



NAGAR PALIKA, NOHAR
GOVERNMENT OF RAJASTHAN

Handwritten signature and date: 26/8/2025

क्रमांक: LSGCLU90A/2025-26/105108

दिनांक: 26/08/2025

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **RAMKUMAR** पुत्र श्री **KUNAN RAM** जाति **SAINI**

श्री **LICHU RAM SUTHAR** पुत्र श्री **CHYANAN RAM** जाति **SUTHAR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	CHAK 1 NHRA AND 1NHRB NOHAR, CHAK 1 NHRA AND 1NHRB NOHAR	1. RAMKUMAR S/O KUNAN RAM 2. LICHU RAM S/O CHAYANRAM	MURRABA NO 62 KILLA NO 4/1.5, CHAK 1 NHRA, AND MURRABA NO 61 KILLA NO 01	6440
कुल				6440

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 26-08-2025 को पारित किया गया है।



Signature valid

Digitally Signed by **BAHANT KUMAR7**
Designation : **PO/ COMMISSIONER**
Date: 2025.08.26 19:19 IST
Reason: Approval
Location: Rajasthan, IN

नोट: यह एक डिजिटल हस्ताक्षरित प्रमाण पत्र है और इसके लिए किसी भौतिक हस्ताक्षर की आवश्यकता नहीं है।

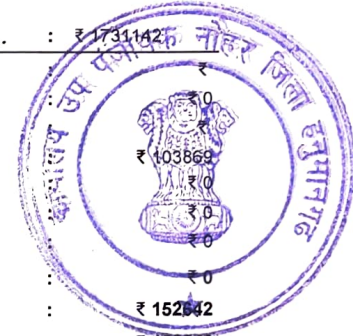
Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : NOHAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 01-12-2023 4:40 PM

Fee Receipt No	: 202302095010794	Receipt Date	: 01/12/2023
Name	: NAVAB DIN ,	Document S. No.	: 202301095010642
Address	: 0 ,NOHAR ,NOHAR ,HANUMANGARH		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1730000	Evaluated Value	: ₹ 1731142
Ord-Registration Fee	: ₹ 17312	Fee for Memorandum Us_64_67	
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	
Surcharge	: ₹ 31161	Stamp Duty	₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 152642
		Total Amount	: ₹ 152642



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1681123353738 ₹ 17612 # eStamp IN-RJ21002210103772V ₹ 135030

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure
Development (Rs.)

Surcharge for Propagation and
Conservation of Cow (Rs.)

Surcharge for Relief from Natural and
Man-made Calamities (Rs.)

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ21002210103772V

: 01-Dec-2023 04:31 PM

: NONACC (SV)/ rj3281104/ KHUIYA/ RJ-HG

: SUBIN-RJRJ328110429943283338372V

: RAMKUMAR AND LICHHURAM SUTHAR

: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

: 1 NHR A TEH NOHAR

: 17,30,000

(Seventeen Lakh Thirty Thousand only)

: NAVAB DIN

: RAMKUMAR AND LICHHURAM SUTHAR

: RAMKUMAR AND LICHHURAM SUTHAR

: 1,03,869

(One Lakh Three Thousand Eight Hundred And Sixty Nine only)

: 10,387

(Ten Thousand Three Hundred And Eighty Seven only)

: 10,387

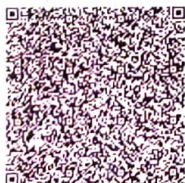
(Ten Thousand Three Hundred And Eighty Seven only)

: 10,387

(Ten Thousand Three Hundred And Eighty Seven only)

: 1,35,030

(One Lakh Thirty Five Thousand And Thirty only)



PU 0007564952



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 12 सन् 2023 को 04:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NAVAB DIN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANNI MOHAMMAD
उम्र 73 वर्ष, जाति 1245-KUMHAR, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR,
Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301095010642

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
NOHAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302095010794
दिनांक	01-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	17312
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	103869
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	31161
कुल योग	152642

202301095010642

Sale Deed (Conveyance Deed)

Warning

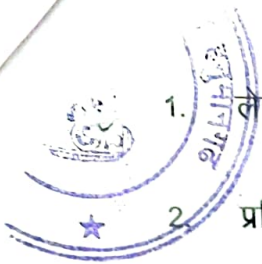
उप पंजीयक, NOHAR

The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any means. For more information, visit at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection centre. Address Displayed at www.shcilestamp.com free of cost.

