



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID RRQ0123456 Receipt Date 27-DEC-2023 18:08
S R Location KOTA-I
Receipt No **RJ1804913619668**
Name Of Seller BHATIA COLONIZERS
Name Of Buyer ADV PUSHPENDRA SINGH HADA
Type of Document Others - Inspection 2020 To 2023
ACC Reference NONSH/MALA GULWANI/TRANSPORTNR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 200
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 200	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 210		
(Rupees Two Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID RRQ0123456 Receipt Date 27-DEC-2023 18:08
S R Location KOTA-I
Receipt No **RJ1804913619668**
Name Of Seller BHATIA COLONIZERS
Name Of Buyer ADV PUSHPENDRA SINGH HADA
Type of Document Others - Inspection 2020 To 2023
ACC Reference NONSH/MALA GULWANI/TRANSPORTNR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 200
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 200	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 210		
(Rupees Two Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Bhatia Colonizers

Authorized Signatory

Date : 27-12-2023

CERTIFICATE OF TITLE

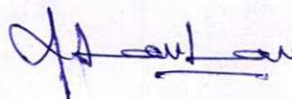
I have examined the Original/Certified copy Title Deeds relating to the schedule property(ies) and that the documents of title referred to in the opinion are valid evidence of right, title and interest and that if the said application for RERA is created, it will satisfy the requirements of creation of RERA and I further certify that :

1. I have examined the documents in detail, taking into account all the guidelines in the check list vide Annexure-B and the other relevant factors.
2. I confirm having made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Officers/Sub-Registrar(s) Office (s), Revenue Records, Municipal/Panchyat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever application).
3. Following security of Land Records/Revenue Records, relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office. I hereby certify that genuineness of the Title Deeds.
4. The property is free from all Encumbrances.
5. The application if created, will be available to the authority for the Liability of the intending Application M/s Bhatia Colonizers through partners Ram J. Bhatia, Deepak Rajwanshi, Narendra Khandelwal, Arun Mehta, Prem J. Bhatia, Registered Office 23-24 B, Industrial Estate, Kota (Raj.).
6. I certify that M/s Bhatia Colonizers has/have an absolute, clear and Marketable title over the schedule property(ies). I further certify that the above title deeds are genuine and a valid.
7. In case of creation of RERA, by Deposit of title deeds, I certify that the deposit of following title deeds/documents would create RERA.

1. Certified copy of Jamabandi Smvt 2073-76 in the name of Yatendra Shringi S/o Sh. Rajendra Kumar and Smt. Kirti Shringi W/o Sh. Rajendra Kumar for Khasra No. 351, 352 situated at Gram Nayakhera, Patwar area - Nanta, Tehsil Ladpura, Distt. Kota.
2. Registered Sale Deed date 29-03-2016 executed by Smt. Kirti Shringi in favour of M/s Bhatia Colonizers through partner Sh. Narendra Khandelwal.

For Bhatia Colonizers


Authorized Signatory



3. Registered Sale Deed date 29-03-2016 executed by Smt. Yatendra Shringi in favour of M/s Bhatia Colonizers through partner Sh. Narendra Khandelwal.
4. Certified copy of Jamabandi Smvt. 2073-76 in the name of M/s Bhatia Colonizers through partner Narendra Khandelwal regarding Khasra No. 351-352 situated at village Nayakhera, Patwar area - Nanta, Tehsil Ladpura, Distt. Kota for area 4.13 Hect..
5. Partnership Deed of Bhatia Colonizers dated 01-04-2014
6. Registration Certificate of Bhatia Colonizers, Registration No. 19/147/2013.
7. Land Conversion order No. LU2012/Kot/2023-24/100525 date 03-07-2023 under section 90-A, Rajasthan Land Revenue Act issued by Competent Authority of UIT, Kota.
8. Approved Layout Plan with MAP No. F-7/DTP/2023/1257 dated 21-09-2023.
9. Approved Layout Plan with MAP No. F-7/DTP/2023/1442 dated 19-12-2023.
10. Approved MAP of Horizon Park, Nayakhera, Kota

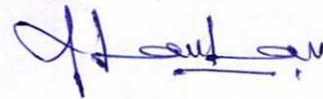
Schedule of the Property(ies) : Khasra No. 351 area 0.47 Hect., Kasra No. 352 area 3.66 Hect. (Total area 4.13 Hect.) situated at village Nayakhera Khera, Patwar area - Nanta, Tehsil Ladpura, Distt. Kota.

BRIEF HISTORY

1. That the said property Khasra No. 351 area 0.47 Hect., Kasra No. 352 area 3.66 Hect., (Total area 4.13 Hect.) situated at village Nayakhera, Patwar area - Nanta, Tehsil Ladpura, Distt. Kota belong to Yatendra Shringi and Smt. Kriti Shringi. They sold the said property to M/s Bhatia Colonizers through Registered Sale Deeds dated 29-03-2016 through partner Narendra Khandelwal.
2. That M/s Bhatia Colonizer got transferred the property on its name in the Land Revenue Records through Partner Narendra Khandelwal and applied for change of conversion of land use.
3. UIT Kota through Order No. LU2012/Kot/2023-24/100525 date 03-07-2023 converted the use of land for Agriculture to other.
4. That M/s Bhatia Colonizer obtained approved layout plan with map from UIT Kota No. F-7/DTP/2023/1257 dated 21-09-2023 and No. F-7/DTP/2023/1442 dated 19-12-2023. Thus M/s Bhatia Colonizer developed a township scheme known as "Horizon Park".

Date : 27-12-2023

Place : Kota



Pushpendra Singh Chouhan
Advocate

For Bhatia Colonizers



Authorized Signatory

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR - I, KOTA
KOTA-I

(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2016002079 Dated : 29/03/2016
Presenter Name : KIRTI SHRINGI Face Value : 15210000
Presenter Address : 250 GAUTAM SADAN VIKRAM CHOWK LADPURA KOTA
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : M/S BHATIA COL. TH PARTNER NARENDRA KHANDELWAL, D-15 BALLABHBADI KOTA
Document S.No. : 2016002187 Stamp Value : 912600

Ordinary Registration Fee	: 152100	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 30
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 152430

-----Already Paid-----

E-Stamp No : / Amount : 0

(Paid) - DD No. : / Amount : 0
DD Drawn Bank : / 29/03/2016

(Paid) - EGRAS GRN No. : / Amount : 0
Deposit Bank : / Date : 29/03/2016

(Paid) - E-Stamp Id No. : / Amount : 0
E-Stamp Date : 29/03/2016

(Paid) - E-Mitra Token No. : / Amount : 0
E-Mitra Token Date : 29/03/2016

(Paid) - SHCIL Recpt No. : 1603296 ETC / Amount : 152430
SHCIL Receipt Date : 29/03/2016

