जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / स.स. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2017 / डी– 1419 दिनांकः– 20/7/2017

श्री भागचन्द जैन,
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता,
संगम इन्फोटेक कम्पनी लि.,
ई–123–124, आई.ओ.सी. पेट्रोल पम्प के पीछे,
सहकार मार्ग, जयपुर।

विषय :– खसरा नम्बर 329, 333, 335, 336, 337, 338, 353, 355, 356, 357, 358 व 362, ग्राम ठिकरिया, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग के प्रधानमंत्री जन आवास योजना के तहत भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 02.05.2017 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 329, 333, 335, 336, 337, 338, 353, 355, 356, 357, 358 व 362, ग्राम ठिकरिया, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड (20588.95 वर्गमीटर क्षेत्रफल) के 40 मीटर (स्टिल्ट + 12 तल) ऊँचाई के प्रस्तावित प्रधानमंत्री जन आवास योजना के मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 192वीं बैठक दिनांक 06.06..2017 को अनुमोदित किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 192वीं बैठक दिनांक 06.06..2017 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती है:–

1. यह भवन अनुज्ञा उपायुक्त जोन–12 द्वारा दिनांक 20.11.2013 को जारी लीजडीड के बिन्दु संख्या 5 के अनुसार प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन–12 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से संबंधित उपायुक्त जोन 12 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिडकियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार–पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें तथा इसकी सूचना संबंधित उपायुक्त जोन को देगा।
15. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
16. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।
17. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।

18. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी तथा भवन की आवश्यकतानुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Extinguisher) रखें जावें तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन में हर समय उपलब्ध रहें।
19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. पर्यावरण प्रदूषण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र की अनुपालना आप द्वारा सुनिश्चित की जानी होगी।
25. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
27. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (25 मानचित्र)

भवदीय,

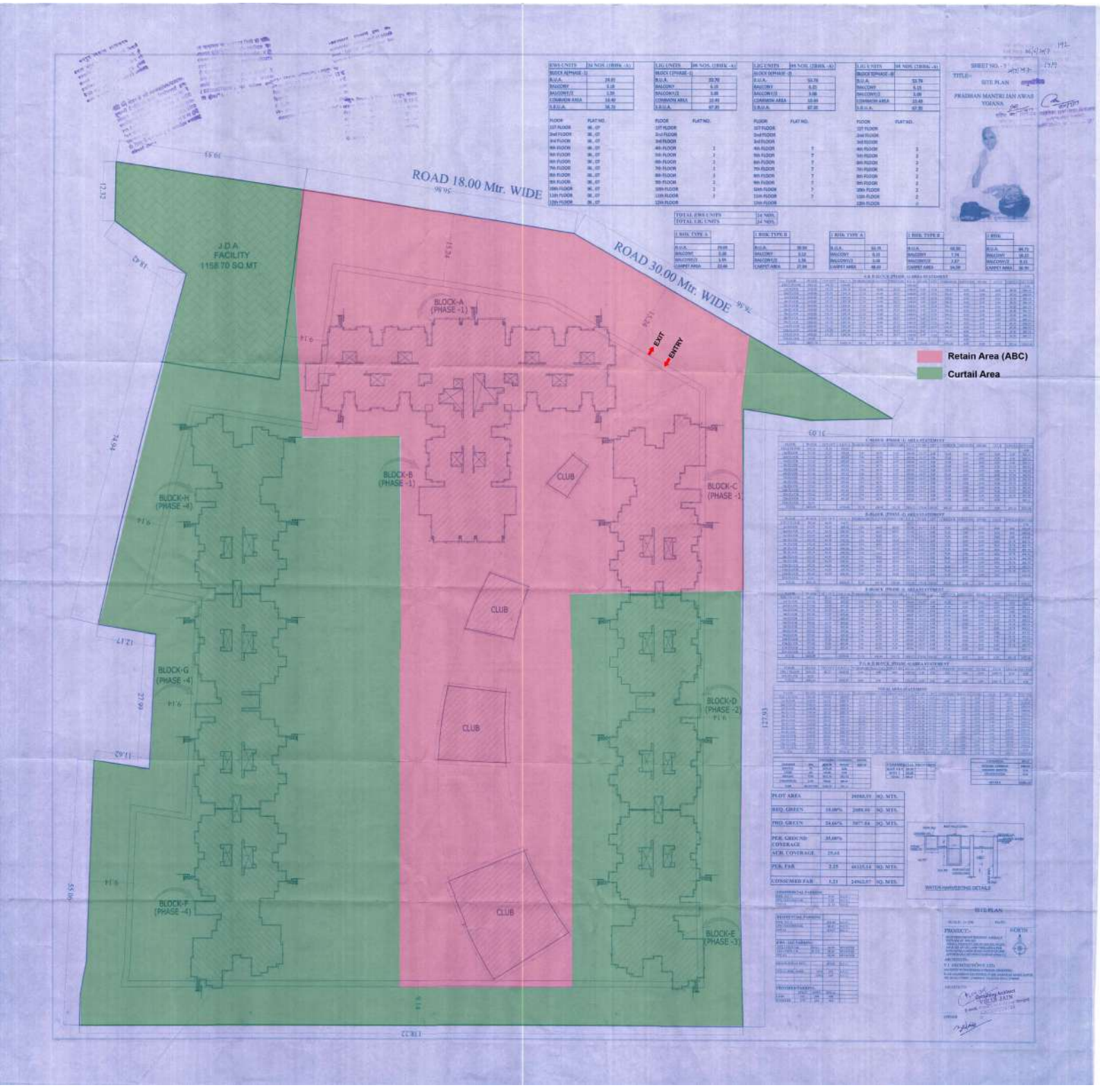
20/7/17

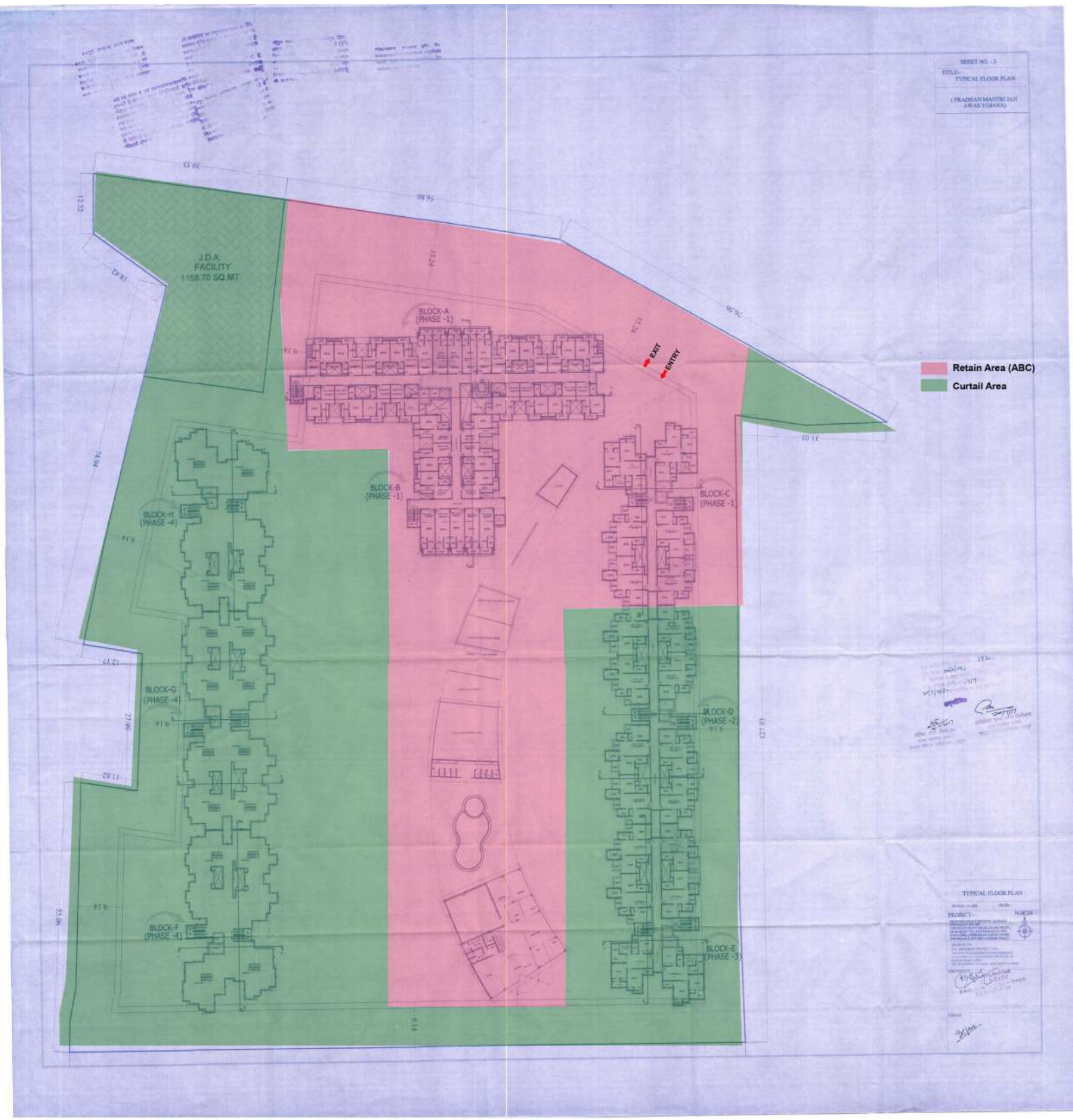
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

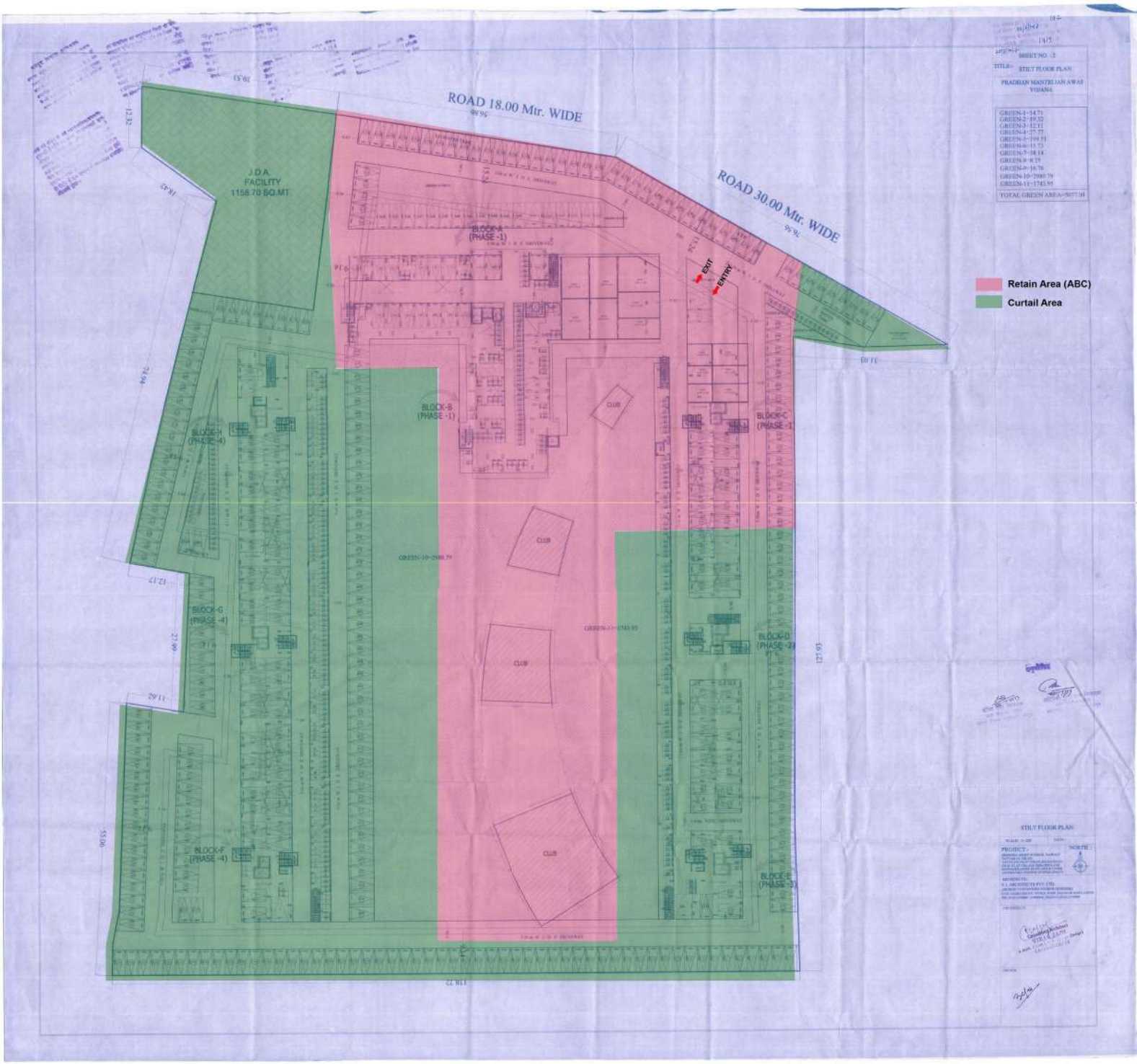
प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (25 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (25 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. वरिष्ठ नगर नियोजक–बीपीसी (बी.पी.), जविप्रा, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (25 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (25 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।