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





1. लेख्य प्रकार :- बैयनामा (SALE DEED)
2. प्रतिफल की रकम :- 17,30,000/- अखरे सत्रह लाख तीस हजार रुपया
3. लेख्य सम्पति :- वाके चक 1 N.H.R.-A. तहसील नोहर के खाता संख्या 24/23 में मुझ विक्रेता का सम्पूर्ण 4112/66037 हिस्सा= 0.4111 हैक्टर नहरी, बारानी प्रथम, गै.मु.खाला भूमि।
4. ई-स्टाम्प :- रु.1,03,869/-अखरे एक लाख तीन हजार आठ सौ उनहतर रुपया
बदफ्तर सब रजिस्ट्रार :- नोहर।
5. विक्रेता :- मैं नवाबदीन पुत्र श्री गनीमोहम्मद आयु 73 वर्ष जाति कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़ राजस्थान का हूँ। मो.नं. 9829323775
6. क्रेतागण :- 1. श्री रामकुमार पुत्र श्री कुनण राम आयु 58 वर्ष जाति सैनी निवासी 23 NTR तहसील नोहर (को 0.37948 है.)।
2. श्री लिच्छू राम सुथार पुत्र श्री च्यानण राम आयु 65 वर्ष जाति सुथार निवासी नोहर तहसील नोहर (को 0.03162 है.)। मो.नं. 9414094298

रामकुमार

लिच्छू राम

क 101

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री NAVAB DIN , पुत्र/पुत्री/पति श्री GANNI MOHAMMAD, व्यवसाय Businessजति 1245-KUMHAR House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR , Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKUMAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री KUNAN RAM , व्यवसाय Businessजति 1136-SAINI House No.:0, Colony: 23 NTR , Area: 23 NTR , City: NOHAR , Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री LICHU RAM SUTHAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री CHYANAN RAM , व्यवसाय Businessजति 951-SUTHAR House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR , Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 73 Signature :
		Claimant Age : 58 Signature : <i>Ramkumar</i>
		Claimant Age : 65 Signature : <i>Lichu</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1730000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 1730000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PREM KUMAR DAYMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BIHARI LAL DAYMA जति BRAHMAN Age: 54 Add: House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR, Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANWAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री JAMAL DEEN जति MUSLMAN KUMHAR Age: 38 Add: House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR , Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN

		Signature <i>Prem Kumar Dayma</i>
		Signature <i>Anwar</i>

202301095010642

उप पंजीयक, NOHAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

जो कि कृषि भूमि वाके चक 1 N.H.R.-A. तहसील नोहर की नकल जमाबन्दी सम्बत् 2075-2078 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी के खाता सं. 24/23 के योग खाता किता 34 भूमि तादादी 6.6030 हैक्टर, नहरी- 6.5150 है., बारानी प्रथम- 0.0380 है., गै.मु.खाला- 0.0500 है. भूमि में मुझ विक्रेता का 4112/66037 हिस्सा राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है।

उक्त खाता की भूमि में मैं विक्रेता अपने हिस्सा भूमि पर पूर्णतया काबिज व दाखिल हूँ जो आज तक हर प्रकार के ऋण भार एवं हस्तान्तरण आदि से पाक साफ हैं तथा इस भूमि की बाबत कोई किसी भी प्रकार का विवाद या स्टे आदि भी नहीं है।

चूँकि मुझ विक्रेता को निजी एवं परिवारिक कार्यों के लिये रुपयों की सख्त दरकार है अतः आज दिन मैं विक्रेता बखुशी खुद उक्त वर्णित खाता संख्या 24/23 में मुझ विक्रेता का सम्पूर्ण 4112/66037 हिस्सा= 0.4111 हैक्टर नहरी, बारानी प्रथम, गै.मु.खाला भूमि को बिल मुक्ता मुल्य 17,30,000/- अखरे सत्रह लाख तीस हजार रुपया में बहक 1. श्री रामकुमार पुत्र श्री कुण राम जाति सैनी निवासी 23 NTR तहसील नोहर (को 0.37948 है.) 2. श्री लिच्छू राम सुथार पुत्र श्री च्यानण राम जाति सुथार निवासी नोहर तहसील नोहर (को 0.03162 है.) को बैय कत्तई करता हूँ और जरिये हाजा इकरार करता हूँ कि विक्रीत भूमि का कब्जा व दखल मालकाना विक्रयानुसार मौका पर क्रेतागणों का करा दिया है और जरे समन कुल 17,30,000/- निम्न माध्यम से प्राप्त कर लिये हैं :-

न/स व

रामकुमार

लिच्छू राम



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1731142 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 103869 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 17312, सरचार्ज राशि 31161 कुल रु 152342 रसीद संख्या 202302095010794 दिनांक 01-12-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 103869 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301095010642

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NOHAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 811 में
पृष्ठ संख्या 144 क्रम संख्या 202303095105026 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2372 के
पृष्ठ संख्या 61 से 69 पर चस्पा किया गया।

