राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

परियोजना समिति की 173वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 173वीं बैठक प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार एवं अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल की अध्यक्षता में दिनाक 30.04.2025 को प्रात 11.00 बजे बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित अधिकारी उपस्थित थेः–

1.	श्री वैभव गालरिया प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।	अध्यक्ष
2.	डॉ. रश्मि शर्मा आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
3.	श्री विनय कुमार दलेला मुख्य नगर नियोजक नगर नियोजन विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।	सदस्य
4.	श्री अमित अग्रवाल मुख्य अभियन्ता–प्रथम राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
5.	श्री टी. एस. मीणा मुख्य अभियन्ता (मुख्यालय) राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
6.	श्री प्रतीक श्रीवास्तव मुख्य अभियन्ता–द्वितीय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
7.	श्री राकेश परिहार अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–द्वितीय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
8.	श्री एच. आर. दुपगा अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–तृतीय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
9.	श्री पोद्दार प्रकाश शार्दूल, वरिष्ठ नगर नियोजक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य
10.	श्री अनिल माथुर, मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।	सदस्य–सचिव

Signature valid

Digitally signed by Anil Mathur
Designation: Chief town Planner
Date: 2025.05.05 1[illegible]:11:12 IST
Reason: Approved

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्यों व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों पर चर्चा उपरांत सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:–

एजेण्डा नं 1.	परियोजना समिति की 172वीं बैठक दिनांक 07.02.2025 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	**समिति द्वारा परियोजना समिति की 172वीं बैठक दिनांक 07.02.2025 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।**
एजेण्डा नं 2.	परियोजना समिति की 172वीं बैठक दिनांक 07.02.2025 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	**समिति द्वारा परियोजना समिति की 172वीं बैठक दिनांक 07.02.2025 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति का अवलोकन किया गया।** **मण्डल की योजनाओं में सभी खातेदारों को मुआवजा स्वरूप 20 प्रतिशत आवासीय व 5 प्रतिशत व्यावसायिक भूखण्ड दिये जाने बाबत् एल.एन.सी. हेतु व्यापक दृष्टिकोण से समग्र रूप से एक साथ ही विस्तृत प्रस्ताव तैयार कर शीघ्र प्रस्तुत किये जाने के निर्देश प्रदान किये गये।**
एजेण्डा नं 3	प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर–28 में ग्रीनवुड आईकोनिक आवासीय बहुमंजिले फ्लेट्स के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार भवन मानचित्रों का सैधांतिक रूप से अनुमोदन किया गया। मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधानों अनुसार EWS/LIG फ्लेट्स की अन्यत्र लोकेशन (Split) पर प्रताप नगर, सेक्टर–8, 26 व 28 में विकसित है एवं विकसित किये जा रहे है।**
एजेण्डा नं 4	ग्राम गोपालपुरा तहसील व जिला बांरा के खसरा नम्बर–141 की कुल रकबा 14.68 हैक्टेयर भूमि के योजना मानचित्र अनुमोदन बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार योजना मानचित्र का अनुमोदन किया गया।**
एजेण्डा नं 5	प्रताप नगर योजना, जयपुर के सेक्टर–26 में एन.आर.आइ.–सर्किल के पास AIS Phase-III के संबंध में योजना मानचित्र में आंशिक संशोधन बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार आंशिक संशोधन का सैधांतिक रूप से अनुमोदन किया गया। प्रताप नगर योजना में AIS Phase-I & AIS Phase-II के अनुरूप ही राज्य सरकार व बोर्ड बैठक से अनुमोदन की कार्यवाही किये जाने के निर्देश प्रदान किये गये।**
एजेण्डा नं 6	पानेरियों की मादडी, आवासीय योजना, उदयपुर में मुख्यमंत्री बजट घोषणा के आवासों एवं बहुमंजिला आवासों हेतु योजना मानचित्र में आंशिक संशोधन बाबत्।
निर्णय	**समिति द्वारा विचार–विमर्श पश्चात् निम्नानुसार निर्णय लिया गया:–** **ब्लॉक संख्या – 1** भूखण्ड पर उच्च आय वर्ग एवं मध्यम आय वर्ग (ब) के बहुमंजिला फ्लेट्स का बाह्य स्तोत्रों से नियोजन किये जाने बाबत् आरक्षित किये जाने का निर्णय लिया गया। **ब्लॉक संख्या – 2** भूखण्ड अनुमोदित मानचित्र में संस्थानिक उपयोग के लिए आरक्षित है। अतः उक्त भूखण्ड पर फ्लेट्स के नियोजन का अनुमोदन निरस्त किया गया। **ब्लॉक संख्या – 3** भूखण्ड पर मध्यम आय वर्ग (अ) एवं मध्यम आय वर्ग (ब) के बहुमंजिला फ्लेट्स का बाह्य स्तोत्रों से नियोजन किये जाने का निर्णय लिया गया। **ब्लॉक संख्या – 4** भूखण्ड पर निम्न आय वर्ग, अल्प आय वर्ग के (G+3) फ्लेट्स नियोजित किये जाने बाबत् प्रस्तावानुसार योजना का आंशिक संशोधनों के साथ अनुमोदन किया गया।