(Paid) - Cash Recpt No. : / Amount : 0
Date : 29/03/2016

Amount Rs. One Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred Thirty only

Cashier

Sub Registrar, KOTA

For Bhatia Colonizers

Authorised Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID RJ01RJ01RJR Receipt Date 29-MAR-2016 19:05
S R Location KOTA-I
Receipt No RJ1929031603300
Name Of Seller KIRTI SHRINGI
Name Of Buyer MS BHATIA COLONIZERS TH NARENDRA KHANDELWAL
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/KOTA-I



ShCIL Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2130	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 2130	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 2140		
(Rupees Two Thousand One Hundred Forty Only)			



keat

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Bhatia Colonizers

Authorized Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID RJ01RJ01RJR Receipt Date 29-MAR-2016 19:05
S R Location KOTA-I
Receipt No RJ1929021603299
Name Of Seller KIRTI SHRINGI
Name Of Buyer MS BHATIA COLONIZERS TH NARENDRA KHANDELWAL
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/KOTA-II



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



For

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Bhatia Colonizers

Authorized Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID RJ01RJ01RJR Receipt Date 29-MAR-2016 19:06
S R Location KOTA-I
Receipt No RJ1929011603297
Name Of Seller KIRTI SHRINGI
Name Of Buyer MS BHATIA COLONIZERS TH NARENDRA KHANDELWAL
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/KOTA-II



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Kert

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Bhatia Colonizers

Authorised Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRQ Unique ID RJ01RJ01RJR Receipt Date 29-MAR-2016 19:06
S R Location KOTA-I
Receipt No RJ1929001603296
Name Of Seller KIRTI SHRINGI
Name Of Buyer MS BHATIA COLONIZERS TH NARENDRA KHANDERWAL
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/KOTA-II

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		

(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)



Ka

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Bhatia Colonizers

Authorised Signatory

आज दिनांक 29 माह March सन् 2016 को 12:20 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KIRTI SHRINGI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT RAJENDRA KUMAR
उम्र 55 वर्ष, जाति BRAHAMIN व्यवसाय H.W
निवासी 250 GAUTAM SADAN VIKRAM CHOWK LADPURA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Keertee Shringi
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA
(2016002187)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2016002079 दिनांक 29/03/2016
पंजीयन शुल्क रू० 152100/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 30/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
सरचार्ज 0/-
कुल योग रू० 152430/-



(2016002187) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

For Bhatia Colonizers

[Signature]
Authorised Signatory



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-KIRTI SHRINGI/LT RAJENDRA KUMAR
Age:55, Caste-BRAHAMIN
Ocu.-H.W
R/O-250 GAUTAM SADAN VIKRAM CHOWK LADPURA
KOTA

Kirti Shringi

(Apd Clammar)
T.M.S BHATTIA COL. TH PARTNER NARENDRA
KHANDELWAL/LT SHRINATH KHANDELWAL
Age:44, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSINESS
R/O-D-15 BALLABHBADI KOTA

[Signature]

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रु0 15210000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रु0 15210000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री YATINDRA SHRINGI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJENDRA KUMAR उम्र 36 वर्ष
जाति BRAHAMIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी GAUTAM SADAN VIKRAM CHOWK LADPURA KOTA

[Signature]

2. श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL SHRINGI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHANLAL उम्र 35 वर्ष
जाति BRAHAMIN व्यवसाय SERVICE
निवासी RAMPURA KOTA ने की है जिनके

[Signature]

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2016002187)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, KOTA

For Bhatia Colonizers

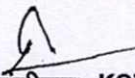
Authorised Signatory



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 15210000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 152100 कुल रुपये 152430
जरिये रसीद संख्या 2016002079 दिनांक 29/03/2016
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 760500
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।


(2016002187) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 29/03/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1341
में पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 2016002049 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3675
के पृष्ठ संख्या 101 से 112 पर
चस्पा किया गया।


(2016002187) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

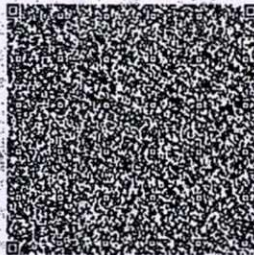


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	IN-RJ054468242680750
Certificate Issued Date	29-Mar-2016 06:07 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/rjshcil01/KOTA II/RJ-KT
Unique Doc. Reference	SUBIN-RJRJSHCIL01067935146597400
Purchased by	MS BHATIA COLONIZERS TH NARENDRA KHANDELWAL
Description of Document	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	LAND KH NO 351 AND 352 AT GRAM NAYAKHEDA TEH LADPURA KOTA
Consideration Price	1,52,10,000 (One Crore Fifty Two Lakh Ten Thousand only)
First Party	KIRTI SHRINGI
Second Party	MS BHATIA COLONIZERS TH NARENDRA KHANDELWAL
Stamp Duty Paid By	MS BHATIA COLONIZERS TH NARENDRA KHANDELWAL
Stamp Duty Amount (Rs.)	8,62,600 (Eight Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred only)



उप पंजीयक प्रथम, कोटा

Please write or type below this line

Keertee Shringi

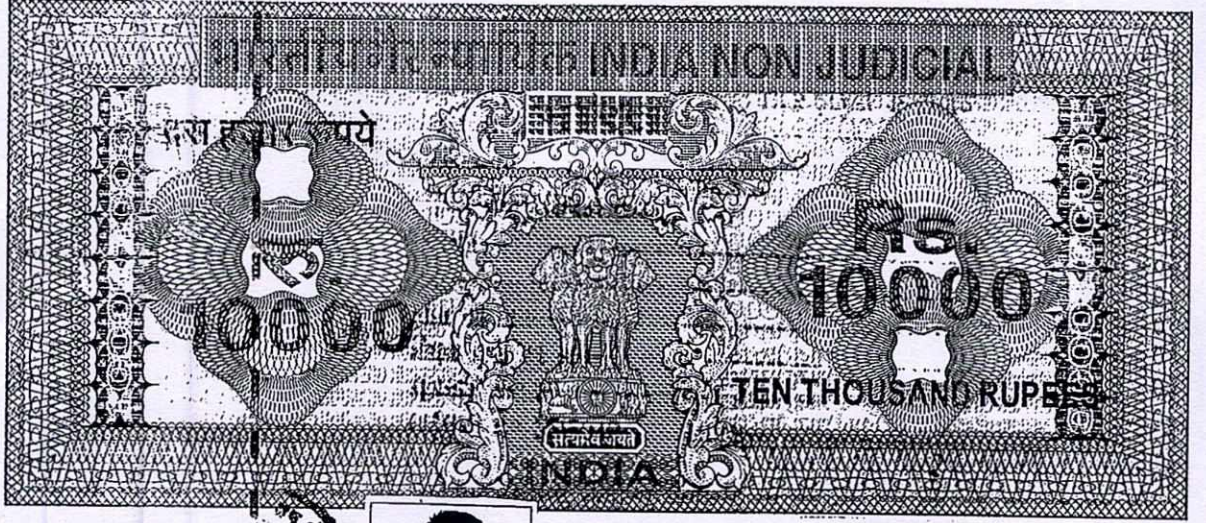
For Bhatia Colonizers

Authorized Signatory

WN 0003214600

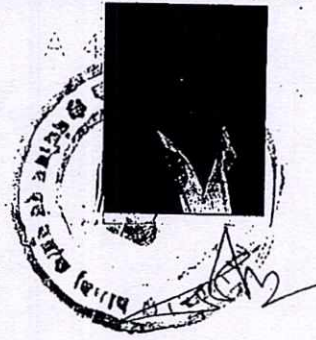
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Consistent Authority.