202301095010642

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NOHAR

क्रमांक सं.	चैक संख्या	बैंक नाम/शाखा	राशि	दिनांक
1.	000003	HDFC, NOHAR	6,00,000 / -	27.09.2023
1.	000005		4,00,000 / -	19.06.2023
1.	000001		5,97,000 / -	01.11.2023
2.	000696	ICICI BANK NOHAR	1,33,000 / -	
चैक की छाया प्रति संलग्न है।				

अब निश्चित बसूल याबी कुल जरें समन व दिये जाने बाबत कब्जा व दखल मालकाना विक्रीत भूमि बाहम फरीकैन कोई तनाजा बाकी नहीं रहा है, तथा ना ही कोई आईन्दा होगा।

विक्रीत भूमि की बाबत जो हक हकुक मालकाना खातेदारी आज तक मुझ विक्रेता को हासिल थे आज के बाद वे समस्त अधिकार क्रेतागणों को हासिल होंगे।

विक्रीत भूमि की बाबत मैं या मेरा कोई शहीम व शरीक पैदा होकर क्रेतागणों के विरुद्ध कोई उज्जर दावा ऐतराज पेश करेगा तो वह सब नाजायज माना जावेगा उसकी समस्त जिम्मेवारी मय खर्चे हर्जे मुझ विक्रेता की होगी क्रेतागणों से कुछ वास्ता न होगा।

दर्ज रहे विक्रीत भूमि तहसील केन्द्र से 6 किलोमीटर दुरी पर, व आबादी से 3 किलोमीटर दूरी पर तथा पक्की सड़क के निकट स्थित है।

क्रेता सं. 1 का मूल निवास प्रमाण पत्र कार्यालय तहसीलदार एवं कार्यपालक मजिस्ट्रेट नोहर से क्रमांक 6855 दिनांक 18.11.2009 का हासिल है, व विधानसभा वोटर लिस्ट नोहर (2) सन् 1980 के भाग सं. 58 के क्रम सं. 393 पर कुणगराम /आशाराम दर्ज है, जो क्रेता सं. 1 के पिता का नाम है।

२१२४४५१८

शामिल रहे -

उप-पंजीय नोहर

—4—

क्रेता सं. 2 का मूल निवास प्रमाण पत्र कार्यालय उपखण्ड मजिस्ट्रेट नोहर से क्रमांक 3472

दिनांक 04.12.2006 का हासिल है, व विधानसभा वोटर लिस्ट नोहर (2) सन् 1980 के भाग सं.

46 के क्रम सं. 585 पर लिछु/चानण नाम दर्ज है, जो क्रेता सं. 2 का स्वयं का नाम है, मूल

निवास प्रमाण पत्र व विधान सभा वोटर लिस्ट की प्रतियां पेश है।

नोट :- 1. क्रेतागण मेरी गैर मौजूदगी में इस बैयनामा के अनुसार इन्तकाल दर्ज करवा
सकेगें।

2. इस बैयनामा के एक किता ई-स्टाम्प मुल्य 1,03,869/-रुपया का है।

3. दोनो पक्षों के पैन कार्ड की छाया प्रतियां पेश है।

लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा बिना किसी नशा पता के स्वस्थ मन व बुद्धि से पढकर
सही होनी मानकर तहरीर कर दिया कि सनद रहें वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक :- 01.12.2023

हस्ताक्षर विक्रेता



1414



रामकुमार

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

गवाह :- प्रेम कुमार दायमा पुत्र श्री बिहारी लाल दायमा आयु 54 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी

नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़। मो.नं. 9414094610

शामिल रहे-

उप-पंजीयक नोहर

[Signature]

गवाह :- अनवर पुत्र श्री जमाल दीन आयु 38 वर्ष जाति कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर

जिला हनुमानगढ़। मो.नं. 9829323775

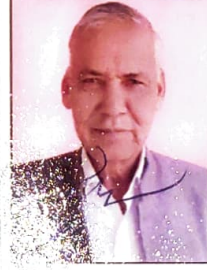
कमाल

विक्रेता- नवाबदीन



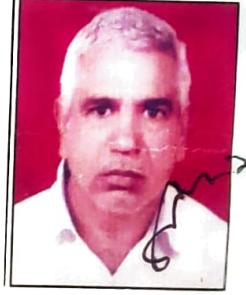
नवाब

क्रेता-1. रामकुमार



राम

2. लिच्छू राम सुथार



लिच्छू

गवाह1-



गवाह

गवाह-2 अनवर



कमाल

Directly By
सुभाष शर्मा
L.No 01/90
घसीकानवीस तह नोहर
र.क्र. 01/2020 अजरत

शामिल रहे -
उप-पंजीयक, नोहर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : NOHAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 01-12-2023 4:55 PM

