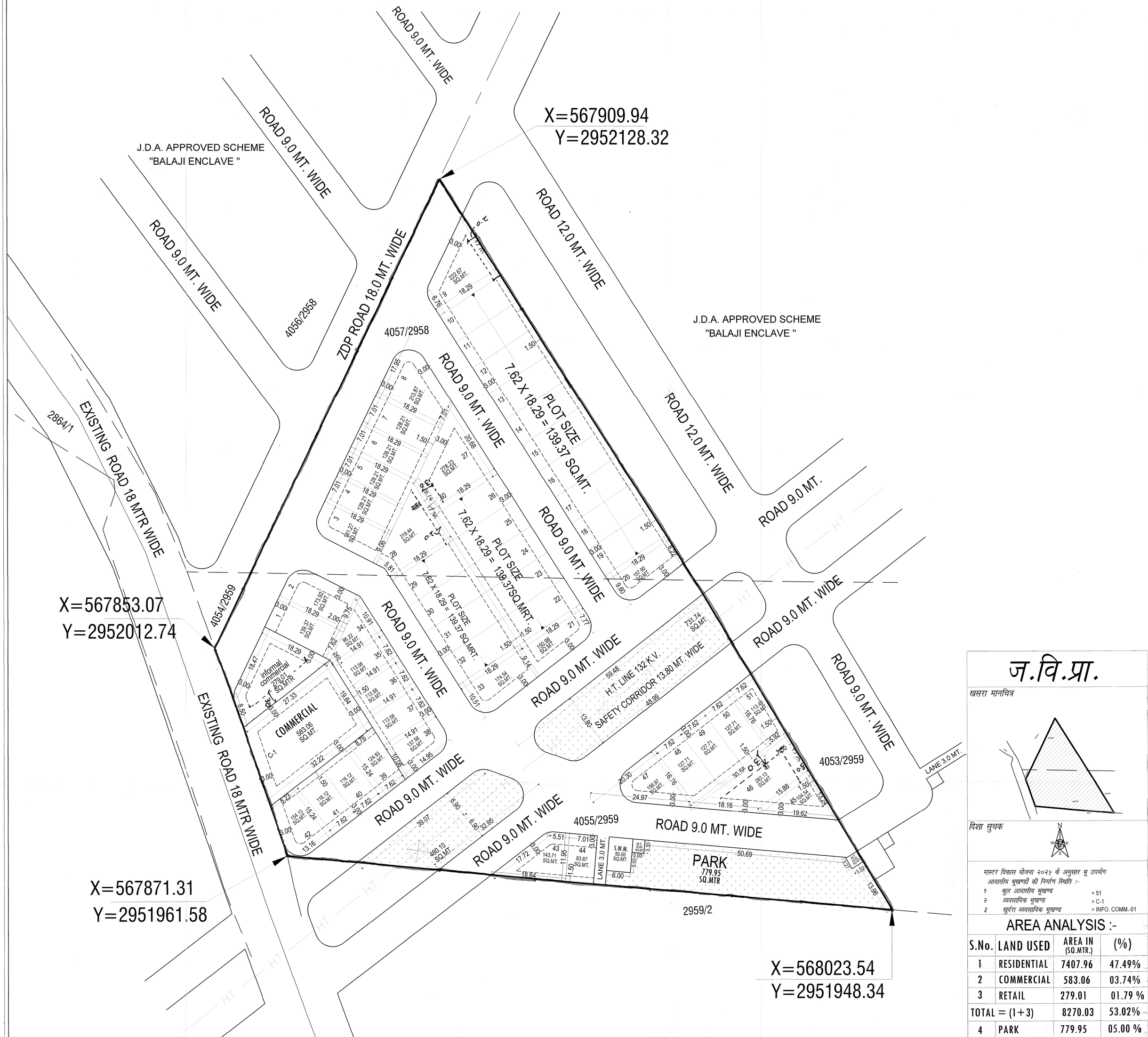
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"MAHVEER ENCLAVE"

IN KHASRA NO.- 4057/2958, 4055/2959
AT REVENUE VILLAGE - RENWAL, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

1436/B/31.7.24.

N
W E
S



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग

आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 51
२	व्यवसायिक भूखण्ड	= C-1
३	खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड	= INFO. COMM.-01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	7407.96	47.49%
2	COMMERCIAL	583.06	03.74%
3	RETAIL	279.01	01.79 %
TOTAL = (1+3)		8270.03	53.02%
4	PARK	779.95	05.00 %
5	S.W.M.	50.00	00.32 %
6	MOBILE TOWER	20.00	00.13 %
7	H.T. LINE 132 K.V.	1211.84	07.77 %
8	ZDP ROAD18MT.	1169.40	07.50 %
9	ROAD	4095.78	26.26 %
TOTAL = (4TO 9)		7326.97	46.98
SCHEME AREA		15597.00	100.00 %
		01.5597 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "MAHVEER ENCLAVE " IN KHASRA NO.- 4057/2958, 4055/2959 AT REVENUE VILLAGE - RENWAL, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:750

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater, LalKothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोटः–

1. राजस्व ग्राम रेनवाल तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर के ख.नं. 4057/2958, 4055/2959 कुल किता 02 कुल रकबा 1.5597 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103445 दिनांक 19.06.2024 को की गयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना **महावीर एनक्लेव** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 360वीं बैठक दिनांक 24.07.2024 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के ऐवज में राशि ली गयी है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
9. आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 44, 45, 46, सी–1 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 1054.40 वर्गमीटर रहन् रखा गया है।

I.I.R./PATWARI (ZONE-14)	D.T.P. (ZONE-14)	T.D.R (ZONE-14)	D.C. (ZONE-14)
S.T.P B.P.C.(L.P)			A.C.T.P B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031