भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA
RAHUL BHARADWAJ
JAIPUR (RAJ.)
Regd. No. : 1495

राजस्थान RAJASTHAN

BB 599196

DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Akshay Daga duly authorized by the promoter of the proposed project vide his authorization dated 23-12-2020.

I, **Akshay Daga** S/o **Kailash Kumar Daga** aged **25 Years** R/o **45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017** duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That our project **GALAXY ENCLAVE THE URBAN VILLAGE** situated at **Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 200 Ft. Road, Village Kalwara, Tehsil Sanganer , Jaipur-302029** is a new project.
2. That we have not taken any bookings or advance payment in respect of this project or any apartment till the date we had put in the application and will not take any booking or advance payment till we get our RERA registration number.
3. That if any contradiction arises in the future the deponent will be responsible for it.

Deponent
FOR GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Akshay Daga
(Authorized Signatory)

Identified by

VERIFICATION

I, **Akshay Daga** S/o **Kailash Kumar Daga** aged **25 Years** R/o **45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017** do hereby verify that the contents in para No. 1 to 3 of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Deponent

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.) INDIA

28 DEC 2020

11426

23 DEC 2020

1-W

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के
मुद्रांक ... पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत आधारभूत संरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)–10% रुपये.... 10

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन
(धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मि
आपदाओं के निवारण हेतु–20% रुपये.... 20

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर
लक्ष्मण कुमार भाटिया कुल योग.... 30/-

RAHUL BHARADWAJ
JAIPUR (RAJ.)

AFFIDAVIT

Date: 28-12-2020

I, **Akshay Daga** S/o **Kailash Kumar Daga** aged **25 Years** R/o **45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017** duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That our project **GALAXY ENCLAVE THE URBAN VILLAGE** situated at **Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 200 Ft. Road, Village Kalwara, Tehsil Sanganer , Jaipur-302029**is a new project.

2. Our RERA designated bank account for the project "**GALAXY ENCLAVE THE URBAN VILLAGE**" as per section 4(2)(1)(D) of the RERA Act, 2016.

Name	**GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP**
Bank	**Union Bank of India**
Branch	**SSI Branch**
IFSC Code	**UBIN0551066**
Bank Account Number	**510601010034610**

3. Further I declare that any amount withdraw from the designated bank account shall be used for our project "**GALAXY ENCLAVE THE URBAN VILLAGE**".

4. Further I declare that bank account shall not be used for any other real estate project or any other purpose whatever.

FOR GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

Identified by

Akshay Daga
(Authorized Signatory)

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.) INDIA

[illegible] 2020

12438

50

[illegible]

राजस्था[illegible] [illegible] नियम 1998 के [illegible]
स्टाम्प [illegible] [illegible] अधिभार

1. आधार[illegible] [illegible] हेतु
(धारा 3-[illegible]) [illegible] रुपये 5

2. [illegible] और [illegible] के [illegible] और संवर्धन हेतु [illegible] एवं मानव [illegible] रुपये 10

[illegible] 15/-

Galaxy Energy Solutions LLP
HYDROMX
Energy Saving Solution
45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017
Tel. : 0141-2521844/2087 • Fax : 0141-2522630
Email : galaxyimpex@groupgalaxy.in

DECLARATION

This is to certify that we have **not taken** any project loan or mortgage loan till date on our project "**GALAXY ENCLAVE THE URBAN VILLAGE**" situated at **Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 200 Ft. Road, Village Kalwara, Tehsil Sanganer , Jaipur-302029** from any bank or financial institution.

Place: Jaipur

Date: 26-12-2020

FOR GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Authorised Signatory

Akshay Daga
(Authorized Signatory)

Galaxy Energy Solutions LLP
45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017
Tel. : 0141-2521844/2087 • Fax : 0141-2522630
Email : galaxyimpex@groupgalaxy.in

HYDROMX
Energy Saving Solution

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Date: 26-12-2020

M/s **GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP** through its authorized signatory **Akshay Daga** regarding our project **GALAXY ENCLAVE THE URBAN VILLAGE** situated at **Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 200 Ft. Road, Village Kalwara, Tehsil Sanganer , Jaipur-302029** declares that:

1. NOC for Environment: **Not Applicable**
2. NOC for Fire: **Not Applicable**
3. NOC from Airport Authority of India: **Not Applicable**

Thanking You,
Yours Sincerely,

FOR GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Authorised Signatory

Akshay Daga
(Authorized Signatory)

Galaxy Energy Solutions LLP

HYDROMX
Energy Saving Solution

45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017
Tel. : 0141-2521844/2087 • Fax : 0141-2522630
Email : galaxyimpex@groupgalaxy.in

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Date: 26-12-2020

M/s **GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP** through its authorized signatory **Akshay Daga** regarding our project **GALAXY ENCLAVE THE URBAN VILLAGE** situated at **Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 200 Ft. Road, Village Kalwara, Tehsil Sanganer , Jaipur-302029** declares that:

1. WATER SUPPLY PERMISSION: **Not Yet Available** (we undertake to submit such permission before we receive completion certificate of the said project or if received before we will be updating in the quarterly updates of our project.)

Thanking You,
Yours Sincerely,

FOR GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Authorised Signatory

Akshay Daga
(Authorized Signatory)

Galaxy Energy Solutions LLP
45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017
Tel. : 0141-2521844/2087 • Fax : 0141-2522630
Email : galaxyimpex@groupgalaxy.in

HYDROMX
Energy Saving Solution

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Date: 26-12-2020

M/s **GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP** through its authorized signatory **Akshay Daga** regarding our project **GALAXY ENCLAVE THE URBAN VILLAGE** situated at **Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 200 Ft. Road, Village Kalwara, Tehsil Sanganer , Jaipur-302029** declares that:

1. Promoter company i.e. **GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP** and its partners (i.e. **KAILASH KUMAR DAGA, DAULAT DAGA, ABHINEET DAGA, PRATAP DAGA, ANKIT DAGA**) don't have any police case or criminal record till now.

2. Proposed Project Land i.e. **Plot No. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 200 Ft. Road, Village Kalwara, Tehsil Sanganer , Jaipur-302029** has no litigations pending before any Court of law or Authority.

Thanking You,
Yours Sincerely,

FOR GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP
Authorised Signatory

Akshay Daga
(Authorized Signatory)

Galaxy Energy Solutions LLP
45, Gem Enclave, Pradhan Marg, Malviya Nagar, Jaipur-302017
Tel. : 0141-2521844/2087 • Fax : 0141-2522630
Email : galaxyimpex@groupgalaxy.in

HYDROMX
Energy Saving Solution

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS OF "GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP" HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE FIRM AT 45, GEM ENCLAVE, PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, JAIPUR-302017 AS ON 23-12-2020.

"**RESOLVED THAT** Mr. AKSHAY DAGA, authorized signatory of the firm be and is hereby authorized to sign and execute all the necessary documents required under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (RERA) on behalf of the Firm."

Certified to be true copy

For GALAXY ENERGY SOLUTIONS LLP

				Ankit Daga
KAILASH KUMAR DAGA **(Partner)**	**DAULAT DAGA** **(Partner)**	**ABHINEET DAGA** **(Partner)**	**PRATAP DAGA** **(Partner)**	**ANKIT DAGA** **(Partner)**

Accept:-

Akshay

AKSHAY DAGA
(Vice President Marketing)

REMAINING
LAND DOCUMENTS

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:19 PM

Fee Receipt No	: 201602015008884	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008724
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1201421609986 ₹ 620 # eStamp IN-RJ06839099805320O ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 2100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008724R	Receipt Date	01-SEP-2016 12:43
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1201421609986		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 620**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	**₹ 630**		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

775

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव मालवीय नगर जयपुर 302017 जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ, निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के **भूखण्ड संख्या** 39 **क्षेत्रफल** 71.11 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये – अंके.. – मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर – 960 /– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10287 /– जो चालान नम्बर **288403** दिनांक **22.11.13** से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213 /– होती है जो चालान नं. **326065** दिनांक **16.7.14** से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक
जयपुर (

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार, ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अभिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.11 व.ग.

पूर्व.................. पश्चिम.................. भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 39
सीमा उत्तर.................. दक्षिण.................. मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी की जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066.............../– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 84774 स्टाम्प रूपये 2150+50 संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 08
वें दिन श्री राम नारायण [illegible] से निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षीः–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमावत
पुत्र..................
व्यवसाय क. सहायक जविप्रा, जयपुर
निवास स्थान..................

साक्षी

आज दिनांक .... सन् .... के
माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री..................
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षीः–
(1) नाम RIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHARAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR, JAIPUR

साक्षी

(2) नाम Salilal M.P.
पुत्र SH: PRABHAKARAN M.P
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR MANSAROVAR JAIPUR

Salila
साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06839099805320O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 10:50 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088450668160690
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 39 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

..........Please write or type below this line..........

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118110

[redacted]

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962679

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....39.... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1848 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम अभिनीत डागा
पिता/पति का नाम
पता स्व. श्री कमला डागा
वास्ते 5

रिंकी जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

1/6

राजस्थान RAJASTHAN E 962680

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 33.............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त ज़ोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

wl
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1848 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 21.00/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम अभिजीत डागा
पता स्व: [illegible] डागा
वास्ते

रिक जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 539 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1848 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक रु. 21.00/-
क्रेता का नाम आभिनीत शर्मा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण शर्मा
पता
वास्ते

रिंकल जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

[illegible]

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 33 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त ज़ोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1847 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 50/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

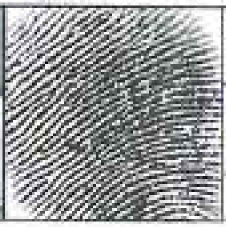
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B , Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008724

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 201603015107434 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 581 से 592 पर चस्पा किया गया।

20[illegible]1015008724

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर-(प्रथम)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 12:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008724
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008884
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

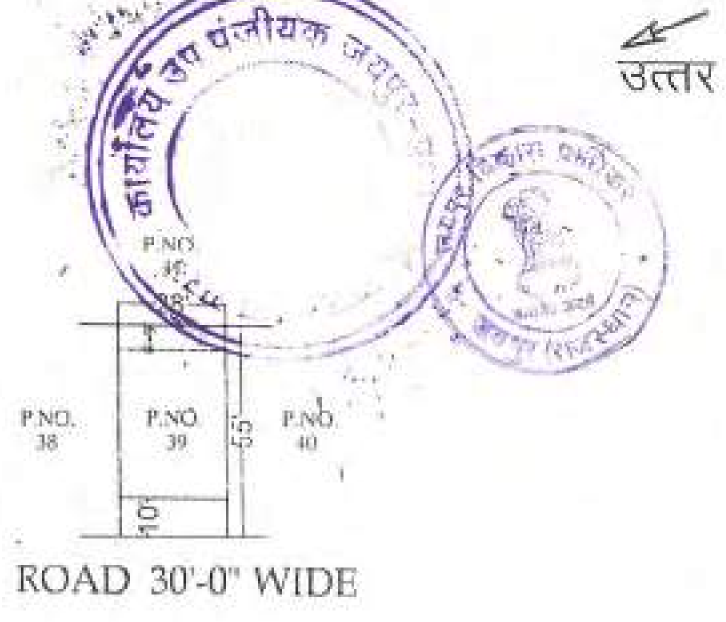
201601015008724
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:–"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:–AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:– 39
भू–उपयोग:–आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:–171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डो में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक,संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 10 क्रम संख्या 201603015107434 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 581 से 592 पर चस्पा किया गया।

201601015008724

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:26 PM

Fee Receipt No	: 201602015008889	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008731
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # eStamp IN-RJ06839106070164O ₹ 400 # e-Registration Receipt RJ1201511609050 ₹ 620

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201601015008731R	Receipt Date	01-SEP-2016 12:56
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1201511609050		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

786

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव, मालवीय नगर जयपुर 302017 (जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है; और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 40 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये — अंके — मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 1.60/– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 19267/– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213/– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिकमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें,

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.11 95

पूर्व.................. पश्चिम.................. भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 40
सीमा उत्तर.................. दक्षिण.................. मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 18494-18 स्टाम्प रूपये 2100/50 संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 08 वें दिन श्री राम नारायण [illegible] ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल गनी
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र एल.एन. कुमावत
व्यवसाय क. सहायक
निवास स्थान जाविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज दिनांक .... सन् .... के माह .... के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.................. लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN SHARAK
पुत्र DHARAM CHAND SHARAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVER

साक्षी

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salil

साक्षी

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ06839105070164O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 10:51 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088450770925460
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 40 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400 (Four Hundred only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118111

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN E 962709

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"**
के आवासीय भूखण्ड संख्या 40.................क्षेत्रफल
171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन-111
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1850 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 200/-
क्रेता का नाम आकीर्ति डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते ५

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JLN परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962710

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 50.................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त ज़ोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1850 दिनांक 30.7.16
स्टांप का मूल्य 2000/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. राजकरण डागा
पता
वास्ते

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"**
के आवासीय भूखण्ड संख्या 40..........क्षेत्रफल
171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन-11 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1850 दिनांक 20.7.16
मुद्रांक की कीमत २१००/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. [illegible] डागा
पता [illegible]
वास्ते [illegible]

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"**
के आवासीय भूखण्ड संख्या ...५०... क्षेत्रफल
171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1849 दिनांक 30.7.16

स्टाम्प का मूल्य 50/-

[illegible] श्री अजीत डागा

स्व. लूनकरण डागा

पता

वास्ते ५

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 12:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJKARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008731

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008889
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008731

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

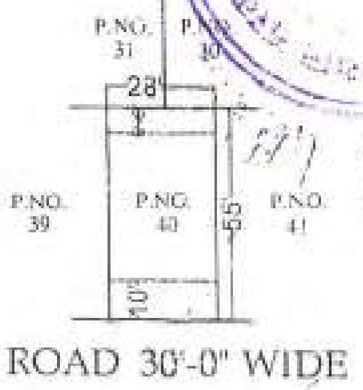
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:–"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:–AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:– 40
भू–उपयोग:–आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:–171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जयपुर [illegible] जोन–11 जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 188 क्रम संख्या 201603015107412 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 301 से 312 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

201601015008731

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJKARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	☒	☒	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B , Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008731

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 188 क्रम संख्या 201603015107412 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 301 से 312 पर चस्पा किया गया।

201601015008731

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201601015008733R	Receipt Date	01-SEP-2016 12:57
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1201521609056		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:27 PM

Fee Receipt No	: 201602015008890	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008733
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # eStamp IN-RJ06839115804132O ₹ 400 # e-Registration Receipt RJ1201521609056 ₹ 620

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

पंजीयक
(प्रथम)

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201601015008733R	Receipt Date	01-SEP-2016 12:57
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1201521609056		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 03 वे दिन, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जेम एन्क्लेव मालवीय नगर जयपुर 302017 जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के **भूखण्ड संख्या** 41 **क्षेत्रफल** 111.11 **वर्गगज** में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये ....अंके.. — ....मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के. फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 68/– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267/– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213/– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक [illegible] वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुनति दी गयी है, के लिए किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक, जयपुर (प्रथम)

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.11 9.21

पूर्व..........पश्चिम.......... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 41
सीमा उत्तर..........दक्षिण.......... मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 185175 स्टाम्प रूपये 2180+50 संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर सेः–

आज सन् 2015 के माह 05 के ....
वें दिन श्री राम नारायण [illegible] जी निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षीः–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र पुत्र श्री अब्दुल [illegible]
व्यवसाय [illegible] सेवा
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र..........
व्यवसाय एन.एल. कुमावत
निवास स्थान क. सहायक [illegible] जयपुर

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के
माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री..........
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षीः–
(1) नाम RIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHARAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान 1 KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALIL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN. M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salil

साक्षी

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ06839115804132O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 10:52 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0108845088358488O
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 41 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118112

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962681

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....41............... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1852 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम आशिनीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962682

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 51.................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

W

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1852 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य २१०७
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम आशिकीत डागा
पता स्व. तेजकरण डागा
वास्ते 4

रिंकू जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J D A परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....41.... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1852 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2400
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम अभिजीत डागा
पता स्व. तेजकरण डागा
द्वारा

रिकब चंद
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
[illegible] परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ५१..................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1851 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 50/-
क्रेता का नाम अभिजीत S/O
पिता/पति का नाम स्व. [illegible] S/O
पता
वास्ते 4

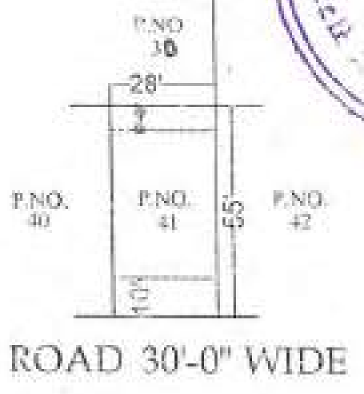
रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:–"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:– AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:– 41
भू–उपयोग:– आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:–**171.11** Sq.yds.
स्केल:1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
  (i) सामने –10'
  (ii) पीछे – 6'-6"
  (iii) साइड–I NIL
  (iv) साइड–II NIL
(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डो में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों मे बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(थ) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(ग) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 201603015107425 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 469 से 480 पर चस्पा किया गया।

201601015008733

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KRAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	☒	☒	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008733

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 1 क्रम संख्या 201603015107425 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 469 से 480 पर चस्पा किया गया।

201601015008733

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 12:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KRAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008733
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008890
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008733
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर-

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:29 PM

Fee Receipt No	: 201602015008892	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008735
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # e-Registration Receipt RJ1201651609075 ₹ 620 # eStamp IN-RJ06830120063016O ₹ 400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201601015008735R	Receipt Date	01-SEP-2016 12:57
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	**RJ1201551609075**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 03 के दिन, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव, मालवीय नगर, जयपुर 302017 जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ, निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारिक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के **भूखण्ड संख्या** 42 क्षेत्रफल 171.11 ......वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये ....अंके.. — ....मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /– रूपये प्रतिवर्गगज से कुल नियमन राशि 10267 /– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213 /– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होगें।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.11 वर्ग

पूर्व.................पश्चिम.................. भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 42
सीमा उत्तर.......................दक्षिण....................... मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066........./– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1853+54 स्टाम्प रूपये 2,100-52 संख्या 1-5 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् २०१६ के माह 08 के 03
वें दिन श्री [illegible], ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षीः–
(1) नाम अब्दुल हमीद
पुत्र पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र एल.एल. कुमावत
व्यवसाय क. सहायक
निवास स्थान जविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के
माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.................................
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षीः–
(1) नाम RIDH KARAN SHABAR
पुत्र DHARAM CHAND SHABAR
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHA KARAN. M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salilal
साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06839120063016O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 10:53 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0108845097408135O
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(o)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patte)
Property Description : P.NO 42 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118113

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN E 962683

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ५२ ....क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1854 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 21.00/-

क्रेता का नाम

पिता/पति का नाम आभिजीत डागा

पता स्व. लूणकरण डागा

वास्ते

रिंका जैन

89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता

J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962684

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"**
के आंवासीय भूखण्ड संख्या ....42.............क्षेत्रफल
171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन 11
जयपुर विकास प्राधिकरण

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1854 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2 लाख
क्रेता का नाम अभिनन्दु डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ५२..........क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1854 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का रु 2400
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम श्री नेमकरण डागा
पता
वास्ते

रितेश जैन
83/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ५२..............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1853 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 50/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा/
पिता/पति का नाम स्व नवरत्न डागा
पता
वास्ते 4

रिकब जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
[illegible]

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 12:45 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008735

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008892
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008735

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

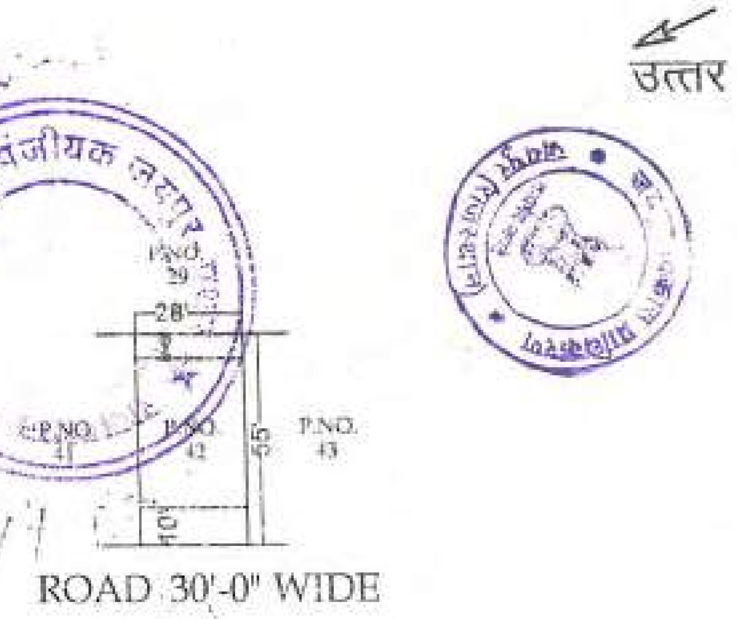
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:–"GALAXY ENCLAVE"
(रीको कालोनी)
ग्राम:–A.T. KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:– 42
भू–उपयोग:–आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:–171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन-11 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर उपायुक्त जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 201603015107435 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 593 से 604 पर चस्पा किया गया ।

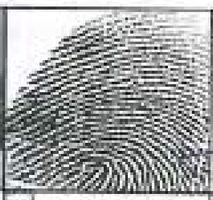
201601015008735

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B , Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008735

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 11 क्रम संख्या 201603015107435 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 593 से 604 पर चस्पा किया गया।

201601015008735

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:31 PM

Fee Receipt No	: 201602015008893	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008736
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # eStamp IN-RJ06839169301706O ₹ 400 # e-Registration Receipt RJ1301081609163 ₹ 620

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date

पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008736R	Receipt Date	01-SEP-2016 13:07
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	**RJ1301061609157**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 620**	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	**₹ 630**		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह अगस्त के 02 वें दिन जयपुर विकास प्राधिकरण [illegible] इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45 जैन एन्क्लेव, मालवीय नगर जयपुर-302017 जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्ये निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के भूखण्ड संख्या 43 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये — अंके.. — मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267/– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213/– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विकय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। पट्टा उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिकमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज़ 171.11 व.ग.

पूर्व.......—.......पश्चिम.......—....... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 43
सीमा उत्तर.......—.......दक्षिण.......—....... मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 410.66 /– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1855 1856 स्टाम्प रूपये 2100+50 संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 02 वें दिन श्री राम नारायण बैरवा ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल गनी
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम आर.एल. कुमावत
पुत्र क. सहायक
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान ....

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.......... लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN SHARAK
पुत्र DHARAM CHAND SHARAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SAJILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salila
साक्षी

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ05839169301706O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 10:53 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0108825711901096O
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 43 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

..........Please write or type below this line..........