राजस्थान RAJASTHAN

A 466732



विक्रय पत्र

हम कि :-

कीर्ति श्रृंगी आयु 55 वर्ष बेवा राजेन्द्र कुमार जाति
ब्राह्मण निवासिनी 250 गोतम सदन, विक्रम चौक,
लाडपुरा, कोटा राज० PANN0.BGFPS2788K

.....विकेता

एवं

मैसर्स भाटिया कॉलोनाईजर्स पंजीकृत कार्यालय 49-ए,
न्यू कॉलोनी, गुमानपुरा कोटा PANN0.AANFB1090N जयें
भागीदार श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल आयु 44 वर्ष पुत्र स्व०
श्रीनाथ जी खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15,
बल्लभबाडी कोटा राज०

.....केता

For Bhatia Colonizers

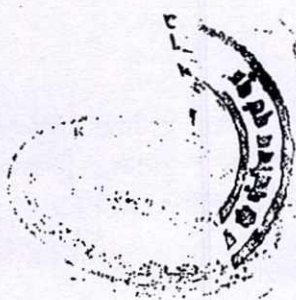
[Signature]
Authorized Signatory

Keertee Shring
हस्ताक्षर विकेता

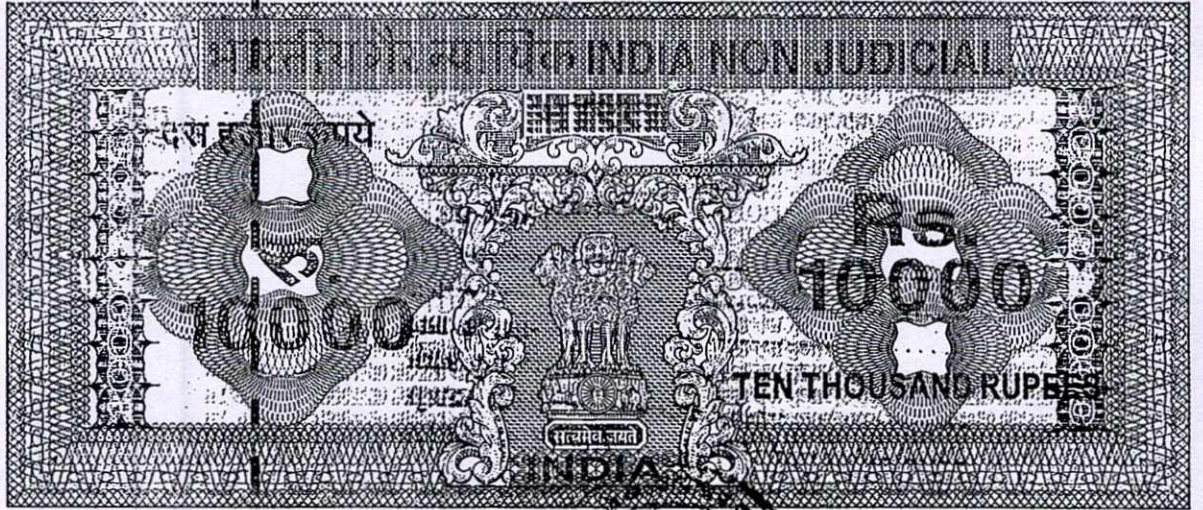
[Signature]
पंजीयक प्रथम, कोटा

[Signature]

हस्ताक्षर केता



साईसेन्स नं० 22/2015 दिनांक-----38-3-16-----
रजिस्टर क्रमांक-----484-----स्थाय मूल्य-----50,000/-
मुद्रांक देता का नाम-----श्री शशि कान्तिश कौलोनादित्य देवर्षि काशीप्रसाद श्री नरेन्द्र प्रसाद
पिता का नाम-----डा. शकुनीनाथ दाी
पता-----आ. डी-113 बज्ज कान्धी कोद
प्रमाणन-----लिजिस्ट्रार
अमित कुमार (स्थाय वैण्डर)
विक्रम स्थान :- जेली फाटक, फोटा
(हस्ते की दृश्य से नो नाना)
देता/हस्ते की हस्ताक्षर-----मुद्रांक पिछेता के हस्ताक्षर-----
38/3



राजस्थान RAJASTHAN



A 466733

जो कि विक्रेता कीर्ति श्रृंगी एवं सह-खातेदार यतीन्द्र श्रृंगी पुत्र राजेन्द्र कुमार के संयुक्त खाते व कब्जे काश्त की आराजी खाता संख्या नया 131 पुराना 126 खसरा संख्या 351 रकबा 0.47 हैक्टर जाव प्रथम व चाही प्रथम व खसरा संख्या 352 रकबा 3.66 हैक्टर चाही प्रथम कुल किता 2 कुल रकबा 4.13 हैक्टर वाके ग्राम नयाखेड़ा, पटवार हल्का नान्ता, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में स्थित है। उक्त सम्पूर्ण आराजी में विक्रेता का अविभाजित 1/3 हिस्सा निहित है, जिसकी विक्रेता एक मात्र खातेदार व काबिज काश्तकार चली आ रही है, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि विक्रेता को घरु कार्यो हेतु रुपयों की आवश्यकता होने के कारण विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा संख्या 351 रकबा 0.47 हैक्टर जाव प्रथम व चाही प्रथम व खसरा संख्या 352 रकबा 3.66 हैक्टर चाही प्रथम कुल किता 2 कुल रकबा 4.13 हैक्टर वाके ग्राम नयाखेड़ा, पटवार हल्का नान्ता, भू-अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र सकतपुर, तहसील लाडपुरा, जिला कोटा राज0 में से निहित विक्रेता की हिस्से आराजी 1/3 का बेचान कुल कीमत 1,52,10,000/-