ROAD 18.00 Mtr. WIDE
ROAD 30.00 Mtr. WIDE
J.D.A. FACILITY 1158.70 SQ.MT
BLOCK-A (PHASE -1)
BLOCK-B (PHASE -1)
BLOCK-C (PHASE -1)
BLOCK-D (PHASE -2)
BLOCK-E (PHASE -3)
BLOCK-F (PHASE -4)
BLOCK-G (PHASE -4)
BLOCK-H (PHASE -4)
CLUB
CLUB
CLUB
CLUB
EXIT
ENTRY
Retain Area (ABC)
Curtail Area
SITE PLAN
PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA
WATER HARVESTING DETAILS
BIT PLAN
NORTH


SHEET NO. - 3
TITLE-
TYPICAL FLOOR PLAN
(PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)
J.D.A.
FACILITY
1158.70 SQ.MT.
BLOCK-A
(PHASE -1)
BLOCK-B
(PHASE -1)
BLOCK-C
(PHASE -1)
BLOCK-D
(PHASE -2)
BLOCK-E
(PHASE -3)
BLOCK-F
(PHASE -4)
BLOCK-G
(PHASE -4)
BLOCK-H
(PHASE -4)
EXIT
ENTRY
Retain Area (ABC)
Curtail Area
TYPICAL FLOOR PLAN
PROJECT-

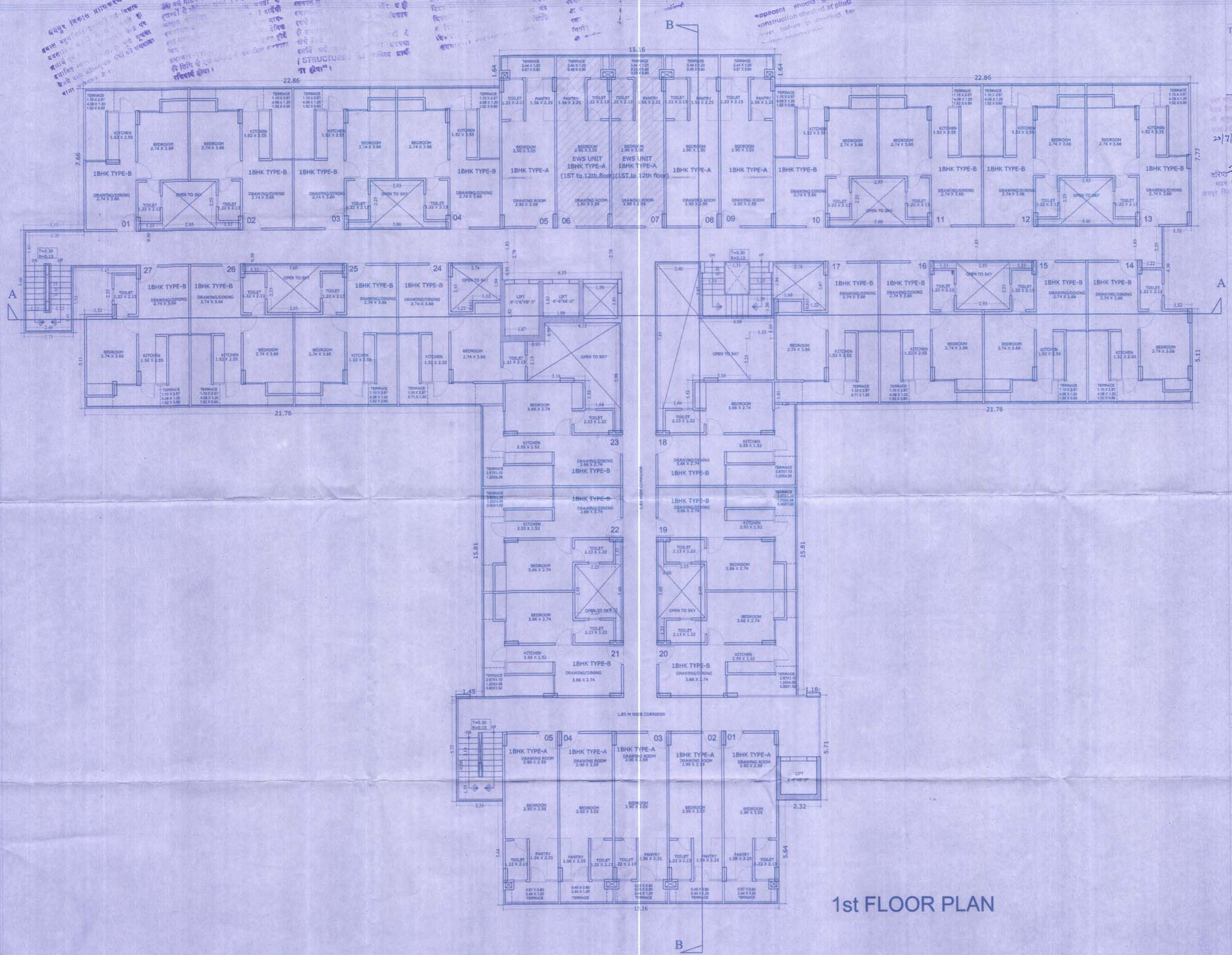

ROAD 18.00 Mtr. WIDE
ROAD 30.00 Mtr. WIDE
J.D.A.
FACILITY
1158.70 SQ.MT
BLOCK-A
(PHASE -1)
BLOCK-B
(PHASE -1)
BLOCK-C
(PHASE -1)
BLOCK-D
(PHASE -2)
BLOCK-E
(PHASE -2)
BLOCK-F
(PHASE -4)
BLOCK-G
(PHASE -4)
BLOCK-H
(PHASE -4)
CLUB
CLUB
CLUB
EXIT
ENTRY
Retain Area (ABC)
Curtail Area
SHEET NO. -2
TITLE:- STILT FLOOR PLAN
PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA
GREEN-1=14.71
GREEN-2=19.35
GREEN-3=12.71
GREEN-4=27.75
GREEN-5=199.51
GREEN-6=15.73
GREEN-7=34.14
GREEN-8=8.75
GREEN-9=16.76
GREEN-10=2980.79
GREEN-11=1743.95
TOTAL GREEN AREA=5077.10
STILT FLOOR PLAN
PROJECT:-
NORTH
ARCHITECTS:-

SHEET NO. - 04

TITLE - BLOCK- A & B
1ST FLOOR PLAN

(PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)
192

05/6/17
1919
23/7/17



1st FLOOR PLAN

BLOCK- A & B
1ST FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100 | DATE

PROJECT -
PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME AT TATVAM AT KHASRA NO. - 1[0.0],13,15,16,17[0.0],18,19,144,195,196,197, 355 & 362 AT VILLAGE- THIKARIYA, TEH. KANCHARNA, AMER ROAD, JAIPUR UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PMAY)

NORTH

ARCHITECTS -
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS, DESIGNERS
10 KIRAN 2 JYOTI NAGAR, SANGANER ROAD JAIPUR
TEL: 0141-2340307, 2340348, TELEFAX: 0141-2340008

ARCHITECTS

Competent Architect
VIKAS JAIN
B-Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

SHEET NO. - 05

TITLE :- BLOCK- A & B
TYPICAL FLOOR PLAN

(PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

06/6/2017
1419
20/7/2017

सहायक नगर नियोजक
नगर नियोजन कार्यालय

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
नगर नियोजन विभाग, राजस्थान, जयपुर

2ND TO 18TH FLOOR PLAN

BLOCK- A & B
TYPICAL FLOOR PLAN

SCALE :- 1- 100 DATE

PROJECT :-

PROPOSED GROUP HOUSING BASKAP TATOAM AT KH. NO. 328,333,335/1,336,337,338,339,354,355,356,357, 358 & 362 A/P VILL.AJIT TEHSIL(A) A.TEH. R.E.(GOA),SOUTH & WEST DISTRICT,GOA.

NORTH

ARCHITECTS :-
V.J. ARCHITECTS PVT. LTD
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
16 SDA 2-17 (1ST FLOOR) SARASWATI MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740307 2740308 TELEFAX (0141) 2740309

ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B.Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER

SHEET NO. - 06

TITLE:- BLOCK- A & B
TERRACE FLOOR PLAN

(PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

SOLAR PANEL

LIFT 6'-6"X6'-0"

TERRACE FLOOR PLAN

BLOCK- A & B
TERRACE FLOOR PLAN

SCALE- 1= 100 DATE

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SANKALP
TATVAMAT KH.NO.
NO.324/1/1,2,3/2,3/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17/1,
3/8 & 3/2 AT VILLAGE THEKARIYA,TEH.
SANGANER,AMER ROAD JAIPUR UNDER
AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PMAY)

NORTH

ARCHITECTS :-
V.J. ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
V I SQUARE,E-123,124, BEHIND IOC PETROL PUMP
SAIKAR MARG,JAIPUR
TEL.:(0141) 2740037 ,2740038/9, TELEFAX (0141) 2740039

ARCHITECTS

Chief Consulting Architect
B-Arch. (Hons.), M.Arch (Urban Design)
CA/2009/28735

OWNER

SHEET NO. - 05A

TITLE:- BLOCK- A & B
12TH FLOOR PLAN

(PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

192

06/5/2017

14/9

2/7/2017

BLOCK- A & B
12TH FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 100 | DATE:

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SANKALP-
LAND AT KH.NO :-
375/3,344,356,357,358,361,354,355,356,357,
358 & 362 AT VILLAGE THIKARIYA TEH.
SANGANER,AJMER ROAD JAIPUR UNDER
AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PMAY)

NORTH :

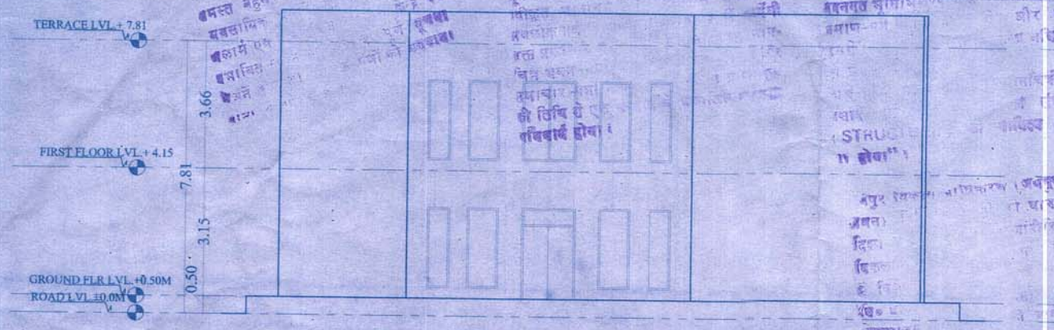
ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,E-123,124, BEHIND IOC PETROL PUMP
SAHKAR MARG,JAIPUR
TEL: (0141) 2746607 ,2746608(5) TELEFAX (0141) 2746600

ARCHITECTS

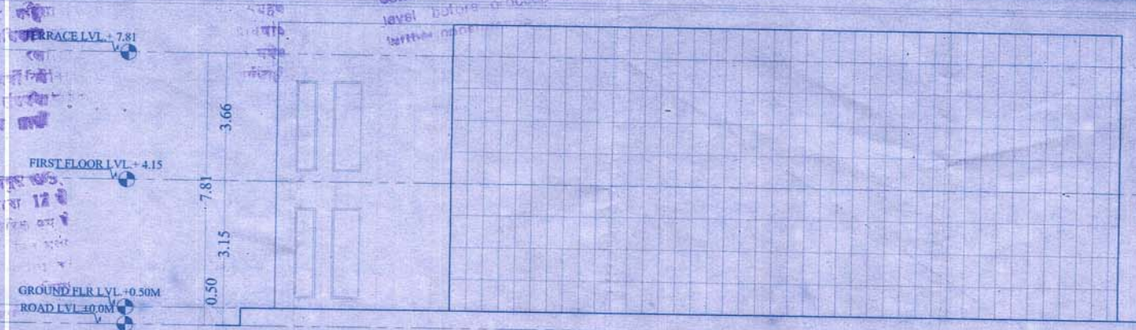
Consulting Architect
B.Arch., M.Arch. (Gold Medalist)
CA/2000/20735