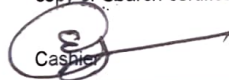
Fee Receipt No	: 202302095010796	Receipt Date	: 01/12/2023
Name	: RAM KUMAR ,	Document S. No.	: 202301095010644
Address	: 0 ,23 NTR ,NOHAR ,HANUMANGARH		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 340000	Evaluated Value	: ₹ 338514
Ord-Registration Fee	: ₹ 3400	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 20400
Surcharge	: ₹ 6120	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 30220
		Total Amount	: ₹ 30220



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1693273351252 ₹ 3700 # eStamp IN-RJ21007338643294V ₹ 26520

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते

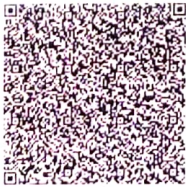
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

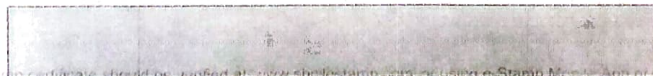
Certificate No.	: IN-RJ21007338643294V
Certificate Issued Date	: 01-Dec-2023 04:48 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3281104/ KHUIYA/ RJ-HG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ328110429941982547976V
Purchased by	: RAMKUMAR AND LICHHURAM SUTHAR
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: 1 NHR B TEH NOHAR
Consideration Price (Rs.)	: 3,40,000 (Three Lakh Forty Thousand only)
First Party	: NAVAB DIN
Second Party	: RAMKUMAR AND LICHHURAM SUTHAR
Stamp Duty Paid By	: RAMKUMAR AND LICHHURAM SUTHAR
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 20,400 (Twenty Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,040 (Two Thousand And Forty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,040 (Two Thousand And Forty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,040 (Two Thousand And Forty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 26,520 (Twenty Six Thousand Five Hundred And Twenty only)

रामकुमार / 1410



रामकुमार

PU 0007564954



This certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App or Scan QR code to verify the Certificate and as available on the website. Mobile App renders a sound and vibration to certify the users of the certificate.



Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 12 सन् 2023 को 04:45 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NAVAB DIN पुत्र/पुत्री/पति श्री GANNI MOHAMMAD
उम्र 73 वर्ष, जाति 1245-MUSLMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR ,
Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

रिजिस्ट्रार

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301095010644

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
NOHAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302095010796
दिनांक	01-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	3400
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	20400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	6120
कुल योग	30220

202301095010644

Sale Deed (Conveyance Deed)

Warning

उप पंजीयक, NOHAR

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ21007338643294V ₹

26520 # e-Registration Receipt

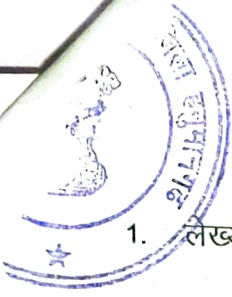
RJ1693273351252 ₹ 3700

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any means using the eStamp at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection centre. Details displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





1. लेख्य प्रकार :- बैयनामा (Sale Deed)
2. प्रतिफल की राशि :- ₹ 3,40,000/- अखरे तीन लाख चालीस हजार रुपया
3. लेख्य सम्पति :- खातेदारी कृषि भूमि वाके चक 1 N.H.R. "B" तहसील नोहर के खाता सं. 82/76 के प.न.मु.न. 310/439(61) किला नं. 1 की 0.2530 है. नहरी भूमि।
4. ई-स्टाम्प :- ₹ 20,400/- अखरे बीस हजार चार सौ रुपया
बदपतर उपपंजीयक :- नोहर
5. विक्रेता :- मैं नवाबदीन पुत्र श्री गनी मोहम्मद आयु 73 वर्ष जाति मुसलमान निवासी नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़ का हूँ। मो.न. 9829323775
6. क्रेतागण :- 1. रामकुमार पुत्र श्री कुनण राम आयु 57 वर्ष जाति सैनी निवासी 23 एन.टी.आर. तहसील नोहर (को 0.22138 है.),
2. लिच्छू राम सुथार पुत्र श्री च्यानण राम आयु 65 वर्ष जाति सुथार निवासी नोहर तहसील नोहर (को 0.03162 है.),
मो.न. 9982125496

—/क।व

21/4/2022

—2—

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री NAVAB DIN , पुत्र/पुत्री/पति श्री GANNI MOHAMMAD, व्यवसाय Businessजानि 1245-MUSLMAN House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR , Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 73 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री RAM KUMAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री KUNAN RAM , व्यवसाय Businessजानि 1136-SAINI House No.:0, Colony: 23 NTR , Area: 23 NTR , City: NOHAR , Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 58 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री LICHU RAM SUTHAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री CHYANAN RAM , व्यवसाय Businessजानि 951-SUTHAR House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR , Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 65 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 340000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 340000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