For Bhana Colonizers

Authorised Signatory

Keertis Shringi
हस्ताक्षर विक्रेता

उप पंजीयक प्रथम, कोटा

हस्ताक्षर केता

सुप्रीम

[Signature]

आदेश संख्या: 22/2015 दिनांक: 28-3-16

प्रति (प्रति) प्रमुख, राज्य सरकार, दिल्ली

विषय: *[Illegible]*

प्रति (प्रति) प्रमुख, राज्य सरकार, दिल्ली

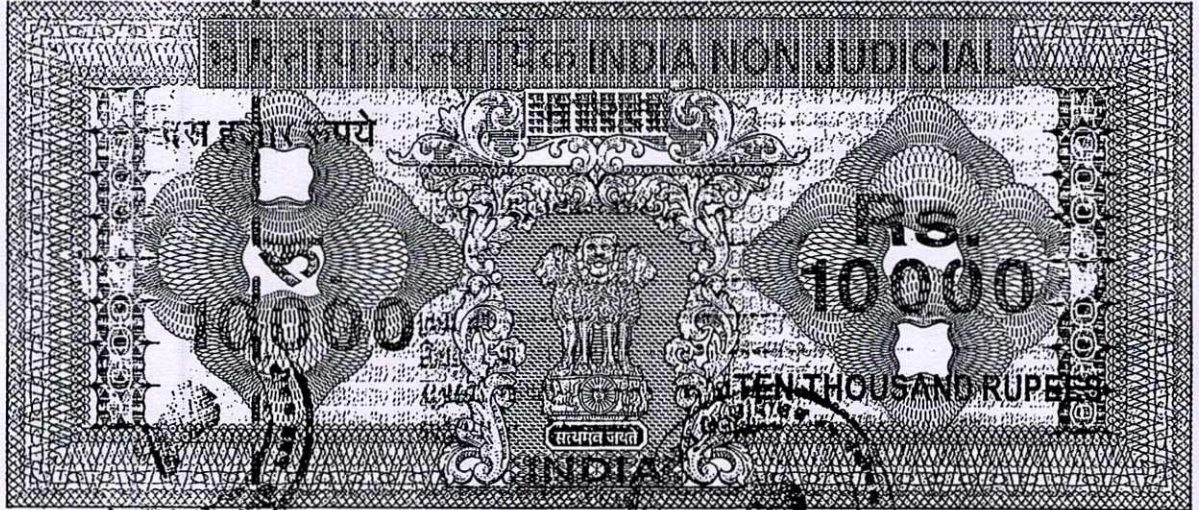
विषय: *[Illegible]*

प्रति (प्रति) प्रमुख, राज्य सरकार, दिल्ली

विषय: *[Illegible]*

[Illegible handwritten text]





राजस्थान RAJASTHAN

A 466734



रुपये अक्षरे एक करोड़ बावन लाख दस हजार रुपये के प्रतिफल स्वरूप क्रेता मैसर्स भाटिया कॉलोनाईजर्स पंजीकृत कार्यालय 49-ए, न्यू कॉलोनी, गुमानपुरा कोटा PANN0.AANFB1090N जयें भागीदार श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल आयु 44 वर्ष पुत्र स्व० श्रीनाथ जी खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15, बल्लभबाडी कोटा राज० वालो को कर दिया है और समस्त विक्रय प्रतिफल राशि निम्न प्रकार से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है:-

राशि	चेक नम्बर	दिनांक	बैंक
50,00,000/-रु.	243711	17/04/2015	BOI कोटा
75,00,000/-रु.	243774	13/05/2015	BOI कोटा
25,00,000/-रु.	61374	29/12/2015	BOI कोटा
57,900/-रु.	041900	29/03/2016	BOI कोटा
1,52,100/-रु.	TDS		
कुल 1,52,10,000/-रु.			

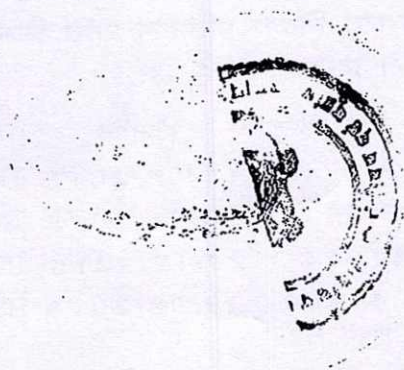
For Bhatia Colonizers

Authorised Signatory

Keertee Shringi
हस्ताक्षर विक्रेता

सब पंजीयक प्रथम, कोटा

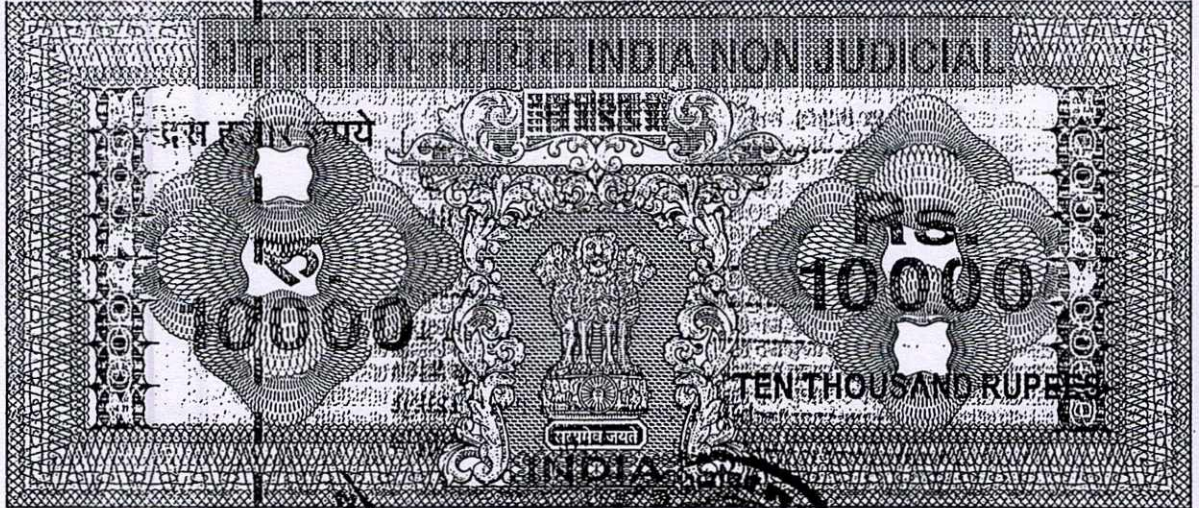
हस्ताक्षर क्रेता



18/04/2015

साईसेन्स नं० 22/2015 दिनांक 28-3-16
रजिस्टर क्रमांक 484 स्टाम्प मूल्य 50/-
मुद्रांक केता का नाम ~~के.के. आर्या~~ कोलोनाइज्ड टैप आगीफर सी नैरेन्ड स्पेसल
पिता का नाम ~~श. श. सिनावा जी~~
पता ~~11- 31-15 बज्जलवाडी कोटा~~
प्रमाणन ~~हस्ताक्षर~~
अमित कुमार (स्टाम्प वैण्डर)
विक्रय स्थान :- जेल्ली फाटक, कोटा
(हस्ते की रूप से के का नाम) 10000/-
केता/हस्ते :- 99 80 मुद्रांक विभागा के हस्ता०