OWNER

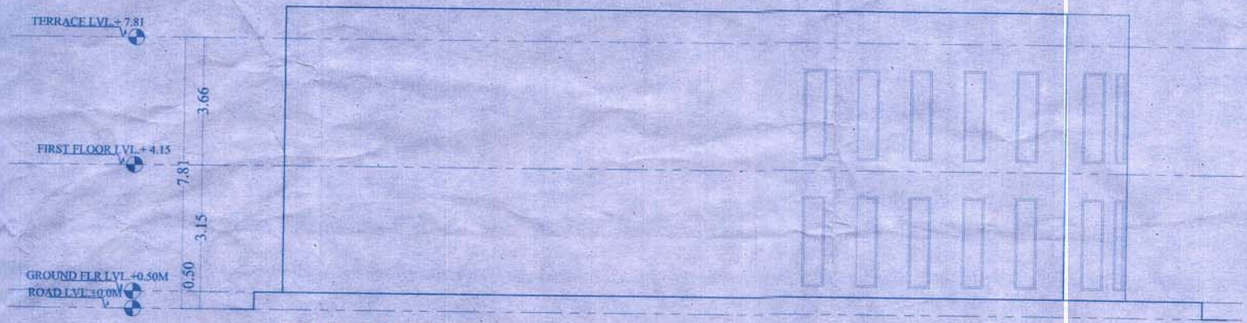
12TH FLOOR PLAN



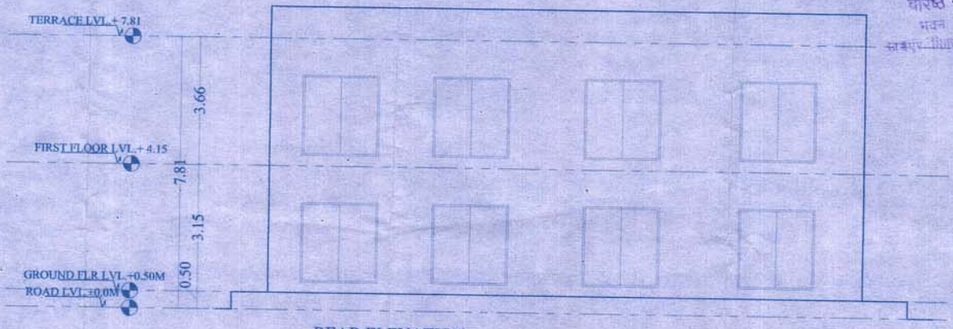
FRONT ELEVATION



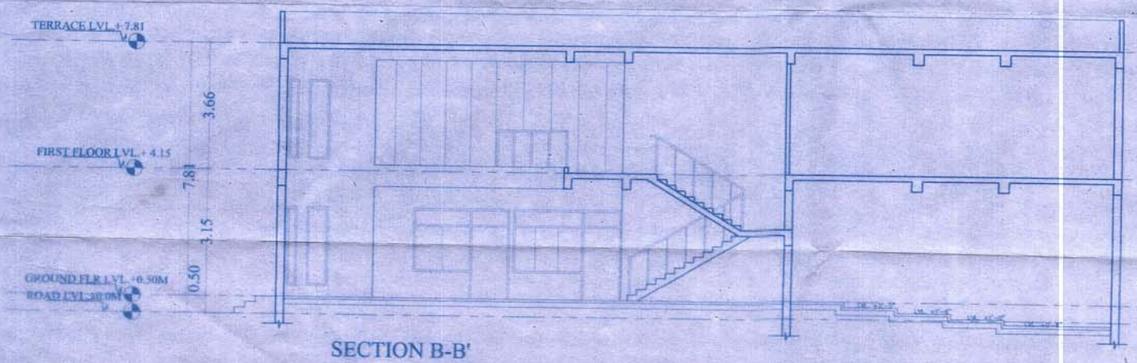
RIGHT ELEVATION



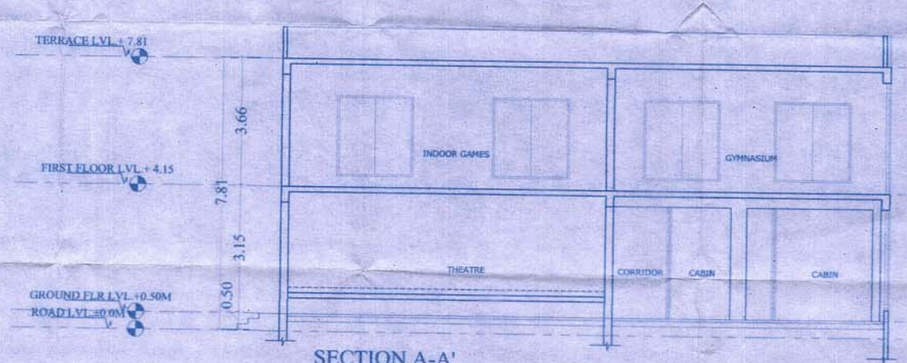
LEFT SIDE ELEVATION



REAR ELEVATION



SECTION B-B'



SECTION A-A'

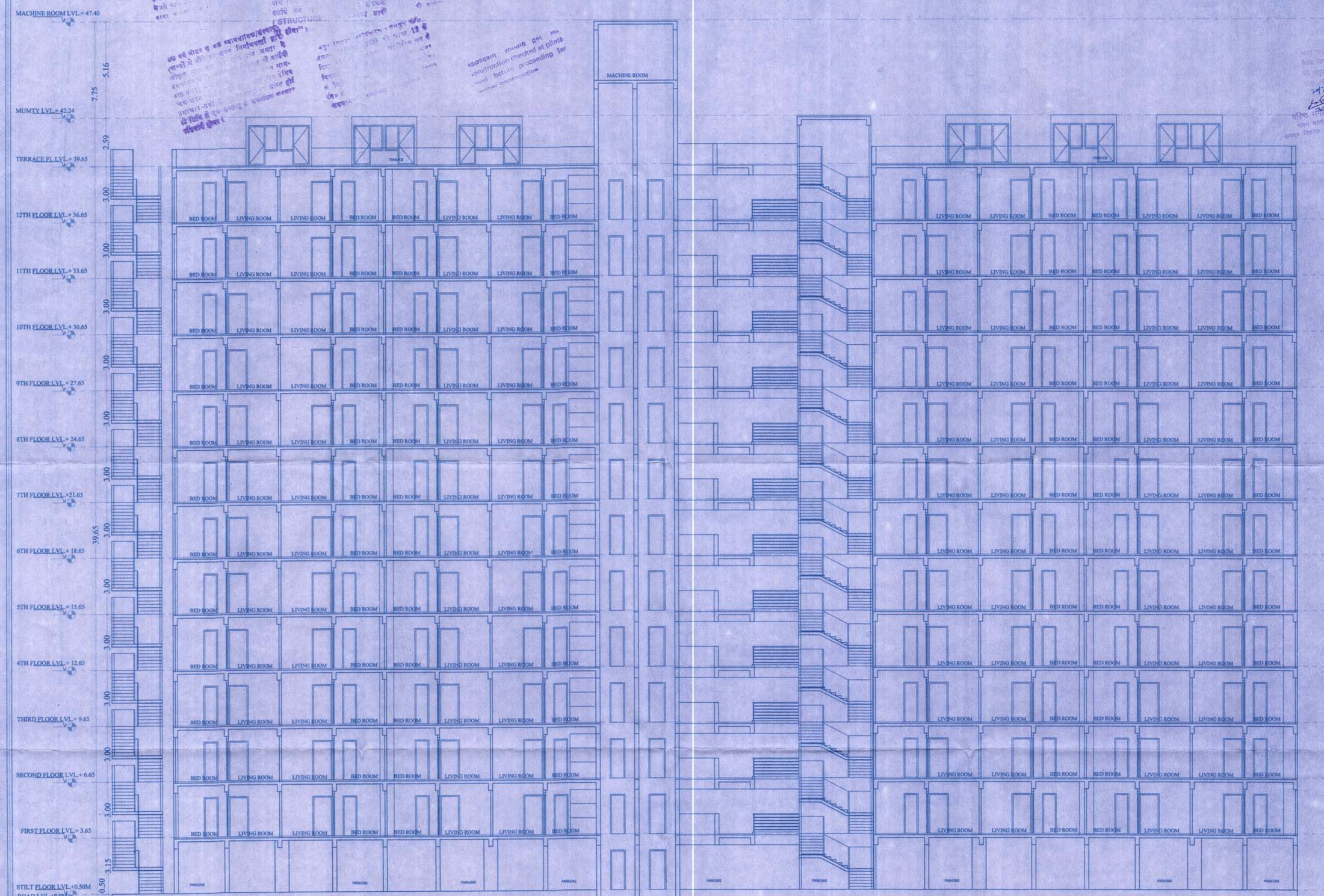
SHEET NO. - 23
TITLE:- CLUB
ELEVATION & SECTION

CLUB
ELEVATION & SECTION

PROJECT:- NORTH :

ARCHITECTS:
V J ARCHITECTS PVT. LTD.

Consulting Architect
VIPUL JAIN
B.Arch, M.Plan, M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735



SECTION -AA

SHEET NO. - 10

TITLE:- BLOCK - A & B
SECTION

PRADHAN MANTRI
JAN AWAS YOJANA
192

SECTIONS

SCALE:- 1= 100 | DATE:

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SANKALP TATVAM AT KH.NO -329,331,333,336,337,339,353,354,355,356,357, 358 & 367 AT VILLAGE THIRARIYA,TEH. SANGANER,AJMER ROAD JAIPUR UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

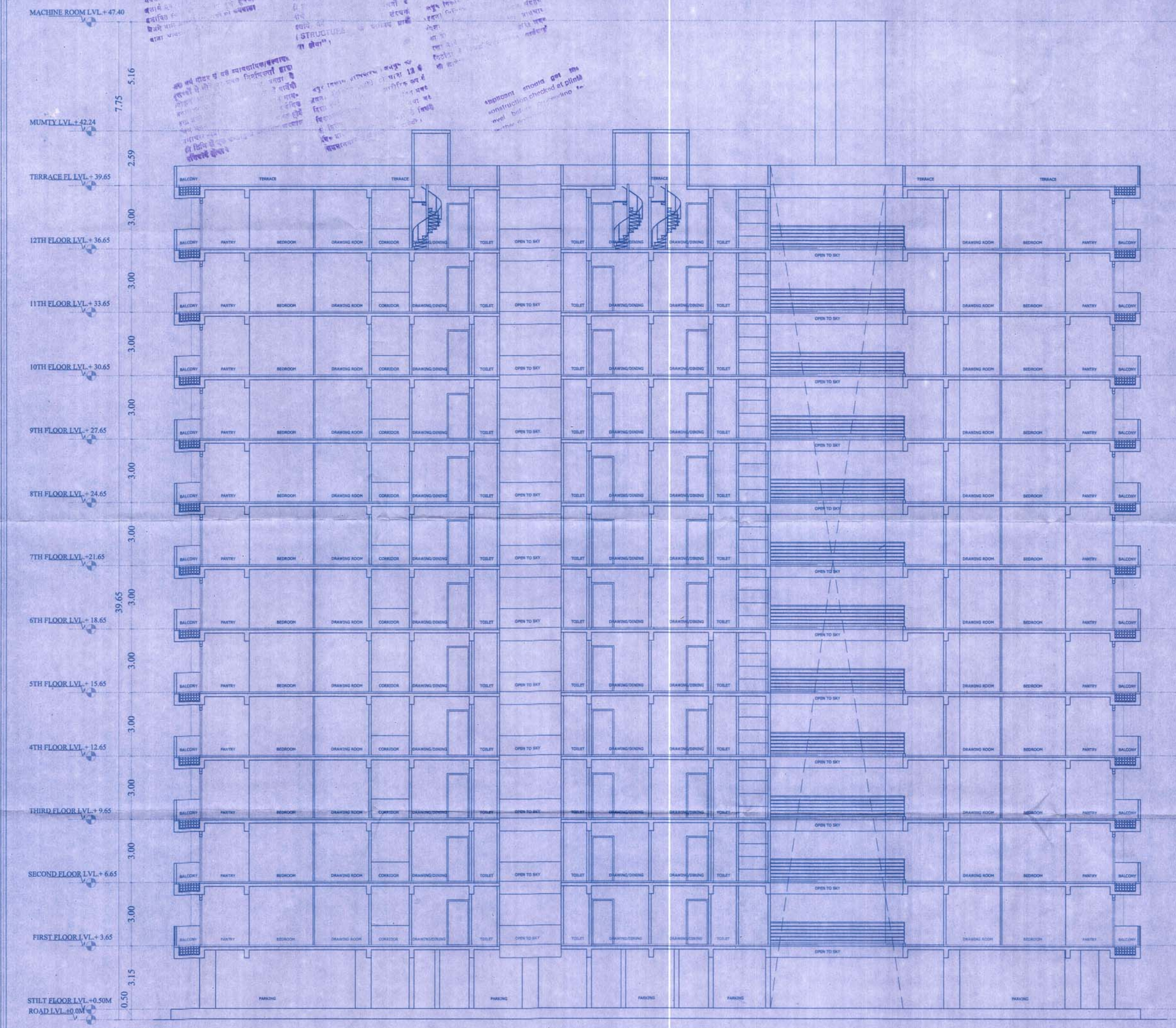
NORTH :