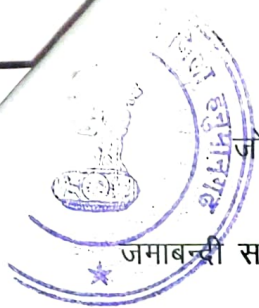
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PREM KUMAR DAYMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BIHARI LAL DAYMA जानि BRAHMAN Age: 54 Add: House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR , Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANWAR , पुत्र/पुत्री/पति श्री JAMAL DEEN जानि KUMHAR Age: 38 Add: House No.:0, Colony: NOHAR, Area: NOHAR, City: NOHAR , Pin code: 335523, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202301095010644

उप पंजीयक, NOHAR

Sale Deed (Conveyance Deed)



जो कि खातेदारी कृषि भूमि वाके चक 1 N.H.R. "B" तहसील नोहर की संलग्न नकल जमाबन्दी सम्बत् 2071-2074 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी के खाता सं. 82/76 के प.न.

मु.न. 310/439(61) किला नं. 1 की 0.2530 है, 2 की 0.2530 है. नहरी, योग खाता किता 2 भूमि तादादी 0.5060 है. नहरी भूमि मुझ विक्रेता के नाम राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है।

उक्त खाता की भूमि पर मैं विक्रेता पूर्णतः काबिज व दाखिल हूँ, जो आज तक हर प्रकार के ऋण भार एवं हस्तांतरण आदि से मुक्त है, तथा इस भूमि बाबत कोई विवाद या स्थगन आदेश आदि भी नहीं है।

चुंकि मुझ विक्रेता को निजी एवं पारिवारिक कार्यों के लिये रूपयों की सख्त दरकार है, अतः आज दिन मैं विक्रेता बखुशी खुद उक्त वर्णित खाता सं. 82/76 के प.न.मु.न. 310/439(61) किला नं. 1 की 0.2530 है. नहरी भूमि को बिलमुक्ता मूल्य 3,40,000/- अखरे तीन लाख चालीस हजार रुपया में बहक 1. रामकुमार पुत्र श्री कुण्ण राम जाति सैनी निवासी 23 एन.टी.आर. तहसील नोहर (को 0.22138 है.), 2. लिच्छू राम सुथार पुत्र श्री च्यानण राम जाति सुथार निवासी नोहर तहसील नोहर (को 0.03162 है.), जिला हनुमानगढ़ राजस्थान को बैय कतई करता हूँ और जरिये हाजा इकरार करता हूँ कि विक्रित भूमि का कब्जा व दखल मालकाना विक्रयानुसार मौका पर क्रेतागणों का करा दिया है, और जरे समन कुल 3,40,000/- रुपया निम्न माध्यम से प्राप्त कर लिये हैं:-

21 मध्य 2022

[Signature]

र 1 क 1 4



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 340000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 20400 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3400, सरचार्ज राशि 6120 कुल रु 29920 रसीद संख्या 202302095010796 दिनांक 01-12-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 20400 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301095010644

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NOHAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/12/2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 811 में पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 202303095105028 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2372 के पृष्ठ संख्या 79 से 87 पर चस्पा किया गया।

202301095010644

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, NOHAR

क्र.सं.	Cheque No.	बैंक व शाखा का नाम	राशि	दिनांक
1	000001	HDFC, NOHAR	2,97,500 /—	01.12.2023
2	000735	ICICI BANK NOHAR	42,500 /—	
राशि प्राप्ति के प्रमाण की छाया प्रतियां संलग्न है।				

अब निश्चय वसूल याबी कुल जरे समन व दिये जाने बाबत कब्जा व दखल मालकाना विक्रीत भूमि बाहम फरीकैन कोई तनाजा बाकी नहीं रहा है तथा ना ही कोई आईन्दा होगा।

विक्रीत भूमि बाबत जो हक हकुक मालकाना खातेदारी आज तक मुझ विक्रेता को हासिल थे आज के बाद वे समस्त अधिकार क्रेतागणों को हासिल होंगे।

विक्रीत भूमि बाबत मैं या मेरा कोई शहीम व शरीक भी पैदा होकर क्रेता के विरुद्ध कोई उज्र दावा ऐतराज पेश करेगा तो वह सब नाजायज माना जावेगा उसकी समस्त जिम्मेवारी मय खर्चे हर्जे मुझ विक्रेता की होगी, क्रेतागणों से कुछ वास्ता नहीं होगा।

दर्ज रहें कि विक्रीत भूमि तहसील केन्द्र से 6 किलोमीटर, पक्की सड़क से 1 किलोमीटर, आबादी से 2 किलोमीटर दुरी पर स्थित है।

क्रेता सं. 1 का मूल निवास प्रमाण पत्र कार्यालय तहसीलदार नोहर से क्रमांक 6855 दिनांक 18.11.2009 को जारीशुदा है, व विधानसभा वोटर लिस्ट नोहर (2) सन् 1980 के भाग सं. 58 के क्रम सं. 393 पर कुणराम/आशाराम नाम दर्ज है जो क्रेता के पिता का नाम है।