राजस्थान RAJASTHAN

28 MAR 2016

A 466735

यह कि इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 1,52,10,000/-रुपये अक्षर एक करोड़ बावन लाख दस हजार रुपये विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त करके उक्त विक्रय की गई अविभाजित 1/3 हिस्से आराजी का कब्जा मौके पर विक्रेता ने क्रेता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त 1/3 अविभाजित हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हक्क, हक काश्त, हक यस्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो विक्रेता को खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से वह समस्त हक काश्त आदि अधिकार क्रेता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से विक्रेता एवं विक्रेता के वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग व उपभोग क्रेता स्वयं करेंगे।

यह कि क्रेता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त का पूर्ण खातेदारी उपयोग करने बाबत विक्रेता अथवा विक्रेता का कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही विक्रेता की होगी।

For Bhada Colonizers

Authorized Signatory

Keertee Shringi
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर प्रथम, कोटा

हस्ताक्षर क्रेता

लाइसेंस नं० 22/2015 दिनांक 28-3-16

रजिस्टर क्रमांक 484 स्टाम्प मूल्य 50.00

मुद्रांक देता का नाम नैजार् अहमद कोलोनाइडर्स जर्ने कापीराइटी नेटवर्क प्रजेक्ट

पिता का नाम 54 इरफात खान

पता 10 डी नॉउ बजलनवासी नौदर

प्रमाणन 10 डी नॉउ बजलनवासी नौदर

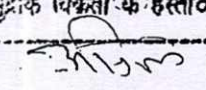
अनिल कुमार (स्टाम्प वैण्डर)

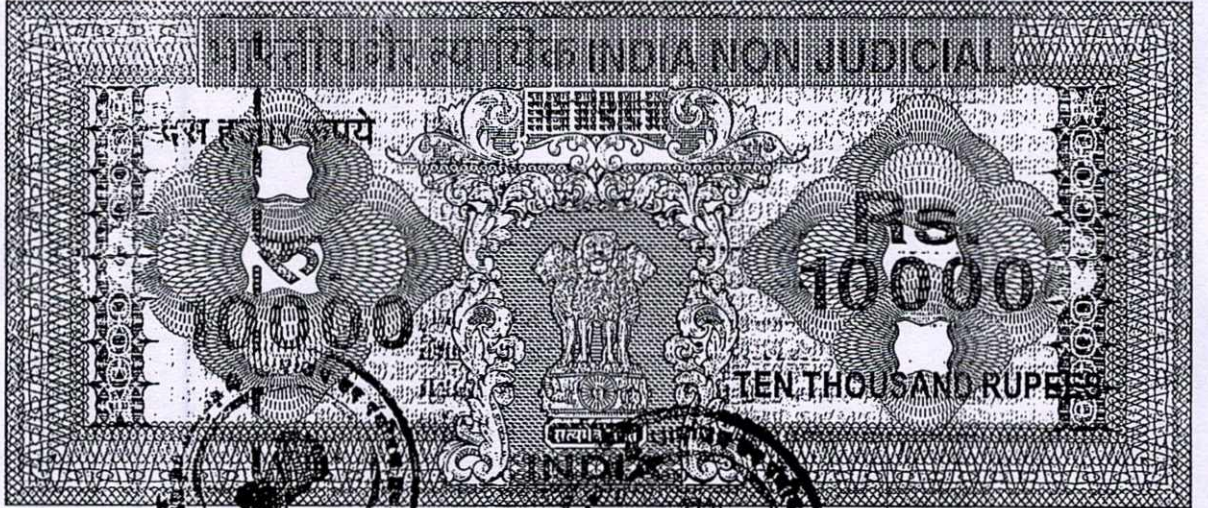
विक्रय स्थान :- जेजती फाटक, कोटा

(हस्ता की छाप में जो का नाम) 28/3/16

देता का 28/3/16 मुद्रांक विक्रेता के हस्ता 0







राजस्थान राजस्थान

A 466736



यह कि उक्त आराजी आज से पूर्व किसी अन्य स्थान पर रहन, बैय, दान या वसीयत आदि की हुई नही है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इस पर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

यह कि उक्त आराजी बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी न्यायालय मे जेरकार नही है न ही कोई स्थगन आदेश ही जारी हो रहा है यानि आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादो से मुक्त है।

यह कि उक्त आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नही है मुख्य सड़क से 1/2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है एवं आबादी से भी 1/2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

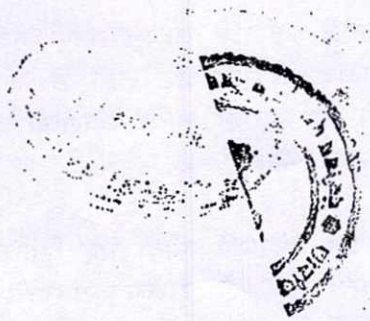
For Bhatia Colonizers

Authorised Signatory

Keertee Shringi
हस्ताक्षर विक्रेता

डु. पंजीयक प्रथम, कोडा

हस्ताक्षर केता



लाइसेंस नं० 22/2015 दिनांक 28-2-16
रजिस्टर क्रमांक 484 स्लाम्प मूल्य 50.00/-
मुद्रांक फेता का नाम - मैडर्स कार्डिना वनलोन इन्फर्स जर्ने कागीट्री नीनेद प्रवे
पिता का नाम - श्री - 15 वल्लभ चण्डी कौथ
पता - श्री - 15 वल्लभ चण्डी कौथ
प्रमाणन - वि.अ.प्र.प्र.
जिल्ला कुमार (स्लाम्प वेण्डर)
स्थान :- लेडी फाटक, कोटा
(हस्ते की कलम के द्वारा का नाम)
कोटा/हस्ता 2016 मुद्रांक निवेता के हस्ता०



//6//

यह कि केता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा उपरोक्त विक्रय की गई अविभाजित 1/3 हिस्से आराजी का इन्द्राज राजस्व अभिलेख में बिना विक्रेता को सुचित किये अपने नाम पर दर्ज करा लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 1,52,10,000/-रूपये विक्रेता ने केता से प्राप्त कर व उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 1/3 का कब्जा मौके पर केता को संभला कर आज अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

यह विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 10,000/-रूपये के पांच व एक पेपर सादा कुल किता 6 कीमती 50,000/-रूपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 29/03/2016 ई.

साक्षी

Yashwanth Shringi

Keertee Shringi
हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी

Gandhi

हस्ताक्षर केता

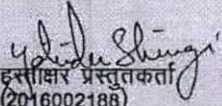
हस्ताक्षर केता

प्रारूपकार :- राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
एडवोकेट कोटा

For Bhatia Colonizers
Authorised Signatory

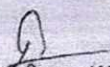
2048

आज दिनांक 29 माह March सन् 2016 को 12:20 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री YATINDRA SHRINGI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LT RAJENDRA KUMAR
उम्र 36 वर्ष, जाति BRAHAMIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 250 GAUTAM SADAN VIKRAM CHOWK LADPURA KOTA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KOTA
(2016002188)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



रसीद नं० 2016002078 दिनांक 29/03/2016
पंजीयन शुल्क रु० 424800/-
प्रतिलिपि शुल्क रु० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रु० 0/-
अन्य शुल्क रु० 10/-
कमी स्टाम्प शुल्क रु० 0/-
सरचार्ज 0/-
कुल योग रु० 425110/-


(2016002188) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

कोशी वसि प्रमाणित
पंजीयक मन्त्रालय, कोशी
Colonizers
Authorized Signatory



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-YATINDRA SHRINGI/LT RAJENDRA KUMAR
Age:36, Caste-BRAHAMIN
Ocu.-BUSINESS
R/O-250 GAUTAM SADAN VIKRAM CHOWK LADPURA
KOTA



(And Claimant)
1-M/S BHATIA COL. TH PARTNER NARENDRA
KHANDELWAL/LT SHRINATH
Age:44, Caste-MAHAJAN
Ocu.-BUSINESS
R/O-D-15 BALLABHBADI KOTA



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 42480000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 42480000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री KIRTI SHRINGI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJENDRA KUMAR उम्र 55 वर्ष
जाति BRAHAMIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी GAUTAM SADAN VIKRAM CHOWK LADPURA KOTA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL SHRINGI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHANLAL उम्र 35 वर्ष
जाति BRAHAMIN व्यवसाय SERVICE
निवासी RAMPURA KOTA ने की है जिनके



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2018002188)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, KOTA

For Bhatia Colonizers

Authorised Signatory

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 42480000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 424800 कुल रुपये 425110
जरिये रसीद संख्या 2016002078 दिनांक 29/03/2016
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रुपये 2124000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2016002188) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 29/03/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1341
में पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 2016002048 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3875
के पृष्ठ संख्या 89 से 100 पर
चस्पा किया गया।

(2016002188) उप पंजीयक, KOTA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

For Bhatia Colonizers
Authorized Signatory

1R01R/R
OTA-1
RJ1829361603270
YATINDRA SHRINGI
MS BHATIA COLONIZERS TH NARELA
Article 21 Sale Deed (Conveyance)
SHCIL (SHCIL RAJASTHAN)
Amount
Stamp
Seal
Notary
Registration Fee
Copy of Fee
Lr

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
10000

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

राजस्थान
28 MAR 2016



A 466737

विक्रय पत्र

हम कि :-

यतीन्द्र श्रृंगी आयु 36 वर्ष पुत्र राजेन्द्र कुमार जाति
ब्राह्मण निवासी 250 गोतम सदन, विक्रम चौक, लाडपुरा,
कोटा राज० PANN0.AXSPS1501K

.....विक्रेता

एवं

मैसर्स भाटिया कॉलोनाईजर्स पंजीकृत कार्यालय 49-ए,
न्यू कॉलोनी, गुमानपुरा कोटा PANN0.AANFB1090N जयें
भागीदार श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल आयु 44 वर्ष पुत्र स्व०
श्रीनाथ जी खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15,
बल्लभवाही कोटा राज०

.....केता

Yash Singh
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता

For Bhatia Colonizers

Authorised Signatory

हस्ताक्षर केता



RAJASTHAN

A 466739

//3//

अक्षरे चार करोड़ चौबीस लाख अस्सी हजार रुपये के प्रतिफल स्वरूप केता मैसर्स भाटिया कॉलोनाइजर्स पंजीकृत कार्यालय 49-ए, न्यू कॉलोनी, गुमानपुरा कोटा PANN0. AANFB1090N जयें भागीदार श्री नरेन्द्र खण्डेलवाल आयु 44 वर्ष पुत्र स्व० श्रीनाथ जी खण्डेलवाल जाति महाजन निवासी डी-15, बल्लभबाडी कोटा राज० वालो को कर दिया है और समस्त विक्रय प्रतिफल राशि निम्न प्रकार से विक्रेता ने केता से प्राप्त कर ली है:-

राशि	चेक नम्बर	दिनांक	बैंक
1,00,00,000/-रु.	243712	17/04/2015	BOI कोटा
50,00,000/-रु.	243723	27/04/2015	BOI कोटा RTGS
30,00,000/-रु.	818522	06/05/2015	SBBJ कोटा RTGS
70,00,000/-रु.	243758	08/05/2015	BOI कोटा
75,00,000/-रु.	243773	13/05/2015	BOI कोटा
20,00,000/-रु.	851399	10/11/2015	SBBJ कोटा
25,00,000/-रु.	61216	27/11/2015	BOI कोटा
50,00,000/-रु.	61240	11/12/2015	BOI कोटा
55,200/-रु.	041899	29/03/2016	BOI कोटा
4,24,800/-रु.	TDS		
कुल 4,24,80,000/-रु.			

कोटा जिला न्यायालय
कोटा

हस्ताक्षर विक्रेता

For Bhatia Colonizers

Authorized Signatory

हस्ताक्षर केता

विगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



RAJASTHAN

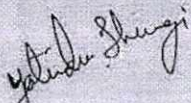
28 MAR 2016

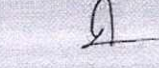
A 466740

11/4/11

यह कि इस प्रकार समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 4,24,80,000/-रुपये अक्षरे चार करोड़ चौबीस लाख अस्सी हजार रुपये विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त करके उक्त विक्रय की गई अविभाजित 2/3 हिस्से आराजी का कब्जा मौके पर विक्रेता ने क्रेता को वास्तविक रूप से संभला दिया है। आज से उक्त 2/3 अविभाजित हिस्से आराजी के बाबत समस्त हक हकूक, हक काश्त, हक रास्ता व हक आबपाशी व हक खातेदारी जो विक्रेता को खातेदार की हैसियत से प्राप्त थे, आज से समस्त हक काश्त आदि अधिकार क्रेता स्वयं को प्राप्त होंगे। आज से विक्रेता एवं विक्रेता के वारिसान का कोई भी वास्ता किसी प्रकार का उक्त बेचान की गई हिस्से आराजी से नहीं रहा है, अब उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त आदि अधिकारों का पूर्ण उपयोग व उपभोग क्रेता स्वयं करेंगे।

यह कि क्रेता द्वारा भविष्य में उक्त हिस्से आराजी के हक काश्त का पूर्ण खातेदारी उपयोग करने बाबत विक्रेता अथवा विक्रेता का कोई वारिस या उत्तराधिकारी कोई आपत्ती उज एतराज प्रस्तुत करेगा तो उसकी पूर्ण जवाब देही विक्रेता की होगी।

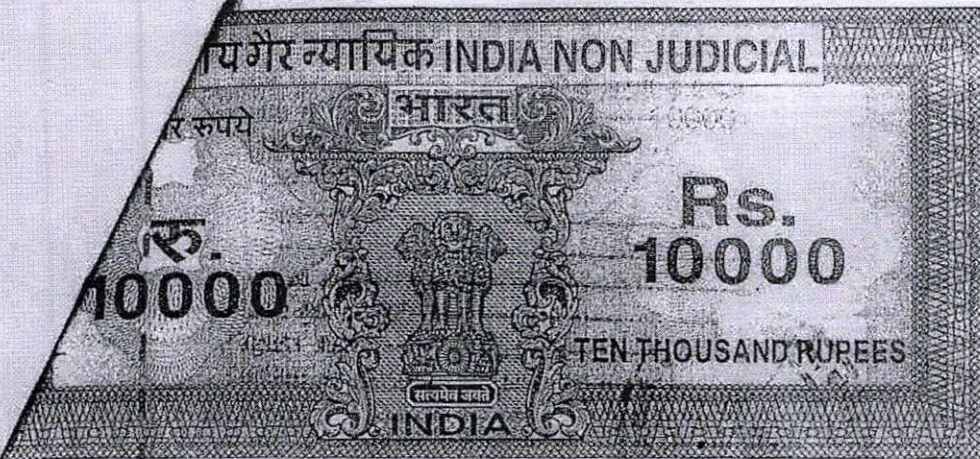

हस्ताक्षर विक्रेता


उप पंजाबक बचत, कांदा


हस्ताक्षर क्रेता

For Bham Colonizers


Authorised Signatory



भारत

A 466741

28 MAR 2016

//5//

यह कि उक्त आराजी आज से पूर्व किसी अन्य स्थान पर रहन, बैय, दान या वसीयत आदि की हुई नहीं है और हर प्रकार के भार से मुक्त है, यदि इस पर कोई भी भार किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी किसी बैंक या संस्था का बकाया निकला या कर्ता पिलाई आदि का बकाया निकला तो उसकी आज तक की देनदारी की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

यह कि उक्त आराजी बाबत कोई मुकदमा या कार्यवाही किसी न्यायालय में जेरकार नहीं है न ही कोई स्थगन आदेश ही जारी हो रहा है यानि आराजी हर प्रकार के कानूनी विवादों से मुक्त है।

यह कि उक्त आराजी मौके पर सिंचित है जो मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है मुख्य सड़क से 1/2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है एवं आबादी से भी 1/2 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

For Bhains Colonizers

Authorised Signatory

//6//

यह कि केता को अधिकार प्राप्त होगा कि इस विक्रय पत्र द्वारा उपरोक्त विक्रय की गई अविभाजित 2/3 हिस्से आराजी का इब्दाज राजस्व अभिलेख में बिना विक्रेता को सुचित किये अपने नाम पर दर्ज करा लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

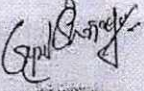
लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र आज समस्त विक्रय प्रतिफल राशि 4,24,80,000/-रुपये विक्रेता ने केता से प्राप्त कर व उक्त विक्रय की गई हिस्से आराजी 2/3 का कब्जा मौके पर केता को संभला कर आज अपनी स्वेच्छा व सदबुद्धि बिना दबाव तहरीर कर पंजीयन करा दिया है जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

यह विक्रय पत्र स्टाम्प कीमती 10,000/-रुपये के पांच व एक पेपर सादा कुल किता 6 कीमती 50,000/-रुपये पर तहरीर है तहरीर तारीख दस्तावेज 29/03/2016 ई.

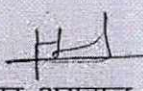
2016
SAL

साक्षी  Keertee Shringi


हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी  


हस्ताक्षर केता


प्रारूपकार :-राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
एडवोकेट कोटा


उप पंजीयक प्रत्यक्ष, कोटा

कोटी प्रति प्रमाणित

पंजीयक प्रत्यक्ष, कोटा

For Bhatia Colonizers


Authorised Signatory



कोषाधिकारी कोर्ट
09 MAY 2016
राजस्थान RAJASTHAN
राजस्थान

AC 722255



351/16
नोट-यह खाली स्टाम्प नकल है।
वित्तिका 22/9/16 के साथ संलग्न है।

उप पंजीयक प्रथम, कोर्ट

For Bhatia Colonizers

[Signature]

Authorised Signatory



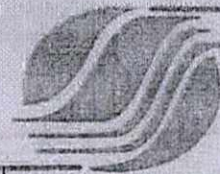
Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID RJ01R01RJR
S R Location KOTA-I
Receipt No RJ1521441607027
Name Of Seller SATYENDRA YADAV ADV
Name Of Buyer SELF
Type of Document Copy Office
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/KOTA-I

Receipt Date

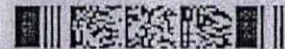
21-JUL-2016 15:48



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 100	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 100	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 110		
(Rupees One Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Bhare Colonizers
Authorized Signatory



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी 26 सी
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- नयाखेड़ा
पटवार हल्का :- नान्ता
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 131
खाता संख्या पुराना :- 126

जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. मैसर्स भाटिया कोलोनाइजर्स पजिंकृत कार्यालय 49-A- न्यूकोलोनी गुमानपुरा कोटा भागीदार नरेन्द्र खण्डेलवाल पुत्र श्रीनाथ खण्डेलवाल जाति महाजन नि. D-15 बल्लभवाडी कोटा हिस्सा- पूर्ण खातेदार अ.वि.व. नामा.नं. 666, 685,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
351	0.4700 चाही प्रथम	0.2800	11.20	चा.न.344	
	जाव प्रथम	0.1900	3.80	चा.न.344	
352	3.6600 चाही प्रथम	3.6600	146.40	चा.न.344	
कुल खसरे -2	4.1300		161.4000		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - NARENDRA KHANDELWAL

पता - BALLABHBADI KOTA

प्रतिलिपि सं. - 30543

शुल्क - 10 Rs/-

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -27/Apr/2023 12:43:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - लाडपुरा

For Bhattia Colonizers
Authorised Signatory

यू.एस.एन - 262624480713102

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=262624480713102>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -

पद - तहसीलदार

GAJENDRA.LADPUR11@RAJASTHAN.GOV.IN

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 04/Dec/2020 07:37:00 PM



NIC



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2023/1257

दिनांक :- 21/09/2023

निमित्त :

भाटिया कालोनाईजर्स जर्गे पार्टनर श्री दीपक राजवंशी,
निवासी :- 2-ए-8, तलवण्डी,
कोटा (राज0)।

विषय :- ले-आउट प्लान (आवासीय योजना प्रयोजनार्थ) खसरा नम्बर 351, 352 ग्राम नयाखेड़ा क्षेत्रफल 31800 वर्गमीटर की बाहरी विकास शुल्क की राशि जमा कराने के सम्बन्ध में।

विषयान्तर्गत लेख है कि ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 31/08/2023 में उक्त ले-आउट प्लान अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया है। स्वीकृति की कार्यवाही से पूर्व टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अन्तर्गत निम्नानुसार राशि जमा कराई जाना अपेक्षित है -

(1) External Development Charges = @ 150/- Sqm

(आवेदित क्षेत्रफल = 31800 वर्गमीटर)

31800 Sqm. × Rs. 150 = 4770000 /-

कुल राशि = ₹ 47,70,000.00

(अक्षरे रूपये सैंतालीस लाख सत्तर हजार मात्र)

1. अतः उपरोक्तानुसार राशि 90 दिवस में जमा करायें। राज्य सरकार के आदेश 11/5/11 के अनुसार उक्त बाहरी विकास शुल्क की राशि एकमुश्त जमा कराये जाने पर 20% की छूट देय होगी। उक्त आदेश के अनुसार आप द्वारा बाहरी विकास शुल्क की चार किश्तों में निर्धारण भी कराया जा सकता है। विलम्ब की स्थिति में नियमानुसार ब्याज देय होगा।
2. योजना में आंतरिक विकास बाबत टाउनशिप पॉलिसी-2010 के तहत तकमीने प्रस्तुत करें।

सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2023/

दिनांक :- /09/2023

प्रतिलिपि :

- (1) केशियर, नगर विकास न्यास, कोटा को भेजकर लेख है कि पत्र में उल्लेखित राशि नियमानुसार प्रार्थी द्वारा जमा कराये जाने पर जमा कर चालान की प्रति नियोजन शाखा को भिजवायें।

For Bhatia Colonizers

Authorised Signatory

वरिष्ठ नगर नियोजक

नगर विकास न्यास, कोटा

र. माहक खजाना अधिकृत अधिकारी

कवल कायालय के प्रयोग के लिए / For Office use only
ट्रान्जिड/यूटीआर सं. TXN ID/UTR No.

कवल 26/04/2019 17:09:47

विवरण	रुपये	पैसे
क) जमीन की कीमत		
ख) किराया		
ग) भाज		
घ) अमानत राशि		
घ) नकद		
घ) जुमान		
घ) शहरी मूल्यकान		
घाज		
झ) अन्य		
ञ) बाजु खाता		
	3816000	00

आ. 251/252-253
पता 251/252-253
मो./दस्तावेज नं. 251/252-253
अन्य सं. 251/252-253

क. 50 हजार और अधिक राशि पर मूखण्डधारि
के आयकर पेनकाई की स्वहस्ताक्षर फाटो कापी
अनिवार्य रूप से संलग्न करें।

पंजाब वैशजल बैंक
गाजा : नगर विकास न्यास, कोटा को ही मान्य है।
बाजु खाता जमा पदों
दिनांक 03/09/2020

खता संख्या : 11342040000010
प्रथम प्रति (जमाकर्ता के लिए)
26.9.20
104 22269171/114

For Bhatia Colonizers
Authorized Signatory



UIT KOTA

GOVERNMENT OF RAJASTHAN

Payment Acknowledgement Receipt

Service	Permission of use of Agricultural Land for Non-Agricultural Purposes and Allotment (90-A)
Payment Mode	Online
Payment Channel	Rajasthan Payment Platform (RPP)
Transaction ID	97761709
Amount	8,44,767.00 /-
Date and Time	05/05/2023 04:31 PM
Status	SUCCESS
Description	10% Premium Amount
Reference	LU2012/KOT/2023-24/100525

NOTE:

1. The successful transaction date will be treated as deposit date in Uit Kota account.
2. If the amount is debited from your bank account and receipt is not generated due to technical fault, you are requested to wait for 24 Hrs for confirmation of amount. After reconciliation of the account the acknowledge of receipt will be made available on this portal. If the amount is reverted to your bank account you may make payment again.
3. In case transaction failure you may contact to our payment gateway service provider on the contact details mentioned on this portal. Please mention Challan Number to locate your transaction.
4. If payment is made through Credit/ Debit Card/ Netbanking/ Wallet, in case of any refund the amount will be credited back to the Credit/ Debit Card/ Netbanking/ Wallet through which it was received. Uit Kota will not entertain any Charge back what so ever.
5. Uit Kota will not be responsible in case the amount is not credited/ deposited in Uit Kota account due to transaction failure.

For Bhatia Colonizers


Authorized Signatory



नगर विकास न्यास, कोटा

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/KOT/2023-24/100525

दिनांक: 03/07/2023

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **BHATIA COLONIZERS TH PARTNER DEEPAK RAJWANSHI** पुत्र श्री **BRIJ NANDAN RAJWANSHI**
जाति **MAHAJAN** निवासी **2&A&8 TALWANDI KOTA**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	नया खेड़ा, लाडपुरा (कोटा)	M/S BHATIA COLONIZERS OFFICE 49-A NEW COLONY GUMANPURA, KOTA PARTNER NARENDRA KHANDELWAL S/O SHRINATH KHANDALWAL CASTE- MAHAJAN RESIDENCE D-15 BALLABH BADI KOTA	351	700	0.07
2.	नया खेड़ा, लाडपुरा (कोटा)	M/S BHATIA COLONIZERS OFFICE 49-A NEW COLONY GUMANPURA, KOTA PARTNER NARENDRA KHANDELWAL S/O SHRINATH KHANDALWAL CASTE- MAHAJAN RESIDENCE D-15 BALLABH BADI KOTA	352	31100	3.11
कुल					3.18

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक

For Bhatia Colonizers

Authorised Signatory

प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **03-07-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, कोटा

For Bhatia Colonizers
Authorised Signatory



Signature valid

Digitally Signed by Chandan Dubey
Designation : DC/ AO
Date: 2023.07.03 17:58 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN