

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-09-2017 4:50 PM

Fee Receipt No	: 201702053011546	Receipt Date	: 20/09/2017
Name	: RAVINDRA SINGH ADV , SELF	Document S. No.	: 201701053012434
Address	: JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us 64 67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 500
Us 25 34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 500
From Year 2008 To Year 2017		Total Amount	: ₹ 500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1620241709018 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-09-2017 3:01 PM

Fee Receipt No	: 201702052016321	Receipt Date	: 22/09/2017
Name	: ADV. RAVINDRA SINGH SANKHLA, M/S. PRATISTHA INFRA	Document S. No.	: 201701052016665
Address	: 0		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 150
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 150
From Year 2005 To Year 2007		Total Amount	: ₹ 150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt # 1620261709043 ₹ 150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

जोधपुर

NON - ENCOMBRANCE CERTIFICATE**01- NAME/S OF ALL TITLE HOLDERS :-**

M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan).

02- DESCRIPTION OF PROPERTY : (Survey No., extent, boundaries, etc.)

Plot No. 50, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur.

03- PARTICULARS OF ALL DOCUMENTS :-

(Particulars of all documents scrutinised to be given in chronological order with number and date of each documents, registration number etc.)

- 01- Photocopy Sale Deed executed by Sh. Mangilal in favour of Smt. Sumitra Devi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.06.1965, Book No. 1, Zild No. 207, Page No. 271 to 275, S.No. 891.
- 02- Photocopy Sale Deed executed by Smt. Sumitra Devi in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 25.05.1970, Book No. 1, Zild No. 338, Page No. 19, Sr. No. 486.
- 03- Photocopy Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi in favour of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 18.01.1982, Book No. 1, Zild No. 723, Page No. 385 to 394, Sr. No. 203-A.
- 04- Photocopy Lease Deed issued by Additional Collector (L.C.), Jodhpur in the name of M/s

- Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.02.1983, Book No. 1, Zild No. 780, Page No. 29, Sr. No. 428.
- 05- Original Patta issued by M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur in the name of Sh. Laxmiraj, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 19.02.1983 in Sr. No. 562.
- 06- Original Gift Deed executed by Sh. Laxmiraj in the name of Sh. Lalit Surana, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 02.07.1985 in Sr. No. 2370.
- 07- Original Sale Deed executed by Sh. Lalit Surana in favour of M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan), which was duly registered before S.R. (III), Jodhpur on 03.06.2011, Book No. 1, Jild No. 397, Page No. 168, Sr. No. 2011008218.

04- TRACING OF TITLE :-

(Tracing of title should be explained in chronological order beginning with the earliest available title deed. All the title deed should be discussed full, stating registration number, document number, date of documents, name of the executants, etc. The chain of title deeds should clearly establish the title of the property holder. If the chain is broken, the same should be explained in a convincing manner.)

Initially a Sale Deed executed by Sh. Mangilal in favour of Smt. Sumitra Devi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.06.1965, Book No. 1, Zild

No. 207, Page No. 271 to 275, S.No. 891, after than a Sale Deed executed by Smt. Sumitra Devi in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 25.05.1970, Book No. 1, Zild No. 338, Page No. 19, Sr. No. 486, than a Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi in favour of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 18.01.1982, Book No. 1, Zild No. 723, Page No. 385 to 394, Sr. No. 203-A, after than a Lease Deed issued by Additional Collector (L.C.), Jodhpur in the name of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.02.1983, Book No. 1, Zild No. 780, Page No. 29, Sr. No. 428, thereafter a Patta issued by M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur in the name of Sh. Laxmiraj, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 15.02.1983 in Sr. No. 562, than a Gift Deed executed by Sh. Laxmiraj in the name of Sh. Lalit Surana, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 02.07.1985 in Sr. No. 2370, at last a Sale Deed executed by Sh. Lalit Surana in favour of M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan), which was duly registered before S.R. (III), Jodhpur on 03.06.2011, Book No. 1, Jild No. 397, Page No. 168, Sr. No. 2011008218.

05- LIABILITIES OF ENCUMBRANCES :-

(Liabilities or encumbrances like mortgage, charges, life interest, etc. should be narrated specifically with number, date, etc. of the

documents creating such liability and also stating whether they are still subsisting. If the encumbrances like mortgages, charges, etc. are satisfied, particulars of such satisfaction should be cited giving full particulars of the satisfaction registered. Acquisition proceedings, if any, property tax/income tax liabilities, etc. should be narrated specifically. Encumbrance Certificate must cover prior period of atleast 13 years and it should be as near as possible to the date of deposit of title deeds. The advocate should certify in positive language that no liability or encumbrance subsists, except what is clearly mentioned by him.

A supplementary encumbrances certificate should also be obtained covering the period upto the date of deposit of title deeds to ensure that no encumbrance is created between the date of legal opinion and the date of deposit of title deeds. This is very important)

I have examined the documents in respect of Plot No. 50, Devnagar. Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur and also inspected record of Sub Registrar, Jodhpur since last 13 years till date and said plot found free from all encumbrances and said plot is neither registered mortgage nor any charge or interest or any registered liabilities is found.

06- APPLICATION OF CEILING ACTS :-

(The Advocates should discuss whether the land holdings of the title holders are affected by any land ceiling legislation in force. He should suggest remedial at measures and safeguards required, if any)

This Plot No. 50, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur is neither in ceiling nor any land Ceiling Act affects titleholder.

07- ADDITIONAL DOCUMENTS :-

(If additional documents are required, the advocate should collect such document and given his final opinion, so that the opinion

will serve the purpose instead of giving a list of missing documents and giving, incomplete opinion. If inspite of efforts, any documents is left out, he should mention it in his opinion.)

-NIL-

08- FINAL CERTIFICATE :-

(Advocate should certify whether the title is clear, free from all encumbrances and marketable, also stating whether equitable mortgage or registered mortgage is to be created. They should also state as to how he arrived at the conclusion.):-

I have carefully examined the documents in respect of Plot No. 50, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur and also record of Sub Registrar (III), Jodhpur since last 13 years till date, I certified that M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan) are whole and sole owner of said property and has perfect right, title and interest to sell, pledge, mortgage or alienate the same to any one. It is also certified that after inspection of record of Sub Registrar, Jodhpur that said property is neither registered mortgage nor alienated to any person.

It is certified that said plot is neither covered under the provision of Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1976 nor proceeding under the provision of Land Acquisition Act, 1894 is pending.

I have examined the documents in respect of Plot No. 50, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur has a clear and marketable title over the property and that by deposit of documents mentioned in para no. 3 of the Opinion by M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan) (Mortgagor) with the Bank, a Valid mortgage would be created. Boundaries & measurement of Plot No. 50, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur are as under :-

Boundaries :-

*	North	-	Plot No. 49
*	South	-	Plot No. 51
*	East	-	Road 60 Ft.
*	West	-	Plot No. 52, 53 & 54

MEASUREMENT :- 65' x 90' = 5850 Sq. Feet

09- DOCUMENTS REGARDING THE CHAIN OF TITLE TO BE OBTAINED AS UNDER :-

- 01- Photocopy Sale Deed executed by Sh. Mangilal in favour of Smt. Sumitra Devi, which was duly

registered before S.R., Jodhpur on 05.06.1965, Book No. 1, Zild No. 207, Page No. 271 to 275, S.No. 891.

- 02- Photocopy Sale Deed executed by Smt. Sumitra Devi in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 25.05.1970, Book No. 1, Zild No. 338, Page No. 19, Sr. No. 486.
- 03- Photocopy Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi in favour of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 18.01.1982, Book No. 1, Zild No. 723, Page No. 385 to 394, Sr. No. 203-A.
- 04- Photocopy Lease Deed issued by Additional Collector (L.C.), Jodhpur in the name of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.02.1983, Book No. 1, Zild No. 780, Page No. 29, Sr. No. 428.
- 05- Original Patta issued by M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur in the name of Sh. Laxmiraj, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 15.02.1983 in Sr. No. 562.
- 06- Original Gift Deed executed by Sh. Laxmiraj in the name of Sh. Lalit Surana, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 02.07.1985 in Sr. No. 2370.
- 07- Original Sale Deed executed by Sh. Lalit Surana in favour of M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3.

Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan), which was duly registered before S.R. (III), Jodhpur on 03.06.2011, Book No. 1, Jild No. 397, Page No. 168, Sr. No. 2011008218.

Note:-An affidavit may be taken from M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan) that they are owners of said property and said property is neither sale out nor any sale agreement, will, gift has been executed in any one and no charge on this property. This property is neither on security nor is a case pending in any Court.

Enclosed :-

- 01- Receipt No. 201702053011546 dated 20.09.2017, S.R. (III), Jodhpur.
- 02- Receipt No. 201702052016321 dated 22.09.2017, S.R. (II), Jodhpur.

Date :- 23/9/17

(Ravindra Singh Sankhla)
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-09-2017 4:49 PM

Fee Receipt No	: 201702053011545	Receipt Date	: 20/09/2017
Name	: RAVINDRA SINGH , SELF	Document S. No.	: 201701053012433
Address	: JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us 64 67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 500
Us 25 34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 500
From Year 2008 To Year 2017		Total Amount	: ₹ 500

Mode of Payment (#Mode Number Amount#)

e-Registration Receipt RJ1620251709024 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उत्प. प्रमाणिक (वृत्तीय)
SUB-REGISTRAR
जोधपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-09-2017 3:03 PM

Fee Receipt No	: 201702052016322	Receipt Date	: 22/09/2017
Name	: ADV. RAVINDRA SINGH SANKHLA, M/S. PRATISTHA INFRA	Document S. No.	: 201701052016667
Address	: 0		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 150
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 150
From Year 2005 To Year 2007		Total Amount	: ₹ 150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1620271709067 ₹ 150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप-पंजीयक (द्वितीय)
SUB-REGISTRAR
जोधपुर

NON - ENCOMBRANCE CERTIFICATE**01- NAME/S OF ALL TITLE HOLDERS :-**

M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan).

