

कार्यालय नगर पालिका चाकसू जिला जयपुर (राज0)

क्रमांक: न.पा.चा./2024-25/5393

दिनांक:- 07/03/2025

लेआउट प्लान समिति बैठक कार्यवाही विवरण

आज दिनांक 07.03.2025 को लेआउट प्लान समिति की बैठक अध्यक्ष महोदय के कक्ष में आयोजित की गयी, जिसमें निम्नलिखित सदस्य उपस्थित हुए :-

1. श्री कमलेश बैरवा, अध्यक्ष नगर पालिका चाकसू-अध्यक्ष
2. श्री सतीश कुमार मीना, सहायक अभियन्ता-सदस्य
3. श्री चौथमल मीना, वरिष्ठ प्रारूपकार-सदस्य
4. डॉ. बनवारी लाल मीना, अधिशाषी अधिकारी-सदस्य सचिव

विचारणीय बिन्दु :-1

1. लेआउट प्लान अनुमोदन औद्योगिक (कृषि आधारित उद्योग) आवेदक श्री मोहम्मद आरिफ पुत्र मोहम्मद रफीक निवासी 167, कागजी मोहल्ला सांगानेर जयपुर, एवं श्री दिनेश गुप्ता पुत्र मालीराम खाटूवाला निवासी सी-380 लेन नं.1 निर्माण नगर किंग्स रोड अजमेर रोड जयपुर, श्री नीवीन अडवाणी, हितेश अडवाणी पुत्रान् ईश्वर अडवाणी निवासी हाउस नं. 144 आदर्श नगर जयपुर, श्री विकास अग्रवाल पुत्र सुरेश चन्द अग्रवाल निवासी ए-65 लक्ष्मीनाराणपुरी सुरजपोल गेट रामगंज बजार जयपुर राजस्व ग्राम - गिरधारीलालपुरा तह. चाकसू खसरा सं. 715, 717, 718/1, 718/2, 719/1, 719/2, 720, 721/1 721/2, 722, 725, 726, 727, 728, 730, 731, 732, 686, 116/1111, 1117/1111, 1115/1111, 724 योजना का कुल क्षेत्रफल 81750 वर्गमीटर

कमेटी द्वारा प्रस्तुत लेआउट प्लान का अवलोकन किया गया एवं इस पर टाउनशिप पॉलिसी 2010 तथा राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर जारी निर्देशों के परिप्रेक्ष्य में विचार विमर्श किया गया। कमेटी के समक्ष इस लेआउट प्लान के निम्नलिखित तथ्य प्रकट हुए हैं :-

1. कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल 61.08 प्रतिशत प्रस्तावित किया है, जिसमें से 51.04 प्रतिशत औद्योगिक, 05.06 प्रतिशत आवासीय, 04.98 प्रतिशत व्यावसायिक एवं इनफोर्मल कॉमर्शियल, 06.15 प्रतिशत पार्क एवं एचटी लाईन, 01.60 प्रतिशत सुविधा (SWM/MT/PU), 31.17 प्रतिशत सडक हेतु प्रस्तावित किया है।
2. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार सुविधा क्षेत्र 10 हैक्टेयर से कम की औद्योगिक योजनाओं में पार्क एवं सुविधा हेतु कुल 30 प्रतिशत होना आवश्यक है, जिसकी पालना प्रस्तावित प्लान में की गयी है।
3. प्रस्तावित योजना में सडकों हेतु 31.17 प्रतिशत क्षेत्रफल प्रस्तावित किया गया है। जो आदेश दिनांक 10.08.2020 के बिन्दू संख्या 6.14 (2) के अनुसार है।
4. प्रस्तावित योजना को 60 फीट का पहुंच मार्गनगर पालिका द्वारा पूर्व में अनुमोदित दो औद्योगिक भूखण्डों के मध्य से अनुमोदित रास्ते से प्राप्त होता है। आदेश दिनांक 10.08.2020 के बिन्दू संख्या 05.01(ई/बी)/3(III) (बी) के बिन्दू संख्या 3(III) के अनुसार यदि किसी राजस्व या कटान मार्ग पर पूर्व में स्थानीय निकाय द्वारा ले-आउट प्लान अनुमोदित किये जा चुके हैं तो ऐसी स्थिति में कमिटेन्ट मानते हुये उस रास्ते का मार्गाधिकार कमिटेन्ट अनुसार ही निर्धारित रखा जाना आवश्यक है।
5. प्रस्तावित योजना के उपरोक्त तथ्यों के मध्यनजर कमेटी द्वारा विचार विमर्श किया गया कमेटी की राय में योजना में औद्योगिक, आवासीय, इनफोर्मल कॉमर्शियल, सुविधा क्षेत्र (सडक, पार्क आदि) हेतु आरक्षित किये गये क्षेत्रफल राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 (10 हैक्टेयर तक) तथा तकनीकी मापदण्डों से संगतता रखते हैं। यह प्रस्तावित भूमि परिधि नियन्त्रण क्षेत्र में स्थित है जहां डीपीसीआर-2024 के अनुसार कृषि आधारित उद्योग सीधे ही अनुमत (PERMITTED) है जिस पर सामान्य प्रावधान संख्या 5 के अनुसार ले-आउट अनुमोदन किया जाना है।

