



राजस्थान

Ex. 16

20/2/2015

उप जिला कलेक्टर
श्री विजयनगर

॥ ओम् ॥

बेनामा मालियती ६०,०००)

स्टाम्प ८१८१)

शब्द ८००

मन के महाराज विरेन्द्रसिंह पुत्र आजाद शत्रुसिंह जी जाति
राजपूत उम्र ४९ साल बहेसियत खुद व गवरनिंग डाइरेक्टर श्री
विजयनगर डिस्ट्रिक्ट गंगानगर हाल ५१ ए फ्रेंड्स कालोनी
देहली का हूँ ।

जा कि श्री विजय इन्डस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड
की फॅक्टरी बिल्डिंग व रेल्वे लाईन श्री विजयनगर जिला
गंगानगर में बाँके हैं ।

पृष्ठ २ पर

42
53

[Signature]
SUDHANU INDUSTRIES PRIVATE LTD.
CUSTOMER SERVICE

204 22.6.77
Jai Chandel P. Deep Chand.
Bhura Bala Kasingent
Huvanthi
S. B. B. B. B.

५. निम्नलिखित में से दो का चित्र बनाइए।

8181—

25/12

[illegible]

300 भाग

३० भास '६ सन १६८८ ई.

और 'य' 'ठ' षजे के साथ 19... के अंतर्गत/व्यपंजीक

६ कार्यालय में श्रीमदाराजविरेन्द्रादि ७३ व्याजद शत्रुति

राजेश्वर मठ देहात देहात व गाव (किंवा) शहर (किंवा) ग्राम

प्रस्तुत किया गया.

विजयनगर १३ गंगानगर २१५ २९

पञ्चमः अङ्कः ५०

संशोधन कार्य: २०२०-२०२१

ਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਾਨੀ ਦੇ ਹਲੀ.

2014



रजिस्ट्रार

- २ -

मेसर्स विजय इन्डस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड ने जरिये
रिजोलूशन तारीख १-३-७६ मुझे इस फॅक्टरी की बिल्डिंग
में रेल्वे लाईन विक्रय करने के अधिकार दिये हैं।

मे काफी दिनों में चेष्टा में था कि इस बिल्डिंग को
व रेल्वे लाईन को विक्रय कर दूं।

बहुत कुछ खोलने के बाद अब श्री जयचन्द लाल पुत्र

श्री दीपचन्द जी भूरा पार्टनर डी०के० इन्डस्ट्रीज निवासी

करीम गंज (आसाम इस बिल्डिंग में पश्चिमी हिस्सा नुकड़

के दो हिस्से छोड़ कर दायगी ८६१०८ वर्ग फुट व रेल्वे

लाइन ७००० वर्गफुट जिसका पूर्ण विवरण आगे अंकित है

बिल स्वर्ग ₹० ६०,०००) - और नवे हजार क्रय करने को तैयार

है इससे ज्यादा कीमत देने वाला और कोई नहीं है बाजार

[Handwritten signature]

MR. JAYCHANDRAN INDUSTRIES PRIVATE LTD
DIRECTOR/CHAIRMAN

22-6-97
Jyoti Deepchand
Bhuvra
Dhanraj Singh
P. B. Kanne

50m2

एरबी

वाष दिनांक माह वर्ष
 की पुस्तक संख्या दिनांक
 प्रिंट संख्या
 आ संशोधन किया गया ।

सप्त प्रदीपक चतुष्टय

बापूदासाजी के हों-कुली...
 बाति...
 निवारी...
 बड़ कर सुनई व खर्च...
 हमरु कर सिपायन स्विकार किया पोर गरी
 ...
 का चेक नं० १६० ६६० बैंक छोड़
 बेड़ावा हमारे सामने आई सिपा। निपाइल
 का मे जानवा है / दिनांक ३०-८-७७

Stimulus





र. राजस्थान

- ३ -

कीमत भी इससे ज्यादा नहीं है और व इन्डस्ट्रीय के यह हिस्सा किसी काम का नहीं है मैं अपना व इन्डस्ट्री का हित सोचते हुए उचित समझता हू कि हिस्सा मय आरानी आश्रम काठ कबाड़ा सहित बिल एवज रु० ६०,०००) अर्क नवे हजार बहक जयवन्द लाल पूरा विक्रय कर दू ।

लिहाना जरिये विक्रय पत्र हाजा आरानी मय मकान आश्रम काठ कबाड़ा सहित मुताबिक एग्रीमेंट को बिल एवज रु० ६०,०००) अर्क नवे हजार बहक श्री जयवन्द लाल पूरा करीम गज विक्रय करता हू और लिख देता हू कि आज से वही

[Handwritten signature]

DR. RAJENDRA KUMAR SHARMA
DIRECTOR

पृष्ठ ४ पर

[Handwritten signature]

4/15/21

30-677



राजस्थान

- 8 -

हसका मालिक होगा । उसको तनाम हकूक मालिकाना
आशायश वगैरह हासिल होंगे ।

यह हिस्सा मकान मय आराजी आश्राम काठ
कबाड़ा सहित मय रेलवे लाइन और जमीन आराजी
जिस पर लाईन लगी हुई है स्टेशन से फंक्टी किसी
को रहन बय या दीगर तरह से मुत्तकिल किया
हुवा नहीं है न इसमें किसी दूसरे का हक हिस्सा है।

पृष्ठ ५ पर

6347 1017

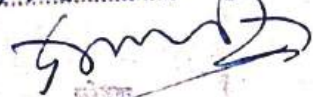
[Handwritten signature]

FOR THE DIRECTOR INDUSTRIAL PRIVATE LTD

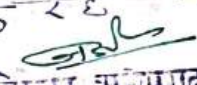
CONTAINING DIRECTOR'S SIGNATURE

कोष कार्यालय, बीकानेर

22-6-77
204
Jas Chandel Deep Chand
Bhura Kaziנגej P. B. K. anez
Hanwant Singh


कोष कार्यालय, बीकानेर



ब्राह्मणी ५६८१७७ २६ २१-३०-७७

सब रजिस्ट्रार अन्वेषण



रॉजस्थान

- ५ -

न सरकार जाणीरिटी या बन्डर टेकिंग का
सुमायना है न किसी की कुकी के है ।

मे टाईटिल की बाबत वारन्टी एवं
गारन्टी देताहू कि यदि मेरी या इन्डस्ट्री
की टाईटिल के डिफेक्ट की वजह से हिस्सा


FOR THE ELECTROSTAR INDUSTRIES PRIVATE LTD
COMPANY DIRECTOR/CHAIRMAN

पृष्ठ ६ पर



- ६ -

बाराजी कुलन या जुनत खरीददार के मोग व
अख्त्यार मे निकल नावे या कोई रकम दाखिल
करनी पड़े तो खरीददार को दाखिल की रकम
या । व कीमत बाराजी जो भी उसके मोग

[Signature]
2008 INDIA RIZOVHAGAS INDUSTRIES PRIVATE LTD.
SECRETERY DIRECTOR/CHAIRMAN

पृष्ठ ७ पर



- ७ -

व अख्त्यार से निकले मय सूद व सर्वा भेरे
 से व उपरोक्त फॅक्टरी से वमूल करने का
 अधिकार होगा।

कठ्ठा खरीददार का करा दिया है व सारे


 THE RAJWADE INDUSTRIES PRIVATE LTD.
 DIRECTOR/CHAIRMAN

पृष्ठ ८ पर



- ८ -

कागजात मिलकियत संला दिये हे ।

जो बय वक्त रजिस्ट्री नरिये क नं० २५६०६६०

रु० ६०,०००) के काफ बडोदा वसूल पाया

जायेगा ।

[Signature]
 P.S. KSE BISCHNAGAR INDUSTRIES PRIVATE LTD
 MANAGING DIRECTOR/CHAIRMAN

पृष्ठ ६ पर



- ६ -

ठयारो हिस्सा वाके विनयनगर

उत्तर

दक्षिण

पूर्व

पश्चिम

सड़क ५०फुट

सड़क ३०फुट

हिस्सा
नयन्त कुमार
भूराकिसन ठाल
भूरा

[Signature]
 800004 BUDHSHARAN INDUSTRIES PRIVATE LTD
 MANAGING DIRECTOR/CHAIRMAN

पृष्ठ १० पर

54

20RS.



-१०-

खसरा

नं०शु० उत्तर दक्षिण ओस्त पूर्व पश्चिम ओस्त कुल

१ २०६ २०६ ० ४१२ ४१२ ० ८६१०८

८५० १६

१३६०० रत्नेलाह

[Handwritten signature]

पृष्ठ ११ पर

FOR THE BIRYAGAR INDUSTRIES PRIVATE LTD.
GOVERNING DIRECTOR/CHAIRMAN

20Rs.



राजस्थान

-११-

लिहाना यह विक्रय पत्र व होश हवास दुरुस्ती स्पेच्छा
मे २० ८१८१) के स्टाम्प पर लिखा दिया कि सनद रहे
वक्त नकरत काम आवे । दिनांक

साक्षी
24/7/810-4 अक्षय श्री
द्वारा मोचा मोचा
अ-नागे

हस्ताक्षर
[Signature]

साक्षी
[Signature]

2000 BIKTHABAR INDUSTRIES PRIVATE LTD
CHIEF DIRECTOR/CHALAKAR

(मणुमण्डि S10
श्री राजासिंहजी
श्री S1-A फेडस मोला
श्री दिल्ली. 15

1R.



राजस्थान

Handwritten signature

GOD. BEN. KUNYAWADIA INDUSTRIES PRIVATE LTD.
MANAGING DIRECTOR CHAIRMAN

सब रजिस्ट्रार प्रहरीपगड

20Rs.



Quind

CORP. THE BIRBHAGAN INDUSTRIES PRIVATE LTD.

ROSTERING DIRECTOR/CHAIRMAN

सब रजिस्ट्रार अग्रेषण

20RS.



४ राजस्थान ४

[Handwritten signature]

20S ARE MUDYHAR INDUSTRIES PRIVATE LTD

20S ARE MUDYHAR INDUSTRIES PRIVATE LTD

901 22-6-77
 Kishan Lal Deepchand
 Mura Gajhar P. Bikaner
 Hanwant Singh

[Signature]

[Signature]

श्रीमती. दीपिका - १८ ७७ ३३३२

सय रजिस्टार चण्डिकाद

श्रीमती. दीपिका - १८ ७७ ३३३२
 श्रीमती. दीपिका - १८ ७७ ३३३२
 श्रीमती. दीपिका - १८ ७७ ३३३२
 श्रीमती. दीपिका - १८ ७७ ३३३२



राजस्थान

Ex. 14

20/2/15

उप जिला कलेक्टर बनावा मालियती 40,000) स्टाम्प 3000)

श्री विजयनगर

शब्द 500

9-3332
30-06-1977

मन के महाराज विरेन्द्र सिंह पुत्र जानाद शत्रुसिंह जी नाति
रामपूत उम्र 49 वर्ष जंहेसियत बुद व गवरनिंग डाईरेक्टर
श्री विजयनगर डिस्ट्रिक्ट गंगानगर हाल 48 ए फ्रेंड्स कालोनी
देहली काहू

जो कि श्री विजय इन्डस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड को
फैक्टरी विल्डिंग विजयनगर जिला गंगानगर मेंवाके है ।

मेसर्स विजय इन्डस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड ने जरिये

पृष्ठ 2 पर

[Handwritten signature]



१००० रुपये

- २ -

रिनोलुश तारीख १-१०-७६ मुफ्त इस फॉक्टरी की
बिलिंग क्रिय करने के अधिकार दिये है ।

मे काफी दिनों से इस चेष्टा में था कि इस
बिलिंग की आगे की कुली आराजीको विक्रय कर दू ।

बहुत कुछ सोचने के बाद अब श्री किशनलाल पुत्र दोषचन्द

मुरा पार्टनर डी०के० इन्डस्ट्रीज निवासी करीम गंज

आसाम इस बिलिंग का पूर्वी १ हिस्सा दरमजी ८२५७६

वर्गफुट जिसका पूर्ण विवरण आगे संक्षिप्त है बिल स्वज

81576 5014

पृष्ठ २ पर

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



ः रोजरपान :

- 3 -

₹ 40,000) पचास हजार क्रय करने को तैयार है

इससे ज्यादा कीमत देने वाला कोई कोई नहीं है ।

बाजार कीमत भी इससे ज्यादा नहीं है भी व इन्डस्ट्री

के यहां हिस्सा किसी काम का नहीं है मे अपना व इन्डस्ट्रीज

का हित सोचते हुए उचित समझता हूँ कि हिस्सा जो महज आराजी

इविल स्वन ₹ 40,000 अर्क समया पचास हजार बहक श्री

किशनलाल पूरा विक्रय कर दू ।

लिहाजा गरिये विक्रय पत्रहाजा आराजी बिल स्वन

पृष्ठ 8 पर

[Handwritten signature]

500

212

[illegible]

Spinal
30.6.55



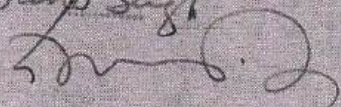
- 8 -

रुपया ५०,०००) के पचास हजार बहक श्री किशनलाल मुरा
 सा० सिलवर मुताबिक स्क्रिप्ट विप्रय करताहू और लिखे
 देताहू कि आज से वही इसका मालिक होगा उसकी तमाम
 हुकूम मालिकाना आशायश वगैरह हासिल होगे । यही
 हिस्सा आर ज़ि कीसी की रहत बय या दीगर तरह से
 मुन्तकिल किया हुवानही है न इसमे किसी दूसरे का हक
 हिस्सा है न सरकार आथोरिटी या अन्डर टेकिंग का
 मुआवना है न किसी की कुर्मी मे है । मे टाईटिल की

पृष्ठ ५ पर

FOR THE SIGNATURE OF THE NOTARY PUBLIC

201 22-6-77
Khan Lal Deepchand
Bhura Gidhar P. Bikaner
Hanwant Singh



रुपिये

श्री ७ दलाल रोड २१.२० ७५

जारी
सब री. प्रार. यन्त्रागार



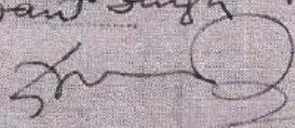
- ५ -

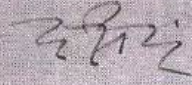
बाबत वारन्टी एवं गारन्टी देता हूँ कि यदि मेरी या
हन्डस्पी की टाइटिल के डिपॉजिट की वजह से हिस्सा
आराजी कुल या जुक्त खरीददार के भोग व अस्त्यार
से निकल जावे या कोई रकम दाखिल करती पड़े तो
खरीददार की दाखिल की रकम या 1 व कीमत आराजी
की भी उसी भोग व अस्त्यार से निकल मय सूद व
खर्च मेरे से वसूल करने का अधिकार होगा ।

पृष्ठ ६ पर

BY THE HANDED MAN TRUSTEES IN 1917 A.D.
DEEDS AND DEEDS CHAIRMAN

201 22-6-77
General Deepchand.
Khura Singh P. Bikaner
Hanwant Singh





श्री २१११ २३ ०१.३०-७
जय
सर्व सन्तान सदा सुख

51

10 Rs.



- ६ -

कच्चा खरीद दार का करा दिया है । समस्त कागजात

खरीद दार को सम्पला दिए हैं । नरे बय वक रगिस्टो

नरिये चेक No. SADARB A50059 Bank of Baroda sader
Bajar, Delhi 9A/74

वसूल पाया जायेगा।

व्योरा हिस्सा वकि विजयनगर

उपर

दक्षिण

पूर्व

पश्चिम

सड़क ५० फुट

सड़क ३० फुट

सड़क ५० फुट

हिस्सा नयवन्दलाउ

पूरा

[Handwritten signature]

THE NEW DELHI DISTRICT INDUSTRIES PRIVATE LTD.

MANAGING DIRECTOR CHAIRMAN

शेखर पृष्ठ ७ प र

201 22-6-77
Higham Ltd Deepchand
Bhura P. Bhatnagar
Hamwadsingh
Soni
दापय

शामलिन सलोकन २० ०६-३० ७७
७७
सब रजिस्टार कमिशनर

1R.



- ७ थ

खसरा

नं० ७० उत्तर दक्षिण ओस्त अगुण आधुण ओस्त कुल
१ १६८ १६८ ० ४१२ ४१२ ० ८१५७६ वर्गफुट

लिहाजा यह विक्रय पत्र बहोस हवास दुरुस्ती स्वेच्छा से रु० ३८६१)

के नाम इंडियन स्टाम्प नग ७ पर लिखा दिया है कि सनद रहे वक्त

अहमद कामजावे । दिननेक

साक्षी

हस्ताक्षर निष्पादन कर्ता

साक्षी

अपना ६४० अंश के
धरम मोहन मोहन
जी नाना

[Signature]
THE HINDI STAMP INDUSTRIES PRIVATE LTD

OFFICE: 10, BANGALORE ROAD, CHENNAI

५० ५११५-३५
सोनी
नई दिल्ली

386

20x12-750-

$100 \times 1 = 100$ — 9.

$$10 \times 1 = 10$$

(2) $\rightarrow$

2861

212.50

4

25-1-8

2121-

30-89113 3. 10. 1967

98 99

महाकाविरिन्दोदयुन श्यामाद सात्रादि

21520

1994

वटोसिधल २५५ बजाव निगं डा ४६८०००

[illegible]

30.6.57 Sec

2012

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :30 G B	पटवार मण्डल :30 G B	भू.अ.नि.वृत्त:विजयनगर	तहसील:श्रीविजयनगर	जिला:गंगानगर
नामांतरकरण का प्रकार : वसीयत	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :20 13/06/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :2013000174 30/04/2013			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	प. 176/419 मु. 8 कि. 1	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00	1.) डी.के. ईन्डस्ट्रीज पार्टनरकिशनलाल पुत्र दीपचन्द हिस्सा- 127/527 जाति- भूरा सा. देह खातेदार	15	1.) डी.के. ईन्डस्ट्रीज पार्टनरनिर्मलकुमार पुत्र दीपचन्द हिस्सा- 781/1581 जाति- भूरा सा. देह खातेदार	प. 176/419 मु. 8 कि. 1	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 2	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00	हिस्सा- 127/527			कि. 2	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 3	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00	जाति- भूरा सा. देह खातेदार			कि. 3	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 4	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00	2.) डी.के. ईन्डस्ट्रीज पार्टनरनिर्मलकुमार पुत्र दीपचन्द हिस्सा- 400/1581 जाति- भूरा सा. देह खातेदार			कि. 4	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 5	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 5	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 6	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 6	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 7	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 7	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 8	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 8	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 9	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 9	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 10	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 10	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 11/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 11/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 12/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 12/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 13/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 13/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 14/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 14/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
	कि. 15/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री	0.00				कि. 15/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री	0.00
--बदस्तूर काश्तकार--						--बदस्तूर काश्तकार--					
खाता : 15	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620	कुल काश्तकार : 8	खाता : 15	कुल काश्तकार : 7	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620

खातों का विवरण:-

खाता : 15	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620	कुल काश्तकार : 8	खाता : 15	कुल काश्तकार : 7	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620
-----------	----------	-----------	------------	------------------------	------------------	-----------	------------------	----------	-----------	------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक वसियत प्रपत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम SATPAL
दिनांक 13-06-2025 17:39:13

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
OI

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BABU LAL
दिनांक 6/14/2025 10:09:38 AM



न्यायालय तहसीलदार (भू.अ.) श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़-राज.

पीठाधीन अधिकारी - श्री विवेक चौधरी (R.T.S.)