02- DESCRIPTION OF PROPERTY : (Survey No., extent, boundaries, etc.)

Plot No. 51, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur.

03- PARTICULARS OF ALL DOCUMENTS :-

(Particulars of all documents scrutinised to be given in chronological order with number and date of each documents, registration number etc.)

- 01- Photocopy Sale Deed executed by Sh. Mangilal in favour of Smt. Sumitra Devi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.06.1965, Book No. 1, Zild No. 207, Page No. 271 to 275, S.No. 891.
- 02- Photocopy Sale Deed executed by Smt. Sumitra Devi in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 25.05.1970, Book No. 1, Zild No. 338, Page No. 19, Sr. No. 486.
- 03- Photocopy Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi in favour of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 18.01.1982, Book No. 1, Zild No. 723, Page No. 385 to 394, Sr. No. 203-A.
- 04- Photocopy Lease Deed issued by Additional Collector (L.C.), Jodhpur in the name of M/s

Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.02.1983, Book No. 1, Zild No. 780, Page No. 29, Sr. No. 428.

- 05- Original Patta issued by M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur in the name of Smt. Pani Bai, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 25.05.1984 in Sr. No. 1429.
- 06- Original Power of attorney executed by Smt. Pani Bai in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly notarized by Notary Public, Jodhpur on dated 16.06.2004.
- 07- Original Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi as per power of attorney holder Smt. Pani Bai in favour of Smt. Magni Devi, which was duly registered before S.R. (first), Jodhpur on 16.09.2008 in Sr. No. 2008008571.
- 08- Original Will executed by Smt. Magni Devi in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly notarized by Notary Public, Jodhpur on dated 21.11.2008.
- 09- Photocopy Death Certificate of Smt. Magni Devi.
- 10- Original Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi in favour of M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan), which was duly registered before S.R. (III), Jodhpur on 25.08.2011, Book No. 1, Jild No. 419, Page No. 109, Sr. No. 2011012559.

04- TRACING OF TITLE :-

(Tracing of title should be explained in chronological order beginning with the earliest available title deed. All the title deed should be discussed full, stating registration number, document number, date of documents, name of the executants, etc. The chain of title deeds should clearly establish the title of the property holder. If the chain is broken, the same should be explained in a convincing manner.)

Initially a Sale Deed executed by Sh. Mangilal in favour of Smt. Sumitra Devi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.06.1965, Book No. 1, Zild No. 207, Page No. 271 to 275, S.No. 891, after than a Sale Deed executed by Smt. Sumitra Devi in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 25.05.1970, Book No. 1, Zild No. 338, Page No. 19, Sr. No. 486, than a Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi in favour of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 18.01.1982, Book No. 1, Zild No. 723, Page No. 385 to 394, Sr. No. 203-A, after than a Lease Deed issued by Additional Collector (L.C.), Jodhpur in the name of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.02.1983, Book No. 1, Zild No. 780, Page No. 29, Sr. No. 428, thereafter a Patta issued by M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur in the name of Smt. Pani Bai, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 25.05.1984 in Sr. No. 1429, than a Power of attorney executed by Smt. Pani Bai in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly notarized by Notary Public, Jodhpur on dated 16.06.2004, after than a Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi as per power of attorney holder Smt. Pani Bai in favour of Smt. Magni Devi, which was duly registered before S.R. (first), Jodhpur on 16.09.2008 in Sr. No. 2008008571, thereafter a Will executed by Smt. Magni Devi in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly notarized by Notary Public, Jodhpur on dated 21.11.2008, after

death of Smt. Magni Devi, at least a Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi in favour of M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan), which was duly registered before S.R. (III), Jodhpur on 25.08.2011, Book No. 1, Jild No. 419, Page No. 109, Sr. No. 2011012559.

05- LIABILITIES OF ENCUMBRANCES :-

(Liabilities or encumbrances like mortgage, charges, life interest, etc. should be narrated specifically with number, date, etc. of the documents creating such liability and also stating whether they are still subsisting. If the encumbrances like mortgages, charges, etc. are satisfied, particulars of such satisfaction should be cited giving full particulars of the satisfaction registered. Acquisition proceedings, if any, property tax/income tax liabilities, etc. should be narrated specifically. Encumbrance Certificate must cover prior period of atleast 13 years and it should be as near as possible to the date of deposit of title deeds. The advocate should certify in positive language that no liability or encumbrance subsists, except what is clearly mentioned by him.

A supplementary encumbrances certificate should also be obtained covering the period upto the date of deposit of title deeds to ensure that no encumbrance is created between the date of legal opinion and the date of deposit of title deeds. This is very important)

I have examined the documents in respect of Plot No. 51, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur and also inspected record of Sub Registrar, Jodhpur since last 13 years till date and said plot found free from all encumbrances and said plot is neither registered

mortgage nor any charge or interest or any registered liabilities is found.

06- APPLICATION OF CEILING ACTS :-

(The Advocates should discuss whether the land holdings of the title holders are affected by any land ceiling legislation in force. He should suggest remedial measures and safeguards required, if any)

This Plot No. 51, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur is neither in ceiling nor any land Ceiling Act affects titleholder.

07- ADDITIONAL DOCUMENTS :-

(If additional documents are required, the advocate should collect such document and given his final opinion, so that the opinion will serve the purpose instead of giving a list of missing documents and giving, incomplete opinion. If inspite of efforts, any documents is left out, he should mention it in his opinion.)

-NIL-

08- FINAL CERTIFICATE :-

(Advocate should certify whether the title is clear, free from all encumbrances and marketable, also stating whether equitable mortgage or registered mortgage is to be created. They should also state as to how he arrived at the conclusion.) :-

I have carefully examined the documents in respect of Plot No. 51, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur and also record of Sub Registrar (III), Jodhpur since last 13 years till date, I certified that M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste

Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan) are whole and sole owner of said property and has perfect right, title and interest to sell, pledge, mortgage or alienate the same to any one. It is also certified that after inspection of record of Sub Registrar, Jodhpur that said property is neither registered mortgage nor alienated to any person.

It is certified that said plot is neither covered under the provision of Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1976 nor proceeding under the provision of Land Acquisition Act, 1894 is pending.

I have examined the documents in respect of Plot No. 51, Devnagar Scheme of Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur has a clear and marketable title over the property and that by deposit of documents mentioned in para no. 3 of the Opinion by M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan) (Mortgagor) with the Bank, a Vaild mortgage would be created. Boundaries & measurement of Plot No. 51, Devnagar Scheme of Marwar Grah

Nirman Sahakari Samiti Ltd., Pal Link Road, Jodhpur
are as under :-

Boundaries :-

- * North - Plot No. 50
- * South - Road 60 Ft.
- * East - Road 60 Ft.
- * West - Plot No. 52

MEASUREMENT :- $70' + 77' / 2 \times 90' = 6615$ Sq. Feet

**09- DOCUMENTS REGARDING THE CHAIN OF TITLE TO
BE OBTAINED AS UNDER :-**

- 01- Photocopy Sale Deed executed by Sh. Mangilal in favour of Smt. Sumitra Devi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.06.1965, Book No. 1, Zild No. 207, Page No. 271 to 275, S.No. 891.
- 02- Photocopy Sale Deed executed by Smt. Sumitra Devi in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 25.05.1970, Book No. 1, Zild No. 338, Page No. 19, Sr. No. 486.
- 03- Photocopy Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi in favour of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 18.01.1982, Book No. 1, Zild No. 723, Page No. 385 to 394, Sr. No. 203-A.
- 04- Photocopy Lease Deed issued by Additional Collector (L.C.), Jodhpur in the name of M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 05.02.1983, Book No. 1, Zild No. 780, Page No. 29, Sr. No. 428.
- 05- Original Patta issued by M/s Marwar Grah Nirman Sahakari Samiti Ltd., Jodhpur in the

name of Smt. Pani Bai, which was duly registered before S.R., Jodhpur on 25.05.1984 in Sr. No. 1429.

- 06- Original Power of attorney executed by Smt. Pani Bai in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly notarized by Notary Public, Jodhpur on dated 16.06.2004.
- 07- Original Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi as per power of attorney holder Smt. Pani Bai in favour of Smt. Magni Devi, which was duly registered before S.R. (first), Jodhpur on 16.09.2008 in Sr. No. 2008008571.
- 08- Original Will executed by Smt. Magni Devi in favour of Sh. Ummaidmal Gandhi, which was duly notarized by Notary Public, Jodhpur on dated 21.11.2008.
- 09- Photocopy Death Certificate of Smt. Magni Devi.
- 10- Original Sale Deed executed by Sh. Ummaidmal Gandhi in favour of M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain, R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan), which was duly registered before S.R. (III), Jodhpur on 25.08.2011, Book No. 1, Jild No. 419, Page No. 109, Sr. No. 2011012559.

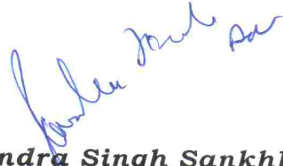
Note:-An affidavit may be taken from M/s Pratistha Infrastructure, 32, Near Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur Through its partners 1. Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Sampatraj Jain, by caste Jain,

R/o H-703, Basni 2nd Phase, Jodhpur, 2. Ajeetraj Mehta S/o Sh. Sohanraj Mehta, by caste Jain, R/o 17-C, Sec-7, New Power House Road, Jodhpur and 3. Sh. Prakashchand Mutha S/o Sh. Suganchand Mutha, by caste Jain, R/o 8, Dadhich Nagar, Outside Mahamandir 3rd Pole, Jodhpur (Rajasthan) that they are owners of said property and said property is neither sale out nor any sale agreement, will, gift has been executed in any one and no charge on this property. This property is neither on security nor is a case pending in any Court.

Enclosed :-

- 01- Receipt No. 201702053011545 dated 20.09.2017, S.R. (III), Jodhpur.
- 02- Receipt No. 201702052016322 dated 22.09.2017, S.R. (II), Jodhpur.