15/12

21/12/2023

शामिल रहे
उप-पंजीकृत, नोहर

क्रेता सं. 2 का मूल निवास प्रमाण पत्र कार्यालय उपखण्ड मजिस्ट्रेट नोहर से क्रमांक 3472 दिनांक 04.12.2006 को जारीशुदा है, व विधानसभा वोटर लिस्ट नोहर (2) सन् 1980 के भाग सं. 46 के क्रम सं. 585 पर लिछु/चानण नाम दर्ज है जो क्रेता स्वयं का नाम है, प्रमाण स्वरूप छाया प्रति पेश है।

- नोट:- 1. इस बैयनामा का एक किता ई-स्टाम्प मुल्य 20,400/-रुपया का है।
2. क्रेतागण मेरी गैर मौजूदगी में इस बैयनामा के अनुसार अपने नाम इत्तकाल दर्ज करवा सकेंगे।
3. दोनों पक्षों के पैन कार्ड की छाया प्रतियां संलग्न है।

लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा बिना किसी नशा पता के पूर्ण होश हवाश में रहकर स्वस्थ मन बुद्धि से दोनों पक्षकारों द्वारा सही होना मान कर तहरीर कर दिया सनद रहे, वक्त पर काम आवें।

दिनांक :- 01.12.2023



हस्ताक्षर विक्रेता

1414



हस्ताक्षर क्रेता

गवाह :- 1. प्रेम कुमार दायमा पुत्र श्री बिहारी लाल दायमा आयु 54 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़। मो.न. 9414094616

गवाह :- 2. अनवर पुत्र श्री जमाल दीन आयु 38 वर्ष जाति मुसलमान कुम्हार निवासी नोहर तहसील नोहर जिला हनुमानगढ़। मो.न. 9829323775

शामिल रहे -

उप-पंजाल, नोहर

दस्तावेज बैयनामा के साथ फोटो चस्पा संलग्न है।

विक्रेता—नवाबदीन



नवाबदीन

क्रेता 1—रामकुमार



राम कुमार

क्रेता 2—लिच्छू राम सुथार



लिच्छू राम सुथार

गवाह 1—



गवाह 1

2—अनवर



अनवर

Dr. H. V. R.
सुभाष शर्मा
L.No 01/90
वसीकावदीस तह नोहर
र.क्र. 1/28 उजरत

शामिल रहे-

उप-पंजीयक, नोहर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 1N.H.R."A".

पटवार हल्का :- कस्बा नोहर

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- नोहर

तहसील :- नोहर

जिला :- हनुमानगढ़

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 262

खाता संख्या पुराना :- 24

1. रामकुमार पुत्र कुनण राम हिस्सा- 761/824 जाति- सैनी सा.23NTR खातेदार
2. लिच्छू राम सुधार पुत्र च्यानण राम हिस्सा- 63/824 जाति- सुधार सा.नोहर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	--	---	---------

प.न. 309/439

स्वीकृत नामांतरकरण : 971 01/04/2025न्याया. आदेश

मु.न. 62

कि.न. 4/1	0.1380 नहरी	0.1380 1.09
5	0.2530 नहरी	0.2530 2.00
6	0.0140 नहरी	0.0140 0.11
7/4	0.0070 नहरी	0.0070 0.06

कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.4120 3.26
--------------	--------------------------------------	-------------

कुल किता : 4	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.4120 3.26
--------------	--------------------------------------	-------------

कुल खसरे -4	0.4120	3.2600
-------------	--------	--------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - ff

प्रतिलिपि सं. - 955750

दिनांक व समय -19/May/2025 04:28:00 PM

पता - d

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - नोहर

यू.एस.एन - 31141344382629712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?usn=31141344382629712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 01/Apr/2025 11:09:00 AM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र क्र-26 (क)
(देखिये नियम 169 एब)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 1 N.H.R.-B

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

पटवार हत्का :- चक सरदारपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- चक सरदारपुरा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- नोहर

खाता संख्या नया :- 251

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 82

काश्तकार का नाम :-

1. रामकुमार पुत्र कुण्ण राम हिस्सा- 11069/12650 जाति- सैनी सा.23 NTR खातेदार
2. लिच्छु राम सुधार पुत्र चानण राम हिस्सा- 1581/12650 जाति- सुधार सा.नोहर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 310/439			स्वीकृत नामांतरकरण : 1048 19/12/2023बेचान (रजि.न. 202303095105027)	
मु.न. 61				
कि.न. 1	0.2530 नहरी	0.2530 2.00		
कुल किता : 1	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	0.2530 2.00		
कुल खसरे -1	0.2530	2.0000		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम :- II