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,D-125, (24), BEHIND IOC PETROL PUMP SAHKAR MARG,JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

ARCHITECTS

Consulting Architect
B.Arch., (Hons.), M.Arch. (Urban Design)
CA/2000/20735

OWNER



SECTION -B-B

SHEET NO. -09

TITLE:- BLOCK - A & B

SECTIONS

PRADHAN MANTRI
JAN AWAS YOJANA

06/6/2017

19

20/7/2017

स्वीकृत

20/7/17

अतिरिक्त प्रशासन अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SECTIONS

SCALE:- 1=100 | DATE:

PROJECT:-

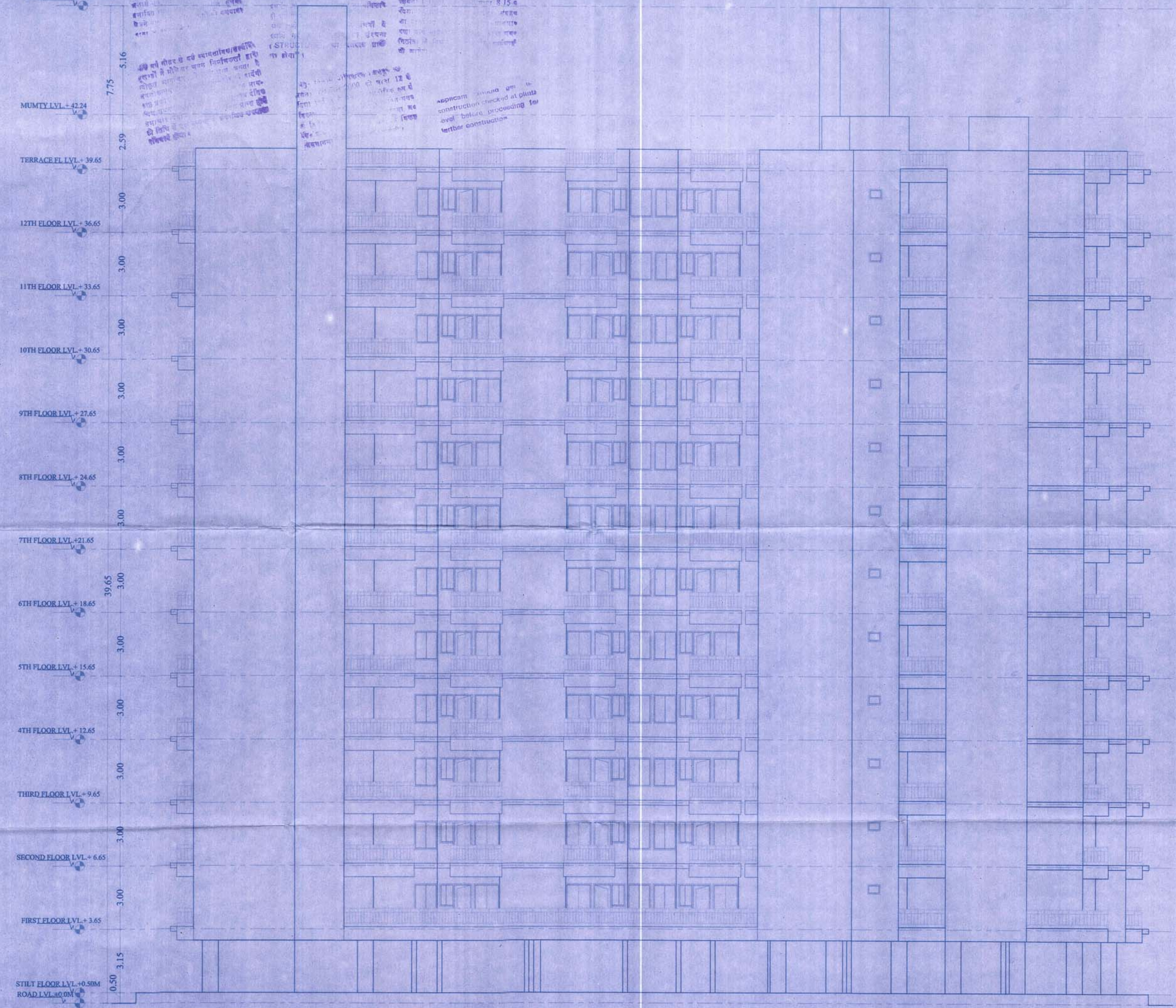
PROPOSED GROUP HOUSING SANKALP TATVAM AT KH.NO 328/353,353,336/337,338/353,354/355,356/357, 358 & 362 AT VILLAGE THIKARIYA, TEH. SANGANER, AJMER ROAD JAIPUR UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

NORTH

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,E-122,124, BEHIND IOC PETROL PUMP,
SAHKAR MARG,JAIPUR
TEL (0141) 2740097 ,2740098/9, TELEFAX (0141) 2740099

ARCHITECTS:
Consulting Architect
TARA JAIN
B.Arch. (Hons.), M.C.P. (Urban Design)
CA/2000/26738

OWNER



RIGHT SIDE ELEVATION

SHEET NO. - 11

TITLE:- BLOCK - A & B

RIGHT SIDE ELEVATION

PRADHAN MANTRI
JAN AWAS YOJANA

RIGHT SIDE ELEVATION

SCALE:- 1=100 | DATE :

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING SANKALP TATVAM AT. KH.NO. 350/351/352/353/354/355/356/357, 358 & 362 AT VILL AGR THIKARIYA TEH. SANGANER, AJMER ROAD JAIPUR UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

NORTH

ARCHITECTS:-
V.J. ARCHITECTS PVT. LTD
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE, E-423,424, BEHIND IOC PETROL PUMP
SANKAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

ARCHITECTS

Consulting Architect
Vinod S JAIN
B.Arch. (Hons.) (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER

MACHINE ROOM LVL.+ 47.40

MUMTY LVL.+ 42.24

TERRACE FL LVL.+ 39.65

12TH FLOOR LVL.+ 36.65

11TH FLOOR LVL.+ 33.65

10TH FLOOR LVL.+ 30.65

9TH FLOOR LVL.+ 27.65

8TH FLOOR LVL.+ 24.65

7TH FLOOR LVL.+21.65

6TH FLOOR LVL.+ 18.65

5TH FLOOR LVL.+ 15.65

4TH FLOOR LVL.+ 12.65

THIRD FLOOR LVL.+ 9.65

SECOND FLOOR LVL.+ 6.65

FIRST FLOOR LVL.+ 3.65

STILT FLOOR LVL.+0.50M
ROAD LVL.±0.0M

5.16 | 7.75 | 2.59 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 39.65 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.15 | 0.50

FRONT ELEVATION

SHEET NO. - 12

TITLE:- BLOCK - A & B
FRONT ELEVATION

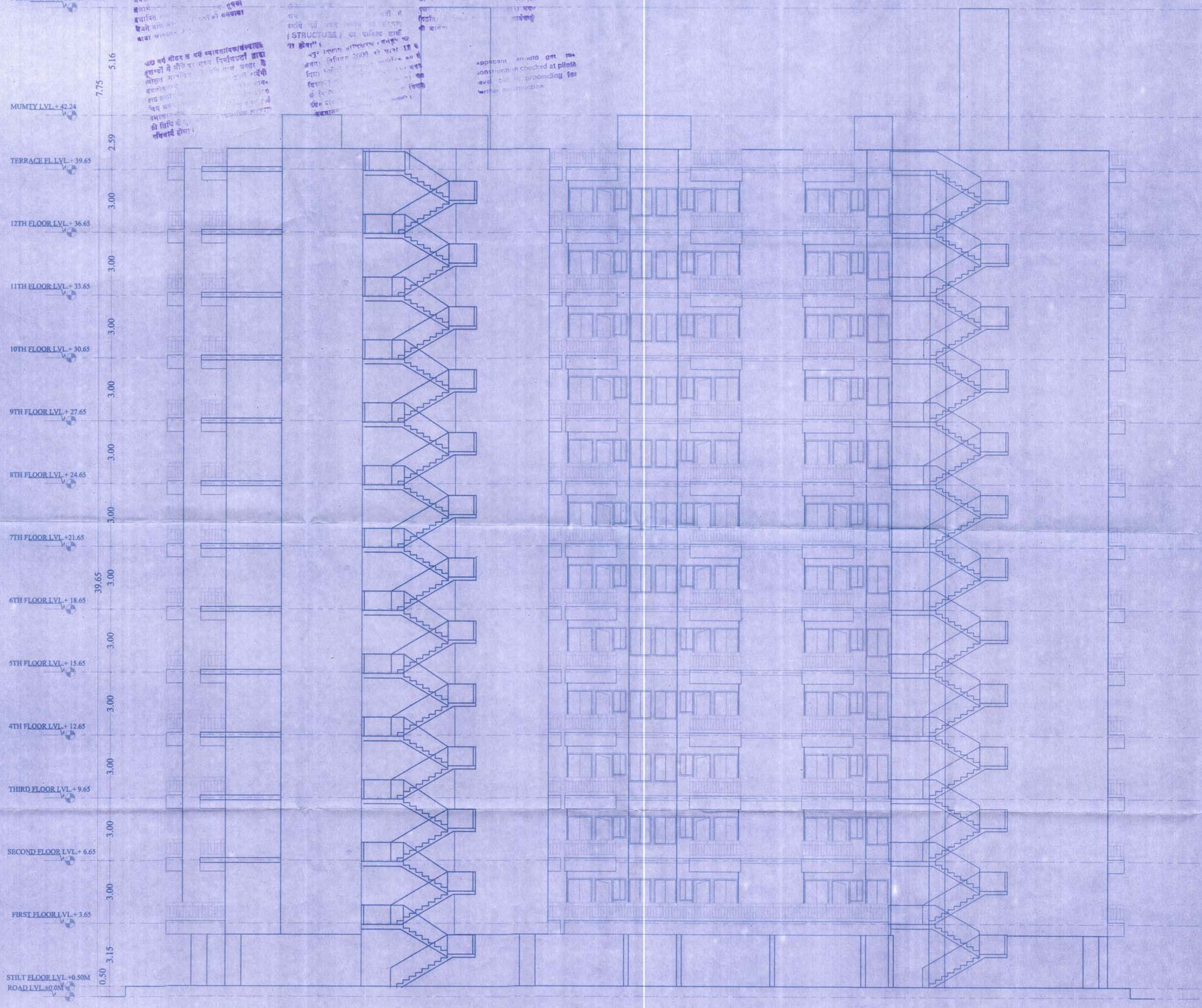
192 PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA

FRONT ELEVATION

SCALE:- 1= 100 | DATE

PROJECT :- | NORTH

PROPOSED GROUP HOUSING SCHEME AT TATVAM (P) LTD. NO. 207 (KHASRA NO. 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1,



LEFT SIDE ELEVATION

SHEET NO. - 13

TITLE:- BLOCK - A & B

LEFT SIDE ELEVATION

PRADHAN MANTRI
JAN AWAS YOJANA

LEFT SIDE ELEVATION

SCALE :- 1= 100 | DATE :