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118114

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962685

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 43 ....क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1856 दिनांक 2.07.16
मुद्रांक का मूल्य 2150/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962686

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"**
के आवासीय भूखण्ड संख्या 42 क्षेत्रफल
171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1856 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 2100/-

क्रेता का नाम अभिनीत डागा

पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा

पता

वास्ते 5

रिखब जैन

89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता

J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ५३ क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1856 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 2100/-

क्रेता का नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

पता [illegible]

वास्ते [illegible]

रिंका जैन

89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता

J.D.A. परिसर, जयपुर

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 43..............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1855 दिनांक 30.7.16

मूल्य ... 50/-

क्रेता का नाम ... अभिजीत डागा

... का नाम ... स्व. लक्ष्मण डागा

पता ...

साक्षी ...

रिका जैन

89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 12:50 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008736

हस्ताक्षर पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008893
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008736

उप पंजीयक, JAIPUR-I

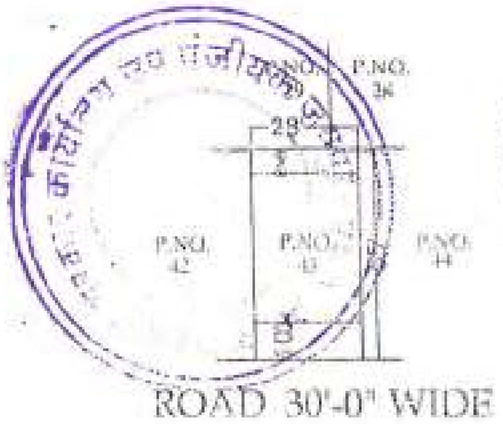
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।
स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम–"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम–AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:– 43
भू–उपयोग:–आवासीय योजना।
भूखण्ड का क्षेत्रफल:–171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन–11 जयपुर विकास प्राधिकरण उपायुक्त जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 8 क्रम संख्या 201603015107432 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 557 से 568 पर चस्पा किया गया।

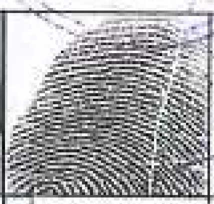
201601015008736

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B , Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 8 क्रम संख्या 201603015107432 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 557 से 568 पर चस्पा किया गया।

201601015008736

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:35 PM

Fee Receipt No	: 201602015008896	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008738
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # eStamp IN-RJ06839184118453O ₹ 400 # e-Registration Receipt RJ1301061609157 ₹ 620

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB REGISTRAR

Cashier

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015006738R	Receipt Date	01-SEP-2016 13:07
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1301061609163		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 620**	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	**₹ 630**		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष ......2016...... के माह अगस्त के 02 वे दिन, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा .... पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव मालवीय नगर, जयपुर 302017 जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के **भूखण्ड संख्या** 45-............ **क्षेत्रफल** 91.11 ......वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये ....-......अंके .... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्व वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर ......60......./– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267-........./– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये ......9213-......../– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल ......आवासीय...... प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। ऐसा पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/संरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः

राजस्व ग्रामः कलवाड़ा

खसरा नम्बरः ....

योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 171.11.95

पूर्व — पश्चिम — भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 54

सीमा उत्तर — दक्षिण — मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066-/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 185745 स्टाम्प रूपये 2160/- संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह अगस्त के 02 वें दिन श्री राम नारायण [illegible] ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष एवं मोहर

आयुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

साक्षी:–

(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल मजीद
व्यवसाय प्राधिकरण सेवक
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमावत
पुत्र
व्यवसाय क. सहायक
निवास स्थान जाविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.......... लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–

(1) नाम RIDH KARAN JHABAK
पुत्र DHARAM CHAND JHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SAHIL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06839164116453O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 10:54 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JK
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0108845139209829O
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 44 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

.....................................Please write or type below this line.....................................

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118115

[redacted]

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

E 962687

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....५५.... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1858 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 21.00
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम
पता स्व. [illegible] डागा
वास्ते 4

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962688

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव" के आवासीय भूखण्ड संख्या 55....................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1858 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 21 लाख
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम आकिनीत डागा
पता स्व. तेजकरण डागा
वास्ते 4

रितेश जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी कीं योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ५५..................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1858 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक की राशि 2100/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तनसुख डागा
पता
वास्ते 4

रिंकू जैन
89/2011-12 स्टाम्प-विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ५५..............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1857 दिनांक 30.7.16
स्टा. का मूल्य रु. 50/-
क्रेता का नाम आजीनीत डागा/
पिता/पति का नाम स्व: तेजकरण डागा/
पता
वास्ते 4

टिंकल जैन
2011-12 स्टाम्प विक्रेता
[illegible] परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 12:56 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008738

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008896
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008738

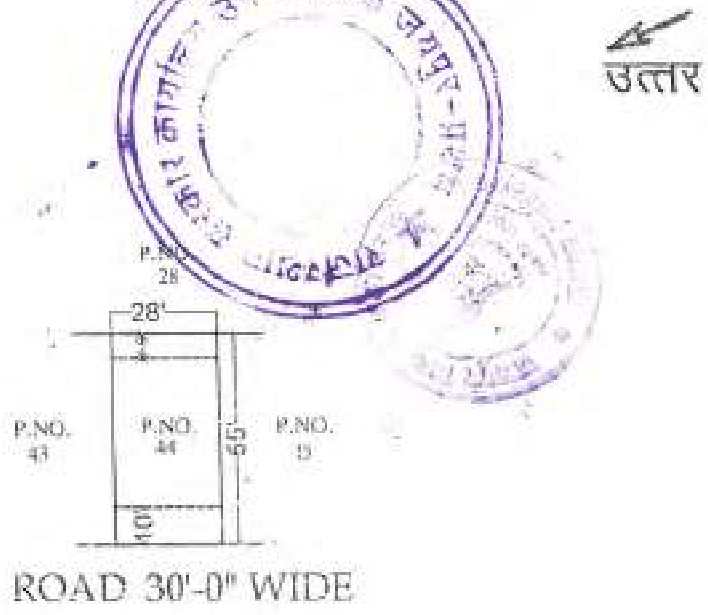
उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।
स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:-"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:-AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:- 44
भू-उपयोग:-आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:-171.11 Sq.yds.
स्केल:1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन–11 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर उपायुक्त जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 187 क्रम संख्या 201603015107411 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 289 से 300 पर चस्पा किया गया ।

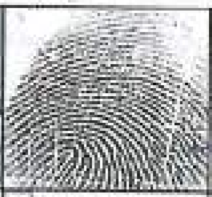
उप पंजीयक, JAIPUR-I

201601015008738

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप-पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

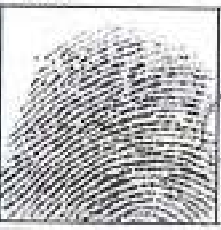
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR , व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व मे / मेरे समक्ष / मै से रु 41068/- पूर्व मे -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B , Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008738

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 187 क्रम संख्या 201603015107411 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 289 से 300 पर चस्पा किया गया।

201601015008738

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:36 PM

Fee Receipt No	: 201602015008897	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008739
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 3120**
		Total Amount	: **₹ 3120**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # e-Registration Receipt RJ1301131609221 ₹ 620 # eStamp IN-RJ06839209839656O ₹ 400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008739R	Receipt Date	01-SEP-2016 13:14
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	**RJ1301131609221**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 620**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	**₹ 630**		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष २०१६ के माह 08 के 03 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जो इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैम एनक्लेव मालवीय नगर जयपुर 302017 (जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के **भूखण्ड संख्या** 45 **क्षेत्रफल** 171.11 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये .... अंके.. .... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267 /– जो चालान नम्बर **288403** दिनांक **22.11.13** से जमा है। जिसका **2.50** प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यूडी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 9213 /– होती है जो चालान नं. **326065** दिनांक **16.7.14** से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः **गैलेक्सी एन्कलेव**
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.11 व.ग.

पूर्व.......... पश्चिम.......... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 45
सीमा उत्तर.......... दक्षिण.......... मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मूल्य राशि रूपये 41066/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1860-5 स्टाम्प रूपये [illegible] संख्या [illegible] बहेसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 03 वें दिन श्री राम नारायण [illegible], ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
एवं मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

साक्षीः–

(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल गनी
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

.... साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमावत
पुत्र.......... सहायक
व्यवसाय [illegible], जयपुर
निवास स्थान ....

.... साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.......... लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

.... लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षीः–

(1) नाम RIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHABRAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

.... साक्षी

(2) नाम SALILA M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salila
.... साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06839209839656O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2015 10:55 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088451498712470
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 45 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118116

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

(23)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962691

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 45 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1860 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962692

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 45 ....क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1860 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम अभिनीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 45..................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1880 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक के मूल्य 21[illegible]
क्रेता का नाम आभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. लेखचरण डागा
पता
वासी

[illegible] जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 45 ....क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1859 दिनांक 30.7.16
स्टाम्प की राशि 50/-
[illegible]
क्रेता व्यक्ति का नाम अभिजीत डागा
पिता स्व: लूणकरण डागा
वास्ते ✓

रिंका जैन
[illegible]2011-12 स्टाम्प विक्रेता
[illegible] परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:01 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KRAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008739

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008897
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008739

उप पंजीयक, JAIPUR-I

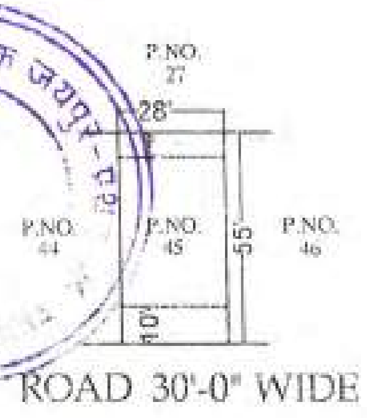
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।
स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:-"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:- 45
भू-उपयोग:- आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:-171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने -10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन-11	सहायक नगर नियोजक जोन-11	उपायुक्त जोन-11 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर 11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 201603015107420 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
- अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 405 से 416 पर चस्पा किया गया।

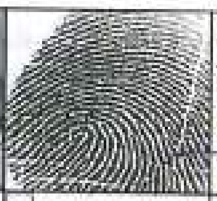
201601015008739

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

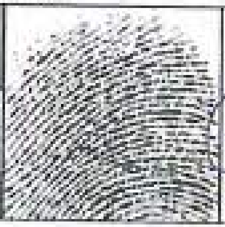
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KRAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR , Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008739

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 201603015107420 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 405 से 416 पर चस्पा किया गया।

201601015008739

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:37 PM

Fee Receipt No	: 201602015008898	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008740
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1301131609227 ₹ 620 # eStamp IN-RJ06839236236269O ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 2100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR

Cashier

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008740R	Receipt Date	01-SEP-2016 13:14
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1301131609227		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह अगस्त के 02वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिजीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एन्क्लेव, मालवीय नगर, जयपुर 302017 जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के भूखण्ड संख्या 46 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये — अंके — मात्र पेशगी अदा करेगा परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267/– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 2213/– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 191.11 9.21

पूर्व —— पश्चिम —— भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 46
सीमा उत्तर —— दक्षिण —— मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शुहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066–/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1861–1862 स्टाम्प रूपये 2160+5 संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह अगस्त के 02 वें दिन श्री राम नारायण [illegible] ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र पुत्र श्री अब्दुल [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान [illegible] जयपुर

साक्षी

आज दिनांक .... सन् .... के माह .... के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री .... लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN SHABAR
पुत्र DHARAM CHAND SHABAR
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILA M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salila
साक्षी

