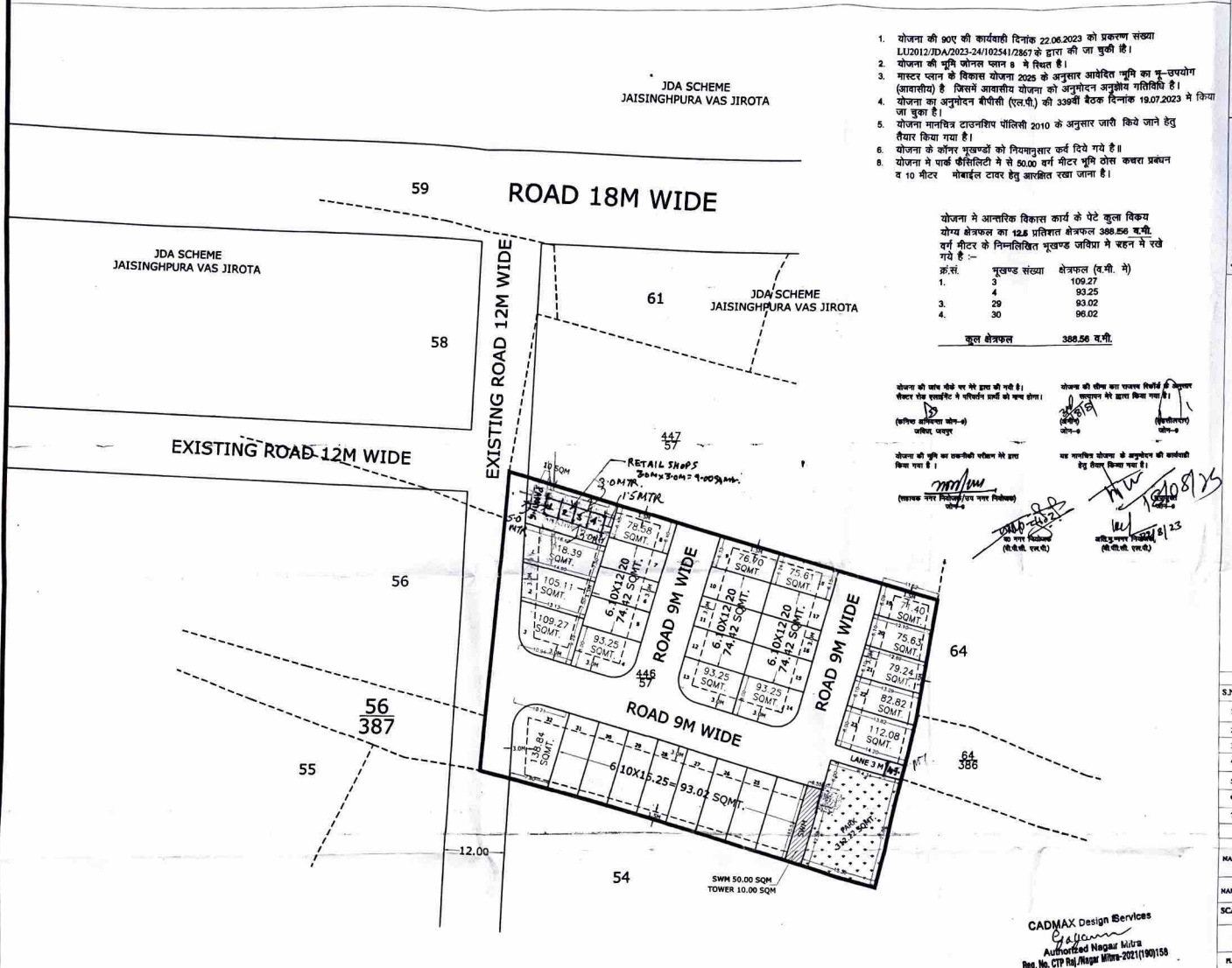
Layout Plan of "Suman Enclave - Jeerota"

KHA. NO. 446/57 AT VILLAGE- JAISINGHPURA VAS JIROTA, TEHSIL- SANGANER, JAIPUR

1297/B/23.8.23

SCALE : 1CM= 5 MTR.



1. योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 22.06.2023 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2023-24/102541/2867 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 मे स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 339वीं बैठक दिनांक 19.07.2023 मे किया जा चुका है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है॥
8. योजना मे पार्क फैसिलिटी मे से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.8 प्रतिशत क्षेत्रफल 388.56 व.मी. वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा मे रहन मे रखे गये है :-

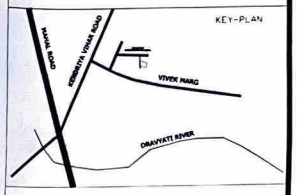
क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. मे)
1.	3	109.27
2.	4	93.25
3.	29	93.02
4.	30	96.02
	कुल क्षेत्रफल	388.56 व.मी.

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है। सैक्टर रोड इत्यादि में परिवर्तन हानी को मान्य होगा।
(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9) जविप्रा, जयपुर

योजना की सीमा का पत्रावय निर्धारित के अनुसार परिमाण मेरे द्वारा किया गया है।
(सहायक नगर नियोजक) जोन-9
(वरिष्ठ नगर नियोजक) जोन-9

योजना की भूमि का सक्षमीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।
(सहायक नगर नियोजक/उप नगर नियोजक) जोन-9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।
(उप नगर नियोजक (बी.पी.सी. एल.पी.)
(सहायक नगर नियोजक (बी.पी.सी. एल.पी.)



Khasra No.	Area Jamabandi
446/57	4860.00
TOTAL	13100.00

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	2816.89 SQMT.	57.96%
2.	RETAILS	36.00 SQMT.	0.74 %
3.	PARK	312.22 SQMT.	6.42 %
4.	SWM	50.00 SQMT.	1.03 %
5.	MOBILE TOWER	10.00 SQMT.	0.21 %
6.	PUBLIC UTILITY	10.00 SQMT.	0.21 %
7.	INTERNAL ROAD	1624.89 SQMT.	33.43 %
	TOTAL AREA	4860.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : "Suman Enclave - Jeerota"

SCALE : 1CM= 5 MTR. | DRG. NO.

J.D.A. ZONE 9

PLANNER :
CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4038515 email - info@cadmaxdis.com

CADMAX Design Services
Authorized Nagar Mitra
Reg. No. CTP Raj./Nagar Mitra-2021(190)158