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING SANCALP
TATVAM AT KH.NO.
329,333,335,336,337,338,353,354,355,356,357,
358 & 362 AT VILLAGE THIKARIYATEH
SANGANER, AIMER ROAD JAIPUR UNDER
AFFORDABLE HOUSING SCHEME
(PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

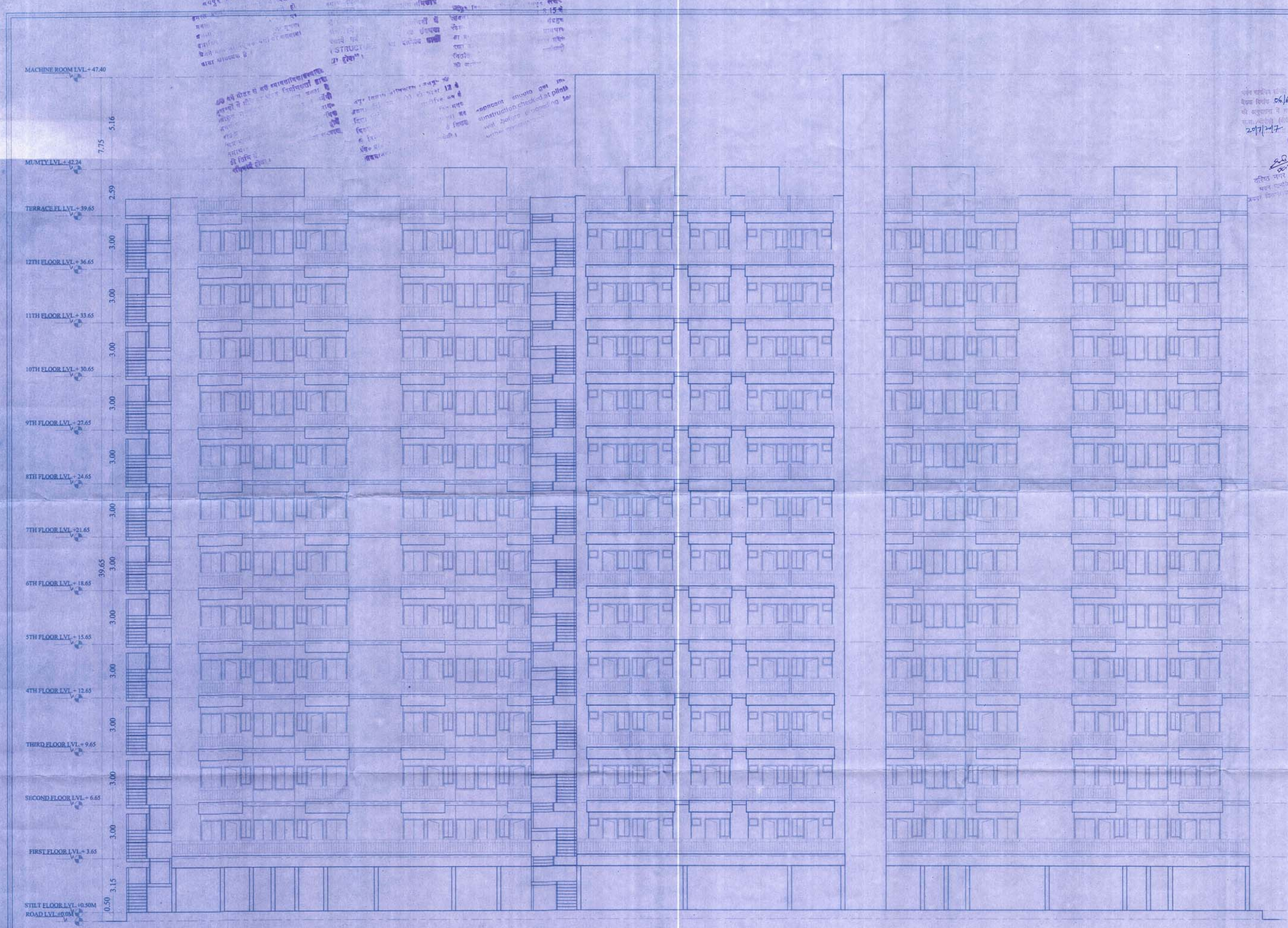
NORTH

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,E-123,124, BEHIND IOC PETROL PUMP
SAHKAR MARG,JAIPUR
TEL (0141) 2740607, 2740089, TELEFAX (0141) 2740609

ARCHITECTS

Consulting Architect
B.Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER



BACK SIDE ELEVATION

SHEET NO. - 14

TITLE :- BLOCK - A & B
BACK SIDE ELEVATION

PRADHAN MANTRI
JAN AWAS YOJANA

BACK SIDE ELEVATION

SCALE:- 1= 100 | DATE :

PROJECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING SANGALP TATVAM AT KH.NO. -324/333,335,336/337,339,353/354/355,356,357, 358 & 362 AT VILLAGE THIKARIYA,TEH. ZAMJAMNER,AJMER ROAD JAIPUR UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

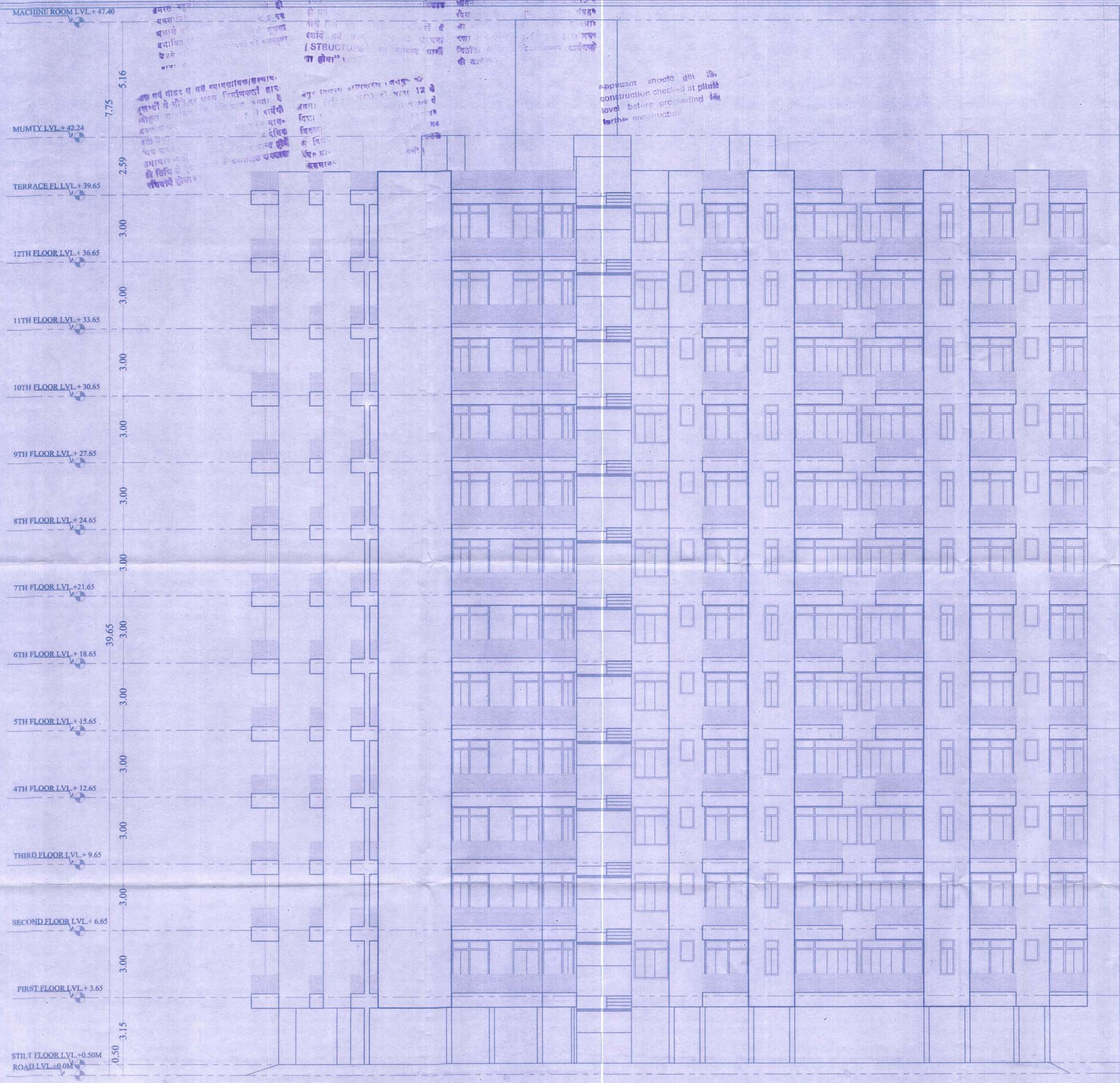
NORTH

ARCHITECTS:-
V.J. ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,U-12/1,124, BEHIND IOC PETROL PUMP SAISLAR MARG JAIPUR
TEL.:(0141) 2740007 ,2740985 TELEFAX (0141) 2740009

ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch. (Hons.), M.E. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER



LEFT SIDE ELEVATION

SHEET NO. -15

TITLE:- BLOCK -C & E
LEFT SIDE ELEVATION

PRADHAN MANTRI
JAN AWAS YOJANA

LEFT SIDE ELEVATION

SCALE:- 1= 100 | DATE :

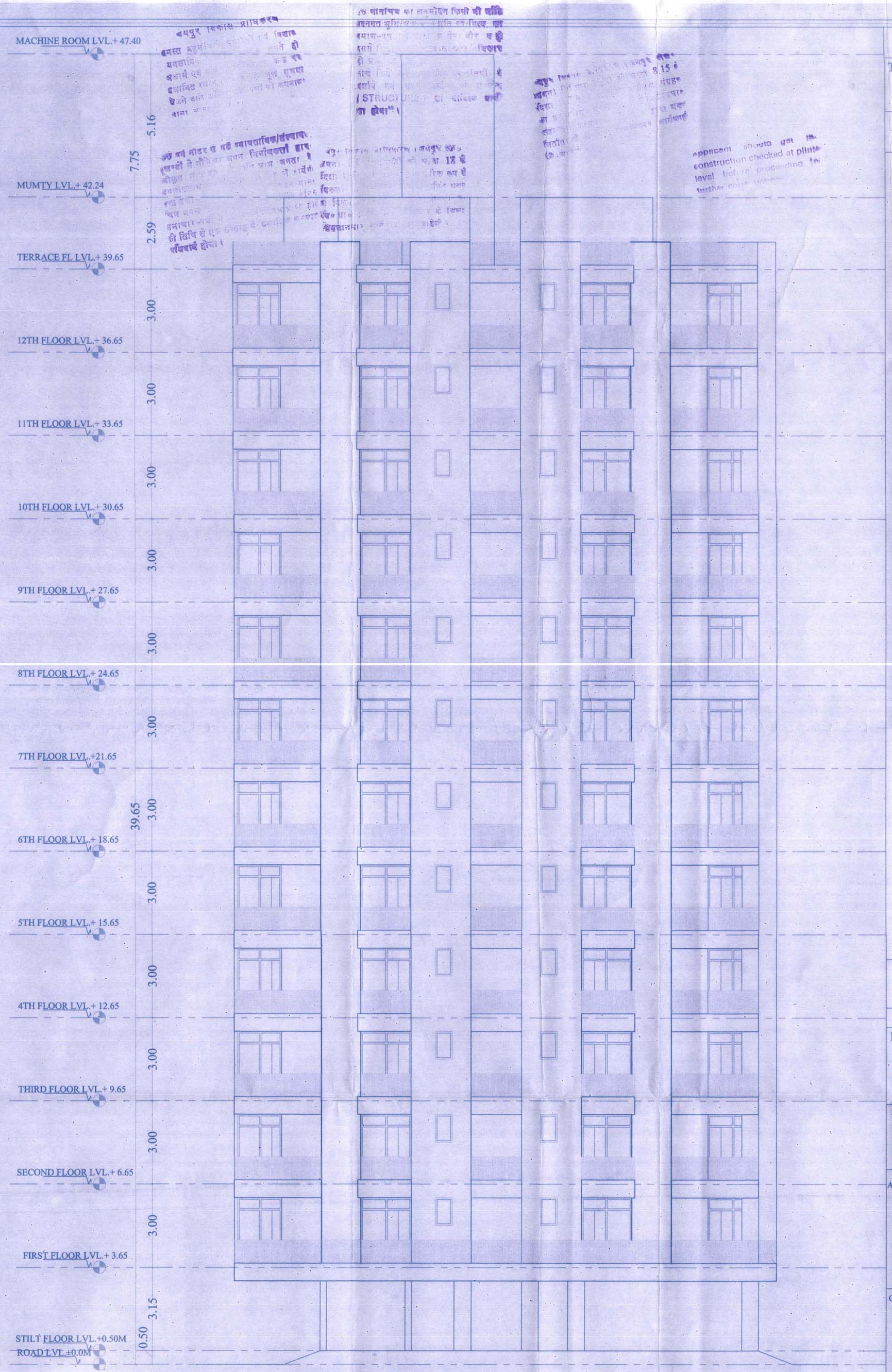
PROJECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING SANKALP TATVAM AT KH.NO -329,333,335,336,337,338,353,354,355,356,357, 358 & 362 AT VILLAGE THIKARIYA,TEH SANGANER, AJMER ROAD JAIPUR UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