Signature valid

Digitally signed by Anil Mathur
Designation: Chief Town Planner
Date: 2025.05.05 1?:11:12 IST
Reason: Approved

समिति के समक्ष सामुदायिक केन्द्र, पेट्रोल पम्प व अन्य अवलोकनार्थ रखे गये प्रकरणों के संबंध में निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गयेः—

एजेण्डा नं 7 **निर्णय**	मानसरोवर योजना सेक्टर—7, जयपुर में अनुमोदित योजना में प्रस्तावित संस्थानिक एवं व्यावसायिक भूखण्ड पर सामुदायिक केन्द्र हेतु आंशिक संशोधित योजना मानचित्र का अनुमोदन निरस्त किया गया।
	प्रताप नगर योजना सेक्टर—5, जयपुर में अनुमोदित योजना में स्कूल प्रयोजनार्थ प्रस्तावित भूखण्ड पर सामुदायिक केन्द्र हेतु आंशिक संशोधित योजना मानचित्र एवं भवन मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
	प्रताप नगर योजना सेक्टर—6, जयपुर में अनुमोदित योजना में सामुदायिक केन्द्र प्रयोजनार्थ प्रस्तावित भूखण्ड पर सामुदायिक केन्द्र हेतु आंशिक संशोधित योजना मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
	प्रताप नगर योजना सेक्टर—28, जयपुर में अनुमोदित योजना में सामुदायिक केन्द्र प्रयोजनार्थ प्रस्तावित भूखण्ड पर सामुदायिक केन्द्र हेतु आंशिक संशोधित योजना मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
	प्रताप नगर योजना सेक्टर—8, जयपुर में अनुमोदित योजना में नियोजित पेट्रोल पम्प प्रयोजनार्थ भूखण्ड पर भवन विनियम—2020 एवं पेट्रोल पम्प स्थापना हेतु PESO की गाईडलाईन की सुनिश्चितता करते हुए भूखण्डों का निस्तारण किये जाने का निर्णय लिया गया।
	प्रताप नगर योजना सेक्टर—29, जयपुर में अनुमोदित योजना में नियोजित पेट्रोल पम्प प्रयोजनार्थ भूखण्ड का अवलोकन कर पुनः तकनीकी परीक्षण किये जाने के निर्देश प्रदान किये गये।
	इन्दिरा गांधी नगर सेक्टर—6, जयपुर में अनुमोदित योजना में नियोजित पेट्रोल पम्प प्रयोजनार्थ भूखण्ड पर भवन विनियम—2020 एवं पेट्रोल पम्प स्थापना हेतु PESO की गाईडलाईन की सुनिश्चितता करते हुए भूखण्डों का निस्तारण किये जाने का निर्णय लिया गया।
	वाणिज्यिक बैल्ट—बी, वी.टी. रोड़, मानसरोवर, जयपुर के फेज—डी ब्लॉक का मौका व पी.टी. सर्वे मानचित्र अनुसार आंशिक संशोधित योजना मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

(अनिल माथुर)
मुख्य नगर नियोजक
सदस्य—सचिव

क्रमांकः— अति.मु.न.नि. / रा.आ.म. / जयपुर / 2024—25 / 27 दिनांक : 05.05.2025

प्रतिलिपिः— सूचनार्थ।

1. निजी सचिव—प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार एवं अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव—आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. निजी सचिव—मुख्य नगर नियोजक, नगर नियोजन विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
4. मुख्य अभियन्ता—प्रथम / द्वितीय / मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—प्रथम / द्वितीय / तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. निदेशक (परियोजनाऐं), राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक—विधि, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
8. रक्षित पत्रावली।

मुख्य नगर नियोजक
सदस्य—सचिव

Signature valid
Digitally signed by Anil Mathur
Designation: Chief town Planner
Date: 2025.05.05 1?:11:12 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 15022466

कार्यालय अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांकः—अति.मु.न.नि. / रा.आ.म. / जयपुर / 2024—25 / 44   दिनांकः 15.05.2025

