जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांकः– ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2025 / डी–1206 दिनांकः–02/7/2025

(भवन निर्माण स्वीकृति पत्र)

मैसर्स आशियाना हाउसिंग लिमिटेड,
मुख्त्यारनामा,
मैसर्स के.जी.के रियल एस्टेट प्रा.लि.,
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सुश्री समीक्षा बंसल,
401, तृतीय तल, अपैक्स मॉल, लालकोठी,
टोंक रोड़, जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 876, 877, 878, 879, 880, 881, 881/2891, 882, 884, 885, 886, 887, 905, ग्राम भांकरोटा कलांन, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 269वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 में प्रस्तुत किया गया, जिसमें लिये गये निर्णयानुसार भवन निर्माण स्वीकृति निम्नानुसार जारी की जाती हैः–

1.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	32,693.75 व.मी. 30 मीटर सडक मार्गाधिकार में समर्पित भूमि = 1001.87 व.मी. 24 मीटर सडक मार्गाधिकार में समर्पित भूमि = 1291.83 व.मी. नो कन्स्ट्रक्शन सेफ्टी कॉरीडोर = 191.82 व.मी. 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र हेतु समर्पित भूमि = 1720.72 व.मी.	
2.	भूखण्ड के सामने सड़क की चौडाई	30 मीटर एवं 24 मीटर	
3.	लीजडीड जारी दिनांक	21.10.2013	**भू–उपयोगः–** आवासीय प्रयोजनार्थ
4.	पुर्नगठित / एकल पट्टा / उप विभाजन	एकल पट्टा (आवासीय प्रयोजनार्थ)	
5.	प्रस्तावित भवन मानचित्रों का प्रयोजन	आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।	
6.	वास्तुविद का नाम एवं पंजीयन क्रमांक	श्री रिकी माथुर, सी.ए. / 24247	

अनुमोदित मानदण्डः–

1.	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि	प्रकरण में दिनांक 06.09.2023 को जारी भवन निर्माण स्वीकृति पत्र अनुसार भवन अनुज्ञा अवधि दिनांक 05.09.2030 तक देय होगी।				
2.	सैटबैक	सामने–।	पार्श्व–।	पार्श्व–॥	पीछे	
		15.00 मी.	11.25 मी.	9.00 मी.	11.25 मी. से 15 मी.	
3.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	70,720.36 व.मी.				
4.	बी.ए.आर.	1.70 (55,724.00 व.मी.)				
5.	आच्छादित क्षेत्रफल	27.46 प्रतिशत (8978.88 व.मी.)				
6.	ऊँचाई	0.50 मी. (प्लिन्थ) + 3.15 मी. (स्टिल्ट) + 41.30 मी. (प्रथम से 14 तल)=44.95 मी. + 5.60 मी. (मशीन रूम / ममटी / वाटर टैंक) कुल 50.55 मी.				
7.	पार्किंग	कार		स्कूटर	बस	कुल ईसीयू
		सरफेस	मैकेनिकल			
		522	–	175	–	580.33 ईसीयू

तथ्यः–

1.	प्रथम अनुमोदन / संशोधन	प्रथम अनुमोदन
2.	समिति की बैठक संख्या एवं दिनांक	269वीं बैठक दिनांक 02.03.2023

अनापत्ति प्रमाण पत्रः–

1.	अग्निशमन विभाग	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।	
2.	पर्यावरण विभाग का Consent to operate	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।	
3.	भारतीय नागरिक उड्डयन विभाग	एयरपोर्ट एन.ओ.सी. दिनांक 22.12.2022 के अनुसार 51 मी. ऊँचाई अनुज्ञेय है, जिसकी वैधता अवधि दिनांक 21.12.203[illegible] तक प्रभावी है। साईट कॉर्डिनेट्स निम्नानुसार है:–	
		26 52 17.23 N	75 [illegible] 48 [illegible]

Signature valid
Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.07.02 [illegible]9:19:35 IST
Reason: Approved

सामान्य शर्तेः–

1. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–12, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
2. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
3. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
4. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
5. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत मानचित्र में दर्शित/निर्धारित अनुसार ही उपयोग में लिया जावेगा।
6. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
7. प्रकरण बहुमंजिला भवन होने के कारण भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(xi) के अनुसार आप द्वारा भवन में अग्निशमन संबंधित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखे जाने आवश्यक होंगे जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। भवन निर्माण पूर्ण हो जाने के पश्चात अधिवास प्रमाण–पत्र जारी करने से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. परियोजना में भूखण्ड़ के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), नियम 10.11.1 (वर्षा जल संग्रहण), 10.11.2 व नविवि के आदेश दिनांक 07.09.2021 (अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना) 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयत्र), 10.11.2.5 व 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण) के प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
9. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेंगी।
10. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
11. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastrcture (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
12. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सडकों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
13. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भवन में प्रत्येक लिफ्ट में ए.आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान रखा जाना होगा।
14. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
15. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग उपलब्ध करवाई जाए तथा [illegible] का बोर्ड लगवाया जावे।
16. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध [illegible]

Signature valid
Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2025.07.02 19:19:35 IST
Reason: Approved

की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

17. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।
18. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
19. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
20. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
21. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
22. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण विभाग का Consent to Operate नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
23. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना का निर्माण कार्य पूर्ण किये जाने के पश्चात नियमानुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक हैं।
24. आप द्वारा लेबर सेस की प्रति वर्ष शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा करवाई जानी होगी।

विशेष शर्तेः–

1. प्रकरण में दिनांक 06.09.2023 को जारी भवन निर्माण स्वीकृति पत्र अनुसार भवन अनुज्ञा अवधि दिनांक 05.09.2030 तक देय होगी।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (20 मानचित्र)

भवदीय,

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र)संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र) संलग्न कर लेख है कि भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.1 (बहुमंजिला भवनों हेतु) के क्रम मे आधारभूत सुविधाओं के सुदृढ़ीकरण (Upgradation) हेतु विकास योजनाऐं तैयार किये जाने की कार्यवाही सुनिश्चित की जावें।
3. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।
6. चीफ एयरपोर्ट अधिकारी, जयपुर इन्टरनेशनल एयरपोर्ट, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Signature Valid

Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation : Additional Chief town Planner
Date: 2025.07.02 9:19:35 IST
Reason: Approved

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO-881/2891, 876,877,878,885,879,880,881,882,884,886, 887,905, REVENUE- VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

1	**TOTAL PLOT AREA (SQ.MT.)**		**36900**		
2A	SURRENDERED AREA 5% IN FACILITY (SQ.MT)		1720.72		
2B	SURRENDERED AREA IN 30M ROAD (SQ.MT)		1001.87		
2C	SURRENDERED AREA IN 24M ROAD (SQ.MT)		1291.83		
2D	**TOTAL SURRENDERED LAND (2b+2c)**		**2293.7**		
2E	AREA IN SAFETY CORRIDOR		191.82		
3	**NET PLOT AREA (SQ.MT)**		**32693.75**		
	BAR DETAILS				
4	**STANDARD BAR (2.00 + 0.75 Incentive BAR) will be available as per point no. 15 1-A of CMJAY + surrendered land**		32693.75x2.75 +2293.7	92201.51	2.82
4b	**Proposed BAR (SQ.MT.)**			**55724**	**1.70**
5	**SETBACKS**	**PERMISSIBLE (meters)**	**PROPOSED (meters)**		
5a	(FRONT 1) SIDE 1	15.00	15.00		
5b	SIDE 2	9.00	11.25		
5c	(FRONT 2)SIDE 3	15.00	15.00		
5d	SIDE 4	9.00	11.25		
5e	SIDE 5	9.00	11.25		
5f	SIDE 6	9.00	9.00		
5g	SIDE 7	9.00	9.00		
5h	SIDE 8	9.00	9.00		
5i	SIDE 9	9.00	9.00		
5j	SIDE 10	9.00	9.00		
5k	SIDE 11	9.00	9.00		
6	**HEIGHT**	**60 mt**	**44.950mt**		
7A	**GROUND COVERAGE (PERMISSIBLE)**		13077.50	40	%
7B	GROUND COVERAGE (PROPOSED)		8978.88	27.46	%
8A	**REQUIRED MINIMUM CLUB AREA 2% OF BAR**		1114.47	2.00	%
8B	PROPOSED CLUB AREA OF BUA		1190.34	2.14	%
9A	**REQUIRED MINIMUM COMMERCIAL AREA 1% OF BAR**		557.24	1.00	%
9B	PROPOSED COMMERCIAL AREA		700.56	1.26	%
10A	**REQUIRED AREA FOR EWS AND LIG = 5% OF PROPOSED B.A.R.**		2786.18	5.00	%
10B	PROPOSED AREA FOR EWS AND LIG		2887.20	5.18	%
11	**REQUIRED MINIMUM GREEN AREA**		10% ON OPEN LAND & 10% ON PODIUM		
11A	PROPOSED GREEN AREA				
11B	OPEN LAND		3295.26	10.08	%
11C	PODIUM		6352.55	19.43	%
11D	TOTAL		9647.81	29.51	%

PARKING AREA CALCULATIONS

1	PROPOSED GROUP HOUSING BAR = TOTAL BAR - COMMERCIAL BAR	55023	sqmt
2	PROPOSED COMMERCIAL BAR	701	sqmt
	ECU REQUIRED		
3	REQUIRED PARKING FOR HOUSING =PROPOSED HOUSING BAR /115	478	ECU
4	REQUIRED PARKING FOR COMMERCIAL =PROPOSED COMMERCIAL BAR /75	9	ECU
	TOTAL	488	ECU
5	REQUIRED VISITOR PARKING FOR HOUSING =10%	48	ECU
6	REQUIRED VISITOR PARKING FOR COMMERCIAL =25%	2	ECU
	TOTAL REQUIRED ECU INCLUDING VISITORS	538	ECU
7	Required CAR ECU = 75% of required ECUs	403	ECU
8	Required Scooters ECU = 25 % of required ECUs	134	ECU

	PROPOSED PARKING	**ECU**	**NOS.**
1	OPEN CAR PARKING	128.00	128.0
2	STILT CAR PARKING	338.00	338.0
3	VILLA CAR PARKING	56.00	56.0
	TOTAL CAR PARKING	522.0	522.0
4	OPEN SCOOTER PARKING	6.67	20.0
5	STILT SCOOTER PARKING	21.67	65.0
6	OPEN EWS/LIG SCOOTER PARKING	30.00	90.0
	TOTAL SCOOETR PARKING	58.3	175.0
7	TOTAL PROPOSED ECU (including Residential + Commercial+ Visitor+ EWS+EV)	580.33	

PROPOSED LANDCSAPE / GREEN DETAILS (sq mt)

S.NO	On Ground GREEN	Podium Green
Green -1	122.56	6352.55
Green -2	133.73	
Green -3	672.26	
Green -4	823.5	
Green -5	1058.53	
Green -6	124.37	
Green - 7	360.31	
Total	3295.26	6352.55

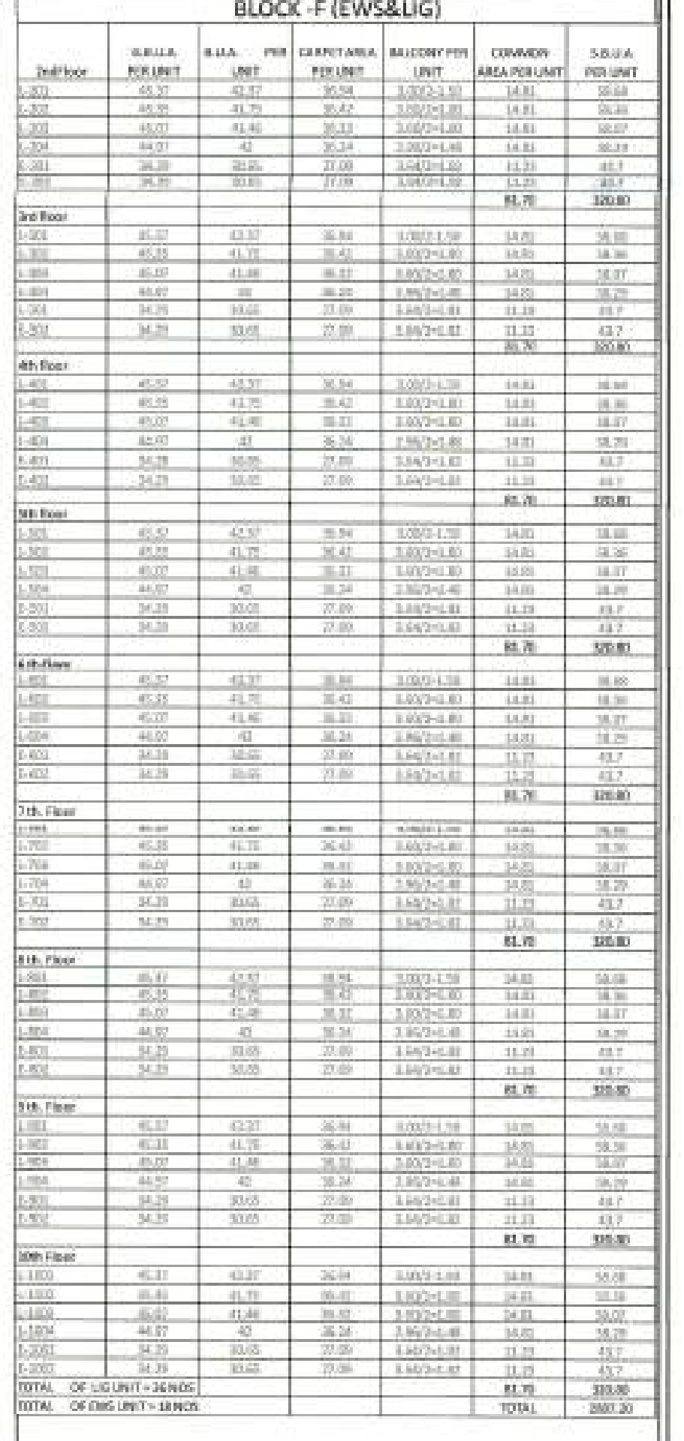
	NOS
Required EWS / LIG SCOOTERS (36X2=72)+ SCOOTER FOR EWS (18X1=18)	90
Provided EWS / LIG SCOOTERS	90
Required EV Charging cars- 10%	40
Provided EV Charging cars- 10%	56

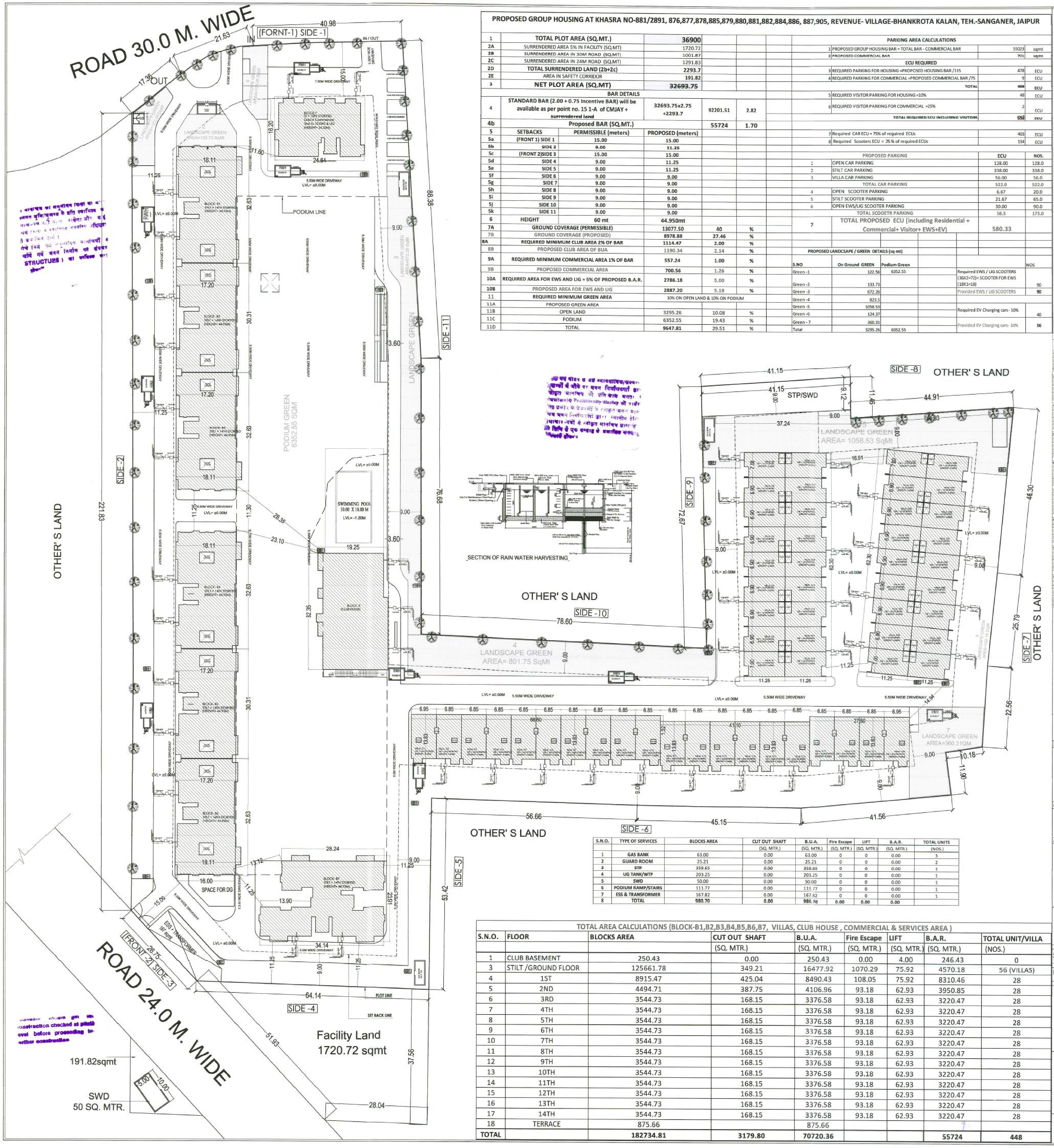
अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

BLOCK -F (EWS&LIG)





onstruction checked at plinth
evel before proceeding to
urther construction

S.N.O.	TYPE OF SERVICES	BLOCKS AREA	CUT OUT SHAFT	B.U.A.	Fire Escape	LIFT	B.A.R.	TOTAL UNITS
			(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(NOS.)
1	GAS BANK	63.00	0.00	63.00	0	0	0.00	3
2	GUARD ROOM	25.21	0.00	25.21	0	0	0.00	2
3	STP	359.65	0.00	359.65	0	0	0.00	1
4	UG TANK/WTP	203.25	0.00	203.25	0	0	0.00	1
5	SWD	50.00	0.00	50.00	0	0	0.00	1
6	PODIUM RAMP/STAIRS	111.77	0.00	111.77	0	0	0.00	1
7	ESS & TRANSFORMER	167.82	0.00	167.82	0	0	0.00	1
8	TOTAL	980.70	0.00	980.70	0.00	0.00	0.00	

TOTAL AREA CALCULATIONS (BLOCK-B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7, VILLAS, CLUB HOUSE , COMMERCIAL & SERVICES AREA)

S.N.O.	FLOOR	BLOCKS AREA	CUT OUT SHAFT	B.U.A.	Fire Escape	LIFT	B.A.R.	TOTAL UNIT/VILLA
			(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(NOS.)
1	CLUB BASEMENT	250.43	0.00	250.43	0.00	4.00	246.43	0
3	STILT /GROUND FLOOR	125661.78	349.21	16477.92	1070.29	75.92	4570.18	56 (VILLAS)
4	1ST	8915.47	425.04	8490.43	108.05	75.92	8310.46	28
5	2ND	4494.71	387.75	4106.96	93.18	62.93	3950.85	28
6	3RD	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
7	4TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
8	5TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
9	6TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
10	7TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
11	8TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
12	9TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
13	10TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
14	11TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
15	12TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
16	13TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
17	14TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
18	TERRACE	875.66		875.66				
TOTAL		182734.81	3179.80	70720.36			55724	448

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2891,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

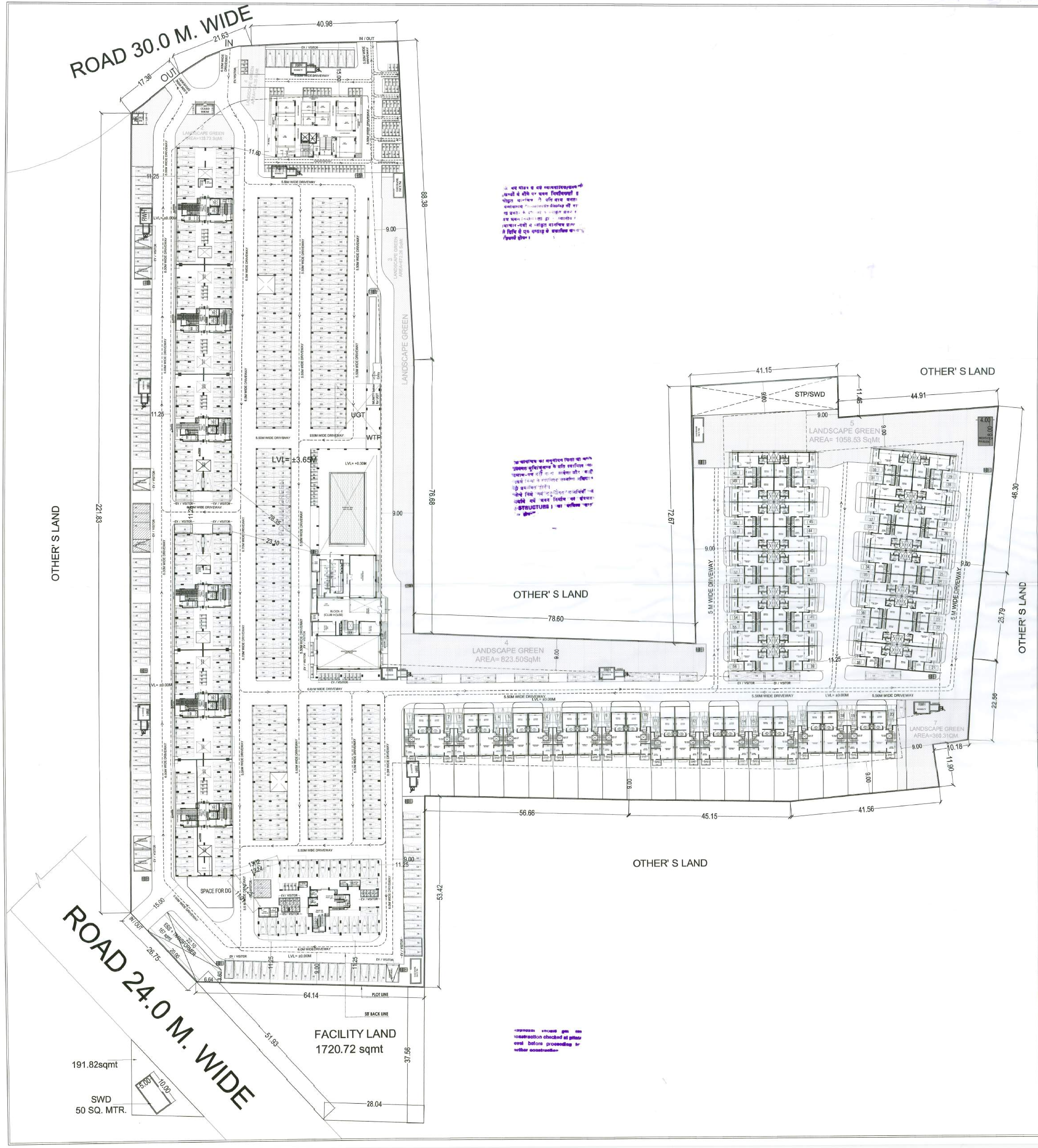
DRAWING TITLE -:
SITE PLAN

SCALE 1 : 400	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 01	NORTH -



अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त [illegible] नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

[illegible] display [illegible]

[illegible] STRUCTURE [illegible]

[illegible] should get the
construction checked at plinth
level before proceeding further
with construction

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,$\frac{881}{2891}$,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
STILT FLOOR PLAN

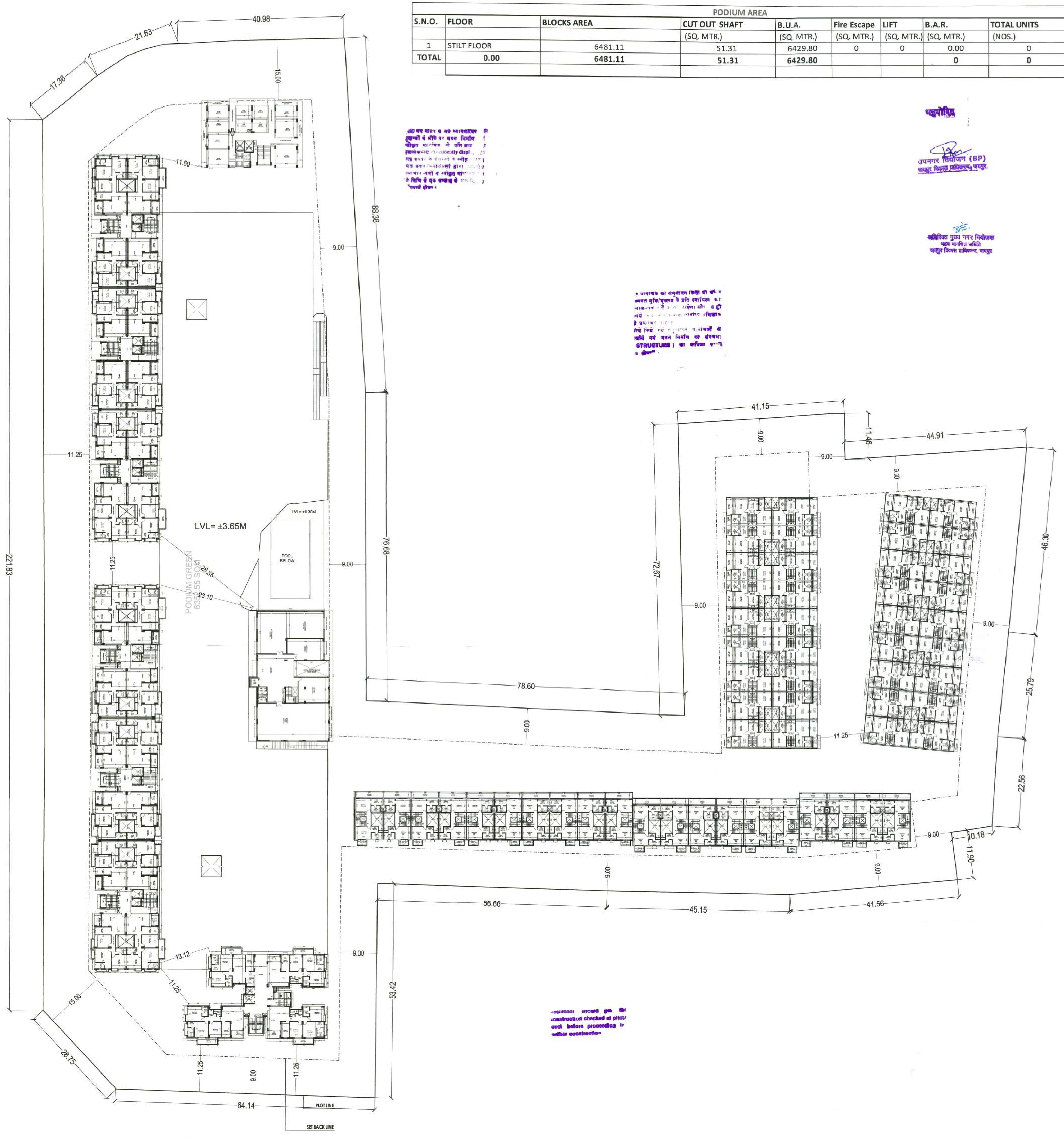
SCALE 1 : 350	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 02
NORTH -

PODIUM AREA								
S.N.O.	FLOOR	BLOCKS AREA	CUT OUT SHAFT	B.U.A.	Fire Escape	LIFT	B.A.R.	TOTAL UNITS
			(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(NOS.)
1	STILT FLOOR	6481.11	51.31	6429.80	0	0	0.00	0
TOTAL	0.00	6481.11	51.31	6429.80			0	0



[illegible] यह [illegible] स्वीकृत [illegible] सुविधाओं के मौके पर भवन निर्माण [illegible] स्वीकृत मानचित्र की प्रति [illegible] Conspicuously displ[illegible] [illegible] स्वीकृत [illegible] द्वारा [illegible] स्वीकृत [illegible] तिथि से एक सप्ताह के [illegible] करवाई होगा।

[illegible] अनुमोदन किया [illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible] [illegible] प्रमाणित [illegible] किये गये [illegible] भवन निर्माण [illegible] STRUCTURE) का [illegible]

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding further construction

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,$\frac{881}{2891}$,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

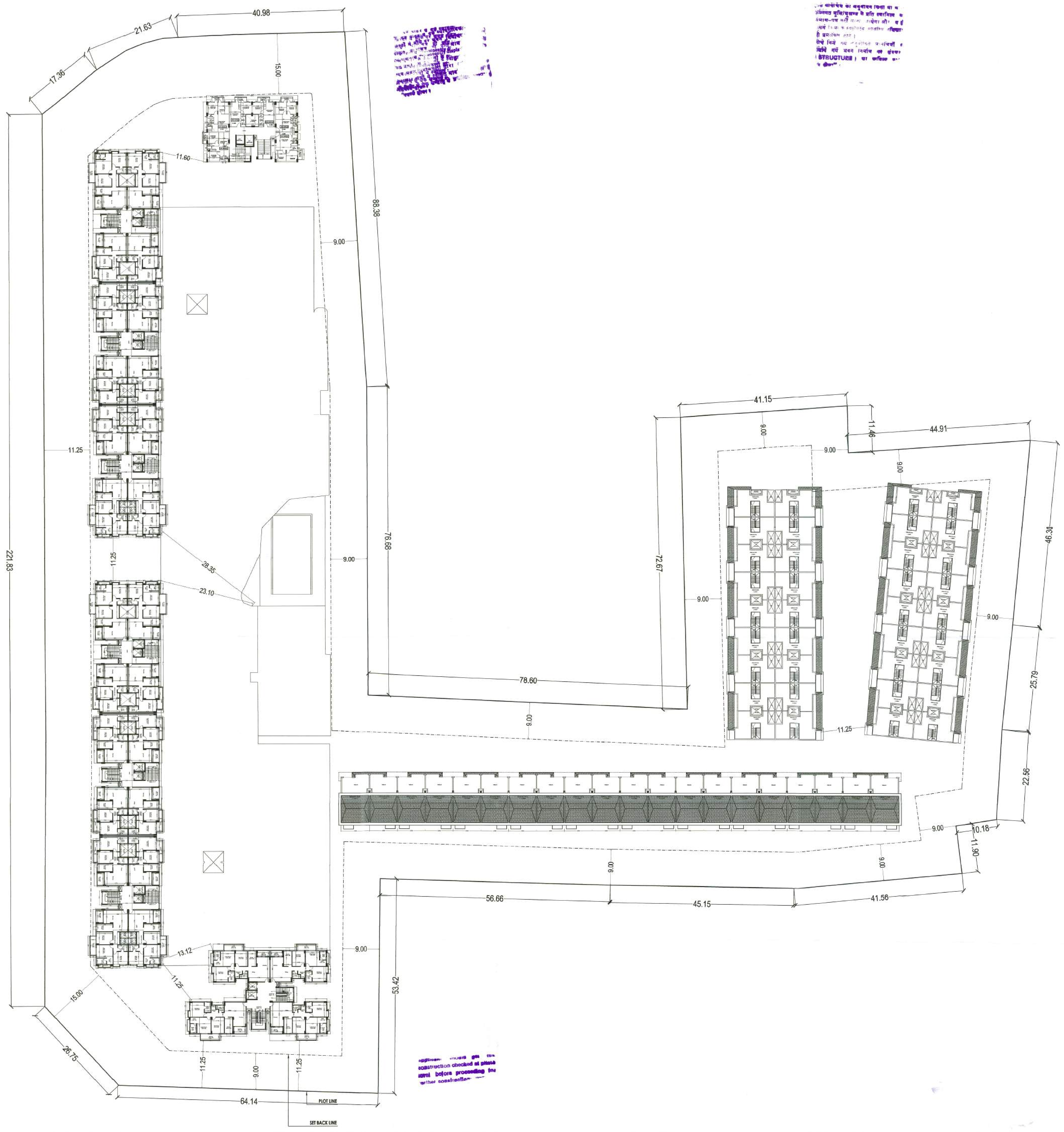
DRAWING TITLE -:
1st FLOOR SITE PLAN

SCALE 1 : 350
DATE JUNE 2025
DEALT BY
STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 03
NORTH -



[illegible]

... आवेदक का अनुमोदन किया जा ...
... भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व ...
... पत्र नहीं ... और ...
... [illegible] ...
... [illegible] ...
... किये ... [illegible] ...
... गये भवन निर्माण का ...
(STRUCTURE) का ...

applicant ensure get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,$\frac{881}{2891}$,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur, (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

TYPICAL FLOOR SITE PLAN

SCALE 1 : 350	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

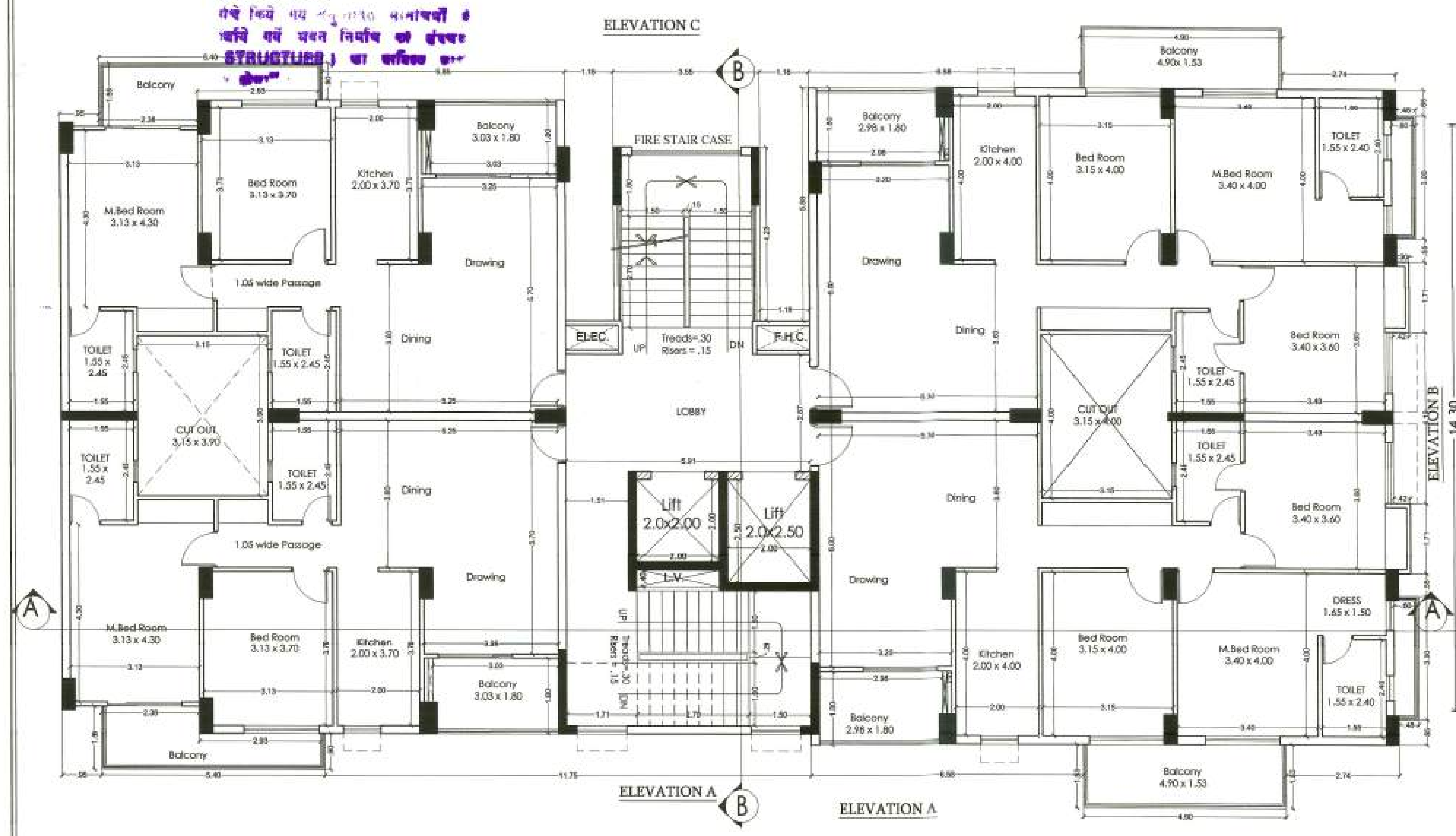
CLIENT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 04
NORTH -

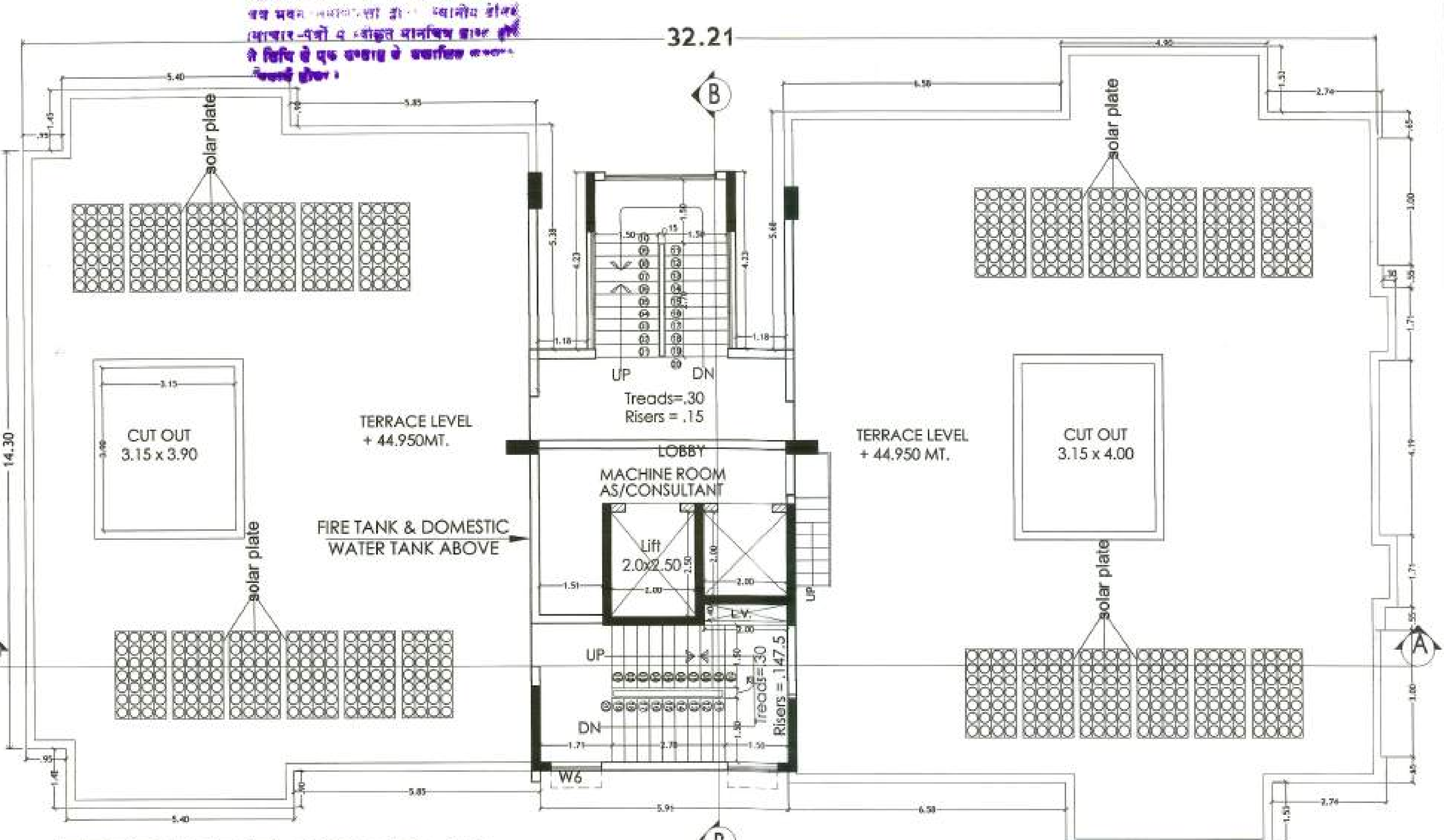
[illegible] का अनुमोदन किया जा [illegible]
अन्तर्गत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible]
[illegible] जायेगा और [illegible]
[illegible] परीक्षण
[illegible]
रोके किये [illegible]
[illegible] एवं भवन निर्माण का [illegible]
STRUCTURE) का दायित्व [illegible]
होगा

[illegible]
[illegible] के पीछे पर भवन निर्माणकर्ता [illegible]
स्वीकृत मानचित्र [illegible]
[illegible] display की [illegible]
[illegible] भवन [illegible]
[illegible] स्वीकृत मानचित्र [illegible]
[illegible] के उपरान्त [illegible]
[illegible] होगा।



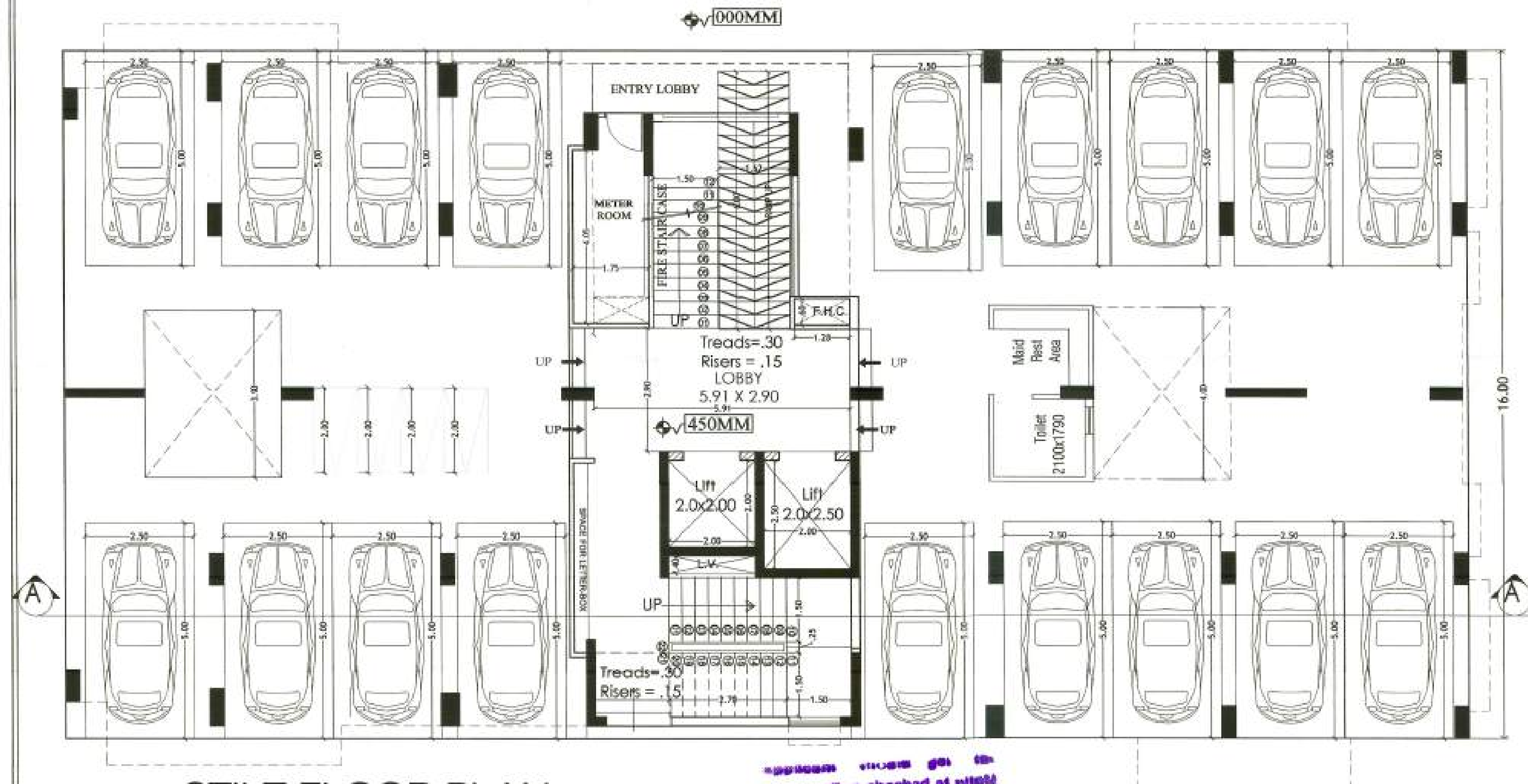
TYPICAL FLOOR PLAN

2nd to 14th FLOOR PLAN



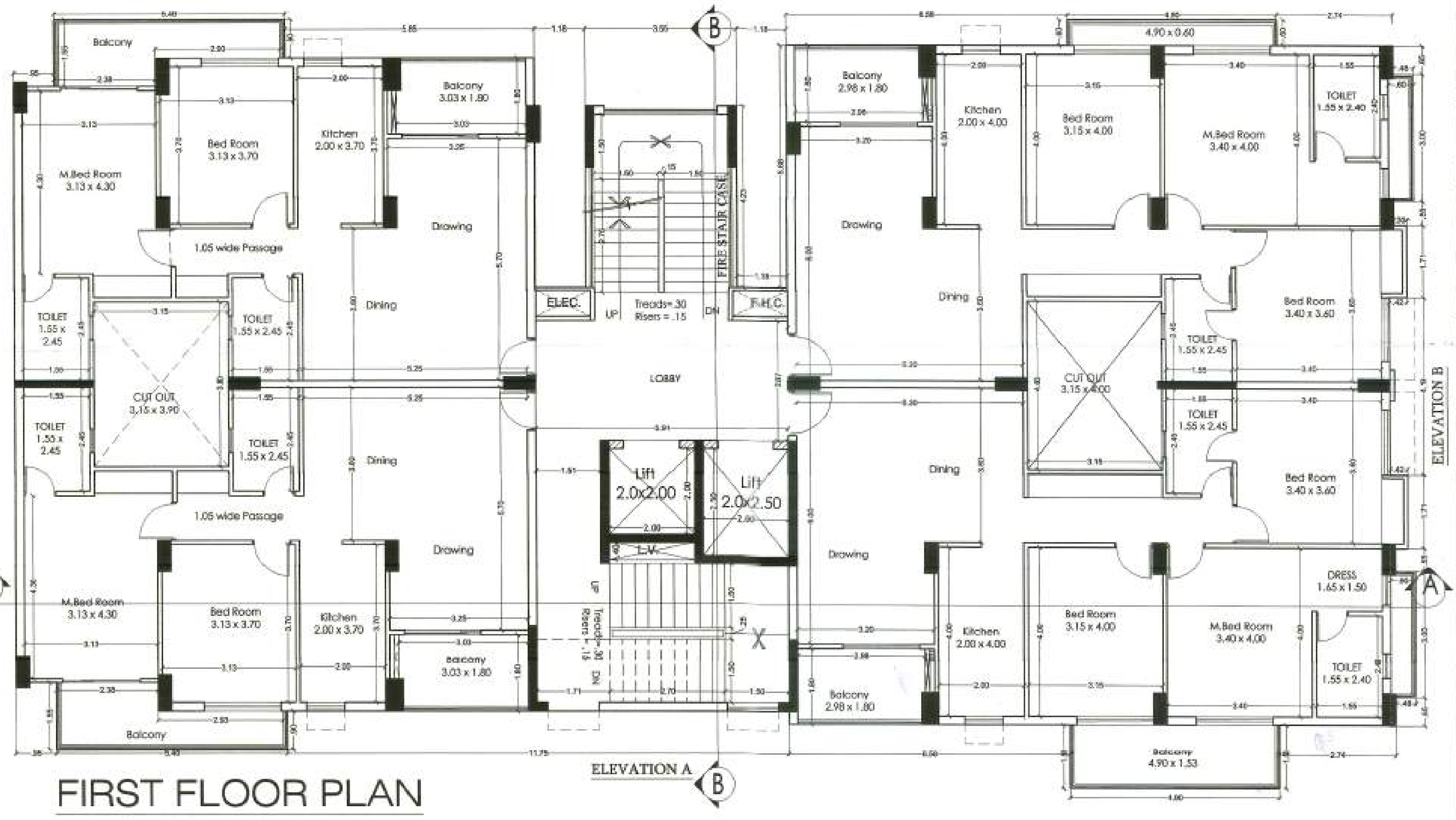
TERRACE FLOOR PLAN

BLOCK - B1&B4 (RESIDENTIAL)											
S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT AREA	Built up Area	Fire Escape	Lift area	B .A .R.	Total Blocks Nos	TOTAL B.U.A	TOTAL B.A.R
1	STILT FLOOR	517.25	0.00	517.25	13.22	8.99	17.01	2.00	1034.50	34.02
2	1st Floor	508.21	27.72	480.49	13.22	8.99	458.28	2.00	960.98	916.56
3	2nd Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
4	3rd Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
5	4th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
6	5th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
7	6th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
8	7th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
9	8th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
10	9th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
11	10th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
12	11th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
13	12th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
14	13th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
15	14th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
16	Terrace Floor	77.98	0.00	77.98	0.00	0.00		2.00	155.96	
	TOTAL	7767.50	388.08	7379.42	198.30	134.85	6490.26		14758.84	12980.52



STILT FLOOR PLAN

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding further construction



FIRST FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2891,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur, (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

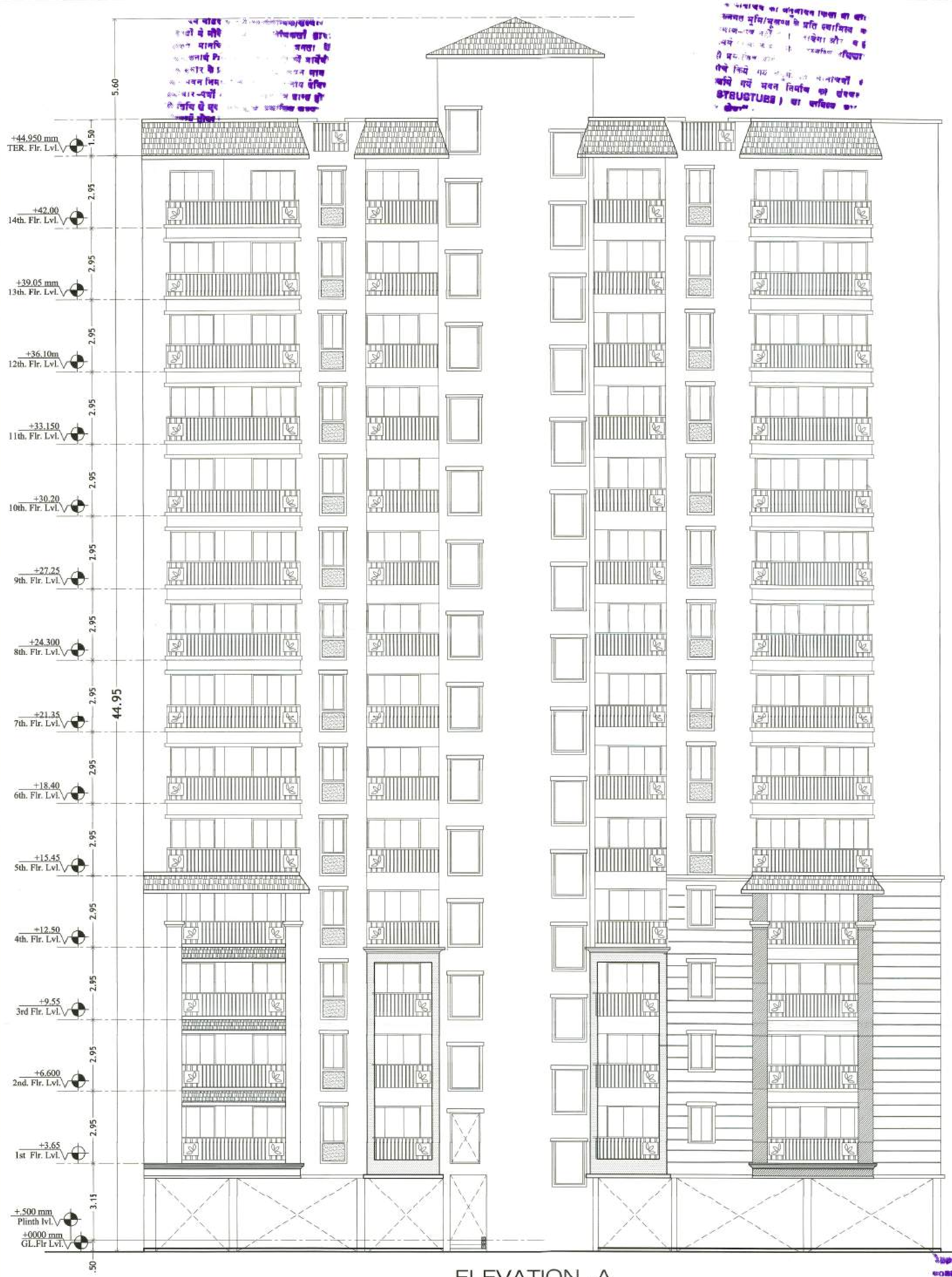
DRAWING TITLE -:
STILT, 1ST , TYPICAL & TERRACE FLOOR PLAN ,**TOWER B1 & B4**

SCALE 1 : 100
DATE JUNE 2025
DEALT BY
STATUS SUBMISSION

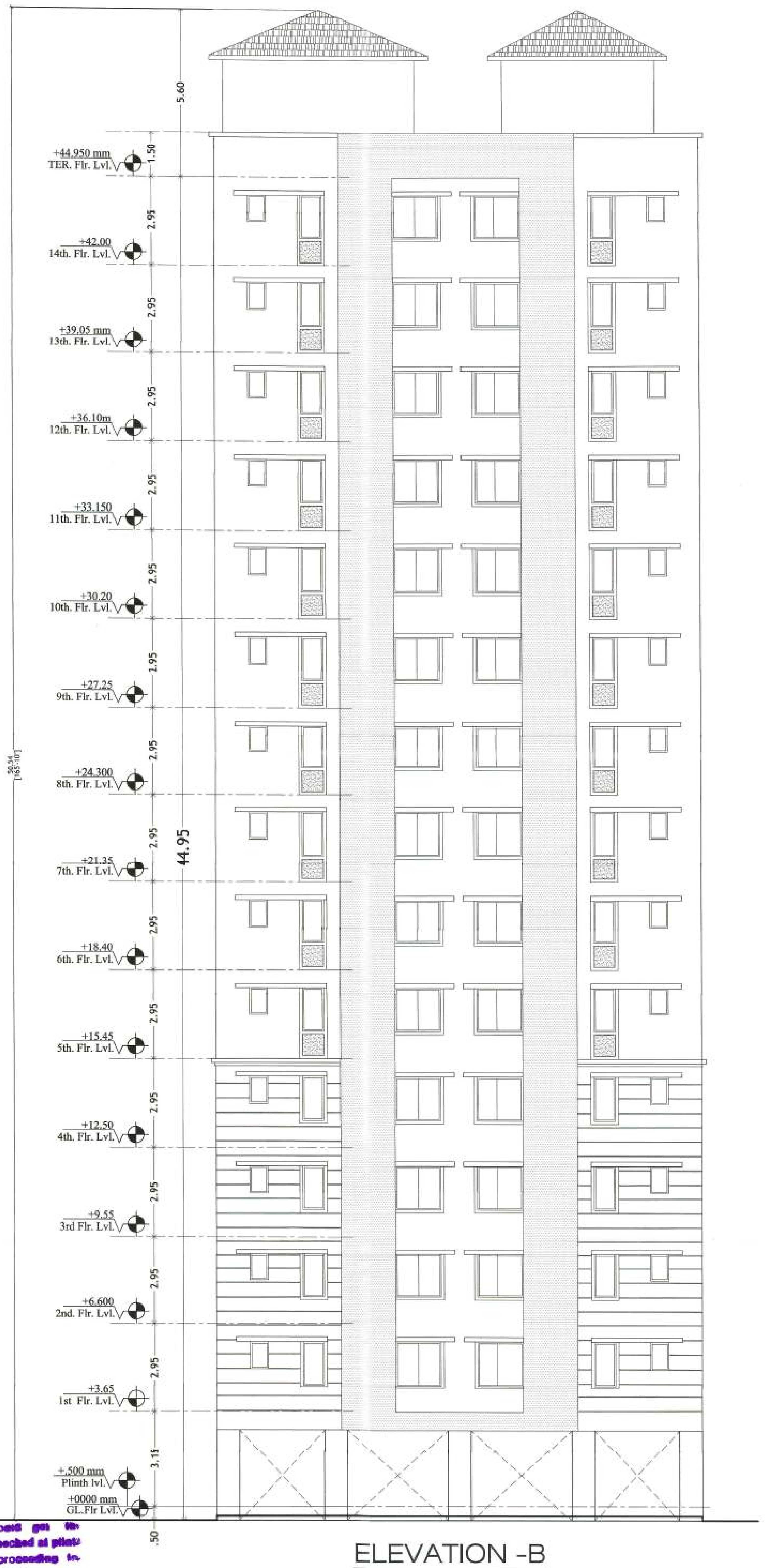
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 05
NORTH -



ELEVATION -A



ELEVATION -B

[illegible] का अनुमोदन किया जा रहा [illegible]
भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible]
[illegible]
निर्माण का [illegible]
STRUCTURE) का [illegible]

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding in further construction.

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2891,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B1 & B4 TOWER ELEVATIONS

SCALE 1 : 100
DATE JUNE 2025
DEALT BY
STATUS SUBMISSION

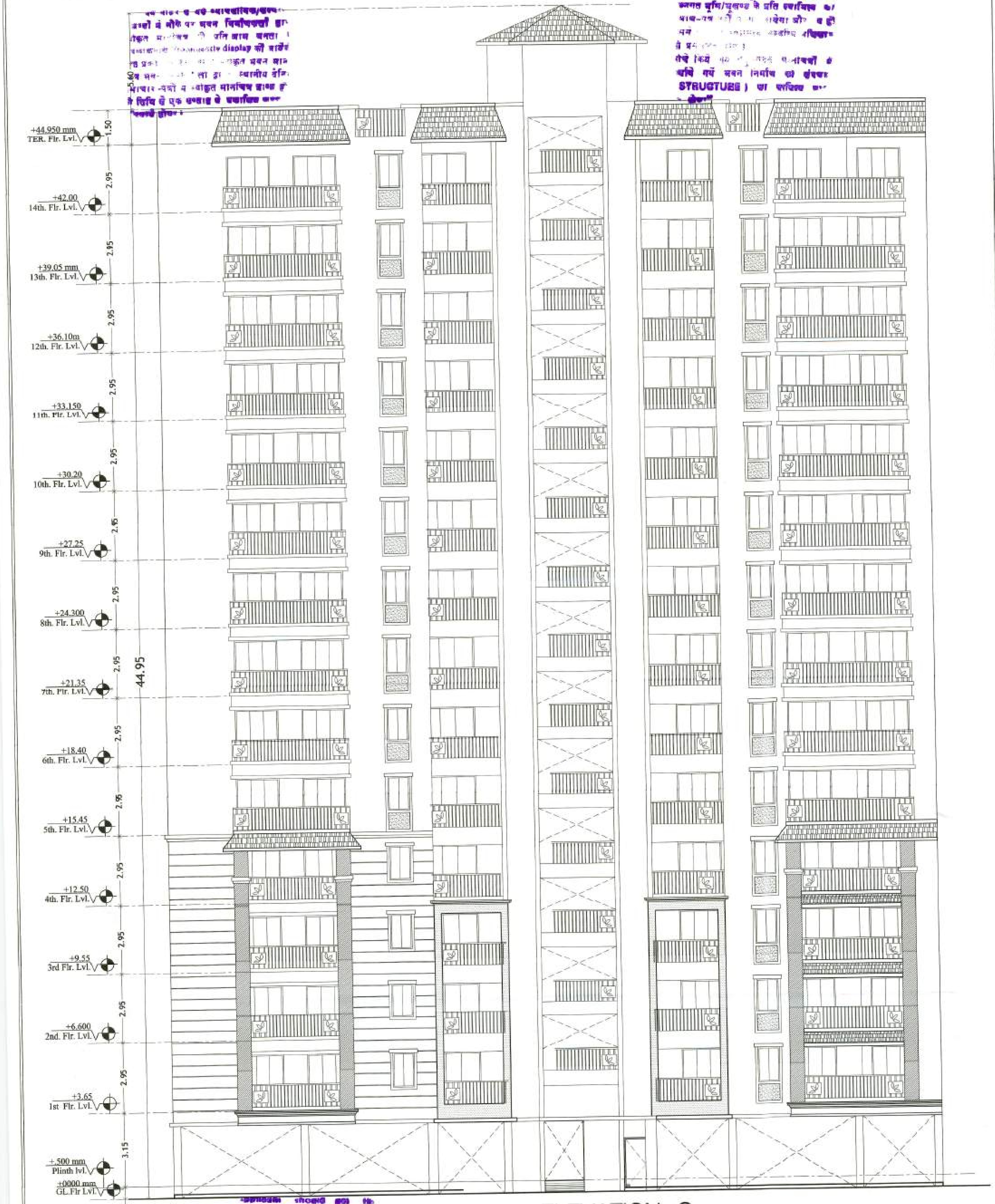
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 06
NORTH -

[illegible] आवासीय/व्यावसायिक [illegible]
[illegible] पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा
[illegible] मानचित्र [illegible]
[illegible] display की जावेगी
[illegible] स्वीकृत भवन [illegible]
[illegible] स्थानीय [illegible]
[illegible] स्वीकृत मानचित्र [illegible]
[illegible] तिथि से एक सप्ताह के [illegible]
[illegible]

[illegible] मानचित्र का अनुमोदन किया [illegible]
[illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] वाले भवन निर्माण [illegible]
STRUCTURE) [illegible]
[illegible]



ELEVATION -C

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding to further construction.

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/882, 882, 884,885,886,887,906
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE :-
B1 & B4 TOWER ELEVATIONS

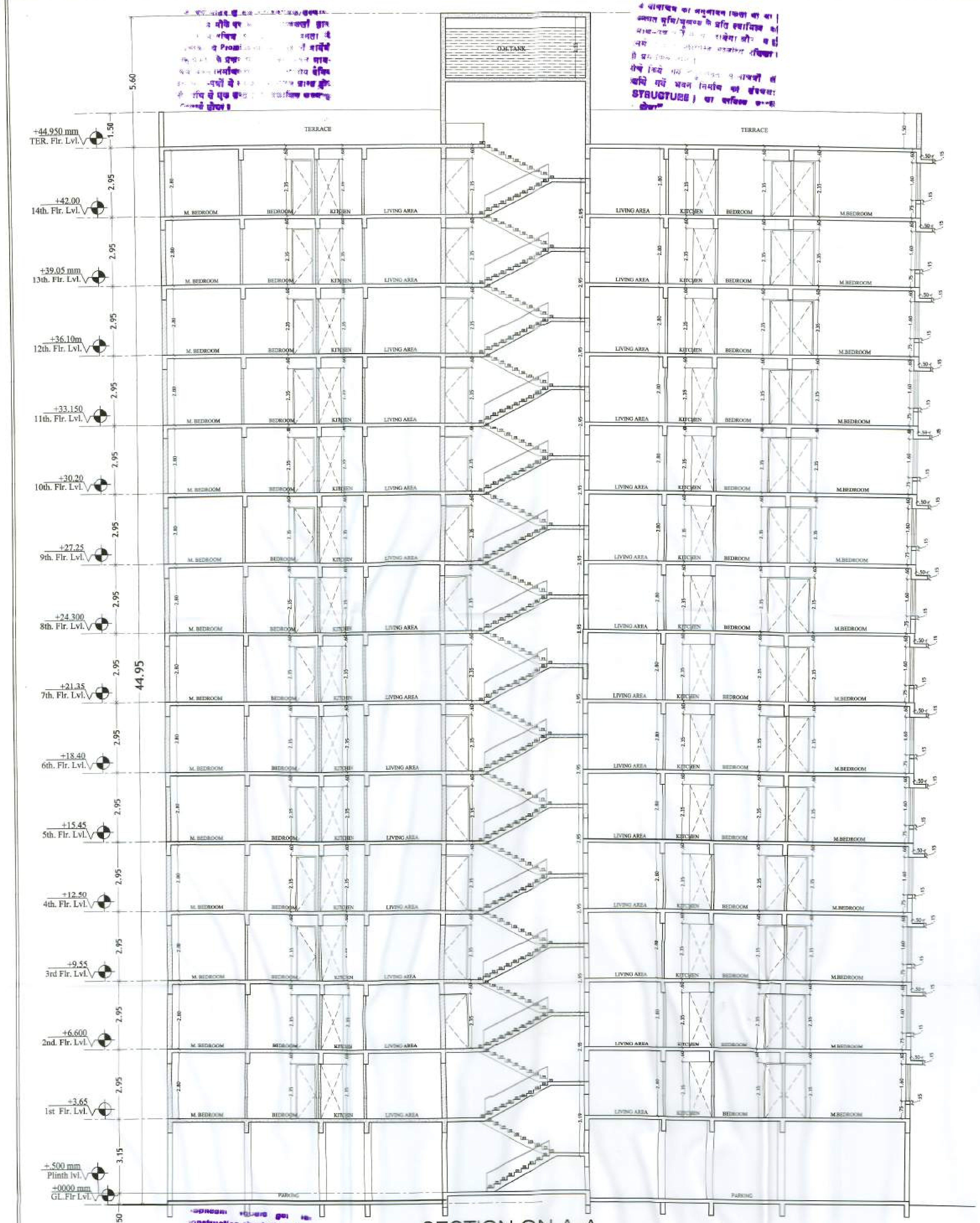
SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECTS SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

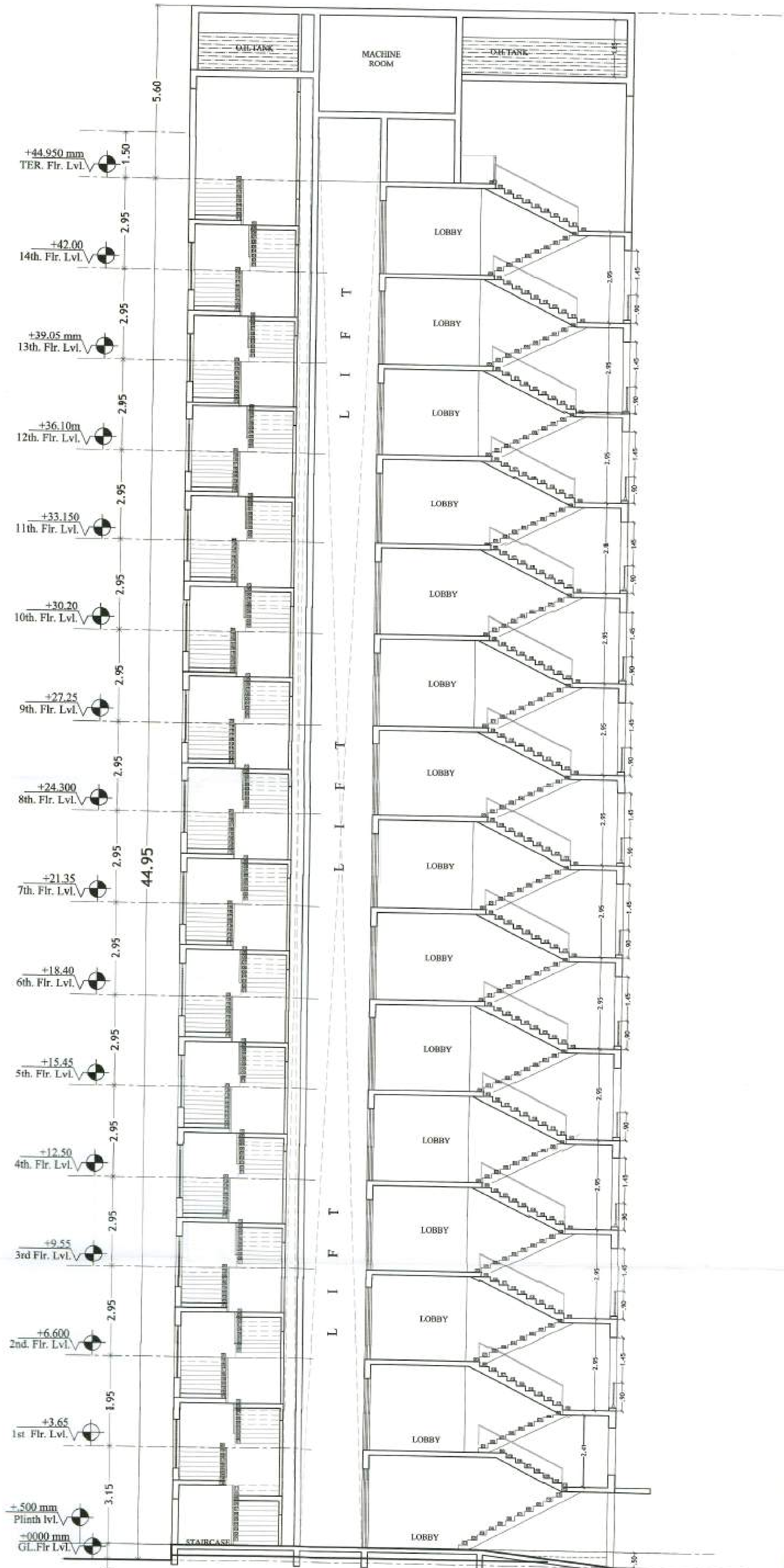
CLIENTS SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 07	NORTH -

[illegible] Promi[illegible] STRUCTURE [illegible]



SECTION ON A-A



SECTION ON B-B

[illegible] construction checked at plint[illegible] evel before proceeding to [illegible]ther construction

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मु[illegible] [illegible]र नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,$\frac{881}{2897}$,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B1 & B4 TOWER SECTIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

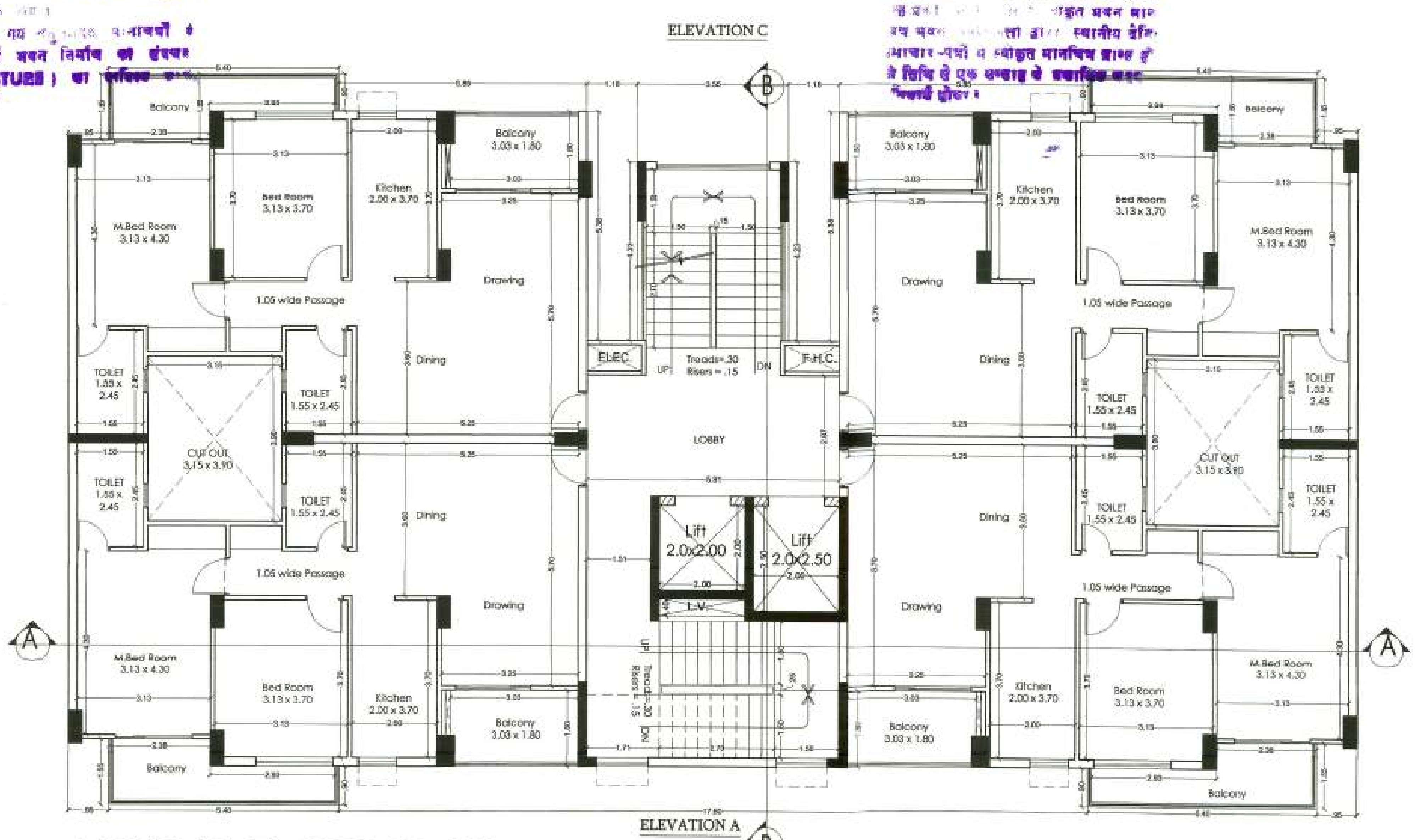
ARCHITECTS SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENTS SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 08	NORTH -

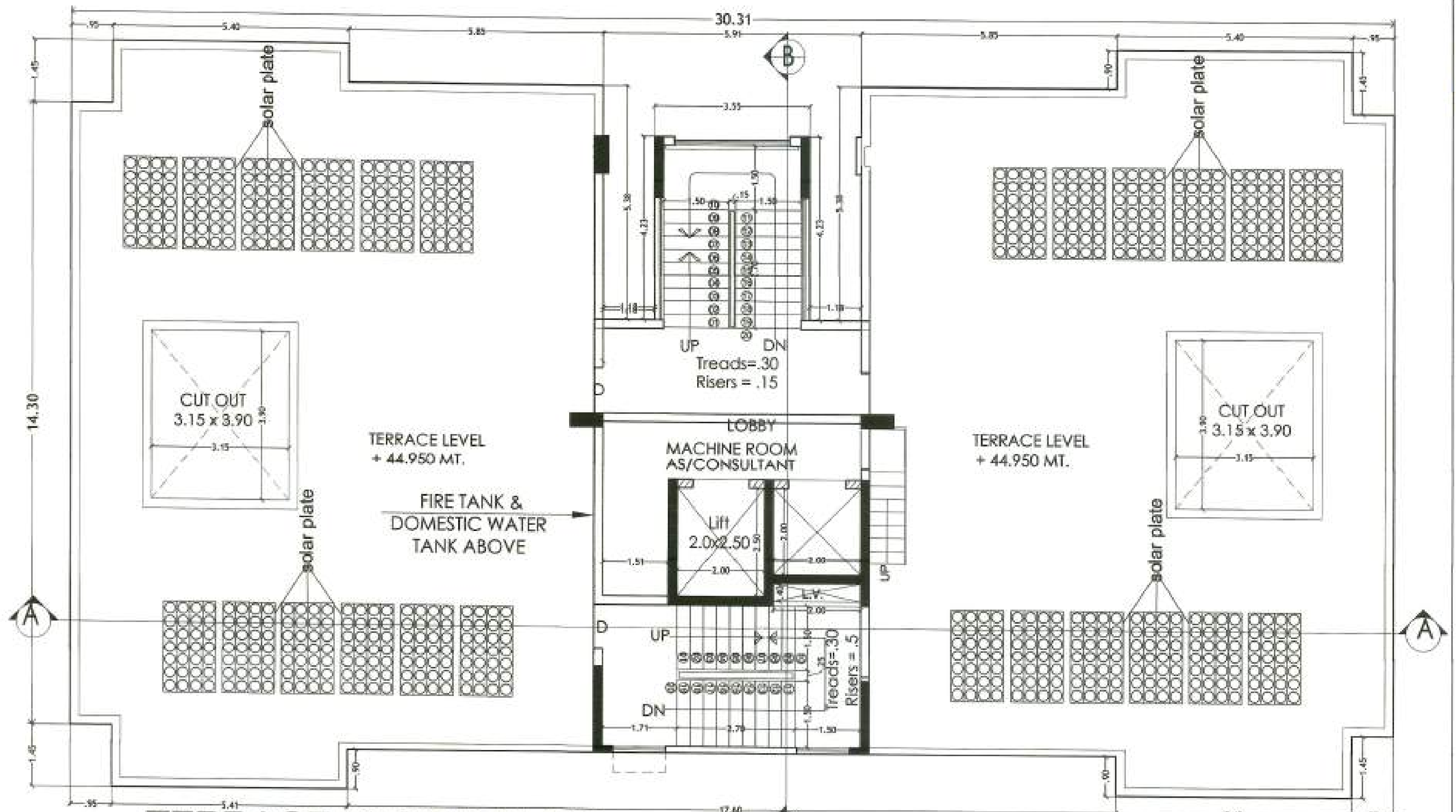
[illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible] STRUCTURE) का [illegible]

[illegible] भवन निर्माणकर्ता द्वारा [illegible] display की जाएगी [illegible] स्थानीय [illegible] स्वीकृत मानचित्र [illegible] तिथि से एक सप्ताह के [illegible]



TYPICAL FLOOR PLAN

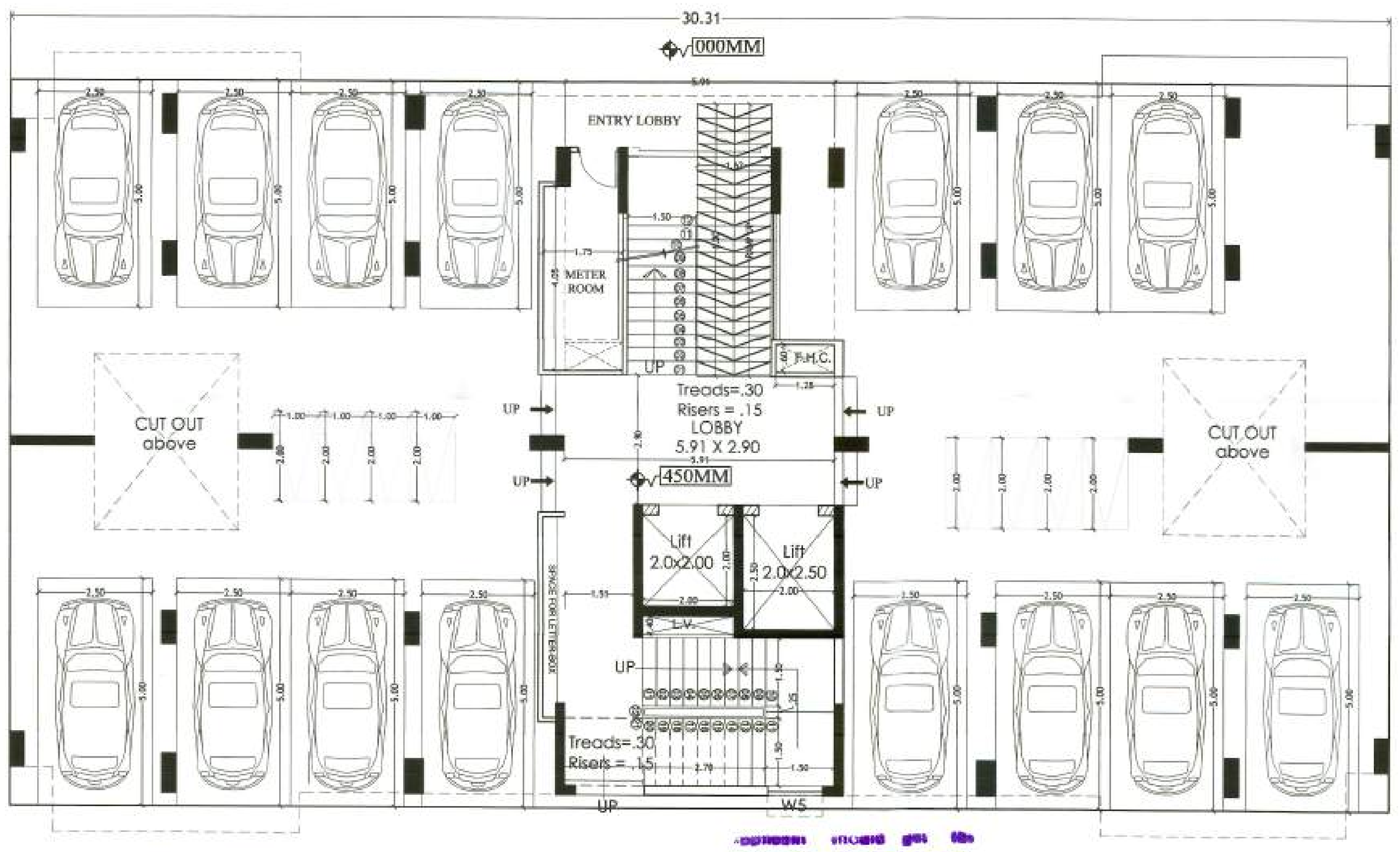
2nd to 14th FLOOR PLAN


30.31
solar plate
CUT OUT 3.15 x 3.90
TERRACE LEVEL + 44.950 MT.
FIRE TANK & DOMESTIC WATER TANK ABOVE
UP
DN
Treads=.30
Risers=.15
LOBBY
MACHINE ROOM AS/CONSULTANT
Lift 2.0x2.50
14.30
17.60
A
B

TERRACE FLOOR PLAN

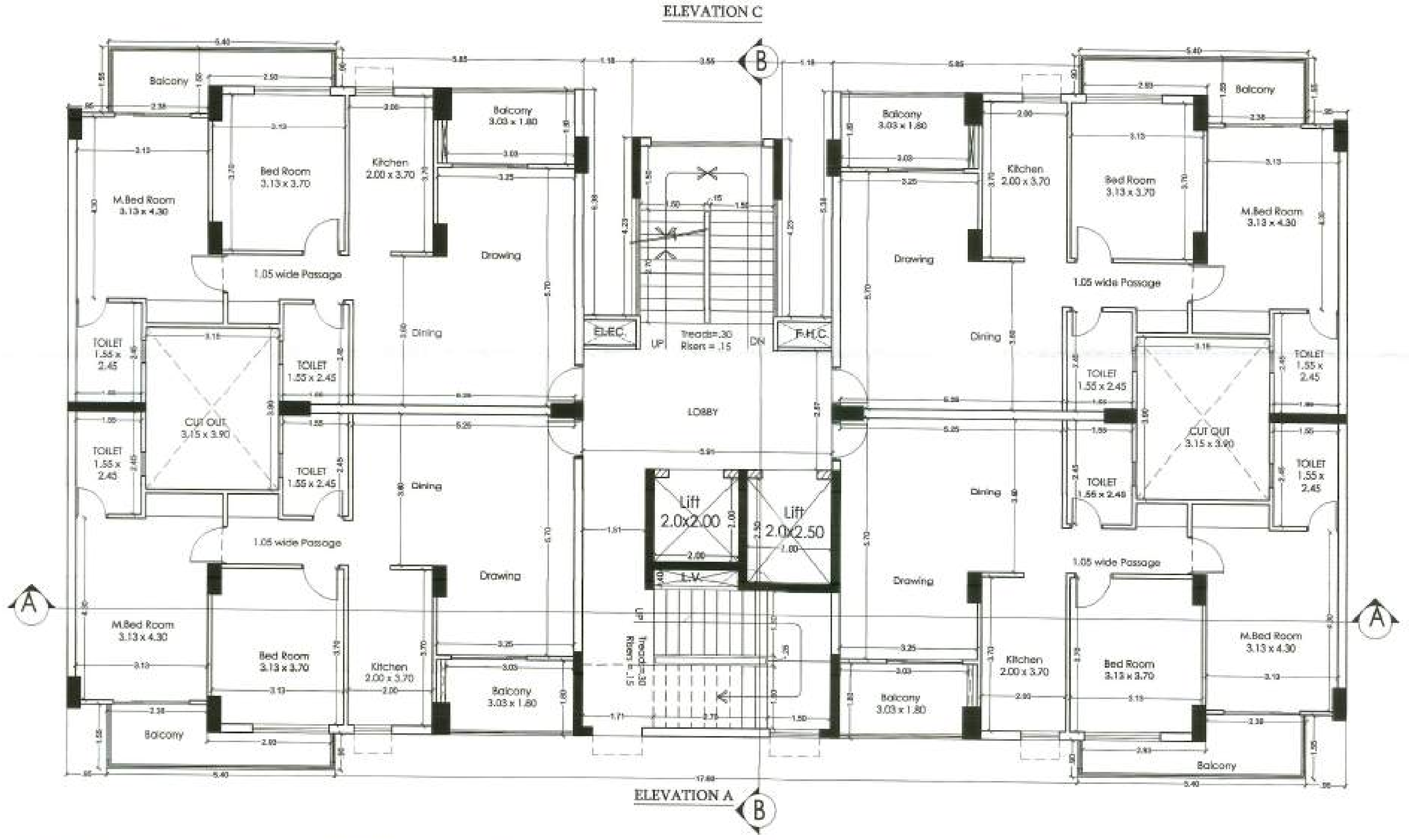
BLOCK - B2&B5 (RESIDENTIAL)

S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT AREA	Built up Area	Fire Escape	Lift area	B.A.R.	Total Blocks Nos	TOTAL B.U.A	TOTAL B.A.R
1	STILT FLOOR	484.93	0.00	484.93	13.22	8.99		2.00	969.86	0.00
2	1st Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
3	2nd Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
4	3rd Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
5	4th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
6	5th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
7	6th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
8	7th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
9	8th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
10	9th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
11	10th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
12	11th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
13	12th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
14	13th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
15	14th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
16	Terrace Floor	77.98	0.00	77.98	0.00	0.00		2.00	155.96	
	TOTAL	7100.35	383.60	6716.75	198.30	134.85	5842.90		13433.50	11685.80



STILT FLOOR PLAN

[illegible] should get the construction checked at plinth level before proceeding to further construction



अनुमोदित

उपनगर नियोजक (3P)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

3-5

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2891,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE :-
B2 & B5 TOWER PLANS

SCALE 1 : 100
DATE JUNE 2025
DEALT BY
STATUS SUBMISSION

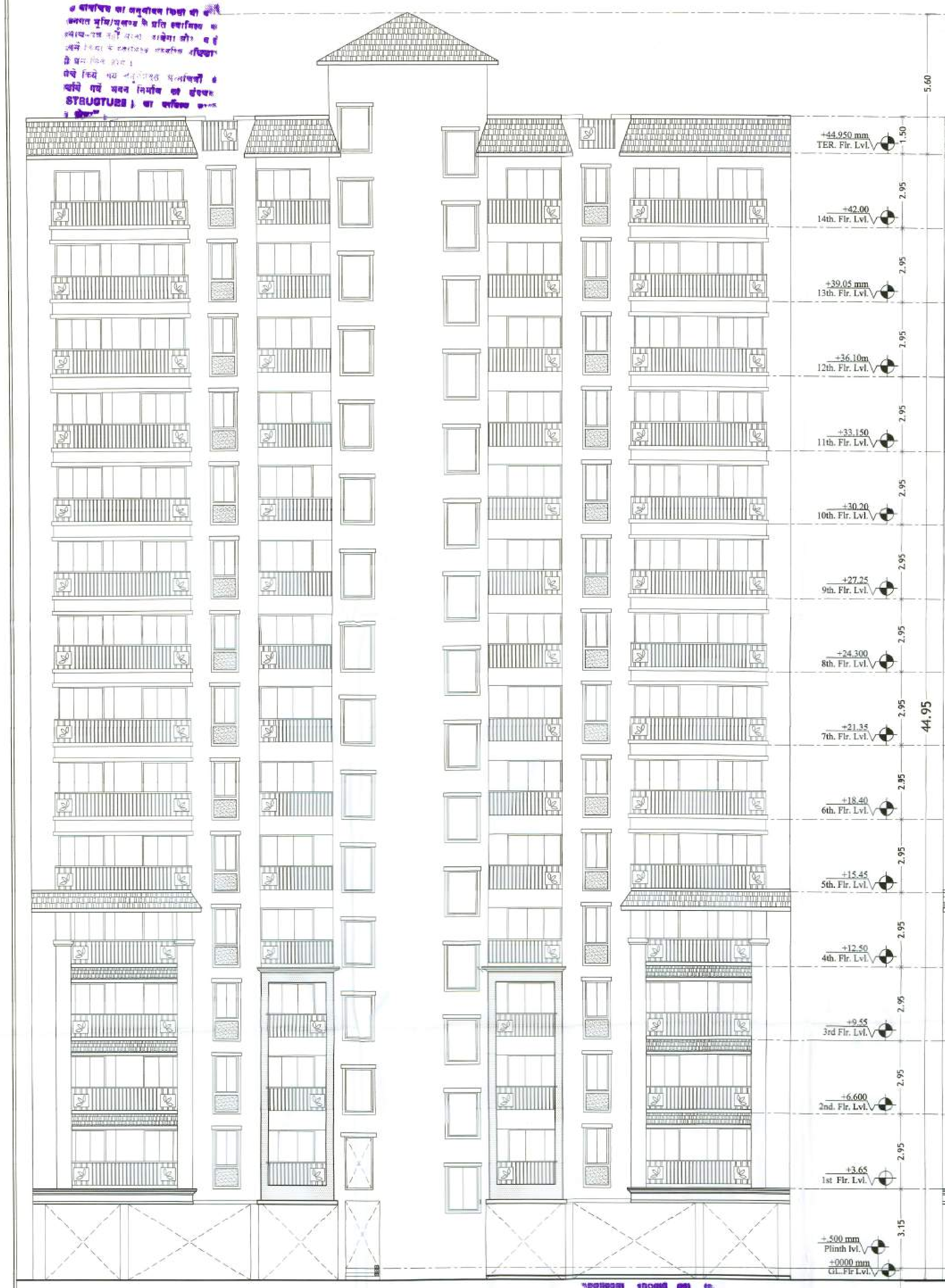
ARCHITECTS SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 09
NORTH -

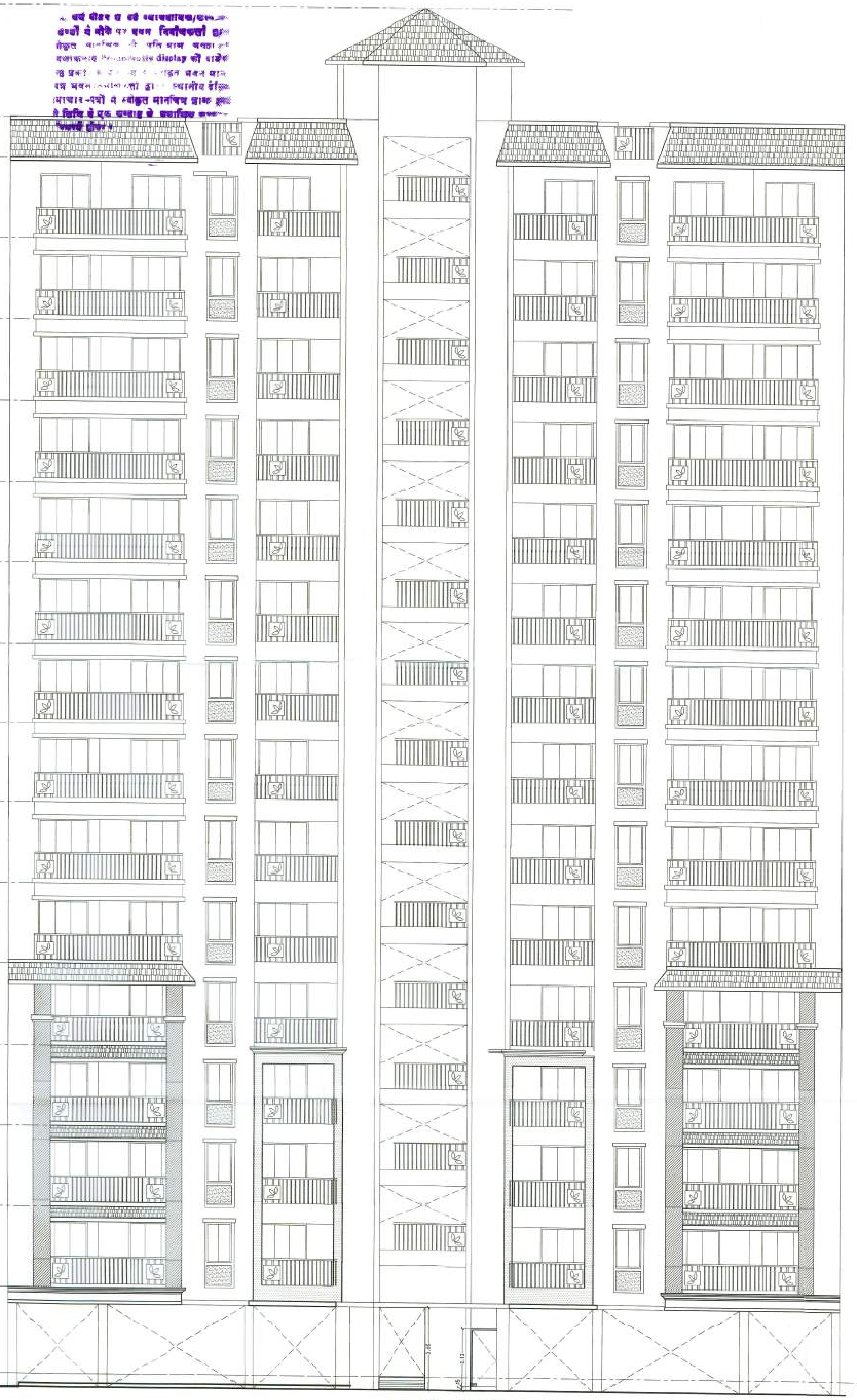
यह मानचित्र का अनुमोदन किया जा रहा है
सम्बन्धित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का
[illegible] नहीं [illegible] जायेगा और न ही
इसमें किसी के [illegible] सम्बन्धित अधिकार
ही [illegible] होंगे।
नीचे किये गये [illegible] मानचित्रों से
बनाये गये भवन निर्माण का (संरचना
STRUCTURE) का दायित्व [illegible]
[illegible]

[illegible] भवन निर्माण/[illegible]
[illegible] में नीचे पर भवन निर्माणकर्ता [illegible]
[illegible] मानचित्र की प्रति प्राप्त [illegible]
[illegible] display की जावेगी
[illegible] स्वीकृत भवन [illegible]
[illegible] भवन [illegible] द्वारा [illegible] स्थानीय [illegible]
[illegible] में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त [illegible]
है तिथि से एक सप्ताह के [illegible]
[illegible] होगा।



ELEVATION -A

Applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding to further construction.



ELEVATION -C

अनुमोदित

उपनगर नियो[illegible] ([illegible])
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2891,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B2 & B5 TOWER ELEVATIONS

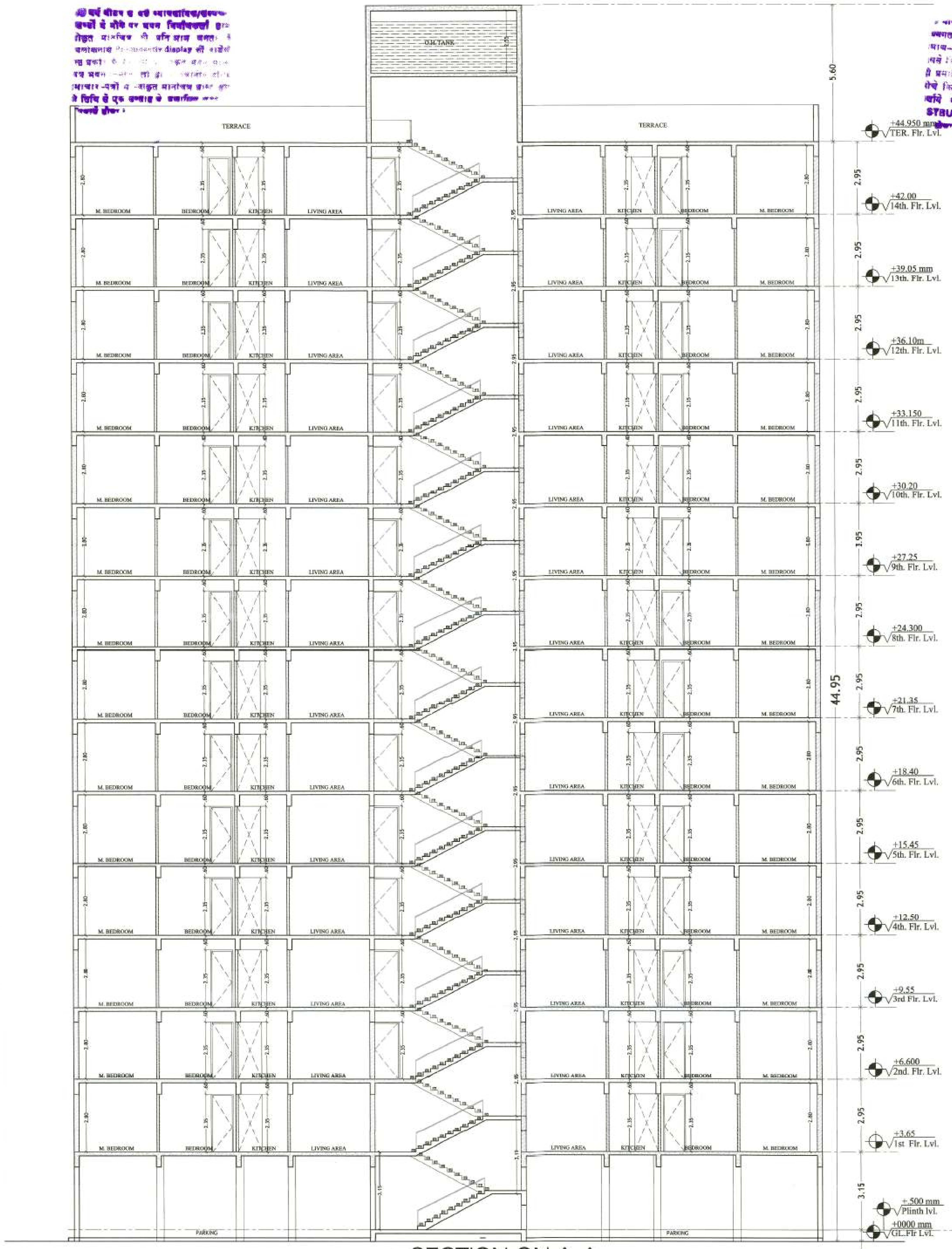
SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

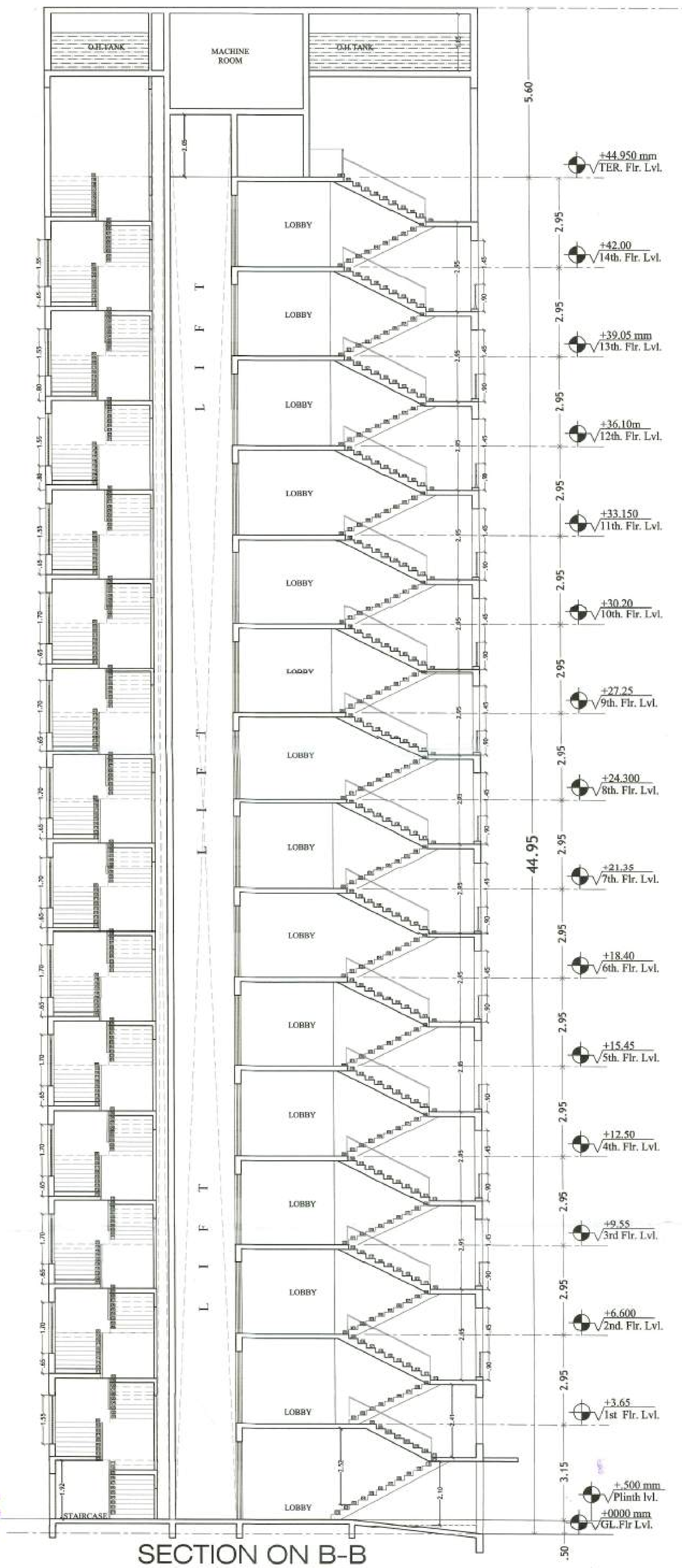
SHEET NO. - 10	NORTH -

[illegible] वर्ष बीतने [illegible] व्यावसायिक/[illegible] [illegible] के मौके पर [illegible] विज्ञप्तियों [illegible] [illegible] display [illegible] [illegible] के लिए एक [illegible] के [illegible] कार्यवाही होगा।



SECTION ON A-A

[illegible] का अनुमोदन किसी भी व्यक्ति अथवा भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का [illegible] नहीं [illegible] STRUCTURE [illegible]



applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding to further construction

SECTION ON B-B

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2891,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B2 & B5 TOWER SECTIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 11
NORTH -

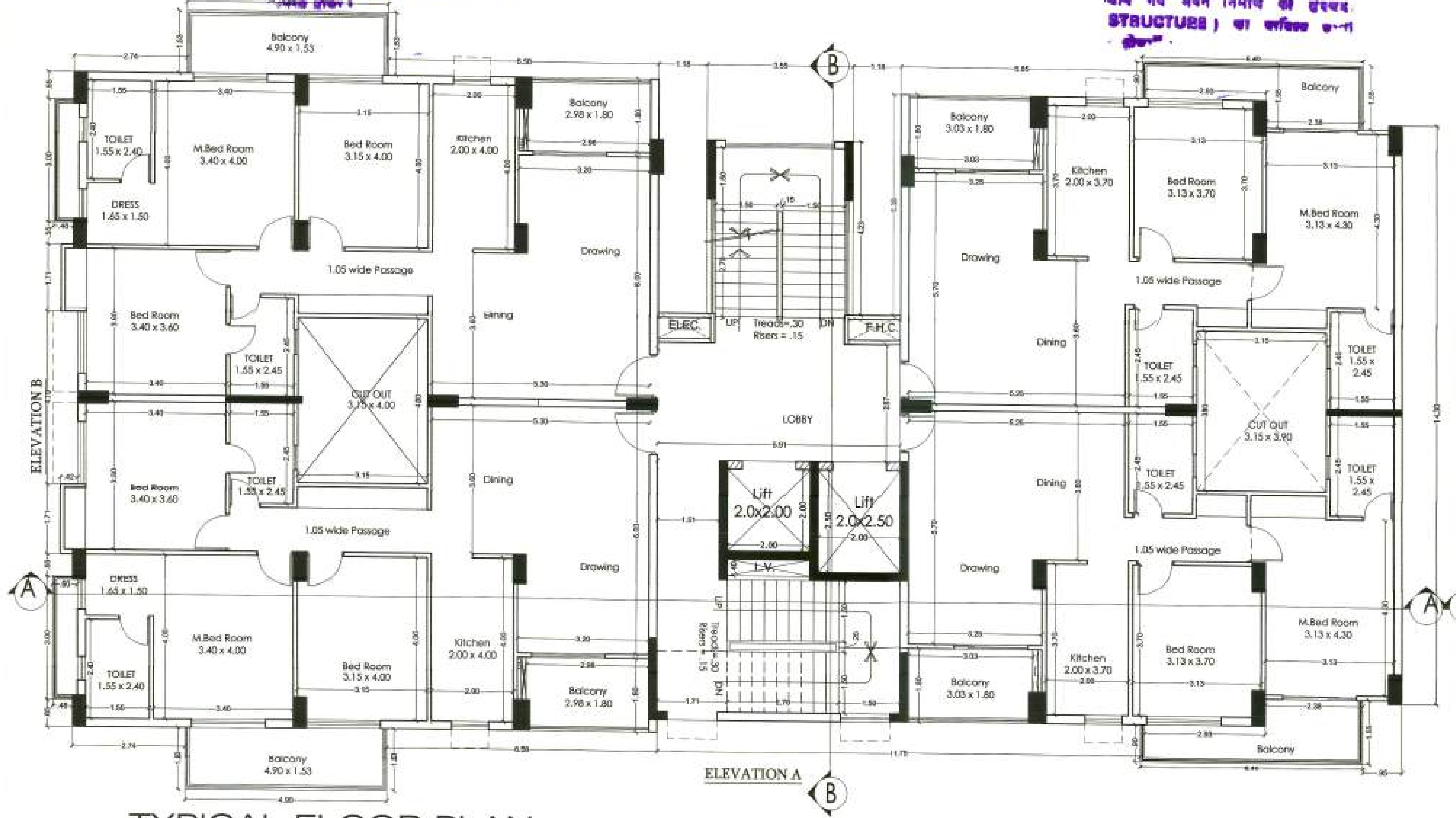
[illegible] पत्रावली [illegible] कर्ता [illegible] स्वीकृत [illegible] एक [illegible]

[illegible] का अनुमोदन किसी भी [illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible] नहीं देगा। [illegible] अधिकार [illegible] दिये गये भवन निर्माण का [illegible] STRUCTURE) का [illegible]

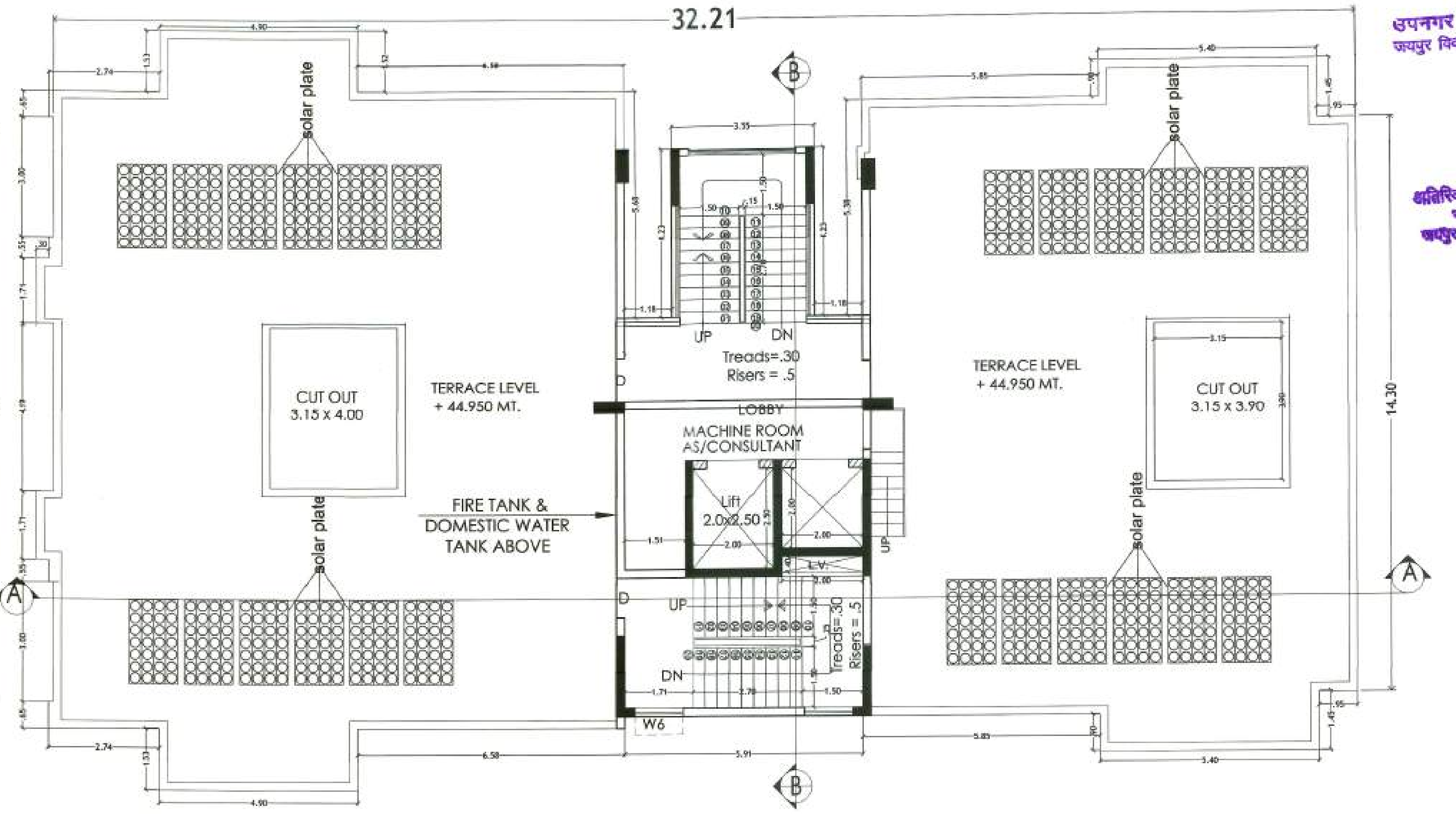
अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

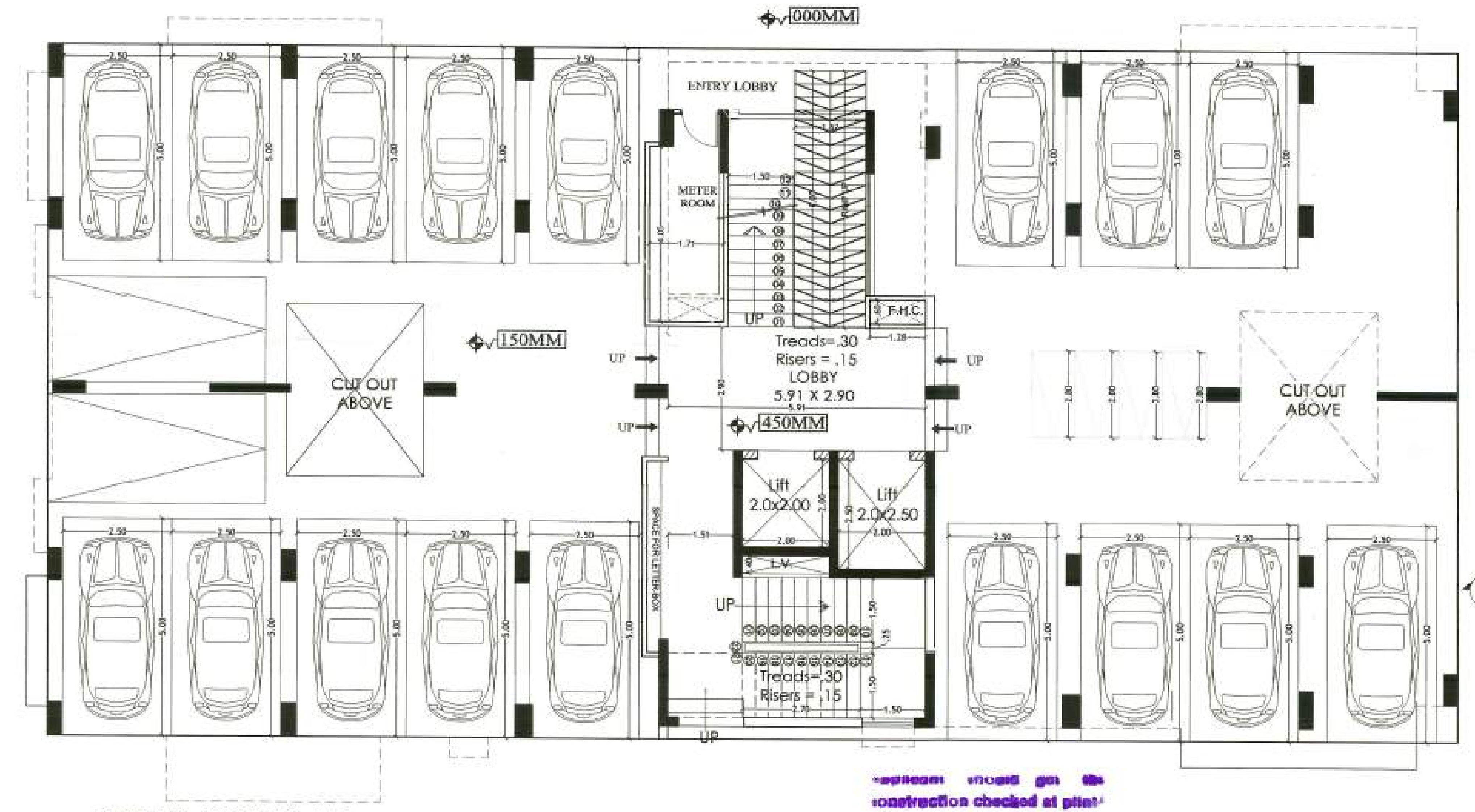


TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 14th FLOOR PLAN



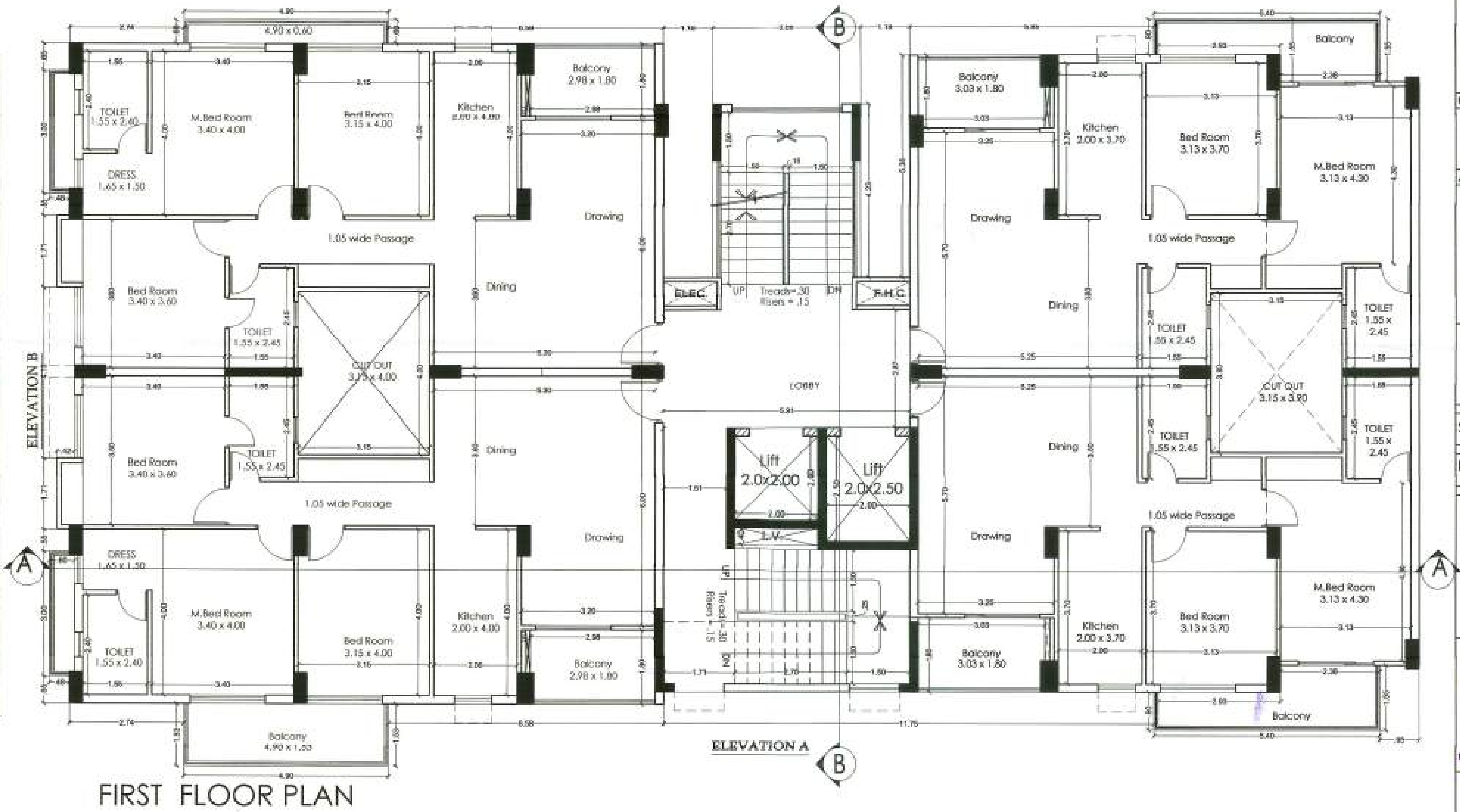
BLOCK - B3&B6 (RESIDENTAIL)

S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT AREA	Built up Area	Fire Escape	Lift area	B .A .R.	Total Blocks Nos	TOTAL B.U.A	TOTAL B.A.R
1	STILT FLOOR	517.20	0.00	517.20	13.22	8.99		2.00	1034.40	0.00
2	1st Floor	508.21	27.72	480.49	13.22	8.99	458.28	2.00	960.98	916.56
3	2nd Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
4	3rd Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
5	4th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
6	5th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
7	6th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
8	7th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
9	8th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
10	9th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
11	10th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
12	11th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
13	12th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
14	13th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
15	14th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
16	Terrace Floor	77.98	0.00	77.98	0.00	0.00		2.00	155.96	0.00
	TOTAL	7767.45	388.08	7379.37	198.30	134.85	6473.25		14758.74	12946.50



STILT FLOOR PLAN

pplicant should get the construction checked at plint evel before proceeding to rther constructio



FIRST FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2871,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B3 & B 6 TOWER FLOOR PLANS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

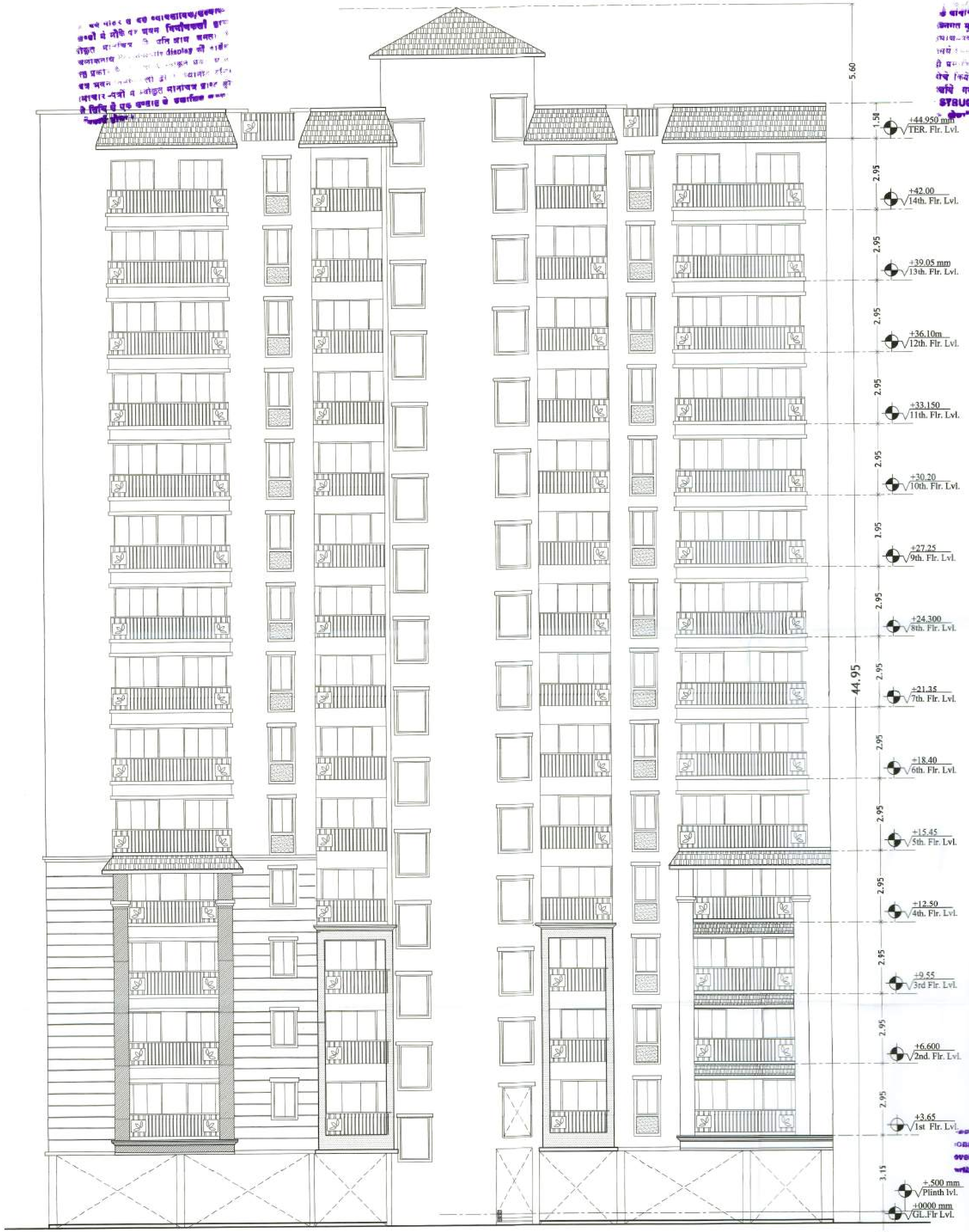
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 12
NORTH -

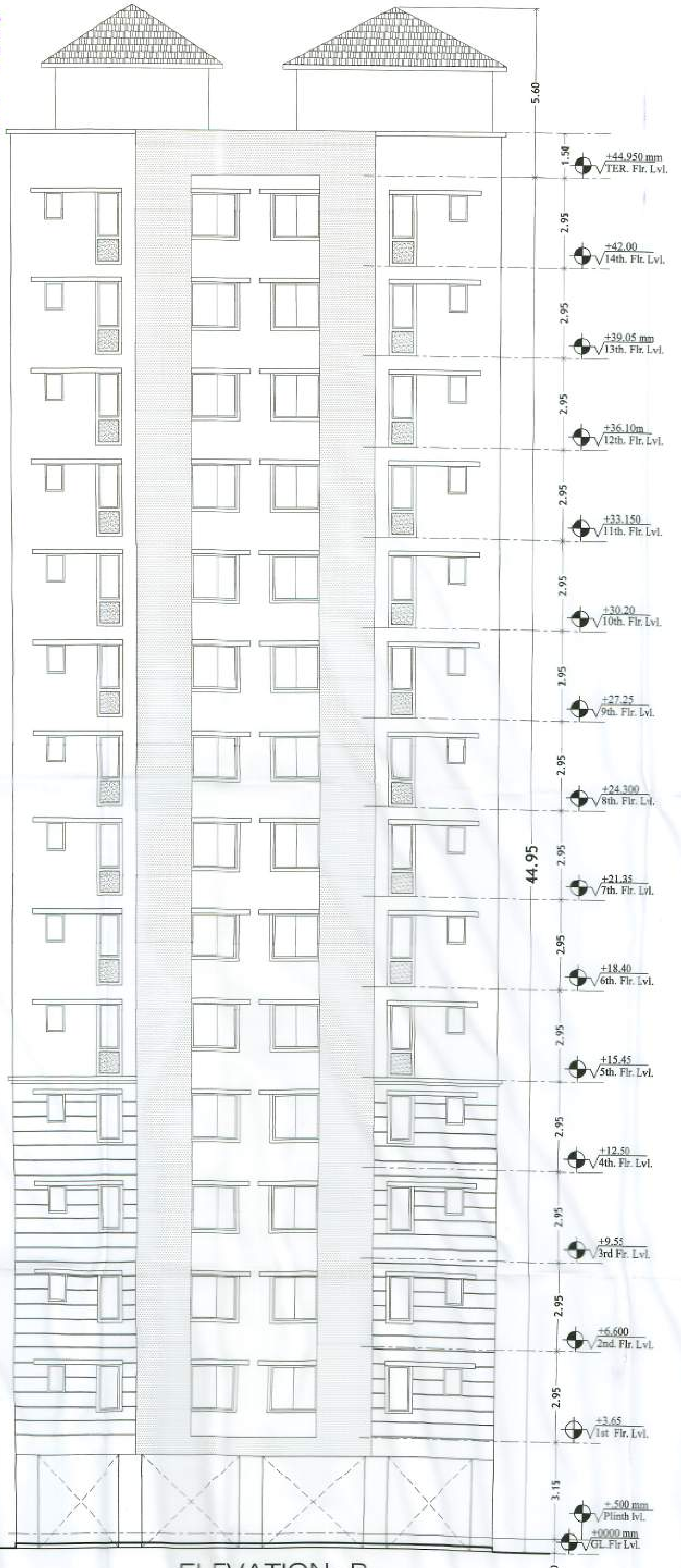
[illegible] भवन निर्माणकर्ता द्वारा [illegible] display [illegible] भवन [illegible] मानचित्र [illegible]

[illegible] अनुमोदन किसी भी [illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible] भवन निर्माण [illegible] STRUCTURE) का [illegible]



ELEVATION -A

[illegible] construction checked at plinth level before proceeding to further construction



ELEVATION -B

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2891,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur, (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B3 & B6 TOWER ELEVATIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

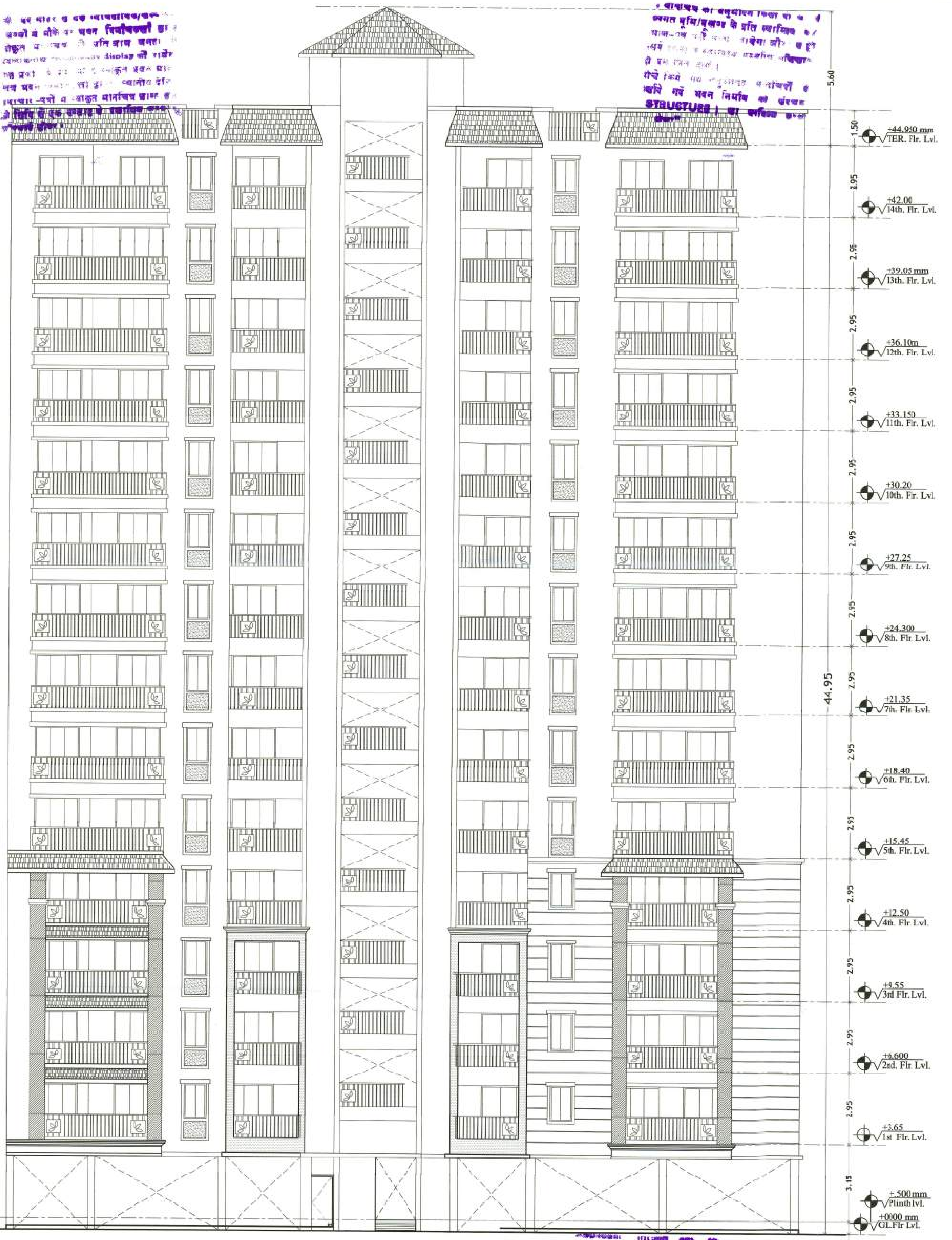
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 13	NORTH -

[illegible] भवन निर्माणकर्ता [illegible] अनिवार्य बनाना [illegible] Display की जायेगी [illegible] भवन [illegible] स्वीकृत मानचित्र [illegible]

[illegible] अनुमोदन किया [illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible] भवन निर्माण का [illegible] STRUCTURE । का [illegible]



ELEVATION -C

[illegible] should get [illegible] construction checked at plinth level before proceeding to further construction

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/897,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B3 & B6 TOWER SECTIONS

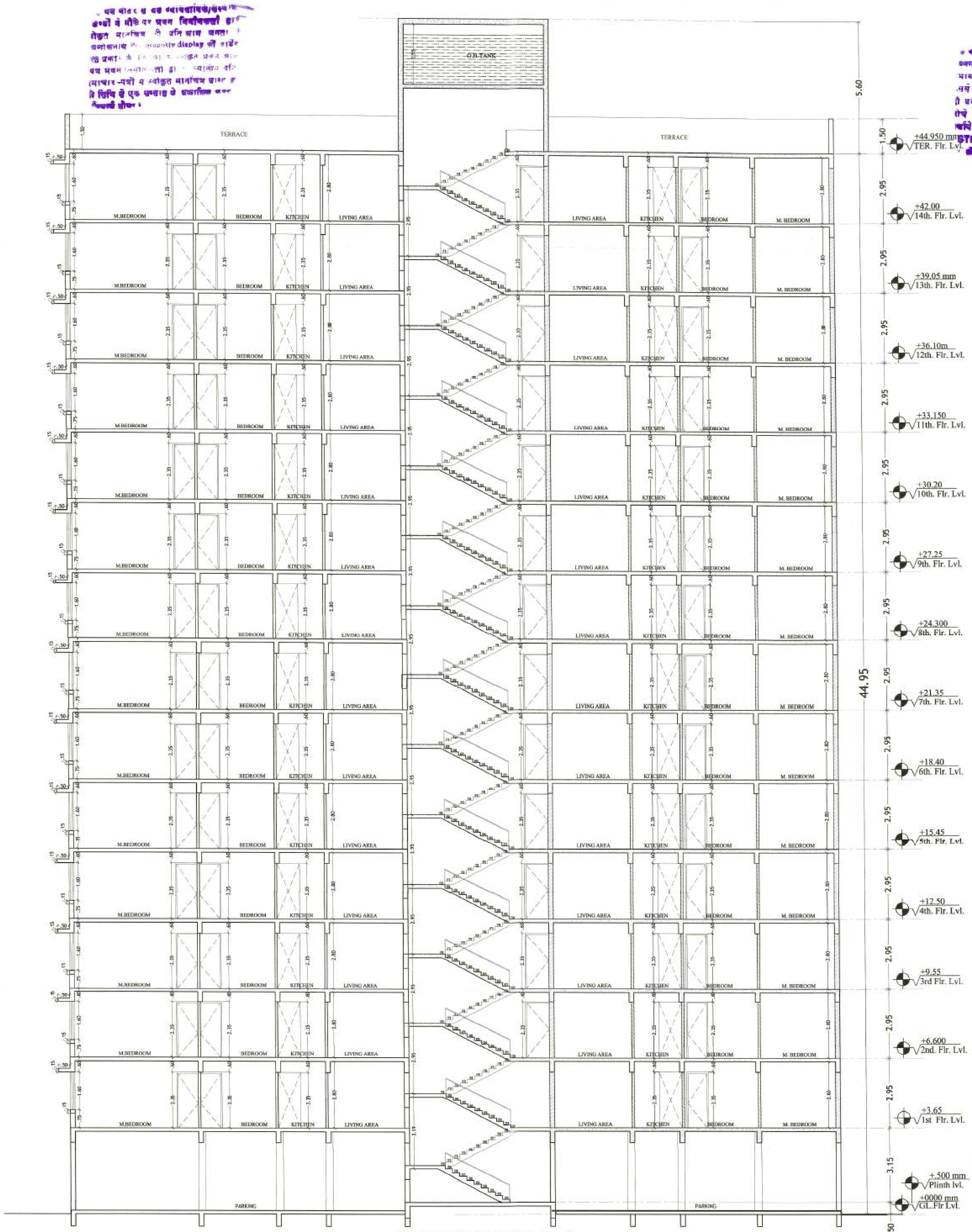
SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECTS SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENTS SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

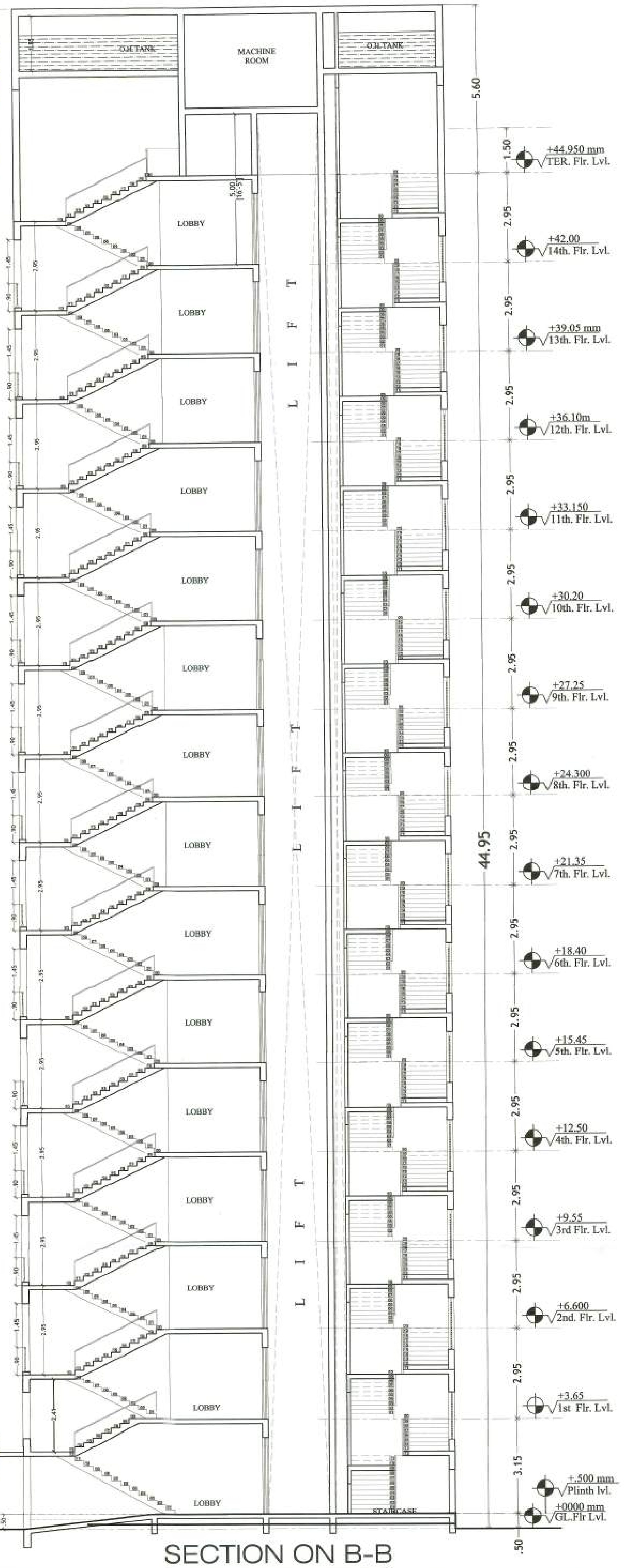
SHEET NO. - 14	NORTH -

यह बाहर [illegible] व्यावसायिक/[illegible]
[illegible] के मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा
स्वीकृत मानचित्र की प्रति प्राप्त [illegible]
[illegible] display की जाये
[illegible] स्वीकृत [illegible]
यह भवन [illegible]
[illegible] स्वीकृत मानचित्र [illegible]
[illegible] तिथि से एक सप्ताह के [illegible]
[illegible] होगा।



SECTION ON A-A

[illegible] का अनुमोदन किसी भी [illegible]
[illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible]
[illegible] नहीं [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] किये गये [illegible]
[illegible] भवन निर्माण का [illegible]
STRUCTURE । का [illegible]
होगा"।



SECTION ON B-B

[illegible] should [illegible]
construction checked at plinth
level before proceeding to
further construction

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,$\frac{881}{2891}$,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur, (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B3 & B6 TOWER SECTIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

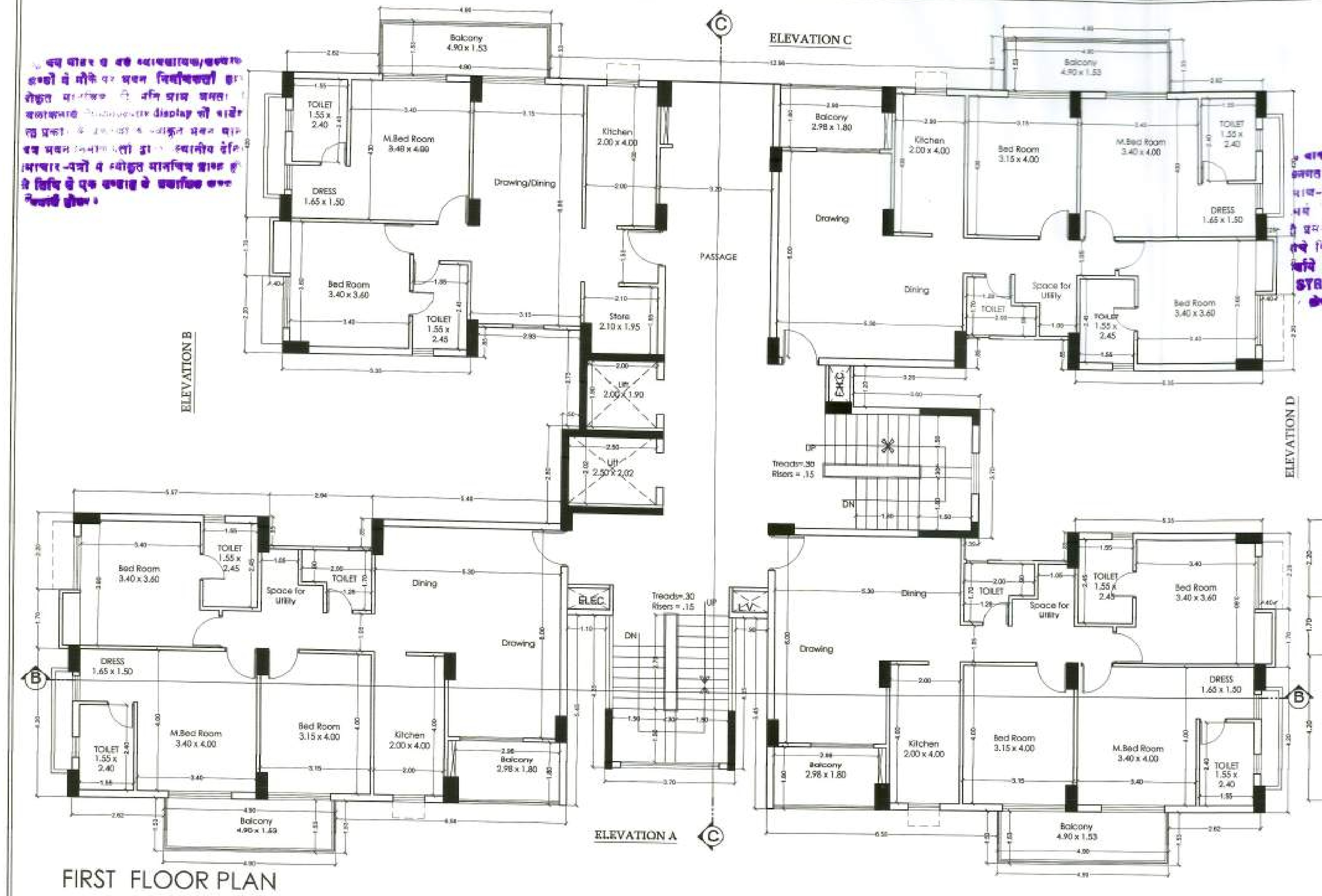
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

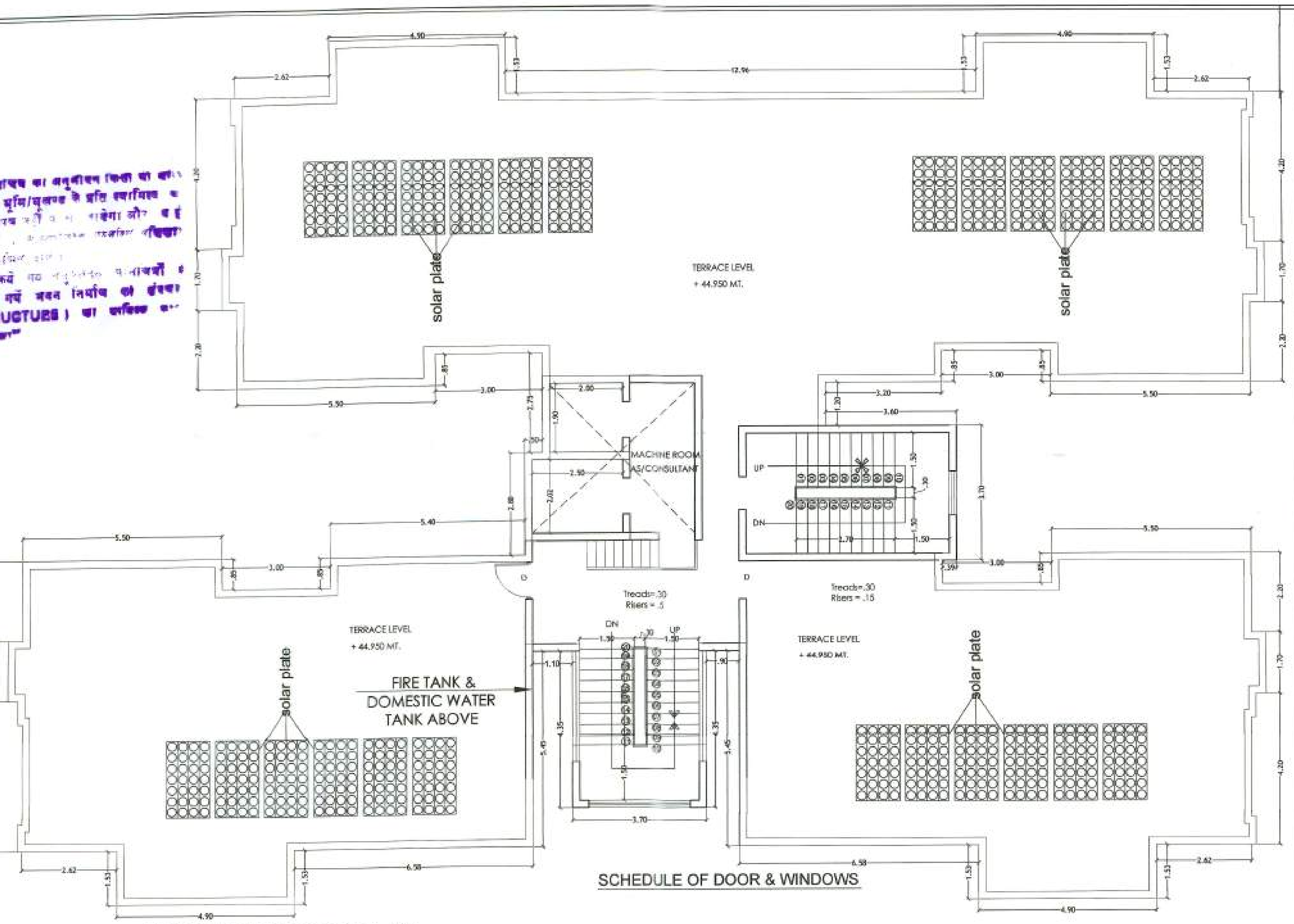
SHEET NO. - 15	NORTH -

[illegible] स्वास्थ्यालय/[illegible]
क्षेत्रों में मौके पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा
स्वीकृत [illegible] पास अथवा
[illegible] display की जावे
[illegible] स्वीकृत भवन [illegible]
तथा भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय [illegible]
समाचार-पत्रों में स्वीकृत मानचित्र [illegible]
तिथि से एक सप्ताह के उपरान्त [illegible]
[illegible]

[illegible] का अनुमोदन किया जा रहा है
[illegible] भूमि/भूखण्ड के स्वामित्व [illegible]
[illegible] होगा और [illegible]
[illegible]
[illegible] किये गये [illegible]
[illegible] गये भवन निर्माण [illegible]
STRUCTURES) का [illegible]
[illegible]

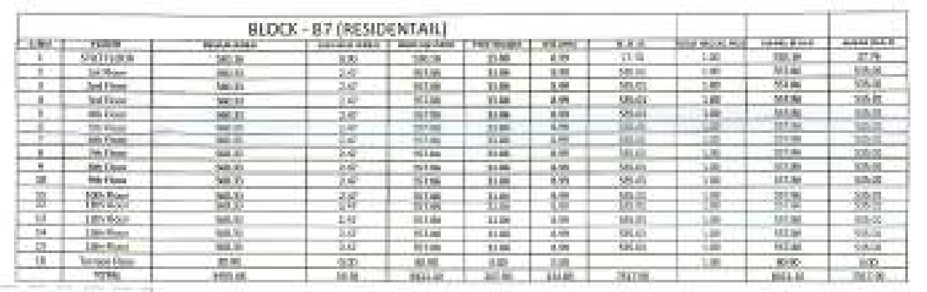


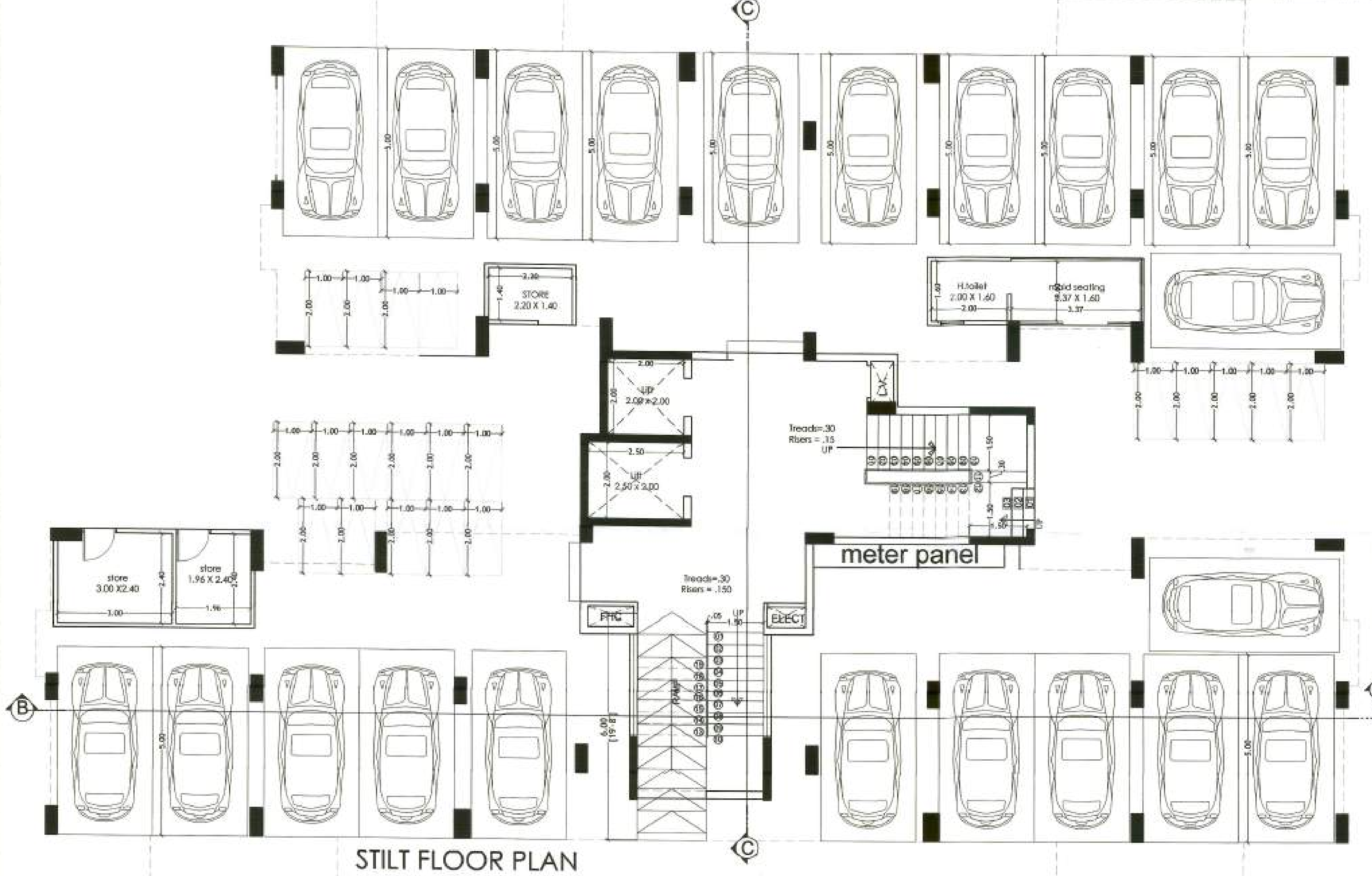
FIRST FLOOR PLAN


solar plate
TERRACE LEVEL
+ 44.950 MT.
MACHINE ROOM AS/CONSULTANT
FIRE TANK & DOMESTIC WATER TANK ABOVE
Treads=.30
Risers = .15
UP
DN

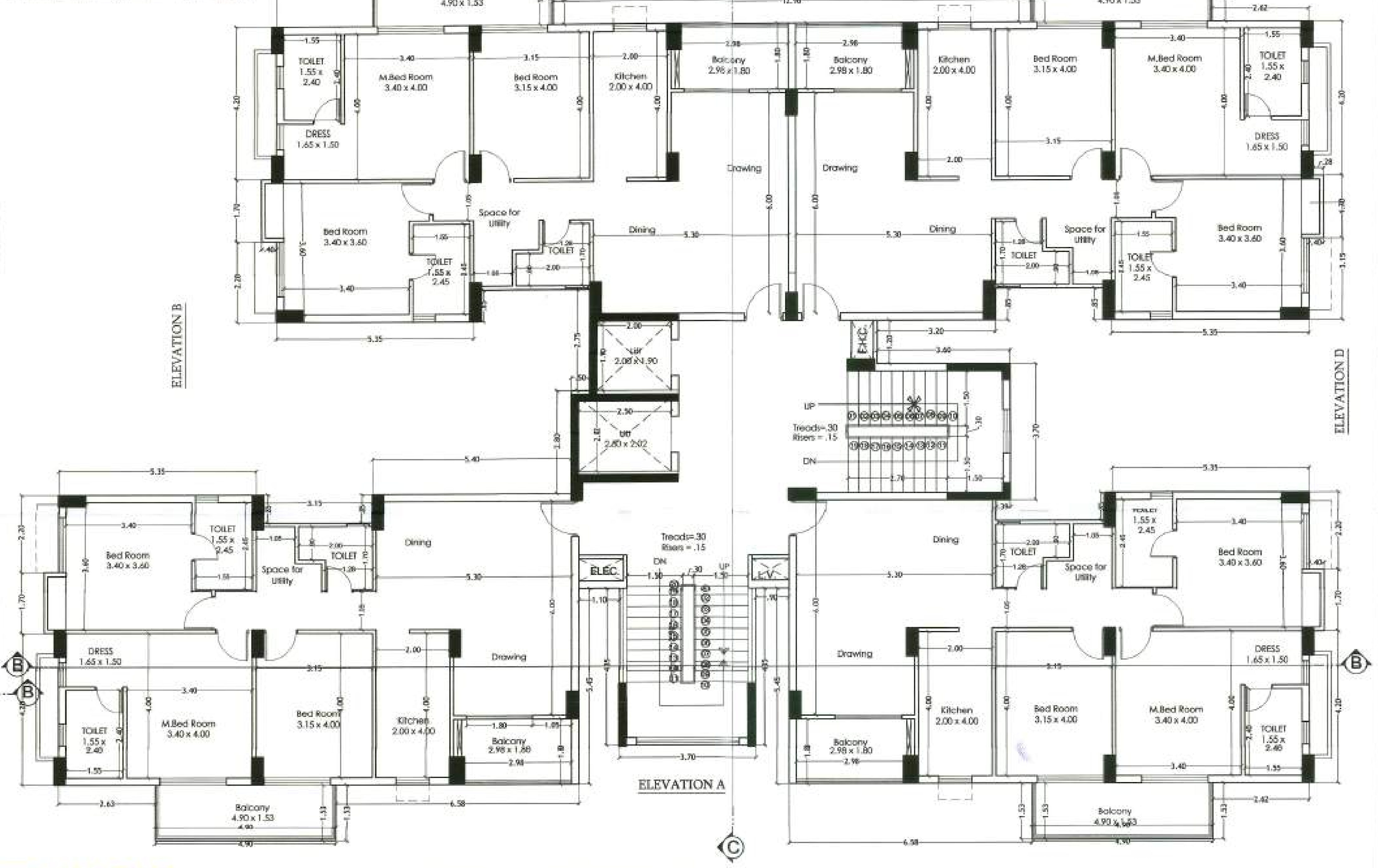
SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

TERRACE FLOOR PLAN


BLOCK - B7 (RESIDENTAIL)



STILT FLOOR PLAN



applicant should get the
construction checked at plinth
level before proceeding to
further construction

TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 14th FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2891,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B7 TOWER PLANS

SCALE 1 : 100
DATE JUNE 2025
DEALT BY
STATUS SUBMISSION

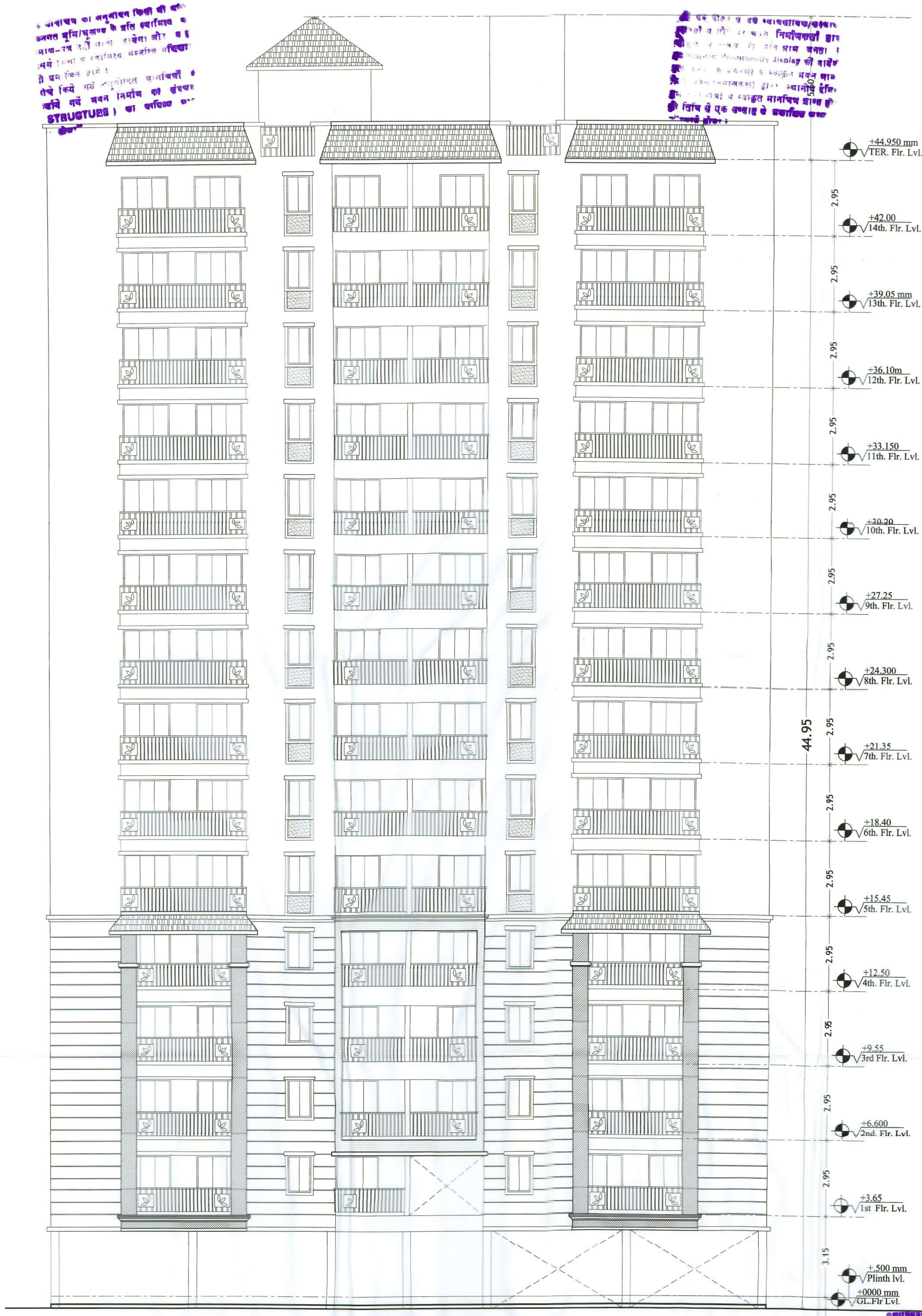
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

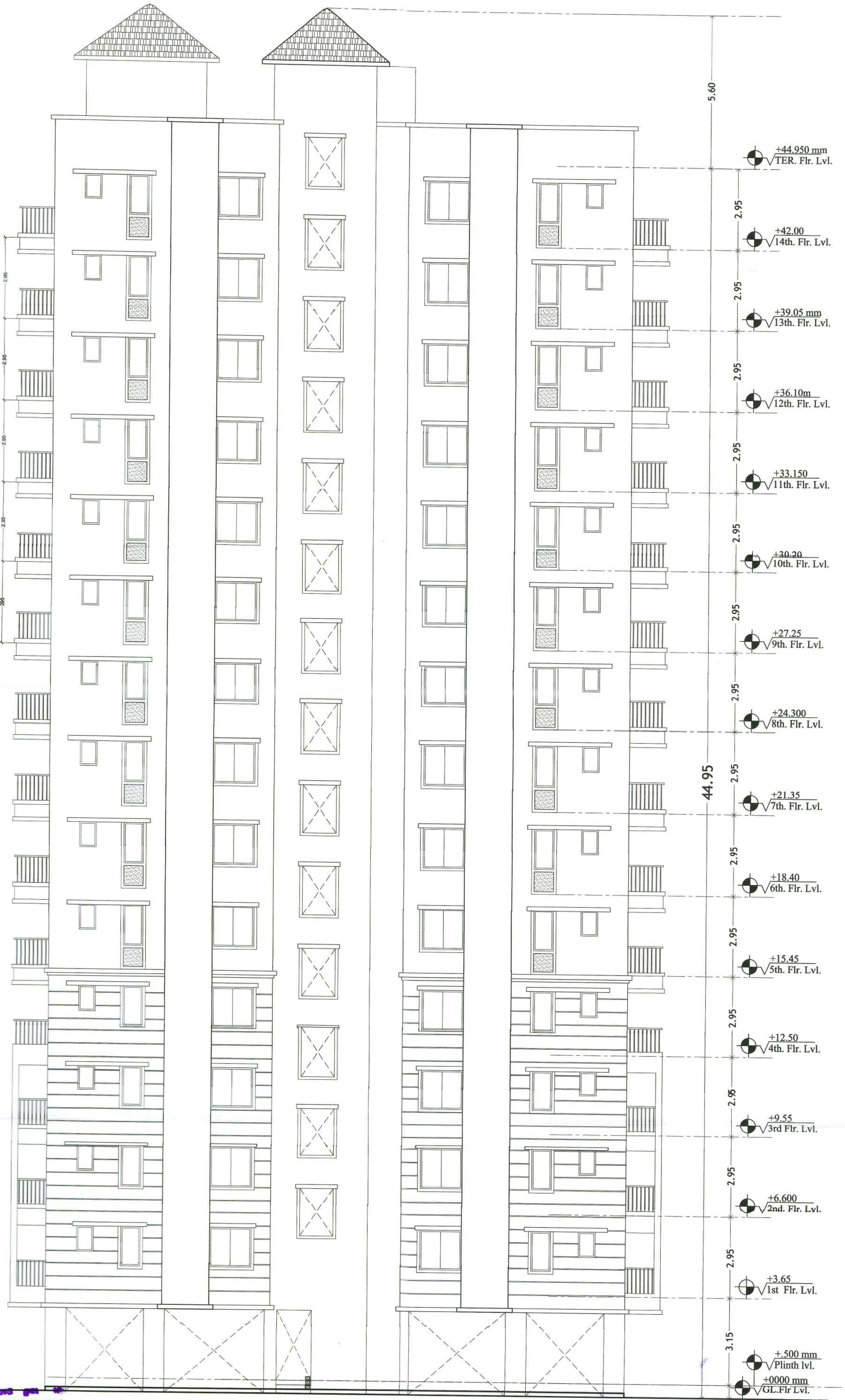
SHEET NO. - 16
NORTH -

[illegible] का अनुमोदन किया गया [illegible]
[illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible]
[illegible] [illegible] होगा और [illegible]
[illegible] [illegible] प्रक्रिया
[illegible]
[illegible] किये गये [illegible] भवन निर्माण का [illegible]
[illegible] STRUCTURE) का [illegible]

[illegible] निर्माणकर्ता [illegible]
[illegible] Display की [illegible]
[illegible] भवन [illegible]
[illegible] स्थानीय [illegible]
[illegible] मानचित्र प्राप्त [illegible]
[illegible] तिथि से एक [illegible] के [illegible]
[illegible] होगा ।



ELEVATION -C



ELEVATION -D

[illegible] should get [illegible]
construction checked at plinth
level before proceeding to
further construction

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,$\frac{881}{2891}$,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B7 TOWER ELEVATION

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

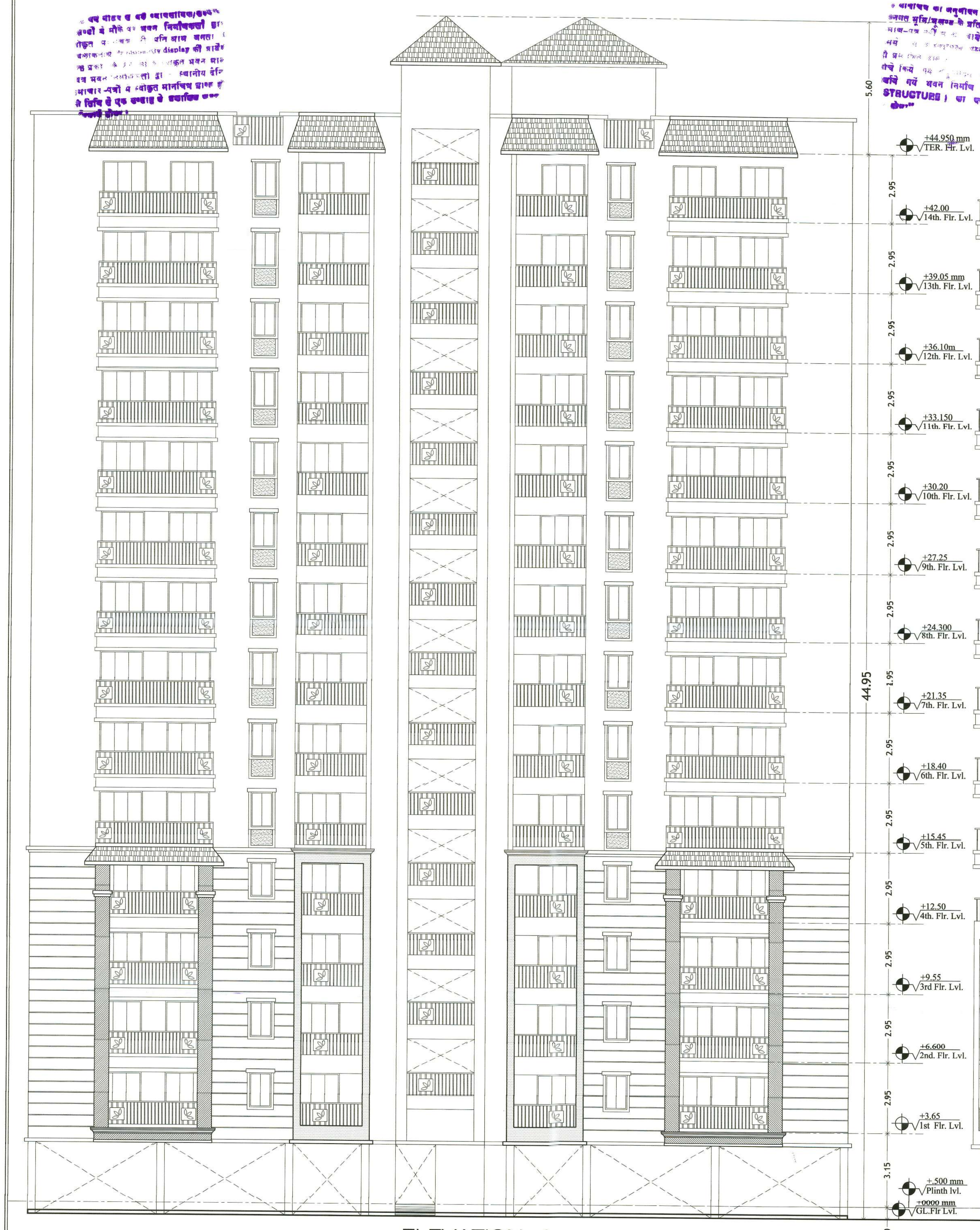
CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 17	NORTH -

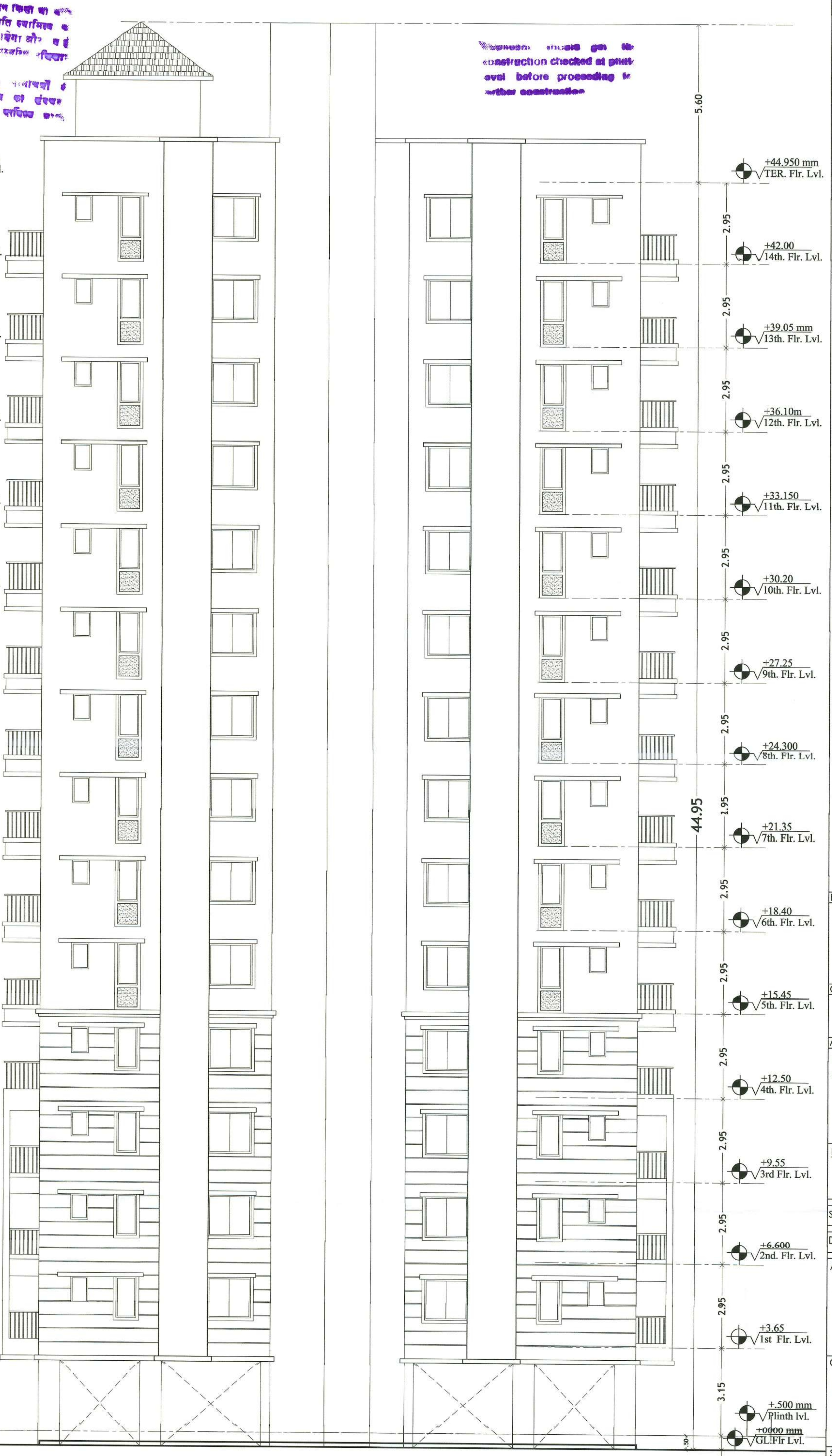
[illegible] भवन निर्माणकर्ता [illegible] display की [illegible] स्वीकृत मानचित्र [illegible] तिथि से एक सप्ताह के [illegible]

[illegible] का अनुमोदन किया [illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible] भवन निर्माण [illegible] STRUCTURE [illegible]

[illegible] construction checked at plinth level before proceeding [illegible] further construction



ELEVATION -A



ELEVATION -B

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,$\frac{881}{2891}$,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B7 TOWER ELEVATION

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 18	NORTH -

अनुमोदित

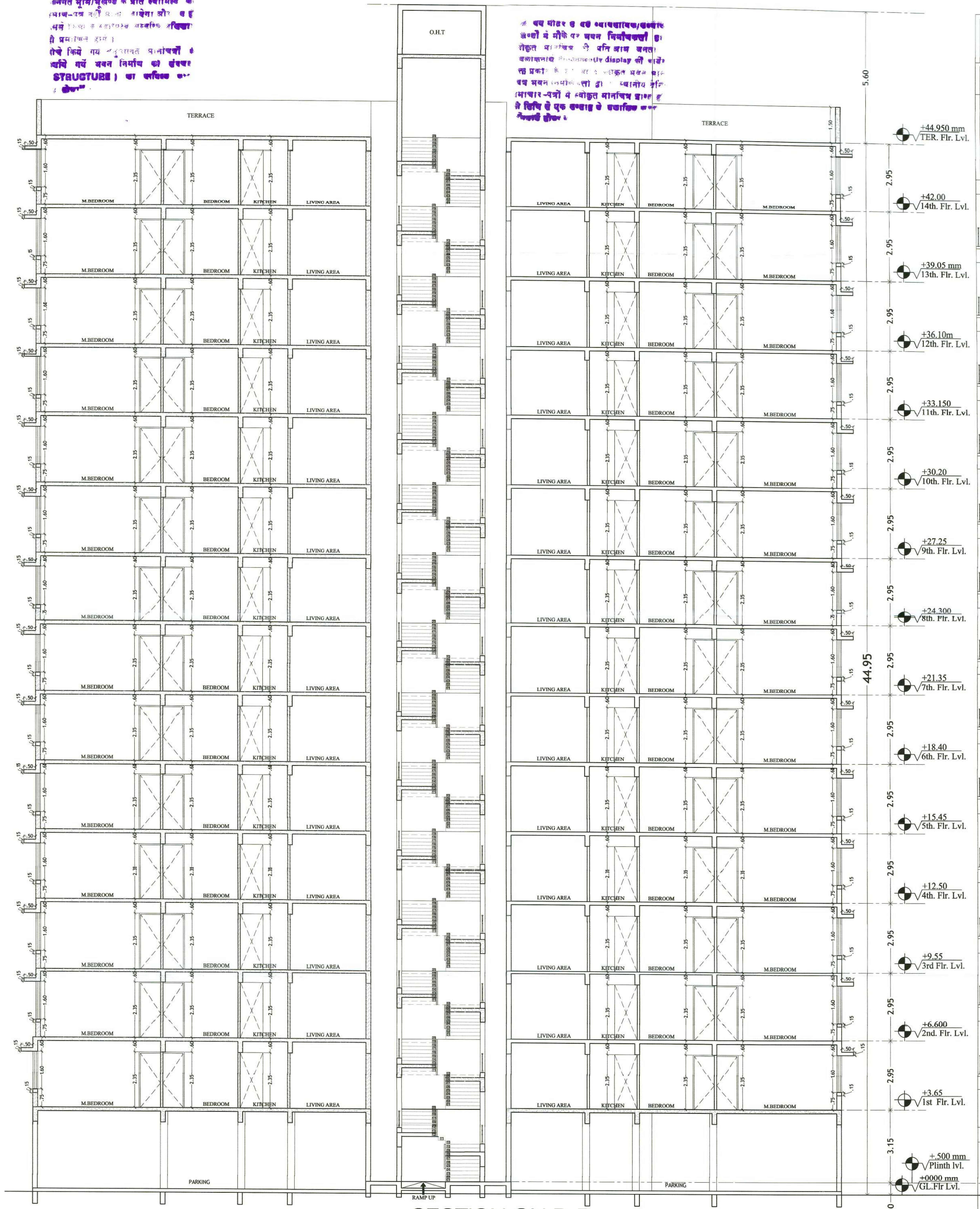
उपनगर नियो[illegible] P)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

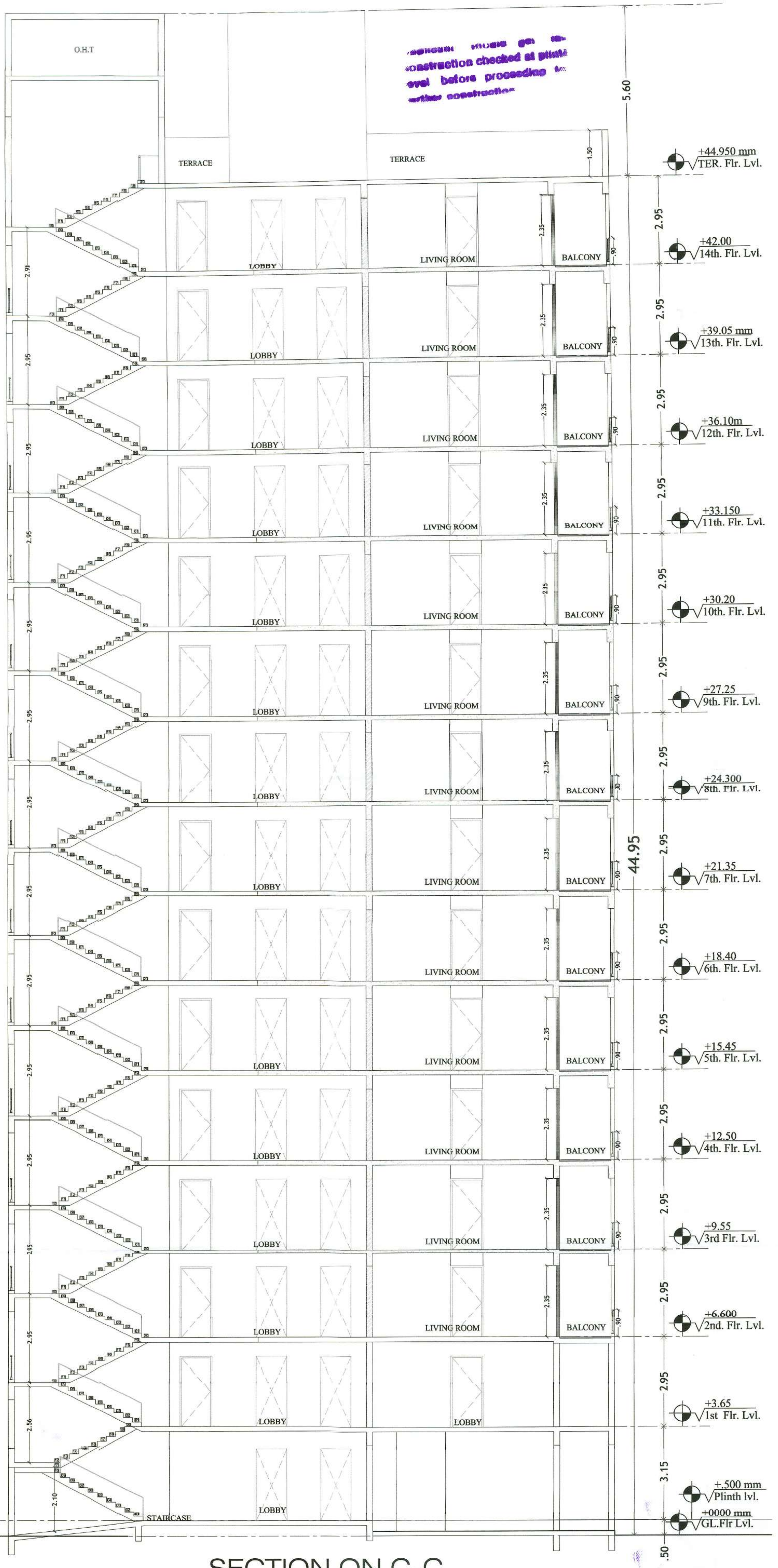
[illegible] का अनुमोदन किया [illegible]
[illegible] भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व [illegible]
[illegible] जायेगा और [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] किये गये [illegible]
[illegible] गये भवन निर्माण का [illegible]
STRUCTURE) का [illegible]
[illegible]

[illegible] भवन निर्माणकर्ता [illegible]
[illegible] display की [illegible]
[illegible]
[illegible] समाचार-पत्रों में स्वीकृत मानचित्र [illegible]
[illegible] तिथि से एक सप्ताह के [illegible]
[illegible]

[illegible]
construction checked at plinth
level before proceeding to
further construction



SECTION ON B-B



SECTION ON C-C

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,$\frac{881}{2891}$,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

B7 TOWER SECTIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

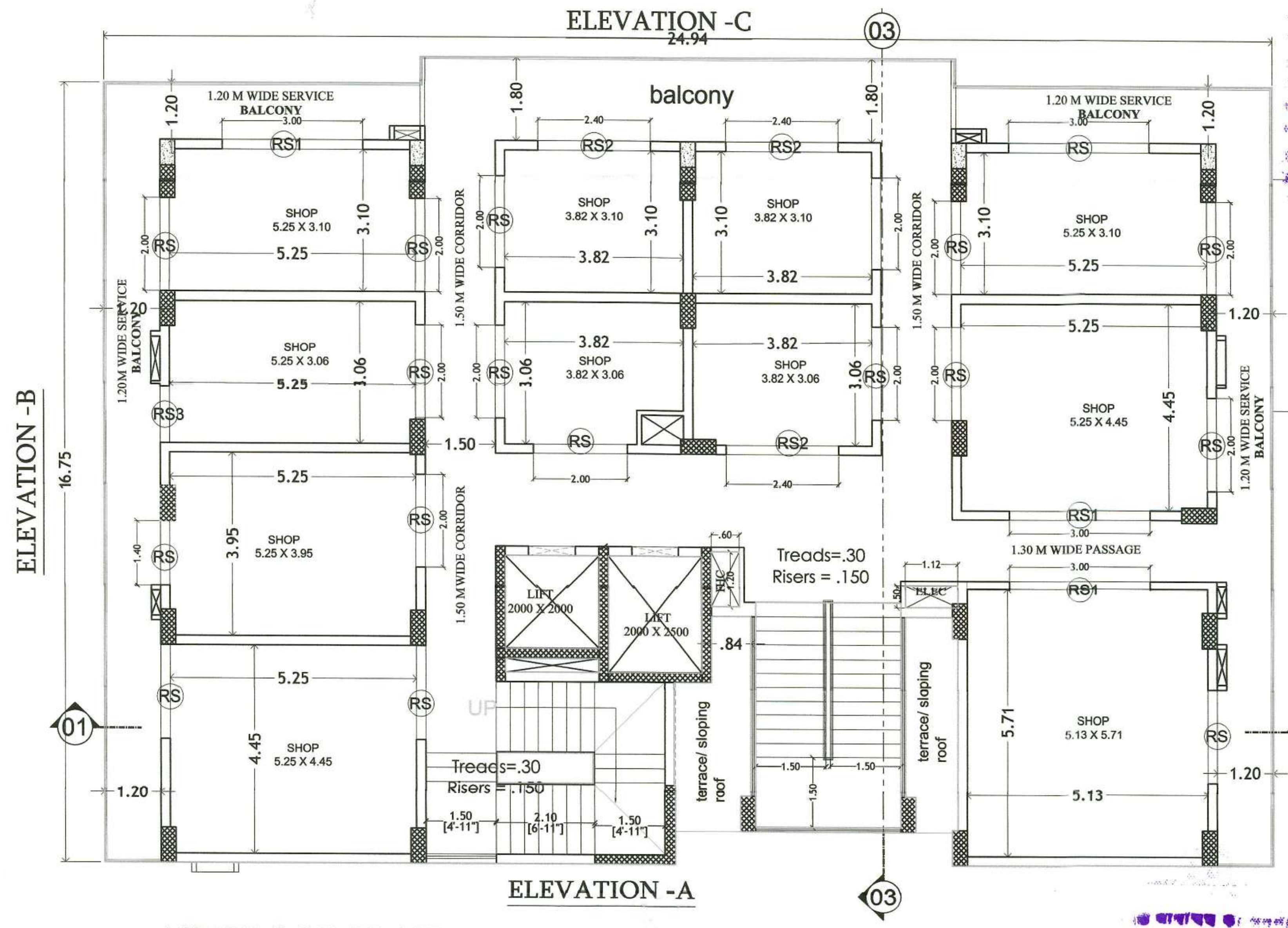
CLIENT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

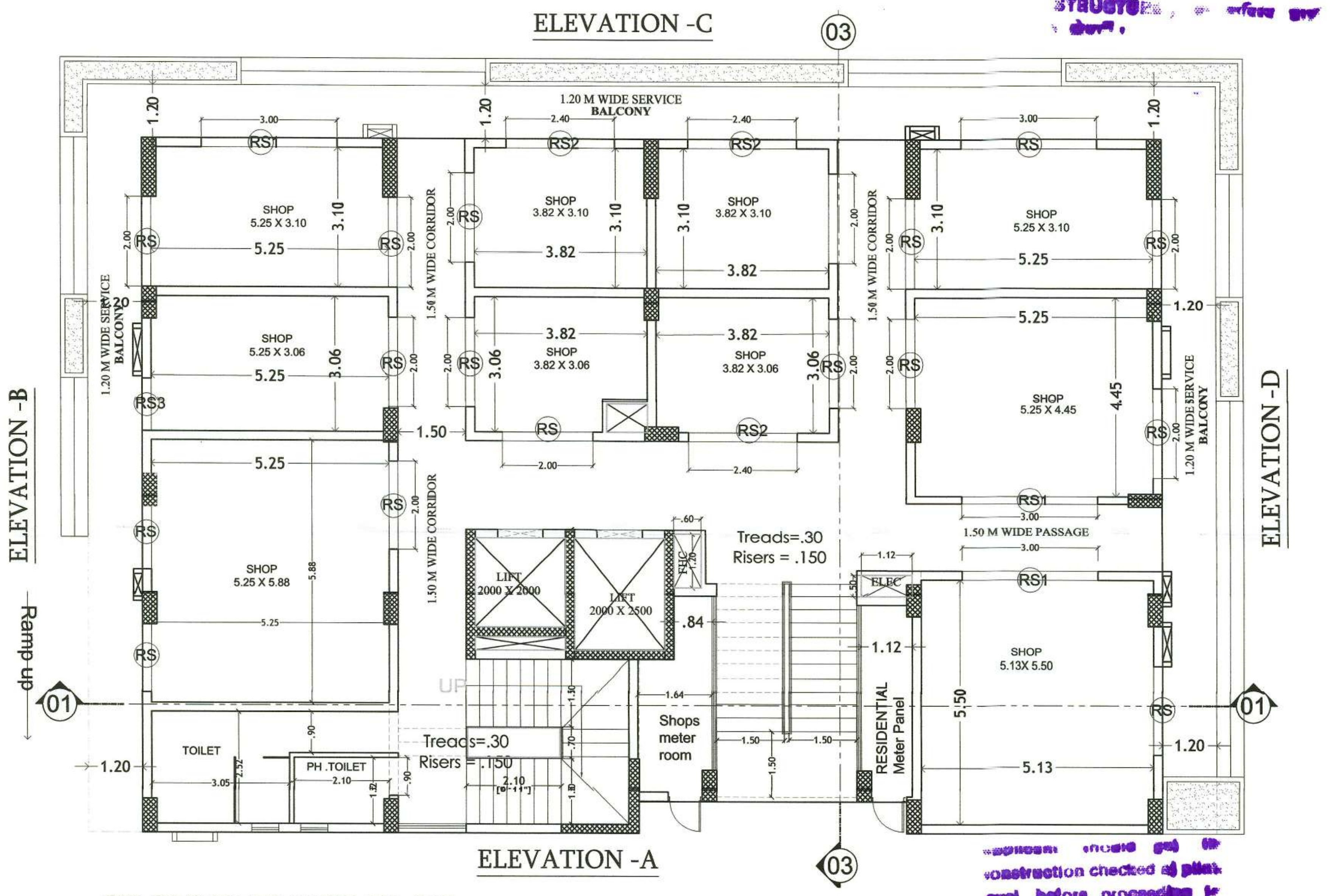
SHEET NO. - 19

NORTH -

BLOCK -F (COMMERCIAL AREA)										
S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT AREA	Built up Area	Fire Escape	Lift area	B .A .R.	Total Blocks Nos	TOTAL B.U.A	TOTAL B.A.R
1	Ground Floor	346.38	3.74	342.64	14.87	8.99	318.78	1.00	342.64	318.78
2	First Floor	409.38	3.74	405.64	14.87	8.99	381.78	1.00	405.64	381.78
3	Terrace	0.00		0.00				1.00	0.00	0.00
	TOTAL	755.76	7.48	748.28	29.74	17.98	700.56		748.28	700.56

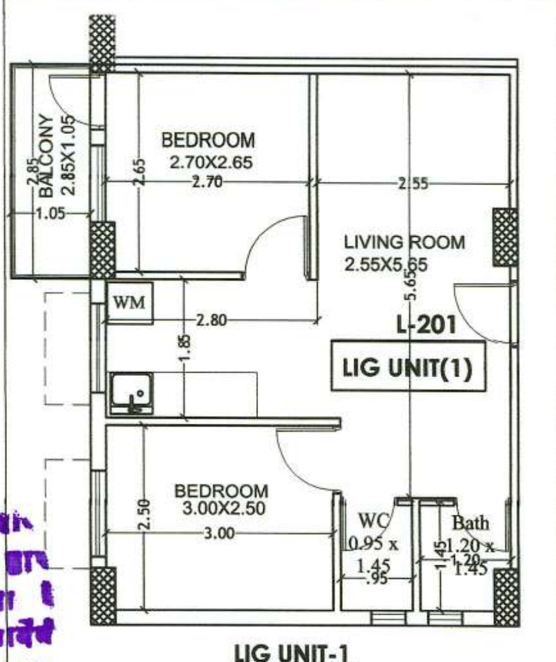


1ST FLOOR PLAN



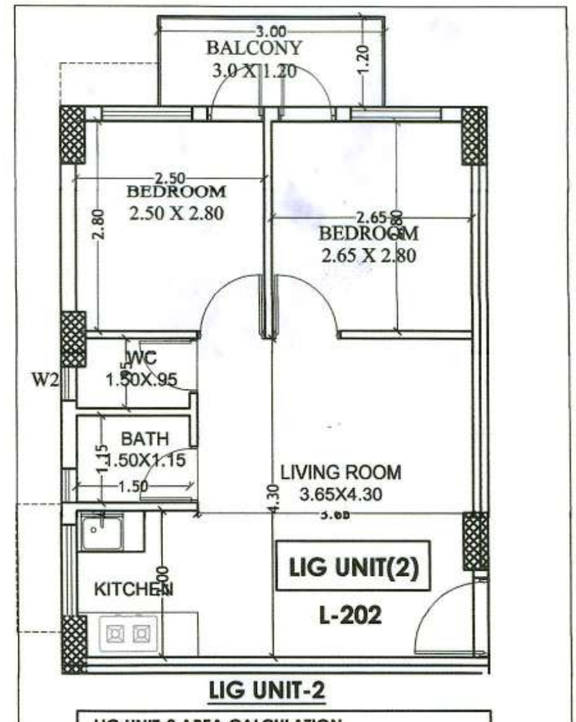
[illegible] construction checked at plinth level before proceeding to further construction

GROUND FLOOR PLAN



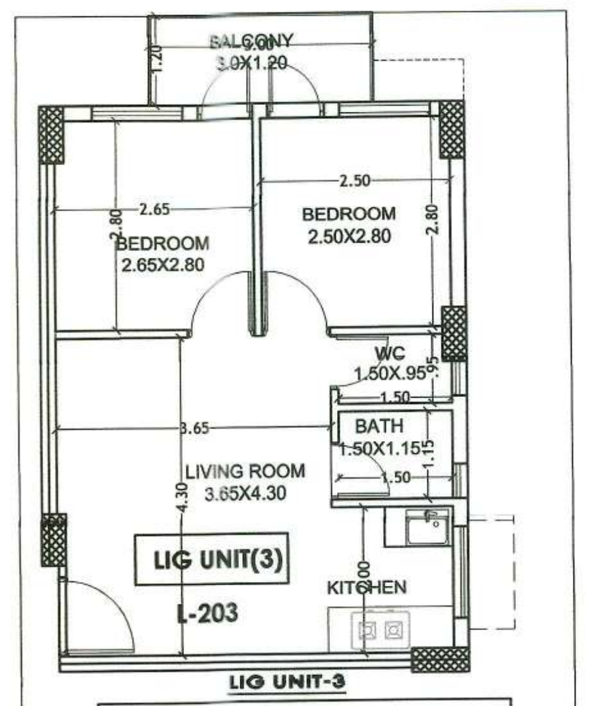
LIG UNIT-1

LIG UNIT-1 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =45.37 SqM.
CARPET AREA = 36.94 SqM.
BUILT UP AREA =42.37 SqM.
BALCONY BUILT UP AREA =3.00/2= 1.50SqM.
COMMON AREA =14.81 SqM.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =58.68 SqM.



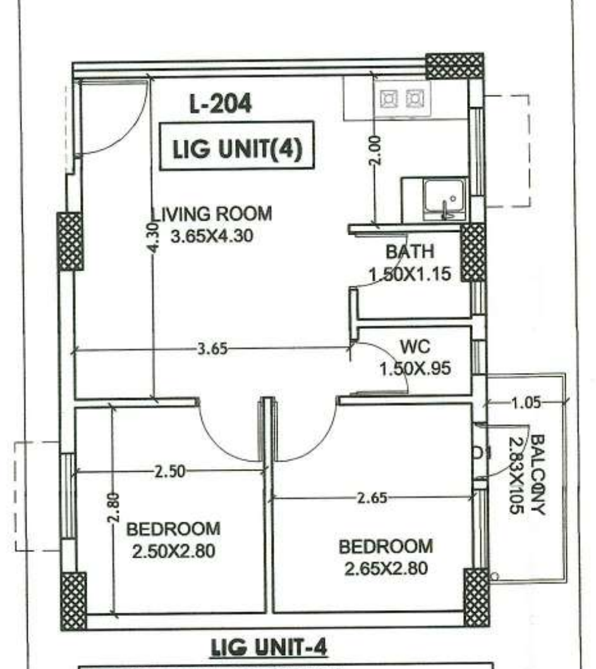
LIG UNIT-2

LIG UNIT-2 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =45.35 SqM.
CARPET AREA = 36.42 SqM.
BUILT UP AREA =41.75 SqM.
BALCONY BUILT UP AREA =3.6/2= 1.80SqM.
COMMON AREA =14.81 SqM.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =58.36 SqM.



LIG UNIT-3

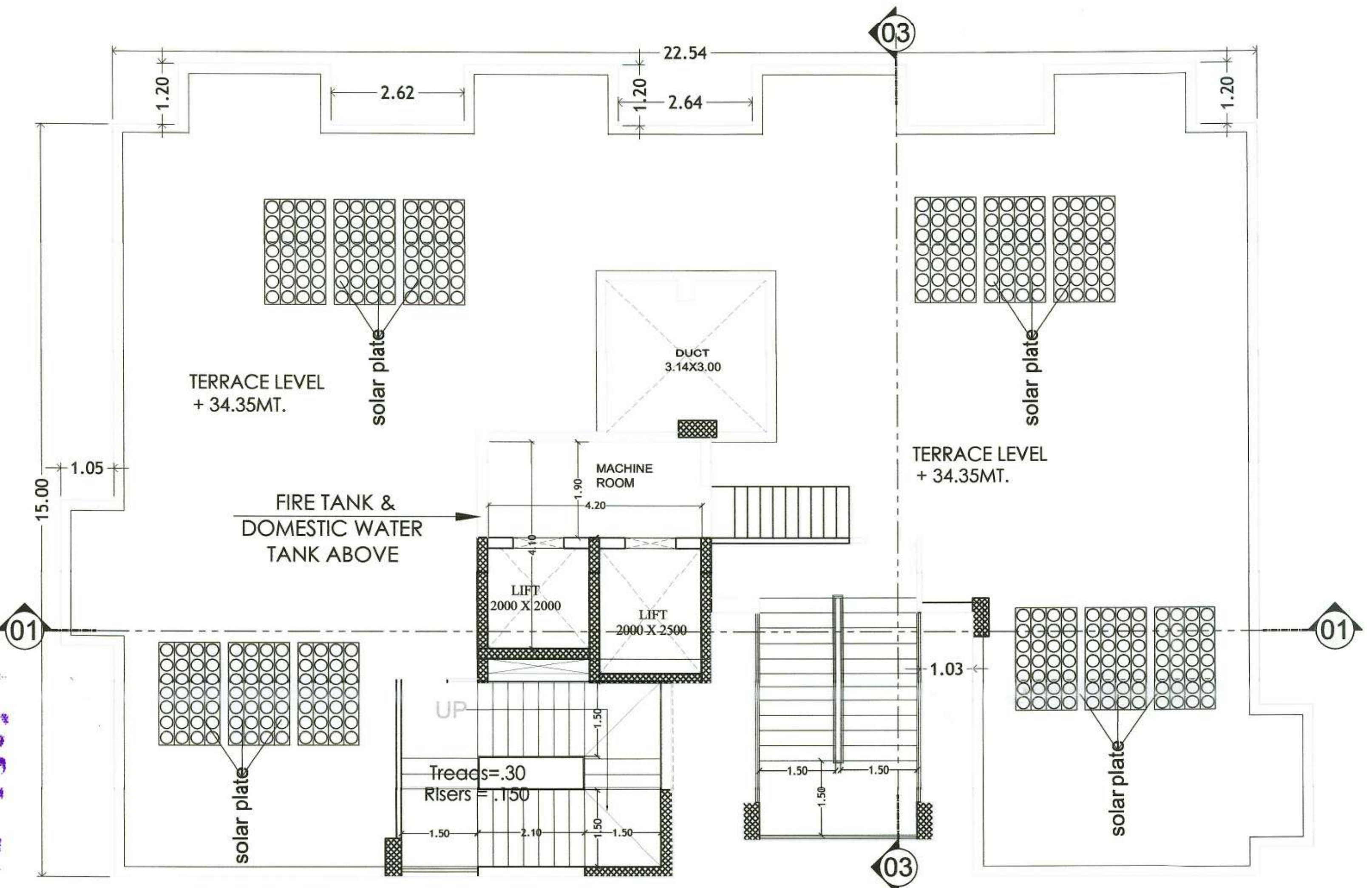
LIG UNIT-3 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =45.07 SqM.
CARPET AREA = 36.32 SqM.
BUILT UP AREA =41.46 SqM.
BALCONY BUILT UP AREA =3.6/2= 1.80SqM.
COMMON AREA =14.81 SqM.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =58.07 SqM.



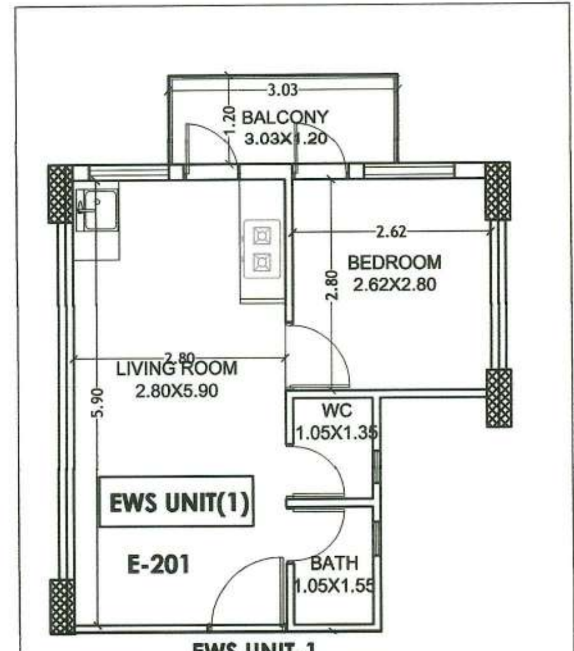
LIG UNIT-4

LIG UNIT-4 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =44.97 SqM.
CARPET AREA = 36.24 SqM.
BUILT UP AREA =42.00 SqM.
BALCONY BUILT UP AREA =2.96/2= 1.48 SqM.
COMMON AREA =14.81 SqM.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =58.29 SqM.

BLOCK -F (EWS&LIG)						
2ndFloor	G.B.U.A PER UNIT	B.U.A. PER UNIT	CARPET AREA PER UNIT	BALCONY PER UNIT	COMMON AREA PER UNIT	S.B.U.A PER UNIT
L-201	45.37	42.37	36.94	3.00/2-1.50	14.81	58.68
L-202	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
L-203	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
L-204	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
E-201	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
E-202	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
3rd floor						
L-301	45.37	42.37	36.94	3.00/2-1.50	14.81	58.68
L-302	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
L-303	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
L-304	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
L-301	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
E-302	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
4th floor						
L-401	45.37	42.37	36.94	3.00/2-1.50	14.81	58.68
L-402	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
L-403	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
L-404	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
E-401	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
E-402	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
5th floor						
L-501	45.37	42.37	36.94	3.00/2-1.50	14.81	58.68
L-502	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
L-503	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
L-504	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
E-501	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
E-502	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
6 th.floor						
L-601	45.37	42.37	36.94	3.00/2-1.50	14.81	58.68
L-602	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
L-603	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
L-604	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
E-601	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
E-602	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
7 th. Floor						
L-701	45.37	42.37	36.94	3.00/2-1.50	14.81	58.68
L-702	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
L-703	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
L-704	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
E-701	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
E-702	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
8 th. Floor						
L-801	45.37	42.37	36.94	3.00/2-1.50	14.81	58.68
L-802	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
L-803	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
L-804	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
E-801	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
E-802	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
9 th. Floor						
L-901	45.37	42.37	36.94	3.00/2-1.50	14.81	58.68
L-902	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
L-903	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
L-904	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
E-901	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
E-902	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
10th Floor						
L-1001	45.37	42.37	36.94	3.00/2-1.50	14.81	58.68
L-1002	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
L-1003	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
L-1004	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
E-1001	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
E-1002	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
TOTAL OF LIG UNIT = 36 NOS					81.70	320.80
TOTAL OF EWS UNIT = 18 NOS					TOTAL	2887.20

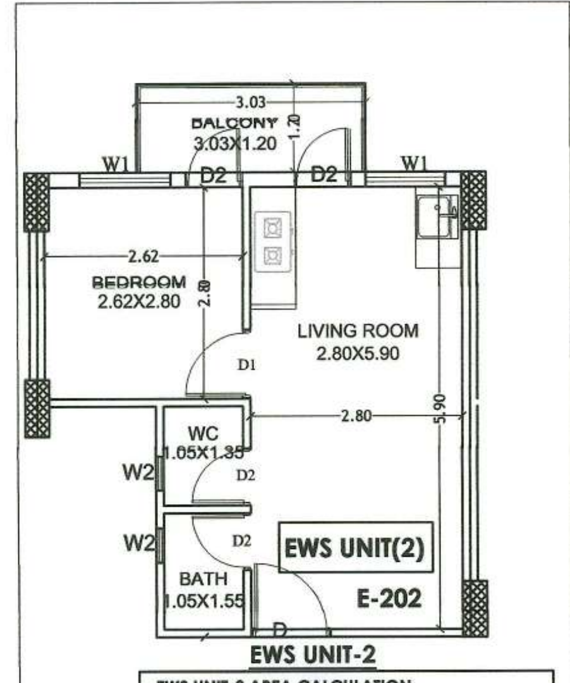


TERRACE FLOOR PLAN



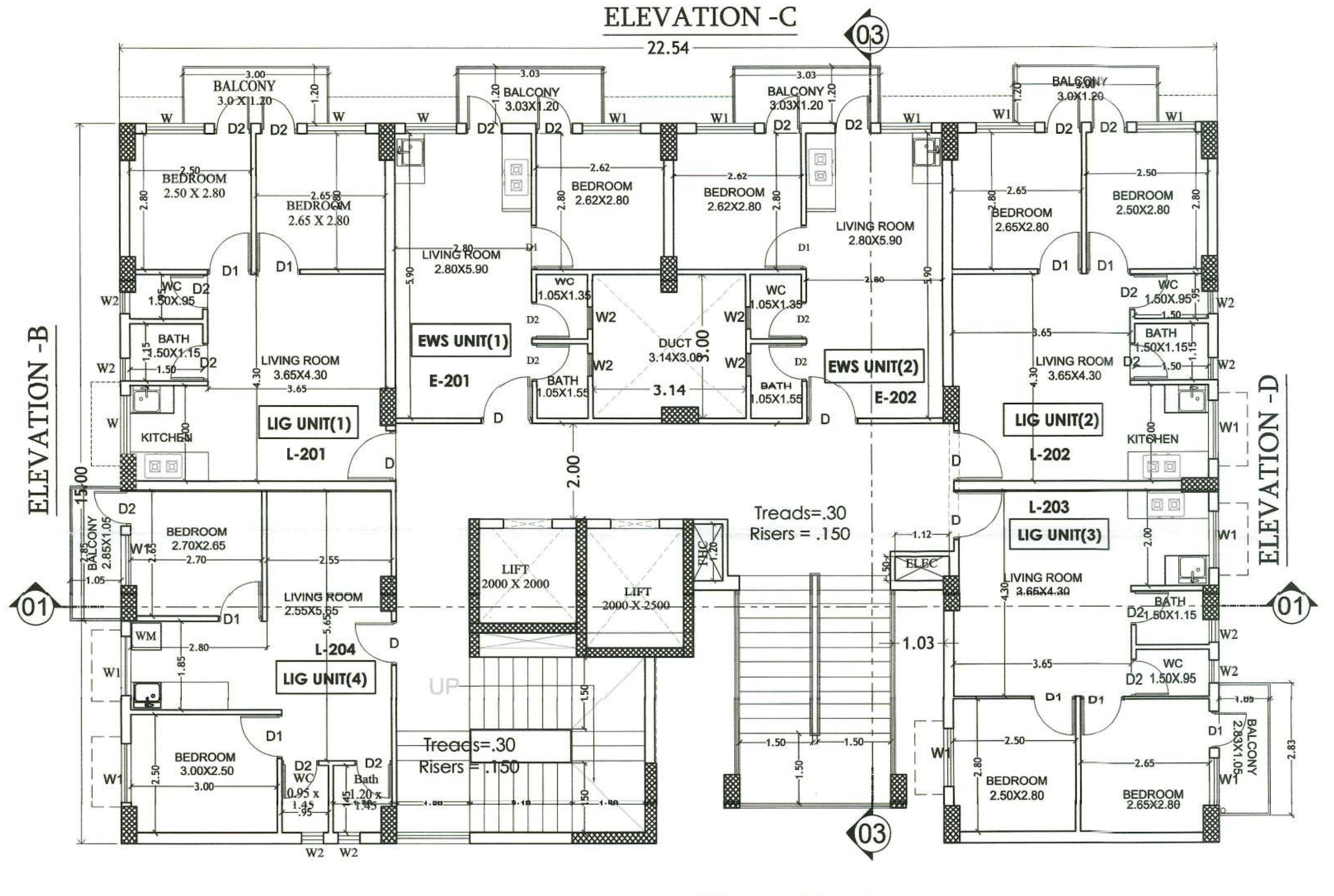
EWS UNIT-1

EWS UNIT-1 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =34.29 SqM.
CARPET AREA = 27.09 SqM.
BUILT UP AREA =30.65 SqM.
BALCONY BUILT UP AREA =3.64/2= 1.82 SqM.
COMMON AREA =11.23 SqM.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =43.7 SqM.



EWS UNIT-2

EWS UNIT-2 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =34.29 SqM.
CARPET AREA = 27.09 SqM.
BUILT UP AREA =30.65 SqM.
BALCONY BUILT UP AREA =3.64/2= 1.82 SqM.
COMMON AREA =11.23 SqM.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =43.7 SqM.



TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 10th FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,$\frac{881}{2891}$,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
BLOCK- F (COMMERCIAL)
PLANS

SCALE 1 : 100
DATE JUNE 2025
DEALT BY
STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 25
NORTH -