

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

क्रमांक:-अति.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2021-22/413

दिनांक: 14.12.2021

उप आवासन आयुक्त,
वृत्त-अलवर
राजस्थान आवासन मण्डल,
अलवर।

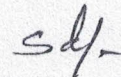
विषय:- अरावली विहार योजना, भिवाडी में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निर्मित किये जाने वाले फ्लैट्स के नियोजन में संशोधन बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके प्रस्तावानुसार अरावली विहार योजना, भिवाडी में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निर्मित किये जाने वाले फ्लैट्स के नियोजन में संशोधन का प्रस्ताव मण्डल की 166वीं परियोजना समिति की बैठक दिनांक 30.01.2021 (एजेण्डा बिन्दु संख्या:-05) में प्रस्तुत किया गया। एजेण्डा, निर्णय व मानचित्र की प्रति आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है। कृपया क्रियान्विति रिपोर्ट अद्योहस्ताक्षरकर्ता कार्यालय में अतिशीघ्र भिजवाने का श्रम करें।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

भवदीय

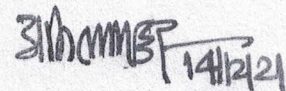


(अनिल माथुर)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल,
जयपुर।

प्रतिलिपि:-निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. मुख्य अभियन्ता-प्रथम, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
3. आवासीय अभियन्ता, खण्ड-भिवाडी, राजस्थान आवासन मण्डल, भिवाडी।
4. रक्षित पत्रावली।



अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर

परियोजना समिति की 166 वीं बैठक का कार्यवाही विवरण

परियोजना समिति की 166 वीं बैठक प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार की अध्यक्षता में दिनांक 30.11.2021 को मध्याह्न 12.00 बजे बोर्ड कक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर में आयोजित की गयी। बैठक में निम्नलिखित अधिकारी उपस्थित थे:-

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | श्री कुंजी लाल मीणा
प्रमुख शासन सचिव,
नगरीय विकास विभाग,
राजस्थान सरकार, जयपुर। | अध्यक्ष |
| 2. | श्री पवन अरोड़ा,
आवासन आयुक्त,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 3. | श्री के. सी. मीना,
मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 4. | श्री जी.एस. बाघेला,
मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 5. | श्री के. एस. चौधरी
मुख्य अभियन्ता-(मु.)
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 6. | श्री नत्थू राम
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 7. | श्री विजय अग्रवाल
अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-द्वितीय
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | सदस्य |
| 8. | श्री लेखराज जागृत
निदेशक-विधि,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | विशेष आमंत्रित |
| 9. | श्री सन्त सरन,
वरिष्ठ नगर नियोजक,
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर। | - |

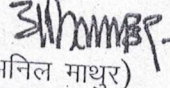
10. श्री अनिल माथुर,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।

सदस्य-सचिव

सदस्य सचिव द्वारा अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक की कार्यवाही सभी उपस्थित सदस्या व अन्य अधिकारियों का स्वागत करते हुये प्रारम्भ की गयी। समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावों पर चर्चा उपरांत सर्वसम्मति से निम्नानुसार बिन्दुवार निर्णय लिये गये:-

एजेण्डा नं 1.	परियोजना समिति की 165वीं बैठक दिनांक 13.07.2021 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के संबंध में।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 165वीं बैठक दिनांक 13.07.2021 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।
एजेण्डा नं 2.	परियोजना समिति की 165वीं बैठक दिनांक 13.07.2021 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।
निर्णय	समिति द्वारा परियोजना समिति की 165वीं बैठक दिनांक 13.07.2021 में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति का अवलोकन किया गया।
एजेण्डा नं 3	कॉन्स्टीट्यूशनल क्लब, जयपुर की डिजाइन/परिकल्पना (B+G+5) के मानचित्र परियोजना समिति के समक्ष अनुमोदनार्थ।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 4	सेक्टर-17, प्रताप नगर योजना, जयपुर में All India Services Residency के संशोधित मानचित्र अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 5	अरावली विहार योजना, भिवाडी में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निर्मित किये जाने वाले फ्लैट्स के नियोजन में संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 6	द्वारकापुरी, सविना खेडा-द्वितीय योजना, उदयपुर में प्रस्तावित अल्प आयवर्ग के 24 (जी+3) फ्लैट्स के ले आउट में आंशिक संशोधन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 7	मुक्ता प्रसाद नगर, बीकानेर के सेक्टर-4 में बड़े क्षेत्रफल के 16 व्यावसायिक भूखण्डों को 100 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल के करने बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।
एजेण्डा नं 8	सेक्टर-17, प्रताप नगर, योजना में STATE OFFICER'S SERVICES RESIDENCY के मानचित्र अनुमोदन बाबत।
निर्णय	समिति द्वारा विचार-विमर्श पश्चात् प्रस्तावानुसार मानचित्र का अनुमोदन किया गया।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(अनिल माथुर)