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त—द्वितीय,
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

विषयः— वाणिज्यिक बैल्ट—बी, वी.टी. रोड़, मानसरोवर, जयपुर के फैज—डी ब्लॉक का मौका व पी.टी. सर्वे मानचित्र अनुसार आंशिक संशोधित मानचित्र का अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रस्तावानुसार वाणिज्यिक बैल्ट—बी, वी.टी. रोड़, मानसरोवर, जयपुर के फैज—डी ब्लॉक का मौका व पी.टी. सर्वे मानचित्र अनुसार आंशिक संशोधित मानचित्र अनुमोदन का निर्णय मण्डल की 173वीं परियोजना समिति की बैठक दिनांक 30.04.2025 द्वारा लिया गया है। परियोजना समिति की 173वीं बैठक के कार्यवाही विवरण दिनांक 05.05.2025 के एजेण्डा बिन्दु संख्या—7 के क्र.स.—8 पर परियोजना समिति द्वारा मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

एजेण्डा, कार्यवाही विवरण व मानचित्र की प्रति आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है। कृपया क्रियान्विति रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता कार्यालय में अतिशीघ्र भिजवाने का श्रम करें।

संलग्न :— उपरोक्तानुसार।

भवदीय

(अनिल माथुर)
मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपिः—निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. मुख्य अभियन्ता—प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता—प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. आवासीय अभियन्ता, खण्ड—छः राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
4. आवासीय अभियन्ता—रेरा, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
5. रक्षित पत्रावली।

मुख्य नगर नियोजक

Signature valid
Digitally signed by Anil Mathur
Designation : Chief town Planner
Date: 2025.05.15 1?:19:47 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 15200871

JAIPUR

MANSAROVAR
KEY PLAN

EARLIER APPROVED IN P. C. 168
DATED 12-04-2022, AGENDA No. 7

APPROVED P. C. 168 PHASE -D
TOTAL PHASE AREA : 10986.18 Sqm.
TOTAL SALEABLE AREA : 9721.10 Sqm.
TOTAL OPEN AREA : 1265.08 Sqm.

DETAIL OF PLOTS

SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 26	MARRIAGE GARDEN / COMMERCIAL	3004.10
2.	PLOT No. 27	COMMERCIAL	1458.28
3.	PLOT No. 28	MIX LAND USE	2187.89
4.	PLOT No. 29	COMMERCIAL	3070.83

TOTAL PHASE AREA :-

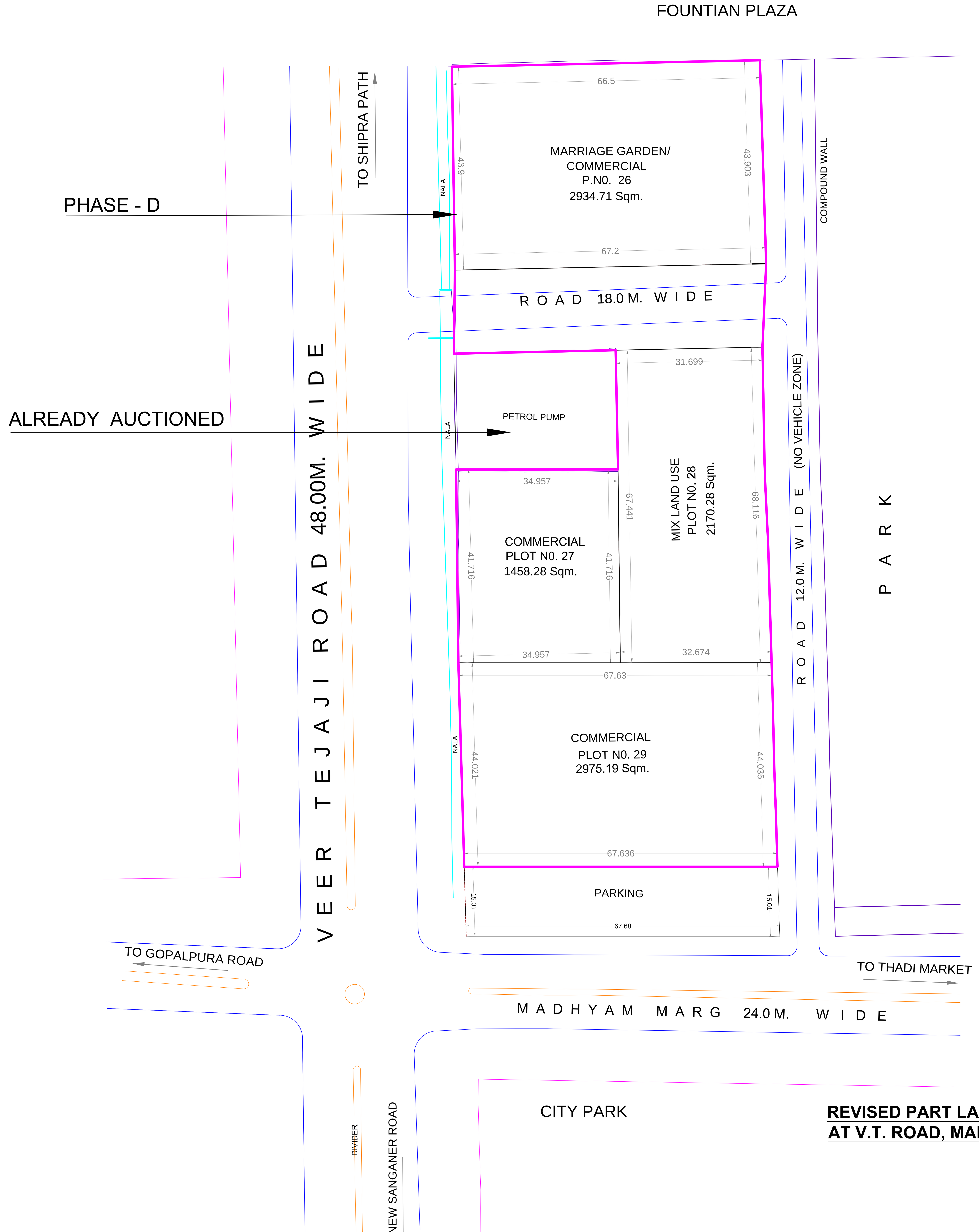
PHASE	APPROVED IN P.C.-168 AREA	REVISED AREA	SHOWN AS
1. PHASE -D	10986.18 Sqm.	10742.77 Sqm.	

