

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "THE SAPPHIRE PARK"

IN KHASRA NO.- 1397/2751, 1398/2752, 1549, 1577/2753.
AT VILLAGE :- BHANKROTA KALAN, TEH.-: SANGANER, JAIPUR..

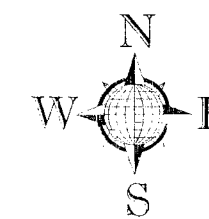
एजेण्डा संख्या 08 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022) जॉन-11 की अनुपालना में ग्राम
हाउसिंग आवासीय उपयोग हेतु मुख्यण्ड का उपविभाजन मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पर्याप्त निम्न शर्तों के साथ
आवासीय योजना "दा सफायर पार्क" के मानचित्र जारी किया गया है :-

1. मुख्यण्ड क्षेत्रफल 18804.65 वर्गमीटर की लीजडीड ग्राम हाउसिंग आवासीय उपयोग हेतु दिनांक 10.01.2013 को जारी की गई है।
2. उपरोक्त मुख्यण्ड पर आवासीय योजना "दा सफायर पार्क" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 को किया गया है।
3. कार्पर के मुख्यण्ड में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
4. योजना के मुख्यण्ड में गवन-मापण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के मुख्यण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है जो कि निम्नानुसार हैं :- मुख्यण्ड संख्या 01, 09, 33, 46, 63, 76 व 77 कुल 07 मुख्यण्ड कुल क्षेत्रफल 1584.05 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11
13/5/22
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

नगर नियोजक
जोन-11

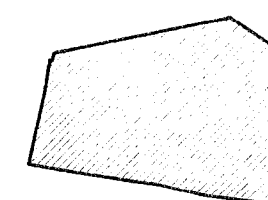
उपस्थित
जोन-11
अति मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)



1125
B
14.7.22

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



भास्कर विकास योजना 2022 के अन्तर्गत ग्राम हाउसिंग
आवासीय मुख्यण्ड की निर्माण प्रकृति :-
9 कुल आवासीय मुख्यण्ड = 82
2 बुंदरा व्यवसायिक मुख्यण्ड = 5-17

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	12567.45	69.47 %
2.	RETAIL	96.00	0.53 %
TOTAL = 1 + 2		12663.45	70.00 %
3.	PARK	1026.01	05.67 %
4.	S.W.M.	50.02	0.28 %
5.	MOBILE TOWER	20.46	0.11 %
6.	P.U. (TOILET)	10.02	0.06 %
7.	ROAD 18 MTR. (EXISTING ROAD)	07.61	0.04 %
8.	ROAD	4313.50	23.84 %
TOTAL = 3 TO 8		5427.62	30.00 %
SCHEME AREA		18091.07	100.00 %

प्लॉट में जविप्रा जारी साईटप्लान के अनुसार ही उपरोक्त गणना की गई है जिसमें कुछ अतिरिक्त ग्रीन आउट प्लान में अंकित थी, जो प्लॉट में ही ग्रामी का भाग नहीं होने के कारण कम किये गये क्षेत्रफल की पूर्ति

कुल योजना क्षेत्रफल 18804.65

योजना की पूरी की राशुरा अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं ग्रीन पर प्लॉट का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में पंजित हो चुकी है।

नाम नगर नियोजक

बी.पी.सी. / बी.एल.पी. की 317 वीं बैठक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
IN KHASRA NO. 1397/2751, 1398/2752, 1549, 1577/2753.
AT VILLAGE :- BHANKROTA KALAN, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

DEVELOPER NAME:-
M.S. RB DREAM HOMES PVT. LTD.

जोन संख्या = 11

स्केम :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max PROJECTS (P) LTD
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st Kohn Tank Road, JAIPUR.
Mobile No. 9829045031

Shamkar
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st Kohn Tank Road, JAIPUR.
Mobile No. 9829045031

ZDP ROAD 60.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

सुपर इमोजन

ज.वि.प्रा.