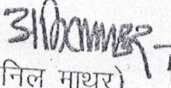
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
सदस्य-सचिव,

क्रमांक:- अति.मु.न.नि./रा.आ.म./जयपुर/2021-22/407

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ।

दिनांक : 10-12-21

1. निजी सचिव-अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
2. निजी सचिव-प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव-आवासन आयुक्त, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
4. निजी सचिव-मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/मुख्यालय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
6. अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-प्रथम/द्वितीय/तृतीय, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
7. निदेशक विधि, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर।
8. रक्षित पत्रावली।


(अनिल माथुर)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक

विषय:- अरावली विहार योजना, भिवाडी में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निर्मित किये जाने वाले फ्लैट्स के नियोजन में संशोधन बाबत।

अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-तृतीय द्वारा योजना में प्राप्त नये पंजीकरणों के अनुसार L.I.G वर्ग के नियोजित आवासों से अधिक तथा E.W.S के नियोजित आवासों से कम पंजीकरण प्राप्त होने के कारण भूखण्ड संख्या-2 में आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 240 (G+3) फ्लैट्स एवं भूखण्ड संख्या 4A में नियोजित अल्प आय वर्ग के (80) आवासों को यथावत रखते हुए शेष भूखण्ड संख्या 1, 3, 4B व 5 में अल्प आय वर्ग के 544 (G+3) फ्लैट्स नियोजित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

अरावली विहार योजना, भिवाडी में ग्रुप हाउसिंग के भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4A, 4B, एवं 5 में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निर्मित किये जाने वाले फ्लैट्स के नियोजन का अनुमोदन परियोजना समिति की 153वीं बैठक दिनांक 08.02.2018 एजेण्डा बिन्दु संख्या-10 में किया गया था। तत्पश्चात अनुमोदित मानचित्रों में परियोजना समिति की 155वीं बैठक दिनांक 24.04.2019 एजेण्डा बिन्दु संख्या-5 एवं 156वीं बैठक दिनांक 25.09.2019 एजेण्डा बिन्दु संख्या-6 पर पुनः संशोधन किया गया। जिसमें भूखण्ड संख्या 1, 2 व 4A का पुनः नियोजन किया गया एवं भूखण्ड संख्या 3, 4B एवं 5 को यथावत रखा गया, जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	EWS के फ्लैट्स की संख्या	LIG के फ्लैट्स की संख्या	कुल फ्लैट्स
1	1	112	80	192
2	2	144	80	224
3	3	128	32	160
4	4A	0	80	80
5	4B	80	0	80
6	5	72	0	72
	कुल	536	272	808

आवासन मण्डल द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निर्मित किये जाने वाले फ्लैट्स हेतु दिनांक 01.09.2021 से 31.10.2021 तक पंजीकरण हेतु आवेदन प्राप्त किये गये। जिसमें आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग (EWS) के 235 एवं अल्प आय वर्ग (LIG) के 544 आवेदन प्राप्त हुए।

प्रस्तावानुसार आर्थिक दृष्टि से कमजोर आय वर्ग के 240 फ्लैट्स एवं भूखण्ड संख्या 4A को यथावत रखते हुए अल्प आय वर्ग के 472 फ्लैट्स नियोजित किये गये हैं। भूखण्ड संख्या 2 में Shops की संख्या 4 से बढ़ाकर 8 एवं भूखण्ड संख्या 5 में 4 Shops नियोजित की गई है, विवरण निम्नानुसार है:-

PLOT-1 LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 5397.30 SQM.

SET BACKS	AS PER BYELAWS	AS PER CMJAY	PROVIDED
FRONT-I	9.00 M.	9.00 M.	9.00 M.
SIDE	9.00 M.	3.00 M.	4.09 M.
FRONT-II	3.00 M.	3.00 M.	6.45 M.
FRONT-III	3.00 M.	3.00 M.	4.09 M.

