orignal copy

कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 9433-34/18 दिनांक 06/02/18

मुख्यमंत्री जन आवास योजना
संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

श्री सत्यपाल सिंह पुत्र श्री बन्ता सिंह
सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री सोहन सिंह
अतुल कुमार पुत्र श्री दलेल सिंह
निवासी अटेरना तह0 व जिला सोनीपत हरि0

विषय :– श्री सत्यपाल सिंह पुत्र श्री बन्ता सिंह निवासी अपार्टमेन्ट 002, टावर 20 विपुल ग्रीन्स सैक्टर 48 सोहना रोड गुडगावां हरि0, सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री सोहन सिंह निवासी 113/18 खन्ना माजरा पोस्ट बकनोर जिला अम्बाला हरि0, अतुल कुमार पुत्र श्री दलेल सिंह निवासी अटेरना तह0 व जिला सोनीपत हरि0 द्वारा ग्राम कोलीलासांगा तह0 नीमराणा जिला अलवर के खसरा नं0 67/833, 68 कुल किता 02 कुल रकबा 19218.74 वर्ग मी0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 3ए के तहत LIG/EWS के संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु।

सन्दर्भः– आपका आवेदन पत्र दिनांक 06.09.2017

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 06.09.2017 के क्रम में ग्राम न कोलीलासांगा तह0 नीमराणा जिला अलवर के खसरा नं0 67/833, 68 कुल किता 02 कुल रकबा 19218.74 वर्ग मी0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 3ए के तहत आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) के भूखण्ड पर न्यास की मुख्यमंत्री जन आवास योजना की भवन मानचित्र समिति की 11वी बैठक दिनांक 13.12.2017 के एजेण्डा नं0 02 पर लिये गये निर्णय अनुसार संशोधित भवन मानचित्र निम्न शर्तो के साथ स्वीकृत किए जाते है।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, मूल स्वीकृति से अधिकतम 4 वर्ष हेतु मान्य होगी तथा पूर्व स्वीकृति की समस्त शर्ते मान्य होगी।
02. परियोजना मुख्यमंत्री जन आवास योजना – 2015 के तहत स्वीकृत की गई है। अतः मुख्यमंत्री जन आवास योजना के समस्त शर्ते/पैरामीटर आदि मान्य होगे।
03. परियोजना के संशोधित मानचित्र रेरा में आवेदक द्वारा रजिस्टर्ड किये जाने होगे।
04. आवेदक द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3ए के तहत मानचित्र प्रस्तुत किये है। अतः जन आवास योजना के प्रावधान 3ए के अन्तर्गत आने वाले समस्त प्रावधानों की पालना आवेदक द्वारा सुनिश्चित करनी होगी।
05. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा यह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
06. भवन मानचित्र में दर्शाये अनुसार EWS/LIG फ्लेटो का निष्पादन राज्य सरकार द्वारा जारी मुख्यमंत्री जन आवास योजना व इस संबंध में जारी दिशा–निर्देशो के तहत ही किया जावेगा।
07. आवासीय योजना 20000 वर्ग मी0 से अधिक निर्मित क्षेत्र का निर्माण पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पश्चात ही किया जावेगा। पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र की समस्त शर्ते मान्य होगी।
08. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं एकीकृत भवन विनिमय 2017 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेंशन) नहीं किया जायेगा।
09. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
10. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।

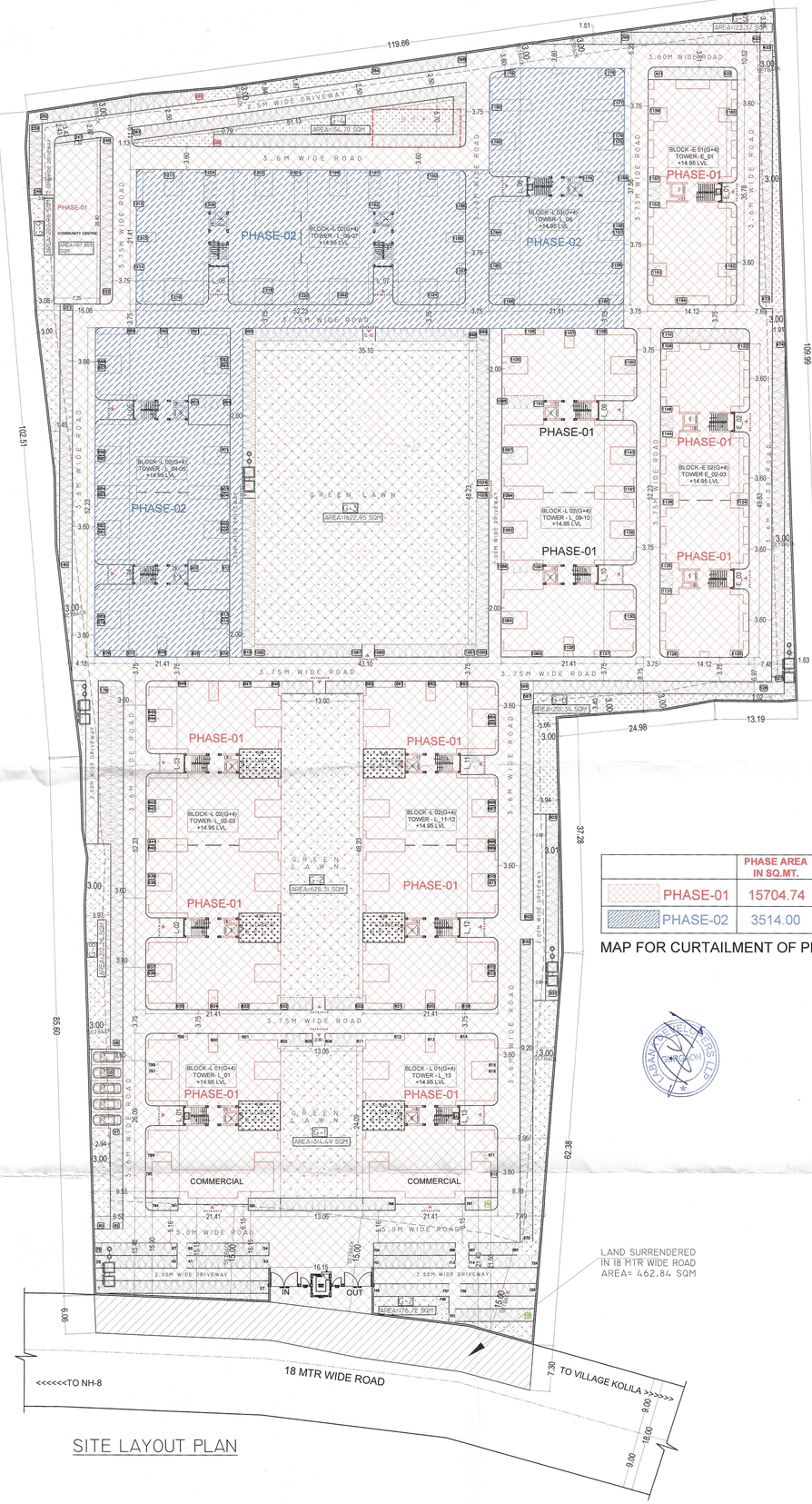
11. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
12. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
13. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
14. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।
15. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
16. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
17. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
18. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना एकीकृत भवन विनिमय 2017 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
19. पार्किंग का प्रावधान एकीकृत भवन विनिमय 2017 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार पाकिंग क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
20. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
21. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
22. भूखण्ड में नियमानुसार वृक्षारोपण करना होगा।
23. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
24. एकीकृत भवन विनिमय 2017एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
25. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
26. एकीकृत भवन विनिमय 2017एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
27. नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाईन्स की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।
28. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।

ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

संलग्नः– भवन मानचित्र (8)
क्रमांकः आयोजना/ दिनांकः
प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी



SITE LAYOUT PLAN

	PHASE AREA IN SQ.MT.	OPEN AREA IN SQ.MT.
PHASE-01	15704.74	11210.10
PHASE-02	3514.00	1232.91

MAP FOR CURTAILMENT OF PHASE 2 AREA

SITE LAYOUT PLAN

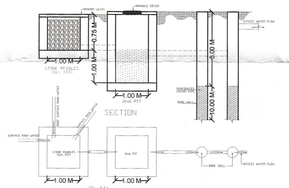
PARKING PROVIDED

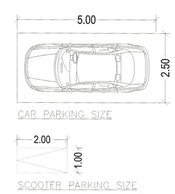
SCOOTER PARKING :-
S1 - 71 NOS.
S2 - 47 NOS.
S3 - 84 NOS.
S4 - 98 NOS.
S5 - 51 NOS.
S6 - 217 NOS
S7 - 101 NOS.
S8 - 248 NOS
S9 - 225 NOS
S10 - 92 NOS
TOTAL SCOOTER (S1 TO S10) = 1224 NOS.

CAR PARKING :-
CP1 - 05 NOS.
TOTAL CAR = 05 NOS

GREEN AREA PROVIDED

GREEN AREA :-
G1 - 314.49 SQM.
G2 - 628.31 SQM.
G3 - 1622.95 SQM.
G4 154.70 SQM
G5 - 123.37 SQM
G6 - 201.34 SQM
G7 - 176.72 SQM
G8 - 212.26 SQM
G9 - 202.96 SQM
TOTAL (G1 TO G9) = 3637.10 NOS.





