



j . s . architects & associates

- ◆ Plot no.G-14 ,
- ◆ Flat no 101/1 Janpath Shyam Nagar ,Jaipur
- ◆ PH:(0141) 2297446
- ◆ (M):94141-79236 , 94141-87082

- ◆ 236, shastri nagar,dadabari, kota.(raj.),pin- 324009
- ◆ PH:(0744)2501870

e.mail: baljindersingh236@gmail.com , infojs236@gmail.com

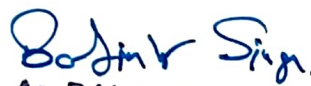
Date: - 07.04.2019

Completion Certificate

I hereby certify that the building constructed on **Khasra No. 799, 800, 801/1, Village Sirsi, Tehsil- Jaipur, District Jaipur** (complete address of the plot on which construction/development has been done) (here in after referred to as the project) owned/developed by **Platinum Realmart LLP**, having its registered office at **Rosewood Apartment, Sirsi Road, Jaipur-302012 (Raj.)**, has been personally inspected by me on **03 April 2019** (Date of Inspection). It is certified that the said project's Block "A, B, C, D & E" was complete in all respects and was ready for possession as on the date of inspection.

The work has been completed to our best satisfaction. The building is fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged.

Date 07 April 2019


Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

Architect:- Ar. BALJINDER SINGH

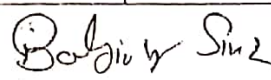
Registration number:- CA/2002/29354

j.s. architects & associates

Ceck List for Completion Certificate of Multistoried Buildings

Applicant Name : **Platinum Real Mart LLP**
 **Jaipur**
 Architect Name : **Ar. Baljinder singh**
 Registration no. : **CA/2002/29354**
 Address : **Amaltas**
 (Proposed Building) **village- Sirsi, Teh. - Jaipur, Dist Jaipur**
 Area (Sq.Mt.) : **12,581.92**
 Details of Bulding Plan Approval : **B.P.C.**
 (Building Plan Approval Committee Meeting) **ज. व. प. म. / स. स. / वि. प. सी. (वि. प.)/2015/D-1595**
 **ORDER DATED : 14/07/2015**

Sr. No.	Details		Comments	
01	Size of plot		As per Approval	Available on site
02	Setbacks		As per Approval	Available on site
		Front	15.24	15.24
		Side I	9.14	14.02
		Side II	9.14	14.02
		Rear	9.14	13.55
03	Ground Coverage		As per Approval	Available on site
			Within Setbacks (26.88% i.e. 3382.24 Sq.Mt.)	3451.96 Sq.Mt. (27.43 %)
04	Basement		As per Approval	Available on site
	I	Ramp (Slope/ Width)	1:8, 3.6 m	1:8, 3.6 m
	II	Stairecase	T-0.30,R-0.15, W- 1.20	T-0.30,R-0.15, W- 1.20
	III	Setbacks		
		Front	MORE THAN REQUIRED	MORE THAN REQUIRED
		Side I	9.14	9.14
		Side II	3.66	3.66
		Rear	9.14	9.14
	IV	Any other obsevation		


Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

Sr. No.	Details	Comments	
05	Height & Number of Floors	As per Approval	Available on site
		45M (3M MUMTY)	45M (3M MUMTY)
06	F.A.R.	As per Approval	Available on site
		35,919.69 SQ.MT.(FAR) (2.854 FAR X 1.5 = 4.282X12581.92 BAR) (53,875.78 Sq.Mt.- BAR)	54,280.27 SQ.MT. (BAR) (4.314 BAR) (EXCEEDING= 404.52 Sq.Mt.- BAR)
07	Parking	As per Approval	Available on site
		603.00 ECU (Actual Parking Method)	603.00 ECU (Actual Parking Method)
08	Cut outs/Open To Sky/ Ducts	As per Approval	Available on site
		Not Mentioned	N/A
09	Projections/Balconies (covered/Extended)	As per Approval	Available on site
		Max. 1.2 mtr	Max. 1.2 mtr
10	Certificate For Fire Safety(Final)		Enclosed
11	Airport NOC (If Required)	N/A	N/A
12	Environment Clearance (If Required)		Enclosed
13	Certificate From structural Engineer (Earthquake Resistant)		Enclosed
14	Plantation on site	16.10 %	20.39%
15	Rain Water Harvesting	APPROVED	PROVIDED
16	Waste Water Rcyling	APPROVED	PROVIDED
17	Sewerage Treatment Plant	APPROVED	PROVIDED
18	Provision of Solid waste Disposals		
19	Provision of Solar panels / Solar Water Heaters	APPROVED	PROVIDED
20	Provision for Physically Challenged Persons	APPROVED	PROVIDED
21	Internal Changes / Deviations if any	1) EXTRA SLAB IS CASTED AT MUMTY FLOOR I.e. Permissible (NOW CONSIDERED IN BAR CALCULATION)	
22	Any Other Observation	EWS/ LIG	APPROVED
		BAR	AS APPROVED BAR INCREASING BY 404.52 Sq.Mt. BETTERMENT LEVY OF INCREASED AREA TO BE DEPOSIT TO AUTHORITY .

Baljinder Singh
Ar. BALJINDER SINGH
CA./2002/29354

Architect: Ar. Baljinder singh
 (Emppanned vide Order dated 0 June 2017)
 Registration No. : CA/2002/29354

...page 2 of 2



कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम जयपुर



क्रमांक : FireNOC/2883

दिनांक : 06/08/2020

प्रेषित -

श्री आवेदक का नाम - Platinum Real Mart LLP Platinum Real Mart LLP

पता - BASEMENT+STILT+14TH FLOOR, KASRA NO 799,800,801/1, VILLAGE SIRSI, SIRSI ROAD, JAIPUR



विषय - स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने बाबत ।

प्रसंग - आपका पत्र दिनांक 03/10/2019 के क्रम में ।

आपके Platinum Real Mart LLP

BASEMENT+STILT+14TH FLOOR, KASRA NO 799,800,801/1, VILLAGE SIRSI, SIRSI ROAD, JAIPUR का

निरीक्षण किया गया निरीक्षण के दौरान अग्नि सुरक्षा उपकरण सही पाए गए अतः उपरोक्त सुरक्षा व्यवस्था के अनुसार निम्न शर्तों पर पाबंद करते हुए यह स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

शर्तें-

1. अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने की तिथि से एक वर्ष की अवधि के लिए मान्य होगा । एक वर्ष बाद अनापत्ति का नवीनीकरण करवाया जाना आवश्यक होगा अन्यथा अनापत्ति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी ।
2. Platinum Real Mart LLP के समस्त स्टाफ व मिक्योरिटी गार्ड्स को वर्ष में कम से कम दो बार अग्निशमन विभाग द्वारा प्रशिक्षण दिलाना आवश्यक होगा।
3. अग्निशमन उपकरण समयावधि में रीफिल कराना होगा ।
4. निरीक्षण के दौरान आवश्यक दिशा निर्देशों का पालन करना आवश्यक होगा ।
5. यदि राज्य सरकार या निगम द्वारा भविष्य में कोई नियम/उपनियम जारी किया जाता है तो प्रबंधक को मान्य होगा ।
6. भवन का मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा कभी भी निरीक्षण किया जा सकेगा व फायर सिस्टम कार्यरत नहीं पाए जाने की स्थिति में यह अभिशंका पत्र निरस्त माना जाएगा ।
7. पानी के टैंक हर समय भरे रखने होंगे व पम्प व पूरा फायर सिस्टम 24 घण्टे कार्यशील स्थिति में रखने को वाध्य होंगे ।
8. फायर सिस्टम को चलाने हेतु 24 घंटे फायर प्रशिक्षित कर्मचारी रखने होंगे तथा ए एम सी करवायी जाकर सिस्टम का रख रखाव व संचालन करना अनिवार्य होगा ।
9. फायर वाहन आसानी से आ जा सके इसके लिए पर्याप्त खुला स्थान अवरोध रहित रखना होगा ।
10. भवन के अंदर किसी भी प्रकार का विस्फोटक पदार्थ व अति ज्वलनशील पदार्थ नहीं रखा जावे ।
11. रोप लेडर व दो रस्सा भवन के सभी टावर में टावर की ऊंचाई जितना हर समय भवन में रखना होगा ।
12. यह अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र अग्नि सुरक्षा की दृष्टि से ही मान्य होगा ।
13. भूमि व भवन संबंधित किसी भी प्रकार के विवाद हेतु यह पत्र बतौर साक्ष्य मान्य नहीं होगा एवं इस बाबत आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा ।
14. यह अनापत्ति प्रमाण पत्र रूफटॉप रेस्टोरेंट के लिए मान्य नहीं है । जिस भाग के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है वहां पर रूफटॉप रेस्टोरेंट का संचालन पूर्णतया प्रतिबंधित रहेगा।

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम जयपुर



B. P. ENTERPRISES

All Kinds Mineral Suppliers and Rain Water Harvesting Expert

(JDA Authorised Permanent Jaldoot)

क्रमांक एफ27(667) जविप्रा/तसनिअ/पार्ट-II/डी-1073

Plot No. 14, Bhandi Path, Scheme No. 21 South, Niwaru Road, Jhotwara, Jaipur-302 012 (RAJ.)
E-mail : saini_km57@yahoo.com • bps.jaipur@gmail.com

No.

355

Date 10-1-19

To Whom It May Concern

This is to certify that the House of Mr./Ms. Platinum Realment Ltd P

Amaltes Khosla No. 799 800 801/1 Vaishali marg (W)

has been fitted with the Roof Top Rain Water Harvesting Recharge Structure
Karak Vrindavan Sirgipada

as per J.D.A. Norms. Designed & Consultant by Our Company.

At According Situation.

For B. P. Enterprises

KAMLESH SAINI
(Proprietor)
(J.D.A. Auth. Jaldoot)

Copy :

Technical Assistant Director Engineering Jaipur Dev. Auth. JAIPUR