

कार्यालय नगर विकास न्यास, सवाईमाधोपुर

क्रमांक प. ()/नविन्या/स.मा./2024/ 338

दिनांक 21/03/2025

श्रीमति गीता मीना पत्नि श्री रामस्वरूप मीना
निवासी मीना कॉलोनी, सवाई माधोपुर

विषय :- निजी खातेदारी की भूमि राजस्व ग्राम आलनपुर के खसरा नम्बर 2466
रकबा 0.74 है० तहसील सवाई माधोपुर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने
बाबत।

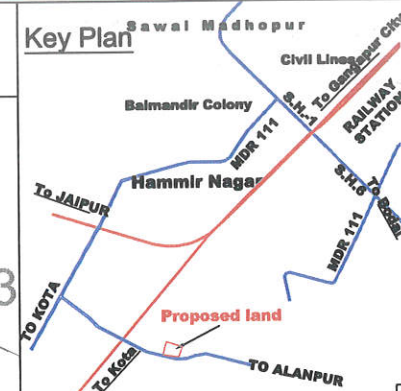
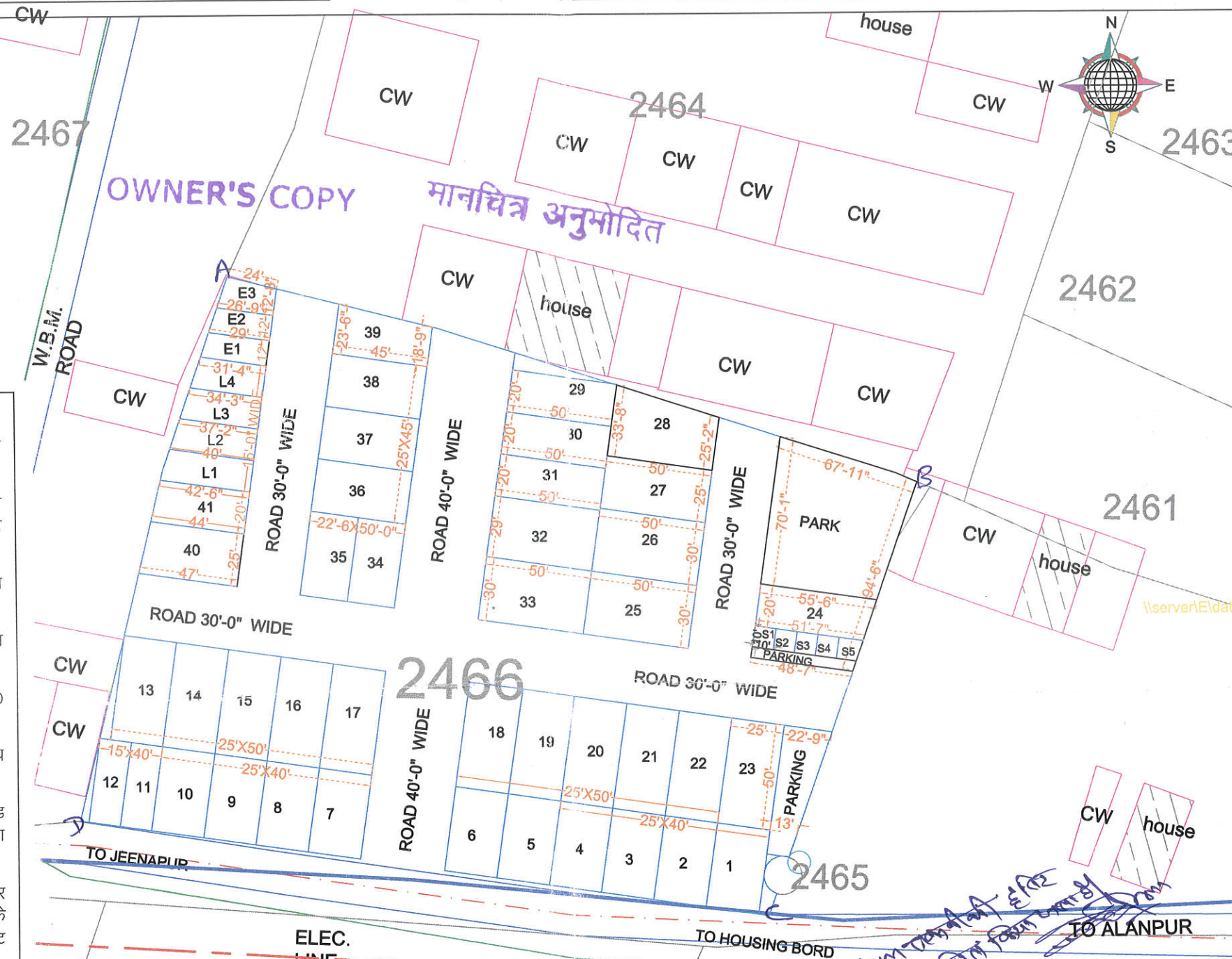
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम आलनपुर के खसरा नम्बर 2466 कुल किता 1
रकबा 0.74 है० (7400 वर्गमीटर) का ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति (एल.पी.सी.) की बैठक
दिनांक 03.02.2025 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को नगर विकास न्यास में अनुमोदित योजना
12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे नगर विकास न्यास के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का
विक्रय विकासकर्ता/खातेदार द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा
नगर विकास न्यास से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के
साथ संलग्न है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार


सचिव
नगर विकास न्यास
सवाई माधोपुर

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 2466 (0.74) IN REV. VILLAGE ALANPUR

PROPOSED - BOUNDARY	
ROAD	---
BUILDING	▨
ELE.LINE	---
ELE.POLE	+
HAND PUMP	↑
CHABUTARA	CH
TEL.POLE % TOWER	⚡
EDP/TREE	EDP
WELL/BOR.	⊙
WATER TANK	⊠



क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल(sq.mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	3175.76	42.91
2	MIXED USE	1048.32	14.16%
3	ई.डब्ल्यू.एस. एल.आई.जी	360.04	4.90%
4	अनोपचारिक व्यवसायिक	46.72	0.63%
5	कुल-अ	4630.84	62.60%
6	पार्क प्रयोजनाथ	370.00	5.00%
7	पार्किंग	117.00	1.58
8	सड़क हेतु आरक्षित	2279.45	30.84%
	कुल-ब	2769.43	37.40%
	कुल क्षेत्रफल अ एवं ब	7400	100.00%

- योजना में सम्मिलित खसरां का 90 अ का निर्णय दिनांक 10.01.2025 को पारित किया गया है। स्वामित्व नगर विकास न्यास, सवाई माधोपुर के नाम दर्ज है।
- योजना का अनुमोदन न्यास स्तरीय ले-आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक दिनांक 03.02.2025 में पारित निर्णयों की अनुपालना सुनिश्चित करने की शर्तों पर मानचित्र जारी किया जाता है।
- आवेदित भूमि को जानल प्लान अनुसार 24.00 मीटर चौड़ी सड़क से पहुँचमार्ग उपलब्ध है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में सेटबैक राजस्थान एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होंगे।
- योजना से संबंधित राशि यथा बीएसयूपी/प्रोमियम शुल्क /बाह्य विकास शुल्क /लीज इत्यादि राशि नियमानुसार ली जावेगी।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5% क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड नगर विकास न्यास, सवाई माधोपुर में रहन रखे जाते हैं (भूखण्ड संख्या 28, 29 एवं 39)।
- प्रस्तावित योजना का राजस्व रिकार्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध क्षेत्रफल से मिलान एवं जोनल प्लान की 24.00 मीटर सड़क के संबंध में कनिष्ठ अभियंता की रिपोर्ट अनुसार मार्गाधिकार के अलाईमेंट की सुनिश्चिता करनी होगी।



भूमि का स्वामित्व निजी खातेदारी सिवायक नगर विकास न्यास सवाईमाधोपुर

योजना का नाम :- खसरा सं. 2466 राजस्व ग्राम - आलनपुर

कनिष्ठ अभियंता भू अभिलेख निरीक्षक

अधिसूची अभियंता उप नगर नियोजक नगर विकास न्यास स. मा.

अधिसूची अभियंता तहसीलदार आधिसूची अभियंता उप नगर नियोजक नगर विकास न्यास स. मा.

सचिव नगर विकास न्यास स. मा.

2515

2512

TOTAL CONVERTABLE AREA-7400.00 SQ.MTR.

RED LINE MARKED LAND TO BE CONVERTED FOR RESIDENTIAL SCHEME PURPOSE AGAINST THE NAME OF SMT. GEETA DEVI W/O SHRI RAMSWROOP MEENA R/O MEENA COLONY SAWAI MADHOPUR

FOR :- ARIGHT ENGINEERS

AUTHORISED SIGNATORY

2507

2509

3098

SIGNATURE OF APPLICANT

2506

उप नगर नियोजक नगर विकास न्यास स. मा.

2508

आधिसूची अभियंता उप नगर नियोजक नगर विकास न्यास स. मा.

सचिव