Date :- 23/9/17


(Ravindra Singh Sankhla)
Advocate



PRATISTHA INFRASTRUCTURE

32, Bhagwan Mahaveer Vatika, Dev Nagar, Pal Link Road, Jodhpur (Raj.)
Tel.: 0291-2700974, Email: pratisthainfrastructure@gmail.com

Date 15.09.2017

Declaration

To,

Whom so ever it may concern

It is declared by us that our plot is free from all encumbrances
and we have no loan from any one on this plots .

For M/s PRATISTHA INFRASTRUCTURE

Soni Keshav Jai

Partner/ Auth. Sign.



राजस्थान RAJASTHAN

10652



03156 SPLADH राजस्थान
171587 AUG 25 2011
3091
13:07
R0600000/-P86875
SPM (HSG-11)
Kachery, Jodhpur-6



:: बैचाननामा ::

विक्रेता :

बैचाननामा आज बमुकाम जोधपुर में लिख दिया है मैं उम्मेदमल गोंधी पुत्र स्व० श्री देवचन्द जी कौम ओसवाल उम्र 71 वर्ष निवासी 47, देवनगर, पाल लिंक रोड, जोधपुर में रहने वाले, जिन्हें इस दस्तावेज में विक्रेता यानि प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बंधित किया जायेगा, (PAN NO.ABWPG 8648 P)

: ब ह क :

क्रेता :

मैसर्स प्रतिष्ठा इन्फाक्ट्रेचर पता 32, महावीर वाटिका के पास, देवनगर, पाल रोड, जोधपुर (PAN NO.AAMFP 5250 B) जरिये भागीदारान् क्रमशः

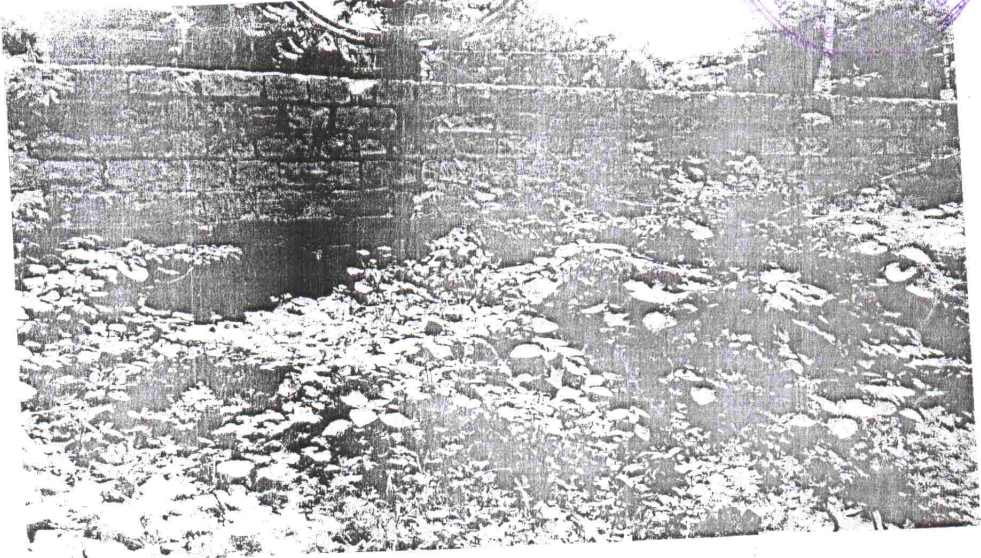
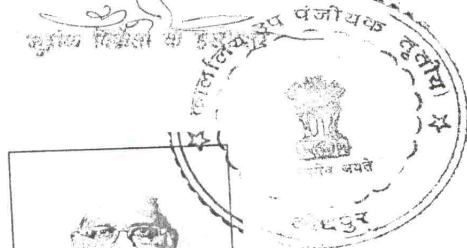
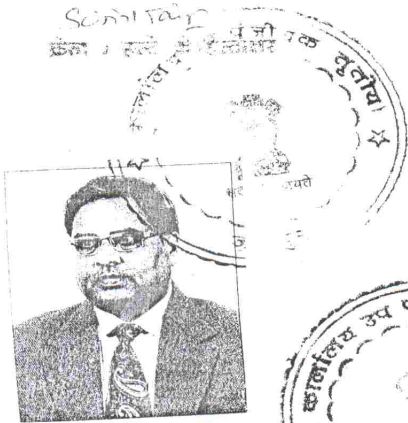
- (1) श्री सुनील कुमार पुत्र श्री सम्पतराज जी जैन उम्र 40 वर्ष कौम जैन निवासी एच-703, बासनी द्वितीय चरण, जोधपुर, (PAN NO.AAJPJ 2791 G)

लगातार...2

ATTESTED

Oath Commissioner
Raj High Court, JODHPUR
19/11/11

माम भुयंक विवेक मुजीब भाग्यरी अनुमति पत्र संख्या 3/2002
 रजि. नं. 3027 दि. 23/2/2011 मु. वेस्तु व नक स. 25000/-
 मु. जेता का नाम M/L पिन 81 5-41 क 5-2 जेता मुजीब भाग्यरी
 एता 2002 जेता
 एताका 2002 जेता
 एताका 2002 जेता



Sonitpur

Sonitpur

Apell...

ATTESTED

Oath Commissioner
Bej. High Court

Practitioner

(2) श्री अजीतराज मेहता पुत्र श्री सोहनराज जी मेहता उम्र 54 वर्ष कौम जैन निवासी 17/सी, सेक्शन-7, न्यू पॉवर हाऊस रोड, जोधपुर,

(PAN NO.AASPM 3283 H) एवं,

(3) श्री प्रकाशचन्द मूथा पुत्र श्री सुगनचन्द जी मूथा उम्र 58 वर्ष कौम जैन निवासी 8, दाधिच नगर, महामंदिर तीसरी पोल के बाहर, जोधपुर में रहने वाले, जिन्हें इस दस्तावेज में क्रेता या नि द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, के हक में इस अमरका तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :- (PAN NO.AAMPM 9954 H)

संक्षिप्त विवरण :

यह है कि विक्रेता श्री उम्मेदमल गॉंधी की जरिये वसीयत से हासिल सुदा,पट्टासुदा व कब्जा सुदा एक रहवासीय भूखण्ड संख्या-51 (इकावन) वाके मारवाड गृह निर्माण सहकारी समिति लि0, जोधपुर की पाल लिंक रोड स्थित 'देवनगर योजना',जोधपुर में स्थित है जिसकी पूर्व विगत इस प्रकार है कि उक्त भूखण्ड का आवंटन उक्त समिति द्वारा श्रीमति पानीबाई पत्नि श्री लक्ष्मीचन्द सुराणा के हक में वसीयत सदस्य के रूप में किया हुआ है बाद श्रीमति पानी बाई द्वारा उक्त भूखण्ड की कीमत पेटे राशि उक्त समिति में जमा करवाने पर उक्त भूखण्ड का पट्टा समिति के अध्यक्ष व मंत्री के हस्ताक्षरों द्वारा दिनांक 15-5-1984 का जारी किया हुआ उप-पंजीयक अधिकारी, जोधपुर के यहां दिनांक 25-5-1984 को पुस्तक संख्या-प्रथम की जिल्द संख्या-773 के पृष्ठ संख्या-312 में क्रम संख्या-1429 पर दर्ज रजिस्टर्ड सुदा है ।

यह है कि बाद उक्त भूखण्ड की खरीद श्रीमति मगनीदेवी पत्नि श्री देवीचन्द जी जाति गॉंधी जैन निवासी राजीव गॉंधी कच्ची बस्ती जोधपुर ने बजरिये रजिस्टर्ड बैचान के श्री उम्मेदमल गॉंधी पुत्र स्व0 श्री देवचन्दजी कौम ओसवाल निवासी 47, देवनगर, पाल लिंक रोड, जोधपुर से की हुई है जिसका लिखित बैचाननामा उप-पंजीयक (प्रथम) जोधपुर के यहां दिं0 16-9-2008 को पुस्तक संख्या-प्रथम की जिल्द संख्या-337 के पृष्ठ संख्या-90 में क्रम संख्या- 2008008571 पर श्रीमति मगनीदेवी के हक में दर्ज रजिस्टर्ड सुदा है व श्रीमति मगनीदेवी ने अपने जीवनकाल में उक्त भूखण्ड बाबत एक वसीयतनामा अपने जायंदा पुत्र श्री उम्मेदमल गॉंधी के हक में निष्पादित किया जो वसीयतनामा नोटेरी पब्लिक बाबूलाल बोराणा जोधपुर का रजिस्टर क्रम संख्या-3410 दिं0 21-11-08 का तस्दीक सुदा है, बाद श्रीमति मगनीदेवी का दिं0 23-08-2009 को देहान्त हो जाने से माफिक उक्त वसीयतनामा

लगातार.....3

Attested by

ATTESTED

Attested by
Reg. No. 194/12

आज दिनांक 25 माह August सन् 2011 को 14:26 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री UMMEDMAL GANDHI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DEV CHAND JI
उम्र 71 वर्ष, जाति OSWAL व्यवसाय BUSINESS
निवासी DEV NAGAR PAL LINK ROAD JODHPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Yung ANR

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2011014266)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
उप पंजीयक (तृतीय)

जोधपुर

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-UMMEDMAL GANDHI /DEV CHAND JI
Age:71, Caste-OSWAL
Ocu.-BUSINESS
R/O-DEV NAGAR PAL LINK ROAD JODHPUR

Yung ANR



(And Claimant)
1-M/S PRATISHTHA INFRASTRUCTURE TH PARTNER
SUNIL KUMAR /SAMPAT RAJ JI
Age:40, Caste-JAIN
Ocu.-BUSINESS
R/O-H 703 BASNI II JODHPUR (C. PAN
AAMFP5250B)