अतः कमेटी द्वारा डीपीसीआर-2024 के अनुसार प्रस्तावित ले-आउट प्लान का अनुमोदन सर्वसम्मति से किया गया।

(कमलेश बैरवा)
अध्यक्ष, नगर पालिका
चाकसू-अध्यक्ष

(सतीश कुमार मीना)
सहायक अभियन्ता-सदस्य

(चौथमल मीना)
वरिष्ठ
प्रारूपकार-सदस्य

(डॉ. बनवारी लाल मीना)
अधिशाषी अधिकारी-सचिव

कार्यालय नगर पालिका चाकसू जिला जयपुर (राज0)

क्रमांक: न.पा.चा./2025/3892

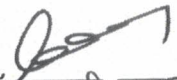
दिनांक:- 08/08/2025

श्री मोहम्मद आरिफ पुत्र मोहम्मद रफीक,
निवासी 167 कागजी मोहल्ला सांगानेर जयपुर व
श्री दिनेश गुप्ता पुत्र मालीराम खाटूवाला,
निवासी सी-380 लेन नम्बर-1 निर्माण नगर किंग्स रोड अजमेर रोड जयपुर

विषय :- ले-आउट प्लान जारी करने के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम गिरधारीलालपुरा तह. चाकसू खसरा नम्बर 715, 717, 718/1, 718/2, 719/1, 719/2, 720, 721/1, 721/2, 722, 725, 726, 727, 728, 730, 731, 732, 686, 1116/1111, 1117/1111, 1115/1111, 724 योजना का कुल क्षेत्रफल 81750 वर्गमीटर का औद्योगिक प्रयोजनार्थ योजना **ETERNAL GREEN BUSINESS PARKS PHASE-2** ले-आउट प्लान का अनुमोदन करवाने हेतु आवेदन किया गया था जिसका अनुमोदित ले-आउट प्लान आपको जारी मांग-पत्र अनुसार नियमन राशि, बाह्य विकास शुल्क, बीएसयूपी शुल्क जमा कराने के उपरान्त जारी किया जाता है।

संलग्न :- अनुमोदित ले-आउट प्लान "**ETERNAL GREEN BUSINESS PARKS PHASE-2**"


(डॉ.बनवारी लाल मीणा)
अधिसाक्षी अधिकारी
नगर पालिका चाकसू

PROPOSED LAY OUT PLAN OF ETERNAL GREEN BUSINESS PARKS PHASE - 2 INDUSTRIAL AREA

UNDER KHASRA NO.- 1115/1111, 1116/111, 1117/111, 686, 715, 717, 718/1, 718/2, 719/1, 719/2, 720

721/1, 721/2, 722, 724, 725, 726, 727, 728, 730, 731, 732

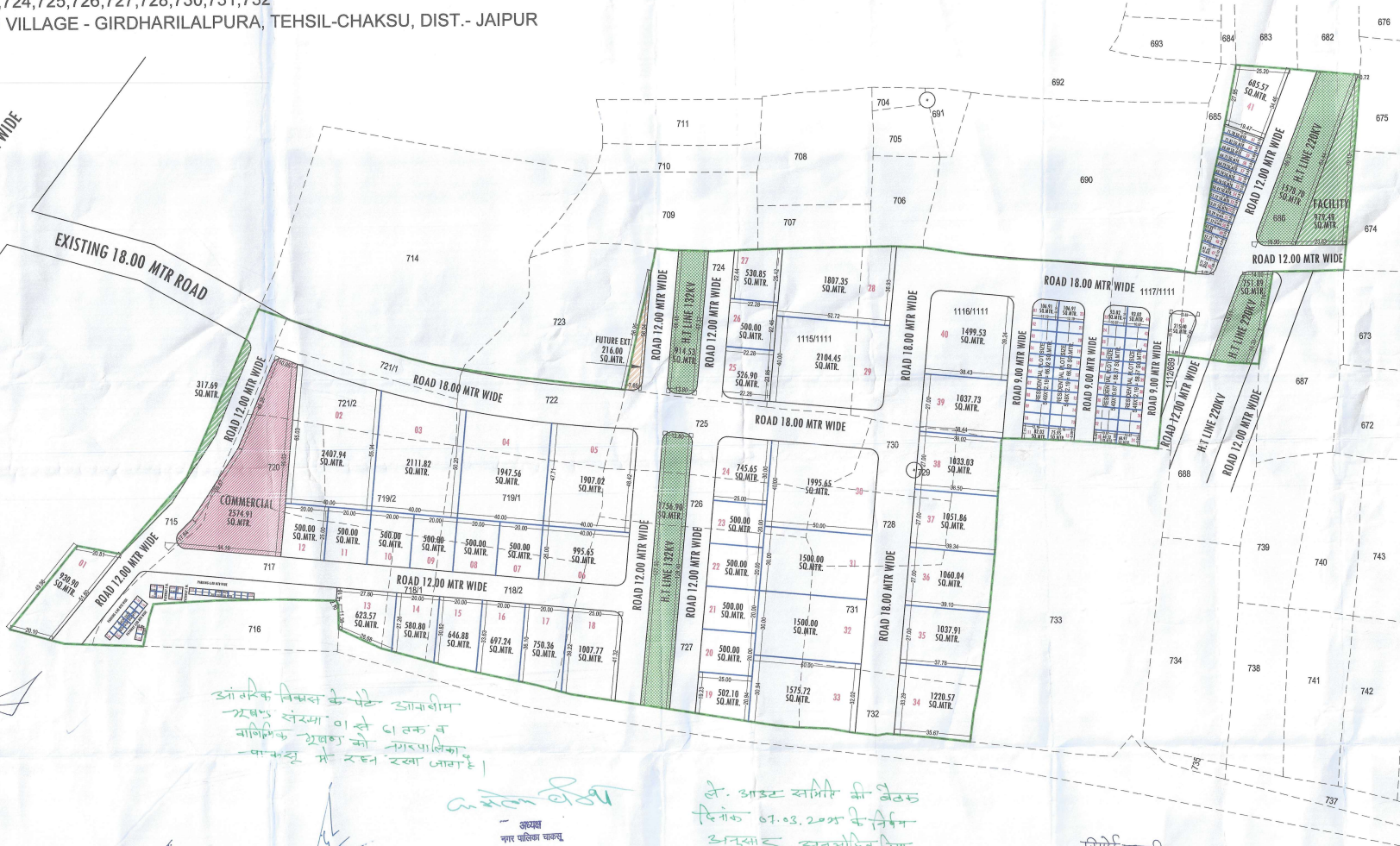
AT TONK ROAD VILLAGE - GIRDHARILALPURA, TEHSIL-CHAKSU, DIST.- JAIPUR

SCALE - 1:1000



TONK ROAD 60.00 MTR WIDE

EXISTING 18.00 MTR ROAD



KHASRA-MAP



AT VILLAGE - GIRDHARILALPURA			
S.NO	KHASRA NO.	PERCENTAGE	PLANNING AREA
1	1115/1111	1115.00	
2	1116/111	1116.00	
3	1117/111	1117.00	
4	686	686.00	
5	715	715.00	
6	717	717.00	
7	718/1	718.00	
8	718/2	718.00	
9	719/1	719.00	
10	719/2	719.00	
11	720	720.00	
12	721/1	721.00	
13	721/2	721.00	
14	722	722.00	
15	724	724.00	
16	725	725.00	
17	726	726.00	
18	727	727.00	
19	728	728.00	
20	730	730.00	
21	731	731.00	
22	732	732.00	
23	733	733.00	
24	734	734.00	
25	738	738.00	
26	740	740.00	
27	741	741.00	
28	742	742.00	
29	743	743.00	
30	744	744.00	
31	745	745.00	
32	746	746.00	
33	747	747.00	
34	748	748.00	
35	749	749.00	
36	750	750.00	
37	751	751.00	
38	752	752.00	
39	753	753.00	
40	754	754.00	
41	755	755.00	
42	756	756.00	
43	757	757.00	
44	758	758.00	
45	759	759.00	
46	760	760.00	
47	761	761.00	
48	762	762.00	
49	763	763.00	
50	764	764.00	
51	765	765.00	
52	766	766.00	
53	767	767.00	
54	768	768.00	
55	769	769.00	
56	770	770.00	
57	771	771.00	
58	772	772.00	
59	773	773.00	
60	774	774.00	
61	775	775.00	
62	776	776.00	
63	777	777.00	
64	778	778.00	
65	779	779.00	
66	780	780.00	
67	781	781.00	
68	782	782.00	
69	783	783.00	
70	784	784.00	
71	785	785.00	
72	786	786.00	
73	787	787.00	
74	788	788.00	
75	789	789.00	
76	790	790.00	
77	791	791.00	
78	792	792.00	
79	793	793.00	
80	794	794.00	
81	795	795.00	
82	796	796.00	
83	797	797.00	
84	798	798.00	
85	799	799.00	
86	800	800.00	
87	801	801.00	
88	802	802.00	
89	803	803.00	
90	804	804.00	
91	805	805.00	
92	806	806.00	
93	807	807.00	
94	808	808.00	
95	809	809.00	
96	810	810.00	
97	811	811.00	
98	812	812.00	
99	813	813.00	
100	814	814.00	
101	815	815.00	
102	816	816.00	
103	817	817.00	
104	818	818.00	
105	819	819.00	
106	820	820.00	
107	821	821.00	
108	822	822.00	
109	823	823.00	
110	824	824.00	
111	825	825.00	
112	826	826.00	
113	827	827.00	
114	828	828.00	
115	829	829.00	
116	830	830.00	
117	831	831.00	
118	832	832.00	
119	833	833.00	
120	834	834.00	
121	835	835.00	
122	836	836.00	
123	837	837.00	
124	838	838.00	
125	839	839.00	
126	840	840.00	
127	841	841.00	
128	842	842.00	
129	843	843.00	
130	844	844.00	
131	845	845.00	
132	846	846.00	
133	847	847.00	
134	848	848.00	
135	849	849.00	
136	850	850.00	
137	851	851.00	
138	852	852.00	
139	853	853.00	
140	854	854.00	
141	855	855.00	
142	856	856.00	
143	857	857.00	
144	858	858.00	
145	859	859.00	
146	860	860.00	
147	861	861.00	
148	862	862.00	
149	863	863.00	
150	864	864.00	
151	865	865.00	
152	866	866.00	
153	867	867.00	
154	868	868.00	
155	869	869.00	
156	870	870.00	
157	871	871.00	
158	872	872.00	
159	873	873.00	
160	874	874.00	
161	875	875.00	
162	876	876.00	
163	877	877.00	
164	878	878.00	
165	879	879.00	
166	880	880.00	
167	881	881.00	
168	882	882.00	
169	883	883.00	
170	884	884.00	
171	885	885.00	
172	886	886.00	
173	887	887.00	
174	888	888.00	
175	889	889.00	
176	890	890.00	
177	891	891.00	
178	892	892.00	
179	893	893.00	
180	894	894.00	
181	895	895.00	
182	896	896.00	
183	897	897.00	
184	898	898.00	
185	899	899.00	
186	900	900.00	
187	901	901.00	
188	902	902.00	
189	903	903.00	
190	904	904.00	
191	905	905.00	
192	906	906.00	
193	907	907.00	
194	908	908.00	
195	909	909.00	
196	910	910.00	
197	911	911.00	
198	912	912.00	
199	913	913.00	
200	914	914.00	
201	915	915.00	
202	916	916.00	
203	917	917.00	
204	918	918.00	
205	919	919.00	
206	920	920.00	
207	921	921.00	
208	922	922.00	
209	923	923.00	
210	924	924.00	
211	925	925.00	
212	926	926.00	
213	927	927.00	
214	928	928.00	
215	929	929.00	
216	930	930.00	
217	931	931.00	
218	932	932.00	
219	933	933.00	
220	934	934.00	
221	935	935.00	
222	936	936.00	
223	937	937.00	
224	938	938.00	
225	939	939.00	
226	940	940.00	
227	941	941.00	
228	942	942.00	
229	943	943.00	
230	944	944.00	
231	945	945.00	
232	946	946.00	
233	947	947.00	
234	948	948.00	
235	949	949.00	
236	950	950.00	
237	951	951.00	
238	952	952.00	
239	953	953.00	
240	954	954.00	
241	955	955.00	
242	956	956.00	
243	957	957.00	
244	958	958.00	
245	959	959.00	
246	960	960.00	
247	961	961.00	
248	962	962.00	
249	963	963.00	
250	964	964.00	
251	965	965.00	
252	966	966.00	
253	967	967.00	
254	968	968.00	
255	969	969.00	
256	970	970.00	
257	971	971.00	
258	972	972.00	
259	973	973.00	
260	974	974.00	
261	975	975.00	
262	976	976.00	
263	977	977.00	
264	978	978.00	
265	979	979.00	
266	980	980.00	
267	981	981.00	
268	982	982.00	
269	983	983.00	
270	984	984.00	
271	985	985.00	
272	986	986.00	
273	987	987.00	
274	988	988.00	
275	989	989.00	
276	990	990.00	
277	991	991.00	
278	992	992.00	
279	993	993.00	
280	994	994.00	
281	995	995.00	
282	996	996.00	
283	997	997.00	
284	998	998.00	
285	999	999.00	
286	1000	1000.00	

NORTH