SCHEDULE OF FLATS:-

L.I.G. (G+3) FLATS = 10 (Blocks) X 16 = 160 NOS.
GROUND COVERAGE (L.I.G.) = 201.20 (One Block) X 10 = 2012.00 SQM. = 37.27 %
B.A.R. AREA = 2012.00 X 4 = 8048.00 SQM.

SCHEDULE OF PARKING:-

L.I.G. (G+3) FLATS	PARKING REQUIRED	PARKING PROVIDED
	160 X 02 = 320	343

31/12

70
PLOT-2 LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 6245.40 SQM.

<u>SET BACKS</u>	<u>AS PER BYELAWS</u>	<u>AS PER CMJAY</u>	<u>PROVIDED</u>
FRONT-I	9.00 M.	9.00 M.	9.63 M.
FRONT-II	9.00 M.	3.00 M.	6.54 M.
FRONT-III	3.00 M.	3.00 M.	6.45 M.
FRONT-IV	3.00 M.	3.00 M.	6.54 M.

SCHEDULE OF FLATS:-

E.W.S (G+3) FLATS = 15 (Blocks) X 16 = 240 NOS.

GROUND COVERAGE (E.W.S.) = 132.36 (One Block) X 15 = 1985.40 SQM.

GROUND COVERAGE (SHOPS) = 13.50 X 8 = 108.00 SQM.

TOTAL GROUND COVERAGE = 1985.40 + 108.00 = 2093.40 SQM. = 33.51%

B.A.R. AREA = (1985.40 X 4) + 108.00 (SHOPS AREA) = 8049.60 SQM.

SCHEDULE OF PARKING:-

	<u>PARKING REQUIRED</u>	<u>PARKING PROVIDED</u>
E.W.S. (G+3) FLATS	240 X 01 = 240	330

74
PLOT-4A LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 2847.60 SQM.

<u>SET BACKS</u>	<u>AS PER BYELAWS</u>	<u>AS PER CMJAY</u>	<u>PROVIDED</u>
FRONT-I	9.00 M.	9.00 M.	9.53 M.
SIDE	9.00 M.	3.00 M.	3.00 M.
FRONT-II	3.00 M.	3.00 M.	6.97 M.
FRONT-III	3.00 M.	3.00 M.	3.00 M.

SCHEDULE OF FLATS:-

L.I.G. (G+3) FLATS = 5 (Blocks) X 16 = 80 NOS.

GROUND COVERAGE (L.I.G.) = 201.20 (One Block) X 5 = 1006.00 SQM.

GROUND COVERAGE (SHOPS) = 9.00 X 4 = 36.00 SQM.

TOTAL GROUND COVERAGE = 1006.00 + 36.00 = 1042.00 SQM. = 36.59%

B.A.R. AREA = (1006 X 4) + 36 (SHOPS AREA) = 4060.00 SQM.

SCHEDULE OF PARKING:-

	<u>PARKING REQUIRED</u>	<u>PARKING PROVIDED</u>
L.I.G. (G+3) FLATS	80 X 02 = 160	177

8
PLOT-3 LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 4355.40 SQM.

<u>SET BACKS</u>	<u>AS PER BYELAWS</u>	<u>AS PER CMJAY</u>	<u>PROVIDED</u>
FRONT-I	9.00 M.	9.00 M.	9.53 M.
FRONT-II	3.00 M.	3.00 M.	4.00 M.
FRONT-III	3.00 M.	3.00 M.	6.98 M.
FRONT-IV	3.00 M.	3.00 M.	4.00 M.

SCHEDULE OF FLATS:-

L.I.G. (G+3) FLATS = 8 (Blocks) X 16 = 128 NOS.

GROUND COVERAGE (L.I.G.) = 201.20 (One Block) X 8 = 1609.60 SQM. = 36.95 %

B.A.R. AREA = 1609.60 X 4 = 6438.40 SQM.

SCHEDULE OF PARKING:-

	<u>PARKING REQUIRED</u>	<u>PARKING PROVIDED</u>
L.I.G. (G+3) FLATS	128 X 02 = 256	270

3MB

5

PLOT-4B LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 2070.60 SQM.

<u>SET BACKS</u>	<u>AS PER BYELAWS</u>	<u>AS PER CMJAY</u>	<u>PROVIDED</u>
FRONT-I	9.00 M.	9.00 M.	9.53 M.
SIDE	6.00 M.	3.00 M.	3.64 M.
FRONT-II	3.00 M.	3.00 M.	6.98 M.
FRONT-III	3.00 M.	3.00 M.	3.64 M.