Sunil Kumar



2-M/S PRATISHTHA INFRASTRUCTURE TH PARTNER
AJEET RAJ MEHTA /SOHAN RAJ JI
Age:54, Caste-JAIN
Ocu.-BUSINESS
R/O-17/ C SECTION 7 NEW POWER HOUSE ROAD
JODHPUR (C PAN AAMFP5250B)

Ajeet Raj Mehta



3-M/S PRATISHTHA INFRASTRUCTURE TH PARTNER
PRAKASH CHAND /SUGAN CHAND JI
Age:58, Caste-JAIN
Ocu.-BUSINESS
R/O-DADHICH NAGAR MAHAMANDIR JODHPUR (C
PAN AAMFP5250B)

Prakash Chand



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 12703000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 12703000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



Oath
104 High Court, JODHPUR

की रूह से विक्रेता श्री उम्मेदमल गोंधी उपरोक्त भूखण्ड पर बहेसियत काबिज मालिक है एवं विक्रेता के अलावा उक्त भूखण्ड पर अन्य किसी शख्स का किसी प्रकार का हक, बंट, कब्जा, दखल, अधिकार, वास्ता सरोकार नहीं है एवं उक्त भूखण्ड को हर प्रकार से बैचान अथवा हस्तान्तरित करने का अधिकार विक्रेता को हासिल है जिसके तहत उक्त विवरण वाला रहवासीय भूखण्ड संख्या-51 (इकावन) जो विक्रेता के स्वयं के द्वारा इस दस्तावेज के जरिये आगे आप द्वितीय पक्ष क्रेता को बेचान किया जा रहा है, की विगत व पाड़ौस निम्न प्रकार है :-

जायदाद स्थिति :

बैचान किया जा रहा रहवासीय भूखण्ड संख्या-51 वाके मारवाड़ गृह निर्माण सहकारी समिति लि०, जोधपुर की पाल लिंक रोड स्थित 'देवनगर योजना' जोधपुर में स्थित है ।

पाड़ौस :

भुजा :



उत्तर में	:	भूखण्ड संख्या-50	90'
दक्षिण में	:	60' चौड़ी सड़क, राजीव गोंधी कच्ची धरती	90'
पूर्व में	:	60' चौड़ी सड़क ।	70'
पश्चिम में	:	भूखण्ड संख्या-52,	77'
नाप	:	$70' + 77' \times 90' = 6615$ वर्गफुट	
		2	
		यानि 735 वर्गगज ।	
		(बाउण्ड्रीवाल रनिंग मीटर है व मौके पर भूखण्ड खाली है) ।	



यह है कि विक्रेता को अपने दीगर कार्यों के लिये रकम की आवश्यकता होने से विक्रेता ने उक्त रहवासीय भूखण्ड संख्या-51 को आप क्रेता को बिल एवज रुपये 1,27,03,000/- अखरे एक करोड़ सताईस लाख तीन हजार रुपये के मात्र बदल बेचना तयकर बेचान कर दिया है तथा बेचान प्रतिफल की चुकती राशि रुपये 1,27,03,000/- अखरे एक करोड़ सताईस लाख तीन हजार रुपये विक्रेता ने आप क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं जिसकी विगत निम्न प्रकार है :-

लगातार.....4

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Oath Commissioner
Raj. High Court, JODHPUR
19/11/12



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

mDr fu"iknu drkZ dh igpku

1- Jh@Jherh@lqJh RIKHAB CHAND KOTHARI

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री DEV RAJJI उम्र 61 वर्ष

जाति OSWAL व्यवसाय BUSINESS

निवासी PALI BAZAR MAHAMANDIR JODHPUR ने की है जिनके

Photo



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2011014266)

उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD),
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक (तृतीय)

जोधपुर



ATTESTED
District Commissioner
Jodhpur

रुपये 10,00,000 / -	अक्षरे दस लाख रुपये जरिये चैक नं.259182 दिनांक 22-6-2011 आईएनजी वैश्य बैंक लिमिटेड, जोधपुर शाखा का विक्रेता के नाम का
रुपये 5,00,000 / -	अक्षरे पांच लाख रुपये जरिये चैक नं.259183 दिनांक 22-6-2011 आईएनजी वैश्य बैंक लिमिटेड, जोधपुर शाखा का विक्रेता के नाम का
रुपये 10,00,000 / -	अक्षरे दस लाख रुपये जरिये चैक नं.259184 दिनांक 22-7-2011 आईएनजी वैश्य बैंक लिमिटेड, जोधपुर शाखा का विक्रेता के नाम का
रुपये 7,00,000 / -	अक्षरे सात लाख रुपये जरिये चैक नं.259185 दिनांक 27-7-2011 आईएनजी वैश्य बैंक लिमिटेड, जोधपुर शाखा का विक्रेता के नाम का
रुपये 8,00,000 / -	अक्षरे आठ लाख रुपये जरिये चैक नं.259186 दिनांक 27-7-2011 आईएनजी वैश्य बैंक लिमिटेड, जोधपुर शाखा का विक्रेता के नाम का
रुपये 8,00,000 / -	अक्षरे आठ लाख रुपये जरिये चैक नं.259187 दिनांक 02-8-2011 आईएनजी वैश्य बैंक लिमिटेड, जोधपुर शाखा का विक्रेता के नाम का
रुपये 35,00,000 / -	अक्षरे पैंतीस लाख रुपये जरिये चैक नं.259188 दिनांक 05-8-2011 आईएनजी वैश्य बैंक लिमिटेड, जोधपुर शाखा का विक्रेता के नाम का
रुपये 20,00,000 / -	अक्षरे बीस लाख रुपये जरिये चैक नं.259193 दिनांक 24-8-2011 आईएनजी वैश्य बैंक लिमिटेड, जोधपुर शाखा का विक्रेता के नाम का
रुपये 24,03,000 / -	अक्षरे चौईस लाख तीन हजार रुपये जरिये चैक नं. 716251 दिनांक 25-8-2011 आईएनजी वैश्य बैंक लिमिटेड, जोधपुर शाखा का विक्रेता के नाम का
रुपये 1,27,03,000 / -	अक्षरे एक करोड़ सताईस लाख तीन हजार रुपये मात्र



उप पंजीयक (नृती)
बोधपुर

इस प्रकार विक्रेता उक्त भूखण्ड संख्या-51 की बेचान प्रतिफल की चुकती राशि रुपये एक करोड़ सताईस लाख तीन हजार उपरोक्त लिखित तरीकों से जरिये चैक व रौकड़ द्वारा आप क्रेता से प्राप्त करना हाजा स्वीकार करता है अब इस बेचान पेटे किसी प्रकार का कोई भी लेनदेन विक्रेता का आप क्रेता में बकाया नहीं है एवं उक्त बय सुदा भूखण्ड का मौके पर खाली कब्जा वास्तविक मालिकाना, कानूनी वाकई,

சுனி, கல்மரம்

लगातार....5

Deputy Commissioner
High Court, South Africa

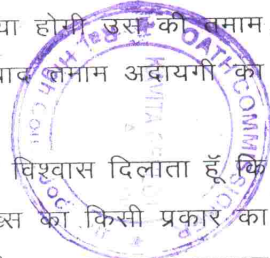
 *Paula Hancock*

रुबरु मोतविरान के आप क्रेता का विक्रेता द्वारा करवा दिया गया है जिस बयसुदा भूखण्ड पर आप क्रेता काबिज मालिक हो गये हैं, जिस भूखण्ड का आप क्रेता अथवा आपकी आल औलाद अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग कर सकेंगे, हदोहद में तामिरात बनवा सकेंगे, पानी -बिजली व अन्य सुविधाएं आप क्रेता अपने नाम से मुतलिक महकमों से हासिल कर सकेंगे एवं आप क्रेता उक्त बय सुदा भूखण्ड को अन्य दीगर शख्स को हर तरीके से बैचान अथवा हस्तान्तरित कर सकेंगे, जिस पर विक्रेता अथवा उसकी आल औलाद, बली वारिसान व अन्य शख्स को किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं होगा और न ही रहेगा व आप क्रेता ही उक्त बयसुदा भूखण्ड के एकमात्र काबिज मालिक स्वामी हैं व रहेंगे ।

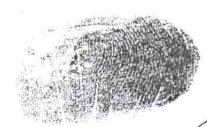
यह कि उपरोक्त बयसुदा भूखण्ड के बाबत विक्रेता के जो भी राईट्स, टाईटल, इन्टरेस्ट व मालिकाना अधिकार यानि जिस कदर के भी हक हकूक आज दिन पूर्व प्राप्त थे वो सभी मालिकाना अधिकार इस दरतावेज की रुह से आज दिन से आप क्रेता को हासिल हो गये हैं यानि कि उपरोक्त सभी मालिकाना अधिकार आज दिन से आप क्रेता के हैं व रहेंगे ।

यह है कि उक्त बयसुदा भूखण्ड के बाबत किसी किस्म की कोई भी राशि सरकारी व गैर सरकारी महकमों में आज दिन पूर्व की बकाया होगी उसकी वमाम अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज दिन बाबत वमाम अदायगी का जिम्मेदारी आप क्रेता की होगी ।

यह है कि मैं विक्रेता आप क्रेता को यह पूर्ण यकीन व विश्वास दिलाता हूँ कि उक्त बयसुदा भूखण्ड में विक्रेता के अलावा अन्य किसी शख्स का किसी प्रकार का हक,बंट, कब्जा, दखल, अधिकार, वास्ता सरोकार नहीं है न ही उक्त बय सुदा भूखण्ड आज दिन पूर्व अन्य किसी शख्स को बेचान अथवा बेचान इकरार किया हुआ है न ही किसी शख्स के हक में वसीयत व बख्शीश किया हुआ है न ही किसी शख्स के पास गिरवी,अडाणे,भोगलाव,रहन बरहन रखा हुआ है न ही इस पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण बकाया है न ही इस बाबत किसी भी अदालतन में विचाराधीन है न ही किसी सरकारी अथवा अदालती डिक्री में कुर्क सुदा है न ही इस पर भार चार्ज है यानि पाक साफ है फिर भी भविष्य में विक्रेता के टाईटल डिफेक्टिव हो जाने के कारण अथवा कोई शख्स हक के बिनाय पर इस बेचान को चैलेज करेगा, जिसके फलस्वरूप जो भी हानि आप क्रेता को होगी उसकी समस्त रकम अदायगी मय हर्जे खर्चे की यानि समस्त क्षतिपूर्ति की जबाबदारी व जिम्मेदारी विक्रेता की होगी जिससे विक्रेता सदैव पांबद रहेगा तथा किसी प्रकार की आनाकानी नहीं करेगा ।



उप वंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



TESTE

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

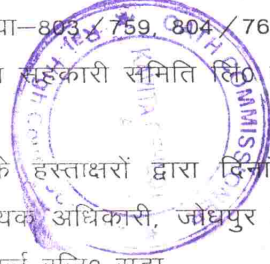


Handwritten signature and stamp.

दस्तावेज :

यह कि उक्त बयसुदा भूखण्ड के मुतलिक स्वामित्व के जो भी दस्तावेज विक्रेता के पास है क्रमशः

- (1) फोटो कोपी बैचाननामा श्री मांगीलाल बहक श्रीमति सुमित्रादेवी के नाम का सब-रजिस्ट्रार, जोधपुर के यहां दि० 5-6-1965 को पुस्तक संख्या- प्रथम की जिल्द संख्या-207 के पृष्ठ संख्या-271 से 275 में क्रम संख्या-891 पर दर्ज रजि० सुदा,
- (2) फोटो कोपी बैचाननामा श्रीमति सुमित्रादेवी बहक श्री उम्मेदमल जी गांधी का सब-रजिस्ट्रार, जोधपुर के यहां दि० 25-5-1970 को पुस्तक संख्या -प्रथम की जिल्द संख्या-338 के पृष्ठ संख्या-19 में क्रम संख्या-486 पर दर्ज रजि० सुदा,
- (3) फोटो कोपी बैचाननामा श्री उम्मेदमल गौंधी बहक मैसर्स मारवाड़ गृह निर्माण सहकारी समिति लि०,जोधपुर के नाम का,उप-पंजीयक अधिकारी जोधपुर के यहां दि० 18-1-1982 को पुस्तक संख्या-प्रथम की जिल्द संख्या-723 के पृष्ठ संख्या-385 से 394 में क्रम संख्या-203ए पर दर्ज रजि० सुदा,
- (4) फोटो कोपी नामान्तरण संख्या-369 जो खसरा संख्या-803/759, 804/769, 808/771 व 818/750 मैसर्स मारवाड़ गृह निर्माण सहकारी समिति लि० के नाम का,
- (5) असल पट्टा उक्त समिति के अध्यक्ष व मंत्री के हस्ताक्षरों द्वारा दिनांक 15-5-1984 श्रीमति पानीबाई का जारी उप-पंजीयक अधिकारी, जोधपुर के यहां दि० 25-5-1984 को क्रम संख्या-1429 पर दर्ज रजि० सुदा,
- (6) आम मुख्यारनामा श्रीमति पानीबाई बहक श्री उम्मेदमल गौंधी के नाम का नोटेरी पब्लिक जोधपुर का दि० 16-6-2004 का तस्दीक सुदा,
- (7) असल बैचाननामा श्री उम्मेदमल गौंधी ब०आ०मु० श्रीमति पानीबाई बहक श्रीमति मगनीदेवी के नाम का उप-पंजीयक (प्रथम) जोधपुर का दिनांक 16-9-2008 की क्रम संख्या-2008008571 पर दर्ज रजि० सुदा,
- (8) असल वसीयतनामा श्रीमति मगनीदेवी बहक श्री उम्मेदमल गौंधी के नाम का नोटेरी पब्लिक बाबूलाल बोराणा जोधपुर का रजिस्टर क्रम संख्या-3410 दि० 21-11-08 का तस्दीक सुदा
- (9) फोटो कोपी मृत्यु प्रमाण पत्र श्रीमति मगनीदेवी के नाम का व अन्य सम्बन्धित दस्तावेज की फोटोकोपी विक्रेता द्वारा क्रेता को सुपुर्द कर दिये है इनके अलावा अन्य



उप-पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

लगातार.....7

ATTESTED

Prakash Chandra Mehta

Prakash Chandra Mehta

कोई भी दस्तावेज विक्रेता के पास नहीं है अगर भविष्य में मिलेंगे तो क्रेता को सुपुर्द कर दिये जायेंगे अन्यथा वे सभी दस्तावेज आप क्रेता अथवा आपकी आल औलाद के विरुद्ध रद्द बेअसर समझे जायेंगे जिनसे विक्रेता व उसकी आल औलाद को किसी प्रकार के हक, हकूक, अधिकार प्राप्त नहीं होंगे।

यह कि उक्त बयसुदा भूखण्ड जोधपुर के केन्द्र बिन्दु से तकरीबन 3-4 किमी० दूर तथा सड़क पर स्थित है जिसके अनुसार इसकी बाजारु कीमत बेचान प्रतिफल की राशि से अधिक नहीं है चूंकि रजिस्ट्री मुतलिक खर्चा आप क्रेता के जिम्मे होने से स्टाम्प आप क्रेता के नाम से खरीद किये गये हैं।

लिहाजा यह बैचाननामा विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव के, सोच समझ कर, बिना किसी नशे पते, तन्दुरुस्ती की हालत में, रुबरु मोतबिरान के आप क्रेता के हक में लिख दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। फकत:
२५/६/२०११



Shri. Ummedmal Gandhi

(ह० श्री उम्मेदमल गौधी)
विक्रेता



Shri. Ajit Raj Mehta

(ह० श्री सुनील कुमार) (ह० श्री अजीतराज मेहता) (ह० श्री प्रकाशचन्द मूथा)
क्रेता भागीदार

साख :

(1) एक मैं *शिवचन्द श/ देवराज जी के हाथ* जाति *होरवा*
निवासी *पल्लीवासर, महामहोदय* जोधपुर में रहने वाले ने उक्त
विक्रेता के कहने से पढ़ सुनकर रुबरु डाली है जो सही है वक्त जरूरत काम आवे।

R. Kotha

Shri. Prakash Chandra

(2) एक मैं *SHANTILAL MUTHA* जाति *JAIN*
निवासी *Bodhi Nigra, Jodhpur* जोधपुर में रहने वाले ने उक्त
विक्रेता के कहने से पढ़ सुनकर रुबरु डाली है जो सही है वक्त जरूरत काम आवे।

Shantilal

ATTESTE

(3) *शिवचन्द श/ देवराज जी के हाथ* जाति *होरवा*
निवासी *पल्लीवासर, महामहोदय* जोधपुर में रहने वाले ने उक्त
विक्रेता के कहने से पढ़ सुनकर रुबरु डाली है जो सही है वक्त जरूरत काम आवे।

रसीद नं० 2011014474 दिनांक 25/08/2011
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 63680/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 11740/-
कुल योग रू० 125720/-

(2011014266) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Sale Deed (Conveyance deed))

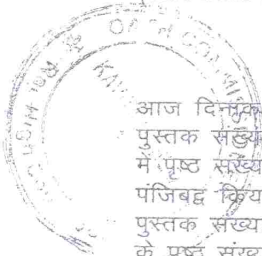
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 12734769
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 11740 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 125720
जरिये रसीद संख्या 2011014474 दिनांक 25/08/2011
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 636740
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2011014266) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



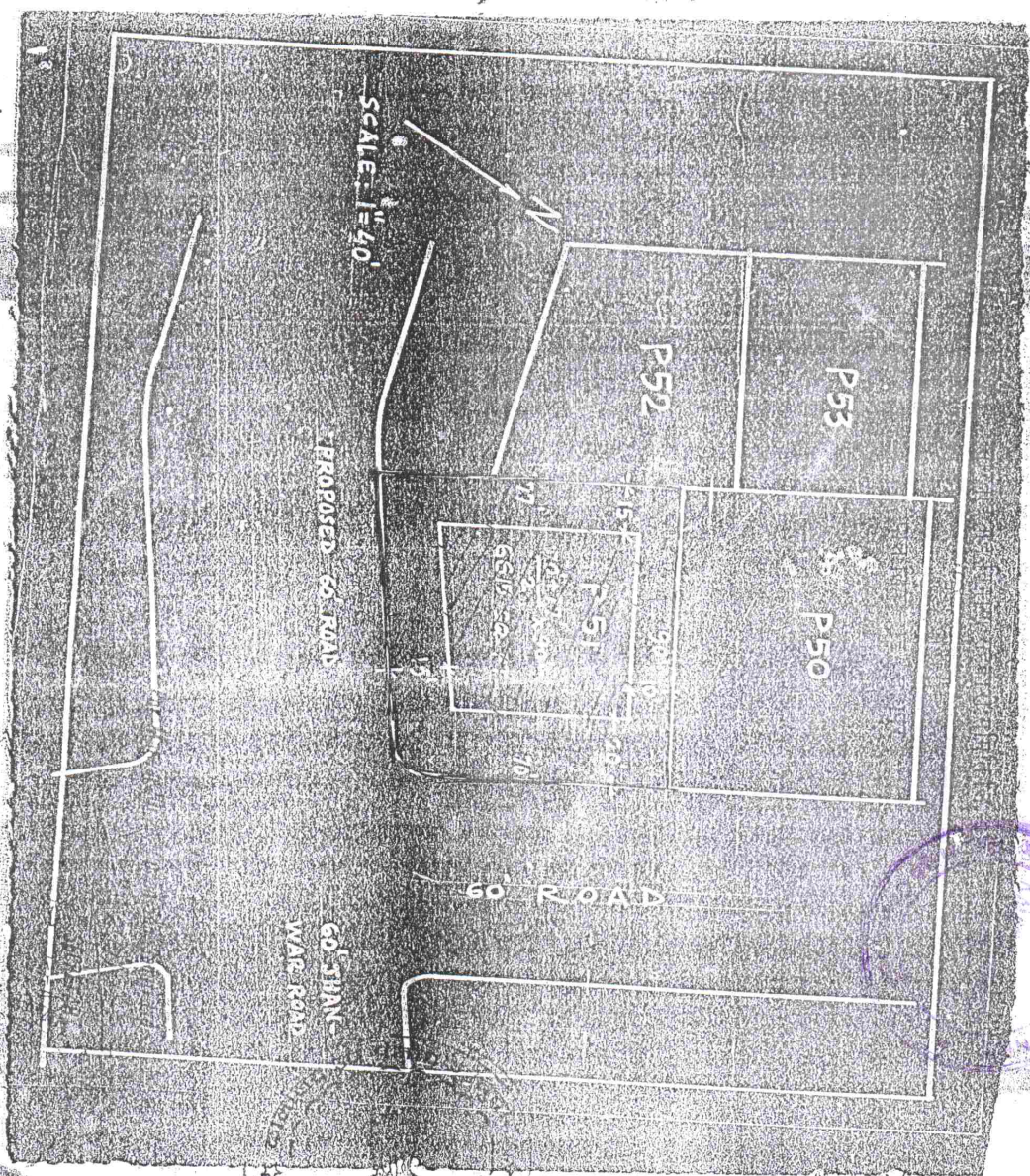
आज दिनांक 25/08/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 419
में पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 2011012559 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1671
के पृष्ठ संख्या 88 से 100 पर
चरपा किया गया।

(2011014266) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

ATTESTED

Oath Commissioner
High Court, Jodhpur



Yingam *गोखपुर* *सोनी कानवास जमीन* *Prakash*

Shakti Puri

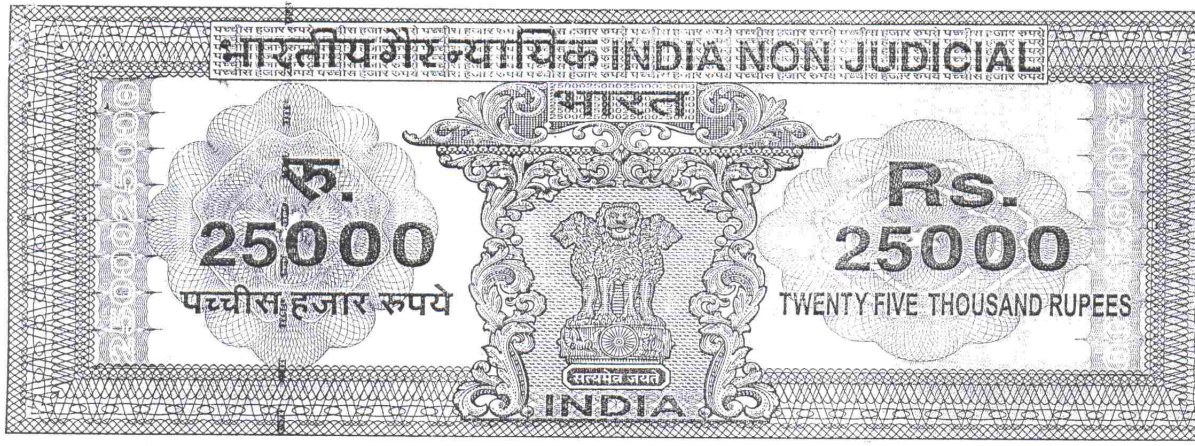
Oath *Havita*
By High Court

आज दिनांक 25/08/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 419
में पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 2011012559 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1671
के पृष्ठ संख्या 88 से 100 पर
चस्पा किया गया।

(2011014266) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Sale Deed (Conveyance deed))
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



Handwritten signature: *Handwritten*
Below the signature, there is a small rectangular stamp with the text 'Jodhpur' and 'J.P.O.'.



राजस्थान RAJASTHAN

11866



02918 SPLADH राजस्थान
181585 JUN 03 2011
2853
R.D.455000/-P86875



:: बैचाननामा ::

विक्रेता :

बैचाननामा आज बमुकाम जोधपुर में लिख दिया है मैं ललित सुराणा पुत्र श्री जवाहर सुराणा कौम ओसवाल उम्र 41 वर्ष निवासी ई-10 शास्त्रीनगर जोधपुर में रहने वाले, जिन्हें इस दस्तावेज में विक्रेता यानि प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, (PAN NO.ABYPS 4008J)

: ब ह क :

क्रेता :

मैसर्स प्रतिष्ठा इन्फाक्ट्रेचर पता 32, महावीर वाटिका के पास, देवनगर, पाल लिंक रोड, जोधपुर (PAN NO.AAMFP 5250 B) जरिये भागीदारी में क्रमशः (1) श्री सुनील कुमार पुत्र श्री सम्पतराज जी जैन उम्र 40 वर्ष कौम जैन निवासी एच-703, बासनी द्वितीय चरण, जोधपुर, (PAN NO.AAJPJ 2791 G)

लगातार..2.



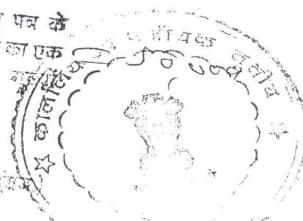
ATTESTED

Oath Commissioner
Raj. High Court Jodhpur
18/04/2011

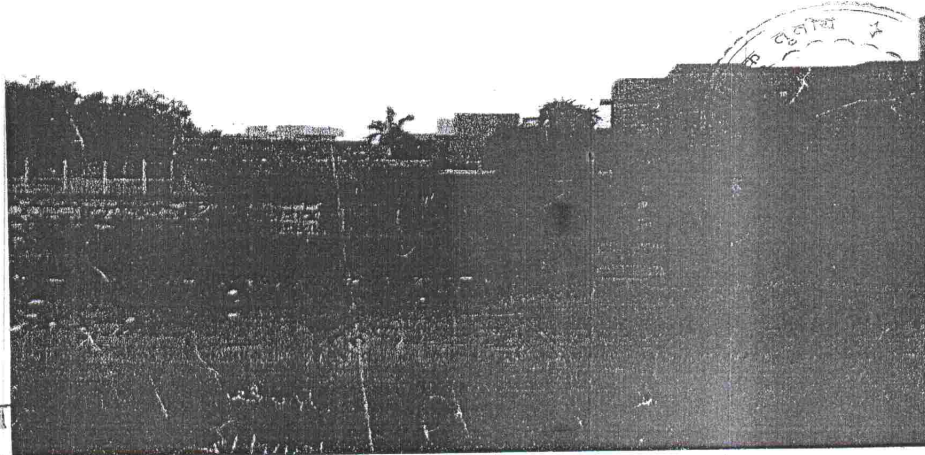
1950



प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र के
लिखित प्रमाणित 2/11/80 x 2 एक का एक
मुद्रांक है।

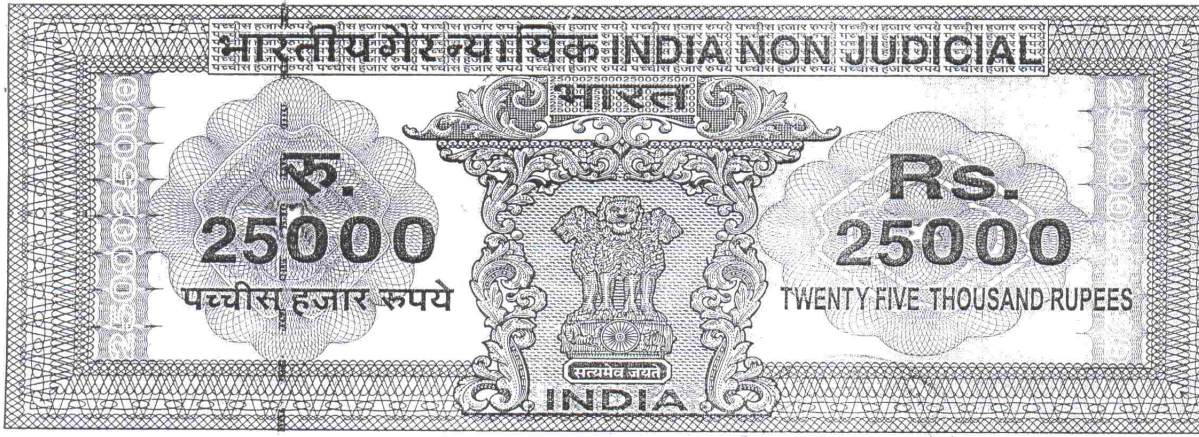


Quest



Trullonau
2011/10/03

1947/10/10



राजस्थान RAJASTHAN

- 2 -

11866

(2) श्री राजेशचन्द मेहता पुत्र श्री धनपतचन्द जी मेहता उम्र 36 वर्ष कौम
जैन निवासी 5, दाधिय नगर, महामंदिर, तीसरी पोल के बाहर, जोधपुर,
(PAN NO.AJOPM 1782 G) एवं,

(3) श्री प्रकाशचन्द मूथा पुत्र श्री सुगनचन्द जी मूथा उम्र 58 वर्ष कौम जैन
निवासी 8, दाधिय नगर, महामंदिर तीसरी पोल के बाहर, जोधपुर में रहने वाले,
जिन्हें इस दस्तावेज में क्रेता यानि द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया
जायेगा, के हक में इस अमरका तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :-

(PAN NO.AAMPMP 9954 H)

संक्षिप्त विवरण :

यह है कि विक्रेता श्री ललित सुराणा की जरिये रजिस्टर्ड बख्शीशनामा
से हासिल सुदा, पट्टा सुदा व कब्जा सुदा एक रहवासीय भूखण्ड संख्या-50
(पचास) वाके मारवाड़ गृह निर्माण सहकारी समिति लि0, जोधपुर की पाल लिंक
रोड स्थित 'देवनगर योजना' जोधपुर में स्थित है जिसकी पूर्व विगत इस प्रकार
है कि उक्त भूखण्ड का आवंटन उक्त समिति द्वारा श्री लक्ष्मीराज पुत्र श्री
गुलाबराज के हक में बहेसियत सदस्य के रूप में किया हुआ है बाद श्री
लक्ष्मीराज द्वारा उक्त भूखण्ड की कीमत पेटे राशि उक्त समिति में जमा करवाने
पर उक्त भूखण्ड का पट्टा समिति के अध्यक्ष व मंत्री के हस्ताक्षरों द्वारा दि०
15-2-1983 का जारी किया हुआ उप-पंजीयक अधिकारी, जोधपुर के यहाँ
दिनांक 19-2-1983 को पुस्तक संख्या-प्रथम की जिल्द संख्या-762 के पृष्ठ
संख्या-34 में क्रम संख्या-562 पर दर्ज रजिस्टर्ड सुदा है । लगातार..3.



Commissioner
Jodhpur
19/2/83


 Director



ATTESTED
Oath Commissioner
Sgt. High Court, 10/1/1911

यह कि श्री लक्ष्मीराज ने उक्त भूखण्ड संख्या-50 को जरिये रजिस्टर्ड बख्शीशनामा के श्री ललित सुराणा उम्र 15 वर्ष पुत्र श्री जवाहर जी सुराणा कुदरती वली पिता श्री जवाहर सुराणा पुत्र सेठ श्री लक्ष्मीचन्द जी सुराणा के हक में बख्शीश कर दिया, जो बख्शीशनामा उप-पंजीयक अधिकारी, जोधपुर के यहां दि० 2-7-1985 को पुस्तक संख्या-प्रथम की जिल्द संख्या-798 के पृष्ठ संख्या-385 से 386 में क्रम संख्या-2370 पर दर्ज रजिस्टर्ड सुदा है एवं श्री जवाहर सुराणा ने उक्त भूखण्ड को किसी प्रकार से बैचान अथवा हस्तान्तरित नहीं किया है एवं बरवक्त बख्शीश विक्रेता नाबालिग था लेकिन वर्तमान में विक्रेता बालिग होने से उपरोक्त भूखण्ड पर बहेसियत काबिज मालिक है एवं विक्रेता के अलावा उक्त भूखण्ड पर अन्य किसी शख्स का किसी प्रकार का हक, बंट, कब्जा, दखल, अधिकार, वास्ता सरोकार नहीं है एवं उक्त भूखण्ड को हर प्रकार से बैचान अथवा हस्तान्तरित करने का अधिकार विक्रेता को हासिल है जिसके तहत उक्त विवरण वाला रहवासीय भूखण्ड संख्या-50 (पचास) जो विक्रेता के स्वयं के द्वारा इस दस्तावेज के जरिये आगे आप द्वितीय पक्ष क्रेता को बैचान किया जा रहा है, की विगत व पाड़ौस निम्न प्रकार है :-

जायदाद स्थिति :

बैचान किया जा रहा रहवासीय भूखण्ड संख्या-50 वाके मारवाड़ गृह निर्माण सहकारी समिति लि०, जोधपुर की पाल लिंक रोड स्थित 'देवनगर योजना' जोधपुर में स्थित है ।

पाड़ौस :

		भुजा :
उत्तर में	: भूखण्ड संख्या-49	65'
दक्षिण में	: भूखण्ड संख्या-51	65'
पूर्व में	: 60' चौड़ी सड़क ।	90'
पश्चिम में	: भूखण्ड संख्या-52, 53 व 54	90'
नाप	: 65' x 90' = 5850 वर्गफुट यानि 650 वर्गगज । (तीनतरफ बाउण्ड्रीवाल 75 रनिंग मीटर है व मौके पर भूखण्ड खाली है) ।	

लगातार..4.



Lalit



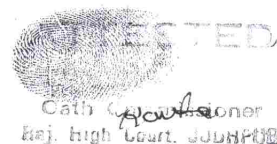
Prakash Meena



R. Gosh



30/05/2016



आज दिनांक 3 माह June सन् 2011 को 15:02 बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT SURANA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JAWAHAR SURANA
 उम्र 41 वर्ष, जाति OSWAL व्यवसाय BUSINESS
 निवासी E 10 SHASTRI NAGAR JODHPUR
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Lalit Surana

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 (2011009347)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)

उप पंजीयक (तृतीय)

(Sale Deed (Conveyance deed))

जोधपुर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-LALIT SURANA /JAWAHAR SURANA
 Age:41, Caste-OSWAL
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-E 10 SHASTRI NAGAR JODHPUR

Lalit Surana



(And Claimant)
 1-M/S PRATISHTHA INFRASTRUCTURE TH PART.
 SUNIL KUMAR /SAMPAT RAJ JI
 Age:40, Caste-JAIN
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-H 703 BASNI II JODHPUR(COM. PAN
 AAMFP5250B) (SUNIL AAJPJ2791G)

Sunil Kumar



2-M/S PRATISHTHA INFRASTRUCTURE TH PART.
 RAJESH CHAND /DHANPAT CHAND JI
 Age:36, Caste-JAIN
 Ocu.-BUSINESS
 R/O-5 DADHICH NAGAR JODHPUR (AJOPM1782G)

Rajesh Chand



3-M/S PRATISHTHA INFRASTRUCTURE TH PART.
 PRAKASH CHAND MUTHA /SUGAN CHAND JI
 Age:58, Caste-JAIN
 Ocu.-BUSINESS
 R/O DADHICH NAGAR MAHAMANDIR
 JODHPUR(AAMPM9954H)

Prakash Chand



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू0 10235000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे सें रू0 10235000/-पूर्व में -----
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

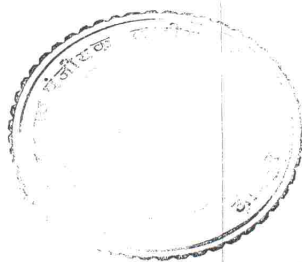
Chetan Vyas

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री CHETAN VYAS
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री YUGRAJ JI उम्र 42 वर्ष
 जाति BRAHMIN व्यवसाय BUSINESS
 निवासी SARDARPURA JODHPUR



ATTESTED

Oath
 Raj



यह है कि विक्रेता को अपने दीगर कार्यों के लिये रकम की आवश्यकता होने से विक्रेता ने उक्त रहवासीय भूखण्ड संख्या-50 को आप क्रेता को बिल एवज रुपये 1,02,35,000/- अखरे एक करोड़ दो लाख पैंतीस हजार रुपये के मात्र बदल बेचना तयकर बेचान कर दिया है तथा बेचान प्रतिफल की चुकती राशि रुपये 1,02,35,000/- अखरे एक करोड़ दो लाख पैंतीस हजार रुपये विक्रेता ने आप क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है जिसकी विगत निम्न प्रकार है :-

रुपये 12,00,000/-	अखरे बारह लाख रुपये मात्र विक्रेता ने आप क्रेता से जरिये चैक नं.259179 दिनांक 3-6-2011 आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0 सरदारपुरा शाखा जोधपुर का विक्रेता श्री ललित सुराणा के नाम का प्राप्त कर लिया है एवं,
रुपये 90,35,000/-	अखरे नब्बे लाख पैंतीस हजार रुपये विक्रेता ने आप क्रेता से रौकड़े प्राप्त कर लिये है ।
रुपये 1,02,35,000/-	अखरे एक करोड़ दो लाख पैंतीस हजार रुपये मात्र ।

इस प्रकार विक्रेता उक्त भूखण्ड संख्या-50 की बेचान प्रतिफल की चुकती राशि रुपये एक करोड़ दो लाख पैंतीस हजार उपरोक्त लिखित तरीकों से जरिये चैक व रौकड़ द्वारा आप क्रेता से प्राप्त करना हाजा स्वीकार करता है अब इस बेचान पेटे किसी प्रकार का कोई भी लेन देन विक्रेता का आप क्रेता में बकाया नहीं है एवं उक्त बय सुदा भूखण्ड का मौके पर खाली कब्जा वास्तविक मालिकाना, कानूनी वाकई, रुबरु मोतबिरान के आप क्रेता का विक्रेता द्वारा करवा दिया गया है जिस बयसुदा भूखण्ड पर आप क्रेता का बिज मालिक हो गये है, जिस भूखण्ड का आप क्रेता अथवा आप की आल औलाद अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग कर सकेंगे, हदोहद में तामिरात बनवा सकेंगे, पानी-बिजली व अन्य सुविधाएं आप क्रेता अपने नाम से मुतलिक महकमों से हासिल कर सकेंगे एवं आप क्रेता उक्त बय सुदा भूखण्ड को अन्य दीगर शख्स को हर तरीके से बैचान अथवा हस्तान्तरित कर सकेंगे, जिस पर विक्रेता अथवा उसकी आल औलाद, वली वारिसान व अन्य शख्स को किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं होगा और न ही रहेगा व आप क्रेता ही उक्त बयसुदा भूखण्ड के एकमात्र का बिज मालिक स्वामी है व रहेंगे ।

लगातार..5.