पता :-

प्रतिलिपि सं. - 955747

आई पी - 10.70.244.252

दिनांक व समय - 19/May/2025 04:26:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - नोहर

यू एस एन - 311413438325110484

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qz.aspx?usn=311413438325110484>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MAHENDRA SINGH RATNU

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 20/Dec/2023 11:20:00 AM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- 1 N.H.R.-B

पटवार हल्का :- चक सरदारपुरा

भूअभि.नि.क्षेत्र :- चक सरदारपुरा

तहसील :- नोहर

जिला :- हनुमानगढ़

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071 - 2074

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 251

खाता संख्या पुराना :- 82

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2071-2074
जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. नगरपालिका नोहर हिस्सा- पूर्ण आवासीय प्रयोजनार्थ,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 310/439					
म.न. 61					
कि.न. 1	0.2530 गै. मु. आवासीय	0.2530	0.00		

स्वीकृत नामांतरकरण : 1048 19/12/2023 बेचान

स्वीकृत नामांतरकरण : 1200 10/02/2026 न्याया. आदेश

कुल किता : 1
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 0.2530 0.00

कुल किता : 2
भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 0.2530 0.00
0.0000 0.00

कुल खसरे -1 0.2530 0.0000

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - AAA

प्रतिलिपि सं. - 1125141

दिनांक व समय - 16/Feb/2026 03:31:00 PM

पता - AAA

आई.पी. - 47.15.78.54

नक़ल जारी करने का स्थान - नोहर

यू.एस.एन - 311413438325112007

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=311413438325112007>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SANJEEV KUMAR

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 10/Feb/2026 08:49:00 AM

पद - तहसीलदार





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 1N.H.R."A".

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

प्रटवार हल्का :- कस्बा नोहर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

भू अभि. नि. क्षेत्र :- नोहर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

तहसील :- नोहर

खाता संख्या नया :- 270

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 199

काश्तकार का नाम :-

1. नगरपालिका नोहर पुत्र हिस्सा- पूर्ण सा. नोहर आवासीय प्रयोजनार्थ अकृषि भूमि,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	--	---	---------

प.न. 303/436

मु.न. 32

कि.न. 18

0.2530 गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00

19

0.2530 गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00

22

0.2530 गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00

23

0.2530 गै.मु. आवासीय प्रयोजनार्थ 0.2530 0.00

स्वीकृत नामांतरकरण : 984 22/05/2025सर्मपण

स्वीकृत नामांतरकरण : 1007 03/02/2026न्याया. आदेश

कुल किता : 4

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 1.0120 0.00
प्रयोजनार्थ

प.न. 309/439

मु.न. 62

कि.न. 4/1

0.1380 गै. मु. आवासीय 0.1380 0.00

5

0.2530 गै. मु. आवासीय 0.2530 0.00

कुल किता : 2

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 0.3910 0.00

कुल किता : 6

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 1.0120 0.00
प्रयोजनार्थ

यू.एस.एन - 311413443827010075

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=311413443827010075>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 03/Feb/2026 11:02:00 AM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- "N.H.R."A"

आतम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- कस्बा नोहर

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- नोहर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2020) से स्थायी

तहसील :- नोहर

खाता संख्या नया :- 270

जिला :- हनुमानगढ़

खाता संख्या पुराना :- 199

गै. मु. आवासीय 0.3910 0.00

कल खसरे -6

1.4030

0.0000

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - AAA

पता - AAA

प्रतिलिपि सं. - 1125156

आई.पी. - 47.15.78.54

दिनांक व समय -16/Feb/2026 03:45:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - नोहर

यू.एस.एन - 311413443827010075

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=311413443827010075)
usn=311413443827010075

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 03/Feb/2026 11:02:00 AM





राजस्थान RAJASTHAN

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 06 March 2026 at Hanumangarh.

BETWEEN

Ramkumar S/o Kunan Ram aged 60 Years R/o Ward No. -09, Krishan Mandir Ke Pass, 23 NTR Parlika, Hanumangarh, Rajasthan 335523 (Aadhar No. xxxx xxxx 9258) and its PAN is BHEPR3006F, hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

AND

Lichu Ram Suthar S/o Chyanan Ram, aged about 68 years, Jogi Aasan, Ward No. 06, Nohar, Hanumangarh, Rajasthan 335523 (Aadhar No. xxxx xxxx 0545) and its PAN is AYQPS3736B hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees, and nominees), of the **Second Part**;

27/3/26
M.C. BANOLIA
NOTARY PUBLIC
NOHAR (RAJ)

रामकुमार

लिचु राम

1 मुद्रांक विक्रेता - विनोद कुमार शर्मा अनुज्ञापत्र सं० 4/98
रजि. क्र. सं० 795 दिनांक 19/2 मुद्रांक वेल्डू व क्रम सं०