NORTH

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,E-123,124, BEHIND IOC PETROL PUMP
SAHKAR MARG,JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

ARCHITECTS
Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER



FRONT SIDE ELEVATION

SHEET NO. - 17

TITLE:- BLOCK- C&E
FRONT SIDE ELEVATION

PRADHAN MANTRI
JAN AWAS YOJANA

BLOCK -C&E
FRONT SIDE ELEVATION

SCALE:- 1= 100 | DATE :

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING SANKALP TATVAM AT KH.NO.- -329,333,335,336,337,338,353,354,355,356,357, 358 & 362 AT VILLAGE THIKARIYA,TEH. SANGANER,AJMER ROAD JAIPUR UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

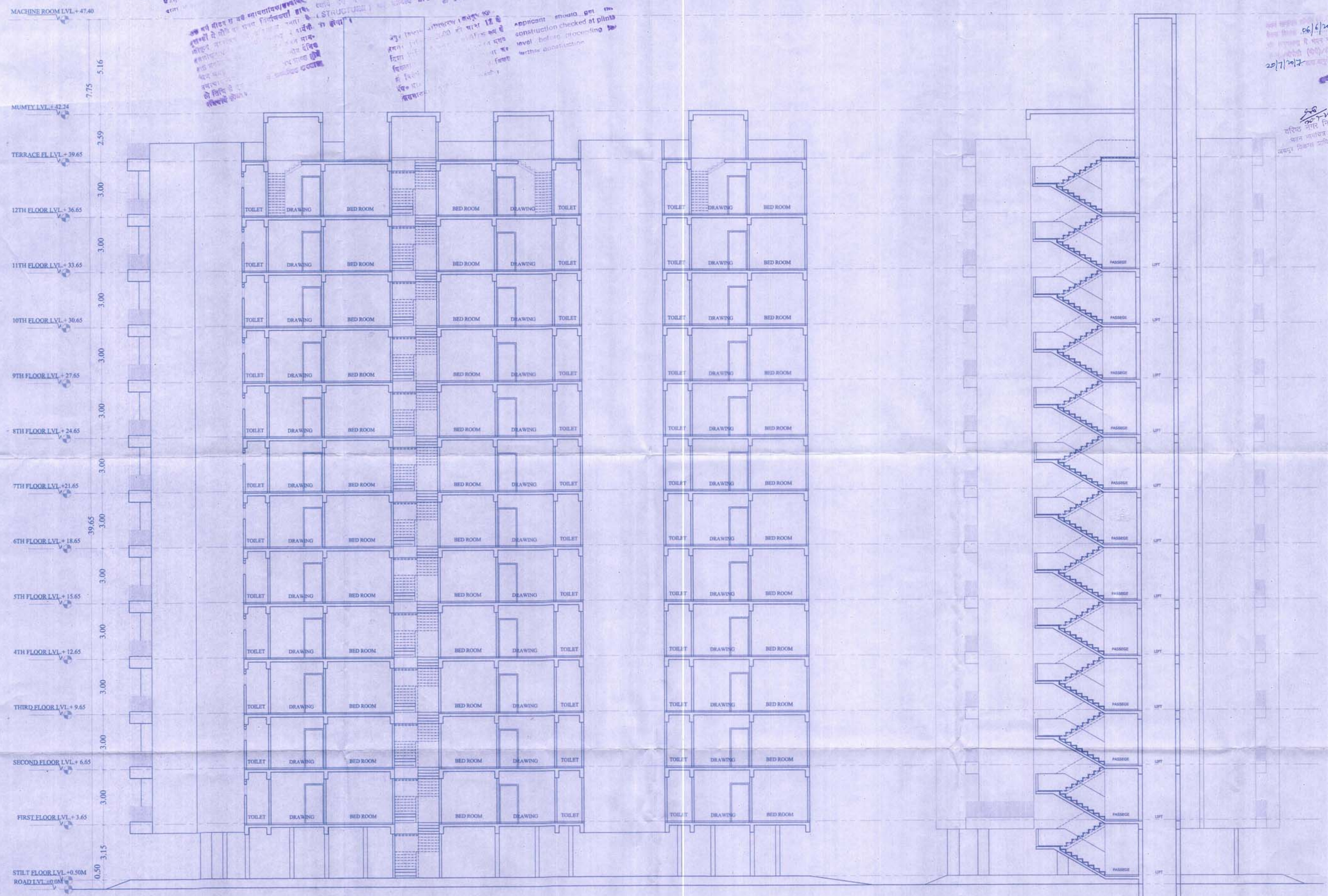
NORTH :

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,E-123,124, BEHIND IOC PETROL PUMP
SAHKAR MARG,JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER



SECTION B-B"

SECTION A-A"

SHEET NO. - 18

TITLE:- BLOCK =C,E

SECTIONS

192

PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA

SECTIONS

SCALE:- 1= 100 | DATE :

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING SANKALP TATVAM AT KH.NO -329,333,334,336,337,338,351,354,355,356,357, 358 & 360 AT VILLAGE THILARIYA,TEH. SANGANER,AJMER ROAD JAIPUR UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

NORTH :

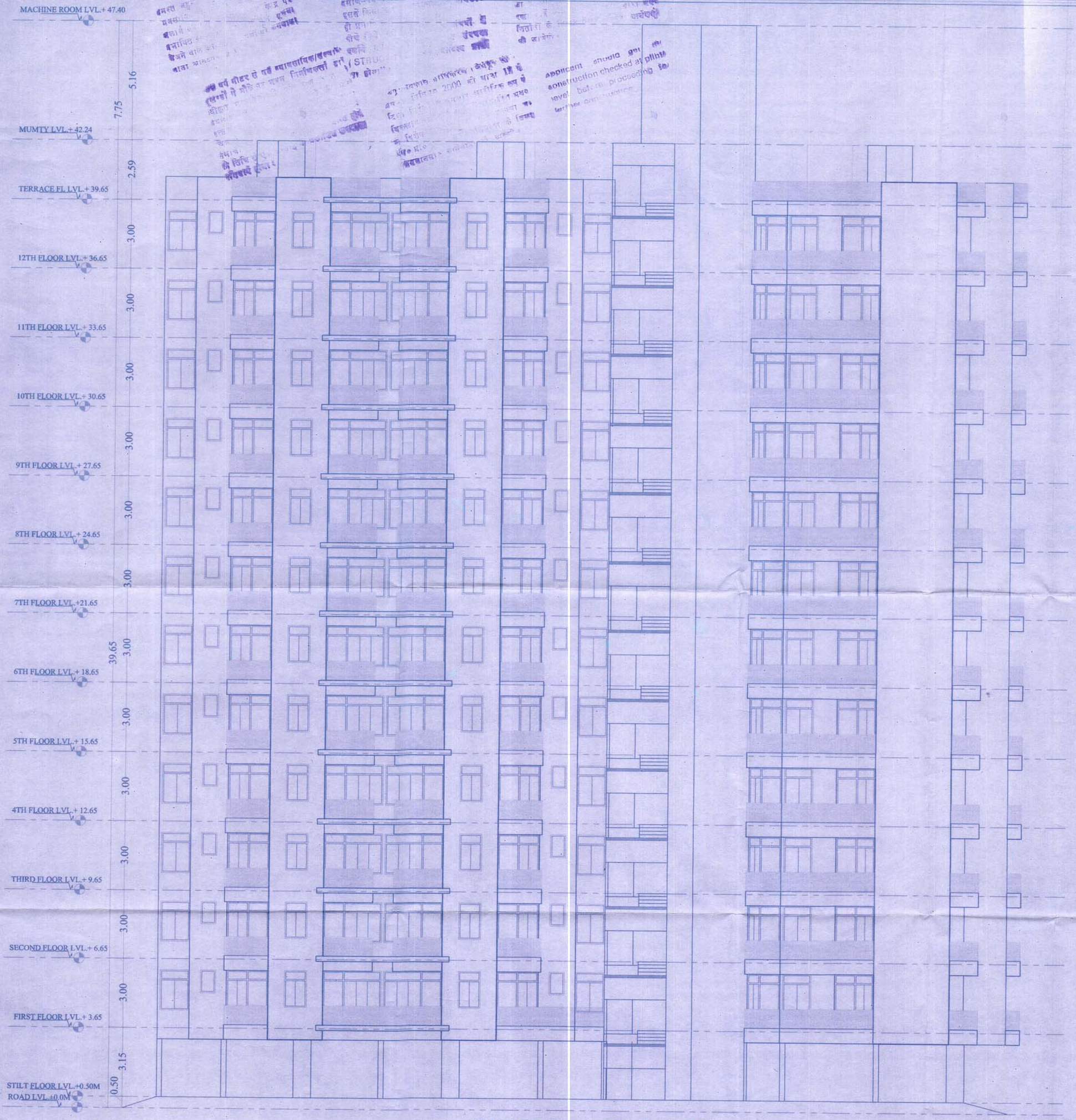
ARCHITECTS:-

V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,E-123,124, BEHIND IOC PETROL PUMP SAIRAM MARG,JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B.Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER



RIGHT SIDE ELEVATION

SHEET NO. - 16

TITLE :- BLOCK - C&E

RIGHT SIDE ELEVATION

PRADHAN MANTRI
JAN AWAS YOJANA

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 192
बैठक दिनांक 06/6/2017 में
की अनुपालना में भवन मानचित्र
स.स./बीपीसी (बीपी)/सी-1419
20/7/2017 को अनुमोदित कर
अनुमोदित

20/7/17
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

परिषद नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

FRONT SIDE ELEVATION

SCALE:- 1= 100 | DATE

PROJECT :-
PROPOSED GROUP HOUSING SANKALP TATVAM AT KH. NO -329,333,335 336,337,338,353,354,355, 356,357, 358 & 362 AT VILLAGE TIHKARIYA,TEH. SANGANER,AJMER ROAD JAIPUR UNDER AFFORDABLE HOUSING SCHEME (PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA)

NORTH

ARCHITECTS :-
V.J. ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
VJ SQUARE,E-123,124, BEHIND IOC PETROL PUMP
SAHKAR MARG,JAIPUR
TEL. (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER

SHEET NO. - 07

TITLE - BLOCK- C & E FLOOR PLANS

PRADHAN MANTRI JAN AWAS YOJANA

1st FLOOR PLAN

2ND TO 11TH FLOOR PLAN

12TH FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

BLOCK- C & E FLOOR PLANS

SCALE - 1=100 DATE

PROJECT -

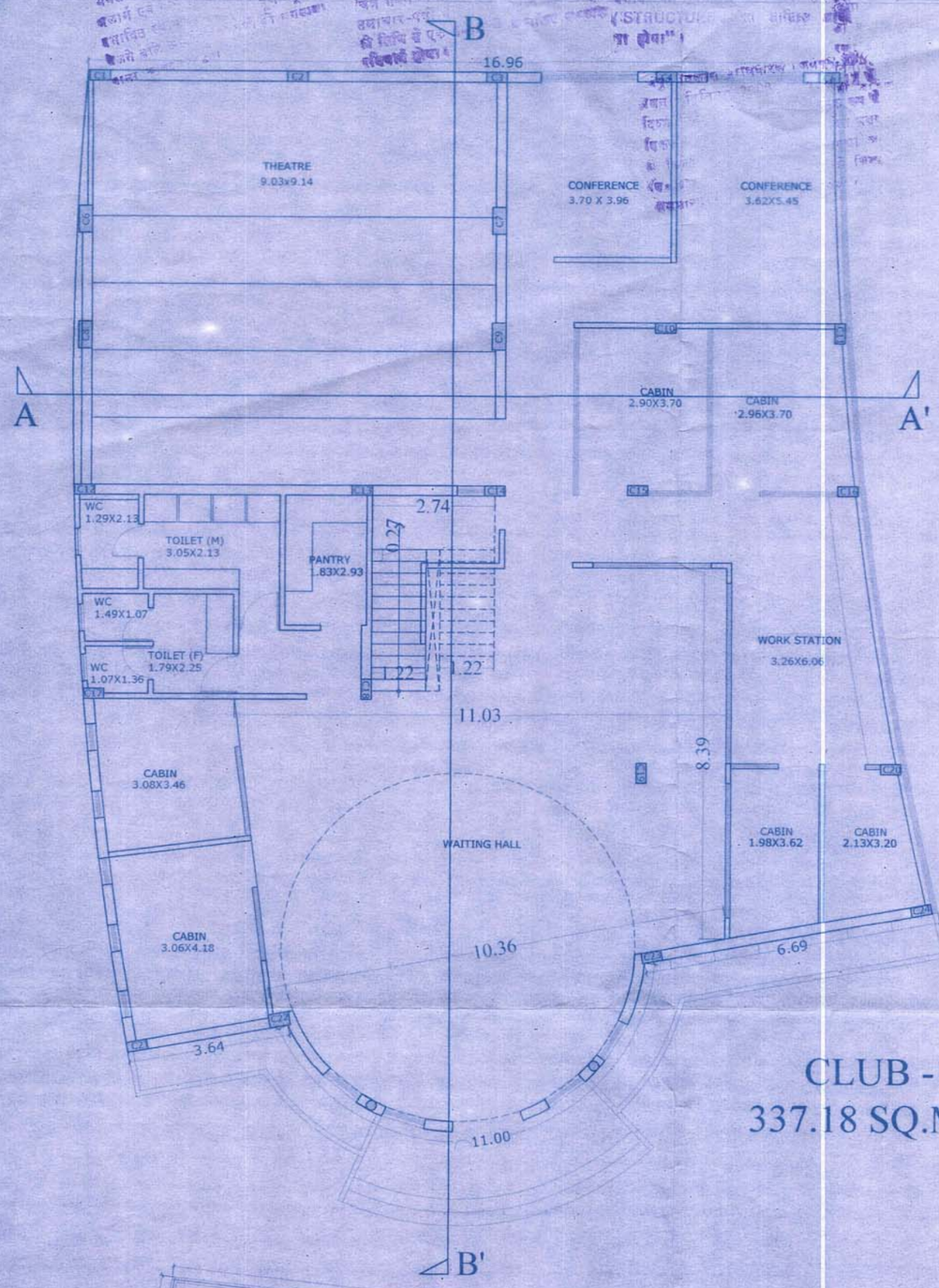
NORTH

ARCHITECTS-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.

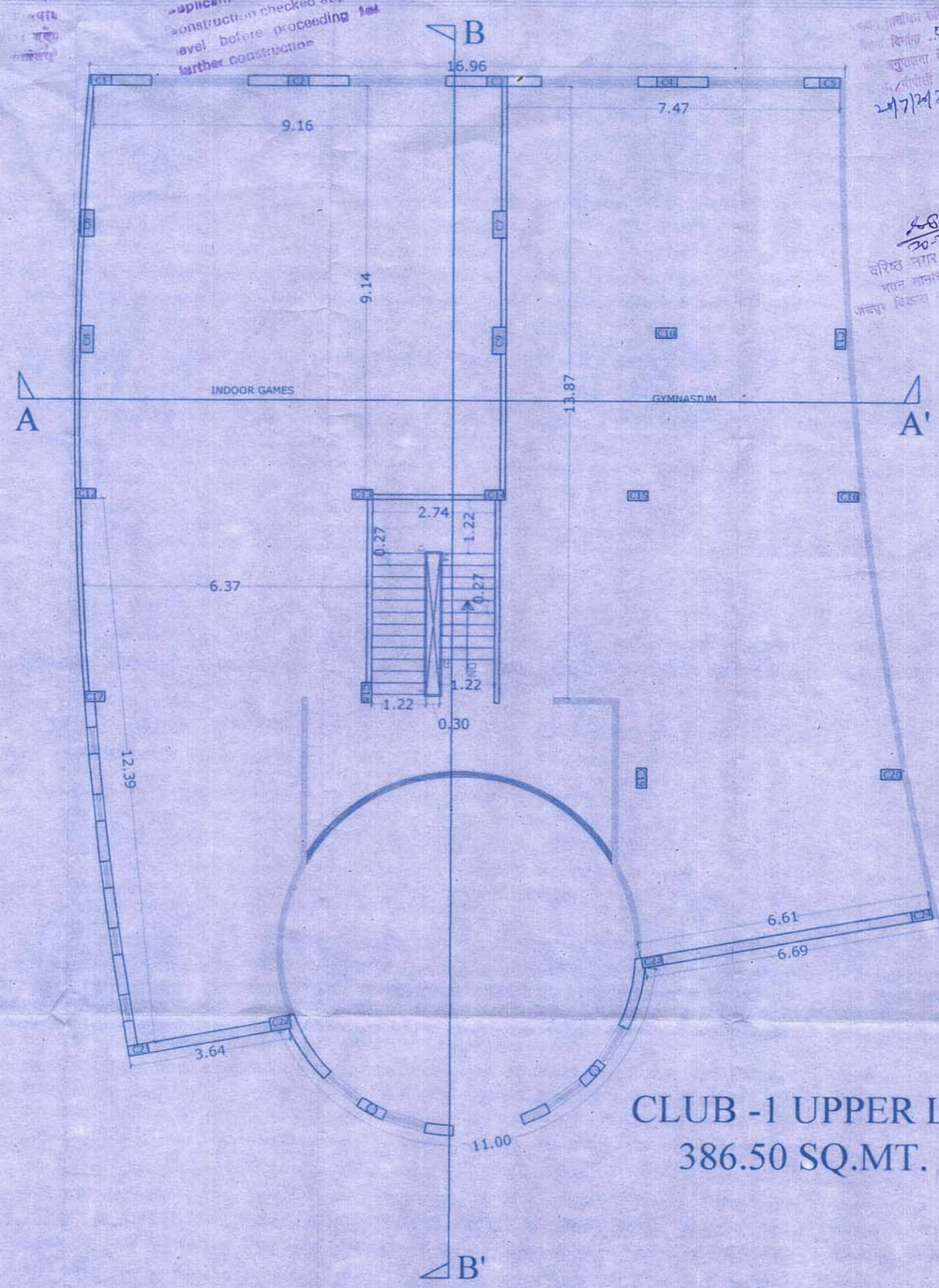
ARCHITECTS

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B.Arch. (NIT Kol.) M.S. (Urban Design)
CA/2000/26739

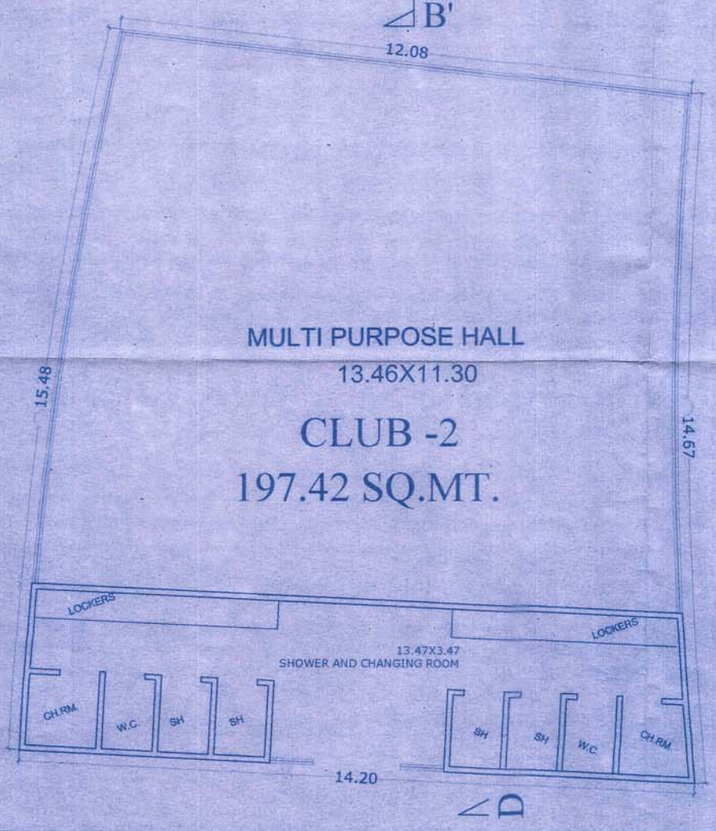
OWNER



CLUB -1
337.18 SQ.MT.

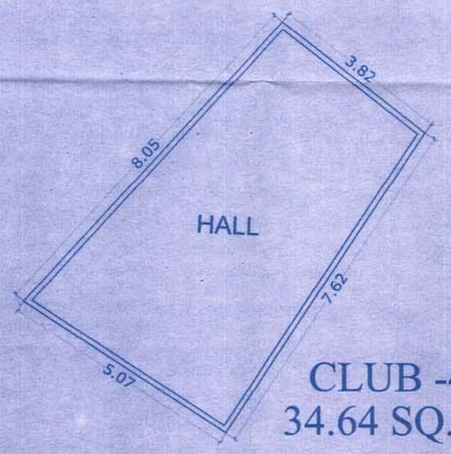


CLUB -1 UPPER LVL.
386.50 SQ.MT.



CLUB -2
197.42 SQ.MT.

CLUB -3
113.00 SQ.MT.



CLUB -4
34.64 SQ.MT.

SHEET NO. - 22

TITLE:- CLUB FLOOR PLANS

CLUB
FLOOR PLANS

SCALE:- 1= 100 DATE: .....

PROJECT:-

NORTH

ARCHITECTS:-
V J ARCHITECTS PVT. LTD.
ARCHITECTS ENGINEERS INTERIOR DESIGNERS
10 EKA 2 JYOTI NAGAR,SAHALAR MARG JAIPUR
TEL (0141) 2740007 ,2740008/9, TELEFAX (0141) 2740009

ARCHITECTS
Govt. Consulting Architect
VIKAS JAIN
B.Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

OWNER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BE 082615

NOTARY B. S. MAURYA Sedala, Ajmer Road JAIPUR Regd.No. 1 GOVT. OF INDIA

7 OCT 2021

DECLARATION

Affidavit cum Declaration of M/s Sankalp Builders, Promoter of the project named "Sankalp Tatvam"

M/s Sankalp Builders, through its authorized Signatory, Mrs. Seema Jain Wife of Mr. Vikas Jain aged 42 years R/o 3 KA 10, Jawahar Nagar, Jaipur, Rajasthan-302004, hereby solemnly declare, undertake and state as under: -

1. That our project named **"Sankalp Tatvam"** situated at Khasra No./ Plot No. 329, 333, 335, 336, 337, 338, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 362, Village- Thikariya, Ajmer Road, Jaipur - 302026 State Rajasthan is an existing project.
2. That we are applying for the curtailment of Block D to Block H.
3. That we have not accepted any advance Payment from the allottees towards the booking of the apartment in the Block D to Block H.
4. That if any contradiction arises in the future the deponent will be responsible for the same.

For SANKALP BUILDERS

Seema Jain

Deponent Authorised Signatory

Verification

I, Seema Jain Wife of Mr. Vikas Jain aged 42 years R/o 3 KA 10, Jawahar Nagar, Jaipur, Rajasthan-302004, Partner of M/s **Sankalp Builders** do hereby verify that the contents in para no. 1 to 3 of my above affidavits are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

For SANKALP BUILDERS

Seema Jain

Deponent Authorised Signatory

ATTESTED

B. S. MAURYA
Notary (Govt. Of India)
Sedala, Ajmer Road, Jaipur

1 NOV 2021

01 NOV 2021

क्रम स 2098 विक्रय दिनाक.....

मुद्रांक का मुल्यांकन 100

क्रेता का नाम सलमान खिलजी

पिता का नाम.....

निवास स्थान.....

मुद्रांक खरीदने संबंधित कार्य का मूल्यांकन

राजन गुप्ता

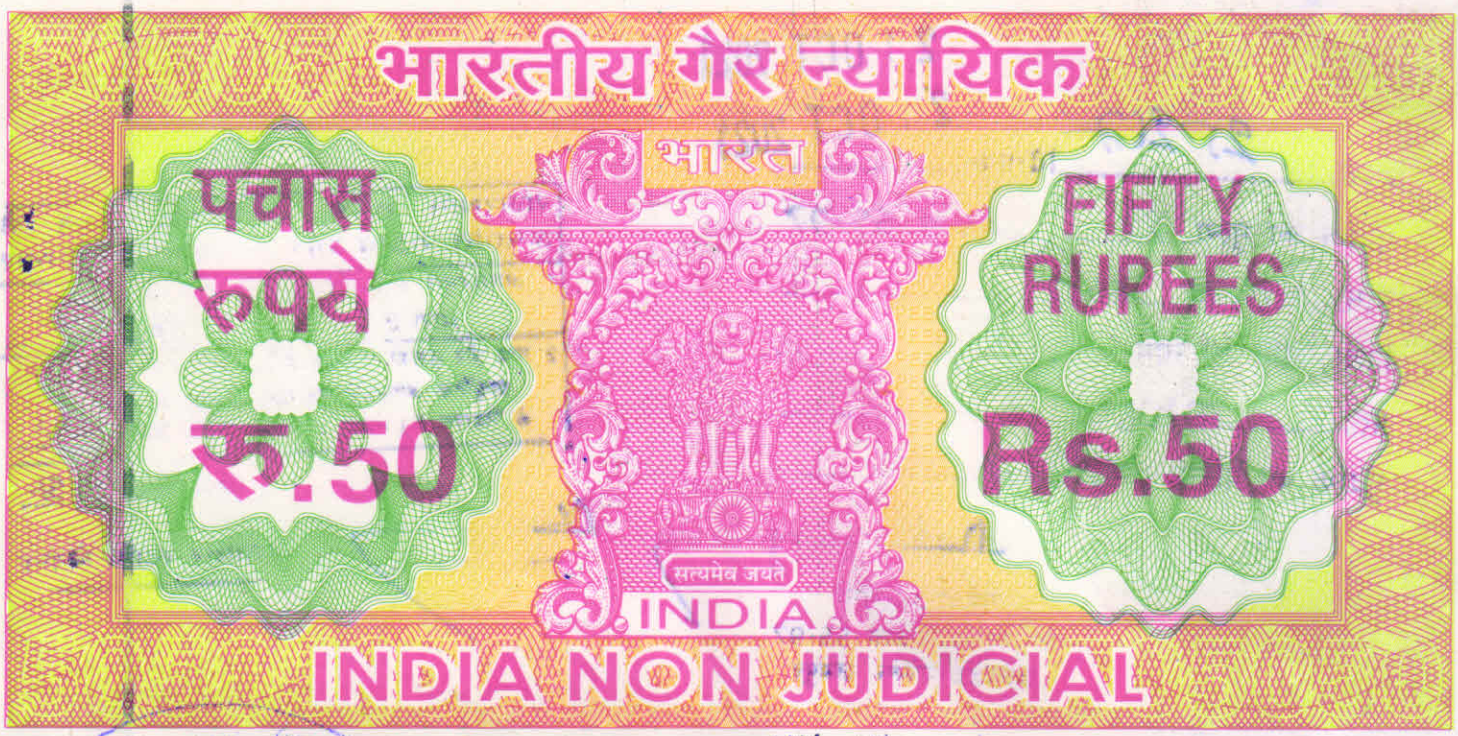
नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं. 120/11-12 जयन्ती बाजार जयपुर

01 NOV 2021

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रूपये 10
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु-20% रूपये 20
कुल योग

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर



राजस्थान RAJASTHAN

AY 940359

DECLARATION

Affidavit cum Declaration of M/s Sankalp Builders, Promoter of the project named "Sankalp Tatvam"

M/s Sankalp Builders, through its authorized Signatory, Mrs. Seema Jain Wife of Mr. Vikas Jain aged 42 years R/o 3 KA 10, Jawahar Nagar, Jaipur, Rajasthan-302004, hereby solemnly declare, undertake and state as under: -

1. That our project named **"Sankalp Tatvam"** situated at Khasra No./ Plot No. 329, 333, 335, 336, 337, 338, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 362, Village- Thikariya, Ajmer Road, Jaipur - 302026 State Rajasthan is an existing project.
2. That we have not accepted any advance Payment from the allottees towards the booking of the apartment above 9th Floor in Block A and Block B. (Curtailment of Floor 10, 11, 12 in Block A and Block B).
3. That if any contradiction arises in the future the deponent will be responsible for the same.

Seema Jain

For SANKALP BUILDERS

Seema

Deponent

Authorised Signatory

Verification

I, Seema Jain Wife of Mr. Vikas Jain aged 42 years R/o 3 KA 10, Jawahar Nagar, Jaipur, Rajasthan-302004, Partner of M/s **Sankalp Builders** do hereby verify that the contents in para no. 1 to 3 of my above affidavits are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

For SANKALP BUILDERS

Seema Jain

Deponent

Authorised Signatory

ATTESTED

BS MAURYA
Notary (Govt Of India)
Sodala Ajmer Road Jaipur

Deponent

08 NOV 2021

NOTARY B.S. MAURYA Sodala, Ajmer Road Regd. No. 13/19 GOVT. OF INDIA

21 OCT 2021

21 OCT 2021

क्र०सं० 25217 दिनांक .....

मुद्रांक का मूल्य 50 ला० नं० 55-97

नाम केवल सिंह

पिता / पति का नाम .....

पता जोधपुर

मुद्रांक का परियोजना Affidavit हेतु .....

महेश झालानी
ला स्टाम्प विक्रेता 55-97
कलेक्ट्रेट परिसर जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के
अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क ..... प्रभार
आधारभूत अधिनियम
धारा 3 .....
2 गत्ता और उसका .....
प्राकृतिक आपदाओं एवं ..... आदी
के निवारण हेतु प्रभार @ 20% कुल 10/-

कुल जमा 15/-

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

Check List for Completion Certificate of Multistoried Buildings.

Applicant Name: Sankalp Builders

Architect Name & Registration no.: Ar. Vikas Jain & CA/2000/26735

Address (Proposed Building): Khasra no. / Plot no. - 329, 333, 335, 336, 337, 338, 353, 354, 355, 356, 357, 358 & 362

Village - Thikariya, Teh. Sanganer, Ajmer Road Jaipur Under Affordable Housing Scheme (PMAY)

Area(Sq.mt): 20588.95 sq m

Details of Building Plan Approval: (Building Plan Approval Committee meeting) Approved Map No. - 1419 06/06/2017 Approval Committee meeting No. - 192

Completion Certificate of Block A, B & C (PHASE - I)

S.No.	Details		Comments			
1	Size of plot		As per approval		Available on Site	
			20588.95 sq.m.		20588.95 sq.m.	
2	Setbacks					
			As per approval		Available on Site	
	Front		15.00 m		15.24 m	
	Side I		9.00 m		9.14 m	
	Side II		9.00 m		9.14 m	
	Rear		9.00 m		9.14 m	
3	Ground Coverage		As per approval		Available on Site	
			7206.13		2024.72	
4	Basement (If approved)		–		–	
	(i)	Ramp (Slope/Width)	–		–	
	(ii)	Staircase	–		–	
	(iii)	Setbacks	As per approval		Available on Site	
		Front	–		–	
		Side I	–		–	
		Side II	–		–	
		Rear	–		–	
	(vi)	Any other observation	–		–	
5	Height & Number of Floors		Block A & B		Block C	
			As per approval	Available on Site	As per approval	Available on Site
			39.65 m (12)	30.65 m (9)	39.65 m (12)	39.65 m (12)
6	F.A.R.		Block A & B		Block C	
			As per approval	Achieved F.A.R.	As per approval	Achieved F.A.R.
			0.51 (10563)	0.38 (7922.25)	0.19 (3927.08)	0.19 (3927.08)
7	Parking		Block A & B		Block C	
			As per approval	Available on Site	As per approval	Available on Site
			132 ECU → 99 car, 99 scooter	132 ECU → 99 car, 99 so	66 ECU → 50 car, 50 sc.	66 ECU → 50 car, 50 scooter
8	Cut outs/Open to Sky/ Ducts		As per approval		Available on Site	
			Shown in plan		Shown in plan	
9	Projections/Balconies etc (Covered/extended)		Block A & B		Block C	
			As per approval	Available on Site	As per approval	Available on Site
			5ft. & 4ft.	5ft. & 4ft	5ft & 4ft	5ft & 4ft.

Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

10	Certification for Fire Safety (Final)	Required	Temporary Available final NOC Before O.C.
11	Airport NOC (if required)	NA	NA
12	Environment Clearance (if required)	Required	provided.
13	Certification from structural Engineer (Earthquake Resistant)	Required	Attached
14	Plantation on Site	Required	Provided
15	Rain Water Harvesting	Required	Provided
16	Waste water recycling	Required	Provided
17	Sewerage Treatment Plant	Required	Provided
18	Provision of Solid Waste Disposals	NA	NA
19	Provision of Solar Panels/ Solar Water Heaters	Required	Provided
20	Provisions forPhysically Challenged Persons	Required	provided
21	Internal Changes/ Deviation if any	–	–
22	Any other observation	–	–

Completion Certificate

I hereby certify that the building constructed on K.No. 329, 333-338, 353-358 & 362, Thikariya, Teh. Sanganer, Ajmer Road, Jaipur. owned/developed by Sankalp Builders was personally inspected by me and based on above facts, construction on site is complete in accordance with the approved building plans. Type of the building (Residential/Commercial/ Institutional etc.) is also in accordance with the approved plan. Hence the Completion Certificate is issued under my signature on (date) 20/09/2013

Architect:- Consulting Architect
VIKAS JAIN
B-Arch. (Hons.), M.A. (Urban Design)
CA/2000/26735

Registration No.:- CA/ 2000/26735

VJ ARCHITECTS PVT LTD.
•Office: "VJ SQUARE" E-123,124 Behind IOC Petrol Pump,Sahakar Marg,
Jaipur-302001 •T: +91-0141-2740008, 2740009•Fax: +91-141-2740007
•E: vjarchitect@gmail.com, vjarchitect@vjarchitect.com•W: www.vjarchitect.com
CIN:U45201RJ2007PTC025567

To,
The Partner
Sankalp Builders
VJ Square, E-123,124, Sahakar Marg
Behind IOC Petrol Pump
Jaipur, Rajasthan-302017

Subject: Revised Area of Block A to Block C of the Project, "Sankalp Tatvam" situated at Khasra No./ Plot No. 329, 333, 335, 336, 337, 338, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 362, Village-Thikariya, Ajmer Road, Jaipur - 302026 (Rajasthan).

Dear Sir/Ma'am,
With reference to the above subject, below mentioned is the area for Block A to Block C after the curtailment of the Block D to Block H.

Revised Area of Block A to Block C			
Sr. No	**Particulars**	**Area (Sq. mtr)**	
1.	Phase Area	10,279	
2.	Open Area	2,794	
3.	Built up Area	17,632.37	
4.	No. of Apartments	360	
5.	No. of Shops	13	
6.	Parking Details	Scooter	182
		Car	181

Thanking You
For VJ Architects Private Limited

Vikas Jain
(Architect)

SANKALP BUILDERS
E-123,124, Behind IOC Petrol Pump Sahakar Marg, Jaipur 302015

SANKALP
BUILDING TOMORROW

Date: 24.11.2021

To,
The Registrar
Real Estate Regulatory Authority
Jaipur, Rajasthan.

Subject: Curtailment of the Tower D to H in the project, "Sankalp Tatvam" situated at Khasra No./ Plot No.329, 333, 335, 336, 337, 338, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 362, Village- Thikariya, Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan - 302026.

Reference: Map Revision Application No.: RAJ-RERA-APP-MR-2021-99 (28-10-2021).

Dear Sir,

As per the objection raised by the department, please find the enclosed reply: -

1. **Regarding objection in including complete clubhouse area:** As per the feedback provided, we hereby include the complete clubhouse area in the retained part and has made necessary changes in the application. (Revised Building Plan hereby enclosed).
2. **Regarding reduction of area:** Overall, 7 blocks were proposed in the beginning in 4 phases. Out of which Block A, B & C are in Phase-I which we have completed (Completion certificate submitted). The area being used by Block A, B & C has been increased from 6,000 sq mt to 10,279 sq.mtr after including the complete clubhouse area to be used by the allottees.
3. **Reason for modification of project**: As per current market scenario, it is not viable for us to construct the remaining phases so we are applying for curtailment of Block D to H. In future if the market scenario is favorable then we will construct the remaining phases.

Thanking You
For M/s. SANKALP BUILDERS
For Sankalp Builders

Seema Jain
Partner

Seema Jain
(Partner)

Enclosure: -
1. Revised Building Plan

SANKALP TATVAM
Fine Living... Divine Living...
Club
Divinity