कार्यालय नगर पालिका चाकसू जिला जयपुर (राज0)

क्रमांकः न.पा.चा./2024–25/5393 दिनांकः– 07/03/2025

लेआउट प्लान समिति बैठक कार्यवाही विवरण

आज दिनांक 07.03.2025 को लेआउट प्लान समिति की बैठक अध्यक्ष महोदय के कक्ष में आयोजित की गयी, जिसमें निम्नलिखित सदस्य उपस्थित हुए :–

1. श्री कमलेश बैरवा, अध्यक्ष नगर पालिका चाकसू–अध्यक्ष
2. श्री सतीश कुमार मीना, सहायक अभियन्ता–सदस्य
3. श्री चौथमल मीना, वरिष्ठ प्रारूपकार–सदस्य
4. डॉ. बनवारी लाल मीना, अधिशाषी अधिकारी–सदस्य सचिव

विचारणीय बिन्दु :–1

1. लेआउट प्लान अनुमोदन औद्योगिक (कृषि अधारित उद्योग) आवेदक श्री मोहम्मद आरिफ पुत्र मोहम्मद रफीक निवासी 167, कागजी मोहल्ला सांगानेर जयपुर, एवं श्री दिनेश गुप्ता पुत्र मालीराम खाटूवाला निवासी सी–380 लेन नं.1 निर्माण नगर किंगस रोड अजमेर रोड जयपुर, श्री नीवीन अडवाणी, हितेश अडवाणी पुत्रान् ईश्वर अडवाणी निवासी हाउस नं. 144 आदर्श नगर जयपुर, श्री विकास अग्रवाल पुत्र सुरेश चन्द अग्रवाल निवासी ए–65 लक्ष्मीनाराणपुरी सुरजपोल गेट रामगंज बजार जयपुर राजस्व ग्राम – गिरधारीलालपुरा तह. चाकसू खसरा सं. 715, 717, 718/1, 718/2, 719/1, 719/2, 720, 721/1 721/2, 722, 725, 726, 727, 728, 730, 731, 732, 686, 116/1111, 1117/1111, 1115/1111, 724 योजना का कुल क्षेत्रफल 81750 वर्गमीटर

कमेटी द्वारा प्रस्तुत लेआउट प्लान का अवलोकन किया गया एवं इस पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 तथा राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर जारी निर्देशों के परिप्रेक्ष्य में विचार विमर्श किया गया। कमेटी के समक्ष इस लेआउट प्लान के निम्नलिखित तथ्य प्रकट हुए है :–

1. कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल 61.08 प्रतिशत प्रस्तावित किया है, जिसमें से 51.04 प्रतिशत औधोगिक, 05.06 प्रतिशत आवासीय, 04.98 प्रतिशत व्यावसायिक एव इनफोर्मल कॉमर्शियल, 06.15 प्रतिशत पार्क एवं एचटी लाईन, 01.60 प्रतिशत सुविधा (SWM/MT/PU), 31.17 प्रतिशत सडक हेतु प्रस्तावित किया है।
2. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार सुविधा क्षेत्र 10 हैक्टेयर से कम की औधोगिक योजनाओं में पार्क एवं सुविधा हेतु कुल 30 प्रतिशत होना आवश्यक है, जिसकी पालना प्रस्तावित प्लान में की गयी है।
3. प्रस्तावित योजना में सडकों हेतु 31.17 प्रतिशत क्षेत्रफल प्रस्तावित किया गया है। जो आदेश दिनांक 10.08.2020 के बिन्दू संख्या 6.14 (2) के अनुसार है।
4. प्रस्तावित योजना को 60 फीट का पहुंच मार्गनगर पालिका द्वारा पूर्व में अनुमोदित दो औधोगिक भूखण्डों के मध्य से अनुमोदित रास्ते से प्राप्त होता है। आदेश दिनांक 10.08.2020 के बिन्दू संख्या 05.01(ई)(बी)/3(।।।) (बी) के बिन्दू संख्या 3(।।।) के अनुसार यदि किसी राजस्व या कटान मार्ग पर पूर्व में स्थानीय निकाय द्वारा ले–आउट प्लान अनुमोदित किये जा चुकें है तो ऐसी स्थिति में कमिटमेन्ट मानते हुये उस रास्ते का मार्गाधिकार कमिटमेन्ट अनुसार ही निर्धारित रखा जाना आवश्यक है।
5. प्रस्तावित योजना के उपरोक्त तथ्यों के मध्यनजर कमेटी द्वारा विचार विमर्श किया गया कमेटी की राय में योजना में औधोगिक, आवासीय, इन्फोर्मल कॉमर्शियल, सुविधा क्षेत्र (सडक, पार्क आदि) हेतु आरक्षित किये गये क्षेत्रफल राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 (10 हैक्टेयर तक) तथा तकनीकी मापदण्डों से संगतता रखते है।यह प्रस्तावित भूमि परिधि नियन्त्रण क्षैत्र में स्थित है जहां डीपीसीआर–2024 के अनुसार कृषि आधारित उधोग सीधे ही अनुमत (PERMITTED) है जिस पर सामान्य प्रावधान संख्या 5 के अनुसार ले–आउट अनुमोदन किया जाना हैं।
   अतः कमेटी द्वारा डीपीसीआर–2024 के अनुसार प्रस्तावित ले–आउट प्लान का अनुमोदन सर्वसम्मति से किया गया।