SCHEDULE OF FLATS:-

L.I.G. (G+3) FLATS = 3.5 (Blocks) X 16 = 56 NOS.

GROUND COVERAGE (L.I.G.) = 201.20 (One Block) X 3.50 = 704.20 SQM. = 34.01 %

B.A.R. AREA = (704.20 X 4) = 2816.80 SQM.

SCHEDULE OF PARKING:-

	<u>PARKING REQUIRED</u>	<u>PARKING PROVIDED</u>
L.I.G. (G+3) FLATS	56 X 02 = 112	125

6

PLOT-5 LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 2117.40 SQM.

<u>SET BACKS</u>	<u>AS PER BYELAWS</u>	<u>AS PER CMJAY</u>	<u>PROVIDED</u>
FRONT-I	9.00 M.	9.00 M.	9.53 M.
FRONT-II	9.00 M.	9.00 M.	11.40 M.
FRONT-III	3.00 M.	3.00 M.	6.98 M.
SIDE	6.00 M.	3.00 M.	3.00 M.

SCHEDULE OF FLATS:-

L.I.G. (G+3) FLATS = 3 (Blocks) X 16 = 48 NOS.

GROUND COVERAGE (L.I.G.) = 201.20 (One Block) X 3 = 603.60 SQM.

GROUND COVERAGE (SHOPS) = 13.50 X 4 = 54.00 SQM.

TOTAL GROUND COVERAGE = (603.60+54.00) = 657.60 SQM. = 31.05%

B.A.R. AREA = (603.60 X 4) + 54.00 (SHOPS AREA) = 2468.40 SQM.

SCHEDULE OF PARKING:-

	<u>PARKING REQUIRED</u>	<u>PARKING PROVIDED</u>
L.I.G. (G+3) FLATS	48 X 02 = 96	99

अरावली विहार योजना, भिवाडी में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत निर्मित किये जाने वाले फ्लैट्स के नियोजन में संशोधन कर मानचित्र परियोजना समिति के समक्ष विचारार्थ एवं निर्णयार्थ प्रस्तुत है।

3/12



PLOT No. - 3 LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 4355.40 SQ.MT.

SETBACK :-

SET BACK	AS PER BYLAWS	AS PER CMJAY	PROVIDED
FRONT I	9.00M	9.00M	9.53M
FRONT II	3.00M	3.00M	4.00M
FRONT III	3.00M	3.00M	4.00M
FRONT IV	3.00M	3.00M	4.00M

SCHEDULE OF FLATS :-

L.I.G.(G+3) FLATS	=	48BLOCKS X 16	=	128 NOS
GROUND COVERAGE (I.I.G.)	=	201.28ONE BLOCK X 3 =	1609.60 SQ.M =	36.95%
TOTAL B.A.R. AREA	=	(1109.60 X 4)	=	6438.40 SQ.M

SCHEDULE OF PARKING :-

PARKING REQUIRED	PARKING PROVIDED
L.I.G.(G+3) FLATS	128 X 2 = 256
	278

PLOT No. - 4B LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 2070.00 SQ.MT.

SETBACK :-

SET BACK	AS PER BYLAWS	AS PER CMJAY	PROVIDED
FRONT I	9.00M	9.00M	9.53M
FRONT II	3.00M	3.00M	4.00M
FRONT III	3.00M	3.00M	4.00M

SCHEDULE OF FLATS :-

L.I.G.(G+3) FLATS	=	3.58BLOCKS X 16	=	56 NOS
GROUND COVERAGE (I.I.G.)	=	201.28ONE BLOCK X 3.50 =	704.20 SQ.M =	34.01%
TOTAL B.A.R. AREA	=	(704.20 X 4)	=	2816.80 SQ.M

SCHEDULE OF PARKING :-

PARKING REQUIRED	PARKING PROVIDED
L.I.G.(G+3) FLATS	56 X 2 = 112
	125

PLOT No. - 5 LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 2117.40 SQ.MT.

SETBACK :-

SET BACK	AS PER BYLAWS	AS PER CMJAY	PROVIDED
FRONT I	9.00M	9.00M	9.53M
FRONT II	9.00M	9.00M	11.00M
FRONT III	3.00M	3.00M	4.00M
FRONT IV	3.00M	3.00M	4.00M

SCHEDULE OF FLATS :-

L.I.G.(G+3) FLATS	=	3(BLOCKS)X16	=	48 Nos
GROUND COVERAGE I.I.G.	=	201.28(ONE BLOCK)X3	=	603.84 SQ.M.
GROUND COVERAGE (SHOPS)	=	13.50X4	=	54.00 SQ.M.
TOTAL GROUND COVERAGE (603.84+54.00)	=	657.84 SQ.M.	=	31.05%
B.A.R. AREA	=	(603.60X4) + 54.00(SHOPS AREA)	=	2468.40 SQ.M.

