



राजस्थान RAJASTHAN

11654
25 MAR 2019

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1988 के अन्तर्गत
द्वारा रचित पर पंजीयन किया गया है

1 आधारभूत अवसरचना सुगन्धित
(धारा 3-क) 10% रुपये 50/-

2 गांव और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख) 10% रुपये 50/-

कुल योग 100/-

[Signature]
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

रहनमुक्ति पत्र

स्वास्तिक लकजरी बिल्ड स्काई एल.एल.पी. जरिये
श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री रामचन्द्र तोषनीवाल

TRUE COPY ATTESTED
Original in Possession of Producing Party

प्रथम पक्ष
Con partion

[Signature]
HARMA
(Notary Public)
(Govt. of India)

सचिव, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा सचिव द्वितीय पक्ष
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

- यह है कि राजस्व ग्राम पांसल तह. व जिला भीलवाड़ा की आराजी संख्या 2581/7, 2583, 2583/1, 2564/1, 2564/2, 2564/3 कुल किता 06 कुल रकबा 06-18 बीघा भूमि प्रथमपक्ष के खातेदारी अधिकारों की थी, जिसे प्रथमपक्ष ने कृषि से अकृषि में आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग हेतु राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के तहत प्राधिकृत अधिकारी नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया जो प्रकरण सं. 638/2017 दर्ज किया जाकर, स्वीकार किया जाकर निर्णय दिनांक 28/02/2018 को जारी किया गया।
- यह है कि उक्त वर्णित राजस्व ग्राम पांसल तह. व जिला भीलवाड़ा की आराजी संख्या 2581/7, 2583, 2583/1, 2564/1, 2564/2, 2564/3 कुल किता 06 कुल रकबा

[Signature]
ओम प्रकाश तोषनीवाल
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, द्वितीय

[Signature]
सचिव
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

नाम मुद्रांक विक्रेता: राजकुमार कावरा अनुज्ञा पत्र संख्या 5/92

श्री राम लक्ष्मण, पूर्व सभाज मार्ग, भीलवाड़ा

रजिस्टर क्रम संख्या 8802 दिनांक 19/03/2019 मुद्रांक वेल्डु व क्र. सं. 5047

मुद्रांक क्रेता का नाम स्वामिनी लक्ष्मी देवी का नाम

पता श्रीमदश्री प्रयाग देहम मुक्ति

(हस्त क्रेत की दशा में 28/1 का नाम नहीं है) श्रीमदश्री लक्ष्मी देवी

20/03/2019

मेला 2019 के अनुसार

जयश्री

मुद्रांक के अनुसार



TRUE COPY
Original Produced for
Raj. Govt. of India
Min. of Revenue & Public
Affairs, (P&A) (Govt. of India)



06-18 बीघा का आवासीय प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा द्वारा गठित कमेटी द्वारा दिनांक 08/03/2018 को स्वीकृत किया गया।

यह है कि उक्त आराजियात का स्वीकृत प्लान अनुसार निर्धारित मापदण्डों अनुसार आन्तरिक विकास कार्य निर्धारित समयावधि में सुनिश्चित किये जाने हेतु विक्रय योग्य भूखण्डों में से 12.5 प्रतिशत भूखण्ड संबंधित निकाय द्वारा राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के परिपत्र क्रमांक : प.3(77)नवि/3/2010 पार्ट IV जयपुर दिनांक 05/11/2015 से रहन नामा निष्पादित किये जाने का प्रावधान किया गया।

4- यह है कि उक्त प्रावधान के तहत उक्त वर्णित सुदा आराजियात में स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 40, 41, 43 से 48, 52 से 55, 61 से 67 कुल क्षेत्रफल 14383.00 वर्ग फीट भूमि स्वीकृत ले आउट प्लान में आन्तरिक विकास कार्य सुनिश्चित किये जाने हेतु द्वितीय पक्ष सचिव, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा के हक में प्रथम पक्ष द्वारा रहन रखे गये। जिसका रहननामा उप पंजीयक कार्यालय भीलवाड़ा में क्रम संख्या 201803026103901 दिनांक 12/04/2018 पर पंजीबद्ध है।

