



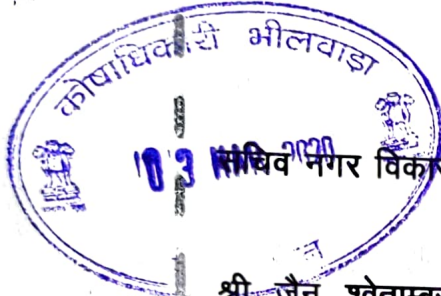
राजस्थान RAJASTHAN

15 1 49

20 MAR

L 908210

रहनमुक्ति पत्र



—प्रथमपक्ष रहनकर्ता

श्री जैन श्वेताम्बर तेरापंथ नगर प्रा. लि.सी.आई.एन.यू.70200आर.जे.2018 पी.टी.सी.060641
रजि.आफिस न्यु क्लार्क मार्केट, भीलवाड़ा जरिये प्रतिनिधी श्री कन्हैयालाल सुतरिया पिता श्री
विजय लाल सुतरिया उम्र 64 वर्ष, निवासी— 18/225, आजाद नगर मोहल्ला, भीलवाड़ा।

— द्वितीयपक्ष रहनग्रहिता

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रा
भीलवाड़ा, प्रथम

1— यह है कि राजस्व ग्राम **हरणीखुर्द** तहसील व जिला भीलवाड़ा की आराजी 123, 124, 125 रकबा 6-19 बीघा भूमि द्वितीयपक्ष के खातेदारी अधिकारों की थीं जिसे प्रथमपक्ष ने कृषि से अकृषि में आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग हेतु राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के तहत प्राधिकृत अधिकारी नगर विकास न्यास भीलवाड़ा के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया जिस पर प्रकरण सं. 741 दर्ज किया जाकर, स्वीकार किया जाकर निर्णय दिनांक 13.11.2018 को जारी किया गया।

2— यह है कि उक्त वर्णित राजस्व ग्राम **हरणीखुर्द** तहसील व जिला भीलवाड़ा की आराजी नम्बर 123, 124, 125 रकबा 6-19 बीघा भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ ले आउट प्लान नगर विकास न्यास भीलवाड़ा द्वारा गठित कमेटी द्वारा दिनांक 05.10.2018 को स्वीकृत किया गया एवं दिनांक 05.10.2018 को द्वितीयपक्ष को जारी किया गया।

3— यह है कि उक्त आराजीयात स्वीकृत प्लान अनुसार निर्धारित मापदण्डों अनुसार आन्तरित विकास कार्य निर्धारित समयावधि में सुनिश्चित किये जाने हेतु विक्रय योग्य भूखण्डों में से 12.5 प्रतिशत भूखण्ड संबंधित निकाय द्वारा राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं आवासन मण्डल के परिपत्र क्रमांक: प. 3(77)नविवि/3/2010 पार्ट- जयपुर दिनांक 05.11.2015 से रहन नामा निष्पादन किये जाने का प्रावधान किया है।

For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

पेज 1/2

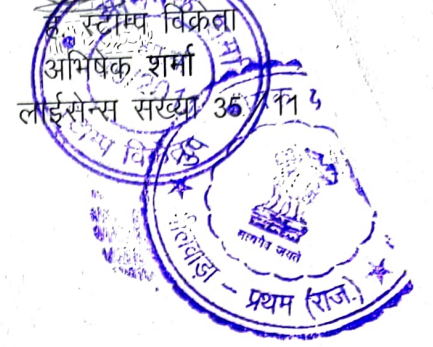
सचिव
नगर विकास न्यास,
भीलवाड़ा

Directed/Authorised Signatory

स्टाम्प नम्बर 8285 दिनांक 17.03.2020 कीमत 500 /-
नाम श्री जैन श्वेताम्बर तेरापंथ नगर प्रा. लि. भीलवाडा
स्टाम्प क्रेता जरिये प्रतिनिधी श्री कन्हैयालाल सुतरिया
वास्ते रहनमुक्ति

ह. स्टाम्प खरीददार

कन्हैयालाल सुतरिया



4- यह है कि उक्त प्रावधान के तहत उक्त वर्णितसुदा आराजीयात में स्थित आवासीय भूखण्ड सं. A-4, B-14, B-27, C-17, C-21 कुल क्षेत्रफल 13907.50 वर्गफिट भूमि स्वीकृत ले आउट प्लान में आन्तरिक विकास कार्य सुनिश्चित किये जाने हेतु द्वितीयपक्ष द्वारा प्रथमपक्ष के हक में रखे गये जिसका रहन नामा उपपंजीयक कार्यालय, भीलवाड़ा में क्रम संख्या 201903026106897 दिनांक 07.06.2019 पर पंजीबद्ध है।

5- यह है कि द्वितीयपक्ष द्वारा स्वीकृत प्लान में सुनिश्चित नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत पूर्ण करा दिये गये हैं इस कारण उक्त भूखण्ड संख्या A-4, B-14, B-27, C-17, C-21 कुल क्षेत्रफल 13907.50 वर्गफिट रहन से मुक्त किये जाते हैं अतः उक्त भूखण्डों का नियमन करा सकेगें। उक्त वर्णित सभी भूखण्ड रहन के भार से मुक्त हो चुकें हैं जिससे यह रहन मुक्ति पत्र का खर्चा द्वितीयपक्ष वहन कर रहा है।

अतः यह रहन मुक्ति पत्र प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हक में स्टाम्प किमती 500/- किता 1 एवं एक पाईप पेपर कुल किता नंग दो पर लिखा दिया है सो सही प्रमाण रहें, वक्त जरूरत काम आवें।

दिनांक

भीलवाड़ा

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष
नगर विकास न्यास,
रहतकर्ता



For Shree Jain Shwetambar Terapanth Nagar Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष
रहन ग्रहिता

गवाह-1 जस राज चौरडिया पिता श्री माणक चंद चौरडिया निवासी- कांचीपुरम्, भीलवाड़ा

गवाह-2 शान्ती लाल रांका पिता श्री छीतरमल रांका निवासी- शास्त्री नगर, भीलवाड़ा

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम



Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 05 सन् 2020 को 11:40 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHREE JAIN SHWETAMBER TERAPANTH NAGAR
PVT LTD DIR.KANHAIYA LAL SUTRIYA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIJAY LAL
SUTRIYA

उम्र 64 वर्ष, जाति SUTRIYA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:18/225, Colony: AZAD NAGAR , Area: AZAD
NAGAR , City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001026010435

Cancellation Deed

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भिलवारा, प्रथम
BHILWARA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002026010566
दिनांक	27-05-2020
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1050

202001026010435

Cancellation Deed

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भिलवारा, प्रथम



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री UIT, पुत्र/पुत्री/पति श्री SACHIV, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SHREE JAIN SHWETAMBER TERAPANTH NAGAR PVT LTD DIR.KANHAIYA LAL SUTRIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY LAL SUTRIYA, व्यवसाय Businessजाति SUTRIYA House No.:18/225, Colony: AZAD NAGAR, Area: AZAD NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 64 Signature : <i>वन्देयामासि सुश्री</i>

ने लेख्यपत्र Cancellation Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JASRAJ CHORDIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANAK CHAND CHORDIYA जाति CHORDIYA Age: 50 Add: House No.:NA, Colony: KANCHIPURAM, Area: KANCHIPURAM, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature <i>Jas B. Ch</i>
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHANTI LAL RANKA, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHITAR MAL RANKA जाति RANKA Age: 70 Add: House No.:NA, Colony: SHASTRI NAGAR, Area: SHASTRI NAGAR, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature <i>Shanti Lal Ranka</i>

202001026010435

Cancellation Deed

उप पंजीयक
उप पंजीयक, BHILWARA
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 850 रसीद संख्या 202002026010566 दिनांक 27-05-2020 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001026010435

Cancellation Deed

उप पंजीयक, BHILWARA
भीलवाड़ा, प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/05/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 609 में
पृष्ठ संख्या 22 क्रम संख्या 202003026104968 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2434 के
पृष्ठ संख्या 328 से 341 पर चरप्पा किया गया।

202001026010435

Cancellation Deed

उप पंजीयक, BHILWARA
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