[Signature]



[Signature]



[Signature]



[Signature]

Cell. 1304-1305
Hq. High Court, JOODHPOO



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2011009347)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



ATTESTED

Cell: Handwritten
By: [Signature]

यह कि उपरोक्त बयसुदा भूखण्ड के बाबत विक्रेता के जो भी राईट्स, टाईटल, इन्टरेस्ट व मालिकाना अधिकार यानि जिस कदर के भी हक हकूक आज दिन पूर्व प्राप्त थे वो सभी मालिकाना अधिकार इस दस्तावेज की रूह से आज दिन से आप क्रेता को हासिल हो गये है यानि कि उपरोक्त सभी मालिकाना अधिकार आज दिन से आप क्रेता के है व रहेगें ।

यह है कि उक्त बयसुदा भूखण्ड के बाबत किसी किस्म की कोई भी राशि सरकारी व गैर सरकारी महकमों में आज दिन पूर्व की बकाया होगी उस की तमाम अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज दिन बाद तमाम अदायगी का जिम्मेदारी आप क्रेता की होगी ।

यह है कि मैं विक्रेता आप क्रेता को यह पूर्ण यकीन व विश्वास दिलाता हूँ कि उक्त बयसुदा भूखण्ड में विक्रेता के अलावा अन्य किसी शख्स का किसी प्रकार का हक, बंट, कब्जा, दखल, अधिकार, वास्ता सरोकार नहीं है न ही उक्त बय सुदा भूखण्ड आज दिन पूर्व अन्य किसी शख्स को बेचान अथवा बेचान इकरार किया हुआ है न ही किसी शख्स के हक में वसीयत व बख्शीश किया हुआ है न ही किसी शख्स के पास गिरवी, अडाणे, भोगलाव, रहन बरहन रखा हुआ है न ही इस पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण बकाया है न ही इस बाबत किसी भी अदालतन में विचाराधीन है न ही किसी सरकारी अथवा अदालती डिक्री में कुर्क सुदा है न ही इस पर भार चार्ज है यानि पाक साफ है फिर भी भविष्य में विक्रेता के टाईटल डिफेक्टिव हो जाने के कारण अथवा कोई शख्स हक के बिनाय पर इस बेचान को चैलेज करेगा, जिसके फलस्वरूप जो भी हानि आप क्रेता को होगी उसकी समस्त रकम अदायगी मय हर्जे खर्चे की यानि समस्त क्षतिपूर्ति की जबाबदारी व जिम्मेदारी विक्रेता की होगी जिससे विक्रेता सदैव पाबंद रहेगा तथा किसी प्रकार की आनाकानी नहीं करेगा ।

दस्तावेज :

यह कि उक्त बयसुदा भूखण्ड के मुतलिक स्वामित्व के जो भी दस्तावेज विक्रेता के पास है क्रमशः

- (1) फोटो कोपी बैचाननामा श्री मांगीलाल बहक श्रीमति सुमित्रादेवी के नाम का सब-रजिस्ट्रार, जोधपुर के यहां दि० 5-6-1965 को पुस्तक नं० 5-6-1965 संख्या-प्रथम की जिल्द संख्या-207 के पृष्ठ संख्या-271 से 275 में क्रम संख्या-891 पर दर्ज रजि० सुदा, लगातार..6.



Devi & Son



Prakash Chandra



Raj



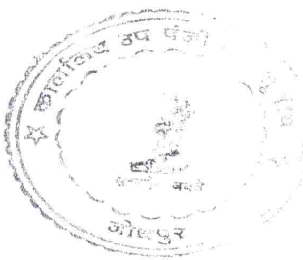
Sukh Kumar Jodh

2015

2015



- (2) फोटो कोपी बैचाननामा श्रीमति सुमित्रादेवी बहक श्री उम्मेदमल जी गांधी के नाम का सब-रजिस्टार जोधपुर के यहां दि० 25-5-1970 को पुस्तक संख्या-प्रथम की जिल्द संख्या-388 के पृष्ठ संख्या-19 में क्रम संख्या-486 पर दर्ज रजि० सुदा,
- (3) फोटो कोपी बैचाननामा श्री उम्मेदमल गौंधी बहक मैसर्स मारवाड़ गृह निर्माण सहकारी समिति लि०, जोधपुर के नाम का, उप-पंजीयक अधिकारी जोधपुर के यहां दि० 18-1-1982 को पुस्तक संख्या-प्रथम की जिल्द संख्या-723 के पृष्ठ संख्या-385 से 394 में क्रम संख्या-203ए पर दर्ज रजि० सुदा,
- (4) फोटो कोपी नामान्तरण संख्या-369 जो खसरा संख्या-803/759, 804/769, 808/771 व 818/750 मैसर्स मारवाड़ गृह निर्माण सहकारी समिति लि० के नाम का,
- (5) फोटो कोपी लीज डीड उक्त समिति के नाम की उप-पंजीयक अधिकारी जोधपुर के यहां दि० 5-2-1983 को पुस्तक संख्या-प्रथम की जिल्द, संख्या-780 पृष्ठ संख्या-29 क्रम संख्या-428 पर दर्ज रजि० सुदा
- (6) असल पट्टा उक्त समिति के अध्यक्ष व मंत्री के हस्ताक्षरों द्वारा दिनांक 15-2-1983 श्री लक्ष्मीराज का जारी उप-पंजीयक अधिकारी, जोधपुर के यहां दि० 19-2-1983 को क्रम संख्या-562 पर दर्ज रजिस्टर्ड सुदा,
- (7) असल बख्शीशनामा श्री लक्ष्मीराज बहक श्री ललित सुराणा के नाम का उप-पंजीयक अधिकारी, जोधपुर के यहां दि० 2-7-1985 को क्रम संख्या-2370 पर दर्ज रजिस्टर्ड सुदा व अन्य सम्बन्धित दस्तावेज की फोटोकोपी विक्रेता द्वारा क्रेता को सुपुर्द कर दिये हैं इनके अलावा अन्य कोई भी दस्तावेज विक्रेता के पास नहीं है अगर भविष्य में मिलेंगे तो क्रेता को सुपुर्द कर दिये जायेंगे अन्यथा वे सभी दस्तावेज आप क्रेता अथवा आपकी आल औलाद के विरुद्ध रद्द बेअसर समझे जायेंगे जिनसे विक्रेता व उसकी आल औलाद को किसी प्रकार के हक, हकूक, अधिकार प्राप्त नहीं होंगे।



यह कि उक्त बयसुदा भूखण्ड जोधपुर के केन्द्र बिन्दु से तकरीबन 3-4 किमी० दूर तथा सड़क पर स्थित है जिसके अनुसार इसकी बाजारू कीमत बेचान प्रतिफल की राशि से अधिक नहीं है चूंकि रजिस्ट्री मुतलिक खर्चा आप क्रेता के जिम्मे होने से स्टाम्प आप क्रेता के नाम से खरीद किये गये हैं।

Lalit Surana



Handwritten signature of the official.

Handwritten signature of the official.



Handwritten signature of the official.



Handwritten signature of the official.

लिहाजा यह बैचाननामा विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव के, सोच समझ कर, बिना किसी नशे पते, तन्दुरुस्ती की हालत में, रुबरु मोतबिरान के आप क्रेता के हक में लिख दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे । फकत: 3.6.11



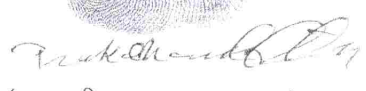
Lalit Surana
(ह0 श्री ललित सुराणा)
विक्रेता



(ह0 श्री सुनील कुमार)



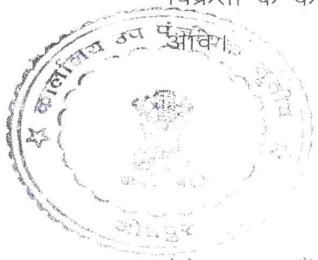
(ह0 श्री राजेश मेहता)



(ह0 श्री प्रकाशचन्द मूथा)
क्रेता भागीदार

साख :

(1) एक में *प्रकाशचन्द मूथा* जाति *मूथा*
निवासी *1-184* जोधपुर में रहने वाले ने उक्त
विक्रेता के कहने से पढ़ सुनकर रुबरु डाली है जो सही है वक्त जरूरत काम
प्रकाशचन्द मूथा



(2) एक में *प्रकाशचन्द मूथा* जाति *मूथा*
निवासी *1-184* जोधपुर में रहने वाले ने उक्त
विक्रेता के कहने से पढ़ सुनकर रुबरु डाली है जो सही है वक्त जरूरत काम
आवे। *Prakash*

ATTESTED

By *Prakash*

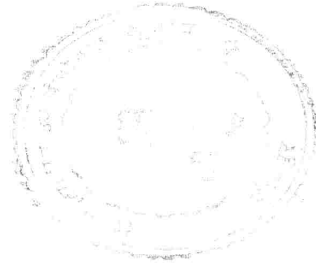


रसीद नं० 2011009550 दिनांक 03/06/2011
 पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
 प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
 पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
 अन्य शुल्क रू० 51190/-
 कमी स्टाम्प शुल्क रू० 6830/-
 कुल योग रू० 108320/-

(2011009347) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक (तृतीय)
 जोधपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
 की मालियत रुपये 10236600
 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 6830 पर कमी पंजीयन शुल्क
 रुपये 50000 कुल रुपये 108320
 जरिये रसीद संख्या 2011009550 दिनांक 03/06/2011
 में जमा किये गये हैं।
 अतः दस्तावेज को रुपये 511830
 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2011009347) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक (तृतीय)
 जोधपुर

आज दिनांक 03/06/2011 को
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 397
 में पृष्ठ संख्या 168 क्रम संख्या 2011008218 पर
 पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1584
 के पृष्ठ संख्या 175 से 187 पर
 चस्पा किया गया।

(2011009347) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
 (Sale Deed (Conveyance deed))

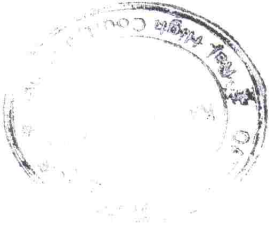
उप पंजीयक (तृतीय)
 जोधपुर

On Hand
 Ld. Jodhpur

आज दिनांक 03/06/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 397
में पृष्ठ संख्या 168 क्रम संख्या 2011008218 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1584
के पृष्ठ संख्या 175 से 187 पर
चस्पा किया गया।

(2011009347) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Sale Deed (Conveyance deed) (वृत्तीय))

जोधपुर



Obt. *Kanwar*
Dej. M.P. Secy. JODHPUR