SCHEDULE OF PARKING :-

PARKING REQUIRED	PARKING PROVIDED
L.I.G.(G+3) FLATS	48 X 2 = 96
	99

NOTE :-

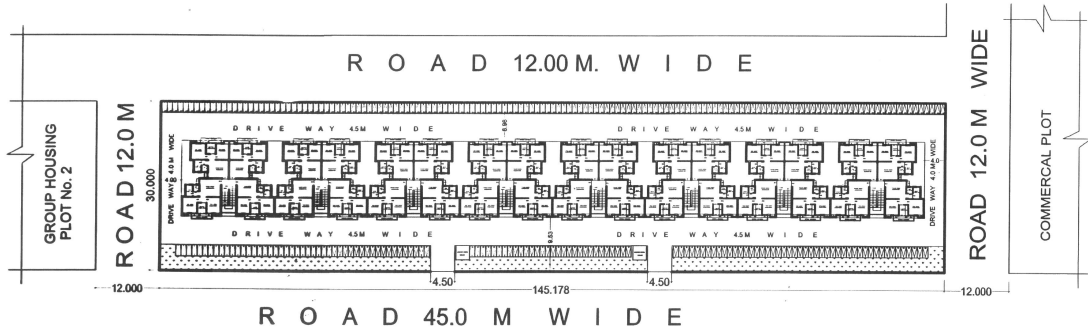
1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
2. MAXIMUM GROUND COVERAGE = 50% (AS CMJAY)
3. OTHER TECHNICAL PARAMETERS AS PER UNIFIED BUILDING BYLAWS 2020 TOWNSHIP POLICY/CMJAY
4. APPROVED IN P.C. MEETING 166th HELD ON DATED 30-11-2021 AGENDA ITEM NO. 5



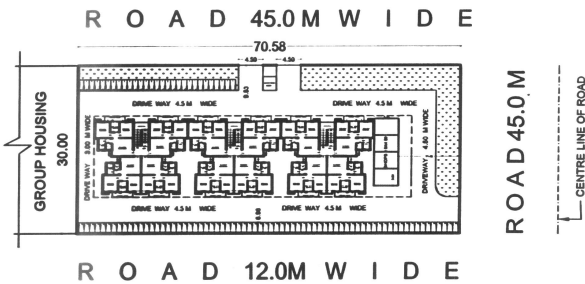
REVISED PART LAYOUT PLAN OF GROUP HOUSING ON PLOT NO. 3, 4B & 5 IN SECTOR -1, ARAVLI VIHAR, MILK PURGURJAR SCHEME, BHIIWADI.

DRG. NO. :- RHB/HQ/2021/ 95	SCALE :-
DATE :- 12-11-2021	FILE NO.
DEALT :- S.R.TANWAR (SR.DM)	CHECKED :- R.S.NARUKA
(R.S.NARUKA) ASSISTANT TOWN PLANNER	(SANT SARAN) SENIOR TOWN PLANNER

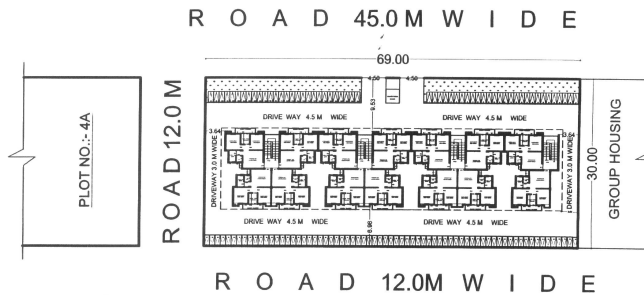
(ANIL MATHUR)
ADDL. CHIEF TOWN PLANNER
RAJASTHAN HOUSING BOARD



PLOT NO. :- 3



PLOT NO. :- 5



PLOT NO. :- 4B



PLOT No. - 1 LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 5397.30 SQ.M.

SETBACK :-

SETBACK	AS PER BYLAWS	AS PER CMJAY	PROVIDED
FRONT I	9.00M.	9.00 M.	9.00M.
SIDE	9.00M.	3.00M.	4.09M.
FRONT II	3.00M.	3.00 M.	6.45M.
FRONT III	3.00M.	3.00M.	4.09M.

SCHEDULE OF FLATS :-

L.I.G.(G+3) FLATS = 10 (BLOCKS)X16 = 160 NOS

GROUND COVERAGE (L.I.G.) = 201.20(ONE BLOCK)X10 = 2012.00 SQ.M. = 37.27%

B.A.R. AREA = 2012.00X4 = 8048.00SQ.M.

SCHEDULE OF PARKING :-

	PARKING REQUIRED	PARKING PROVIDED
L.I.G.(G+3) FLATS	160X02= 320	343

PLOT No. - 2 LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 6245.40 SQ.M.

SETBACK :-

SETBACK	AS PER BYLAWS	AS PER CMJAY	PROVIDED
FRONT I	9.00M.	9.00 M.	9.63M.
FRONT II	9.00M.	3.00M.	6.54M.
FRONT III	3.00M.	3.00 M.	6.45M.
FRONT IV	3.00M.	3.00M.	6.54M.

SCHEDULE OF FLATS :-

E.W.S.(G+3) FLATS = 15(BLOCKS)X16 = 240 NOS

GROUND COVERAGE (E.W.S.) = 132.36(ONE BLOCK)X15 = 1985.40 SQ.M.

GROUND COVERAGE (SHOPS) = 13.50X8 = 108.00 SQ.M.

TOTAL GROUND COVERAGE = 2093.40 SQ.M. = 33.51%

B.A.R. AREA = (1985.40X4) + (108.00XSHOPS AREA) = 8049.60SQ.M.

SCHEDULE OF PARKING :-

	PARKING REQUIRED	PARKING PROVIDED
E.W.S.(G+3) FLATS	240X01= 240	330

PLOT No. - 4A LAND AREA FOR C.M.J.A.Y. = 2847.60 SQ.M.

SETBACK :-

SETBACK	AS PER BYLAWS	AS PER CMJAY	PROVIDED
FRONT I	9.00M.	9.00 M.	9.53M.
SIDE	9.00M.	3.00M.	3.00M.
FRONT II	3.00M.	3.00 M.	6.97M.
FRONT III	3.00M.	3.00M.	3.00M.

SCHEDULE OF FLATS :-

L.I.G.(G+3) FLATS = 5(BLOCKS)X16 = 80 NOS

GROUND COVERAGE (L.I.G.) = 201.20(ONE BLOCK)X5 = 1006.00 SQ.M.

GROUND COVERAGE (SHOPS) = 9.00X4 = 36.00 SQ.M.

TOTAL GROUND COVERAGE = 1042.00 SQ.M. = 36.59%

B.A.R. AREA = (1006 X 4) + 36(Shops) = 4060.00 SQ.M.

SCHEDULE OF PARKING :-

	PARKING REQUIRED	PARKING PROVIDED
L.I.G.(G+3) FLATS	80X02= 160	177

NOTE :-

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
2. MAXIMUM GROUND COVERAGE = 50 % (AS CMJAY)
3. OTHER TECHNICAL PARAMETERS AS PER UNIFIED BUILDING BYLAWS 2020/ TOWNSHIP POLICY/ CMJAY
4. APPROVED IN P.C. MEETING 1668 HELD ON DATED 30-11-2021 AGENDA ITEM NO. 5



REVISED PART LAYOUT PLAN OF GROUP HOUSING ON PLOT NO. 1, 2 & 4A IN SECTOR -1, ARAVLI VIHAR, MILK PURGURJIAR SCHEME, BHIWADI.

DRG. NO. :- RHBHQ/2021/ 34

SCALE :-

DATE :- 12-11-2021

FILE NO.

DEALT :- S.R.TANWAR (SRDM)

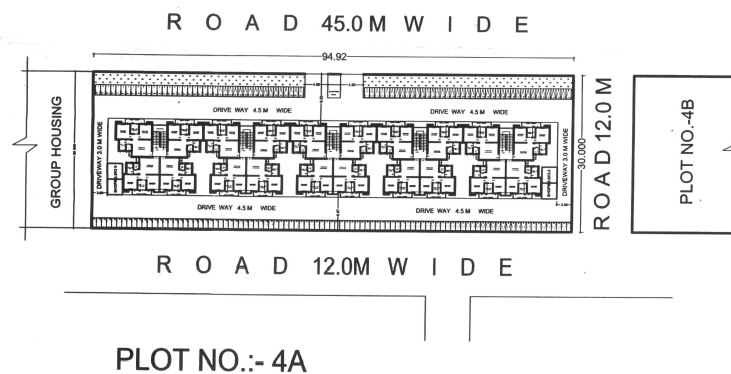
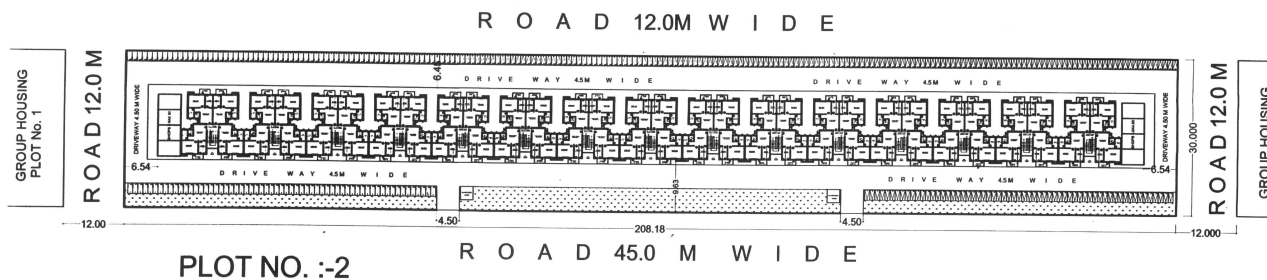
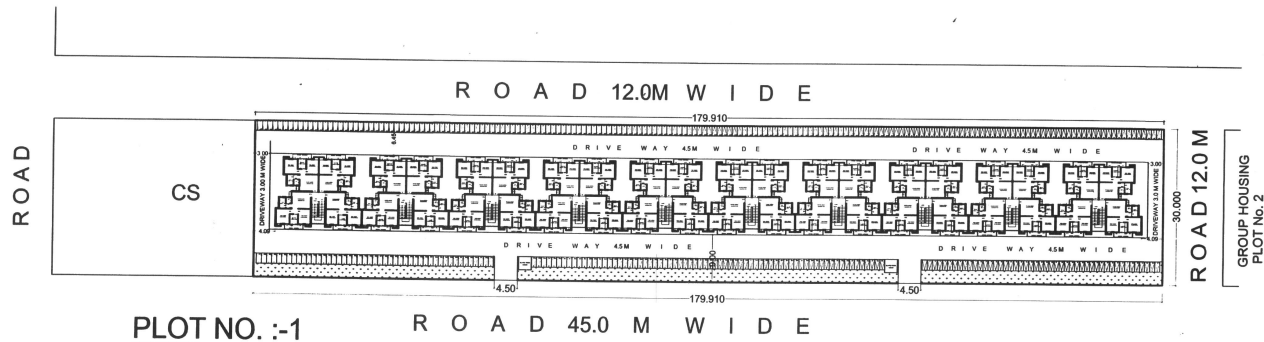
CHECKED :- R.S.NARUKA

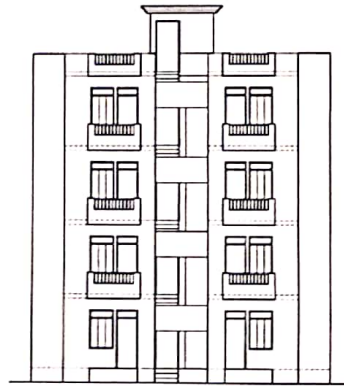
R.S.
13/12/21
(R.S.NARUKA)
ASSISTANT TOWN PLANNER

R.S.
13/12/21
(SANT SARAN)
SENIOR TOWN PLANNER

ANIL
14/12/21
(ANIL MATHUR)
ADDL. CHIEF TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD

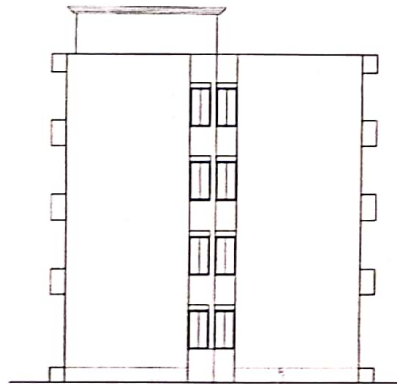




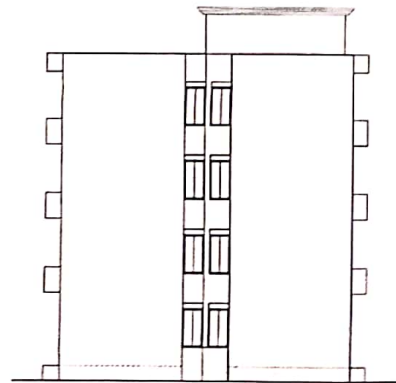
FRONT ELEVATION



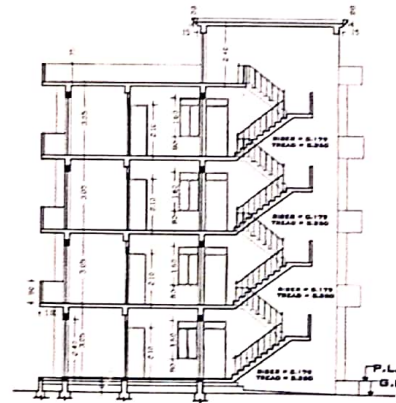
REAR ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



SECTION AT A-B

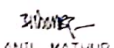


NOTE :-

1. ALL DIMENSION ARE IN METER.
2. ELEVATION & SECTIONS HAVE BEEN PREPARED ON THE BASIS OF BUILDING PLANS APPROVED BY P.C. MEETING 150TH HELD ON 11.1.2016

ELEVATION & SECTION OF E.W.S. FLATS (G+3) FOR C.M.J.Y.

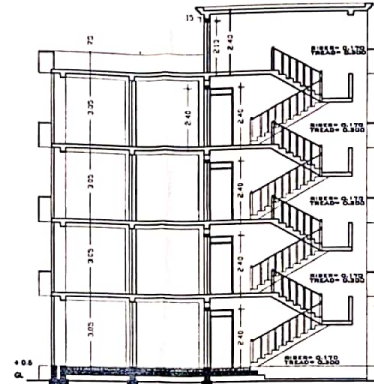
DRGND - RHB/HO/2021/24	SCALE :-
DATE :- 09-03-2021	FILE NO :-
DEALT BY :- S.R.TANWAR (Sr. D/24D, BY :-	
 (K. SHEIKH) ASSISTANT TOWN PLANNER	 (SANT SARAN) SENIOR TOWN PLANNER


(ANIL MATHUR)
ADD. CHIEF TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD



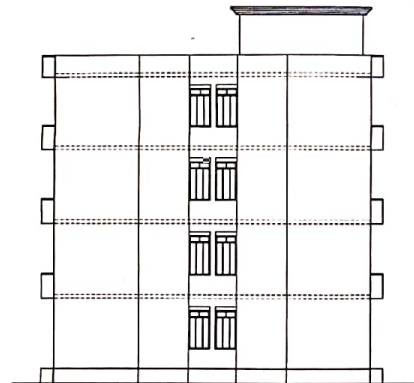
FRONT ELEVATION



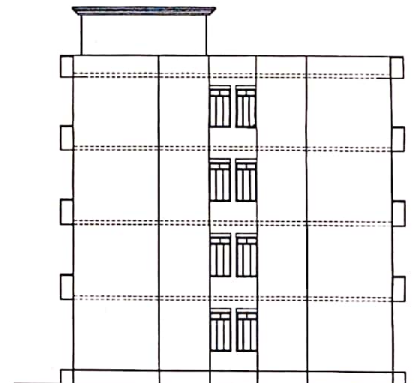
SECTION AT A-B



REAR SIDE ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION,



LEFT SIDE ELEVATION

NOTE :-

1. ALL DIMENSION ARE IN METER.
2. ELEVATION & SECTIONS HAVE BEEN PREPARED ON THE BASIS OF BUILDING PLANS APPROVED BY P.C. MEETING 150TH HELD ON 11.1.2016

**ELEVATION & SECTION OF L.I.G.
FLATS (G+3) FOR C.M.J.Y.**

ORG.NO:- RHB/HQ/2021/LI/3/27	SCALE :-
DATE :- 09-03-2021	FILE NO :-
DEALTBY :- S.P. VERMA(SR.D/M)	CHD. BY :-

(K. SHEIKH)
ASSISTANT TOWN PLANNER


(SANT SARAN)
SENIOR TOWN PLANNER


(ANIL MATHUR)
ADDL.CHIEF TOWN PLANNER

RAJASTHAN HOUSING BOARD