किस मुकदमा : वसीयत

मुकदमा नं. 17/2024

निर्णय दिनांक : 30.09.2024

अनुदान

निर्मल कुमार मुरा पुत्र श्री दीपचन्द मुरा जाति मुरा निवासी देशनोक जिला बीकानेर।

वनाम

राजस्थान सरकार।

प्रकरण में संक्षेप में तथ्य निम्न प्रकार से है :-

प्रार्थी निर्मल कुमार मुरा पुत्र श्री दीपचन्द मुरा जाति मुरा निवासी देशनोक जिला बीकानेर ने न्यायालय में प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि प्रार्थी के माई किशन लाल मुरा पुत्र श्री दीपचन्द मुरा निवासी देशनोक जिला बीकानेर चक 30 जी.बी. के प.नं. 176/419 का किला नं. 1 ता 10, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1 का कुल 3.162 है. हिस्सा में से 0.762 है. हिस्सा की वसीयत मुझ प्रार्थी के हक में दिनांक 30.04.2013 को कार्यालय उप पंजीयक, बीकानेर से पंजीयकशुदा की है। मुझ प्रार्थी के माई का देहान्त हो चुका है। देहान्तोपरान्त वसीयतानुसार इन्तकाल राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज किया जावे। चित्रप्रति वसीयतनामा, आवंटन आदेश की प्रति एवं मृत्यु प्रमाण-पत्र की प्रति संलग्न की है।

प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया। पटवारी हल्का 30 जी.बी. से रिपोर्ट ली गई। मुताबिक पटवारी हल्का के रिपोर्ट के वसीयत किया गया रकबा चक 30 जी.बी. के प.नं. 176/419 का किला नं. 1 ता 10, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1 का कुल 3.162 है. हिस्सा में से 127/527 हिस्सा यानि 0.762 है. हिस्सा की कृषि भूमि गै.मु. फैक्ट्री, डी.के. इण्डस्ट्रीज पार्टनर किशन लाल मुरा पुत्र श्री दीपचन्द मुरा साकिन देह खातेदार दर्ज रिकॉर्ड है। उक्त वर्णित रकबा पर स्वगन नहीं है। कब्जा-काशत वसीयतग्रहिता का है। रकबा पर किसी न्यायालय का स्वगन विवाद आदि नहीं है। उक्त वर्णित रकबा वसीयत के समय खातेदारी था।

वसीयत के सम्बन्ध में उक्त एतराज बाबत विज्ञप्ति दैनिक अखबार सीमा सन्देश दिनांक 27.08.2024 को प्रकाशित करवाई गई। आज दिनांक किसी भी व्यक्ति का उक्त व एतराज इस न्यायालय को प्राप्त नहीं हुआ है। वसीयत में दोनों गवाह राजेश कुमार पुत्र किशन लाल व सुरेन्द्र कुमार पुत्र पूनमचन्द निवासी बीकानेर उपस्थित आये, शपथ-पत्र प्रस्तुत कर वसीयत में गवाह होना अंकित किया।

प्रश्नगत वसीयत दिनांक 30.04.2013 को कार्यालय उप पंजीयक, बीकानेर से पंजीयकशुदा है। मुताबिक मृत्यु प्रमाण-पत्र वसीयतकर्ता किशन लाल मुरा की मृत्यु दिनांक 06.06.2024 को हो चुकी है। मुताबिक पटवारी हल्का रिपोर्ट के वसीयत किया गया रकबा वसीयतकर्ता का खातेदारी दर्ज रिकॉर्ड है। रकबा पर वसीयतग्रहिता का कब्जा है। उक्त रकबा पर स्वगन विवाद नहीं है। उक्त रकबा वसीयत के समय खातेदारी था। रकबा स्वः अर्जित है।

उपरोक्त समस्त तथ्यों के विवेचन एवं पत्रावली में साक्ष्यों/दस्तावेजों के आधार पर प्रश्नगत वसीयत निर्विवादित होना एवं विधिसम्मत होना पाया जाता है।

अतः राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा 135(2) के तहत प्रार्थी निर्मल कुमार मुरा पुत्र श्री दीपचन्द मुरा जाति मुरा निवासी देशनोक जिला बीकानेर का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किया जाता है। पटवारी हल्का 30 जी.बी. को चक 30 जी.बी. के प.नं. 176/419 का किला नं. 1 ता 10, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1 का कुल 3.162 है. हिस्सा में से 127/527 हिस्सा यानि 0.762 है. हिस्सा खातेदारी भूमि का इन्तकाल वसीयतग्रहिता के पक्ष में वसीयतानुसार राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं।

पत्रावली फैसलशुमार होकर बाद तर्तीव/तकमील बाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 30.09.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

श्री (भू.अ.)
तहसीलदार
जिला अनूपगढ़



कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.) श्रीविजयनगर जिला अनूपगढ़-राज.

क्रमांक :- भू.अ./2024/2798

दिनांक :- 30/09/24

प्रेषित :-

पटवासी हल्का

30 जी.बी.।

विषय :- वसीयत प्रकरण संख्या 17/2024 अनवान निर्मल कुमार भुरा बनाम सरकार निर्णय दिनांक 30.09.2024 की पालना बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपको वसीयत प्रकरण संख्या 17/2024 अनवान निर्मल कुमार भुरा बनाम सरकार में निर्णय दिनांक 30.09.2024 एवं वसीयत दिनांक 30.04.2013 की प्रति प्रेषित की जा रही है। निर्णयानुसार किसी न्यायालय का स्थगन/अन्य विपरीत आदेश नहीं होने की सूरत में उपरोक्त निर्णय की पालना कर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करें।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

(विवेक चौधरी)
R.T.S.
तहसीलदार (भू.अ.)
श्रीविजयनगर



प्रारूप संख्या 6
FORM NO. 6

राजस्थान सरकार

Government of Rajasthan

आर्थिक एवं सांख्यिकी निदेशालय
Directorate of Economics & Statistics

रजिस्ट्रार - देशनोक, बीकानेर
Registrar - DESHNOK, BIKANER

मृत्यु प्रमाण पत्र

DEATH CERTIFICATE

(जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12/17 और राजस्थान जन्म और मृत्यु

रजिस्ट्रीकरण नियम, 2000 के नियम 8/13 के अधीन जारी किया गया)
(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Rajasthan
Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गयी है जो कि (स्थानीय क्षेत्र / स्थानीय निकाय) देशनोक तहसील/खण्ड xxxx जिला बीकानेर राज्य/संघ राज्य राजस्थान, भारत का रजिस्टर है।

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (Local area / Local body) DESHNOK of Tehsil / Block xxxx of District BIKANER of State / Union Territory Rajasthan, India.

नाम/Name: किशन लाल भूरा / Kishan Lal Bhura

मृतक का आधार नंबर/Deceased Aadhar No: *****9673

मृत्यु की तिथि/Date of Death: 06/06/2024

माता का नाम/Name of Mother: मगनी देवी भूरा / Magni Devi Bhura

माता का आधार नंबर/Mother Aadhar No:

पिता का नाम/Name of Father: दीपचंद भूरा / Deep Chand Bhura

पिता का आधार नंबर/Father Aadhar No:

पति/पत्नी का नाम/Name of Husband/Wife: विमला देवी / Vimla Devi

पति/पत्नी का आधार नंबर/Husband/Wife Aadhar No:

मृतक का मृत्यु के समय का पता:

Address of Deceased at the time of death: भूरा

बास, देशनोक/बीकानेर/राजस्थान / Bhura

Bass, Deshnok/Bikaner /Rajasthan

लिंग/Sex: पुरुष/MALE

मृत्यु का स्थान/Place of Death:

भूरा बास, देशनोक/बीकानेर/राजस्थान

Bhura Bass, Deshnok/Bikaner/Rajasthan

मृतक का स्थायी पता :

Permanent Address of the deceased:

भूरा बास, देशनोक/बीकानेर/राजस्थान / Bhura

Bass, Deshnok/Bikaner /Rajasthan

रजिस्ट्रीकरण संख्या/Registration No:

08101003000000300055 / 2024

टिप्पणी/Remarks If Any:

रजिस्ट्रीकरण की तारीख/Date of Registration

19/06/2024

जारी करने की तारीख/Date of Issue : 20/06/2024

Signature valid

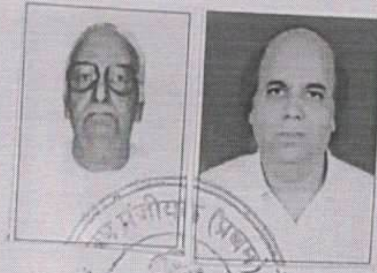
Digitally signed by
Vijeta
DN: cn=Vijeta, o=20
10.4.2024 10:30

जारी करने वाले प्राधिकारी के हस्ताक्षर/Signature of issuing authority

राजस्थान सरकार के आर्थिक एवं सांख्यिकी विभाग के परिपत्र क्रमांक एफ 13/1/39/वीएस/डीएस/2013/22519 दिनांक 02.06.2015 के द्वारा जन्म एवं मृत्यु प्रमाण पत्र जारी करने हेतु डिजिटल हस्ताक्षर के उपयोग को मान्यता प्रदान की गयी है।
Use of Digital Signature for issuing birth and death certificate is recognized by Economics and Statistics Department, Government of Rajasthan vide circular number F 13/1/39/VS/DES/2013/22519 Dated 02.06.2015.

Software Courtesy National Informatics Centre (NIC), Rajasthan

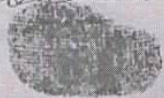
Certificate can be tracked on <https://pehchan.raj.nic.in>



वसीयतनामा

मैं, किशनलाल भुरा आयु लगभग 77 वर्ष, पुत्र स्व. श्री दीपचंद भुरा जाति भुरा, निवासी-देशनोक जिला बीकानेर का हूँ। मैं अब वृद्ध हो चुका हूँ। इस नश्वर संसार में मृत्यु एक शाश्वत सत्य है। इसलिए कोई भरोसा नहीं है कि कब यह पंचभूतों की देह पंच महाभूतों में विलीन हो जाए। सम्पत्ति शाश्वतकाल से विवादों का प्रमुख केन्द्र बिन्दु रही है, इसलिए मैं नहीं चाहता कि मेरी मृत्योपरान्त मेरे विधिक उत्तराधिकारियों में मेरी सम्पत्ति के बाबत विवाद उत्पन्न होकर पारिवारिक शांति भंग हो। इन समस्त तथ्यों एवं परिस्थितियों पर गम्भीरतापूर्वक चिन्तन एवं मनन के पश्चात् मैंने मेरी संयुक्त मालिकाना काबिजाना की चक 30 जी.बी. पटवार क्षेत्र, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र श्रीविजयनगर जिला श्रीगंगानगर के मुख्या नं. 176/419 (8) के किला नं. 1 से 10 में 2.53 हैक्टर, किला नं. 11/1 में 0.126 हैक्टर, किला नं. 12/1 में 0.127 हैक्टर, किला नं. 13/1 में 0.126 हैक्टर, किला नं. 14/1 में 0.127 हैक्टर, किला नं. 15/1 में 0.126 हैक्टर यानि कुल 3.162 हैक्टर गैर मुमकिन फौद्री भूमि जिसमें से मेरे हिस्से में 0.762 हैक्टर स्थित है, जो राजस्व रिकॉर्ड एवं नगर पालिका श्रीविजय नगर के रिकॉर्ड में मेरे नाम से दर्ज है। उक्त समस्त भूमि को राजस्व रिकॉर्ड में गैर मुमकिन फौद्री के नाम से दर्ज किया गया है। जिसमें से $198 \times 412 =$

Kishan Lal Bura



उप पंजीयक (प्रथम) 2
पंजीयन एवं मुद्रांक, बीकानेर

(2)



81576 वर्गफुट भूमि मेरे हिस्से में बाहमी बंटवारे के अनुसार आती है। उपरोक्त 81576 वर्गफुट भूमि को मैंने महाराजा विरेन्द्र सिंह पुत्र आजाद शत्रुसिंह जाति राजपूत निवासी-51-ए, फ्रेंड्स कॉलोनी, दिल्ली बहैयित खुद व गवर्निंग डायरेक्टर श्री विजयनगर इण्डस्ट्रीज प्रा.लि. श्रीविजयनगर जिला श्रीगंगानगर से जरिये विक्रय पत्र दिनांक 01.07.1977 को खरीद की थी। उक्त विक्रय पत्र कार्यालय उपपंजीयक, अनूपगढ़ जिला श्रीगंगानगर के यहां दिनांक 01.07.1977 ई. पर विधिवत रूप से पंजीबद्ध है। इस प्रकार मैं उक्त भूमि का एकमात्र मालिक काबिज हूँ तथा हस्तान्तरण करने का अधिकारी हूँ। मेरी उक्त भूमि में चार बेयर हाउस व ऑफिस ब्लॉक इत्यादि बने हुए हैं। वसीयत की जाने वाली सम्पत्ति के आसा पासा व गजगत निम्न प्रकार है :-

आसा पासा

उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
मुख्य सड़क 50 फुट	सड़क 30 फुट	सड़क 50 फुट	हिस्सा जयचन्दलाल भुरा

गजगत

क्र. सं.	उत्तर	दक्षिण	औसत	पूर्व	पश्चिम	औसत	कुल वर्गफुट
1	198	198	198	412	412	412	81576

मैंने गम्भीरता पूर्वक चिन्तन एवं मनन के पश्चात् उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति की वसीयत करने का निश्चय किया है। मैं अपने छोटे सगे भाई निर्मल कुमार भुरा से विशेष स्नेह व प्रेम रखता हूँ तथा मेरा छोटा भाई निर्मल कुमार भुरा मेरा बड़ा आदर करता है तथा मेरा कहा बड़े आदर के साथ मानता है व मेरी समस्त आवश्यकताओं की पूर्ति करता है एवं मेरी खुब सेवा सुश्रुषा करता है। मैं अपने छोटे भाई से बहुत प्रसन्न हूँ इसलिए मैंने अपनी उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति की वसीयत अपने छोटे भाई निर्मल

Vishan Singh

आज दिनांक 30 माह April सन् 2013 को 13:41 बजे
श्री/ श्रीमती/ सुश्री KISHAN LAL BHURA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT.DEEP CHAND BHURA
उम्र 77 वर्ष जाति BHURA व्यवसाय BUSINESS
निवासी DESHNOK BIKANER
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Kishan Lal Bhura

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2013010400)
(Will)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, BIKANER-I

रसीद नं० 2013010434 दिनांक 30/04/2013
पंजीयन शुल्क रु० 200/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु० 0/-
कुल योग रु० 400/-

(2013010400)
(Will)

उप पंजीयक, BIKANER-I





(3)

कुमार भुरा के हक में निष्पादित करने का निश्चय किया है। इसी भावना से प्रेरित होकर मैं अपनी उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति की बाबत अपने छोटे भाई निर्मल कुमार भुरा पुत्र स्व. श्री दीपचन्द भुरा निवासी-देशनोक हाल निवासी कोलकाता को अपना वसीयती उत्तराधिकारी नियुक्त करता हूँ तथा एतद्वारा यह घोषणा करता हूँ कि मेरे जीवन पर्यन्त उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति का मैं एकमात्र पूर्ण स्वामी रहूंगा तथा मेरे निधन के पश्चात् उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति का एकमात्र उत्तराधिकारी मेरा छोटा भाई निर्मल कुमार भुरा ही होगा तथा उसमें मेरे अन्य किसी भी उत्तराधिकारी का कोई भी हित या हिस्सा या अधिकार नहीं होगा। यदि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति के बाबत मेरा कोई भी अन्य उत्तराधिकारी या हित प्रतिनिधि कोई आपत्ति या ऐतराज करे तो उसे झूठा व बेबुनियाद माना जावे।

यह कि उक्त वसीयत मेरी प्रथम व अंतिम वसीयत है इससे पूर्व मैंने मेरी उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति की बाबत कोई वसीयत या विलेख निष्पादित नहीं किया है। यहां मैं स्पष्ट करना चाहूंगा कि मैं जब कभी भी इस वसीयत को निरस्त या संशोधित करूंगा तो ऐसा केवल पंजीबद्ध वसीयत द्वारा ही करूंगा। मेरी अन्य किसी अपंजीबद्ध वसीयत को फर्जी एवं बनावटी समझा जावे।

अतः यह वसीयतनामा मैंने आज दिनांक 30-04-13 को बीकानेर में स्वेच्छापूर्वक, बिना किसी दबाव, प्रभाव अथवा प्रलोभन के अच्छी, तरह से सुन व समझकर निष्पादित कर दिया है तथा जिसके प्रमाण स्वरूप निम्नलिखित साक्षीगण के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी अंकित कर दिए हैं ताकि प्रमाणित रहे व समय पर काम आवे।

साक्षी-1

निष्पादक

साक्षी-2



Kishan Lal

(किशनलाल भुरा)



Kumar

अशोक कुमार 51. पुनर्भूत
साक्षीगण
देशनोक बीकानेरराजीव कुमार
51. पुनर्भूत
साक्षीगण
देशनोक बीकानेर

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-KISHAN LAL BHURA/LT.DEEP CHAND BHURA
 Age:77, Caste-BHURA
 Occu.-BUSINESS
 R/O-DESHNOK BIKANER

Kishan Lal Bhura



ने लेख्यपत्र Will
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA KUMAR
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री POONAM CHAND उम्र 42 वर्ष
 जाति DHARIWAL व्यवसाय SERVICE
 निवासी DESHNOK BIKANER

Surendra Kumar



2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHRI KISHAN JI उम्र 42 वर्ष
 जाति MEHRA व्यवसाय SERVICE
 निवासी NEAR LALGARH PALACE BIKANER ने की है जिनके

Rajesh



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

[Signature]

(2013010400)
 (Will)

उप पंजीयक, BIKANER-I



आज दिनांक 30/04/2013 को
 पुस्तक संख्या 3 जिल्द संख्या 118
 में पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 2013000174 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 3 जिल्द संख्या 134
 के पृष्ठ संख्या 18 से 22 पर
 चस्पा किया गया।

[Signature]

(2013010400)
 (Will)

उप पंजीयक, BIKANER-I

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :30 G B	पटवार मण्डल :30 G B	भू.अ.नि.वृत्त:विजयनगर	तहसील:श्रीविजयनगर	जिला:गंगानगर
नामांतरकरण का प्रकार : दान			प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :21 16/06/2025	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503117100338 10/02/2025			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतोनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	प. 176/419 मु. 8	कि. 1	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	1.) डी.के. ईन्डस्टरीज पार्टनर विनोदकुमार पुत्र जयचन्द हिस्सा- 80/1581 जाति- भूरा सा. देह खातेदार	15	1.) डी.के. ईन्डस्टरीज पार्टनरनिर्मलकुमार पुत्र दीपचन्द हिस्सा- 1181/1581 जाति- भूरा सा. देह खातेदार	प. 176/419 मु. 8	कि. 1	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00
	कि. 2	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		हिस्सा- 80/1581			कि. 2	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 3	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		जाति- भूरा सा. देह खातेदार			कि. 3	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 4	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		2.) डी.के. ईन्डस्टरीज पार्टनरकमलादेवी पति जयचन्द			कि. 4	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 5	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		हिस्सा- 80/1581			कि. 5	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 6	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		जाति- भूरा सा. देह खातेदार			कि. 6	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 7	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		3.) डी.के. ईन्डस्टरीज पार्टनरचन्द्रकला पुत्री जयचन्द			कि. 7	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 8	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		हिस्सा- 80/1581			कि. 8	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 9	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		जाति- भूरा सा. देह खातेदार			कि. 9	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 10	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		4.) डी.के. ईन्डस्टरीज पार्टनरनयनतारा पुत्री जयचन्द			कि. 10	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 11/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		हिस्सा- 80/1581			कि. 11/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 12/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		जाति- भूरा सा. देह खातेदार			कि. 12/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 13/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		5.) डी.के. ईन्डस्टरीज पार्टनरनिर्मलकुमार पुत्र दीपचन्द			कि. 13/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 14/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		हिस्सा- 781/1581			कि. 14/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 15/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00		जाति- भूरा सा. देह खातेदार			कि. 15/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
					--बदस्तूर काश्तकार--						
खाता : 15	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620	कुल काश्तकार : 7	खाता : 15	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620

खातों का विवरण:-

खाता : 15	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620	कुल काश्तकार : 7	खाता : 15	कुल काश्तकार : 2	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620
-----------	----------	-----------	------------	------------------------	------------------	-----------	------------------	----------	-----------	------------	------------------------



दस्तावेज दान-पत्र

मायाके डी.के. इन्डस्ट्रीज पार्टनर 1.मनोज कुमार पुत्र स्व. श्री जयचंद लाल जाति भूरा निवासी इण्डस्ट्रीयल इस्टेट झार सुगड़ा उड़ीसा हाल आबाद भूरा का बास देशनोक जिला बीकानेर 2.नयनतारा पुत्री स्व. श्री जयचंद लाल पत्नी श्री शांति कुमार चौरड़िया जाति भूरा बी 73 गौतम मार्ग, श्यामनगर, सोडाला जयपुर 3.चन्द्रकला उर्फ सुनिता पुत्री स्व. श्री जयचंद लाल पत्नी भरत बररिया जाति भूरा निवासी बी 8 शक्ति नगर Exten. अशोक विहार फेस-3 नोर्थ वेस्ट दिल्ली जरिये मुखत्यारेआम विनोद कुमार भूरा पुत्र स्व. श्री जयचंद लाल जाति भूरा निवासी भूरा का बास देशनोक जिला बीकानेर के है।