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ06839236236269O
Certificate Issued Date	:	01-Sep-2016 10:56 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0108845151[illegible]O
Purchased by	:	ABHINEET DAGA
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	P.NO 46 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By	:	ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	400 (Four Hundred only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118117

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962699

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 46 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1861 दिनांक 30/7/16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम अभिनीत डागा
पिता/पति का नाम
पता स्व. देवकृष्ण डागा
वास्ते 4

रिंकू जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962700

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 46.................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1861 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2 लाख
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ...46............ क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1861 दिनांक 30·7·16
मुद्रांक की मूल्य 2100
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ...56... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1862 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 50/
क्रेता का नाम अभिनीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिंकी जैन
93/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
I.D.A. परिसर, इन्दौर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN, DAGA
उम्र 43 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008740

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008898
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008740

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

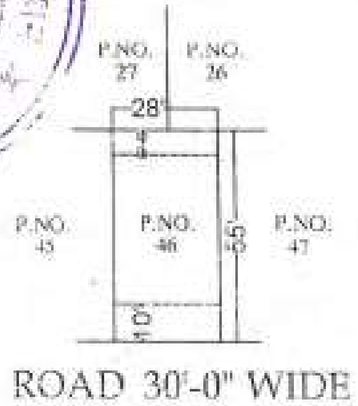
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:–"GALAXY ENCLAVE"
ग्राम:– AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:– 46
भू–उपयोग:–आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:–171.11 Sq.Yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन–11

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 201603015107423 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 445 से 456 पर चस्पा किया गया।

201601015008740

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

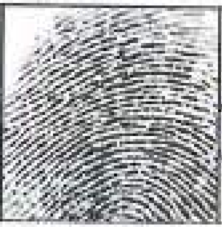
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B , Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-I

जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 201603015107423 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 445 से 456 पर चस्पा किया गया।

201601015008740

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:14 PM

Fee Receipt No	: 201602015008881	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008743
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ06839274218110O ₹ 400 # e-Registration Receipt RJ1301181609255 ₹ 620 # Stamp N.A. ₹ 2100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008743R	Receipt Date	01-SEP-2016 13:19
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1301181600255		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह अगस्त के 02वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैम एनक्लेव , मालवीय नगर जयपुर 302017 जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से ऐसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 457 क्षेत्रफल 111.192 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये — अंके — मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या अन्य स्थान जो समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि [illegible]7/– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी तय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8[illegible]/– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विकय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों स्वयं को उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।

उप पंजीयक (प्रथम) जयपुर

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाहय विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख, विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:
राजस्व ग्राम: ~~[illegible]~~
खसरा नम्बर: ....
योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.11 व.ग.

पूर्व ....पश्चिम.......... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 49
सीमा उत्तर..........दक्षिण.......... मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1863+1864 स्टाम्प रूपये 8140-50 संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह अगस्त के 02 वें दिन श्री राम नारायण [illegible] के निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम ....
पुत्र [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]
जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र एन.एल. कुमावत
व्यवसाय क. सहायक
निवास स्थान जविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.......... लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN JHABAK
पुत्र DHARAM CHAND JHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN. M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salila
साक्षी

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Rajasthan
e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ068392742181100
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 10:56 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0108845194786627O
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 47 GALAXY ENCLAVE [illegible] SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

उप पंजीयक जयपुर प्रथम

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118118

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962697

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....57.............. क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /— संलग्न है।

उपायुक्त जोन — 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1864 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य २100/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व: तेजकरण डागा
पता
वास्ते

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962698

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
ओलम्पिया [illegible] के भूखण्ड संख्या
47 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिये
लीज डीड स्टाम्प रूपये 2100 +50/
संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1864 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का 2100/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम आशिमी लोढ़ा
पता स्व. [illegible] लोढ़ा
वास्ते

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ५०७..................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1864 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम अभिनीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वासी 4

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J D A परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 57............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन 11 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1863 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 50/-
क्रेता का नाम आभिजीत S/o
पिता/पति का नाम स्व. लछमरण S/o
पता
वास्ते 4

रिंकी जैन
83/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
जे.डी.ए. परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008743
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008881
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

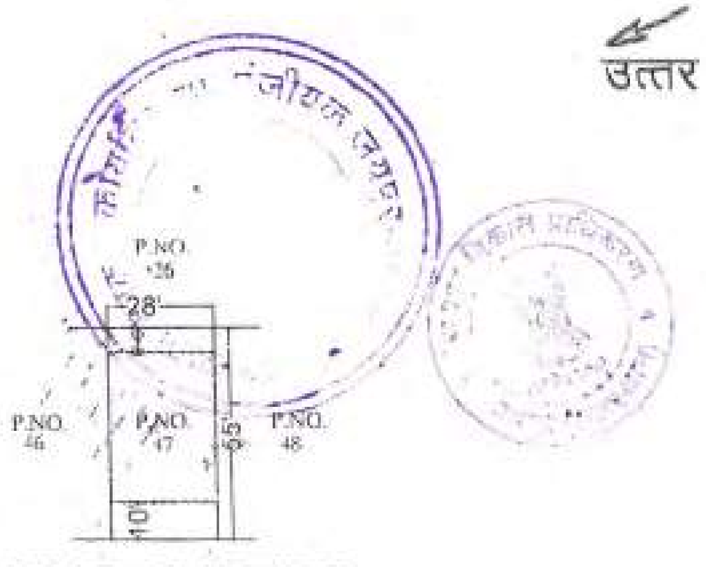
201601015008743
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:-"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:- 47
भू-उपयोग:- आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:-171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने -10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ज) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन बिनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 6 क्रम संख्या 201603015107430 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 529 से 540 पर चस्पा किया गया।

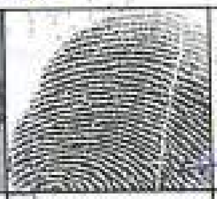
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

201601015008743

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	☒	☒	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B , Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008743

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 6 क्रम संख्या 201603015107430 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 529 से 540 पर चस्पा किया गया।

201601015008743

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:12 PM

Fee Receipt No	:	201602015008879	Receipt Date	:	01/09/2016
Name	:	ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	201601015008744
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 41068	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 440	Stamp Duty	:	₹ 2060
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 3120**
			Total Amount	:	**₹ 3120**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1301301609361 ₹ 620 # eStamp IN-RJ[illegible]O ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 2100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:12 PM

Fee Receipt No	: 201602015008879	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008744
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1301301609361 ₹ 620 # eStamp IN-RJ[illegible]2275637O ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 2100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR (ग्राम)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015006744R	Receipt Date	01-SEP-2016 13:31
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1301301606361		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव, मालवीय नगर, जयपुर 302017 जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा,** के भूखण्ड संख्या 48 क्षेत्रफल 171.11 वर्ग ......वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये – अंके.. – मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय-नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267/– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213/– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।

उप पंजीयक
जयपुर (

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्थाँ/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:
राजस्व ग्राम: कलवाड़ा
खसरा नम्बर: ....
योजना का नाम: **गैलेक्सी एन्कलेव**
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.11 व.ग.

पूर्व.................. पश्चिम.................. भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 18
सीमा उत्तर.................. दक्षिण.................. मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रुपये 41066-/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 18658-18661 स्टाम्प रुपये 2100-150 संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के [illegible] वें दिन श्री राम नारायण [illegible] के निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त [illegible]
जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद [illegible]
पुत्र [illegible]
व्यवसाय जयपुर
निवास स्थान ....

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र [illegible] कुमावत
व्यवसाय क. सहायक
निवास स्थान जविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.................. लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHARAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SAHILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Sahila
साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06839282275537O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 10:57 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0108845192840753O
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 46 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118119

[redacted]

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962695

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....58.......... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1866 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम अभिजीत डागा
पता स्व. तेजकरण डागा
वास्ते प

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962696

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 48 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /— संलग्न है।

उपायुक्त जोन H 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1866 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम [illegible]
पिता/पति का नाम
पता [illegible]
वास्ते 4

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....५८.......क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1866 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक की राशि २१००/-
क्रेता का नाम अभिनीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते ५

रिंका सैनी
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 48............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1865 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 50/-

क्रेता का नाम अभिजीत [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

पता [illegible]

वास्ते

रिंकी [illegible]

09/2011-12 स्टाम्प विक्रेता

L.D.A. परिसर, लखनऊ

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008744
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008879
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008744
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

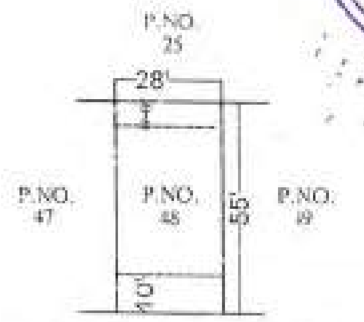
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नामः–"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्रामः–AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्याः– 48
भू–उपयोगः–आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफलः–171.11 Sq.yds.
स्केलः 1 inch=30 Feet.



ROAD 30'-0" WIDE

इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
  - (i) सामने –10'
  - (ii) पीछे – 6'-6"
  - (iii) साइड–I NIL
  - (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति मे प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन–11

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 201603015107429 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 517 से 528 पर चस्पा किया गया।

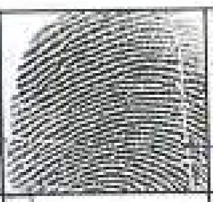
201601015008744

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- थे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008744

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 973 में
पृष्ठ संख्या 5 क्रम संख्या 201603015107429 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 517 से 528 पर चस्पा किया गया।

201601015008744

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date :   01-09-2016 4:09 PM

Fee Receipt No	: 201602015008877	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008746
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Fee (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Correction fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # eStamp IN-RJ08839302288359O ₹ 400 # e-Registration Receipt RJ1301421609433 ₹ 620

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008746R	**Receipt Date**	01-SEP-2016 13:43
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	**RJ1301421609433**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 9 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, [illegible] (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45 जैन एनक्लेव मालवीय नगर, जयपुर 302017 (जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 49 क्षेत्रफल 171.1198 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये – अंके – मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267/- /– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि रूपये 8213 /– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों [illegible]गत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट् दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा   पूर्व.................. पश्चिम.................. भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 43
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः **गैलेक्सी एन्कंलेव**   सीमा उत्तर.............................दक्षिण.......................... मानचित्र सलंग्न है।
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171:11:93

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066-/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1867-68 स्टाम्प रूपये 2160/- संख्या 05 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 08 वें दिन श्री राम नारायण [illegible] ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) मे हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
जयपुर विकास प्राधिकरण

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमावत
पुत्र..........................
व्यवसाय क. सहायक जविप्रा जयपुर
निवास स्थान ....

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.......................... लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RAJ KARAN JHABAK
पुत्र DHARAM CHAND JHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYAN PURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN. M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salilal
साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ06839302288359O
Certificate Issued Date	:	01-Sep-2016 10:58 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0108845210630[illegible]
Purchased by	:	ABHINEET DAGA
Description of Document	:	Article 33(b)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	P.NO 49 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By	:	ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	400 (Four Hundred only)

..................Please write or type below this line..................

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118120

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962690

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 49..................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1868 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 21 रु
क्रेता का नाम आभिजीत डागा
पिता/पति का नाम
पता स्व. नेमचन्द डागा
वास्ते 4

रिकी जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962689

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव" के आवासीय भूखण्ड संख्या 45 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1868 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम श्रीजितेन्द्र डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
द्वारा 4

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....49.... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1868 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक की कीमत 2 हजार

क्रेता का नाम अभिजीत शर्मा

पिता/पति का नाम स्व. [illegible] शर्मा

पता

वास्ते 4

[illegible] रिका जैन

89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता

J D A परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ५९............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1867 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक की राशि 50/-
क्रेता का नाम अभिजीत शर्मा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण शर्मा
पता
वास्ते 4

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008746

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008877
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008746

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

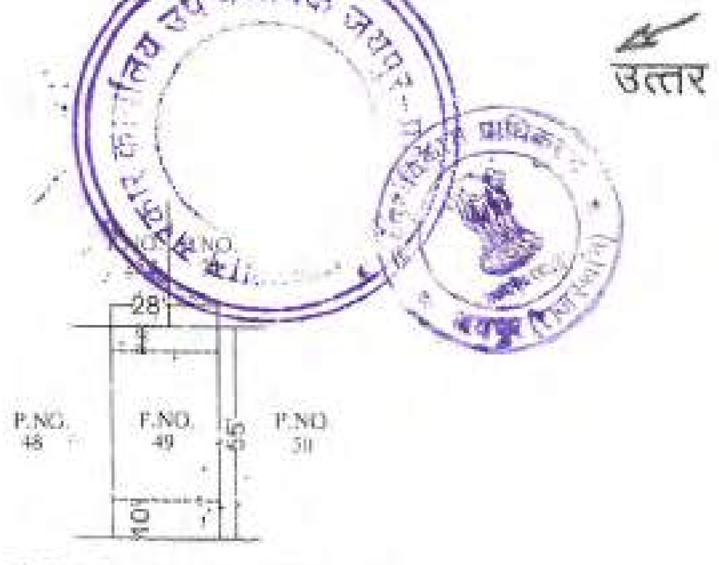
उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:-"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:-AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:- 49
भू-उपयोग:-आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:-171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch-50 Feet.



ROAD 30'-0" WIDE

इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डों के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
  - (i) सामने -10'
  - (ii) पीछे - 6'-6"
  - (iii) साइड-I NIL
  - (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन-11	सहायक नगर नियोजक जोन-11	उपायुक्त जोन-11 जयपुर विकास प्राधिकरण उपायुक्त जोन-11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 185 क्रम संख्या 201603015107409 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 265 से 276 पर चस्पा किया गया।

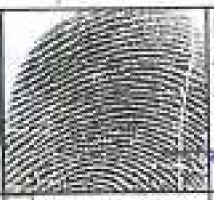
201601015008746

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	☒	☒	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008746

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 185 क्रम संख्या 201603015107409 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 265 से 276 पर चस्पा किया गया ।

201601015008746

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:13 PM

Fee Receipt No	:	201602015008880	Receipt Date	:	01/09/2016
Name	:	ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	201601015008745
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 41068	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Fee (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 440	Stamp Duty	:	₹ 2060
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 3120**
			Total Amount	:	**₹ 3120**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # e-Registration Receipt RJ1301311609365 ₹ 620 # eStamp IN-RJ06839327533648O ₹ 400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक

Cashier

SUB-REGISTRAR (प्रथम)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008746R	Receipt Date	01-SEP-2016 13:31
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1301311609365		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 03 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिजीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव, मालवीय नगर जयपुर 302017 जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के भूखण्ड संख्या 50 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तार्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तो और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये .... अंके .... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267 /– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213 /– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या, आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:
राजस्व ग्राम: कलवाड़ा
खसरा नम्बर: ....
योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.11 व.ग.

पूर्व.......... पश्चिम.......... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 50
सीमा उत्तर.......... दक्षिण.......... मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1865-70 स्टाम्प रूपये 2100.50 संख्या 06 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकार ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:

आज सन् 2016 के माह 08 के 03 वें दिन श्री राम नारायण बैरवा ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल गनी
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

.... साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]

.... साक्षी

आज दिनांक .... सन् .... के माह .... के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.......... लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

.... लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDHI KARAN JHABAK
पुत्र DHARAM CHAND JHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

.... साक्षी

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salilal
.... साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06839327533648O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 10:59 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0108845235923607O
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 50 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118121

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning .

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN E 962701

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 50 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1870 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम अभिजीत डागा
पता स्व. तेजकरण डागा
वास्ते 4

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

राजस्थान RAJASTHAN

E 962702

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 50.....................क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1870 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100
क्रेता का नाम अभिनीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....50.......क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1870 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100
क्रेता का नाम अभिनीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. देवकृष्ण डागा
पता
वास्ते 4

रिकी जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ...50...........क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1869 दिनांक 30.7.16.
मुद्रांक का मूल्य 50/-
ता का नाम
ा/पति का नाम अभिजीत डागा
स्व. लूणकरण डागा
द ते

रिफा[illegible] जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
[illegible]

[illegible]
[illegible]

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:23 PM बजे .
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008745
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008880
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008745
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

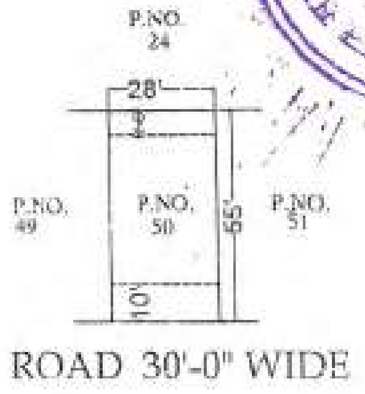
उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:-"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:-AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:- 50
भू-उपयोग:-आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:-171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने -10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर

(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।

(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।

(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक

(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।

(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन-11	सहायक नगर नियोजक जोन-11	उपायुक्त जोन-11 उपायुक्त जोन-11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 186 क्रम संख्या 201603015107410 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 277 से 288 पर चस्पा किया गया।

201601015008745

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM.ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	☒	☒	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 41068/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008745

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 186 क्रम संख्या 201603015107410 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 277 से,288 पर चस्पा किया गया।

201601015008745

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:11 PM

Fee Receipt No	: 201602015008876	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008747
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum-Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg-(memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1301431809439 ₹ 620 # eStamp IN-RJ06839355012185O ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 2100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB REGISTRAR (प्रथम)

Cashier

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008747R	Receipt Date	01-SEP-2016 13:44
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1301431609439		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 03 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनन्दन डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव मालवीय नगर जयपुर 302017 जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के **भूखण्ड संख्या** S-1 **क्षेत्रफल** 171.11 वर्ग ......वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शों में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 28 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये — अंके — मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10[illegible] /– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213 /– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों अन्तरिती उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।

उप पंजीयक (प्रथम)
जयपुर

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिकमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.11 वर्ग.ग.

पूर्व.................पश्चिम................. भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 51
सीमा उत्तर........................दक्षिण..................... मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 410 66- /– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1871-72 स्टाम्प रूपये 21607.50 संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 04 के 03 वें दिन श्री राम नारायण [illegible] ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर
....
साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमावत
पुत्र [illegible]
व्यवसाय जविप्रा, जयपुर
निवास स्थान ....
....
साक्षी

आज दिनांक ....सन्.................. के माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री......................... लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

....
लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN JHABAK
पुत्र DHARAM CHAND JHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYAN PURA MANSAROVAR
....
साक्षी

(2) नाम SALILA M.P.
पुत्र SH: PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR
Salila
....
साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06839355012185O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 11:00 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0108845256455606O
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 51 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

.................................Please write or type below this line.................................

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118122

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962693

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव" के आवासीय भूखण्ड संख्या ....51.......... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1872 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. नेमचन्द डागा
पता
वास्ते 4

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962694

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....51.......... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1872 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 51 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1872 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम आकिनीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. देवकरण डागा
पता
वास्ते

टिंका जैन
83/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....51.............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1871 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 50/-
क्रेता का नाम आकिनीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. लपकरण डागा
पता
हस्ते 4

रितेश जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
[illegible] परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008747
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

wl
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008878
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

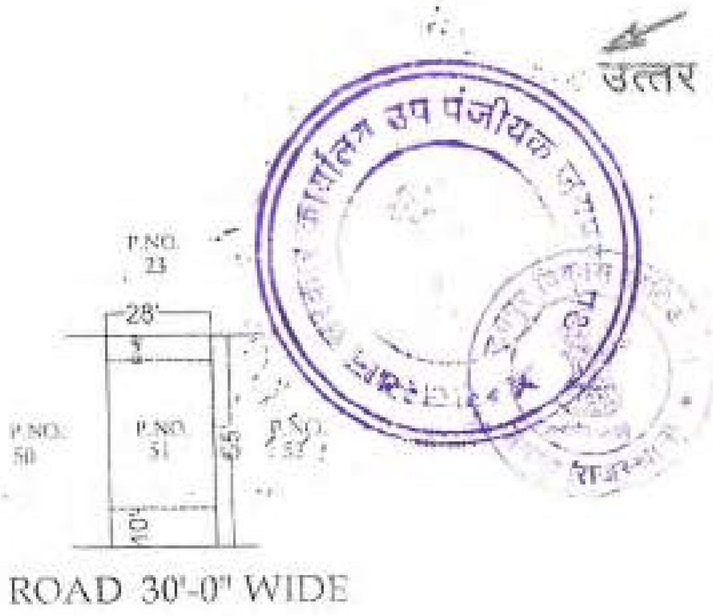
201601015008747
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

wl
उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम-"GALAXY ENCLAVE"
ग्राम- AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:- 51
भू-उपयोग:- आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:-171.11 Sq.yds.
स्केल:1 inch-50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने -10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उंचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डो में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एव प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 191 क्रम संख्या 201603015107415 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 341 से 352 पर चस्पा किया गया।

201601015008747

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	×	×	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008747

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 191 क्रम संख्या 201603015107415 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 341 से 352 पर चस्पा किया गया।

201601015008747

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:03 PM

Fee Receipt No	: 201602015008872	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008746

Address : 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR
Document Type : Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent

Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_87	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # eStamp IN-RJ06639370757576O ₹ 400 # e-Registration Receipt RJ1401081609587 ₹ 620

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
जयपुर (प्रथम)

Cashier

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008748R	**Receipt Date**	01-SEP-2016 14:10
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1401081609587		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	₹ 630		

(Rupees Six Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 03 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री आभनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैम एनक्लेव मालवीय नगर जयपुर 302017 जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना "जैलेक्सी एनक्लेव" राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 52 क्षेत्रफल 171.11 4Y वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर-निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल को प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 5 अंके.. .... मात्र अग्रिम अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267 /– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213 /– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।

उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अभिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:
राजस्व ग्राम: कलवाड़ा
खसरा नम्बर: ....
योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171:11 वर्ग

पूर्व................पश्चिम................ भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 52
सीमा उत्तर................दक्षिण................ मानचित्र सलंग्न है।

नोट :— इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रुपये 41066-............/— होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1873774 स्टाम्प रुपये 2180+[illegible] संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने—अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:—

आज सन् 2016 के माह 08 के 03
वें दिन श्री रामनारायण [illegible] ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:—
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र [illegible] कुमावत
व्यवसाय क. सहायक
निवास स्थान जविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के
माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री..................
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:—
(1) नाम RIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHARAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salila

साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06833370757576O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 11:01 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0103845266035595O
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 52 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118123

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962703

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 58..............क्षेत्रफल
171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

wl

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1874 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य २१००—
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम अभिजीत डागा
पता स्व. तेजकरण डागा
वास्ते

रिंकू जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962704

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव"
के आवासीय भूखण्ड संख्या 52 क्षेत्रफल
171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1874 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. लूणकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 52............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1874 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 2100/-

क्रेता का नाम अभिनीत डागा

पिता/पति का नाम स्व. गोपकृष्ण डागा

पता

वास्ते 4

टिकम जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

उप पंजीयक जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ..५२.......क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1873 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 50/
क्रेता का नाम अभिजीत शर्मा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण शर्मा
पता
वास्ते

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008748

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008872
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008748

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

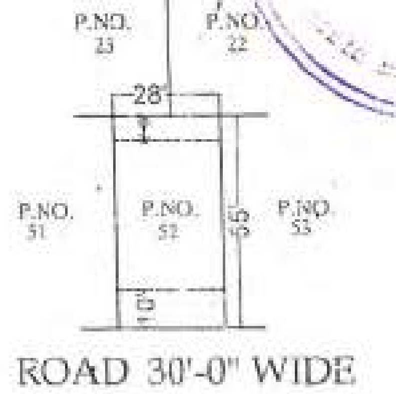
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:–"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:– AT KALWADA–SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:– 52.
भू–उपयोग:–आवासीय योजना।
भूखण्ड का क्षेत्रफल:–171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=30 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों मे बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन-11 जयपुर विकास प्राधिकरण उपायुक्त जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 201603015107417 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 365 से 376 पर चस्पा किया गया।

201601015008748

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	×	×	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 41068/- पूर्व में ---------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008748

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 201603015107417 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 365 से 376 पर चस्पा किया गया।

201601015008748

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर-(प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)
Print Date : 01-09-2016 4:04 PM

Fee Receipt No : 201602015008873
Receipt Date : 01/09/2016
Document S. No. : 201601015008750
Name : ABHINEET DAGA ,
Address : 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR
Document Type : Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent

Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp N.A. ₹ 2100 # e-Registration Receipt RJ1401081609591 ₹ 620 # eStamp IN-RJ06839381153022O ₹ 400

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
जयपुर (प्रथम)

Cashier

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601015008750R **Receipt Date** 01-SEP-2016 14:09
S R Location JAIPUR-I
Receipt No **RJ1401081609591**
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer ABHINEET DAGA
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total (Rupees Six Hundred Thirty Only)	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

उप पंजीयक

25

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 03 वे दिन, जयपुर विकास प्राधिकरण, [illegible] इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव, मालवीय नगर, जयपुर 302017 जिनको इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के **भूखण्ड संख्या** 53 **क्षेत्रफल** 171.1/95 ......वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये ...–...अंके.. ....–............मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर ..60......../– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 5267....../– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 9213....../– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के क़िराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टापृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों [illegible]नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों मे विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:
राजस्व ग्राम: कलवाड़ा
खसरा नम्बर: ....
योजना का नाम: गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 1571.11 9.2

पूर्व.................. पश्चिम.................. भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 53
सीमा उत्तर.................. दक्षिण.................. मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066 /– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1875-76 स्टाम्प रूपये 210 + [illegible] संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 03
वें दिन श्री राम नारायण बैरवा ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल गनी
व्यवसाय प्राधि करण टोंक
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम एन.एल. कुमावत
पुत्र क. सहायक
व्यवसाय जविप्रा, जयपुर
निवास स्थान ....

साक्षी

आज दिनांक .... सन् .... के.
माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री..................
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN JHABAK
पुत्र DHARAM CHAND JHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA
MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salilal
साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06839381153022O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 11:02 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088452823339560
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 53 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

.........Please write or type below this line.........

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118124

[redacted]

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962705

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव" के आवासीय भूखण्ड संख्या 53 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1876 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम अभिनीत डागा
पता स्व. नेमचन्द डागा
वास्ते 4

रिंकी जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962706

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 53 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /— संलग्न है।

उपायुक्त जोन — 11
उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1876 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य [illegible]
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम आभनीत डागा
पता [illegible] तेजकरण डागा
वास्ते

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 53 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1876 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 21 रू
क्रेता का नाम अभिनीत कुमावत
पिता/पति का नाम स्व. लक्ष्मण [illegible]
पता
वास्ते

[illegible] जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ....53.... क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1875 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक मूल्य 50/-

क्रेता का नाम अभिनीत [illegible] सिंघी

पिता का नाम स्व. देवेन्द्र सिंघी

पता

साक्षी

रिषभ जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008750

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008873
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008750

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

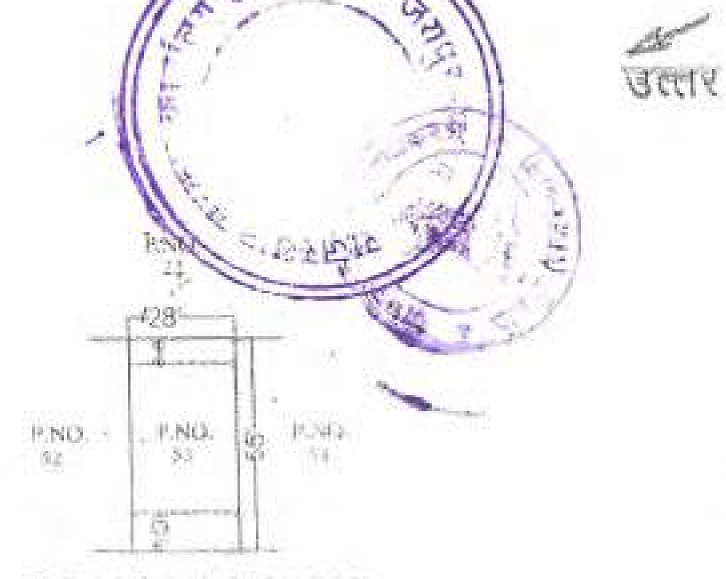
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम–"GALAXY ENCLAVE"
(हिंदी भाषी)
ग्राम–AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या– 53
भू–उपयोग:–आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल–171.11 Sq.yds.
स्केल:1 inch=50 Feet.

उप पंजीयक जयपुर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होंगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 201603015107419 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 393 से 404 पर चस्पा किया गया।

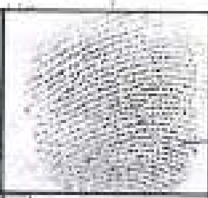
201601015008750

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE ,Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	☒	☒	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया। उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008750

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 201603015107419 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 393 से 404 पर चस्पा किया गया।

201601015008750

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:05 PM

Fee Receipt No	: 201602015008874	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008751
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 2100 # e-Registration Receipt RJ1401081609592 ₹ 620 # eStamp IN-RJ06839399856104O ₹ 400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of such receipt

जयपुर (प्रथम)
SUB-REGISTRAR

Cashier

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008751R	Receipt Date	01-SEP-2016 14:09
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	**RJ1401081609592**		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	**Record Inspection Fees**	₹ 0
Late Fees	₹ 0	**Commission Fees**	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	₹ 630		

(Rupees Six Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 28 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एन्क्लेव, मालवीय नगर जयपुर 302017 जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के **भूखण्ड संख्या** 54 क्षेत्रफल 171.11/92 ......वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये ....—......अंके.. ....—..........मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर ......60....../– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267......./– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि रूपये ......8213/-......./– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय...... प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा — पूर्व.................... पश्चिम.................. भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 54
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव — सीमा उत्तर............................दक्षिण........................ मानचित्र सलंग्न है।
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 171.921

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066- /– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1897478 स्टाम्प रूपये [illegible]150 संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 08 वें दिन श्री राम नरायण [illegible] ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल गनी
व्यवसाय प्रॉपर्टी [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र एन.एल. पुरोहित
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible] जयपुर

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.............................. लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम SIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHARAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYAN PURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILA, M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salila
साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-RJ06830399856104O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2015 11:02 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088452969917580
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO.54 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118125

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962711

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव" के आवासीय भूखण्ड संख्या 54 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1878 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम [illegible]
पिता/पति का नाम [illegible]
पता
वास्ते

[illegible] जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
[illegible] परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962712

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 54 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1878 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 21000
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम आफिशीलडाटा
पता [illegible] डाटा
वास्ते

रिषभ जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 51.............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन 11
जयपुर विकास प्राधिकरण

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1878 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम
पता स्व. लखमचन्द डागा
बाबत 9

प्रकाश जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 54 क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1877 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 50/-
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तपनकर डागा
पता
वास्ते 4

[illegible] स्टाम्प [illegible]
88/2011-12 [illegible]
J.D.A. परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008751

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008874
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

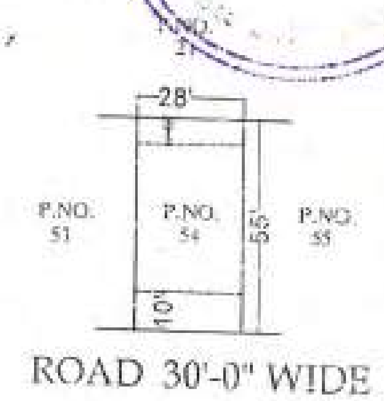
201601015008751
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:–"GALAXY ENCLAVE"
[illegible]
ग्राम:- AT KALWADA-,SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:– 54
भू–उपयोग:–आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:–171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	प्रबन्धक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 190 क्रम संख्या 201603015107414 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 329 से 340 पर चस्पा किया गया।

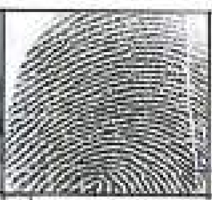
201601015008751

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	☒	☒	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 190 क्रम संख्या 201603015107414 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 329 से 340 पर चस्पा किया गया।

201601015008751

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 01-09-2016 4:07 PM

Fee Receipt No	: 201602015008875	Receipt Date	: 01/09/2016
Name	: ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	: 201601015008752
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 41068	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 440	Stamp Duty	: ₹ 2060
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3120
		Total Amount	: ₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1401091609594 ₹ 620 # eStamp IN-RJ06839405623749O ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 2100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
जयपुर (प्रथम)

Cashier

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008752R	Receipt Date	01-SEP-2016 14:09
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1401091609594		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 620**	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total	**₹ 630**		

(Rupees Six Hundred Thirty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 08 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, ... इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यवसाय निवासी 45, जैम एन्क्लेव, मालवीय नगर, जयपुर - 302017 जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलेह भी सम्मिलित होंगे के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के भूखण्ड संख्या 55 क्षेत्रफल 71.1/95 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये ... अंके ... मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60/– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 10267/–/– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213/–/– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विकय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगा।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या किसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बर ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत [illegible] सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 179.11 व.ग.

पूर्व.......... पश्चिम.......... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 55
सीमा उत्तर.......... दक्षिण.......... मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 41066-/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 880-1879 स्टाम्प रुपये 2100/- संख्या 04 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 08 वें दिन श्री राम नारायण [illegible] ने निम्न, की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र श्री अब्दुल गनी
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र एन.एल. कुमावत
व्यवसाय क. सहायक
निवास स्थान जविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज दिनांक .... सन् .... के माह .... के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री.......... लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHARAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH. PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salila

साक्षी

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ06839405623749O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 11:03 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088453139658960
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 55 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118126

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962713

निजी खातेदारी की योजना "गैलेक्सी एन्कलेव" के आवासीय भूखण्ड संख्या 55 ....क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1880 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम [illegible] S/o
पता [illegible] S/o
वास्ते

रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962714

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 55 ....क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1880 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 2 lac

क्रेता का नाम आभिनीत डागा

पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा

पता

वास्ते 4

रिंकी जैन

89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता

J.D.A परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 55 ....क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1880 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक की 2100/-
क्रेता का नाम अश्विनी शर्मा
पिता/पति का नाम स्व. तपेश्वर शर्मा
पता
वास्ते

रिंकू जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 55..............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1879 दिनांक 30·7·16
मुद्रांक का मूल्य 50/
क्रेता का नाम अभिजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

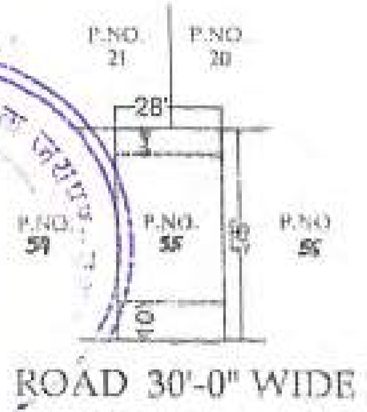
रिंका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:–"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:– AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:– 55
भू–उपयोग:– आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:–171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक
- (i) सामने – 10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डो मे बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन–11

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 192 क्रम संख्या 201603015107416 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 353 से 364 पर चस्पा किया गया ।

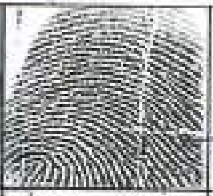
उप पंजीयक, JAIPUR-I

201601015008752

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 41068/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008752

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 192 क्रम संख्या 201603015107416 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 353 से 364 पर चस्पा किया गया।

201601016003752

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:44 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN. DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008752

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008875
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008752

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-09-2016 4:08 PM

Fee Receipt No	:	201602015008876	Receipt Date	:	01/09/2016
Name	:	ABHINEET DAGA ,	Document S. No.	:	201601015008753
Address	:	45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 41068	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 420	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 440	Stamp Duty	:	₹ 2060
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 3120
			Total Amount	:	₹ 3120

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ06839413294486O ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 2100 # e-Registration Receipt RJ1401071609582 ₹ 620

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

पंजीयक
(प्रथम)
SUB-REGISTRAR

Cashier

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015008753R	Receipt Date	01-SEP-2016 14:10
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1401071609582		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	ABHINEET DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 420	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 620	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Six Hundred Thirty Only)**	₹ 630		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 03 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री अभिनीत डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैम एनक्लेव, मालवीय नगर जयपुर - 302017 जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के **भूखण्ड संख्या** 56 **क्षेत्रफल** 171.11 वर्ग ......**वर्गगज** में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये – अंके.. – मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि [illegible] /– जो चालान नम्बर **288403** दिनांक **22.11.13** से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी बनती है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 8213 /– होती है जो चालान नं. **326065** दिनांक **16.7.14** से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विकय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जाये, शासित होंगें।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बधंक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 1711.11.925

पूर्व.......... पश्चिम.......... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 56
सीमा उत्तर..........दक्षिण.......... मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मूल्य राशि रूपये 41066 /– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1881788 स्टैम्पि रूपये 21045 संख्या 09 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2014 के माह 08 के 07
वें दिन श्री रामनारायण ब[illegible] ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

[illegible]
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम अब्दुल रशीद
पुत्र पुत्र श्री अब्दुल गनी
व्यवसाय प्रशा. [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र [illegible] कुमावत
व्यवसाय [illegible] सहायक
निवास स्थान जविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज दिनांक ....सन् .... के
माह ....के .... वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री..........
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHARAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILA M.P
पुत्र SH: PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salila
साक्षी

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ06839413294486O
Certificate Issued Date : 01-Sep-2016 11:04 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01088453330430390
Purchased by : ABHINEET DAGA
Description of Document : Article 33(c)(i) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 56 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Paid By : ABHINEET DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 400
(Four Hundred only)

Please write or type below this line

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002118127

[redacted]

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962707

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"**
के आवासीय भूखण्ड संख्या ....56.........क्षेत्रफल
171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प
रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1882 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 21.00

क्रेता का नाम अभिनीत डागा

पिता/पति का नाम स्व. नेमकुमार डागा

पता

वास्ते

रिंकू जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 962708

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या 56..............क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1882 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 2100/-

क्रेता का नाम अभिजीत डागा

पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा

पता

वास्ते 4

रिद्धि जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ...56...क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1882 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 2100/-
क्रेता का नाम आत्मजीत डागा
पिता/पति का नाम स्व. देवकरण डागा
पता
वास्ते

रजि. [illegible]
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

निजी खातेदारी की योजना **"गैलेक्सी एन्कलेव"** के आवासीय भूखण्ड संख्या ...56........ क्षेत्रफल 171.11 वर्गगज के लिए लीज डीड हेतु स्टाम्प रुपये 2100+50 /– संलग्न है।

उपायुक्त जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजोयक
जयपुर (प्रथम)

क्र. 1881 दिनांक 30.7.16

स्टाम्प मूल्य 50

क्रेता का नाम आजमीत S/11

पिता/पति का नाम स्व. [illegible] S/11

पता

वास्ते 5

रिकार्ड जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 09 सन् 2016 को 01:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA
उम्र 42 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015008753

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015008876
दिनांक	01-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	420
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2060
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	440
कुल योग	3120

201601015008753
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

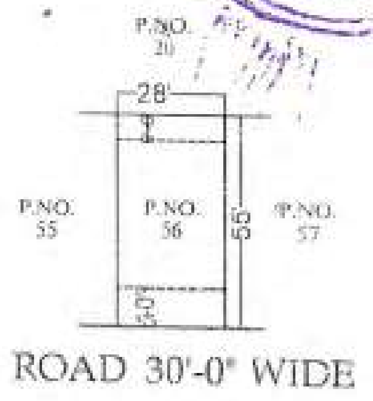
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:-"GALAXY ENCLAVE"
(निजी खातेदारी)
ग्राम:-A.T. KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:- 56
भू-उपयोग:- आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:-171.11 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने -10'
- (ii) पीछे - 6'-6"
- (iii) साइड-I NIL
- (iv) साइड-II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 201603015107424 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 457 से 468 पर चस्पा किया गया।

201601015008753

उप पंजीयक PUR-I
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री ABHINEET DAGA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE. TEJ KARAN DAGA , व्यवसाय Business House No.:45 , Colony: GEM ENCLAVE , Area: PRADHAN MARG MALVIYA NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	☒	☒	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 41068/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 41068/- पूर्व में ---------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURATHU PRABHAKARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2 B, Colony: SHANTI VIHAR , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015008753

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 972 में
पृष्ठ संख्या 200 क्रम संख्या 201603015107424 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3885 के
पृष्ठ संख्या 457 से 468 पर चस्पा किया गया।

201601015008753

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-09-2016 1:39 PM

Fee Receipt No	: 201602015009555	Receipt Date	: 21/09/2016
Name	: KAILASH KUMAR DAGA.	Document S. No.	: 201601015009410
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 380	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 2790**
		Total Amount	: **₹ 2790**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1221091609292 ₹ 570 # eStamp IN-RJ07000713592577O ₹ 370 # Stamp N.A. ₹ 1850

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
(प्रथम)

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20160101500941OR	Receipt Date	21-SEP-2016 12:12
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1221091609292		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	KAILASH KUMAR DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 570	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Five Hundred Eighty Only)**	₹ 580		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

375

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 02 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिसे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री कैलाश कुमार डागा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डागा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव, मालवीय नगर, जयपुर जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम कलवाड़ा, के भूखण्ड संख्या 59 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये —— अंके —— मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 9166 /– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 7333 /– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विकय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होना और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। प्रत्येक पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेंगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः
राजस्व ग्रामः कलवाड़ा
खसरा नम्बरः ....
योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल
वर्गगज 153.77

पूर्व — पश्चिम — भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 59
सीमा उत्तर — दक्षिण — मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रुपये 36670 /– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 159 1996 स्टाम्प रुपये 1850+50 संख्या 7 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 05
वें दिन श्री रामनारायण बड़गूजर ने निम्न
की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

जयपुर विकास प्राधिकरण – प्रथम पक्ष
एवं मोहर

साक्षी:–
(1) नाम [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम एम.एल. कुमावत
पुत्र ....
व्यवसाय क. सहायक
निवास स्थान जविप्रा, जयपुर

साक्षी

आज दिनांक .... सन् 2016 के
माह 08 के .... वें दिन को निम्नलिखित की
उपस्थिति में उक्त श्री कैलाश कुमार डागा
लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास
प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–
(1) नाम RIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHARAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYANPURA
MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम Sahilah M.P
पुत्र SH PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Sahila
साक्षी

59

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 437556

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना गौलक्ष्मी एन्क्लेव के भूखण्ड संख्या 99 क्षेत्रफल 162.77 वर्गगज के लिये लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850 + 50/ संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1996 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 1850
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम कैलाश कुमार डागा
पता स्व. टेमकरण डागा
वास्ते

रिक्की जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

D 763884

JUN 12

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना ऑलम्पी एन्क्लेव के भूखण्ड संख्या 59 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज के लिये लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850 + 50 संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-II)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1996 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 1850/-

क्रेता का नाम कैलाश कुमार डागा

पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा

पता

वास्ते प

रिका जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AF 751186

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
मै.लेम्सी एनक्लेव... के भूखण्ड संख्या
...59... क्षेत्रफल 152.72 वर्गमीटर के लिये
लीज डीड स्टाम्प रुपये ...1850.....+ 50/
संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1996 दिनांक 30.7.16
स्टाम्प का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम कैलाश कुमार S/O
पता स्व. तेजकरण S/O
वास्ते

[illegible] सिंह
BS/20/11-12 स्टाम्प विक्रेता
[illegible] जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AF 751147

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
डौलमती एनक्लेव के भूखण्ड संख्या
59 क्षेत्रफल 162.77 वर्गगज के लिये
लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850 + 50/
संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-12)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1996 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 18500/
क्रेता का नाम कैलाश कुमार डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
हस्ते

रिंकू जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
I.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AF 751185

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
नौलखी एनक्लेव के भूखण्ड संख्या
59 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज के लिये
लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850+50/
संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1996 दिनांक 30.7.16
स्टाम्प का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम कैलाश कुमार डागा/
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
द्वारा 4

रिंकल जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ07000713592577O
Certificate Issued Date : 20-Sep-2016 04:53 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-J
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01090823376183070
Purchased by : KAILASH KUMAR DAGA
Description of Document : Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description : P.NO 59 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : JDA
Second Party : KAILASH KUMAR DAGA
Stamp Duty Paid By : KAILASH KUMAR DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 370
(Three Hundred And Seventy only)

----------Please write or type below this line----------

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002125508

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप पंजीयक जयपुर

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना: ऊँ लक्ष्मी एन्क्लेव के भूखण्ड संख्या 59 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज के लिये लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850 + 50/ संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1996 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम कैलाश कुमार S/O
पता स्व. [illegible] S/O
वास्ते

रिंकू जैन
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
गैलेक्सी एन्क्लेव में भूखण्ड संख्या
...59... क्षेत्रफल 162.77 वर्गगज के लिये
लीज डीड स्टाम्प रुपये ...1850...+50/
संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-II)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1995 दिनांक 30·7·16
मुद्रांक की राशि 50/-
क्रेता का नाम
पिता/पति का नाम कैलाश कुमार गुप्ता
पता स्व. तेजकुंवरी गुप्ता
द्वारा य

[illegible]
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

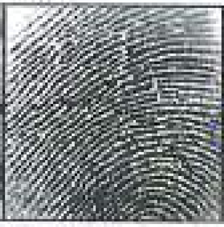
Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 36670/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURANTHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2-B, Colony: SHANTI VIHAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature Salila

201601015009410

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 में
पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 201603015107997 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के
पृष्ठ संख्या 128 से 141 पर चस्पा किया गया।

201601015009410
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 09 सन् 2016 को 11:24 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 50 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015009410

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-प्रथम

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015009555
दिनांक	21-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	380
कुल योग	2790

201601015009410

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक JAIPUR-1

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

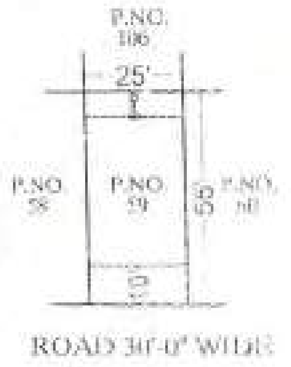
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम–"GALAXY ENCLAVE"
[illegible]
ग्राम–AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या– 59
भू–उपयोग–आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल–152.77 Sq.yds.
स्केल: 1 inch=50 Feet.

उत्तर

कार्यालय उप पंजीयक जयपुर-प्रथम



इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–1 NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति मे प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण

कनिष्ठ अभियंता जोन–11	सहायक नगर नियोजक जोन–11	उपायुक्त जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 में
पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 201603015107997 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के
पृष्ठ संख्या 128 से 141 पर चस्पा किया गया।

201601015009410

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-09-2016 1:41 PM

Fee Receipt No	: 201602015009556	Receipt Date	: 21/09/2016
Name	: KAILASH KUMAR DAGA,	Document S. No.	: 201601015009413
Address	: 45 ,GEM ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 36670	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 370	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 380	Stamp Duty	: ₹ 1840
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2790
		Total Amount	: ₹ 2790

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1221101609306 ₹ 570 # eStamp IN-RJ07000738958275O ₹ 370 # Stamp N.A. ₹ 1850

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR

Cashier

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	201601015009413R	Receipt Date	21-SEP-2016 12:11
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1221101609306		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	KAILASH KUMAR DAGA		
Type of Document	Patta		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 370	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 570	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total **(Rupees Five Hundred Eighty Only)**	₹ 580		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 08 के 02 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण, [illegible] इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री कैलाश कुमार डांगा पुत्र श्री स्व. तेजकरण डांगा जाति जैन व्यवसाय व्यापार निवासी 45, जैन एनक्लेव मालवीय नगर जयपुर जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्ताकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो निजी खातेदारी आवासीय योजना **"गैलेक्सी एनक्लेव"** राजस्व ग्राम **कलवाड़ा**, के **भूखण्ड संख्या** 60 क्षेत्रफल 152.77 **वर्गगज** में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये — अंके — मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारक (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा कराई जाती है, को सम्मिलित करते हुये पुर्ण वार्षिक नगरीय नगरीय निर्धारण की राशी के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 60 /– रूपये प्रतिवर्ग गज से कुल नियमन राशि 9166/– /– जो चालान नम्बर 288403 दिनांक 22.11.13 से जमा है। जिसका 2.50 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ/9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से आठ वर्षिय लीज राशि रूपये 7333/– /– होती है जो चालान नं. 326065 दिनांक 16.7.14 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विकय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पटटे की अवधि :– पट्टाघृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रसंगत, उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकायको आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विकय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री स्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

*जो लागू न हो उसे काट दें

परिशिष्ट

कस्बे का नामः

राजस्व ग्रामः कलवाड़ा

खसरा नम्बरः ....

योजना का नामः गैलेक्सी एन्कलेव

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल

वर्गगज 152.77

सीमा पूर्व — पश्चिम — भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 60

उत्तर — दक्षिण — मानचित्र सलंग्न है।

नोट :– इस भूखण्ड की शुद्धी जमाबंदी को जोड़ कर पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 36670-/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1993+1994 स्टाम्प रूपये 1850+15 संख्या 07 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से:–

आज सन् 2016 के माह 08 के 07 वें दिन श्री [illegible] की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त ज़ोन 1/1
जयपुर विकास प्राधिकरण के प्रथम पक्ष
जयपुर
एवं मोहर

साक्षी:–

(1) नाम अब्दुल वहीद
पुत्र श्री अब्दुल गनी
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर

साक्षी

(2) नाम ....
पुत्र एन.एल.
क. सहायक
व्यवसाय अविप्रा. जयपुर
निवास स्थान ....

साक्षी

आज दिनांक .... सन् 2016 के माह 08 के .... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री कैलाश कुमार डागा लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक (द्वितीय पक्ष)

साक्षी:–

(1) नाम RIDH KARAN SHABAK
पुत्र DHARAM CHAND SHABAK
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान KALYAN PURA MANSAROVAR

साक्षी

(2) नाम SALILAL M.P.
पुत्र SH PRABHAKARAN M.P.
व्यवसाय SERVICE
निवास स्थान SHANTI VIHAR

Salila

साक्षी

60

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 437557

3

निजी खातेदार / विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
[illegible] के भूखण्ड संख्या
60 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज के लिये
लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850 + 81
संलग्न है।

उपायुक्त ([illegible])
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1994 दिनांक 30.7.16

मुद्रांक का मूल्य 1850/-

क्रेता का नाम

पिता/पति का नाम कैलाश कुमार डागा

पता स्व. [illegible] डागा

वास्ते

रिंकू जैन

89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता

J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

D 763885

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना [illegible] से भूखण्ड संख्या 60 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज की लिये लीज डीड स्टाम्प रुपये 1880 + 50/ संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1994 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम कैलाश कुमार डागा
पिता/पति का नाम स्व. लेखकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिंकू सैनी
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AF 751187

किसी खातेदार, विकासकर्ता की आवंटित [illegible]
[illegible] [illegible]
60 दिनांक 15.2.17 [illegible] के लिये
लीज की स्टाम्प राशि 1850 रु०
संलग्न है।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

[illegible]
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

क्रमांक 1994 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम कैलाश कुमार डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिंकू जैन
69/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AF 751188

श्री आवेदक/विकासकर्ता की आवंटित [illegible]
[illegible] के भूखण्ड संख्या
60 क्षेत्रफल 152.77 [illegible] के लिए
लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850 + 85/
संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-II)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक...... 1994 दिनांक...... 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य.............. 1850/-
क्रेता का नाम.............. कैलाश कुमार डागा
पिता/पति का नाम.............. स्व. देवकरण डागा
पता..............................
नक्शे.............. 4

रिंकू [illegible]
82/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
IDA परिसर, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AF 751189

योजना खातेदार / विकासकर्ता की अनुमोदित योजना शैलश्री एन्कलेव के भूखण्ड संख्या 60 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज के लिये लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850 + 50 संलग्न है।

उपायुक्त (ज़ोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1994 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक का मूल्य 1850/-
क्रेता का नाम कैलाश कुमार डागा
पिता/पति का नाम स्व. तेजकरण डागा
पता
वास्ते 4

रिंकू [illegible]
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
JDA सर्किल, जयपुर

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ07000738958275O
Certificate Issued Date	:	20-Sep-2016 04:54 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01090823732600970
Purchased by	:	KAILASH KUMAR DAGA
Description of Document	:	Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	:	P.NO 60 GALAXY ENCLAVE KALWARA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA
Second Party	:	KAILASH KUMAR DAGA
Stamp Duty Paid By	:	KAILASH KUMAR DAGA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	370 (Three Hundred And Seventy only)

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

VO 0002125509

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

SPECIAL ADHESIVE

निजी खातेदार/विकासकर्ता की अनुमोदित योजना
[illegible] के भूखण्ड संख्या
60 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज के लिए
लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850 + 50/-
संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1994 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक 1850/-
क्रेता का नाम कैलाश कुमार शर्मा
पिता/पति का स्व. तेजकरण शर्मा
पता
वार्ड 4

रिकार्ड
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
[illegible] जयपुर

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

गैर खातेदार/विकासकर्ता ने अनुमोदित स्कीम [illegible] एनक्लेव के भूखण्ड संख्या 60 क्षेत्रफल 152.77 वर्गगज के लिये लीज डीड स्टाम्प रुपये 1850 + 50/ संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-[illegible])
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 1993 दिनांक 30.7.16
मुद्रांक 50/-
क्रेता का नाम कैलाशकुमार डागा
पिता/पति का नाम स्व. [illegible] डागा
पता
तारीख 4

रिंक[illegible]
89/2011-12 स्टाम्प विक्रेता
J.D.A. परिसर, जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 09 सन् 2016 को 11:47 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA
उम्र 50 वर्ष, जाति JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015009413

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)
हस्ताक्षर उप पंजीयक JAIPUR-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015009556
दिनांक	21-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	370
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1840
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	380
कुल योग	2790

201601015009413

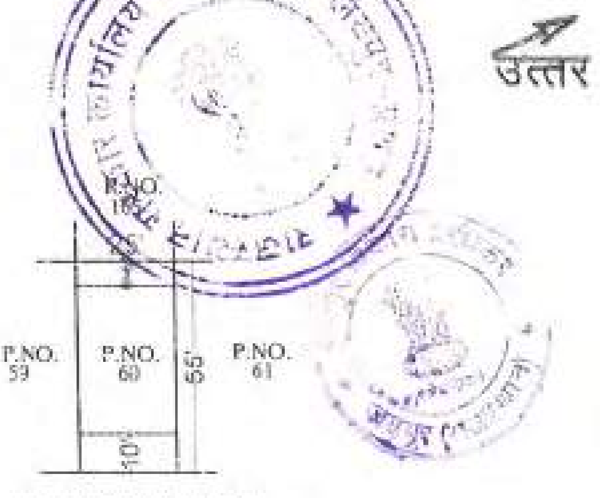
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक जयपुर (प्रथम)
उप पंजीयक JAIPUR-I

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

योजना का नाम:-"GALAXY ENCLAVE"
([illegible])
ग्राम:-AT KALWADA- SEZ ROAD, JAIPUR
भूखण्ड संख्या:- 60
भू-उपयोग:-आवासीय योजना
भूखण्ड का क्षेत्रफल:-**152.77** **Sq.yds.**
स्केल: 1 inch=50 Feet.



ROAD 30'-0" WIDE

इस भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण निम्नांकित मापदण्डो के अनुसार किया जा सकेगा।

(अ) सैट बैक :
- (i) सामने –10'
- (ii) पीछे – 6'-6"
- (iii) साइड–I NIL
- (iv) साइड–II NIL

(ब) अधिकतम उचाई : आठ मीटर
(स) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 1.2 मी.।
(द) भूखण्डों में बेसमेन्ट प्रस्तावित नहीं होने की स्थिति में प्लिन्थ की उचाई अधिकतम 0.5 मी.।
(य) मंजिले : तहखाना, भूतल एवं प्रथम मंजिल तक
(र) निर्माण अवधि : भूखण्ड नियमन तारिख से 7 वर्ष तक लागू रहेगी।
(ल) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगे।

कनिष्ठ अभियंता
जोन–11

सहायक नगर नियोजक
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 में
पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 201603015107998 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के
पृष्ठ संख्या 142 से 155 पर चस्पा किया गया।

201601015009413
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH KUMAR DAGA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE TEJ KARAN DAGA, व्यवसाय Business House No.:45, Colony: GEM ENCLAVE, Area: PRADHAN MARG, MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority	☒	☒	Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36670/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 36670/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANAPURANTHU PRABHAKARAN SALILAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHAKARAN Age: 43 Add: House No.:2-B, Colony: SHANTI VIHAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201601015009413

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 975 में
पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 201603015107998 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3897 के
पृष्ठ संख्या 142 से 155 पर चस्पा किया गया।

201601015009413

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)