NOTE :-
DRAWING PREPARED AS PER SURVEY SAND BY RESIDENT ENGINEER - DIV. VI, MANSAROVAR, JAIPUR.

NOTE :-
LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED AS PER P.T.SURVEY PLAN PROVIDED BY RESIDENT ENGINEER - DIV. VI, MANSAROVAR, JAIPUR.

N

ALL DIMENSIONS ARE IN METER



Resident Engineer
R.H.B. DIV-VI, Jaipur

THIS DRAWING APPROVED IN P. C. 173
DATED 30-04-2025, AGENDA No. 7/ POINT NO. 8

REVISED PHASE -D
TOTAL PHASE AREA : 10742.77 Sqm.
TOTAL SALEABLE AREA : 9538.46 Sqm.
TOTAL OPEN AREA : 1204.31 Sqm.

DETAIL OF PLOTS

SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 26	MARRIAGE GARDEN / COMMERCIAL	2934.71
2.	PLOT No. 27	COMMERCIAL	1458.28
3.	PLOT No. 28	MIX LAND USE	2170.28
4.	PLOT No. 29	COMMERCIAL	2975.19

REVISED PART LAYOUT PLAN OF PHASE "D" COMMERCIAL BELT "B" AT V.T. ROAD, MANSAROVAR, JAIPUR.

(RAJVEER SINGH)
TOWN PLANNING ASSISTANT

(GIRIRAJ PRASAD NAGAR)
DEPUTY TOWN PLANNER

(PODDAR PRAKASH SHARDUL)
SENIOR TOWN PLANNER

(ANIL MATHUR)
CHIEF TOWN PLANNER

REVISED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL BELT "B" AT V.T. ROAD, MANSAROVAR, JAIPUR.

DRG. NO. - RHB/HQ./2022	SCALE -
DATE - 22-04-2022	FILE NO. -
DEALT - *ANIL VERMA*	CHD. BY -

(MOHD. RASHEED)
ASSISTANT TOWN PLANNER

(SANT SARAN)
SENIOR TOWN PLANNER

(ANIL MATHUR)
ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

PHASE -A
TOTAL PHASE AREA : 51992.97 Sqm.
TOTAL SALEABLE AREA : 42424.07 Sqm.
TOTAL ROAD AREA : 9568.90 Sqm.

DETAIL OF PLOTS

SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 2	COMMERCIAL	5987.28
2.	PLOT No. 3	COMMERCIAL	6165.69
3.	PLOT No. 4	COMMERCIAL	6208.21
4.	PLOT No. 5	COMMERCIAL	6041.43
5.	PLOT No. 6	MIX LAND USE	6083.47
6.	PLOT No. 7	MIX LAND USE	5871.49
7.	PLOT No. 8	COMMERCIAL	6066.50

PHASE -B
TOTAL PHASE AREA : 71902.88 Sqm.
TOTAL SALEABLE AREA : 45713.10 Sqm.
TOTAL OPEN AREA : 8580.00 Sqm.
TOTAL ROAD AREA : 17609.78 Sqm.

