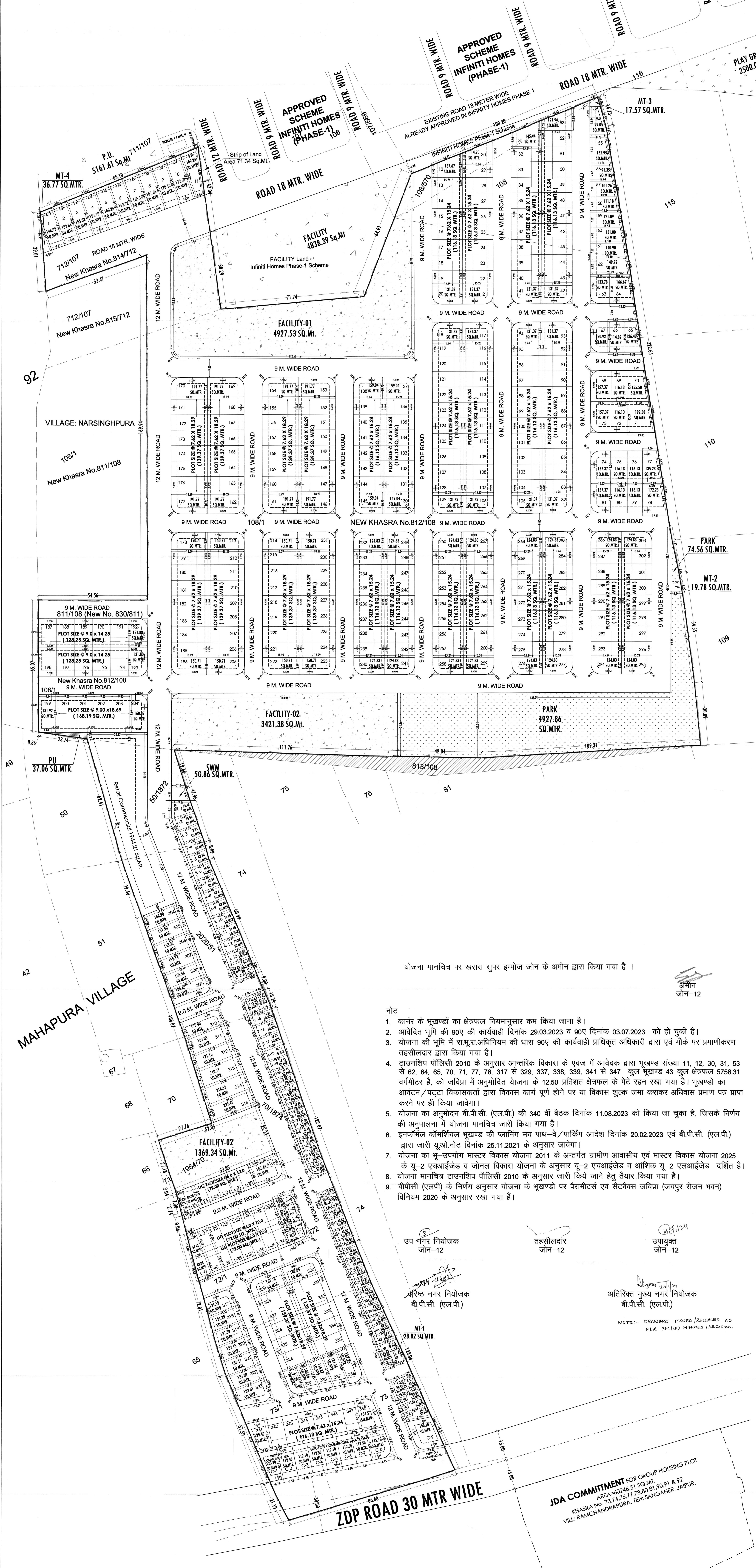
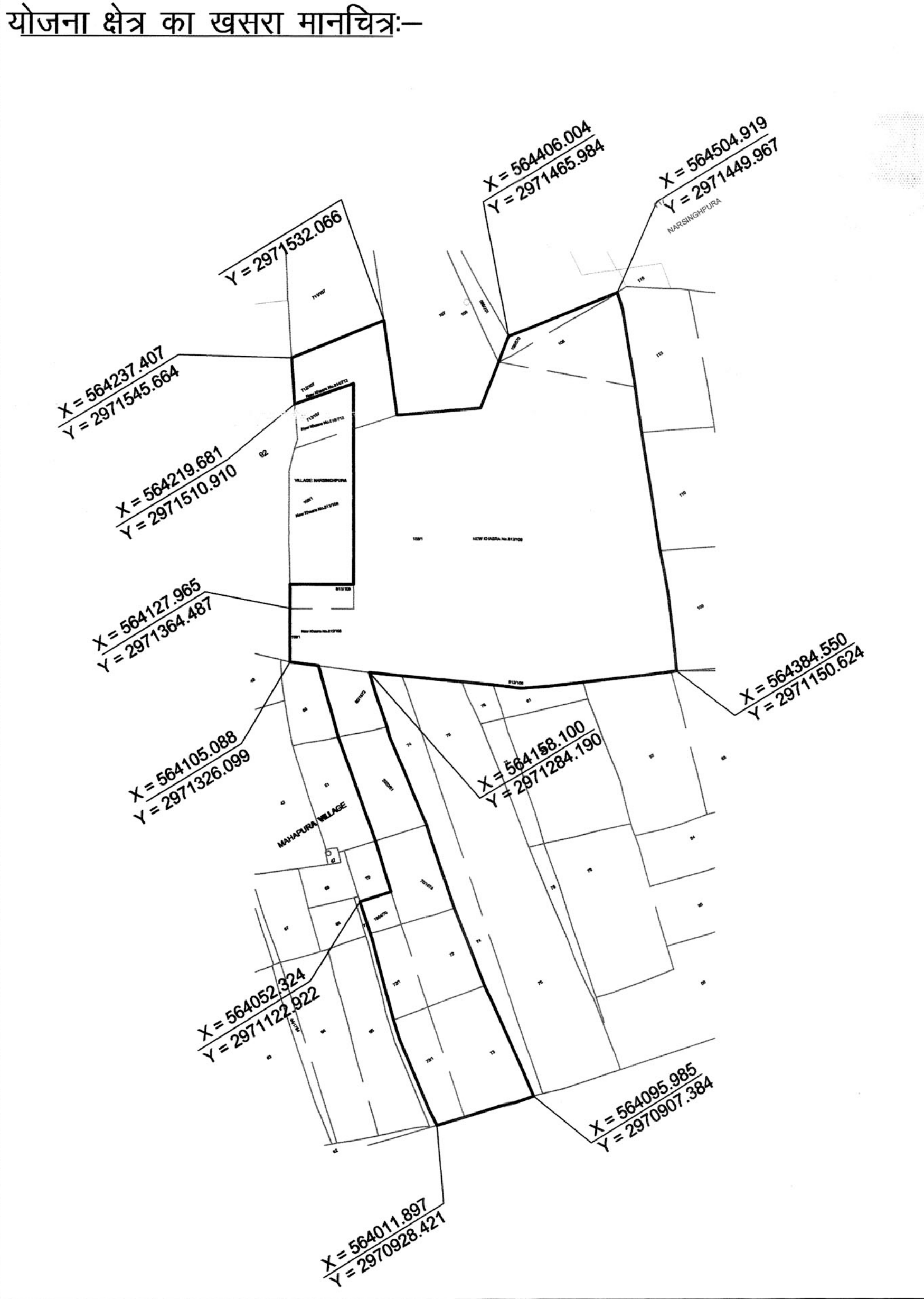


LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL TOWNSHIP OF "INFINITI HOMES PHASE-II"  
IN KHASRA No. 108/1 (NEW 812/108), 108, 108/570, 712/107 (NEW 814/712) & 811/108 (NEW 830/811)  
IN VILLAGE NARSINGHPURA,  
& KHASRA No. 1954/70, 2020/51, 50/1872, 70/1874, 72, 72/1, 73, 73/1 IN VILLAGE MAHAPURA.  
SITUATED AT VILL :- NARSINGHPURA, MAHAPURA,  
TEH.:- SANGANER, AJMER ROAD, JAIPUR, (Raj).

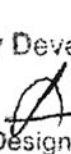


योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 व राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार भू-उपयोग अनुमोदित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

|                                                  |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| आवासीय भूखण्ड                                    | :- 348                 |
| एलआईजी                                           | :- 59                  |
| ईडब्ल्यूएस                                       | :- 26                  |
| खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड                         | :- 01                  |
| काराकार के सेक्टर वाणिज्यिक भूखण्ड               | :- 06 (C-3, 10 C-8)    |
| कुल भूखण्ड                                       | :- 440                 |
| जयपुर विकास प्राधिकरण के सेक्टर वाणिज्यिक भूखण्ड | :- 03 (C-1, C-2 & C-9) |

| योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-                                                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                                                           |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| क्र.सं.                                                                                                                                                          | भु-उपयोग                                                                                      | क्षेत्रफल(व.मी.मे)                                                                                                                        | प्रतिशत |
| 1.                                                                                                                                                               | आवासीय                                                                                        | 45860.04                                                                                                                                  | 47.20%  |
| 2.                                                                                                                                                               | खुर्दरा व्यवसायिक                                                                             | 1944.21                                                                                                                                   | 2.00%   |
| (A)                                                                                                                                                              | कुल क्षेत्रफल ( 1 TO 2)                                                                       | 47804.25                                                                                                                                  | 49.20%  |
| 3.                                                                                                                                                               | ईडब्ल्यूएस एलआईजी                                                                             | 4863.41                                                                                                                                   | 5.01%   |
| 4.                                                                                                                                                               | पार्क                                                                                         | 5002.42                                                                                                                                   | 5.14%   |
| 5.                                                                                                                                                               | सुविधा क्षेत्र                                                                                | 9718.25                                                                                                                                   | 10.00%  |
| 6.                                                                                                                                                               | जन सुविधा क्षेत्र                                                                             | 37.06                                                                                                                                     | 00.04%  |
| 7.                                                                                                                                                               | ठोस कचरा प्रबंधन                                                                              | 50.86                                                                                                                                     | 00.05%  |
| 8.                                                                                                                                                               | मोबाईल टावर                                                                                   | 102.94                                                                                                                                    | 00.11%  |
| 9.                                                                                                                                                               | सडक                                                                                           | 29586.99                                                                                                                                  | 30.45%  |
| (B)                                                                                                                                                              | कुल क्षेत्रफल ( 3 TO 9)                                                                       | 49361.93                                                                                                                                  | 50.80%  |
| योजना क्षेत्रफल (A)                                                                                                                                              |                                                                                               | 97166.18                                                                                                                                  | 100.00% |
| 10.                                                                                                                                                              | AREA UNDER ZDP 30.0 MTR. SECTOR COMMERCIAL ROAD+ 15 MTR. COMMERCIAL LANE AREA =2833.82 SQ.MT. |                                                                                                                                           |         |
| 10A                                                                                                                                                              | KHATEDAR COMMERCIAL                                                                           | 708.46                                                                                                                                    | 25.00%  |
| 10B                                                                                                                                                              | JDA COMMERCIAL                                                                                | 426.50                                                                                                                                    | 15.05%  |
| 10C                                                                                                                                                              | ROAD                                                                                          | 1698.86                                                                                                                                   | 59.95%  |
| योजना क्षेत्रफल (B)                                                                                                                                              |                                                                                               | 2833.82                                                                                                                                   | 100%    |
| कुल योजना क्षेत्रफल (A)+(B)                                                                                                                                      |                                                                                               | 100000.00 Sq.Mt.                                                                                                                          |         |
| प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल                                                                                                                     |                                                                                               | 100000.00 व.मी.<br>10.00 हेक्टेयर                                                                                                         |         |
| योजना का नाम :-                                                                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                                                           |         |
| आवासीय योजना मानचित्र<br>राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अंतर्गत<br>"Infiniti homes Phase-II"<br>AT VILL : NARSINGHPURA & MAHAPURA,<br>TEHSIL: SANGANER, JAIPUR. |                                                                                               |                                                                                                                                           |         |
| योजना विकास कर्ता :-                                                                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                                                           |         |
| TRUCITY DEVELOPERS LLP by "KGK Realty"                                                                                                                           |                                                                                               |                                                                                                                                           |         |
| जोन संख्या = 12                                                                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                                                           |         |
| पैमाना = 1 : 500                                                                                                                                                 |                                                                                               |                                                                                                                                           |         |
| योजनाकार :-                                                                                                                                                      |                                                                                               | विकास कर्ता :-                                                                                                                            |         |
|                                                                                                                                                                  |                                                                                               | For Trucity Developers LLP<br><br>Designated Partner |         |
| जयपुर विकास प्राधिकरण                                                                                                                                            |                                                                                               |                                                                                                                                           |         |