(कमलेश बैरवा)
अध्यक्ष, नगर पालिका
चाकसू–अध्यक्ष

(सतीश कुमार मीना)
सहायक अभियन्ता–सदस्य

(चौथमल मीना)
वरिष्ठ
प्रारूपकार–सदस्य

(डॉ बनवारी लाल मीणा)
अधिशाषी अधिकारी–सचिव

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय नगर पालिका चाकसू जिला जयपुर (राज0)

क्रमांकः न.पा.चा./2025/3872 दिनांकः– 08/08/2025

श्री मोहम्मद आरिफ पुत्र मोहम्मद रफीक,
निवासी 167 कागजी मोहल्ला सांगानेर जयपुर व
श्री दिनेश गुप्ता पुत्र मालीराम खाटूवाला,
निवासी सी–380 लेन नम्बर–1 निर्माण नगर किंग्स रोड अजमेर रोड जयपुर

विषय :– ले–आउट प्लान जारी करने के सम्बन्ध में।

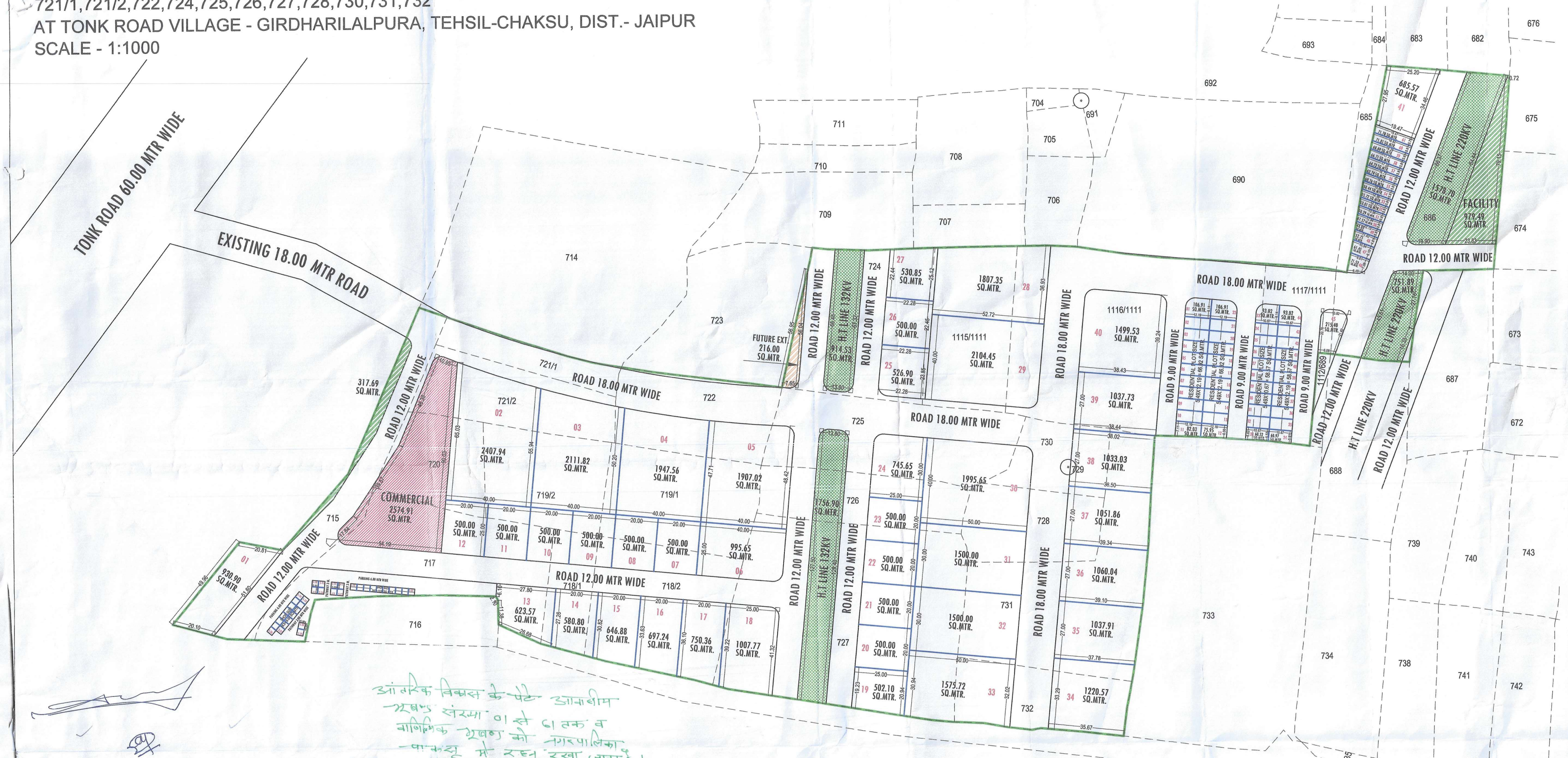
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम गिरधारीलालपुरा तह. चाकसू खसरा नम्बर 715, 717, 718/1, 718/2, 719/1, 719/2, 720, 721/1, 721/2, 722, 725, 726, 727, 728, 730, 731, 732, 686, 1116/1111, 1117/1111, 1115/1111, 724 योजना का कुल क्षैत्रफल 81750 वर्गमीटर का औधोगिक प्रयोजनार्थ योजना **ETERNAL GREEN BUSINESS PARKS PHASE-2** ले–आउट प्लान का अनुमोदन करवाने हेतु आवेदन किया गया था जिसका अनुमोदित ले–आउट प्लान आपको जारी मांग–पत्र अनुसार नियमन राशि, बाह्य विकास शुल्क, बीएसयूपी शुल्क जमा कराने के उपरान्त जारी किया जाता है।

संलग्न :– अनुमोदित ले–आउट प्लान " ETERNAL GREEN BUSINESS PARKS PHASE-2"

(डॉ.बनवारी लाल मीणा)
अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका चाकसू

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
ETERNAL GREEN BUSINESS PARKS PHASE - 2
INDUSTRIAL AREA

UNDER KHASRA NO.- 1115/1111,1116/111,1117/111,686,715,717,718/1,718/2,719/1,719/2,720
721/1,721/2,722,724,725,726,727,728,730,731,732
AT TONK ROAD VILLAGE - GIRDHARILALPURA, TEHSIL-CHAKSU, DIST.- JAIPUR
SCALE - 1:1000



आंतरिक विकास के पेटे आवासीय भूखण्ड संख्या 01 से 61 तक व वाणिज्यिक भूखण्ड को नगरपालिका चाकसू में रहन रखा जाता है।

अध्यक्ष
नगर पालिका चाकसू

सहायक अभियंता
नगर पालिका, चाकसू

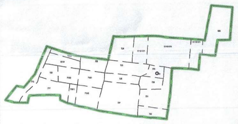
अधिशाषी अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी

ले. आउट समिति की बैठक दिनांक 07.03.2025 के निर्णय अनुसार अनुमोदित किया जाता है।

रिपोर्ट पटवारी
ले आऊट प्लान का मिलान राजस्व नक्शे से सही पाया गया

(महेश कुमार बैरवा)
पटवारी
पटवार मण्डल गिरधारीलालपुरा
तहसील- चाकसू (जयपुर)

KHASRA-MAP



AT VILLAGE - GIRDHARILALPURA

S.NO	KHASRA NO.	JAMABANDI AREA IN SQ.MTR	PLANNING AREA
1	1115/1111	3029.00	
2	1116/1111	9792.00	
3	1117/1111	2529.00	
4	686	7600.00	
5	715	3400.00	
6	717	5100.00	
7	718/1	1000.00	
8	718/2	3800.00	
9	719/1	2400.00	
10	719/2	3100.00	
11	720	1900.00	
12	721/1	1200.00	
13	721/2	2300.00	
14	722	2700.00	
15	724	4600.00	
16	725	4100.00	
17	726	2400.00	
18	727	9500.00	
19	728	2200.00	
20	730	1200.00	
21	731	5600.00	
22	732	2300.00	
TOTAL AREA		81750.00	

NORTH

AREA ANALYSIS

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MTR	PERCENTAGE
1.	INDUSTRIAL	41522.68	51.04 %
2.	RESIDENTIAL	4117.22	05.06 %
3.	COMMERCIAL	2574.91	03.17 %
4.	INFORMAL COMM.	1473.03	01.81 %
TOTAL = (1 TO 4)		49687.84	61.08 %
5.	PARK/H.T LINE	5002.02	06.15 %
6.	FACILITY/SWM/MT/PU.	1297.20	01.60 %
7.	ROAD	25359.94	31.17 %
TOTAL = (5 TO 7)		31659.16	38.92 %
TOTAL SCHEME AREA		81347.00	100.00%
FUTURE EXTENSION		216.00	
TOTAL AREA (LOSS AREA IN MAP)		81563.00	
TOTAL KHATEDAR AREA		81750.00 SQ.MTR	

UNDER _ NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
ETERNAL GREEN BUSINESS PARKS PHASE - 2
INDUSTRIAL AREA
UNDER KHASRA NO.- 1115/1111,1116/111,1117/111,686,715,717,718/1,718/2,719/1,719/2,720
721/1,721/2,722,724,725,726,727,728,730,731,732
AT TONK ROAD VILLAGE - GIRDHARILALPURA, TEHSIL-CHAKSU, DIST.- JAIPUR

SCALE 1:1000	DRG. NO.

NAGAR PALIKA CHAKSU