DETAIL OF PLOTS

SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 9	COMMERCIAL	6282.01
2.	PLOT No. 10	OPEN SIT-OUT	8580.00
3.	PLOT No. 11	COMMERCIAL	5826.47
4.	PLOT No. 12	COMMERCIAL	3058.32
5.	PLOT No. 13	MIX LAND USE	3118.25
6.	PLOT No. 14	COMMERCIAL	5464.37
7.	PLOT No. 15	COMMERCIAL	2997.24
8.	PLOT No. 16	COMMERCIAL	2983.01
9.	PLOT No. 17	MIX LAND USE	6048.00
10.	PLOT No. 18	MIX LAND USE	5460.00
11.	PLOT No. 19	COMMERCIAL	4475.43

PHASE -C
TOTAL PHASE AREA : 45606.98 Sqm.
TOTAL SALEABLE AREA : 26467.73 Sqm.
TOTAL SERVICES AREA : 5393.58 Sqm.
TOTAL ROAD AREA : 13745.67 Sqm.

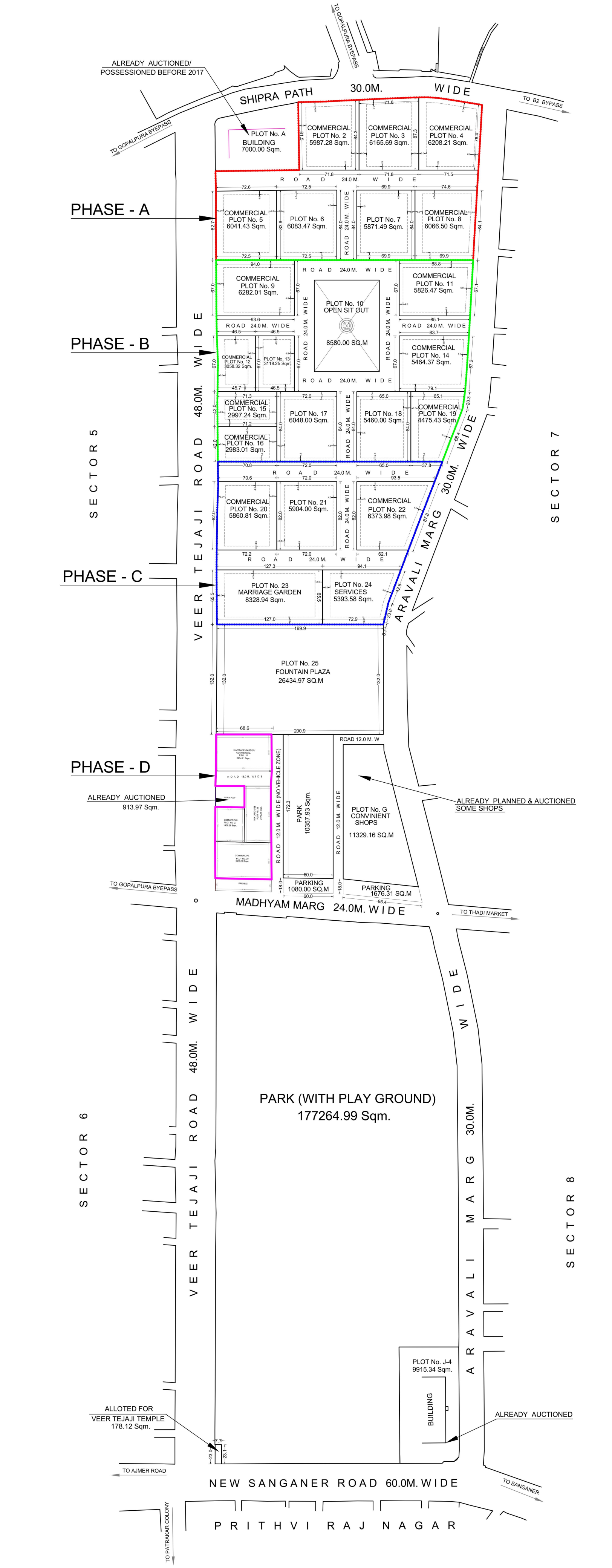
DETAIL OF PLOTS

SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 20	COMMERCIAL	5860.81
2.	PLOT No. 21	MIX LAND USE	5904.00
3.	PLOT No. 22	COMMERCIAL	6373.98
4.	PLOT No. 23	MARRIAGE GARDEN	8328.94
5.	PLOT No. 24	SERVICES	5393.58

REVISED PHASE -D
TOTAL PHASE AREA : 10742.77 Sqm.
TOTAL SALEABLE AREA : 9538.46 Sqm.
TOTAL OPEN AREA : 1204.31 Sqm.

DETAIL OF PLOTS

SR. NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 26	MARRIAGE GARDEN / COMMERCIAL	2934.71
2.	PLOT No. 27	COMMERCIAL	1458.28
3.	PLOT No. 28	MIX LAND USE	2170.28
4.	PLOT No. 29	COMMERCIAL	2975.19



MANSAROVAR
KEY PLAN

AREA SCHEDULE

SR. NO.	EARLIER APPROVED		REVISED(ACCORDING SURVEY PLAN)	
	LAND USE	AREA	LAND USE	AREA
1.	EXISTING FLATS	7000.00 Sqm.	EXISTING FLATS	7000.00 Sqm.
2.	SHOPPING ARCADE	8136.76 Sqm.	COMMERCIAL PLOTS	76861.58 Sqm.
3.	FLATS(MIX LANDUSE)	66850.05 Sqm.	PLOTS(MIX LANDUSE)	34673.10 Sqm.
4.	HOTEL	7068.02 Sqm.	-	-
5.	MALL	10244.98 Sqm.	-	-
6.	PARKING PLAZA	15236.05 Sqm.	PARKING AREA	3994.90 Sqm.
7.	MARRIAGE HALL	5026.22 Sqm.	MARRIAGE GARDEN/ COMMERCIAL	11357.62 Sqm.
8.	SERVICES	6901.02 Sqm.	SERVICES	5393.58 Sqm.
9.	CONVINIENT SHOPS	8141.33 Sqm.	CONVINIENT SHOPS	12777.57 Sqm.
10.	CONVENTION CENTRE	60000.00 Sqm.	-	-
11.	OPEN SIT OUT	8422.41 Sqm.	OPEN SIT OUT	8580.00 Sqm.
12.	FOUNTAIN PLAZA	18566.24 Sqm.	FOUNTAIN PLAZA	26434.97 Sqm.
13.	PETROL PUMP	1620.00 Sqm.	PETROL PUMP (EXISTING)	913.97 Sqm.
14.	PARK	13893.81 Sqm.	PARK (WITH PLAY GROUND)	187622.92 Sqm.
15.	MARUTI SHOWROOM	9915.34 Sqm.	MARUTI SHOWROOM (EXISTING)	9915.34 Sqm.
16.	ROADS WITH SIDE STRIPS	153468.81 Sqm.	ROADS	47395.73 Sqm.
17.	-	-	VEER TEJAJI TEMPLE (EXISTING)	178.12 Sqm.
	TOTAL	400491.04 Sqm. *	TOTAL	433099.40 Sqm.

* AREA EXCLUDING PRIVIOUS 18.0M. WIDE STRIP WITH PLOTS

PHASE	AREA	SHOWN AS
1. PHASE -A	51992.97 Sqm.	
2. PHASE -B	71902.88 Sqm.	
3. PHASE -C	45606.98 Sqm.	
4. PHASE -D	10986.18 Sqm.	

Resident Engineer
Div-VI, RHB, Jaipur

APPROVED IN P. C. 160 DATED 03-06-2020
AGENDA No. 22

N

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

REVISED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL BELT "B" AT V.T. ROAD, MANSAROVAR, JAIPUR.

DRG. NO. - RHB/HQ./2020	SCALE -
DATE - 30-07-2020	FILE NO. -
DEALT - ANIL VERMA	CHD. BY -

(MOHD. RASHEED)
ASSISTANT ARCHITECT

(SANT SARAN)
DEPUTY TOWN PLANNER

(ANIL MATHUR)
ADDL. CHIEF TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

PHASE -A			
TOTAL PHASE AREA	51992.97 Sqm.		
TOTAL SALEABLE AREA	42424.07 Sqm.		
TOTAL ROAD AREA	9568.90 Sqm.		

DETAIL OF PLOTS

SR. NO.	PLOT No	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 2	COMMERCIAL	5987.28
2.	PLOT No. 3	COMMERCIAL	6165.69
3	PLOT No. 4	COMMERCIAL	6208.21
4.	PLOT No. 5	COMMERCIAL	6041.43
5.	PLOT No. 6	MIX LAND USE	6083.47
6.	PLOT No. 7	MIX LAND USE	5871.49
7.	PLOT No. 8	COMMERCIAL	6066.50

PHASE -B	
TOTAL PHASE AREA	71902.88 Sqm
TOTAL SALEABLE AREA	45713.10 Sqm.
TOTAL OPEN AREA	8580.00 Sqm
TOTAL ROAD AREA	17609.78 Sqm.

DETAIL OF PLOTS

SR NO	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1	PLOT No. 9	COMMERCIAL	6282.01
2	PLOT No. 10	OPEN SIT-OUT	8580.00
3.	PLOT No. 11	COMMERCIAL	5826.47
4	PLOT No. 12	COMMERCIAL	3058.32
5.	PLOT No. 13	MIX LAND USE	3118.25
6	PLOT No. 14	COMMERCIAL	5464.37
7.	PLOT No. 15	COMMERCIAL	2997.24
8.	PLOT No. 16	COMMERCIAL	2983.01
9.	PLOT No. 17	MIX LAND USE	6048.00
10	PLOT No. 18	MIX LAND USE	5460.00
11.	PLOT No. 19	COMMERCIAL	4475.43

PHASE -C	
TOTAL PHASE AREA	45606.98 Sqm
TOTAL SALEABLE AREA	26467.73 Sqm.
TOTAL SERVICES AREA	5393.58 Sqm
TOTAL ROAD AREA	13745.67 Sqm.

DETAIL OF PLOTS

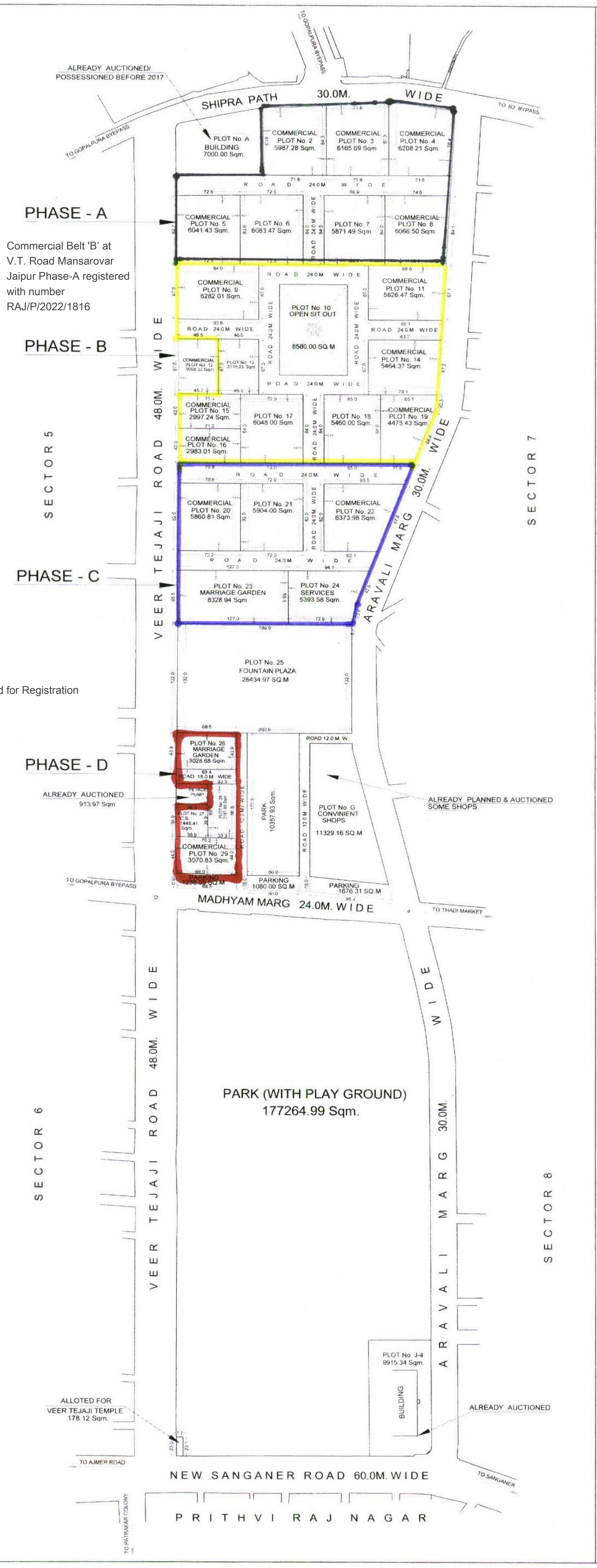
SR NO	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1	PLOT No. 20	COMMERCIAL	5860.81
2	PLOT No. 21	MIX LAND USE	5904.00
3.	PLOT No. 22	COMMERCIAL	6373.98
4	PLOT No. 23	MARRIAGE GARDEN	8328.94
5.	PLOT No. 24	SERVICES	5393.58

PHASE -D	
TOTAL PHASE AREA	10986.18 Sqm.
TOTAL SALEABLE AREA	9738.81 Sqm
TOTAL ROAD AREA	1250.37 Sqm.

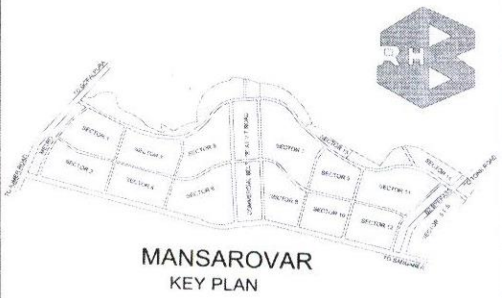
DETAIL OF PLOTS

SR NO.	PLOT No.	LAND USE	AREA IN Sqm.
1.	PLOT No. 26	MARRIAGE GARDEN	3028.68
2.	PLOT No. 27	COMMERCIAL	1448.41
3.	PLOT No. 28	MIX LAND USE	2187.89
4.	PLOT No. 29	COMMERCIAL	3070.83

Phase B and C will be separately applied for Registration



RESIDENT ENGINEER
R.H.B. DIV.-6, JAIPUR



AREA SCHEDULE

SR. NO.	EARLIER APPROVED		REVISED(ACCORDING SURVEY PLAN)	
	LAND USE	AREA	LAND USE	AREA
1.	EXISTING FLATS	7000.00 Sqm.	EXISTING FLATS	7000.00 Sqm.
2	SHOPPING ARCADE	8136.76 Sqm.	COMMERCIAL PLOTS	76861.58 Sqm.
3.	FLATS(MIX LANDUSE)	66850.05 Sqm.	PLOTS(MIX LANDUSE)	34673.10 Sqm.
4	HOTEL	7068.02 Sqm.	-	-
5.	MALL	10244.98 Sqm.	-	-
6	PARKING PLAZA	15236.05 Sqm.	PARKING AREA	3994.90 Sqm.
7.	MARRIAGE HALL	5026.22 Sqm.	MARRIAGE GARDEN	11357.62 Sqm.
8.	SERVICES	6901.02 Sqm.	SERVICES	5393.58 Sqm.
9.	CONVINIENT SHOPS	8141.33 Sqm.	CONVINIENT SHOPS	12777.57 Sqm.
10.	CONVENTION CENTRE	60000.00 Sqm.	-	-
11.	OPEN SIT OUT	8422.41 Sqm.	OPEN SIT OUT	8580.00 Sqm.
12.	FOUNTAIN PLAZA	18566.24 Sqm.	FOUNTAIN PLAZA	26434.97 Sqm.
13.	PETROL PUMP	1620.00 Sqm.	PETROL PUMP (EXISTING)	913.97 Sqm.
14.	PARK	13893.81 Sqm.	PARK (WITH PLAY GROUND)	187622.92 Sqm.
15.	MARUTI SHOWROOM	9915.34 Sqm.	MARUTI SHOWROOM (EXISTING)	9915.34 Sqm.
16.	ROADS WITH SIDE STRIPS	153468.81 Sqm.	ROADS	47395.73 Sqm.
17.	-	-	VEER TEJAJI TEMPLE (EXISTING)	178.12 Sqm.
	TOTAL	400491.04 Sqm. *	TOTAL	433099.40 Sqm.

* AREA EXCLUDING PRIVIOUS 18.0M. WIDE STRIP WITH PLOTS

PHASE	AREA	SHOWN AS
1. PHASE -A	51992.97 Sqm.	
2. PHASE -B	71902.88 Sqm.	
3. PHASE -C	45606.98 Sqm.	
4. PHASE -D	10986.18 Sqm.	

APPROVED IN P. C. 160 DATED 03-06-2020
AGENDA No. 22

N

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

REVISED LAYOUT PLAN OF COMMERCIAL BELT "B" AT V.T. ROAD, MANSAROVAR, JAIPUR.

DRG. NO. - RHB/HQ./2020	SCALE -
DATE - 30-07-2020	FILE NO. -
DEALT - ANIL VERMA	CHD. BY -

5/8/20
(MOHD. RASHEED)
ASSISTANT ARCHITECT

(SANT SARAN)
DEPUTY TOWN PLANNER

5/8/20
(ANIL MATHUR)
ADDL. CHIEF TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD