

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

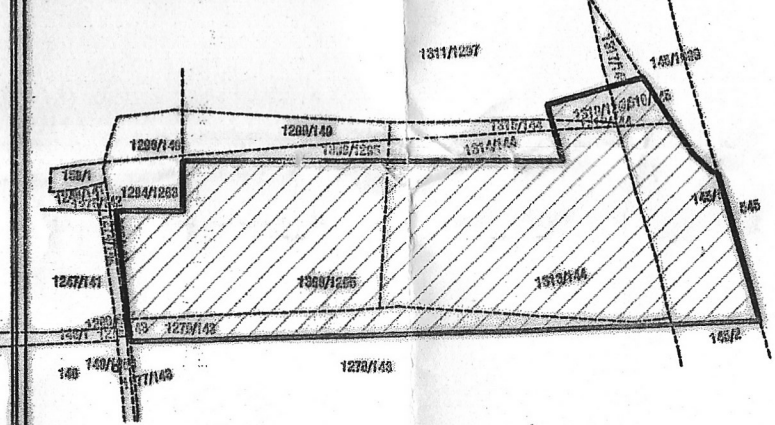
"KAMLA RESIDENCY - C"

ग्राम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा, तहसील, सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

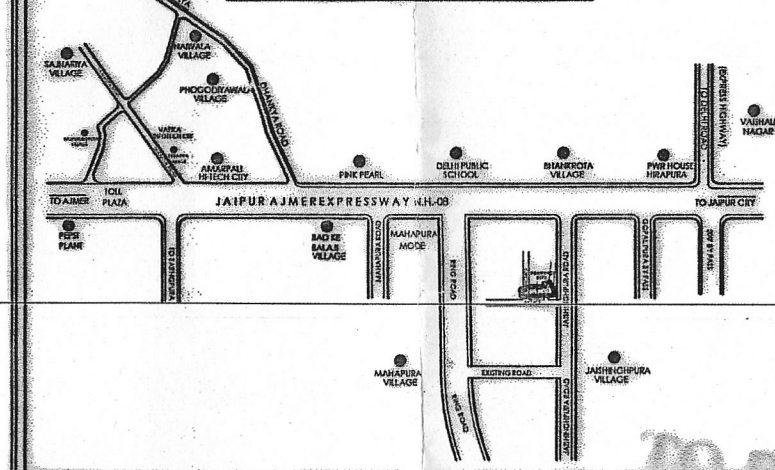
SN	KHASRA NO.	RECORD AREA (SQ.MTR.)
01	1279/143	1889.00
02	1308/1295	6700.00
03	1313/144	7500.00
04	1316/145	190.00
05	145/1	3300.00
06	1310/127	300.00
07	1312/144	71.00
TOTAL AREA		19950.00

1267-B
7.6.23

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पट्टव मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार नु उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के मुख्यडो की गणना :-
आवासीय भूखण्ड- 76
व्यवसायिक भूखण्ड- 01
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड- 08

योजना क्षेत्र का नु-उपयोग व तकनीकी विशेषण :-

क्र.सं.	नु-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.से)	प्रतिशत
1.	आवासीय	11885.24	59.58 %
2.	व्यवसायिक	788.00	03.95 %
3.	खुदरा व्यवसायिक	72.00	00.36 %
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		12745.24	63.89 %
4.	हरित उद्यान	997.50	05.00 %
5.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.05 %
6.	घोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.25 %
7.	मोबाइल टावर	10.00	00.05 %
8.	सड़क	497.54	24.92 %
9.	ZDP 18 MTR ROAD	1164.72	5.83 %
(B) कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)		7294.76	36.11 %
योजना क्षेत्रफल		19950.00	100.00 %
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		19950.00 व.मी.	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"KAMLA RESIDENCY - C"
ग्राम :- जयसिंहपुरा वास भांकरोटा, तहसील, सांगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

योजना संख्या = 11
रेक्टर योजना संख्या = 51

माना 1:500

योजनाकार :-

कैडपैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
कैडपैक्स, एन सी रोड, अजमेर रोड व नेशनल हाईवे
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
प्लॉट नं. 30215 इलाहाबाद - 2014-4119111
प्लॉट नं. 30215/300, 3022/30111
प्लॉट नं. 30215/300, 3022/30111

जयपुर विकास प्राधिकरण

एनएच संख्या-10 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022) जोन-11 की अनुमति में आवासीय योजना "कमला रेजिडेंसी-सी चक्र" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पर्याप्त निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "कमला रेजिडेंसी-सी चक्र" के मानचित्र जारी किया गया है :-

- योजना में शामिलित सभी खसरे की 80-ए का निर्माण दिनांक 20.07.2022 को पारित किया गया है।
- आवासीय योजना "कमला रेजिडेंसी-सी चक्र" का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 321वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 को किया गया है।
- योजना में से गुजर रही 11 कोटी एल टी लाईन से प्रभावित भूखण्ड 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 की सील चोख उखत एल टी लाईन को रिमूव करवाने के उपरान्त जारी किये जायेंगे।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- कार्ड के भूखण्डों में नियमानुसार ग्रीनार्ड काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
- योजना के भूखण्डों में भवन-मापदण्ड भवन विधिसूचक-2020 के अनुसार सेव होंगे।
- आवधिक विकास कार्ड के एलन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड अधिम नेशन रखे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार हैं आवासीय भूखण्ड संख्या 18,19,20,21,22,23,24,25 कुल क्षेत्रफल 1830.02 र्ग मीटर अतः योजना के कुल 5 भूखण्ड रक्त रखे गये हैं।

Note:- This Development/Layout is being APPROVED AS PER THE REVISIONS TAKEN IN MEETING 33rd MEETING DATED:-28/07/2022.

सहायक नगर नियोजक
जोन-11
नगर नियोजक
जोन-11
उपनिवेश
जोन-11
नगर नियोजक
जोन-11

8PL (10) की 340 वीं बैठक दिनांक 11/01/2023 में निम्न गये निर्णयानुसार योजना में फुटर व्यवसायिक को नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 20.12.2023 के अनुसार पूर्व से अनुमोदित प्लॉटों के क्षेत्रों को यथावत रखे जाने की शर्त पर एकल भूखण्ड के रूप में अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया।

सहायक नगर नियोजक
जोन-11
उपनिवेश
जोन-11