5- यह है कि प्रथम पक्ष द्वारा स्वीकृत प्लान में सुनिश्चित नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्य टाउनशीप पॉलिसी 2010 के तहत पूर्ण करा दिये गये हैं। इस कारण उक्त भूखण्ड संख्या 40, 41, 43 से 48, 52 से 55, 61 से 67 कुल क्षेत्रफल 14383.00 से रहन मुक्त किये जाते हैं। अतः उक्त भूखण्डों का नियमन करा सकेंगे। उक्त वर्णित सभी भूखण्ड रहन के भार से मुक्त हो चुके हैं, जिससे यह रहन मुक्ति पत्र निष्पादित किया गया है तथा रहन मुक्ति पत्र का खर्चा प्रथम पक्ष वहन कर रहा है।

अतः यह रहन मुक्ति पत्र द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के हक में अपनी प्रसन्नता से बिना किसी दबाव के शुद्ध होश हवास में स्टॉम्प कीमती 500/- किता 2 पर लिख से वित्त किसी दबाव के शुद्ध होश हवास में स्टॉम्प कीमती 500/- किता 2 पर लिख



गवाह -

5B. 16. R. लाल

गवाह -

संजय लाल शर्मा
श्रीलाल शर्मा

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
रहन कर्ता

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
रहन कर्ता

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
नगर विकास न्यास भीलवाड़ा

TRUE COPY ATTESTED
Original Produced for
Comparison

RAJENDRA KUMAR
Notary Public
(Govt. of India)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, द्वितीय



Presentation Endorsement



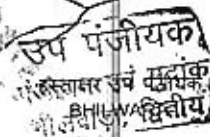
आज दिनांक 26 माह 03 सन् 2019 को 03:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SWASTIK LAKJRI BUILD SKY LLP JRE PARTNER OM
PARKASH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA
उम 66 वर्ष, जाति TOSHNIWAL, व्यवसाय Business
निवासी House No.:NA, Colony: GURU NANAK PETRAOL PUMP KE
SAMNE, Area: GURU NANAK PETRAOL PUMP KE SAMNE, City:
BHILWARA, Pin code: 311026, District: BHILWARA, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901253002150

Any Document in Favor of Govt.



TRIPLE COPIES TESTED
Original
Copies
Produced for
RAM
Advocate & Notary
BHILWARA (Raj.) (Govt. of India)





TESTED
MA
Approved for the Public
and the Government of India





Endorsement of Execution



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SACHIV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SACHIV, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SWASTIK LAKJRI BUILD SKY LLP JRE PARTNER OM PARKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA, व्यवसाय Business जाति TOSHNIWAL House No.:NA, Colony: GURU NANAK PETRAOL PUMP KE SAMNE, Area: GURU NANAK PETRAOL PUMP KE SAMNE, City: BHILWARA, Pin code: 311026, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 66 Signature : <i>Ram Chandra</i>

ने लेख्यपत्र Any Document in Favor of Govt. को पढ़ सुन, व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिकूल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANWAR MAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADU LAL SHARMA जाति SHARMA Age: 27 Add: House No.:NA, Colony: MAHUA KHURD, Area: MAHUA KHURD TEH BANERA, City: BANERA, Pin code: 311401, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature <i>Sanwar Mal</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATYA NARAYAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAMNA LAL VAISHNAV जाति VAISHNAV Age: 31 Add: House No.:NA, Colony: MAHUA KHURD, Area: MAHUA KHURD TEH BANERA, City: BANERA, Pin code: 311401, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature <i>Satya Narayan</i>

201901253002150

Any Document in Favor of Govt.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
शिलावाड़ा, द्वितीय

BHILWARA-II

TESTED
Produced by
RANJAN KUMAR
Notary Public
BHILWARA (Raj.) (Govt. Of India)

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/03/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 69 में
पृष्ठ संख्या 87 कम संख्या 201903253101960 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 274 के
पृष्ठ संख्या 479 से 498 पर चस्पा किया गया।
201901253002150

Any Document in Favor of Govt.



उप पंजीयक,

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, द्वितीय

TRUE COPY ATTESTED
Original of which Produced for
Com

RAJ
Advocate
BHILWARA
MA
Advocate
BHILWARA