मुद्रांक क्रमांक को नाम

दिता का नाम

प्रयोजन

इस क्रमांक की प्रतियाँ भेज दी जाती हैं

मुद्रांक के नाम

मुद्रांक के नाम

रामकुमार

रामकुमार
03/12

Whereas the above referred Parties owned a piece of Plots in the project SITARAM NAGAR Situated At CHAK-1N.H.R.A. STONE NO. 309/439 OF MURRABA NO.62 (KILA NO.04/1,05), CHAK-1N.H.R.B. STONE NO. 310/439 OF MURRABA NO. 61(KILA NO. 01) NOHAR, State-Rajasthan with a total area admeasuring of 6438.63 Square meters as stated in the below-mentioned title documents:-

1. The Layout Plan situated at CHAK-1N.H.R.A. STONE NO. 309/439 OF MURRABA NO.62 (KILA NO.04/1,05), CHAK-1N.H.R.B. STONE NO. 310/439 OF MURRABA NO. 61(KILA NO. 01) NOHAR, State-Rajasthan.

Sale Deed executed between Navabdeen and Shri Ramkumar, Shri Lichuram dated 01-12-2023 in the office of Sub-Registrar NOHAR in its Book No. 1 Volume No. 811 at Page No.144 bearing Serial No. 202303095105026 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 2372 at Page No. 61 to 69.

Further Sale Deed executed between Navabdeen and Shri Ramkumar, Shri Lichuram dated 01-12-2023 in the office of Sub-Registrar NOHAR in its Book No. 1 Volume No. 811 at Page No.146 bearing Serial No. 202303095105028 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 2372 at Page No. 79 to 87.

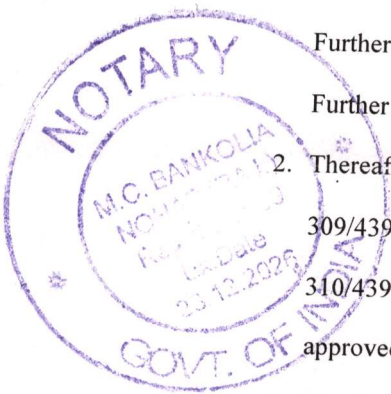
Further that Jamabandi for MURRABA NO.62 in the name of Ramkumar, Lichu Ram

Further that Jamabandi for MURRABA NO.61 in the name of Ramkumar, Lichu Ram

Further that Jamabandi for MURRABA NO.62, 61 in the name of Nagarpalika Nohar

2. Thereafter the Layout Plan of the Scheme Situated at CHAK-1N.H.R.A. STONE NO. 309/439 OF MURRABA NO.62 (KILA NO.04/1,05), CHAK-1N.H.R.B. STONE NO. 310/439 OF MURRABA NO. 61(KILA NO. 01) NOHAR, State-Rajasthan was approved by the Nagar Palika Nohar dated 09.02.2026.

3. The Total Scheme Area admeasuring 6438.63 Sqr Mtr, is being developed as Plotted Development Project scheme having the scheme name SITARAM NAGAR.



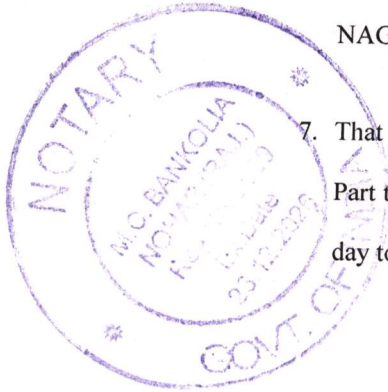
AT TESTEL
27.3.24
M.C. BANKOLIA
NOTARY PUBLIC
NOHAR (RAJ)

27/3/24

27/3/24

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES
HERETO AS FOLLOWS:

1. That conversion of land use from Agricultural to Non-Agricultural and such was converted by Nagar Palika Nohar vide conversion order no.105108 dated 26.08.2025 and Further Layout Plan was approved by Nagar Palika Nohar dated 09.02.2026.
2. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "SITARAM NAGAR".
3. The Marketing and selling of the project shall be carried out by the First Party (Ramkumar).
4. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party (Ramkumar) as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.
5. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "SITARAM NAGAR" shall be shared between the parties in the ratio of their share.
7. That the Promoter cum Owners of the aforesaid have jointly entrusted the Party of First Part to develop the said Project as other Promoters are not available to look after the day to day working of the Project.



AT TESTEL
27.3.26
M.C. BANIKOLIA
NOTARY PUBLIC
NOHAR (RAJ.)

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.

21/4/2012

21/4/2012

1. (Ramkumar)

[Signature]

2. (Lichu Ram Suthar)

ATTESTED
27-3-26
M.C. BANIKOLIA
NOTARY PUBLIC
NOHAR (RAJ)