आधार कार्ड नं. 3931 8249 1066, पैन कार्ड नं. ADPPB9447G (मनोज कुमार)
आधार कार्ड नं. 3306 4989 7767, पैन कार्ड नं. ABQPC7730A (नयनतारा)
आधार कार्ड नं. 2214 5489 4048, पैन कार्ड नं. AFCPB6815K (चन्द्रकला उर्फ सुनिता)
आधार कार्ड नं. 9105 4507 5190, पैन कार्ड नं. AEBPB4811R (विनोद कुमार)

दानदाता

बहक

डी.के. इन्डस्ट्रीज पार्टनर, निर्मल कुमार भूरा पुत्र स्व. श्री दीपचंद भूरा जाति भूरा निवासी 10, लार्ड सिन्हा रोड़, मिडलटन रॉ, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) का है।
आधार नं. 5684 7363 5827, पैन नं. AEFPB2398D

दानग्रहिता

ह0/अंगुठा दानदाता

-2-

ह0/अंगुठा दानग्रहिता

POA Halder

POA Halder

POA Halder

Bimal Kumar Bhura Bimal Kumar Bhura Bimal Kumar Bhura

POA



Print Date: 2/10/2025 5:36:02 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2025 को 05:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GPA VINOD KUMAR पुत्र/पुत्री/पति श्री JAICHAND
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-BHURA, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: BHURA RAM BASS, Area: DESHNOKE,
City: BIKANER, Pin code: 334801, District: BIKANER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Vinod Kumar Jhura
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202501117000503

Gift Instrument (male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SHRI VIJANAGAR

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 2/10/2025 5:36:02 PM

रसीद नं.	202502117000516
दिनांक	10-02-2025
पंजीयन शुल्क ₹	68358
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	410147
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	123045
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	603850

202501117000503

Gift Instrument (male)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 100581656 ₹ 300 # e-

Gras Challan 100556892 ₹ 603550

उप पंजीयक, SHRI VIJANAGAR



-2-

जो कि दानदाता के नाम से तहसील श्री विजयनगर के चक 30 जी.बी. का खाता संख्या-15, प.न.176/419, मु.नं.8, के कि.न.1 ता 10 में 2.530 है., 11/1 में 0.126 है., 12/1 में 0.127 है., 13/1 में 0.126 है., 14/1 में 0.127 है., 15/1 में 0.126 है., कुल 3.162 है. गै.मु. फैक्ट्री रकबा मुश्तरका खाता में दर्ज रिकॉर्ड है जिसमें हम दानादाता प्रत्येक का 80/1581 हिस्सा दर्ज जमाबंदी रिकॉर्ड है व हमारे कब्जा में है। जिस पर कोई विवाद नहीं है। रकबा के लिए जमाबंदी सम्वत् 2074-2077 दिनांक 09/02/2025 साथ संलग्न है।

दान में दिये जा रहे रकबा का विवरण निम्न प्रकार है:-

1. यह है कि दान किया जा रहा रकबा तहसील श्री विजयनगर के चक 30 जी.बी. का खाता संख्या-15, प.न.176/419, मु.नं.8, के कि.न.1 ता 10 में 2.530 है., 11/1 में 0.126 है., 12/1 में 0.127 है., 13/1 में 0.126 है., 14/1 में 0.127 है., 15/1 में 0.126 है., कुल 3.162 है. गै.मु. फैक्ट्री रकबा मुश्तरका खाता में से हम दानादाता प्रत्येक का 80/1581 हिस्सा अर्थात तीनों का कुल 0.480 है. का दान अपने चाचा निर्मल कुमार भूरा पुत्र श्री दीपचंद भूरा जाति भूरा निवासी 10, लार्ड सिन्हा रोड़, मिडलटन रो, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) को किया जा रहा है।
2. यह है कि दान किया जा रहा रकबा पर कोई विवाद नहीं है।
3. यह है कि दान किया जा रहा रकबा पर किसी अदालत का कोई स्थगन आदेश नहीं है।
4. यह है कि दान किया जा रहा रकबा किसी सार्वजनिक कार्य के आवाप्त नहीं हैं।
5. यह है कि दान किया जा रहा रकबा मुख्य सड़क पर है।
6. यह है कि दान किया जा रहा रकबा तहसील मुख्यालय के पास है।
7. यह है कि दान किया जा रहा रकबा को दानग्रहिता द्वारा दान में लेना स्वीकार किया गया है।
8. यह है कि दान किया जा रहा रकबा गै.मु. फैक्ट्री (औद्योगिक) कार्य के लिये है।
9. यह है कि दान किया जा रहा रकबा मौके पर मुश्तरका खाता में कुछ हिस्से में टिन शैड व साधारण श्रेणी के कमरे लगभग 34 वर्ष पुराने बने हुये है व चारदिवारी बनी हुई है व शेष रकबा मौका पर खाली है।

POA Halder

ह0/अंगुठा दानदाता

POA Halder -3-

POA Halder
ह0/अंगुठा दानग्रहिता

Binal Kumar Bhura Binal Kumar Bhura Binal Kumar Bhura

Adh



Endorsement of Execution

Print Date: 2/10/2025 5:36:02 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GPA VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAICHAND, व्यवसाय Businessजाति 0-BHURA House No.:0, Colony: BHURA RAM BASS, Area: DESHNOKE, City: BIKANER, Pin code: 334801, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 61 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DK INDUSTRIES PARTNER NIRMAL KUMAR BHURA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DWIP CHAND BHURA, व्यवसाय Businessजाति 0-BHURA House No.:10, Colony: LORD SINHA ROAD, Area: MIDDLELON ROW, City: KOLKATA, Pin code: 700071, District: KOLKATA, State: WEST BENGAL			Claimant Age : 73 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR MARU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD MARU जाति MARU Age: 47 Add: House No.:0, Colony: DESHNOKE, Area: DESHNOKE, City: BIKANER, Pin code: 334801, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDER KUMAR DHARIWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PUNAM CHAND DHARIWAL जाति DHARIWAL Age: 54 Add: House No.:0, Colony: DESHNOKE, Area: DESHNOKE, City: BIKANER, Pin code: 334801, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature

202501117000503

उप पंजीयक, SHRI
VIJANAGAR

Gift Instrument (male)



-3-

10. यह है कि दानदाता व दानग्रहिता का रिश्ता भतीजा-भतीजी व चाचा का है।
11. यह है कि दान किया जा रहा रकबा बाबत विनोद कुमार को मु0आम नियुक्त कर रकबा दान करने का अधिकार दिया गया है। उक्त मुख्तयारनामा आम उप पंजीयक कार्यालय बीकानेर तृतीय से क्रम संख्या 202503223400027 दिनांक 05/02/2025 को पंजीबद्ध है। मु0आम आज दिनांक तक निरस्त नहीं है व मनोज कुमार, नयनतारा, चन्द्रकला उर्फ सुनिता आज दिनांक तक जीवित है।

जो कि दानदाता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी नशे पते, बिना किसी दबाव या बहकाव के अपनी रजामन्दी से अपने होशों हवास में बिना किसी नशे पते के अपने रकबा तहसील श्री विजयनगर के चक 30 जी.बी. का खाता संख्या-15, प.न.176/419, मु.नं.8, के कि.न.1 ता 10 में 2.530 है., 11/1 में 0.126 है., 12/1 में 0.127 है., 13/1 में 0.126 है., 14/1 में 0.127 है., 15/1 में 0.126 है., कुल 3.162 है. गै.मु. फैक्ट्री रकबा मुश्तरका खाता में से हम दानदाता प्रत्येक का 80/1581 हिस्सा अर्थात् तीनों का कुल 0.480 है. का दान अपने चाचा निर्मल कुमार भूरा पुत्र श्री दीपचंद भूरा जाति भूरा निवासी 10, लार्ड सिन्हा रोड, मिडलटन रॉ, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) को दान में देना इकरार करते हैं व लिखकर देते हैं कि उक्त रकबा का कब्जा मौका पर जिस कदर भी है दानग्रहिता को सम्भलवा दिया है। दान में दिये गये रकबा का इन्तकाल दानग्रहिता के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जावे इससे हम दानदाता व हमारे परिवार को कोई उज्र एतराज नहीं होगा। दान दिये रकबा पर आज से पूर्व जो हक हकूक हम दानदाता को बतौर मालिक के हासिल थे आयन्दा तमाम व कमाल बतौर मालिक के दानग्रहिता को हासिल होंगे। दान दिये गये रकबा को दानग्रहिता हर प्रकार से अपने उपयोग उपभोग में ले सकेगा। दान में प्राप्त रकबा को दानग्रहिता आवश्यकता पड़ने पर रहन, बैय कर सकेगा। दान में दिये जा रहे रकबा बाबत आज के बाद दानदाता की ओर से कोई शख्स शहीम या शरीक पैदा होकर दानग्रहिता के साथ किसी प्रकार की लड़ाई झगड़ा, दावा झगड़ा या हक सूफा मुकदमाबाजी आदि करेगा तो वह अदालत में सरासर झूठा साबित होगा तथा इस दावा झगड़ा हक सूफा में दानग्रहिता के होने वाले हरजा खर्चा व नुकसान की अदायगी करेगा जिसको जरिये अदालत भी वसूल किया जा सकेगा।

ह0/अंगुठा दानदाता

-4-

ह0/अंगुठा दानग्रहिता

DoA Halder



Binod Kumar Bhura

Binod Kumar Bhura

Binod Kumar Bhura



Binod Kumar Bhura



Enter in Minute Book Endorsement

Print Date: 2/10/2025 6:17:33 PM

Pending In Minute Book No 202509117000005
दिनांक 10/02/2025 कारण SRO APPROVAL

202501117000503

उप पंजीयक, SHRI
VIJANAGAR

Gift Instrument (male)

Under 54 Endorsement

Print Date: 2/10/2025 8:17:33 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 6835776 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 410147 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 68358, सरपार्ज राशि 123045 कुल रु 601550 रसीद संख्या 202502117000516 दिनांक 10-02-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 410147 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501117000503

उप पंजीयक, SHRI
VIJANAGAR

Gift Instrument (male)

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 2/10/2025 6:17:33 PM

Release from Minute Book No 202509117000007
दिनांक 10/02/2025 कारण Release for Registration

202501117000503

उप पंजीयक, SHRI VIJANAGAR

Gift Instrument (male)

Registration Endorsement

Print Date: 2/10/2025 6:17:33 PM

आज दिनांक 10/02/2025 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 461 में पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202503117100340 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1718 के पृष्ठ संख्या 59 से 68 पर चस्पा किया गया।

202501117000503

उप पंजीयक, SHRI VIJANAGAR

Gift Instrument (male)



-4-

लिहाजा यह दस्तावेज दान-पत्र अपनी राजी खुशी से बिना किसी नशे पते के अपने होशों हवास में अच्छी तरह से पढ़, सुन व समझकर तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।
दिनांक:-10/02/2025

POA Haldar

Bimal Kumar Sharma

गवाह अविष्ट

अनिल कुमार मारु पुत्र

श्री जगदीश प्रसाद मारु

जाति मारु

निवासी देशनोक

बीकानेर

आ.न.5473 4539 1929

POA Haldar

ह0/अंगुठा दानदाता

Bimal Kumar Sharma

POA Haldar

Bimal Kumar Sharma

गवाह देवगु

सुरेन्द्र कुमार धारीवाल

पुत्र श्री पूनम चंद धारीवाल

जाति धारीवाल

निवासी देशनोक

बीकानेर

आ.न.2368 7299 7115

ह0/अंगुठा दानग्रहिता

उप पंजीयक
श्री विजयनगर

-5-

फोटो दानदाता



(मनोज कुमार)

फोटो दानदाता



(नयनतारा)

फोटो दानदाता



(चन्द्रकला)

फोटो मु.आम



(विनोद कुमार)

फोटो दानग्रहिता



(निर्मल कुमार भूरा)

फोटो गवाह



(अनिल कुमार मारु)

फोटो गवाह



(सुरेन्द्र कुमार धारीवाल)



दस्तावेज दान-पत्र

मायाके डी.के. इन्डस्ट्रीज पार्टनर 1.कमला देवी पत्नी स्व. श्री जयचंद लाल जाति भूरा निवासी इण्डस्ट्रीयल इस्टेट झार सुगड़ा उड़ीसा हाल आबाद भूरा का बास देशनोक बीकानेर जरिये विनोद कुमार भूरा पुत्र श्री स्व. श्री जयचंद लाल जाति भूरा निवासी भूरा का बास देशनोक जिला बीकानेर 2.विनोद कुमार भूरा पुत्र स्व. श्री जयचंद लाल जाति भूरा निवासी भूरा का बास देशनोक जिला बीकानेर के है।

आधार कार्ड नं. 9057 3051 4546, पैन कार्ड नं. AHBPB1057E (कमला देवी)

आधार कार्ड नं. 9105 4507 5190, पैन कार्ड नं. AEBPB4811R (विनोद कुमार)

दानदाता

बहक

डी.के. इन्डस्ट्रीज पार्टनर, निर्मल कुमार भूरा पुत्र स्व. श्री दीपचंद भूरा जाति भूरा निवासी 10, लार्ड सिन्हा रोड़, मिडलटन रॉ, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) का है।

आधार नं. 5684 7363 5827, पैन नं. AEFPB2398D

दानग्रहिता

ह0/अंगुठा दानदाता

-2-

ह0/अंगुठा दानग्रहिता

POA Halder

Binod Kumar Bhura

Binod Kumar Bhura

AB



Presentation Endorsement

Print Date: 2/10/2025 5:32:18 PM

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2025 को 05:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GPA AND SELF VINOD KUMAR पुत्र/पुत्री/पति श्री
JAICHAND
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-BHURA, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: BHURA RAM BASS, Area: DESHNOKE,
City: BIKANER, Pin code: 334801, District: BIKANER, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Vinod Kumar Bhura

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501117000504

Gift Instrument (male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SHRI VIJANAGAR

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 2/10/2025 5:32:18 PM

रसीद नं.	202502117000517
दिनांक	10-02-2025
पंजीयन शुल्क ₹	45554
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	273321
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	81996
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1000
कुल योग	402171

202501117000504

Gift Instrument (male)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 100580142 ₹ 300 # e-

Gras Challan 100556947 ₹ 401871

उप पंजीयक, SHRI VIJANAGAR



-2-

जो कि दानदाता के नाम से तहसील श्री विजयनगर के चक 30 जी.बी. का खाता संख्या-15, प.न.176/419, मु.नं.8, के कि.न.1 ता 10 में 2.530 है., 11/1 में 0.126 है., 12/1 में 0.127 है., 13/1 में 0.126 है., 14/1 में 0.127 है., 15/1 में 0.126 है., कुल 3.162 है. गै.मु. फैक्ट्री रकबा मुश्तरका खाता में दर्ज रिकॉर्ड है जिसमें हम दानादाता प्रत्येक का 80/1581 हिस्सा दर्ज जमाबंदी रिकॉर्ड है व हमारे कब्जा में है। जिस पर कोई विवाद नहीं है। रकबा के लिए जमाबंदी सम्वत् 2074-2077 दिनांक 09/02/2025 साथ संलग्न है।

दान में दिये जा रहे रकबा का विवरण निम्न प्रकार है:-

1. यह है कि दान किया जा रहा रकबा तहसील श्री विजयनगर के चक 30 जी.बी. का खाता संख्या-15, प.न.176/419, मु.नं.8, के कि.न.1 ता 10 में 2.530 है., 11/1 में 0.126 है., 12/1 में 0.127 है., 13/1 में 0.126 है., 14/1 में 0.127 है., 15/1 में 0.126 है., कुल 3.162 है. गै.मु. फैक्ट्री रकबा मुश्तरका खाता में से हम दानादाता प्रत्येक का 80/1581 हिस्सा अर्थात दोनों का कुल 0.320 है. का दान अपने देवर/चाचा निर्मल कुमार भूरा पुत्र श्री दीपचंद भूरा जाति भूरा निवासी 10, लार्ड सिन्हा रोड़, मिडलटन रॉ, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) को किया जा रहा है।
2. यह है कि दान किया जा रहा रकबा पर कोई विवाद नहीं है।
3. यह है कि दान किया जा रहा रकबा पर किसी अदालत का कोई स्थगन आदेश नहीं है।
4. यह है कि दान किया जा रहा रकबा किसी सार्वजनिक कार्य के आवाप्त नहीं हैं।
5. यह है कि दान किया जा रहा रकबा मुख्य सड़क पर है।
6. यह है कि दान किया जा रहा रकबा तहसील मुख्यालय के पास है।
7. यह है कि दान किया जा रहा रकबा को दानग्रहिता द्वारा दान में लेना स्वीकार किया गया है।
8. यह है कि दान किया जा रहा रकबा गै.मु. फैक्ट्री (औद्योगिक) कार्य के लिये है।
9. यह है कि दान किया जा रहा रकबा मौके पर मुश्तरका खाता में कुछ हिस्से में टिन शैड व साधारण श्रेणी के कमरे लगभग 34 वर्ष पुराने बने हुये है व चारदिवारी बनी हुई है व शेष रकबा मौका पर खाली है।

ह0/अंगुदा दानदाता

-3-

ह0/अंगुदा दानग्रहिता

POA
Holder

Bind Kumar Bhura

Bind Kumar Bhura

Sh



Endorsement of Execution

Print Date: 2/10/2025 5:32:18 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GPA AND SELF VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAICHAND, व्यवसाय Businessवाति 0-BHURA House No.:0, Colony: BHURA RAM BASS, Area: DESHNOKE, City: BIKANER, Pin code: 334801, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 61 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DK INDUSTRIES PARTNER NIRMAL KUMAR BHURA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DWIP CHAND BHURA, व्यवसाय Businessवाति 0-BHURA House No.:10, Colony: LORD SINHA ROAD, Area: MIDDLELON ROW, City: KOLKATA, Pin code: 700071, District: KOLKATA, State: WEST BENGAL			Claimant Age : 73 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift Instrument (male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR MARU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD MARU जाति MARU Age: 47 Add: House No.:0, Colony: DESHNOKE, Area: DESHNOKE, City: BIKANER, Pin code: 334801, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDER KUMAR DHARIWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PUNAM CHAND DHARIWAL जाति DHARIWAL Age: 54 Add: House No.:0, Colony: DESHNOKE, Area: DESHNOKE, City: BIKANER, Pin code: 334801, District: BIKANER, State: RAJASTHAN			Signature

202501117000504

उप पंजीयक, SHRI
VIJANAGAR

Gift Instrument (male)



-3-

10. यह है कि दानदाता व दानग्रहिता का रिश्ता देवर-भतीजा व चाचा का है।
11. यह है कि दान किया जा रहा रकबा बाबत विनोद कुमार को मु0आम नियुक्त कर रकबा दान करने का अधिकार दिया गया है। उक्त मुख्तयारनामा आम उप पंजीयक कार्यालय देशनोक से क्रम संख्या 2024035424000005 दिनांक 05/08/2024 को पंजीबद्ध है। मु0आम आज दिनांक तक निरस्त नहीं है व कमला देवी आज दिनांक तक जीवित है।

जो कि दानदाता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी नशे पते, बिना किसी दबाव या बहकाव के अपनी रजामन्दी से अपने होशों हवास में बिना किसी नशे पते के अपने रकबा तहसील श्री विजयनगर के चक 30 जी.बी. का खाता संख्या-15, प.न.176/419, मु.नं.8, के कि.नं.1 ता 10 में 2.530 है., 11/1 में 0.126 है., 12/1 में 0.127 है., 13/1 में 0.126 है., 14/1 में 0.127 है., 15/1 में 0.126 है., कुल 3.162 है. गै.मु. फैक्ट्री रकबा मुश्तरका खाता में से हम दानदाता प्रत्येक का 80/1581 हिस्सा अर्थात् दोनों का कुल 0.320 है. का दान अपने देवर/चाचा निर्मल कुमार भूरा पुत्र श्री दीपचंद भूरा जाति भूरा निवासी 10, लार्ड सिन्हा रोड, मिडलटन रो, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) को दान में देना इकरार करते हैं व लिखकर देते हैं कि उक्त रकबा का कब्जा मौका पर जिस कंदर भी है दानग्रहिता को सम्भलवा दिया है। दान में दिये गये रकबा का इन्तकाल दानग्रहिता के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जावे इससे हम दानदाता व हमारे परिवार को कोई उज्र एतराज नहीं होगा। दान दिये रकबा पर आज से पूर्व जो हक हकूक हम दानदाता को बतौर मालिक के हासिल थे आयन्दा तमाम व कमाल बतौर मालिक के दानग्रहिता को हासिल होंगे। दान दिये गये रकबा को दानग्रहिता हर प्रकार से अपने उपयोग उपभोग में ले सकेगा। दान में प्राप्त रकबा को दानग्रहिता आवश्यकता पड़ने पर रहन, बैय कर सकेगा। दान में दिये जा रहे रकबा बाबत आज के बाद दानदाता की ओर से कोई शख्स शहीम या शरीक पैदा होकर दानग्रहिता के साथ किसी प्रकार की लड़ाई झगड़ा, दावा झगड़ा या हक सूफा मुकदमाबाजी आदि करेगा तो वह अदालत में सरासर झूठा साबित होगा तथा इस दावा झगड़ा हक सूफा में दानग्रहिता के होने वाले हरजा खर्चा व नुकसान की अदायगी करेगा जिसको जरिये अदालत भी वसूल किया जा सकेगा।

ह0/अंगुठा दानदाता

-4-

ह0/अंगुठा दानग्रहिता

pon Halder

Binod Kumar Sharma

Binod Kumar Sharma

Sh



Under 54 Endorsement

Print Date: 2/10/2025 5:32:18 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4555334 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 273321 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 45554, सरचार्ज राशि 81996 कुल रु 400871 रसीद संख्या 202502117000517 दिनांक 10-02-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 273321 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501117000504

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, SHRI
VIJANAGAR

Registration Endorsement

Print Date: 2/10/2025 5:32:18 PM

आज दिनांक 10/02/2025 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 461 में पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 202503117100338 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1718 के पृष्ठ संख्या 41 से 49 पर चस्पा किया गया।

202501117000504

Gift Instrument (male)

उप पंजीयक, SHRI VIJANAGAR



-4-

लिहाजा यह दस्तावेज दान-पत्र अपनी राजी खुशी से बिना किसी नशे पते के अपने होशों हवास में अच्छी तरह से पढ़, सुन व समझकर तहरीर कर दिया कि सनद् रहे वक्त पर काम आवे।
दिनांक:-10/02/2025

[Signature]

ह0/अंगुठा दानदाता

[Signature]

गवाह *[Signature]*
अनिल कुमार मारु पुत्र
श्री जगदीश प्रसाद मारु
जाति मारु
निवासी देशनोक
बीकानेर
आ.न.5473 4539 1929

गवाह *[Signature]*
सुरेन्द्र कुमार धारीवाल
पुत्र श्री पूनम चंद धारीवाल
जाति धारीवाल
निवासी देशनोक
बीकानेर
आ.न.2368 7299 7115

ह0/अंगुठा दानग्रहिता

[Signature]

उप पंजीयक
श्री विजयनगर

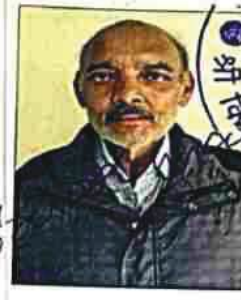
-5-

-5-



(कमला देवी)

फोटो दानदाता



(विनोद कुमार)



(विनोद कुमार)

फोटो दानग्रहिता



(निर्मल कुमार भूरा)



(अनिल कुमार मारु)



(सुरेन्द्र कुमार धारीवाल)

उप पजीयक
श्री विजयनगर

-6-

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :30 G B	पटवार मण्डल :30 G B	भू.अ.नि.वृत्त:विजयनगर	तहसील:श्रीविजयनगर	जिला:गंगानगर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश			प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :22 11/09/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	प. 176/419 मु. 8	कि. 1	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	1.) डी.के. ईन्डस्टरीज पार्टनरउत्तमकुमार पुत्र दीपचन्द हिस्सा- 400/1581 जाति- भूरा सा. देह खातेदार	15	1.) डी.के. ईन्डस्टरीज पार्टनरनिर्मलकुमार पुत्र दीपचन्द हिस्सा- पूर्ण जाति- भूरा सा. देह खातेदार	प. 176/419 मु. 8	कि. 2/2	0.1860	गै.मु.फैक्ट्री 0.00
	कि. 2	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 3	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 3	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 4	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 4	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 5	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 5	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 6	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 6	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 7	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 7	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 8	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 8	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 9/1	0.1860	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 9	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 12/4	0.0930	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 10	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 13/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 11/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 14/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 12/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री 0.00					कि. 15/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00	
	कि. 13/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00								
	कि. 14/1	0.1270	गै.मु.फैक्ट्री 0.00								
	कि. 15/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00								
खाता : 15	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620	कुल काश्तकार : 2	खाता : 15	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 12	कुल क्षेत्रफल : 2.3620
						22	1.) डी.के. ईन्डस्टरीज पार्टनरउत्तमकुमार पुत्र दीपचन्द हिस्सा- पूर्ण जाति- भूरा सा. देह खातेदार	प. 176/419 मु. 8	कि. 1	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00
									कि. 2/1	0.0670	गै.मु.फैक्ट्री 0.00
									कि. 9/2	0.0670	गै.मु.फैक्ट्री 0.00
									कि. 10	0.2530	गै.मु.फैक्ट्री 0.00
									कि. 11/1	0.1260	गै.मु.फैक्ट्री 0.00
									कि. 12/3	0.0340	गै.मु.फैक्ट्री 0.00
						खाता : 22	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 6	कुल क्षेत्रफल : 0.8000

खातों का विवरण:-

खाता : 15	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 15	कुल क्षेत्रफल : 3.1620	कुल काश्तकार : 2	खाता : 15	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 12	कुल क्षेत्रफल: 2.3620
						खाता : 22	कुल काश्तकार : 1	कुल प. 1	कुल मु. 1	कुल कि. 6	कुल क्षेत्रफल: 0.8000

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम CHANDAR BHAN

दिनांक :- 04/09/2025

तहसीलदार (भू.अ.)
श्री विजयनगर

नजरी नक्शा :- चक ... 30/4/91 पटवार मण्डल ... 30/4/91
तहसील श्री विजयनगर जिला श्री गंगानगर (राज.)



1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
10	9	8	7	6	10	9	8	7	6
11	12	13	14	15	11	12	13	14	15
20	19	18	17	16	20	19	18	17	16
21	22	23	24	25	21	22	23	24	25
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
10	9	8	7	6	10	9	8	7	6
11	12	13	14	15	11	12	13	14	15
20	19	18	17	16	20	19	18	17	16
21	22	23	24	25	21	22	23	24	25

176/419

संकेत

उत्तर अक्षा

निर्देश अक्षा

[Signature]

[Signature]

तैयार 30 जे.बी.
पटवारी (राजस्व)
तह. श्री विजयनगर

पटवारी
प.म.

प्रमाणित

तहसीलदार (भू.अ.)
श्री विजयनगर

नजरी नक्शा :- चक ... 30 जी.पी. ... पटवार मण्डल ... 30 जी.पी. ...
तहसील श्री विजयनगर जिला श्री गंगानगर (राज.)



176/919

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

संकेत

उत्प. उमा

मिर्चल, उमा

[Signature]

[Signature]

तैयार पत्र 30 जी.पी.
पटवारी (राजस्व)
तह. श्री विजयनगर

पटवारी
प.म.

उभाणिह

तहसीलदार (पू.अ.)
श्री विजयनगर

017604190080000900

Scale 1: = 1000

017604190080000902

017604190080000901

प.म. 30 जी.सी.
पटवारी (राजस्व)
तह. श्री विजयनगर

017604190080001201

Scale 1: = 1000

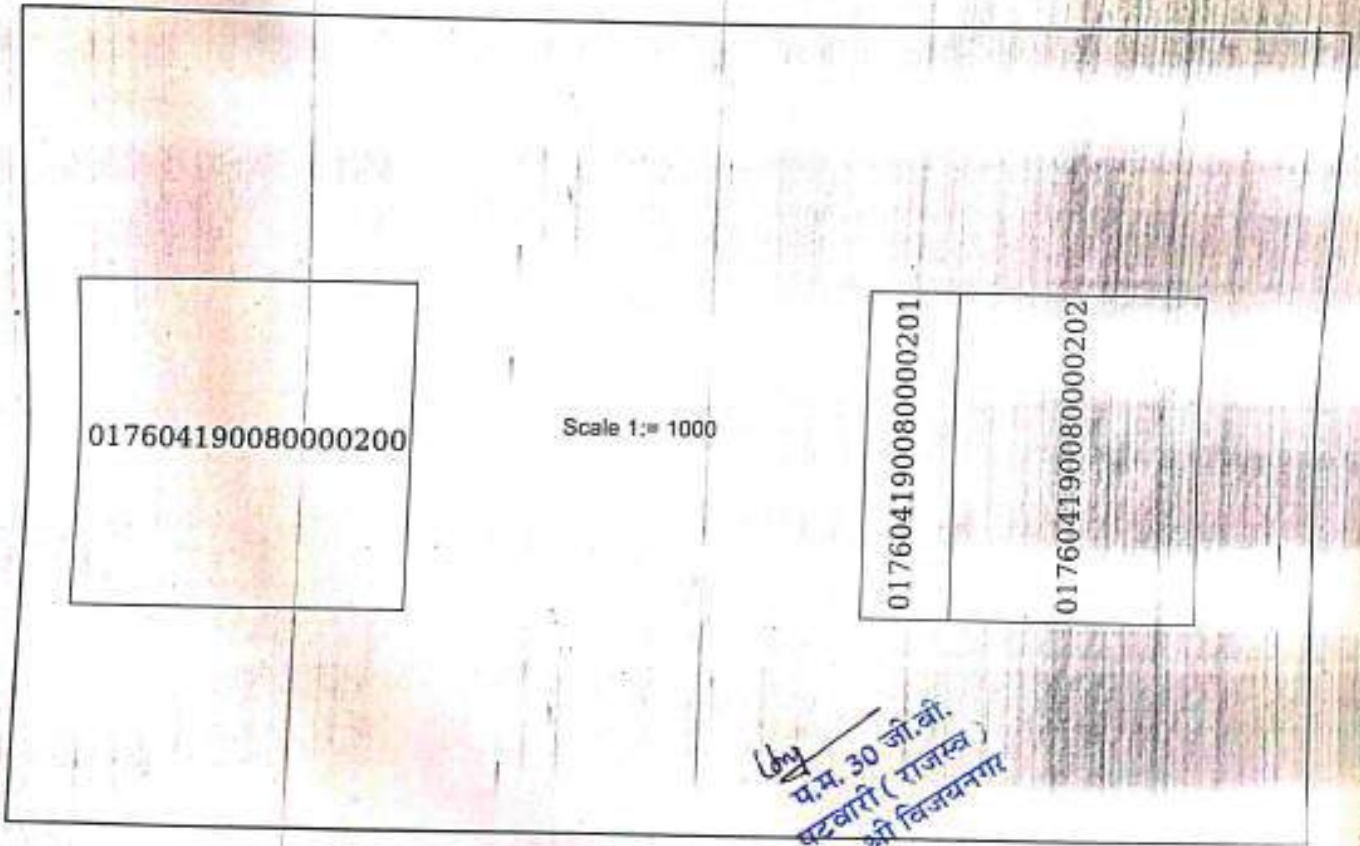
महोदय (स.प्र.)
महोदय (स.प्र.)
महोदय (स.प्र.)

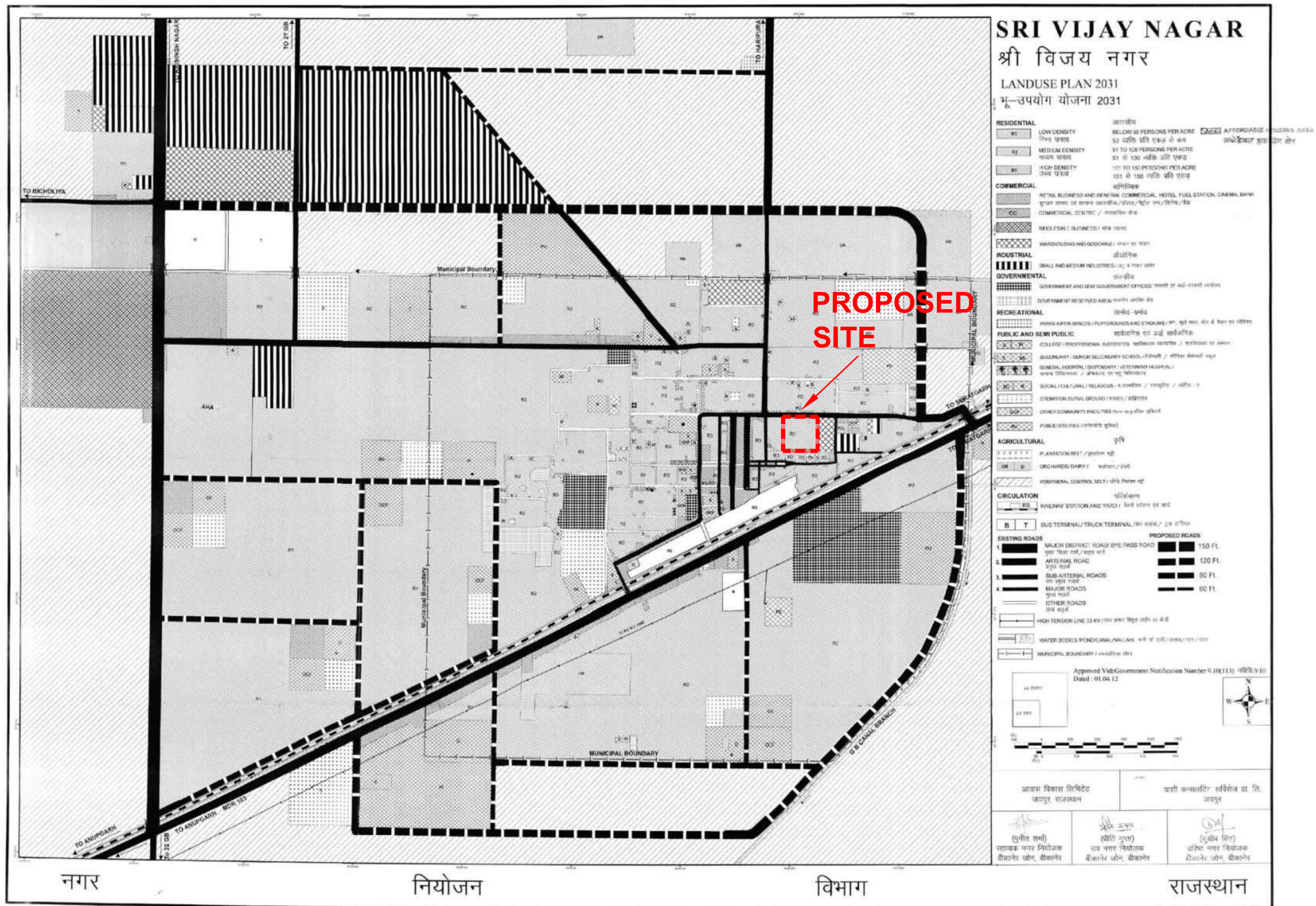
Put Up For Approval

Date : 10/09/2025 01:11:59 PM

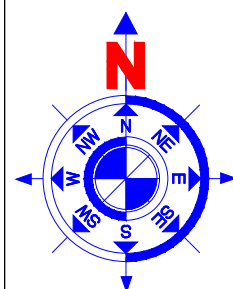
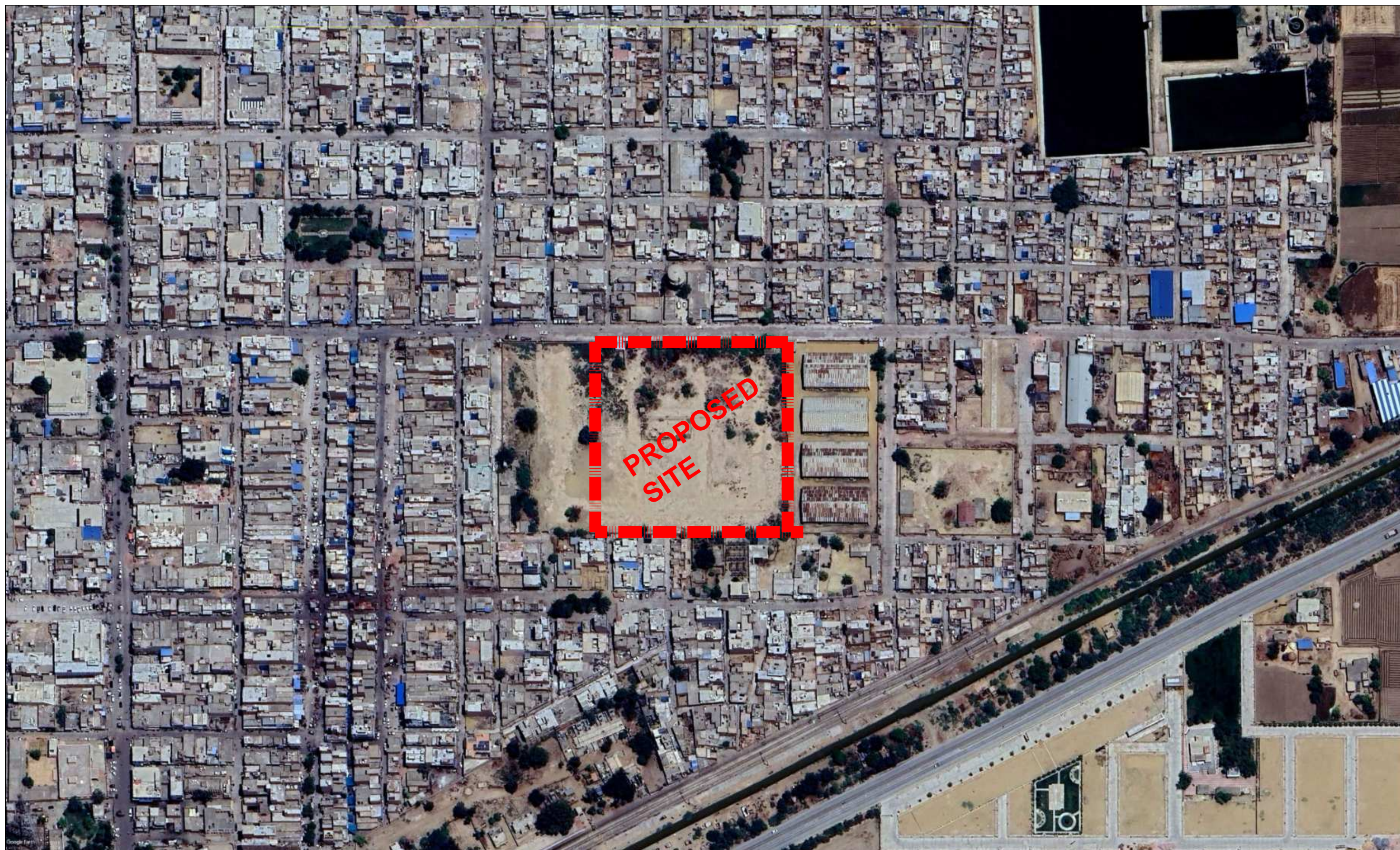
District : 28 गंगानगर, Tehsil : 267 श्रीवाजियनगर, RI : 1990, बाजियनगर, Halkas : 07962 30 G B, Village : 31885 30 G B

					Unit:		
Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
22	09/10/2025	TRILOK	0176041900	0.2530(ROR)	0176041900800 00202 0176041900800 00201	NA NA	





MASTER PLAN OF "NIRMAL VIJAYA RESIDENCY" CHAK 30 GB, STONE NO 176/419, SQUARE NO. 08, KILLA NO 2/2(0.186), 3(0.253), 4(0.202), 7(0.202), 8(0.253), 9/1(0.186), 12/4(0.093), 13/1(0.126) & 14/1(0.101) TOTAL = 1.602 HECT. AT SRIVIJAYNAGAR DISTT. SRIGANGANAGAR (RAJ.)



GOOGLE IMAGE OF "NIRMAL VIJAYA RESIDENCY" CHAK 30 GB, STONE NO 176/419, SQUARE NO. 08, KILLA NO 2/2(0.186), 3(0.253), 4(0.202), 7(0.202), 8(0.253), 9/1(0.186), 12/4(0.093), 13/1(0.126) & 14/1(0.101) TOTAL = 1.602 HECT. AT SRIVIJAYNAGAR DISTT. SRIGANGANAGAR (RAJ.)

PROPOSED SITE :- 

PREPARED BY:-
Er. L. SARSWA
SIRJO CONSTRUCTIONS
PADAMPUR

कार्यालय नगरपालिका श्रीविजयनगर, जिला श्री गंगानगर (राज.)

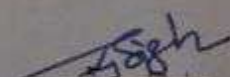
क्रमांक :- 482

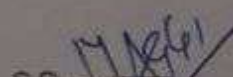
दिनांक :- 01/12/2025

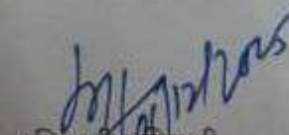
बैठक कार्यवाही विवरण

श्री निर्मल कुमार भूरा पुत्र दीप चंद भूरा, डी. के. इंडस्ट्रीज, जाति भूरा, उम्र 73 वर्ष, साकिन मिडिलटोन रोड, कोलकाता, पश्चिम बंगाल के आवेदन क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/106949 दिनांक 14/10/2025 में चक 30 जी. बी. श्रीविजयनगर प.न.176/419 का मुरब्जा नंबर 08, किल्ला नंबर 2/2 (0.186), 3 (0.253), 4 (0.202), 7 (0.202), 8 (0.253), 9/1 (0.186), 12/4 (0.093), 13/1 (0.126) & 14/1 (0.101) कुल = 1.602 हेक्टेयर भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ लेआउट प्लान के लिए आवेदन टाउनशिप पालिसी 2024 के अनुसार आवेदन किया है। प्राप्त पत्रावली के अनुसार आवेदक द्वारा विकासकर्ता पंजीयन करवाया जा चुका है एवं आवेदित भूमि का टी.एस. सर्वे, साईट प्लान, लेआउट प्लान, मूल मैप, मास्टरप्लान सुपर इम्पोज, जमाबंदी, नजरी तक्का एवं पत्रावली में कनिष्ठ अभियंता श्रीविजयनगर के द्वारा तकनीकी जांच रिपोर्ट आ चुकी है। कनिष्ठ अभियंता रिपोर्ट अनुसार उक्त आवेदित भूमि मास्टरप्लान में उच्च घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शायी गयी है, उक्त भूमि को पहुंचमार्ग 50 फीट उपलब्ध है जो कि आवेदित भूमि के उत्तर दिशा में है, आवेदित भूमि के अंदर से कोई HT/LT लाइन नहीं गुजर रही है एवं कोई सिंचाई खाल आवेदित भूमि के अंदर से नहीं जा रहा है। जमाबंदी में भूमि गैर मुसकिन फैक्ट्री है आवेदित भूमि का तकनीकी परीक्षण नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 एवं नू-उपयोग परिवर्तन नियम की अधिसूचना दिनांक 24/02/2021 के बिंदु संख्या नियम 2 के उपनियम 1 के खण्ड (vii) ख के बिंदु (iv) अनुसार ऐसी भूमि जो कि मास्टर प्लान अनुसार है उनके लिए नू-उपयोग परिवर्तन की प्रक्रिया नहीं करनी होती परन्तु नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 के अनुसार यदि भूमि अनुमत गतिविधि में हो तो 2 राज्यस्तरीय समाचार पत्र में लोक सूचना निकलवाकर तकनीकी परीक्षण उपरांत सक्षम अधिकारी की सहमती उपरांत शुल्क जमा करवाया जा सकता है अतः आवेदित भूमि के लोक सूचना पत्रावली केसरी दिनांक 28/10/25 एवं टाइम्स ऑफ इंडिया दिनांक 28/10/25 में निकलवाई जा चुकी है आज दिनांक तक कोई भी आपत्ति नगरपालिका में दर्ज नहीं हुई है, तहसीलदार श्रीविजयनगर की रिपोर्ट पत्र क्रमांक 788 दिनांक 11/11/25 को प्राप्त हो चुकी है जिसमें कोई भी आपत्ति/स्वयं नहीं है। पालिका द्वारा तकनीकी परीक्षण हेतु भेजे गये पत्र क्रमांक 4667 दिनांक 20/11/25 के प्रतिउत्तर में सहायक नगर नियोजक के पत्रांक 3267 दिनांक 24/11/25 के द्वारा तकनीकी परीक्षण रिपोर्ट भी प्राप्त हो चुकी है उक्त रिपोर्ट अनुमोदनार्थ एवं सहमति/आक्षेप/अनुमति हेतु समिति के समक्ष प्रस्तुत की, जिसके विचार उपरान्त निम्नानुसार निर्णय लिया गया :-

1. आवेदित भूमि का तकनीकी परीक्षण नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 एवं नू-उपयोग परिवर्तन नियम की अधिसूचना दिनांक 24/02/2021 के बिंदु संख्या नियम 2 के उपनियम 1 के खण्ड (vii) ख के बिंदु (iv) अनुसार ऐसी भूमि जो कि मास्टर प्लान अनुसार है उनके लिए नू-उपयोग परिवर्तन की प्रक्रिया नहीं करनी होती परन्तु नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 के अनुसार यदि भूमि अनुमत गतिविधि में हो तो 2 राज्यस्तरीय समाचार पत्र में लोक सूचना निकलवाकर तकनीकी परीक्षण उपरांत सक्षम अधिकारी की सहमती उपरांत शुल्क जमा करवाया जा सकता है चूंकि उक्त अधिसूचना के सामान्य प्रावधान के बिंदु संख्या 7 के अनुसार पूर्व रूपांतरित उपयोग से चाहा गया उपयोग मास्टरप्लान के अनुसार अनुज्ञेय उपयोग में आने कारण प्रकरण में शुल्क जमा करवाया जाना उचित होगा।
2. उक्त आवेदित भूमि के आगे से कनिष्ठ अभियंता की रिपोर्ट अनुसार पहुंचमार्ग 50 फीट उपलब्ध है जो कि आवेदित भूमि प.न.176/419 का मुरब्जा नंबर 08 के किल्ला न. 2, 3 एवं 4 के उत्तर दिशा में 50 फीट रोड से लगती है
3. उक्त आवेदित भूमि में यदि कोई नदी, नाला, खाला या कोई बहाव क्षेत्र हो तो निकाय स्तर पर उसकी जगह छोड़ी जानी होगी।
4. यदि आवेदित भूमि में कोई HT/LT लाइन हो तो नियमानुसार उसको हटाना होगा अथवा बिल्टिंग बायलॉज अनुसार सेफ्टी कोरिडोर बनाया जाना होगा।
5. आवेदक द्वारा नू-उपयोग परिवर्तन का आवेदन पत्र पृथक से भरवाया जाना होगा।
6. मीके की स्थिति एवं आवेदित भूमि की सीमाएं एवं नू-स्वायत्त आवेदक के स्तर पर देखा जाना अपेक्षित है।
7. उक्त बैठक के दौरान विधि सलाहकार के उक्त प्रकरण में कोई आक्षेप/स्वयं आदेश नहीं है।
8. नियमानुसार राशी जमा करवाकर 90 ऐ के तहत लेआउट अनुमोदन की अंतिम कार्यवाही भी जाने हेतु कमेटी द्वारा सर्वे सम्मति में प्रस्ताव पारित किया जाता है।
9. विभाग द्वारा समय समय पर जारी आदेश/अधिसूचना की पालना की जानी होगी।


कनिष्ठ अभियंता
नगरपालिका
श्रीविजयनगर


विधि सलाहकार
नगरपालिका
श्रीविजयनगर


अधिसूचना अधिकारी
नगरपालिका
श्रीविजयनगर


अध्यक्ष
नगरपालिका
श्रीविजयनगर

कार्यालय नगरपालिका श्रीविजयनगर, जिला श्री गंगानगर (राज.)

क्रमांक :- 4801

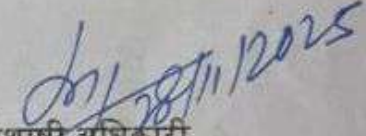
दिनांक :- 28/11/25

तकनीकी परिक्षण के अनुमोदन हेतु बैठक सूचना

नगरपालिका श्रीविजयनगर की तकनीकी परिक्षण के अनुमोदन हेतु बैठक का आयोजन दिनांक 01-12-2025 को प्रातः 11.00 बजे नगरपालिका कार्यालय में किया गया है। जिसमें अध्यक्ष एवं समस्त समिति सदस्य महानुभाव पध्दरने का श्रम करें।

एजेण्डा

1. आवेदक श्री निर्मल कुमार मूरा पुत्र श्री दीप चंद मूरा, डी.के. इंडस्ट्रीज, जाति मूरा, उम्र 73 वर्ष, साकिन मिडिलटोन रोड, कोलकाता, पश्चिम बंगाल के आवेदन क्रमांक LSG/CLU/90A/2025-26/106949 दिनांक 14.10.2025 में चक 30 जी.बी. श्रीविजयनगर प.नं.176/419 का मुरब्बा नंबर 08 किला नं. 2/2 (0.186), 3(0.253), 4(0.202), 7(0.202), 8(0.253), 9/1(0.186), 12/4(0.093), 13/1(0.126), 14/1 (0.101) कुल 1.602 हेक्टेयर भूमि का 90ए के तहत औद्योगिक से आवासीय उपयोग हेतु प्रकरण का तकनीकी परीक्षण करने बाबत।


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका श्रीविजयनगर
दिनांक :-

क्रमांक :-

प्रतिलिपि सूचनार्थ :-

1. श्रीमान अध्यक्ष, महोदय, नगरपालिका श्रीविजयनगर।
2. श्रीमान अधिशायी अधिकारी महोदय, नगरपालिका श्रीविजयनगर।
3. श्रीमान विधि सलाहकार, नगरपालिका श्रीविजयनगर।
4. श्रीमान कनिष्ठ अभियन्ता, नगरपालिका श्रीविजयनगर।
5. सुरक्षित पत्रावली।


अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका श्रीविजयनगर

कार्यालय नगर परिषद , श्रीगंगानगर

क्रमांक 3267

दिनांक :- 24/11/25

जीमान अधिकारी,
नगरपालिका विज्ञाननगर

विषय:- आवेदन श्री निर्मल कुमार भूरा पुत्र दीप चंद भूरा , बी के इंडस्ट्रीज जाति भूरा, उम्र 73 वर्ष, साकिन मिडिलटोन रोड,कोलकाता, पश्चिम बंगाल के आवेदन क्रमांक LSG/CLU/90A /2025-26/106949 दिनांक 14/10/2025 में पत्र 30 जी. बी. श्रीविज्ञाननगर पन्.176/419 का मुम्बा नंबर 08 किल्ला नंबर 2/2 (0.186), 3 (0.253), 4 (0.202), 7 (0.202), 8 (0.253), 9/1 (0.186), 12/4 (0.093), 13/1 (0.126), 14/1 (0.101) कुल = 1.602 हेक्टेयर भूमि का 90 ए के तहत उद्योगिक से आवासीय उपयोग हेतु प्रकरण का तकनीकी परीक्षण करने बाबत ।

प्रार्थना :- आपके पत्र क्रमांक 4667 दिनांक 20/11/25 के क्रम में ।

महोदय ,

उपरोक्त विषय एवं पत्र के अनुसार श्री निर्मल कुमार भूरा पुत्र दीप चंद भूरा , बी के इंडस्ट्रीज जाति भूरा, उम्र 73 वर्ष, साकिन मिडिलटोन रोड,कोलकाता, पश्चिम बंगाल के आवेदन क्रमांक LSG/CLU/90A /2025-26/106949 दिनांक 14/10/2025 में पत्र 30 जी. बी. श्रीविज्ञाननगर पन्.176/419 का मुम्बा नंबर 08 किल्ला नंबर 2/2 (0.186), 3 (0.253), 4 (0.202), 7 (0.202), 8 (0.253), 9/1 (0.186), 12/4 (0.093), 13/1 (0.126), 14/1 (0.101) कुल = 1.602 हेक्टेयर भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ रेआउट प्लान के लिए आवेदन किया है, जिसके तकनीकी परीक्षण हेतु पत्रावली प्राप्त हुई है। यह एक आवेदित भूमि मास्टर प्लान में आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शायी गयी है, एक भूमि को पट्टा नम्बर 50 फीट उपलब्ध है, जो कि आवेदित भूमि के उत्तर दिशा में है। पत्रावली में भूमि गैर मुनिलिन फेज्डी है अतः आवेदित भूमि का उद्योगिक से आवासीय प्रयोजनार्थ तकनीकी परीक्षण निम्न बिन्दुओं अनुसार किया जाता है :-

1. आवेदित भूमि का तकनीकी परीक्षण नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 एवं नू-उपयोग परिवर्तन नियम की अधिसूचना दिनांक 24/02/2021 के बिंदु संख्या नियम 2 के उपनियम 1 के खण्ड (अपप) ख के बिंदु (पअ) अनुसार ऐसी भूमि जो कि मास्टर प्लान अनुसार है उनके लिए नू-उपयोग परिवर्तन की प्रक्रिया नहीं करनी होती परन्तु नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 के अनुसार यदि भूमि अनुमत गतिविधि में हो तो 2 राज्यस्तरीय समाचार पत्र में लोक सूचना निकालवाकर तकनीकी परीक्षण उपरांत स्थान अधिकारी की सहमती उपरांत शुल्क जमा करवाया जा सकता है बूँकि उक्त अधिसूचना के सामान्य प्रावधान के बिंदु संख्या 7 के अनुसार पूर्व अनातिरित उपयोग से चाह गया उपयोग मास्टरप्लान के अनुसार अनुज्ञेय उपयोग में आने कारण प्रकरण स्थान अधिकारी की सहमती उपरांत शुल्क जमा करवाया जाना उचित होगा ।
2. आवेदित भूमि में यदि कोई नदी, नाला,खाल या कोई कचरा क्षेत्र हो तो सुरक्षित जगह छोड़ी जानी होगी जिसकी मातना निकाय स्तर पर अपेक्षित है।
3. यदि आवेदित भूमि में कोई HZ/LT लाइन हो तो नियमानुसार उसको हटाना होना अथवा भवन विनियम 2025 अनुसार सेंपटी कोरिडोर की पालना की जानी होगी।
4. उक्त परीक्षण केवल नू उपयोग परिवर्तन हेतु है, उक्त प्रकरण के ले आउट प्लान की तकनीकी स्वीकृति प्रभाव से ले जावेगी ।

भवदीय

करनशरम बिस्नोई

सहायक नगर निरीक्षक



(असंज्ञा)

चर्या



असौ जा)

पस्थित
गया।

लोक सचना

आवेदक श्री निर्मल कुमार पुत्र श्री दीप चन्द निवासी कोतकला ने इस कार्यालय में नीचे उल्लेखित भूमि पर आधारित आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारों निर्वाहन के लिए ऑनलाईन आवेदन सं. LSGCLU90A/2025-26/106949 प्रस्तुत किया है, अर्थात् :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्र
श्रीरंगानगर, श्रीविजयनगर	30जी.बी.	प.न. 176/419, मु.न. 08, किला न. 2/1 का 0.186, 3/0.253, 4/0.202, 7/0.201, 8/0.253, 9/1 का 0.186, 12/4 का 0.093, 13/1 का 0.126, 14/1 का 0.101	कुल 1.602 हे०

इसलिए इनके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्ति को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान मू-रायस्व अधिनियम-1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिवृत्ति अधिकारों के निवारण पर कोई आशेष है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर-भीतर किसी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान अधोहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष समर्थक दस्तावेजों के साथ अपने आशेष प्रस्तुत कर सकेगा। उपर्युक्त नियत समय के भीतर-भीतर किसी आशेष के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आशेष नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जायेगा। यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 24.10.2025 को जारी की गयी।

**प्राधिकृत अधिकारी, अधिसापी अधिकारी
नगरपालिका मौखिकपनगर**

**प्राधिकृत अधिकारी का कार्यालय नगरपालिका श्रीविजयनगर
प्ररूप-10, {नियम-6(7) देखिए}**

लोक सूचना

आवेदक श्री निर्मल कुमार पुत्र श्री दीप चन्द निवासी कोलकाता ने इस कार्यालय में नीचे उल्लेखित भूमि का आधारित आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिपूति अधिकारी निर्वापन के लिए ऑनलाईन आवेदन सं. LSGCU90A/2025-26/106949 प्रस्तुत किया है, अर्थात् :-

जिसे सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	समस्त सं.	क्षेत्र
श्रीनिवासपुर, श्रीविजयनगर	30वाँ.वाँ.	प.न. 176/419, मु.न. 08, किला न. 1/2 का 0.186, 3/0.253, 4/0.202, 7/0.202, 8/0.253, 9/1 का 0.186, 12/4 का 0.093, 13/1 का 0.126, 14/1 का 0.101	कुल 1.602 है०

इसलिए इनके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्ति को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को रावस्थान भू-रावस्थान अधिनियम-1956 की धारा 90-क और रावस्थान अभिपूति अधिनियम 1955 की धारा 63 के अर्थात् पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिपूति अधिकारी के निर्वापन पर कोई आपेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिन के भीतर-भीतर किसी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान अधोहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष समर्थक दस्तावेजों के साथ अपने आपेप प्रस्तुत कर सकेगा। उपर्युक्त नियत समय के भीतर-भीतर किसी आपेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आपेप नहीं है और तदनुसार मामले का निपटारा किया जायेगा। यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अर्थात् आज 24.10.2025 को जारी की गयी।

प्राधिकृत अधिकारी, अधिशायी अधिकारी, नगरपालिका श्रीविजयनगर

भीषान जी,

आदेशानुसार मोंडा-मुक्ता रिपोर्ट निम्नानुसार है

- 1) आवेदित भूमि माहिर + 10km-2031 के R₂ (उच्च घनत्व) आवासीय प्रयोजनार्थ है।
- 2) आवेदित भूमि पर प्लैंटिंग मार्ग वाले 50' रोड पर स्थित है।
- 3) आवेदित भूमि के ऊपर से कोई HT/LT लाइन नहीं गुजर रही है।
- 4) आवेदित भूमि के मोहल्ले के कोई लिंक्ड विभाग का खता स्थित नहीं है।
- 5) आवेदित भूमि के मुख्य हाउस के west side से दूर के 10' x 15' (लगभग) एक मजरा है व अन्य आवेदित भूमि स्थली / स्थित है।

6) आवेदित भूमि माहिर + 10km-2031 से उच्च घनत्व (R₂) आवासीय प्रयोजनार्थ जारी है तथा इस आवेदित भूमि व आवासीय land use change किए जाने को उचित क्षेत्र रिपोर्ट आदेशार्थ व आवासीय भूखण्डी जलन अनुमति प्रार्थना के है।


19/11/2024

कार्यालय नगरपालिका श्रीविजयनगर, जिला श्रीगंगानगर (राज.)

क्रमांक :- 5224

दिनांक :- 17/12/25

बैठक कार्यवाही विवरण

नगरीय विकास विभाग के पत्रांक प.3(90) नविवि/3/2012 जयपुर दिनांक 21.06.2012 की ले-आउट/साईट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 17.12.2025 को सांय 03:00 बजे नगरपालिका कार्यालय में आयोजित की गई जिसमें निम्नलिखित सदस्य महानुभावों ने भाग लिया:-

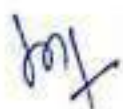
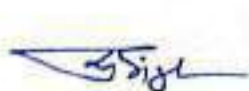
- | | |
|---|------------|
| 1. अध्यक्ष, महोदय, नगरपालिका श्रीविजयनगर | अध्यक्ष |
| 2. अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका श्रीविजयनगर | सदस्य सचिव |
| 3. सहायक नगर नियोजक नगर परिषद श्रीगंगानगर | सदस्य |
| 4. कनिष्ठ अभियन्ता, नगरपालिका श्रीविजयनगर | सदस्य |

कोरम पूरा होने पर समिति की बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ की गई जिसमें निम्नलिखित एजेण्डे पर विचार-विमर्श किया गया।

एजेण्डा : 1

श्री कौशल कुमार पुत्र सरदारी लाल, निवासी श्रीविजयनगर एवं गोपालदास पुत्र सरदारी लाल, निवासी साकिन श्रीविजयनगर, जिला श्रीगंगानगर के आवेदन क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/106950 दिनांक 14/10/2025 में चक 33 जी. बी. श्रीविजयनगर प.न. 181/419 का मुरब्बा नंबर 47, किल्ला नंबर 2 (0.253), 3 (0.253), 4/4 (0.184), 6/16 (0.2375), 7/14 (0.011), 7/15 (0.2376), 8 (0.253) & 9 (0.253) कुल = 1.6821 हेक्टेयर भूमि का लेआउट प्लान भू-रूपांतरण (आवासीय प्रयोजनार्थ) हेतु टाउनशिप पालिसी 2024 के अनुसार आवेदन किया है। प्राप्त पत्रावली के अनुसार आवेदक द्वारा विकासकर्ता पंजीयन करवाया जा चुका है एवं आवेदित भूमि का टी.एस. सर्वे, साईट प्लान, लेआउट प्लान, गूगल मैप, मास्टरप्लान सुपर इम्पोज, जमाबंदी, नजरी नक्शा एवं पत्रावली में कनिष्ठ अभियन्ता श्रीविजयनगर के द्वारा तकनीकी जांच रिपोर्ट सलंगन है। कनिष्ठ अभियन्ता रिपोर्ट अनुसार उक्त आवेदित भूमि मास्टरप्लान में मध्यम घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शायी गयी है, उक्त भूमि को पहुँचमार्ग पूर्व में सुओ मोटो कॉलोनी के मध्य से 30 फीट उपलब्ध है नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश 22/11/16 के अनुसार किसी अनुमोदित योजना से अक्सर 40 फीट का पहुँच मार्ग उपलब्ध नहीं हो पाता तो संबंधित निकाय अपने स्तर पर 30 फीट पहुँच मार्ग से अनुमति दे सकेगा अतः उक्त आवेदित भूमि का पहुँच मार्ग पूर्व में अनुमोदित योजना मायापुरी में से होकर 30-30 फीट के दो रास्ते आवेदित भूमि को पहुँच मार्ग के रूप में उपलब्ध है जो कि चक 33 जी. बी. श्रीविजयनगर प.न. 181/419 का मुरब्बा नंबर 47 के किल्ला न. 6 एवं 7 में पूर्व में अनुमोदित योजना के उत्तर दिशा से आ रहा है स पटवारी नक्शे में भी उक्त रास्ता प्रदर्शित है जो कि आवेदित भूमि के उत्तर दिशा में है, आवेदित भूमि के अंदर से कोई HT/LT लाइन नहीं गुजर रही है एवं कोई सिंचाई खाला आवेदित भूमि के अन्दर से नहीं जा रहा है। आवेदित भूमि के लोक सूचना सीमा सन्देश दिनांक 25/10/25 एवं हुकुमनामा सगाचार दिनांक 25/10/25 में निकलवाई जा चुकी है आज दिनांक तक कोई भी आपत्ति नगरपालिका में दर्ज नहीं हुई है, तहसीलदार श्रीविजयनगर की रिपोर्ट पत्र क्रमांक 790 दिनांक 11/11/25 को प्राप्त हो चुकी है जिसमें कोई भी आक्षेप नहीं है। आवासीय प्रयोजनार्थ प्राप्त लेआउट प्लान को नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश क्रमांक प.18 (25) नविवि/समान्य/2014 पार्ट जयपुर दिनांक 27.03.2025 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बाद विचार विमर्श निम्नलिखित शर्तों के अधीन आवेदित भूमि का कृषि भूमि का अकृषि (आवासीय योजना) प्रयोजनार्थ ले-आउट अनुमोदन करने का निर्णय सर्वसम्मति से पारित किया गया :-

1. प्रकरण का परीक्षण टाउनशिप पॉलिसी-2024 के अंतर्गत किए गया है अतः इस सम्बंध में सरकार द्वारा जारी अधिसूचना/आदेश/परिपत्र/दिशा निर्देशों के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जाएगी एवं नियमानुसार शुल्क आवेदक द्वारा पालिका में जमा करवाया जाना होगा।
2. उक्त भूमि को पहुँचमार्ग पूर्व में सुओ मोटो कॉलोनी के मध्य से 30 फीट उपलब्ध है नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश 22/11/16 के अनुसार किसी अनुमोदित योजना से अक्सर 40 फीट का पहुँच मार्ग उपलब्ध नहीं हो पाता तो संबंधित निकाय अपने स्तर पर 30 फीट पहुँच मार्ग से अनुमति दे सकेगा अतः उक्त आवेदित भूमि का पहुँच मार्ग पूर्व में अनुमोदित योजना मायापुरी में से होकर 30-30 फीट के दो रास्ते आवेदित भूमि को पहुँच मार्ग के रूप में उपलब्ध है जो कि चक 33 जी. बी. श्रीविजयनगर प.न. 181/419 का मुरब्बा नंबर 47 के किल्ला न. 6 एवं 7 में पूर्व में अनुमोदित योजना के उत्तर दिशा से आ रहा है। पटवारी नक्शे में भी उक्त रास्ता प्रदर्शित है जो कि आवेदित भूमि के उत्तर दिशा में है आवेदक द्वारा समर्पित समस्त मार्ग पूर्णतया निशुल्क रहेंगे किसी प्रकार का कोई मानदेय आवेदक को नहीं दिया जायेगा।
3. उक्त आवेदित भूमि में यदि कोई नदी, नाला, खाला, कोई बहाव क्षेत्र अथवा दून क्षेत्र से प्रभावित नहीं होना चाहिए।



4. यदि आवेदित भूमि में कोई HT/LT लाइन हो तो नियमानुसार उसको हटाना होगा अथवा बिल्टिंग बायलॉज-2025 के अनुसार सेफ्टी कोरिडोर बनाया जाना होगा।
5. भवन विनियम के अनुसार सड़क पर खतरनाक अथवा सुविधाजनक मोड़ (नुक्कड़) होने पर निकाय को नुक्कड़ के भवन के भवन स्वामी को यह निर्देश देने का अधिकार होगा की वह भवन के नुक्कड़ को अथवा मोड़ पर बाउंड्री की दीवार को ऐसा गोलाकार बना दे जिससे दुर्घटना ना हो।
6. मौके की स्थिति एवं आवेदित भूमि की सीमाएं एवं मू स्वामित्व आवेदक के स्तर पर देखा जाना अपेक्षित है यदि मौके पर अनुमोदित मानचित्र व खसरा ट्रेस अनुसार मिलान नहीं हुआ तो ये अनुमोदन निरस्त समझा जायेगा।
7. आवेदित योजना में प्रस्तावित भूखंडों में निर्माण किये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अनुमति प्राप्त की जानी होगी।
8. योजना में स्वीकृत इनफॉर्मल सेक्टर के भूखंड का निष्पादन टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्रावधानों के सम्बन्ध में जारी आदेशों के अनुसार किया जायेगा।
9. योजना क्षेत्र में यदि कोई सिंचाई खाला हो तो उसकी निरंतरता कायम रखी जानी होगी एवं यदि योजना क्षेत्र में कोई निर्माण है तो उसे हटाया जाना होगा।
10. भूमि के अन्य किसी भी प्रकार के अन्य न्यायिक वाद-विवाद व मू स्वामित्व, प्रतिबंधित भूमि अथवा राजकीय भूमि का भाग प्रकरण हेतु प्राप्त कोई आपत्ति आदि की समस्त जिम्मेवारी आवेदक द्वारा सुनिश्चित की जाएगी।
11. लेआउट प्लान का तकनीकी अनुमोदन किया जा रहा है अतः उक्त प्रकरण में 90-ए से सम्बंधित समस्त प्रावधानों की पालना की जानी होगी एवं माननीय उच्च न्यायलय जोधपुर द्वारा दिनांक 12/01/2017 को गुलाब कौठारी एवं अन्य बनाम राज्य सरकार की सिविल रिट संख्या 1554/2004 के आदेशानुसार किसी प्रकार की विधिक रोक न होने की सुनिश्चितता आवेदक द्वारा की जाएगी।
12. RERA Authority के पत्र क्रमांक दिनांक 14.03.2023 एवं UDH के प्रपत्र दिनांक 30.12.2024 के अनुसार RERA अधिनियम 2016 की पालना करनी अनिवार्य होगी . RERA रजिस्ट्रेशन से पूर्व पट्टा जारी करने हेतु आवेदन नहीं किया जायेगा।

ऐजेण्डा : 2

श्री सिमरन सिंह पुत्र गुरदयाल सिंह, निवासी चार्ड न. 01, RCP कोलोनी, श्रीविजयनगर, जिला श्रीगंगानगर। के आवेदन क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/106619 दिनांक 01/10/2025 में चक 29 जी. बी (बी.) , श्रीविजयनगर प.न. 180/417 का मुरब्बा नंबर 32 , किल्ला नंबर 23/2 (0.202) कुल = 0.202 हेक्टेयर भूमि का साईट प्लान मू-रूपांतरण (मिश्रित) हेतु टाउनशिप पालिसी 2024 के अनुसार आवेदन किया है। प्राप्त पत्रावली के अनुसार आवेदित भूमि का टी.एच. सर्वे , साईट प्लान , गूगल मैप ,मास्टरप्लान सुपर इम्पोज , जमाबंदी , नजरी नक्शा एवं पत्रावली में कनिष्ठ अभियंता श्रीविजयनगर के द्वारा तकनीकी जांच रिपोर्ट सलग्न है। कनिष्ठ अभियंता रिपोर्ट अनुसार मास्टरप्लान में उक्त आवेदित भूमि का अग्र भाग वाणिज्यिक एवं पीछे का भाग माध्यम घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शाया गया है , उक्त भूमि को पहुंच मार्ग हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण में मास्टरप्लान रोड 60 फीट प्रस्तावित है। आवेदक द्वारा प्रस्तुत साईट मानचित्र में मास्टरप्लान रोड को कायम करने हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में से 30 फीट भूमि रोड हेतु दर्शायी गयी है, आवेदित भूमि के अंदर से कोई HT/LT लाइन नहीं गुजर रही है एवं कोई सिंचाई खाला आवेदित भूमि के अंदर से नहीं जा रहा है। आवेदित भूमि के लोक सूचना सीमा सन्देश दिनांक 04/11/25 एवं पंजाब केसरी दिनांक 05/11/25 में निकलवाई जा चुकी है आज दिनांक तक कोई भी आपत्ति नगरपालिका में दर्ज नहीं हुई है , तहसीलदार श्रीविजयनगर की रिपोर्ट पत्र क्रमांक 795 दिनांक 12/11/25 को प्राप्त हो चुकी है जिसमें कोई भी आक्षेप नहीं है। साईट प्लान का अनुमोदन नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश क्रमांक प.18 (25) नविवि/समान्य/2014 पार्ट जयपुर दिनांक 27.03.2025 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निर्णय निम्नानुसार किया गया :-

1. आवेदित भूमि का तकनीकी परीक्षण नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 एवं टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार किया गया है विभाग द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों/परिपत्रों/दिशा-निर्देशों/अधिसूचनाओं का पालन आवेदक द्वारा करना अनिवार्य होगा।
2. मास्टरप्लान में उक्त आवेदित भूमि का अग्र भाग वाणिज्यिक एवं पीछे का भाग माध्यम घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शाया गया है अतः प्रस्तुत मानचित्र अनुसार आवेदित भूमि में से मास्टरप्लान रोड में 30 फीट समर्पण उपरान्त बची भूमि अग्र भाग (दक्षिणी) 90 फीट गहराई तक वाणिज्यिक एवं शेष 45 फीट गहराई तक आवासीय निर्धारित की गयी है।
3. आवेदित भूमि के दक्षिण में मास्टरप्लान रोड 60 फीट प्रस्तावित है स आवेदक द्वारा प्रस्तुत साईट मानचित्र में मास्टरप्लान रोड को कायम करने हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में से 30 फीट भूमि मास्टरप्लान मार्गाधिकार निर्धारण हेतु दर्शायी गयी है अतः उक्त 30 फीट गहराई तक भूमि मास्टरप्लान रोड कायम करने हेतु आवेदक द्वारा निशुल्क समर्पित करनी होगी।

17/11/25

24/11/25

4. उक्त आवेदित भूमि में यदि कोई नदी, नाला,खाला या कोई बहाव क्षेत्र हो तो आवेदक द्वारा जगह छोड़ी जानी होगी।
5. यदि आवेदित भूमि में कोई HT/LT लाइन हो तो नियमानुसार उसको हटाना होगा अथवा बिल्डिंग बायलॉज अनुसार सेफ्टी कोरिडोर बनाया जाना होगा।
6. मौके की स्थिति एवं आवेदित भूमि की सीमाएं एवं भू-स्वामित्व आवेदक के स्तर पर देखा जाना अपेक्षित है।
7. आवेदित भूमि के सैट बैक्स नवन विनियम नियम 2025 के अनुसार रखे जाने होंगे।
8. उक्त प्रकरण में 90-ए से सम्बंधित समस्त प्रावधानों की पालना की जानी होगी एवं माननीय उच्च न्यायलय जोधपुर द्वारा दिनांक 12/01/2017 को गुलाब कोठारी एवं अन्य बनाम राज्य सरकार की सिविल रिट संख्या 1554/2004 के आदेशानुसार किसी प्रकार की विधिक रोक न होने की सुनिश्चितता आवेदक द्वारा की जाएगी।
9. योजना क्षेत्र में यदि कोई सिंचाई खाला हो तो उसकी निरंतरता कायम रखी जानी होगी एवं यदि योजना क्षेत्र में कोई निर्माण है तो उसे हटाया जाना होगा।
10. भूमि के अन्य किसी भी प्रकार के अन्य न्यायिक वाद-विवाद व भू स्वामित्व, प्रतिबंधित भूमि अथवा राजकीय भूमि का भाग प्रकरण हेतु प्राप्त कोई आपत्ति आदि की समस्त जिम्मेवारी आवेदक द्वारा सुनिश्चित की जाएगी।

ऐजेण्डा : 3

श्री मुख्त्यार सिंह पुत्र केवल सिंह, निवासी वार्ड न. 01, श्रीविजयनगर, जिला श्रीगंगानगर के आवेदन क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/106617 दिनांक 01/10/2025 में चक 29 जी. बी. (बी.) , श्रीविजयनगर प.न. 180/417 का मुरब्बा नंबर 32, किल्ला नंबर 20 (0.0104) & 21 (0.0690) कुल = 0.0794 हेक्टेयर भूमि का साईट प्लान भू-रूपांतरण (मिश्रित) हेतु टाउनशिप पालिसी 2024 के अनुसार आवेदन किया है। प्राप्त पत्रावली के अनुसार आवेदित भूमि का टी.एस. सर्वे, साईट प्लान, गूगल मैप, मास्टरप्लान सुपर इम्पोज, जमाबंदी, नजरी नक्शा एवं पत्रावली में कनिष्ठ अभियंता श्रीविजयनगर के द्वारा तकनीकी जांच रिपोर्ट सलग्न है। कनिष्ठ अभियंता रिपोर्ट अनुसार मास्टरप्लान उक्त आवेदित भूमि का अग्र भाग वाणिज्यिक एवं पीछे का भाग माध्यम घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शाया गया है, उक्त भूमि को पहुंच मार्ग हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण में मास्टरप्लान रोड 60 फीट लग रही है स आवेदक द्वारा प्रस्तुत साईट मानचित्र में मास्टरप्लान रोड को कायम करने हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में से 30 फीट भूमि रोड हेतु दर्शायी गयी है, आवेदित भूमि के अंदर से कोई HT/LT लाइन नहीं गुजर रही है एवं कोई सिंचाई खाला आवेदित भूमि के अन्दर से नहीं जा रहा है स आवेदित भूमि के लोक सूचना सीमा सन्देश दिनांक 04/11/25 एवं पंजाब कैसरी दिनांक 05/11/25 में निकलवाई जा चुकी है आज दिनांक तक कोई भी आपत्ति नगरपालिका में दर्ज नहीं हुई है, तहसीलदार श्रीविजयनगर की रिपोर्ट पत्र क्रमांक 794 दिनांक 12/11/25 को प्राप्त हो चुकी है जिसमें कोई भी आक्षेप नहीं है। साईट प्लान का अनुमोदन नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश क्रमांक प.18 (25) नविबि/समान्य/2014 पार्ट जयपुर दिनांक 27-03-2025 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निर्णय निम्नानुसार किया गया :-

1. आवेदित भूमि का तकनीकी परीक्षण नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 एवं टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार किया गया है विभाग द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों/परिपत्रों/दिशा-निर्देशों/अधिसूचनाओं का पालन आवेदक द्वारा करना अनिवार्य होगा।
2. मास्टरप्लान में उक्त आवेदित भूमि का अग्र भाग वाणिज्यिक एवं पीछे का भाग माध्यम घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शाया गया है अतः प्रस्तुत मानचित्र अनुसार आवेदित भूमि में से मास्टरप्लान रोड में 30 फीट समर्पण उपरान्त बची भूमि अग्र भाग (दक्षिणी) 90 फीट गहराई तक वाणिज्यिक एवं शेष 70 फीट गहराई तक आवासीय निर्धारित की गयी है।
3. आवेदित भूमि के दक्षिण में मास्टरप्लान रोड 60 फीट प्रस्तावित है स आवेदक द्वारा प्रस्तुत साईट मानचित्र में मास्टरप्लान रोड को कायम करने हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में से 30 फीट भूमि मास्टरप्लान गामाधिकार निर्धारण हेतु दर्शायी गयी है अतः उक्त 30 फीट गहराई तक भूमि मास्टरप्लान रोड कायम करने हेतु आवेदक द्वारा निशुल्क समर्पित करनी होगी।
4. उक्त आवेदित भूमि में यदि कोई नदी, नाला,खाला या कोई बहाव क्षेत्र हो तो आवेदक द्वारा जगह छोड़ी जानी होगी।
5. यदि आवेदित भूमि में कोई HT/LT लाइन हो तो नियमानुसार उसको हटाना होगा अथवा बिल्डिंग बायलॉज अनुसार सेफ्टी कोरिडोर बनाया जाना होगा।
6. मौके की स्थिति एवं आवेदित भूमि की सीमाएं एवं भू-स्वामित्व आवेदक के स्तर पर देखा जाना अपेक्षित है।

21/11/25

7. आवेदित भूमि के सैट बैक्स भवन विनियम नियम 2025 के अनुसार रखे जाने होंगे।
8. उक्त प्रकरण में 90-ए से सम्बंधित समस्त प्रावधानों की पालना की जानी होगी एवं माननीय उच्च न्यायलय जोधपुर द्वारा दिनांक 12/01/2017 को मुलाब कोठारी एवं अन्य बनाम राज्य सरकार की सिविल रिट संख्या 1554/2004 के आदेशानुसार किसी प्रकार की विधिक रोक न होने की सुनिश्चितता आवेदक द्वारा की जाएगी।
9. योजना क्षेत्र में यदि कोई सिंचाई खाला हो तो उसकी निरंतरता कायम रखी जानी होगी एवं यदि योजना क्षेत्र में कोई निर्माण है तो उसे हटाया जाना होगा।
10. भूमि के अन्य किसी भी प्रकार के अन्य न्यायिक वाद-विवाद व भू स्वामित्व, प्रतिबंधित भूमि अथवा राजकीय भूमि का भाग प्रकरण हेतु प्राप्त कोई आपत्ति आदि की समस्त जिम्मेवारी आवेदक द्वारा सुनिश्चित की जाएगी।

ऐजेण्डा : 4

श्रीमती बलविन्द कौर पत्नी मुख्त्यार सिंह, निवासी वार्ड नं. 01, श्रीविजयनगर, जिला श्रीगंगानगर के आवेदन क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/107165 दिनांक 28/10/2025 में चक 29 जी. बी. (बी.) , श्रीविजयनगर प.न. 180/417 का मुरब्बा नंबर 32, किल्ला नंबर 20/2 (0.0221) & 21/1 (0.1456) कुल = 0.1677 हेक्टेयर भूमि का साईट प्लान भू-रूपांतरण (मिश्रित) हेतु टाउनशिप पालिसी 2024 के अनुसार आवेदन किया है। प्राप्त पत्रावली के अनुसार आवेदित भूमि का टी.एस. सर्वे, साईट प्लान, गूगल मैप, मास्टरप्लान सुपर इम्पोज, जमाबंदी, नजरी नक्शा एवं पत्रावली में कनिष्ठ अभियंता श्रीविजयनगर के द्वारा तकनीकी जांच रिपोर्ट संलग्न है। कनिष्ठ अभियंता रिपोर्ट अनुसार मास्टरप्लान उक्त आवेदित भूमि का अग्र भाग वाणिज्यिक एवं पीछे का भाग माध्यम घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शाया गया है, उक्त भूमि को पहुंच मार्ग हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण में मास्टरप्लान रोड 60 फीट एवं पश्चिम दिशा में मास्टरप्लान रोड 80 फीट प्रस्तावित है जो कि अनुमोदित योजना सुन्दर नगर के पूर्व दिशा में स्थित है। आवेदक द्वारा प्रस्तुत साईट मानचित्र में मास्टरप्लान रोड को कायम करने हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में से 30 फीट भूमि एवं पश्चिम दिशा में 40 फीट भूमि रोड हेतु दर्शायी गयी है, आवेदित भूमि के अंदर से कोई HT/LT लाइन नहीं गुजर रही है एवं कोई सिंचाई खाला आवेदित भूमि के अन्दर से नहीं जा रहा है। आवेदित भूमि के लोक सूचना सीमा सन्देश दिनांक 04/11/25 एवं पंजाब केसरी दिनांक 05/11/25 में निकलवाई जा चुकी है आज दिनांक तक कोई भी आपत्ति नगरपालिका में दर्ज नहीं हुई है, तहसीलदार श्रीविजयनगर की रिपोर्ट पत्र क्रमांक 793 दिनांक 12/11/25 को प्राप्त हो चुकी है जिसमें कोई भी आपत्ति नहीं है। साईट प्लान का अनुमोदन नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश क्रमांक प.18 (25) नविधि /समान्य /2014 पार्ट जयपुर दिनांक 27-03-2025 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निर्णय निम्नानुसार किया गया :-

1. आवेदित भूमि का तकनीकी परीक्षण नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 एवं टाउनशिप पालिसी 2024 के अनुसार किया गया है विभाग द्वारा समय-समय पर जारी आदेशों/ परिपत्रों/ दिशा- निर्देशों/ अधिसूचनाओं का पालन आवेदक द्वारा करना अनिवार्य होगा।
2. मास्टरप्लान में उक्त आवेदित भूमि का अग्र भाग वाणिज्यिक एवं पीछे का भाग माध्यम घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शाया गया है अतः प्रस्तुत मानचित्र अनुसार आवेदित भूमि में से मास्टरप्लान रोड में 30 फीट समर्पण उपरान्त बची भूमि अग्र भाग (दक्षिणी) 90 फीट गहराई तक वाणिज्यिक एवं शेष 70 फीट गहराई तक आवासीय निर्धारित की गयी है।
3. आवेदित भूमि के दक्षिण में मास्टरप्लान रोड 60 फीट एवं पश्चिम की तरफ 80 फीट (सुंदरनगर के पूर्व दिशा में) प्रस्तावित है। आवेदक द्वारा प्रस्तुत साईट मानचित्र में मास्टरप्लान रोड को कायम करने हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण दिशा में से 30 फीट भूमि एवं पश्चिम दिशा में 40 फीट भूमि मास्टरप्लान मार्गाधिकार निर्धारण हेतु दर्शायी गयी है अतः दक्षिण में 30 फीट एवं पश्चिम में 40 फीट गहराई तक भूमि मास्टरप्लान रोड कायम करने हेतु आवेदक द्वारा निशुल्क समर्पित करनी होगी।
4. उक्त आवेदित भूमि में यदि कोई नदी, नाला, खाला या कोई बहाव क्षेत्र हो तो आवेदक द्वारा जगह छोड़ी जानी होगी।
5. यदि आवेदित भूमि में कोई HT/LT लाइन हो तो नियमानुसार उसको हटाना होगा अथवा बिल्डिंग बायलॉज अनुसार शेपटी कोरिडोर बनाया जाना होगा।
6. मौके की स्थिति एवं आवेदित भूमि की सीमाएं एवं भू-स्वामित्व आवेदक के स्तर पर देखा जाना अपेक्षित है।
7. आवेदित भूमि के सैट बैक्स भवन विनियम नियम 2025 के अनुसार रखे जाने होंगे।

8. उक्त प्रकरण में 90-ए से सम्बंधित समस्त प्रावधानों की पालना की जानी होगी एवं माननीय उच्च न्यायलय जोधपुर द्वारा दिनांक 12/01/2017 को मुलाब कोठारी एवं अन्य बनाम राज्य सरकार की सिविल रिट

11/12

अक्षय

अक्षय

अक्षय

संख्या 1554/2004 के आदेशानुसार किसी प्रकार की विधिक रोक न होने की सुनिश्चितता आवेदक द्वारा की जाएगी।

9. योजना क्षेत्र में यदि कोई सिंचाई खाला हो तो उसकी निरंतरता कायम रखी जानी होगी एवं यदि योजना क्षेत्र में कोई निर्माण है तो उसे हटाया जाना होगा।
10. भूमि के अन्य किसी भी प्रकार के अन्य न्यायिक वाद-विवाद व भू स्वामित्व, प्रतिबंधित भूमि अथवा राजकीय भूमि का गाय प्रकरण हेतु प्राप्त कोई आपत्ति आदि की समस्त जिम्मेवारी आवेदक द्वारा सुनिश्चित की जाएगी।

ऐजेण्डा : 5

श्रीमती सुमन नागपाल पत्नी प्रवीण कुमार, निवासी वार्ड न 09, श्रीविजयनगर, जिला श्रीगंगानगर के आवेदन क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/107144 दिनांक 24/10/2025 चक 33 जी. बी. श्रीविजयनगर, प.न. 184/421 का मुरब्बा नंबर 60, किल्ला नंबर 9(0.253), 12(0.253), 19(0.253) & 22(0.253) कुल = 1.0 हेक्टेयर भूमि का साईट प्लान भू-रूपांतरण (कृषि आधारित वेयर हाउस / गोदाम) हेतु टाउनशिप पालिसी 2024 के अनुसार आवेदन किया है। प्राप्त पत्रावली के अनुसार आवेदित भूमि का टी.एस. सर्वे, साईट प्लान, गूगल मैप, मास्टरप्लान सुपर इम्पोज, जमाबंदी, नजरी नक्शा एवं पत्रावली में कनिष्ठ अभियंता श्रीविजयनगर के द्वारा तकनीकी जांच रिपोर्ट सलग्न है। कनिष्ठ अभियंता रिपोर्ट अनुसार मास्टरप्लान उक्त आवेदित भूमि को निम्न घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शाया गया है, उक्त भूमि के पहुंच मार्ग हेतु आवेदित भूमि के दक्षिण में विद्यमान राजस्व रास्ता 16'-6" का है जो कि मास्टरप्लान की प्रस्तावित रोड 60 फीट है उक्त रास्ता विजयनगर-रायसिंहनगर रोड के पूर्व में शहर की तरफ प्रस्तावित है। मास्टरप्लान रोड को कायम करने हेतु आवेदित भूमि के चक 33 जी. बी. प.न.184/421 का मुरब्बा नंबर 60, किल्ला नंबर 22 के दक्षिण दिशा में राजस्व रास्ते से लगती 30 फीट भूमि समर्पण हेतु आवेदक द्वारा साईट प्लान मानचित्र में दर्शायी गयी है। आवेदित भूमि के अंदर से कोई HT/LT लाइन नहीं गुजर रही है एवं कोई सिंचाई खाला आवेदित भूमि के अन्दर से नहीं जा रहा है। आवेदित भूमि के लोक सूचना हिंदुस्तान एक्सप्रेस दिनांक 04/11/25 एवं पंजाब कैंसरी दिनांक 04/11/25 में निकलवाई जा चुकी है आज दिनांक तक कोई भी आपत्ति नगरपालिका में दर्ज नहीं हुई है, तहसीलदार श्रीविजयनगर की रिपोर्ट पत्र क्रमांक 789 दिनांक 11/11/25 को प्राप्त हो चुकी है जिसमें कोई भी आपत्ति नहीं है। नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश क्रमांक प.18 (25) नविनि /सामान्य /2014 पार्ट जयपुर दिनांक 27-03-2025 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए वाद विचार विमर्श करते हुए आवेदित भूमि के कृषि से अकृषि रूपान्तरण (कृषि जीसो के मण्डारण हेतु वेयर हाउस गोदाम) हेतु निम्नलिखित निर्णय दिया जाता है :-

चूंकि उक्त आवेदित भूमि मास्टर प्लान में निम्न घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ प्रदर्शित है जबकि आवेदक ने कृषि जीसो के मण्डारण हेतु वेयर हाउस गोदाम हेतु आवेदन किया है। अतः उक्त प्रकरण विचार योग्य नहीं है। आवेदक को सूचित किया जावे कि नियमानुसार उक्त प्रकरण रूपान्तरण हेतु उचित नहीं है।

ऐजेण्डा : 6

श्री निर्मल कुमार भूरा पुत्र दीप चंद भूरा, डी. के. इंडस्ट्रीज, निवासी मिडिलटोन रोड, कोलकाता, पश्चिम बंगाल के आवेदन क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/106949 दिनांक 14/10/2025 में चक 30 जी. बी. श्रीविजयनगर प.न. 176/419 का मुरब्बा नंबर 08, किल्ला नंबर 2/2 (0.186), 3 (0.253), 4 (0.202), 7 (0.202), 8 (0.253), 9/1 (0.186), 12/4 (0.093), 13/1 (0.126) & 14/1 (0.101) कुल = 1.602 हेक्टेयर भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान टाउनशिप पालिसी 2024 के अनुसार भू-रूपांतरण हेतु आवेदन किया है। पत्रावली के अनुसार आवेदक द्वारा विकासकर्ता पंजीयन करवाया जा चुका है एवं आवेदित भूमि का टी.एस. सर्वे, साईट प्लान, लेआउट प्लान, गूगल मैप, मास्टरप्लान सुपर इम्पोज, जमाबंदी, नजरी नक्शा, क्षतिपूर्ति बंध पत्र एवं शपथपत्र सलग्न है एवं पत्रावली में कनिष्ठ अभियंता श्रीविजयनगर के द्वारा तकनीकी जांच रिपोर्ट हो चुकी है। कनिष्ठ अभियंता रिपोर्ट अनुसार उक्त आवेदित भूमि मास्टरप्लान में उच्च घनत्व आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शायी गयी है, उक्त भूमि को पहुंचमार्ग आवेदित भूमि के उत्तर में आबादी से 50 फीट उपलब्ध है आवेदक ने लेआउट प्लान में उत्तर दिशा में सड़क मार्ग से लगती 10 फीट भूमि निशुल्क समर्पित की है, आवेदित भूमि के अंदर से कोई HT/LT लाइन नहीं गुजर रही है एवं कोई सिंचाई खाला आवेदित भूमि के अन्दर से नहीं जा रहा है। जमाबंदी में भूमि गैर मुमकिन फैंक्ट्री है आवेदित भूमि का तकनीकी परीक्षण नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 एवं भू-उपयोग परिवर्तन नियम की अधिसूचना दिनांक 24/02/2021 के बिंदु संख्या नियम 2 के उपनियम 1 के खण्ड (vii) ख के बिंदु (iv) अनुसार ऐसी भूमि जो कि मास्टर प्लान अनुसार है उनके लिए भू-उपयोग परिवर्तन की प्रक्रिया नहीं करनी होती परन्तु नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 14/10/2024 के अनुसार यदि भूमि अनुगत गतिविधि में हो तो 2 राज्यस्तरीय समाचार पत्र में

लोक सूचना निकलवाकर तकनीकी परीक्षण उपरांत सक्षम अधिकारी की सहमती उपरांत शुल्क जमा करवाया जा सकता है अतः आवेदित भूमि के लोक सूचना पंजाब केसरी दिनांक 28/10/25 एवं टाइम्स ऑफ इंडिया दिनांक 28/10/25 में निकलवाई जा चुकी है आज दिनांक तक कोई भी आपत्ति नगरपालिका में दर्ज नहीं हुई है। तहसीलदार श्रीविजयनगर की रिपोर्ट पत्र क्रमांक 788 दिनांक 11/11/25 को प्राप्त हो चुकी है जिसमें कोई भी आपत्ति नहीं है। पालिका द्वारा तकनीकी परीक्षण हेतु भेजे गये पत्र क्रमांक 4667 दिनांक 20/11/25 के प्रतिउत्तर में सहायक नगर नियोजक के पत्रांक 3267 दिनांक 24/11/25 के द्वारा तकनीकी परीक्षण रिपोर्ट भी प्राप्त हो चुकी है एवं सहायक नगरनियोजक की तकनीकी परीक्षण रिपोर्ट को समिति में रखकर बाद-विचार उपरान्त अनुमोदन दिनांक 01-12-2025 को किया जा चुका है। अनुमोदन उपरान्त आवेदक द्वारा बनता शुल्क दिनांक 12-12-2025 को पालिका में जमा करवाया जा चुका है। आवासीय प्रयोजनार्थ प्राप्त लेआउट प्लान को नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश क्रमांक प.18 (25) नविधि /समान्य /2014 पार्ट जयपुर दिनांक 27-03-2025 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बाद विचार विमर्श निम्नलिखित शर्तों के अधीन आवेदित अकृषि भूमि का (आवासीय योजना) प्रयोजनार्थ ले-आउट प्लान अनुमोदन करने का निर्णय सर्वसम्मति से पारित किया गया :-

1. प्रकरण का परीक्षण टाउनशिप पॉलिटी-2024 के अंतर्गत किए गया है अतः इस सम्बंध में सरकार द्वारा जारी अधिसूचना /आदेश/परिपत्र/दिशा निर्देशों के समस्त प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जाएगी एवं नियमानुसार शुल्क आवेदक द्वारा पालिका में जमा करवाया जाना होगा।
2. उक्त आवेदित भूमि के उत्तर से आबादी की 50 फीट सड़क पहुँच मार्ग हेतु उपलब्ध है जो कि आवेदित भूमि प.न.176/419 का मुरब्बा नंबर 08 के किल्ला न. 2, 3 एवं 4 के उत्तर दिशा में है आवेदक द्वारा योजना मानचित्र में सड़क के साथ विपत्ती 10 फीट भूमि पालिका को समर्पित की है अतः ये भूमि पूर्णतया निशुल्क रहेगी इसका कोई मानदेय आवेदक को नहीं दिया जाएगा।
3. उक्त आवेदित भूमि में यदि कोई नदी, नाला,खाला, कोई बहाव क्षेत्र अथवा डूब क्षेत्र से प्रभावित नहीं होना चाहिए।
4. यदि आवेदित भूमि में कोई HT/LT लाइन हो तो नियमानुसार उसको हटाना होगा अथवा बिल्डिंग बायलॉज-2025 के अनुसार सेफ्टी कोरिडोर बनाया जाना होगा।
5. भवन विनियम के अनुसार सड़क पर खतरनाक अथवा सुविधाजनक मोड़ (नुककड़) होने पर निकाय को नुककड़ के भवन के भवन स्वामी को यह निर्देश देने का अधिकार होगा की वह भवन के नुककड़ को अथवा मोड़ पर बाउंड्री की दीवार को ऐसा गोलाकार बना दे जिससे दुर्घटना ना हो।
6. मौके की स्थिति एवं आवेदित भूमि की सीमाएं एवं भू स्वामित्व आवेदक के स्तर पर देखा जाना अपेक्षित है यदि मौके पर अनुमोदित मानचित्र व खसरा ट्रेस अनुसार मिलान नहीं हुआ तो ये अनुमोदन निरस्त समझा जायेगा।
7. आवेदित योजना में प्रस्तावित भूखंडों में निर्माण किये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अनुमति प्राप्त की जानी होगी।
8. योजना में स्वीकृत इनफॉर्मल सेक्टर के भूखंड का निष्पादन टाउनशिप पॉलिटी-2024 के प्रावधानों के सम्बन्ध में जारी आदेशों के अनुसार किया जायेगा।
9. योजना क्षेत्र में यदि कोई सिंचाई खाला हो तो उसकी निरंतरता कायम रखी जानी होगी एवं यदि योजना क्षेत्र में कोई निर्माण है तो उसे हटाया जाना होगा।
10. भूमि के अन्य किसी भी प्रकार के अन्य न्यायिक बाद-विवाद व भू स्वामित्व, प्रतिबंधित भूमि अथवा राजकीय भूमि का भाग प्रकरण हेतु प्राप्त कोई आपत्ति आदि की समस्त जिम्मेवारी आवेदक द्वारा सुनिश्चित की जाएगी।
11. लेआउट प्लान का तकनीकी अनुमोदन किया जा रहा है अतः उक्त प्रकरण में 90-ए से सम्बंधित समस्त प्रावधानों की पालना की जानी होगी एवं माननीय उच्च न्यायलय जोधपुर द्वारा दिनांक 12/01/2017 को गुलाब कोठारी एवं अन्य बनाम राज्य सरकार की सिविल रिट संख्या 1554/2004 के आदेशानुसार किसी प्रकार की विधिक रोक न होने की सुनिश्चितता आवेदक द्वारा की जाएगी।
12. RERA Authority के पत्र क्रमांक दिनांक 14-03-2023 एवं UDH के प्रपत्र दिनांक 30-12-2024 के अनुसार RERA अधिनियम 2016 की पालना करनी अनिवार्य होगी, RERA रजिस्ट्रेशन से पूर्व पट्टा जारी करने हेतु आवेदन नहीं किया जायेगा।

001/17/12

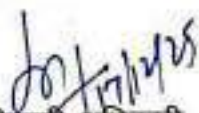
उद्देश

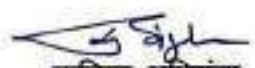
2

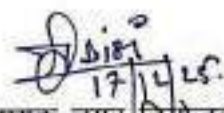
24/12

प्रतापाल सिंह पुत्र हरबंस सिंह निवासी श्रीविजयनगर द्वारा दिनांक 28.11.25 को प्रस्तुत आवेदन के अनुसार चक 32 जी बी मुरब्बा न. 05, किल्ला न. 12(0.051),18(0.015),19(0.235),20(0.122), 21(0.228), 22(0.253), 23(0.015) एवं मुरब्बा न. 10 किल्ला न.1(0.228),2(0.253),3(0.015),8(0.015), 9(0.253), 10(0.228) कुल 1.911 हेक्टेयर जो कि पूर्व में इंदु एन्क्लेव के नाम से अनुमोदित आवासीय योजना है। आवेदक द्वारा उक्त आवासीय योजना में नियमानुसार निर्धारित इनफॉर्मल सेक्टर के लेआउट प्लान को अनुमोदन करने हेतु पालिका में आवेदन किया है। आवेदक द्वारा प्रस्तुत पूर्व में अनुमोदित योजना इंदु एन्क्लेव के इनफॉर्मल सेक्टर का लेआउट प्लान समिति के समक्ष प्रस्तुत है सड़क/इनफॉर्मल सेक्टर की आरक्षित भूमि पूर्व में अनुमोदित योजना इंदु एन्क्लेव के उत्तर दिशा में अनूपगढ़ वृ श्रीविजयनगर रोड पर स्थित है, इनफॉर्मल सेक्टर की कुल भूमि 382.06 वर्ग मीटर है जो कि योजना का 2 प्रतिशत भाग है। लेआउट का अनुमोदन नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के आदेश क्रमांक प.18 (25) नविनि /सामान्य /2014 पार्ट जयपुर दिनांक 27-03-2025 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निर्णय निम्नानुसार किया गया :-

1. योजना में स्वीकृत इनफॉर्मल सेक्टर के मूखंड का निष्पादन टाउनशिप पॉलिसी-2024 के प्रावधानों के सम्बन्ध में जारी आदेशों के अनुसार किया जायेगा।
2. मौके की स्थिति एवं आवेदित भूमि की सीमाएं एवं भू स्वामित्व आवेदक के स्तर पर देखा जाना अपेक्षित है यदि मौके पर अनुमोदित मानचित्र व खसरा ट्रेस अनुसार मिलान नहीं हुआ तो ये अनुमोदन निरस्त समझा जायेगा।
3. RERA Authority के पत्र क्रमांक दिनांक 14-03-2023 एवं UDH के प्रपत्र दिनांक 30-12-2024 के अनुसार RERA अधिनियम 2016 की पालना करनी अनिवार्य होगी, RERA रजिस्ट्रेशन से पूर्व पट्टा जारी करने हेतु आवेदन नहीं किया जायेगा।
4. आवेदित योजना में प्रस्तावित मूखंडों में निर्माण किये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अनुमति प्राप्त की जानी होगी।
5. भूमि के अन्य किसी भी प्रकार के अन्य न्यायिक वाद-विवाद व भू स्वामित्व, प्रतिबंधित भूमि अथवा राजकीय भूमि का भाग प्रकरण हेतु प्राप्त कोई आपत्ति आदि की समस्त जिम्मेवारी आवेदक द्वारा सुनिश्चित की जाएगी।


अधिशाही अधिकारी
नगरपालिका श्रीविजयनगर


कनिष्ठ अभियन्ता
नगरपालिका श्रीविजयनगर


सहायक नगर नियोजक,
नगरपरिषद्, श्रीगंगानगर


अध्यक्ष
नगरपालिका श्रीविजयनगर

क्रमांक : 5224
प्रतिलिपि: -

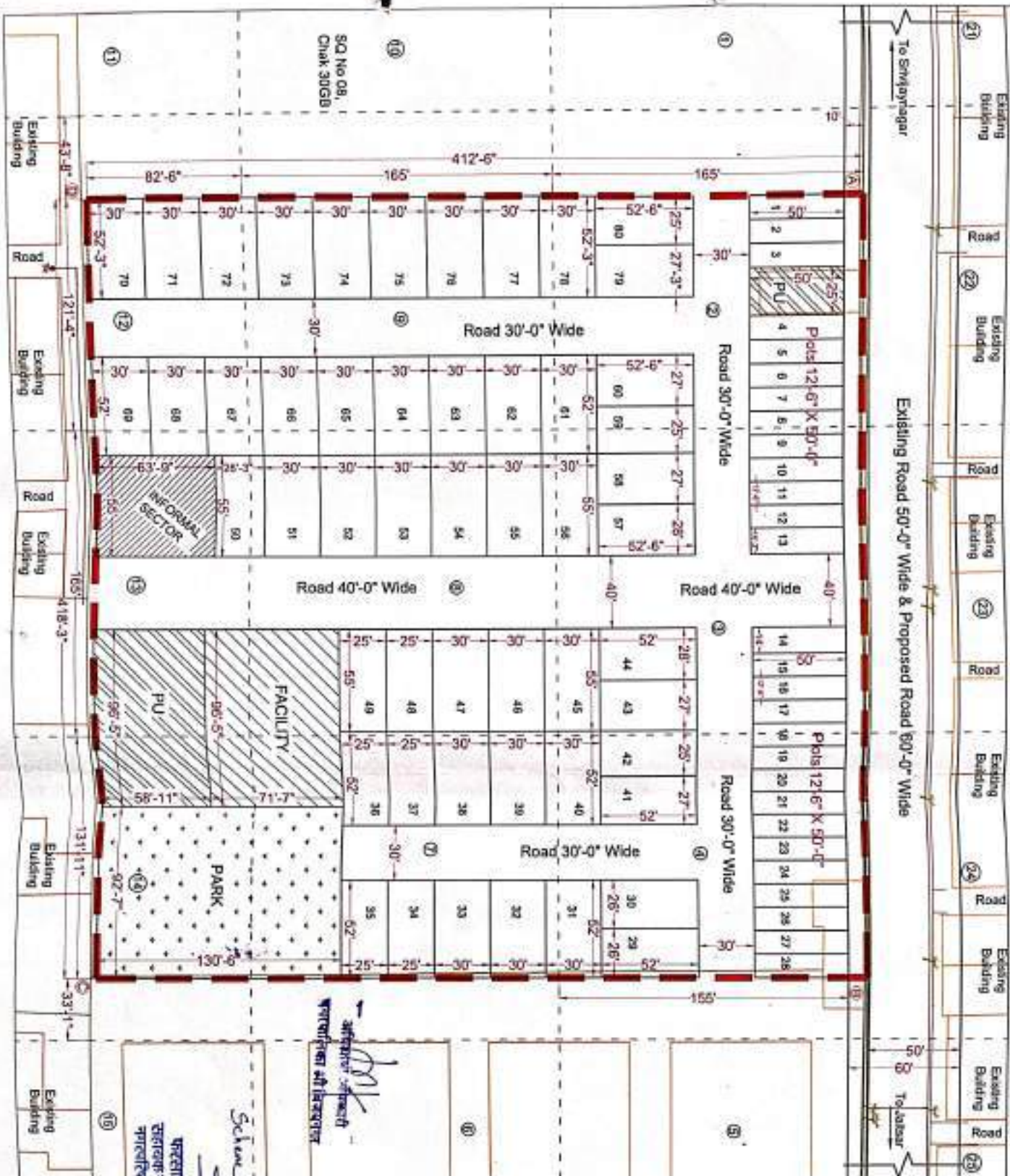
दिनांक : 17/12/25

1. श्रीमान् अध्यक्ष महोदय (अध्यक्ष), नगरपालिका श्रीविजयनगर।
2. श्रीमान् सहायक नियोजक नियोजक महोदय नगरपरिषद्, श्रीगंगानगर।
3. कनिष्ठ अभियन्ता, नगरपालिका श्रीविजयनगर।
4. नोटिस बोर्ड, नगरपालिका श्रीविजयनगर।
5. सुरक्षित पत्रावली


अधिशाही अधिकारी
(सदस्य सचिव)
नगरपालिका श्रीविजयनगर

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF "NIRMAL VIJAYA RESIDENCY" CHAK 30 GB, STONE NO 176/419, SQUARE NO. 08, KILLA NO 2/2/0.186), 3/0.253), 4/0.202), 7/0.202), 8/0.253), 9/1/0.186), 12/4/0.093), 13/1/0.126) & 14/1/0.101) TOTAL = 1.602 HECT. AT SRIVIJAYANAGAR DISTT. SRIGANGANAGAR (RAJ.)

Existing Road 50'-0" Wide & Proposed Road 60'-0" Wide



Legend:- SCALE :- 1" = 62'-0"

Particular	Symbol
Proposed Site	----
Master Plan Road	=====
Existing Road	-----
Boundary Wall	=====
Building Line	-----
Kila Line	-----
Square Line	-----
Broomstick	-----
LT Line	-----
Electric Pole	-----
Transformer	-----

Area Analysis :-

Particulars	Area in Sqft	Area in SqM	% Age
Residential (01 To 00)	86042.38	8922.47	55.67
Area Under Master Plan Road	4182.50	386.56	02.43
Internal Roads	42882.50	3953.04	24.85
Public Utility (PU)	6930.55	643.06	04.02
Park	12382.13	1122.45	07.00
Facility	6301.82	581.19	04.00
Informal Sector	3598.25	325.74	02.03
TOTAL	172528.13	16028.11	100.00

NOTE :- KILLA LINE AS PER GIVEN BY OWNER
Plots Size:-

Particulars	Size
Plots 1 To 12 & 15 To 28	12'-6" X 50'-0"
Plot 13	14'-3" X 52'-0"
Plot 14	14'-0" X 50'-0"

Prepared By:-
E. L. SARSWA
SIRJO CONSTRUCTIONS
PADAMPUR



PREPARED BY:-
E. L. SARSWA
SIRJO CONSTRUCTIONS
PADAMPUR



विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **NIRMAL KUMAR BHURA** पुत्र श्री **DWIP CHAND BHURA** जाति **OSWAL**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	CHAK 30 GB, CHAK 30 GB	NIRMAL KUMAR S/O DWIP CHAND	SQUARE NO 08, STONE NO 176/419	16028.11
कुल				16028.11

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **20-12-2025** को पारित किया गया है।



Signature valid

Digitally Signed by MILAKHRAJ
Designation : CEO/ COMMISSIONER
Date: 2025.12.20 17:31:34 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

कार्यालय नगरपालिका श्री विजयनगर, जिला श्री गंगानगर

क्रमांक : १५

दिनांक : 08.04.26

संशोधित 90-ए प्रमाण पत्र

खातेदार/विकासकर्ता- निर्मल कुमार भूरा पुत्र दीप चंद भूरा, डी. के. इंडस्ट्रीज, निवासी मिडिलटोन रोड, कोलकाता, पश्चिम बंगाल द्वारा आवेदन क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/106949 दिनांक 14/10/2025 के अनुसार आवेदित भूमि राजस्व ग्राम चक 30 जी. बी. , श्रीविजयनगर प. न. 176/419 का मुरब्बा नंबर 08 , किल्ला नंबर 2/2/0.186, 3/0.253, 4/0.202(नवीन किल्ला न. 4/21/0.202), 7/0.202(नवीन किल्ला न. 7/21/0.202), 8/0.253, 9/1/0.186, 12/4/0.093 , 13/1/0.126 & 14/1/0.101(नवीन किल्ला न. 14/16/0.101) कुल = 1.602 हेक्टेयर अकृषि भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ का ले-आउट प्लान टाउनशिप पॉलिसी-2024 के अंतर्गत स्वीकृत किया गया है एवं उक्त भूमि के 90-ए के आदेश अनुमोदनानुसार क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/106949 दिनांक 20/12/2025 को ऑनलाइन माध्यम से जारी हो चुके हैं जिसमें किल्ला न. नहीं दर्शाए नहीं गये हैं अतः सपष्ट किया जाता है कि पूर्व में जारी 90-ए के आदेश में राजस्व ग्राम चक 30 जी. बी. , श्रीविजयनगर प. न. 176/419 का मुरब्बा नंबर 08 , किल्ला नंबर 2/2/0.186, 3/0.253, 4/0.202 , 7/0.202, 8/0.253, 9/1/0.186, 12/4/0.093 , 13/1/0.126 & 14/1/0.101 कुल = 1.602 हेक्टेयर भूमि दर्ज की गयी है एवं उक्त भूमि का ही रूपांतरण आवासीय भूमि में हुआ है

आवेदक के आवेदनानुसार एवं राजस्व रिकॉर्ड अनुसार आवेदित भूमि में से कुछ किल्ला नम्बर का विभाजन नवीन किल्ला न. में हो चुका है , जिस किल्ला का विभाजन हुआ है उसके आगे नवीन किल्ला न. अंकित किया गया है अतः उन्हें नवीन किल्ला न. पढ़ा जावे। आवेदक के आवेदन अनुसार उक्त योजना का नाम निर्मल विजया रेजीडेंसी पढ़ा जावे।

अधिशायी अधिकारी

नगरपालिका श्रीविजयनगर

कार्यालय नगरपालिका श्रीविजयनगर जिला श्रीगंगानगर (राज0)

क्रमांक ५५५३९

दिनांक ५.०१.२६

—: प्रमाण-पत्र :—

खातेदार/विकासकर्ता- निर्मल कुमार भूरा पुत्र दीप चंद भूरा, डी. के. इंडस्ट्रीज, निवासी मिडिलटोन रोड, कोलकाता, पश्चिम बंगाल द्वारा आवेदन क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/106949 दिनांक 14/10/2025 के अनुसार आवेदित भूमि राजस्व ग्राम चक 30 जी. बी. श्रीविजयनगर प.न. 176/419 का मुरब्बा नंबर 08, किल्ला नंबर 2/2/0.186, 3/0.253, 4/0.202 (नवीन किल्ला न. 4/21/0.202), 7/0.202 (नवीन किल्ला न. 7/21/0.202), 8/0.253, 9/1/0.186, 12/4/0.093, 13/1/0.126 & 14/1/0.101 (नवीन किल्ला न. 14/16/0.101) कुल = 1.602 हेक्टेयर अकृषि भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ का ले-आउट प्लान टाउनशिप पॉलिसी-2024 के अंतर्गत स्वीकृत किया गया है एवं भूमि का राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अंतर्गत अकृषि भूमि का (आवासीय लेआउट योजना) प्रयोजनार्थ अनुमति हेतु नगरपालिका की ले-आउट / साइट प्लान समिति की बैठक कार्यवाही क्रमांक 5224 दिनांक 17/12/2025 के अनुमोदनानुसार क्रमांक LSGCLU90A/2025-26/106949 दिनांक 20/12/2025 को 90-क आदेश जारी है एवं नवीन जमाबंदी अनुसार उक्त आवासीय योजना का नामांतरण नगरपालिका श्रीविजयनगर के नाम से दिनांक 23/12/2025 को हो चुका है। खातेदार द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के अनुसार उक्त योजना का नाम निर्मल विजया रेजीडेंसी रखा गया है। खातेदार द्वारा आन्तरिक विकास के समस्त कार्य नियत समयावधि में कार्य पूर्ण न होने की दशा में शपथ / अधिग्रहण द्वारा प्रस्तुत अपण्डरटेकिंग के अनुसार भूखण्ड संख्या 31, 32, 33 साइज़ 30'-0" X 52'-0" प्रत्येक (कुल 4680.00 वर्ग फुट), भूखंड संख्या 34 साइज़ 25'-0" X 52'-0" (1300.00 वर्गफुट) एवं इनफॉर्मल सेक्टर साइज़ 55'-0" X 63'-9" (3506.25 वर्गफुट) कुल 9486.25 वर्गफुट भूमि पालिका द्वारा कब्जा करके आन्तरिक विकास कार्य करवाने बाबत कॉलोनाइजर / खातेदार ने शपथ पत्र प्रस्तुत किया है।

आवेदक के आवेदनानुसार एवं राजस्व रिकॉर्ड अनुसार आवेदित भूमि में से कुछ किल्ला नम्बर का विभाजन नवीन किल्ला न. में हो चुका है, जिस किल्ला का विभाजन हुआ है उसके आगे नवीन किल्ला न. अंकित किया गया है अतः उन्हें नवीन किल्ला न. पढ़ा जावे। आवेदक के आवेदन अनुसार उक्त योजना का नाम निर्मल विजया रेजीडेंसी पढ़ा जावे।


अधिशेषी अधिकारी
नगरपालिका श्रीविजयनगर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 30 G B

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- 30 G B

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- विजयनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

तहसील :- श्रीविजयनगर

खाता संख्या नया :- 15

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 15

काश्तकार का नाम :-

1. डी.के. ईन्डस्ट्रीज निर्मलकुमार पुत्र दीपचन्द हिस्सा- पूर्ण जाति- भूरा सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न . 176/419				स्वीकृत नामांतरकरण : 1 13/06/2025 शुद्धिपत्र	
मु.न. 8				स्वीकृत नामांतरकरण : 2 13/06/2025 शुद्धिपत्र	
कि.न. 2/2	0.1860 गै.मु.फैक्ट्री	0.1860	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3 03/10/2025 शुद्धिपत्र	
3	0.2530 गै.मु.फैक्ट्री	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 20 14/06/2025 वसीयत	
4	0.2530 गै.मु.फैक्ट्री	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 21 16/06/2025 दान	
5	0.2530 गै.मु.फैक्ट्री	0.2530	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 22 12/09/2025 न्याया. आदेश	
6	0.2530 गै.मु.फैक्ट्री	0.2530	0.00		
7	0.2530 गै.मु.फैक्ट्री	0.2530	0.00		
8	0.2530 गै.मु.फैक्ट्री	0.2530	0.00		
9/1	0.1860 गै.मु.फैक्ट्री	0.1860	0.00		
12/4	0.0930 गै.मु.फैक्ट्री	0.0930	0.00		
13/1	0.1260 गै.मु.फैक्ट्री	0.1260	0.00		
14/1	0.1270 गै.मु.फैक्ट्री	0.1270	0.00		
15/1	0.1260 गै.मु.फैक्ट्री	0.1260	0.00		
कुल किता : 12	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.फैक्ट्री	2.3620	0.00		
कुल किता : 12	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.फैक्ट्री	2.3620	0.00		
कुल खसरे -12	2.3620	0.0000			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Normal

पता - VJNR

प्रतिलिपि सं. - 233082

आई.पी. - 10.70.244.252

यू.एस.एन - 282673702115327

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=282673702115327>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAJVEER

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 03/Oct/2025 04:34:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- 30 G B

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- 30 G B

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- विजयनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

तहसील :- श्रीविजयनगर

खाता संख्या नया :- 15

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 15

दिनांक व समय -14/Oct/2025 04:49:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - श्रीविजयनगर

यू.एस.एन - 282673702115327

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=282673702115327>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAJVEER

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 03/Oct/2025 04:34:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 30 G B

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- 30 G B

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- विजयनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

तहसील :- श्रीविजयनगर

खाता संख्या नया :- 26

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 15

काश्तकार का नाम :-

1. नगरपालिका श्रीविजयनगर हिस्सा- पूर्ण संस्थागत,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	-------------------------	----------------	---	---------

प.न . 176/419

स्वीकृत नामान्तरकरण : 24 23/12/2025सर्मपण

मु.न. 8

कि.न. 2/2	0.1860	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1860	0.00
-----------	--------	---------------------------	--------	------

3	0.2530	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530	0.00
---	--------	---------------------------	--------	------

4/21	0.2020	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2020	0.00
------	--------	---------------------------	--------	------

7/21	0.2020	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2020	0.00
------	--------	---------------------------	--------	------

8	0.2530	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2530	0.00
---	--------	---------------------------	--------	------

9/1	0.1860	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1860	0.00
-----	--------	---------------------------	--------	------

12/4	0.0930	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0930	0.00
------	--------	---------------------------	--------	------

13/1	0.1260	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1260	0.00
------	--------	---------------------------	--------	------

14/16	0.1010	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1010	0.00
-------	--------	---------------------------	--------	------

कुल किता : 9	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6020	0.00
--------------	---------------------------------	---------------------------	--------	------

कुल किता : 9	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6020	0.00
--------------	---------------------------------	---------------------------	--------	------

यू.एस.एन - 282673702126242

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=282673702126242>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAJVEER

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Dec/2025 03:36:00 PM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- 30 G B

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- 30 G B

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- विजयनगर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

तहसील :- श्रीविजयनगर

खाता संख्या नया :- 26

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 15

कुल खसरे -9

1.6020

0.0000

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - inderjeet

पता - vijaynagar

प्रतिलिपि सं. - 242537

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -26/Dec/2025 10:01:00 AM

नक़ल जारी करने का स्थान - श्रीविजयनगर

यू.एस.एन - 282673702126242

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=282673702126242>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAJVEER

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 23/Dec/2025 03:36:00 PM



NIC



सत्यमेव जयते



IN-RJ53260223611979Y

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ53260223611979Y
Certificate Issued Date	: 22-Jan-2026 03:25 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3272304/ BIKANER/ RJ-BK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ327230484838241633685Y
Purchased by	: NIRMAL VIJAYA RESIDENCY
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: BKN
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: NIRMAL VIJAYA RESIDENCY
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: NIRMAL VIJAYA RESIDENCY
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 100 (One Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 10 (Ten only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 10 (Ten only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 10 (Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 130 (One Hundred And Thirty only)



This Stamp Paper forms an integral part of affidavit Dated 15/04/2026



Handwritten signature

0012822934

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stampsonline.com or through the e-stamp portal of the Government of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



E Stamp Paper No.: IN-RJ53260223611979Y

AFFIDAVIT

I, Nirmal Kumar Bhura S/o Sh. Dwip Chand Bhura, Aged 73 Years, Resident of 10, Lord Sinha Road, Middleton Row, Kolkata, West Bengal – 700071, do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That I am the sole owner of the land forming part of the present project and am fully competent to swear this affidavit.
2. That earlier, the said land was being used for industrial purposes and a factory was running on the said land in the name of "DK Industries". Accordingly, in the earlier Jamabandi, the land classification was recorded as "Kism Gair Mumkin Factory", and the name of DK Industries was also reflected along with the landowner.
3. That subsequently, the ownership/title of the said land has been duly transferred in my name i.e., "Nirmal Kumar Bhura", through "Mutation No. 20 and Mutation No. 21", as per the revenue records.
4. That a detailed flowchart explaining the sequence of transfer and ownership has already been submitted along with the project registration application for your kind reference.
5. That after transfer of ownership, the factory operations were completely "wound up/closed", and the land is no longer being used for industrial purposes.
6. That thereafter, the land use was duly converted and necessary permission under "Section 90A of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956" was obtained in my name, permitting use of the land for residential purposes.
7. That the subsequently uploaded Jamabandi correctly reflects the present status of the land as "residential use" and records my name as the khatedar/owner.
8. That I hereby declare that I am the "sole and absolute owner" of the said land and no other person has any right, title, interest, or claim over the same.
9. That in case of any dispute, claim, or litigation arising in future regarding the ownership or title of the said land, I shall be solely responsible and liable for the same.

ATTESTED
11/4/20
RAJAN LAL
Advocate & Notary
Sri Ganganagar (Raj.)

DEPONENT

Verification:

I, the above-named deponent, do hereby verify that the contents of this affidavit are true and correct to my knowledge and belief and nothing material has been concealed therefrom.

Verified at Sri Ganganagar on this 15th day of April 2026.

ATTESTED
15/4/26
RATAN LAL
Advocate & Notary
Sri Ganganagar (Raj.)


DEPONENT