AREA DETAIL

AS PER REVENU RECORD		20200.00	SQM.
TOTAL PLOT AREA (AS PER SUPER IMPOSITION)		19682.58	SQM.
AREA SURRENDERED IN 18.0M WIDE ROAD		462.84	SQM.
NET PLOT AREA		19218.74	SQM.
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	50.00%	9609.37	SQM
GROUND COVERAGE ACHIEVED			
PHASE-01	23.39%	4494.64	SQM
PHASE-02	11.87%	2281.09	SQM
TOTAL GROUND COVERAGE ACHIEVED (PHASE-01 + PHASE-02)	35.26%	6775.73	SQM
FAR PERMISSIBLE @ 2.25		43242.165	SQM
FOR ROAD FAR @ 1.0		462.84	SQM
TOTAL PERMISSIBLE FAR		43705.01	SQM

BLOCKWISE AREA CALCULATION

BLOCK	TYPICAL FLOOR BUA(G+4)	TOTAL BUA (SQM)	FAR (SQM)	NO OF UNITS
BUA x NO. OF FLOOR x NO. OF BLOCK				
L-01 (PHASE-01)	RESIDENTIAL (GROUND)			
	315.755 x 1 x2	631.51	512.12	12
	COMMERCIAL (GROUND)			
TOWER L-01 & 13	102.50 x 1 x 2	205.00	205.00	14
	RESIDENTIAL (1ST TO 4TH)			
	410.675 x 4 x 2	3285.40	2727.61	64
L-02 (PHASE-01)	RESIDENTIAL			
TOWER L_02-03, 09-10 & 11-12	830.56 x 5 x 3	12458.42	10228.54	240
L-02 (PHASE-02)	RESIDENTIAL			
TOWER L_04-05, 06-07	830.56 x 5 x 2	8305.60	6819.03	160
L-03 (PHASE-02)	RESIDENTIAL			
TOWER L-08	612.598 x 5 x 1	3062.99	2546.056	60
E-01 (PHASE-01)	RESIDENTIAL			
TOWER E-01	391.637 x 5 x 1	1958.19	1583.598	60
E-02 (PHASE-01)	RESIDENTIAL			
TOWER E-02-03	553.769 x 5 x 1	2768.85	2221.72	80
COMMUNITY (PHASE-01)	COMMUNITY (G+1)	375.71	FREE	
	187.85 x 2			
TOTAL AREA (PHASE-01)		21683.07	17273.59	456
TOTAL AREA (PHASE-02)		11368.59	9365.09	220
TOTAL AREA (PHASE-01 + PHASE-02)		33051.67	26638.68	676
RESIDENTIAL FAR AREA (PHASE-01)			17273.59	
RESIDENTIAL FAR AREA (PHASE-02)			9365.09	
COMMERCIAL FAR AREA (PHASE -01)			205.00	
TOTAL FAR AREA (RESIDENTIAL + COMMERCIAL)			26843.68	

GROUND COVERAGE CALCULATION

BLOCK (TOWER)	NOS OF BLOCK	PLINTH AREA	PLINTH AREA X NOS OF BLOCK	TOTAL
L-01 (TOWER L-01 & 13) PHASE-01	2	417.12	417.12 X 2	834.240
L-01 PHASE-01 (TOWER L-02-03, 09-10 & 11-12)	3	832.87	832.87 X 3	2498.610
L-01 PHASE-02 (TOWER L-04-05, 06-07)	2	832.87	832.87 X 2	1665.740
L-03 (TOWER L-08) PHASE-02	1	615.35	615.35 X 1	615.350
E-01 (TOWER E-01) PHASE-01	1	402.33	402.33 X 1	402.330
E-02 (TOWER E-02-03) PHASE-01	1	571.6	571.60 X 1	571.600
COMMUNITY (PHASE-01)		187.855	187.855 X 1	187.855
TOTAL	10.00			6775.725

UNIT AREA CALCULATION

BLOCK (TOWER)	BUILT UP AREA	BALCONY AREA (50%)	STAIR CASE, PASSAGE & MUMTY	SUPER BUILTUP
L-01 (TOWER L-01 & 13) PHASE-01	45.27	1.09	5.84	50.020
L-01 PHASE-01 (TOWER L-02-03, 09-10 & 11-12)	45.27	1.09	6.66	50.840
L-01 PHASE-02 (TOWER L-04-05, 06-07)	45.27	1.09	6.66	50.840
L-03 (TOWER L-08) PHASE-02	45.27	1.09	5.88	50.060
E-01 (TOWER E-01) PHASE-01	26.17	0.675	5.32	30.815
E-02 (TOWER E-02-03) PHASE-01	26.17	0.675	6.65	32.145
TOTAL	188.15			213.880
OPEN AREA (PHASE -01)	11210.10			
OPEN AREA (PHASE -02)	1232.91			
TOTAL OPEN AREA	12443.01			

PARKING CALCULATION

PARKING REQUIRED				
RESIDENTIAL PARKING			1X 140 NOS UNIT	
ONE SCOOTER PARKING FOR EACH EWS UNIT				
TWO SCOOTER PARKING FOR EACH LIG UNIT			2X 536 NOS UNIT	
COMMERCIAL PARKING				
FAR/50	205/50	4.1 ECU		
CAR PARKING PROVIDED				5 NOS.
			4 X 3 =12	
TOTAL			1224 Nos.	5 NOS.
	(PHASE -01)	(PHASE -02)		
SCOOTER PARKING	784 NOS.	440 NOS.		
CAR PARKING	5 NOS.	NIL		
GREEN AREA REQUIRED (10%)			1921.87	SQM
GREEN AREA PROVIDED				
	ON GROUND (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	314.49+628.31+1622.95+154.70+123.37+201.34+176.72+212.26+202.96	3637.1	SQM
TOTAL			3637.1	SQM
(IN PERCENTAGE)			18.92%	
HEIGHT ACHIEVED		GROUND + 4 FLOORS	14.80	MTR

Signature of Owner

Architect Shailandra Singh Sengar
B.Arch. M.C.A., F.I.V., A.I.I.D.
Regd. Architect
COA No.: 2008/43675

Signature of Architect

PROJECT

PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. - 67/833, 68 VILLAGE - KOLILA SANGA, TEH. NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ)

SITE LAYOUT PLAN & PARKING PLAN

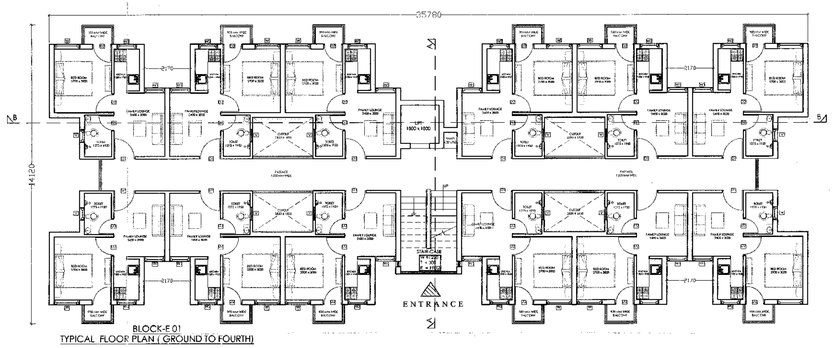
SHEET NO 01/08

drn. :

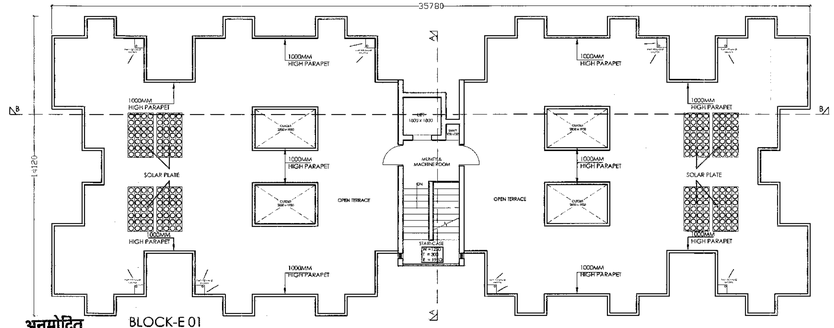
date : 01-09-2017

dlt. :

scale : 1 : 500



BLOCK-E 01
TYPICAL FLOOR PLAN (GROUND TO FOURTH)



BLOCK-E 01
TERRACE PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

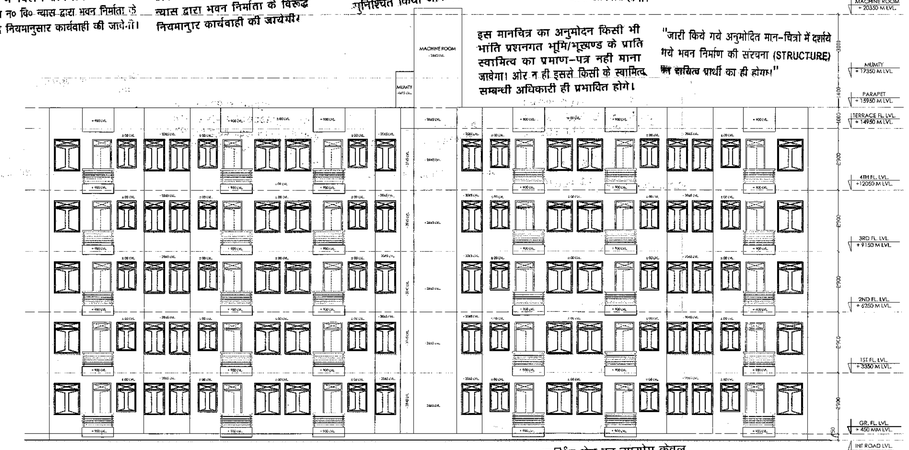
विद्युत सेवा में नलकारी एवं ,जल ,मल ,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में रीज्यू सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अंतुसंार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण स्वीकृति पत्र" अणपति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धार्थी का ही होगा।"





सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

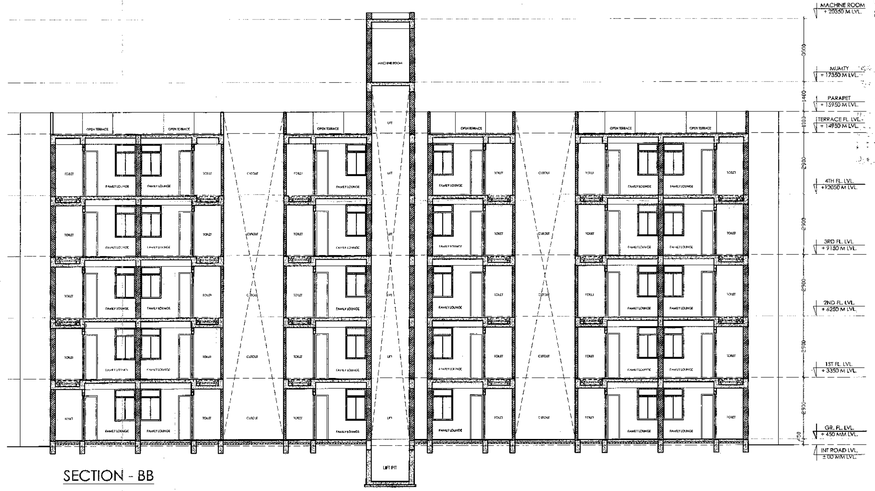
Parking Area Will Be UTI's Property

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

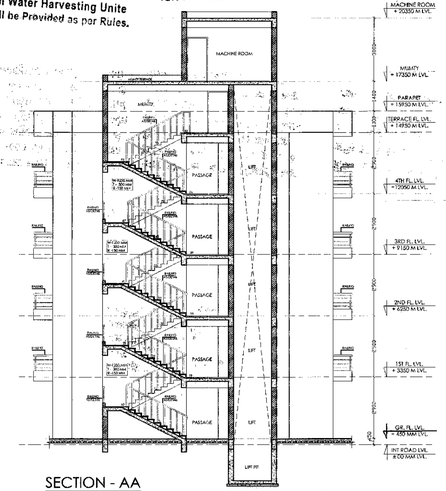
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.



SECTION - BB

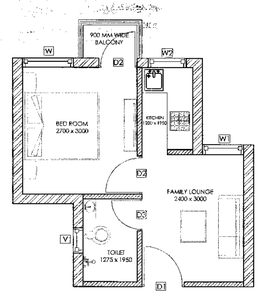


SECTION - AA

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

EWS UNIT PLAN (TYPE-1)



TYPICAL UNIT PLAN (EWS TYPE-1)

(1) BUILT UP AREA = 26.17 SQMT. / 281.58 SQFT
(2) BALCONY = 1.35/2 = 0.675 SQMT. (50%)
(3) PASSAGE , STAIRCASE & MUMTY= 5.32 SQMT.
(4) SUPER BUILT UP AREA = 30.82 SQMT./ 331.62 SQFT.
(5) CARPET AREA = 20.38 SQMT. / 219.28 SQFT..

AREA CALCULATION

BLOCK E-01 (TYPICAL GROUND TO FOURTH FLOOR)

S.NO.	LENGTH	WIDTH	AREA (SQMT.)	NOS.	AREA (SQMT.)
B1	1.425	3.460	4.931	12	59.166
B2	3.050	5.410	16.501	4	66.002
B3	1.085	3.345	3.629	8	29.035
B4	2.935	5.410	15.878	8	127.027
B5	1.200	3.345	4.014	4	16.056
B6	2.850	0.115	0.328	4	1.311
B7	2.030	0.230	0.467	2	0.934
B8	0.230	1.800	0.414	1	0.414
B9	0.620	0.230	0.143	1	0.143
		TOTAL			300.087
1. TOTAL NET AREA (B1 TO B9)= 300.087 SQ. MT.					
2. COMMON AREA					
LT-1	1.800	1.800	3.240	1	3.240
ST-1	2.650	3.950	10.468	1	10.468
		TOTAL			13.708
3. BALCONY & WARDROBE					
BL1	1.500	0.900	1.350	12	16.200
			SUB TOTAL		16.200
		TOTAL	(2+3)		29.908
		TOTAL	(1+2+3)		329.994
4. PASSAGE					
P1	31.100	1.500	46.650	1	46.650
P2	2.650	0.485	1.285	1	1.285
		TOTAL			47.935
5 PASSAGE AREA PERMISIBLE (300.087X15%)					45.01
6. TOTAL BUILT UP AREA (1+2+3+4)					391.637
7. FREE FROM FAR AREA (2+3+5)					74.918
8. FAR = (6-7) =					316.720
9. GROSS BUA = (6)					391.637
10. GROSS FAR/FLOOR		NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS	NO. OF UNITS	TOTAL
TYP. FLOOR	316.720	5	1	60	1583.598
			TOTAL		1583.598
11. TOTAL BUA/ FLOOR		NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS		
TYP. FLOOR	391.637	5	1	60	1958.185
			TOTAL		1958.185

OPINING SCHEDULE

MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D1	1000	---	2100
D2	900	---	2100
D3	750	---	2100
W	1200	900	2400
W1	950	900	2400
W2	900	1050	2400
V	600	600	2400

Partner

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B-Arch, M.C.A., PIA, FIV, AIID
Regd. Architect
COA No.-43675

Signature of Owner

Signature of Architect

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. - 67/833, 68 VILLAGE - KOLILA SANGA, TEH. NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ)

BLOCK E-01 REVISED
FLOOR PLANS , ELEVATIONS, SECTIONS AND AREA DAIGRAM

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 13-12-17 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 9935-37/17 Dt. 6-02-18.

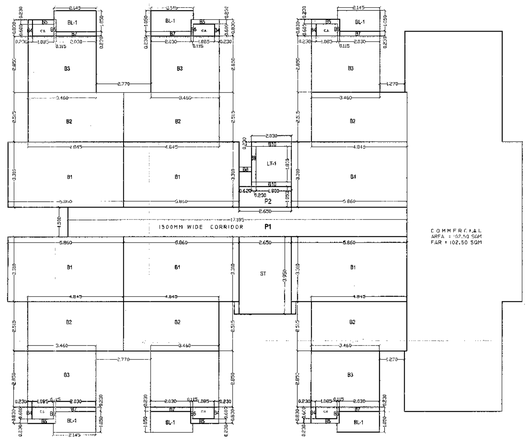
SHEET NO
05/08

drn. :

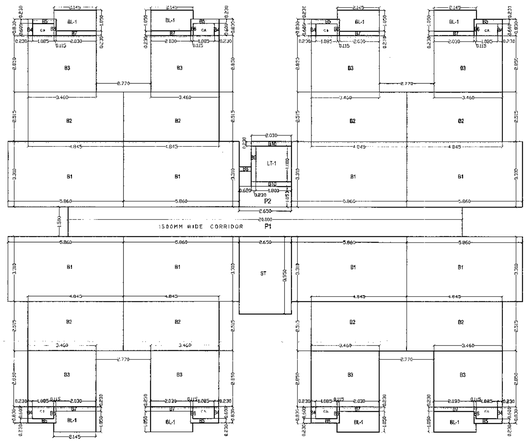
date :
01-09-2017

dlt. :

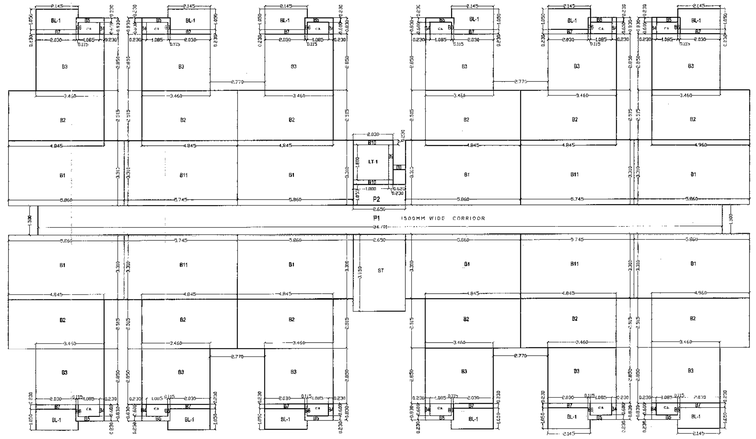
scale :
1 : 100



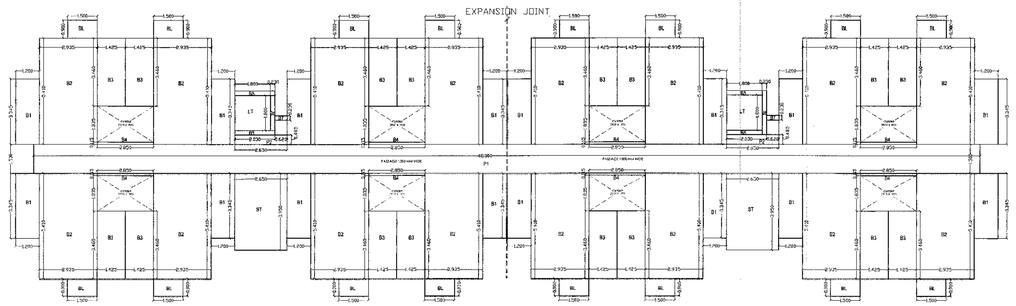
AREA DIAGRAM (BLOCK L-01)
GROUND FLOOR PLAN



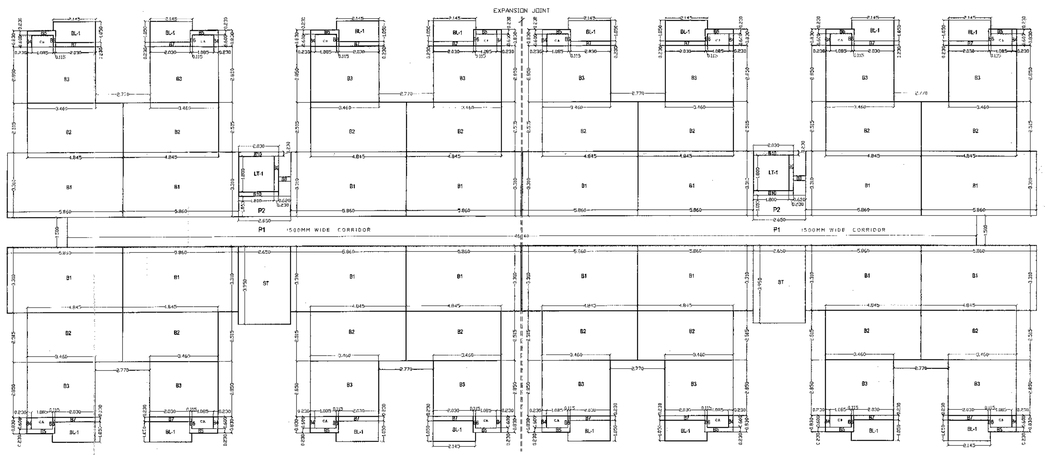
AREA DIAGRAM (BLOCK L-01)
TYPICAL FIRST TO FOURTH FLOOR PLAN



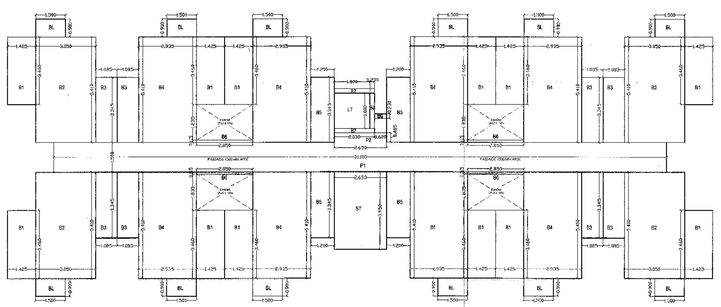
AREA DIAGRAM (BLOCK L-03)
TYPICAL GROUND TO FOURTH FLOOR PLAN



AREA DIAGRAM (BLOCK E-02)
TYPICAL FIRST TO FOURTH FLOOR PLAN



AREA DIAGRAM (BLOCK L-02)
TYPICAL GROUND TO FOURTH FLOOR PLAN



AREA DIAGRAM (BLOCK E-01)
TYPICAL FIRST TO FOURTH FLOOR PLAN

For Labana Developers LLP

Partner

Signature of Owner

For Chhajjar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B-Arch, M.C.A., FIA, FIV, AIID
Regd. Architect
COA No.-43675

Signature of Architect

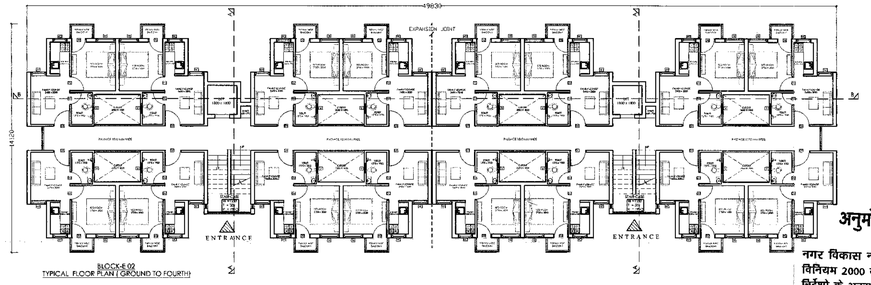
PROJECT

PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. - 67/833, 68 VILLAGE - KOLILA SANGA, TEH. NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ)

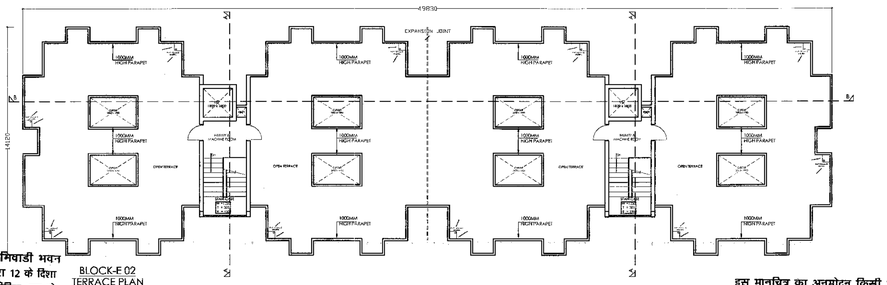
AREA DIAGRAM REVISED
(L-01, L-02, L-03 & E-01, E-02)

SHEET NO
07/08

drn. :	date : 01-09-2017	
dlt. :	scale : 1 : 100	



BLOCK-E 02
TYPICAL FLOOR PLAN (GROUND TO FOURTH)



BLOCK-E 02
TERRACE PLAN

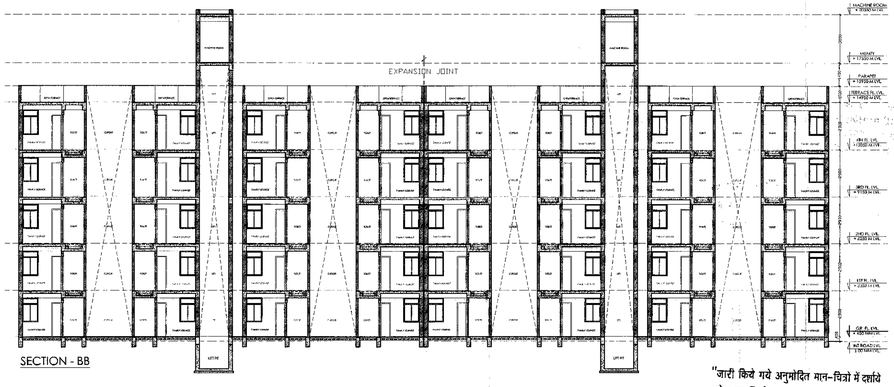
अनुमोदित

नगर विकास न्यास, सिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० बि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

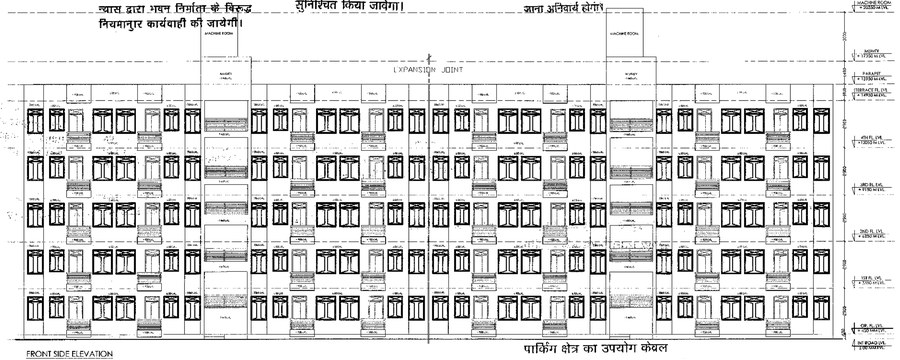
विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राजस्थान सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व 'पर्यावरण प्रभाव पत्र' अर्थात् प्रमाण पत्र आदेदन द्वारा प्राप्त किया जाना अतिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों की प्रभावित होगे।



SECTION - BB



FRONT SIDE ELEVATION

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be Uit's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

AREA CALCULATION					
BLOCK E-02 (TYPICAL GROUND TO FOURTH FLOOR)					
S.NO.	**LENGTH**	**WIDTH**	**AREA (SQMT.)**	**NOS.**	**AREA (SQMT.)**
B1	1.200	3.345	4.014	16	64.224
B2	2.935	5.410	15.878	16	254.054
B3	1.425	3.460	4.931	16	78.886
B4	2.850	0.115	0.328	8	2.622
B5	2.030	0.230	0.467	4	1.868
B6	0.230	1.800	0.414	2	0.828
B7	0.620	0.230	0.143	2	0.285
		TOTAL			402.768
1. TOTAL NET AREA (B1 TO B7)= 402.768 SQ. MT.					
2. COMMON AREA					
LT-1	1.800	1.800	3.240	2	6.480
ST-1	2.650	3.950	10.468	2	20.935
		TOTAL			27.415
3. BALCONY & WARDROBE					
BL1	1.500	0.900	1.350	16	21.600
			SUB TOTAL		21.600
		TOTAL	(2+3)		49.015
		TOTAL	(1+2+3)		451.783
4. PASSAGE					
P1	48.000	1.500	72.000	1	72.000
P2	2.650	0.485	1.285	2	2.571
		TOTAL			74.571
5. PASSAGE AREA PERMISIBLE (402.768X15%)					60.43
6. TOTAL BUILT UP AREA (1+2+3+4)					553.769
7. FREE FROM FAR AREA (2+3+5)					109.425
8. FAR = (6-7) =					444.344
9. GROSS BUA = (6)					553.769
10. GROSS FAR/FLOOR		**NO. OF FLOORS**	**NO. OF BLOCKS**	**NO. OF UNITS**	**TOTAL**
TYP. FLOOR	444.344	5	1	80	2221.720
			TOTAL		2221.720
11. TOTAL BUA/ FLOOR		**NO. OF FLOORS**	**NO. OF BLOCKS**		
TYP. FLOOR	553.769	5	1	80	2768.845
			TOTAL		2768.845

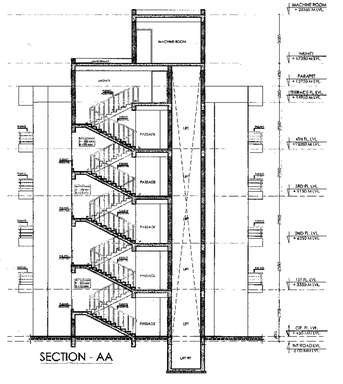
For Lalsons Developers LLP

Partner

Signature of Owner

For Shilpkar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B-Arch, M.C.A., FIA, FIV, AIID
Regd. Architect
COA No.-43675

Signature of Architect



SECTION - AA

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

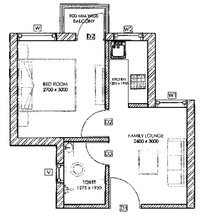
Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



REAR SIDE ELEVATION

EWS UNIT PLAN (TYPE-2)



TYPICAL UNIT PLAN (EWS TYPE-2)

(1) BUILT UP AREA = 26.17 SQMT. / 281.58 SQFT (WITH BALCONY)
(2) BALCONY = 1.35/2 = 0.675 SQMT. (50%)
(3) PASSAGE, STAIRCASE & MUMTY= 6.651 SQMT.
(4) SUPER BUILT UP AREA = 32.14 SQMT./ 344.82 SQFT.
(5) CARPET AREA = 20.38 SQMT. / 219.38 SQFT..

OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D1	1000	----	2100
D2	900	----	2100
D3	750	----	2100
V	1200	900	2400
W1	950	900	2400
W2	900	1050	2400
V	600	600	2400

PROJECT

PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. - 67/833, 68 VILLAGE - KOLILA SANGA, TEH. NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ)

BLOCK E-02 REVISED
FLOOR PLANS , ELEVATIONS, SECTIONS AND AREA DAIGRAM

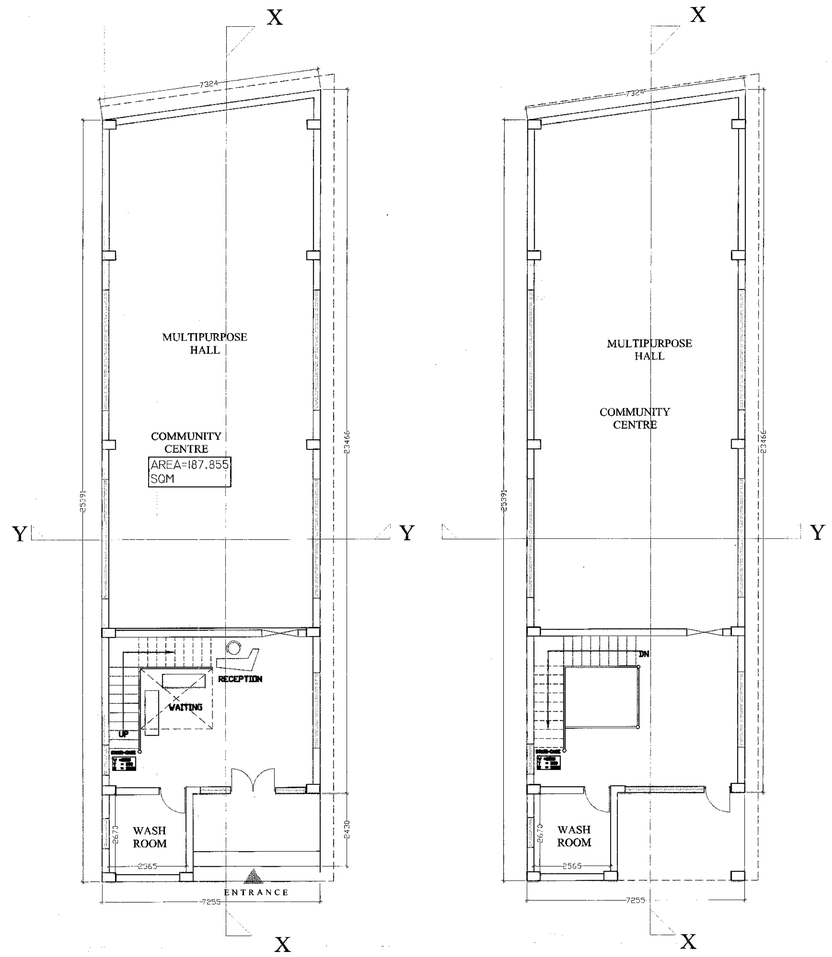
In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 13-12-17 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 9435/UH/18 Dt. 6.02.18

SHEET NO
06/08

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
सिवाड़ी

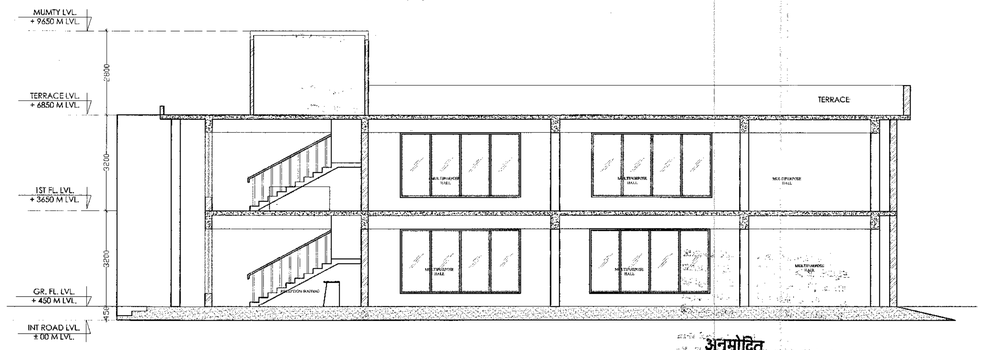
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
सिवाड़ी (अलवर)

drn. :	date : 01-09-2017
dlt. :	scale : 1 : 100

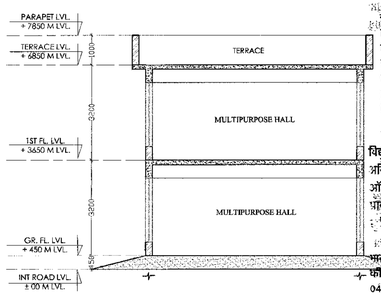


GROUND FLOOR PLAN

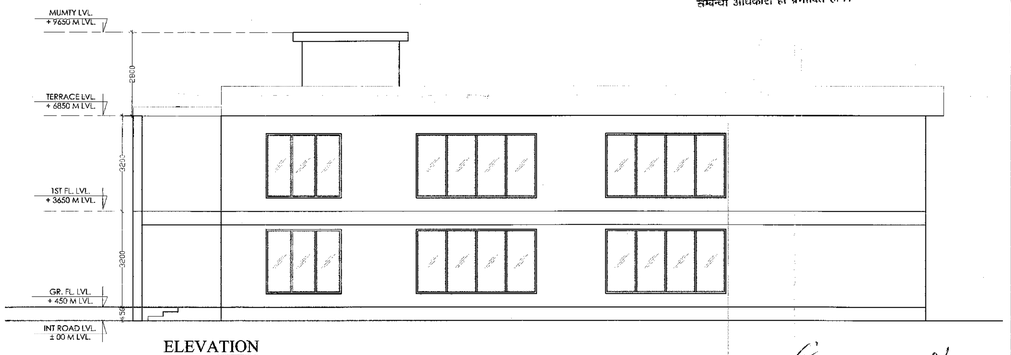
FIRST FLOOR PLAN



SECTION-XX



SECTION-YY



ELEVATION

COMMUNITY HALL	BUA	FAR
GROUND FLOOR	187.855	FREE
FIRST FLOOR	187.855	FREE
TOTAL AREA	375.710	FREE

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष सावधानी रखी जावे अन्यथा नगर वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार पार्किंग संपूरण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नेलकारी एवं ,जल ,मल ,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/ सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रश्नगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे,

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plint level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 23-12-17
One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 94 33 39/18 Dt. 6-02-18

For Lalsons Developers LLP
Partner
Signature of Owner

For Shilpkar Architects
Ar. Shailendra Singh Sangar
B-Arch. M.C.A., FIA, FIV, AIID
Regd. Architect
COA No.-43675
Signature of Architect

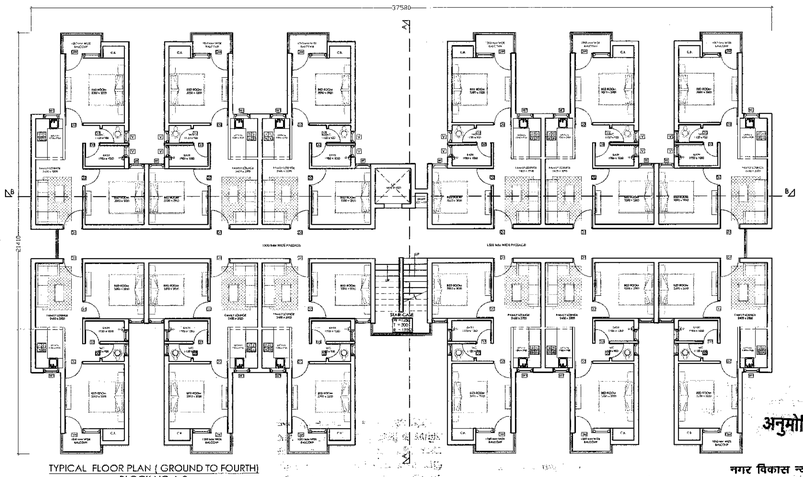
PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. - 67/833, 68 VILLAGE - KOLILA SANGA, TEH. NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ)

DRAWING TITLE
REVISED **COMMUNITY CENTER PLAN ,SECTION & ELEVATION**

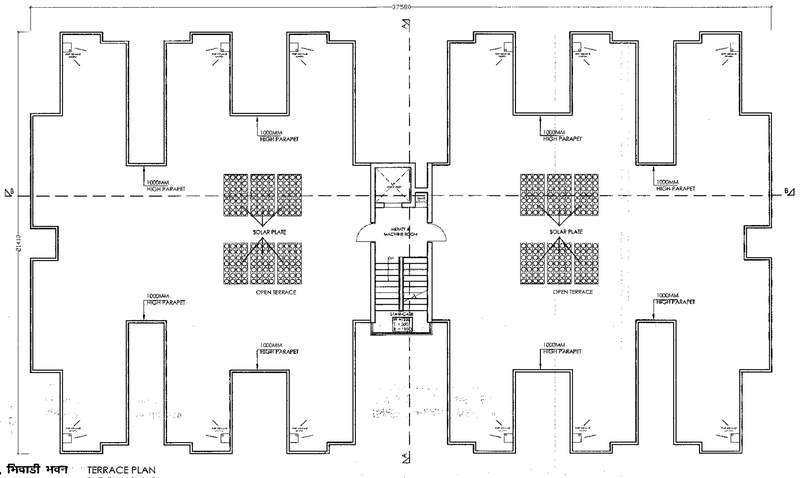
SHEET NO
08/08

drn. :
date : 01-09-2017
dlt. :
scale : 1 : 100

OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D1	1000	----	2100
D2	900	----	2100
D3	750	----	2100
DW	1800	900	2400
W	750	900	2400
W1	800	1050	2400
V	600	600	2400



TYPICAL FLOOR PLAN (GROUND TO FOURTH)
BLOCK NO. L-3



TERRACE PLAN
BLOCK NO. L-3

अनुमोदित

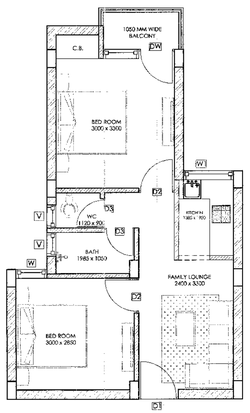
नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

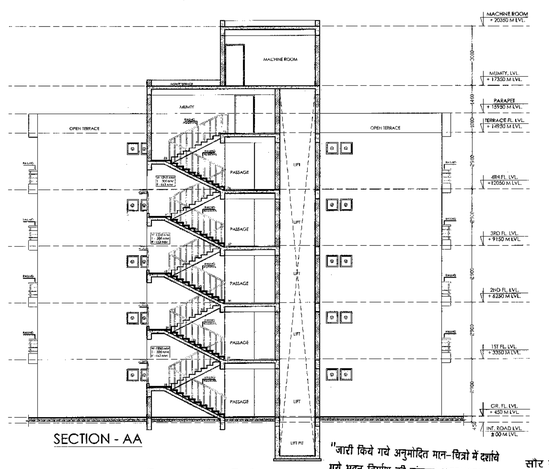
भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रा.रूप पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आदेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

LIG UNIT PLAN (TYPE-3)



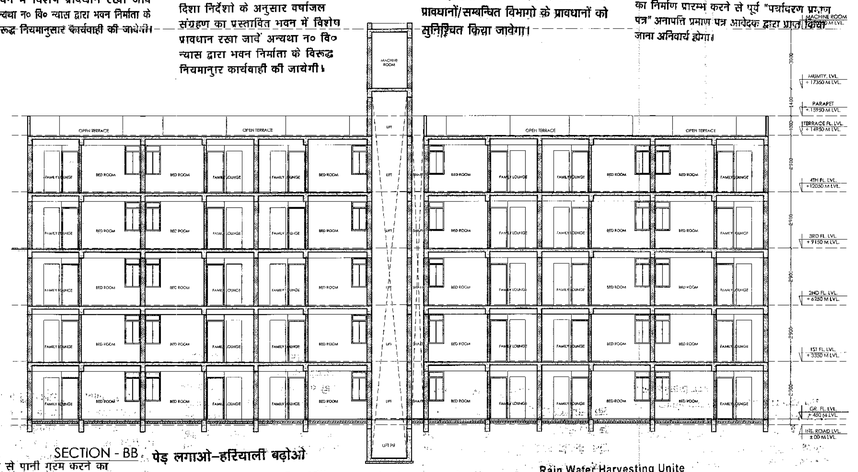
TYPICAL UNIT PLAN (LIG TYPE-3)

(1) BUILT UP AREA = 45.27 SQMT.
(2) BALCONY = 2.18/2 = 1.09 SQMT.
(3) PASSAGE , STAIRCASE & MUMTY = 5.88 SQMT.
(4) SUPER BUILT UP AREA = 50.06 SQMT./ 538.64 SQFT.
(5) CARPET AREA = 34.97 SQMT./ 376.27 SQFT.



SECTION - AA

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"



SECTION - BB

सौर ऊर्जा से पानी गर्म करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI s Property

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.



FRONT SIDE ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION

Applicants should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

चरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

AREA CALCULATION					
BLOCK L-03 (TYPICAL GROUND TO FOURTH FLOOR)					
S.NO.	LENGTH	WIDTH	AREA (SQMT.)	NOS.	AREA (SQMT.)
B1	5.860	3.310	19.397	8	155.173
B2	4.845	2.515	12.185	12	146.222
B3	3.460	2.850	9.861	12	118.332
B4	0.230	0.830	0.191	12	2.291
B5	1.085	0.230	0.250	12	2.995
B6	0.115	0.830	0.095	12	1.145
B7	2.030	0.230	0.467	12	5.603
B8	0.630	0.230	0.145	1	0.145
B9	0.230	1.800	0.414	1	0.414
B10	1.800	0.230	0.414	2	0.828
B11	5.745	3.310	19.016	4	76.064
		TOTAL			509.211
1. TOTAL NET AREA (B1 TO B11)=509.211SQ. MT.					
2. COMMON AREA					
LT-1	1.800	1.800	3.240	1	3.240
ST-1	2.650	3.950	10.468	1	10.468
		TOTAL			13.708
3. BALCONY & WARDROBE					
BL1	2.145	1.050	2.252	12	27.027
WB	1.085	0.600	0.651	12	7.812
			SUB TOTAL		34.839
		TOTAL	(2+3)		48.547
		TOTAL	(1+2+3)		557.758
4. PASSAGE					
P1	34.700	1.500	52.050	1	52.050
P2	2.650	1.053	2.790	1	2.790
		TOTAL			54.840
5 PASSAGE AREA PERMISIBLE (509.211X15%)					76.38
6. TOTAL BUILT UP AREA (1+2+3+4)					612.598
7. FREE FROM FAR AREA (2+3+4)					103.387
8. FAR = (6-7) =					509.211
9. GROSS BUA = (6)					612.598
10. GROSS FAR/FLOOR		NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS	NO. OF UNITS	TOTAL
TYP. FLOOR	509.211	5	1	60	2546.056
			TOTAL		2546.056
11. TOTAL BUA/ FLOOR		NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS		
TYP. FLOOR	612.598	5	1	60	3062.991
			TOTAL		3062.991

For Lalsons Developers LLP
Partner
Signature of Owner

For Shikhar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B.Arch, M.C.A., FIA, FIV, AIID
Regd. Architect
COA No.-43675
Signature of Architect

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. - 67/833, 68 VILLAGE - KOLILA SANGA, TEH. NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ)

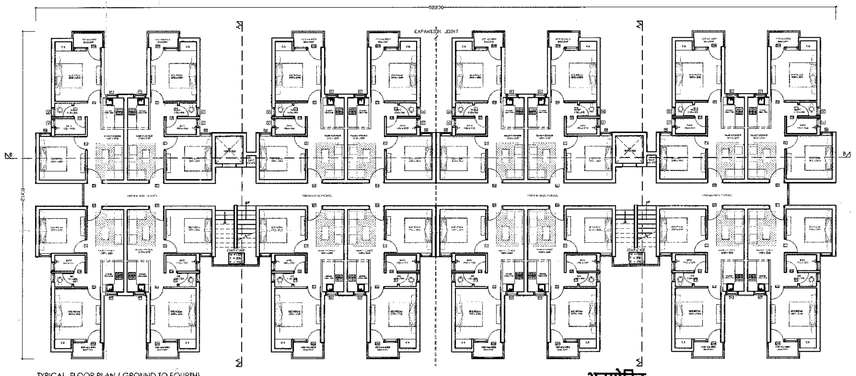
BLOCK L-03 REVISED
FLOOR PLANS , ELEVATIONS, SECTIONS AND AREA DAIGRAM

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 13.12.17 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 4433-34/19 Dt. 8.02.18.

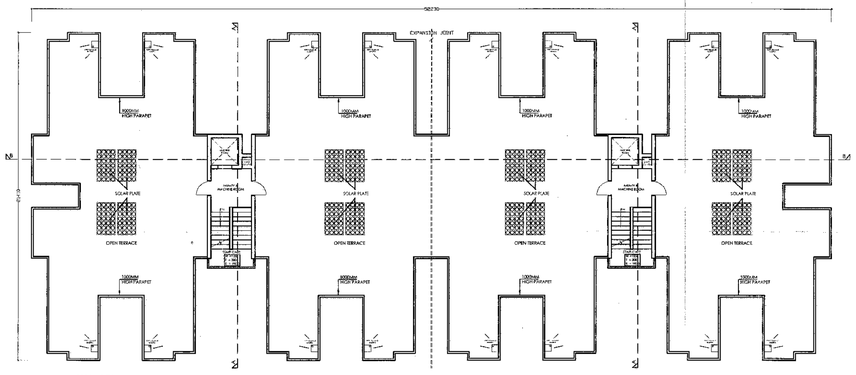
SHEET NO
04/08

drn. :
date : 01-09-2017

dlt. :
scale : 1 : 100



TYPICAL FLOOR PLAN (GROUND TO FOURTH)
BLOCK NO. L-2



TERRACE PLAN
BLOCK NO. L-2

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

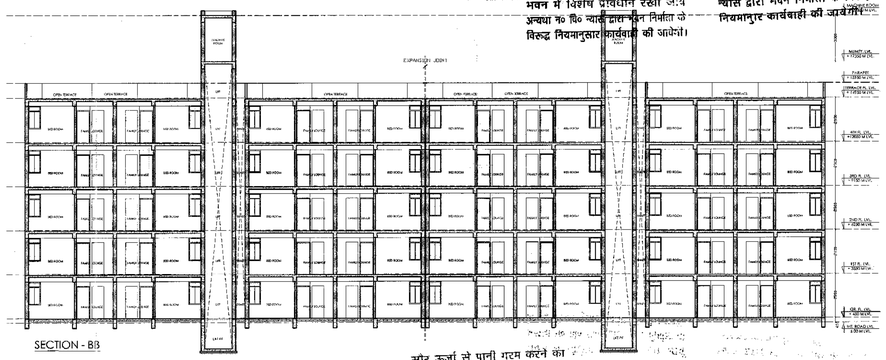
नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार पर्याप्त संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्राधिकारों को सुनिश्चित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों की प्रमाणित होगे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"



SECTION - BB



FRONT SIDE ELEVATION

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

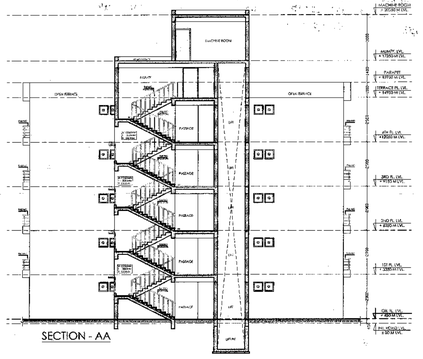
Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

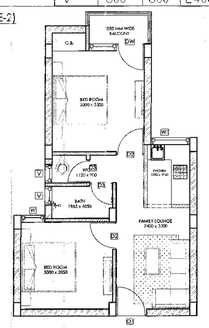
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D1	1000	---	2100
D2	900	---	2100
D3	750	---	2100
DW	1800	900	2400
W	750	900	2400
W1	800	1050	2400
V	600	600	2400



SECTION - AA

LIG UNIT PLAN (TYPE-2)



TYPICAL UNIT PLAN (LIG TYPE-2)

(1) BUILT UP AREA = 45.27 SQMT.
(2) BALCONY = 2.18/2 = 1.09 SQMT.
(3) PASSAGE, STAIRCASE & MUMTY = 6.66 SQMT.
(4) SUPER BUILT UP AREA = 50.84 SQMT./ 547.03 SQFT.
(5) CARPET AREA = 34.97 SQMT./ 376.27 SQFT.



REAR SIDE ELEVATION

AREA CALCULATION					
BLOCK L-02 (TYPICAL GROUND TO FOURTH FLOOR)					
S.NO.	**LENGTH**	**WIDTH**	**AREA (SQMT.)**	**NOS.**	**AREA (SQMT.)**
B1	5.980	3.310	19.797	16	310.346
B2	4.845	2.515	12.185	16	194.963
B3	3.460	2.850	9.861	16	157.776
B4	0.230	0.830	0.191	16	3.054
B5	1.085	0.230	0.250	16	3.993
B6	0.115	0.830	0.095	16	1.527
B7	2.030	0.230	0.467	16	7.470
B8	0.630	0.230	0.145	2	0.290
B9	0.230	1.800	0.414	2	0.828
B10	1.800	0.230	0.414	4	1.656
		TOTAL			**681.903**
1. TOTAL NET AREA (B1 TO B10)=256.060 SQ. MT.					
2. COMMON AREA					
LT-1	1.800	1.800	3.240	2	6.480
SF-1	2.650	3.950	10.468	2	20.935
		TOTAL			**27.415**
3. BALCONY & WARDROBE					
BL1	2.145	1.050	2.252	16	36.036
WB	1.085	0.600	0.651	16	10.416
			SUB TOTAL		**46.452**
		TOTAL	**(2+3)**		**73.867**
		TOTAL	**(1+2+3)**		**755.770**
4. PASSAGE					
P1	46.140	1.500	69.210	1	69.210
P2	2.650	1.053	2.790	2	5.581
		TOTAL			**74.791**
5 PASSAGE AREA PERMISIBLE (340.952X15%)					**102.28**
6. TOTAL BUILT UP AREA (1+2+3+4)					**830.561**
7. FREE FROM FAR AREA (2+3+4)					**148.658**
8. FAR = (6-7) =					**681.903**
9. GROSS BUA = (6)					**830.561**
10. GROSS FAR/FLOOR		**NO. OF FLOORS**	**NO. OF BLOCKS**	**NO. OF UNITS**	**TOTAL**
TYP. FLOOR	**681.903**	5	5	400	17047.575
			TOTAL		17047.575
11. TOTAL BUA/ FLOOR		**NO. OF FLOORS**	**NO. OF BLOCKS**		
TYP. FLOOR	830.561	5	5	400	20764.023
			TOTAL		20764.023

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Labans Developers LLP

Signature of Owner

For Shilpkaar Architects
Ar. Shailendra Singh Sengar
B-Arch, M.C.A., FIA, FIV, AIIID
Regd. Architect
COA No.-A/3675

Signature of Architect

PROJECT
PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. - 67/833, 68 VILLAGE - KOLILA SANGA, TEH. NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ)

BLOCK L-02 REVISED
FLOOR PLANS , ELEVATIONS, SECTIONS AND AREA DAIGRAM

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 13-12-17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 9433-34/18 Dt. 6-9-2018

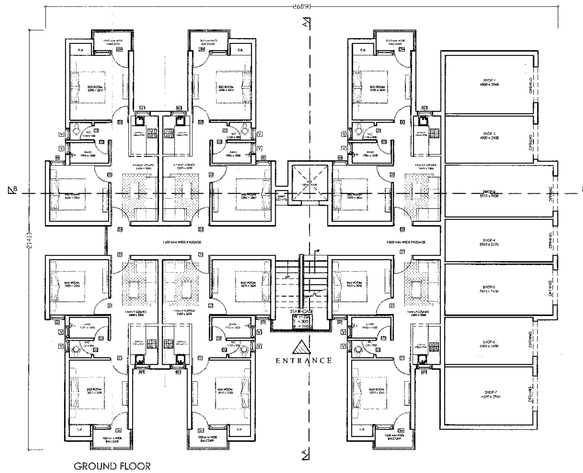
SHEET NO
03/07

drn. :

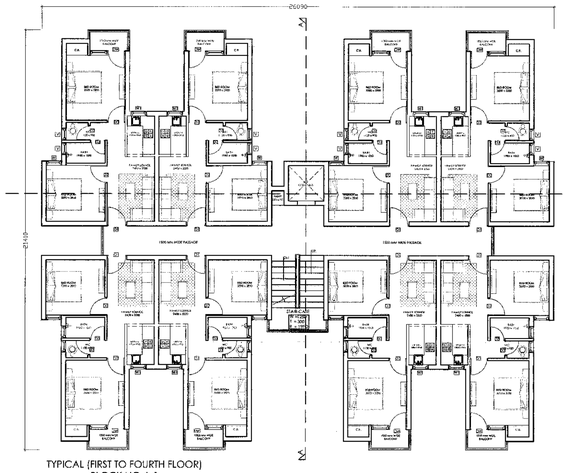
date :
01-09-2017

dlt. :

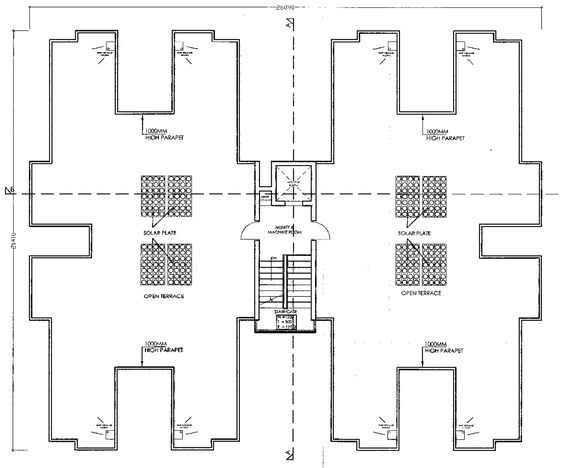
scale :
1 : 100



GROUND FLOOR
BLOCK NO. L-1



TYPICAL (FIRST TO FOURTH FLOOR)
BLOCK NO. L-1



TERRACE PLAN
BLOCK NO. L-1

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार पर्याप्त संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल मल निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों के अनुसार सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर के अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासनत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारो ही प्रभावित होगे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area will be Unit's Property

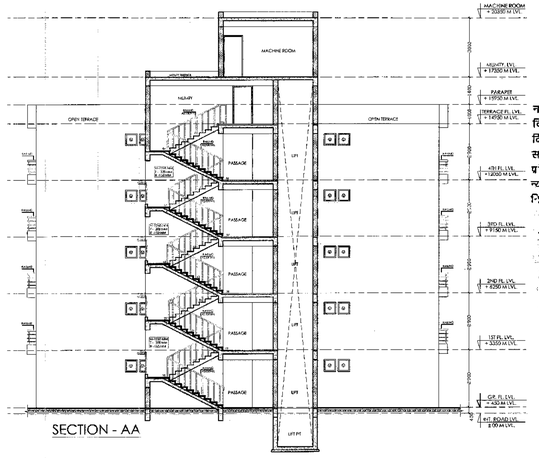
पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

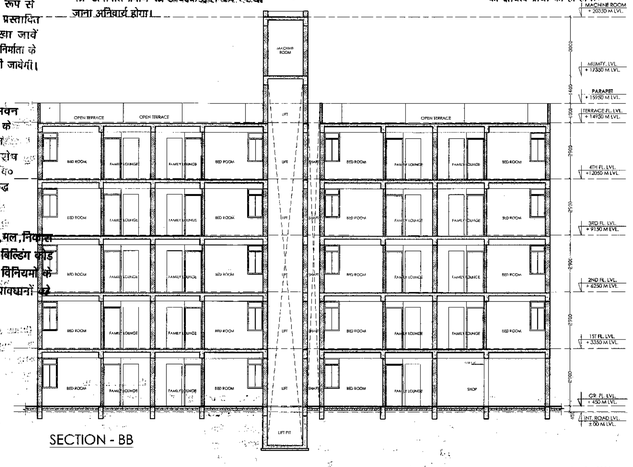
Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



SECTION - AA



SECTION - BB



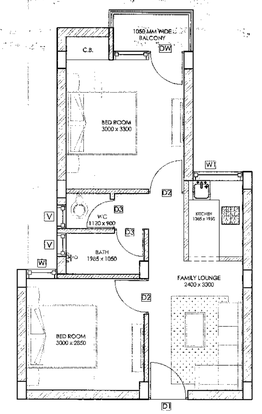
FRONT SIDE ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION

OPINING SCHEDULE			
MARK	WIDTH	SILL	LINTEL
D1	1000	---	2100
D2	900	---	2100
D3	750	---	2100
DW	1800	900	2400
W	750	900	2400
W1	800	1050	2400
V	600	600	2400

LIG UNIT PLAN (TYPE-1)



TYPICAL UNIT PLAN (LIG TYPE-1)

(1) BUILT UP AREA = 45.27 SQMT.
(2) BALCONY = 2.18/2 = 1.09 SQMT.
(3) PASSAGE, STAIRCASE & MUMTY = 5.84 SQMT.
(4) SUPER BUILT UP AREA = 50.02 SQMT./ 538.21 SQFT.
(5) CARPET AREA = 34.97 SQMT./ 376.27 SQFT.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

AREA CALCULATION

BLOCK L-01 (GROUND FLOOR)

S.NO.	LENGTH	WIDTH	AREA (SQMT.)	NOS.	AREA (SQMT.)
G1	5.845	1.555	10.189	8	170.384
G2	4.645	3.555	16.513	8	275.880
G3	5.445	1.955	9.811	8	163.960
G4	3.150	3.400	0.221	6	1.841
G5	1.600	3.125	0.200	6	1.882
G6	0.115	0.850	0.195	6	0.079
G7	2.250	0.225	0.467	6	1.595
G8	0.630	0.230	0.145	1	0.145
G9	0.120	1.900	0.187	1	0.114
G10	1.800	0.230	0.414	2	0.828
			TOTAL		240.888

3. TOTAL NET AREA (G1 TO G10)=(G1-G9)X2-G10 SQ. MT.

4. COMMON AREA					
ST-1	1.200	1.800	2.160	1	2.240
ST-1	2.990	1.950	10.808	1	10.458
			TOTAL		23.708
5. BALCONY & WHARDROBE					
B1	3.345	1.090	2.252	8	18.014
WB	1.845	0.600	0.665	8	5.288
			SUB TOTAL		23.302
		TOTAL	(2+3)		23.227
		TOTAL	(4+5+B)		287.187
6. PASSAGE					
P1	17.185	1.500	25.778	1	25.778
P2	2.400	1.015	2.700	1	2.700
		TOTAL			28.508
7. STAIRCASE AREA (COVERED) (2+P1+P2)					46.000
8. TOTAL (G.F.) (6+7)					333.195
9. FIRE FROM THE AREA (2+7+8)					23.302
10. TOTAL (8+9) =					356.080
11. GROSS BUILT UP					713.705
12. GROSS FAR/FLOOR	NOS. OF FLOORS		NOS. OF BLOCKS	NOS. OF UNITS	TOTAL
TYP. FLOOR	356.080	4	1	17	1212.071
			TOTAL		1212.071
13. TOTAL BUILT FLOOR	NOS. OF FLOORS		NOS. OF BLOCKS		
TYP. FLOOR	333.195	4	1	17	1132.863
			TOTAL		1132.863

COMMERCIAL BLOCK L-01 & L-02 (GROUND FLOOR)

1. SHOPS (NET) AREA	NOS. OF FLOORS	NOS. OF BLOCKS	NOS. OF UNITS	TOTAL
TYP. FLOOR	320.000	1	19	320.000
		TOTAL		320.000
13. TOTAL BUILT FLOOR	NOS. OF FLOORS	NOS. OF BLOCKS		
TYP. FLOOR	302.900	1	16	302.900
		TOTAL		302.900

AREA CALCULATION

BLOCK L-02 (TYPICAL FIRST TO FOURTH FLOOR)

S.NO.	LENGTH	WIDTH	AREA (SQMT.)	NOS.	AREA (SQMT.)
S1	5.845	1.555	10.189	8	170.373
S2	4.645	3.555	16.513	8	275.880
S3	5.445	1.955	9.811	8	163.960
S4	3.150	3.400	0.221	6	1.841
S5	1.600	3.125	0.200	6	1.882
S6	0.115	0.850	0.195	6	0.794
S7	2.250	0.225	0.467	6	1.718
S8	0.630	0.230	0.145	1	0.145
S9	0.120	1.900	0.187	1	0.114
S10	1.800	0.230	0.414	2	0.828
		TOTAL			618.062

3. TOTAL NET AREA (S1 TO S10)=(S1-S9)X2-S10 SQ. MT. 548.962

4. COMMON AREA					
ST-1	1.200	1.800	2.160	1	2.240
ST-1	2.990	1.950	10.808	1	10.458
			TOTAL		23.708
5. BALCONY & WHARDROBE					
B1	3.345	1.090	2.252	8	18.014
WB	1.845	0.600	0.665	8	5.288
			SUB TOTAL		23.302
		TOTAL			26.010
		TOTAL	(2+3)		49.710
6. PASSAGE					617.187
P1	20.400	1.500	30.600	1	30.600
P2	2.400	1.015	2.700	1	2.700
		TOTAL			33.300
7. STAIRCASE AREA (COVERED) (2+P1+P2)					56.161
8. TOTAL (G.F.) (6+7)					620.892
9. FIRE FROM THE AREA (2+7+8)					49.251
10. FAR = (8+9) =					560.062
11. GROSS BUILT UP					1680.873
12. GROSS FAR/FLOOR	NOS. OF FLOORS		NOS. OF BLOCKS	NOS. OF UNITS	TOTAL
TYP. FLOOR	560.062	4	1	18	2017.822
			TOTAL		2017.822
13. TOTAL BUILT FLOOR	NOS. OF FLOORS		NOS. OF BLOCKS		
TYP. FLOOR	490.595	4	1	16	1570.832
			TOTAL		1570.832

For Lapsara Developers LLP.

Partner

Signature of Owner

For Chhipawar Architec
Ar. Shailendra Singh Son
B-Arch, M.C.A., FIIA, FIV, A
Regd. Archite
COA No.-43675

Signature of Architect

PROJECT

PROPOSED BUILDING PLAN OF CM JAN AWAS GROUP HOUSING PROJECT AT KHASRA NO. - 67/833, 68 VILLAGE - KOLILA SANGA, TEH. NEEMRANA, DISTT. ALWAR (RAJ)

BLOCK L-01 REVISED
FLOOR PLANS , ELEVATIONS, SECTIONS AND AREA DAIGRAM

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 13.12.17.
One Set of Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No. Q453-31/18 Dt. 6.02.18.

SHEET NO
02/08

drn. :

date :
01-09-2017

dlt. :

scale :
1 : 100