



जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-153

दिनांक 20/8/2025

श्री देव प्रकाश मीणा पुत्र श्री पांचूराम मीणा,
निवासी ए-39, प्रेम कॉलोनी, मीणा नर्सरी,
सूर्य नगर, तारो की कुंट टोंक रोड,
जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "राधा गोविन्द नगर-सी" ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना संशोधित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में स्थित ग्राम मुहाना तहसील के खसरा नम्बर 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174 कुल किता 7 कुल रकबा 1.65 हैक्ट. भूमि पर सृजित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "राधा गोविन्द नगर-सी" का संशोधित मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर मुहाना तहसील के खसरा नम्बर 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174 कुल किता 7 कुल रकबा 1.65 हैक्ट. भूमि आवासीय योजना "राधा गोविन्द नगर-सी" का संशोधित मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 1631/बी दिनांक 13.08.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना संशोधित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar Sharma

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2025.08.20 09:04:54 IST



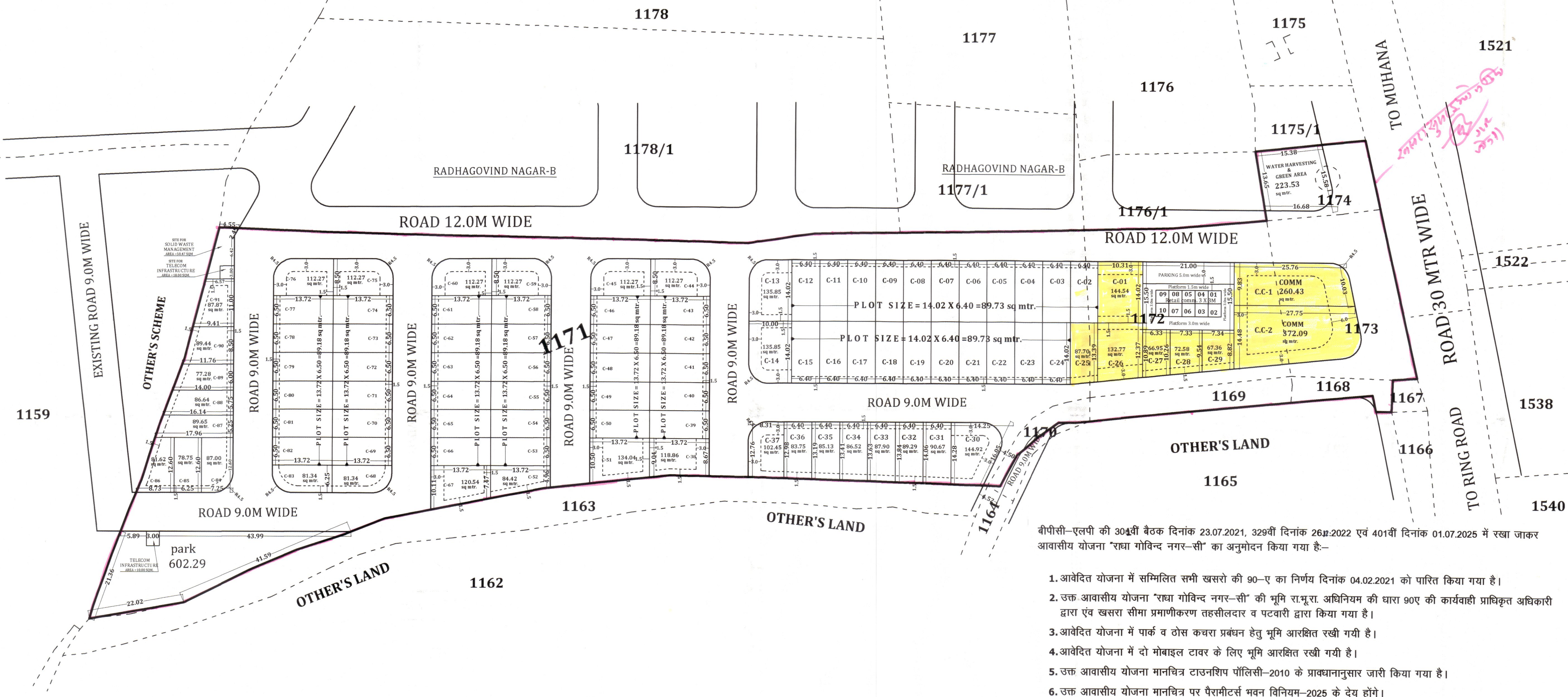
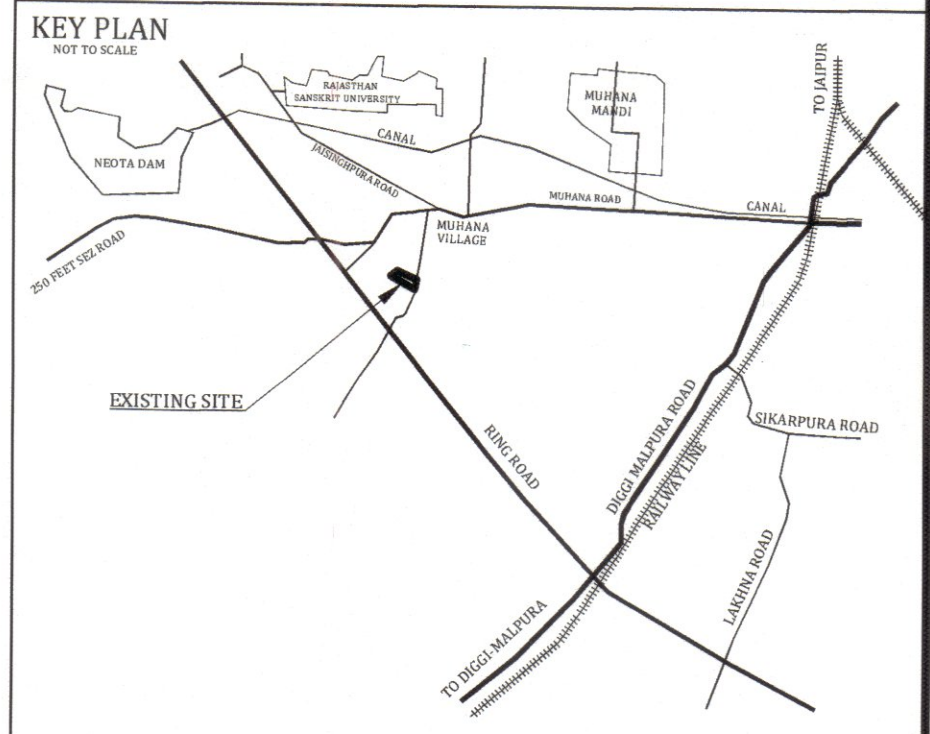
रामकिशोर व्यास भवन ए इन्दिरा सर्किल जयपुर

दूरभाष 891.141.1541, सम्बंधित कार्यालय का ईपीबीएक्स : 91.141.2560696 एक्सटेंशन का सम्बंधित कार्यालय का फैक्स : 91.141.2574555

ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)

REVISED LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME -RADHAGOVIND NAGAR-C
IN KH. NO 1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174 AT VILLAGE-MUHANA,TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

J.D.A. 1631/B 13.8.25



AREA CALCULATION

Residential scheme (C-block) area analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent	
1	Residential	8503.19	51.53 %	
2	Commercial	632.52	03.83 %	55.90 %
3	Retail comm.	90.00	00.54 %	
4	Parking	235.50	01.43 %	
5	Park	825.82	05.00 %	
6	S.W.M.+TELECOM	70.47	00.43 %	44.10 %
7	Road	5542.38	33.59 %	
8	z.d.p. road	600.12	03.65 %	
	Total area	16500.00	100.00 %	100.00 %

TOTAL PLOT'S	=	91
Retail comm.	=	10
COMM. PLOT	=	02

बीपीसी-एलपी की 304वीं बैठक दिनांक 23.07.2021, 329वीं दिनांक 26.11.2022 एवं 401वीं दिनांक 01.07.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना 'राधा गोविन्द नगर-सी' का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 04.02.2021 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना 'राधा गोविन्द नगर-सी' की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- आवेदित योजना में दो मोबाइल टावर के लिए भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2025 के देय होंगे।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या कुल 08, भूखण्ड सीसी-1, सीसी-2, सी-1, सी-25, सी-26, सी-27, सी-28, सी-29 क्षेत्रफल 1204.42 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

(तनवीर सिंह संधु) (उदयसिंह वर्मा) (उपेन्द्र कुमार शर्मा)
तहसीलदार जोन-11 उप नगर नियोजक जोन-11 उपायुक्त जोन-11

(महावीर सिंह शीणा) (गोविन्द गुप्ता)
उप नगर नियोजक अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.) बी.पी.सी. (एल.पी.)

NAME OF SOCIETY :-
NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :-
RADHAGOVIND NAGAR-C

ZONE NO.- 11 SECTOR NO.-

SCALE:-1:500 DRG. NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR