

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"KASLI ENCLAVE BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 654/629, 656/630.
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



960
B
16-12-21

1. भूखण्ड संख्या 31 एवं पार्क मध्य 3.00 मीटर लेन रखी जावे तथा भूखण्ड संख्या 31 को निर्माण योग्य क्षेत्रफल नहीं मिलने के कारण उक्त भूखण्ड को भूखण्ड संख्या 30 व 31 को एक ही भूखण्ड के रूप में सृजित करवाया जावे।
2. योजना का क्षेत्रफल 2 हैक्ट. से कम होने के कारण ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. की एवज में नियमानुसार राशि ली जावे।
3. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा, जयपुर रीजन भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
4. प्रकरण में टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत कार्यवाही की जावे।
5. आवेदक के प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुनर्ग्रहण आदि (जो भी लेय हो) की गणना जोन स्तर पर सुनिश्चित की जावे।

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 80A का निर्गत दिनांक 12.2.2021 को हो चुका है। प्रति प्लॉट च 75/वी पर संलग्न है।
2. मास्टर विकास योजना 2025 के अनुरोध आर्बिटीर भूमि का यू-उपयोग U-1 (आवासीय) योजना अनुसूच है।
3. योजना की भूमि में समूह/अभिविनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्रविशुक्त अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणिकरण अर्बिन द्वारा किया गया है।
4. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.सी) की 308 वीं बैठक दिनांक 3.11.2021 किया जा चुका है, जिसकी अनुमोदना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. कार्पेट के भूखण्डों के विनियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
7. एल.सी./एल.सी. कर्ब से प्रमाणित भूखण्डों का पट्टा एल.सी./एल.सी. कर्ब के चार दिशा में लगाया।
8. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सीट बैंक कविया (हमसुर सीजन मकान) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
9. आन्तरिक विकास कार्य के एलन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में एलन रखे जाते हैं :- भूखण्ड संख्या :- 23, 25, 52, 59, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 96, 97 कुल 13 भूखण्ड क्षेत्रफल 18.52 है.मीटर।

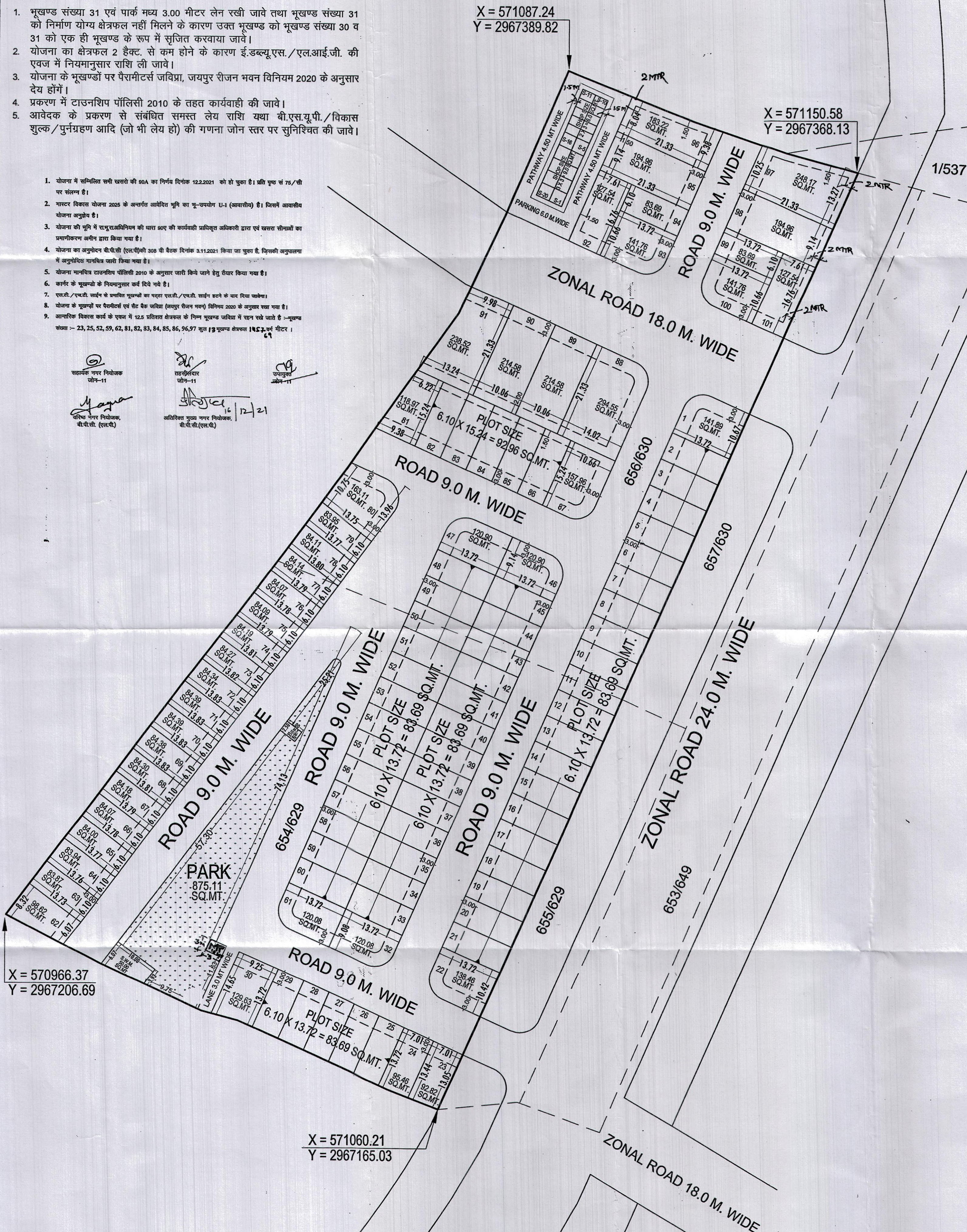
सहायक नगर नियोजक
जोन-11

सहायक नगर नियोजक
जोन-11

जयपुर

16/12/21
सहायक नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.सी.)

16/12/21
सहायक नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.सी.)



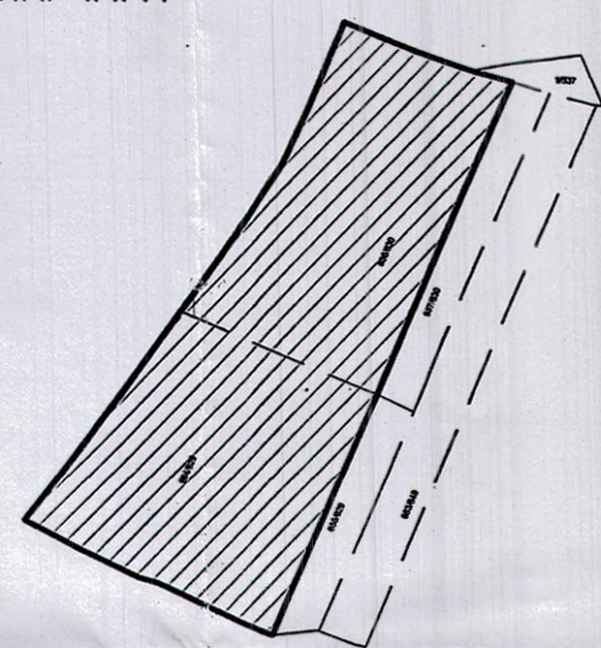
X = 570966.37
Y = 2967206.69

X = 571060.21
Y = 2967165.03

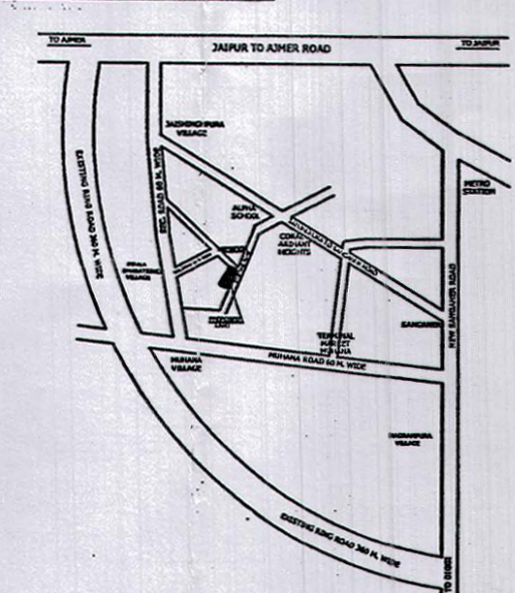
आवासीय भूखण्ड	100
खुदरा व्यावसायिक	20
पार्क	01

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



LOCATION PLAN



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
9 कुल आवासीय भूखण्ड = 100
2 खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड = 20

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10272.14	58.70 %
2.	RETAIL	150.00	0.86 %
TOTAL = 1+2		10422.14	59.56 %
3.	PARK	875.11	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.00	0.12 %
5.	S.W.M.	50.00	0.28 %
6.	ZNL ROAD	1199.78	06.86 %
7.	ROAD	4932.97	28.18 %
TOTAL = 3 TO 7		7077.86	40.44 %
SCHEME AREA		17500.00	100.00 %
		01.750 HECT.	

योजना की भूमि की समूह/अभिविनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं सीट बैंक के प्रमाणित भूखण्डों का पट्टा एल.सी./एल.सी. कर्ब के चार दिशा में लगाया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
सहसंस्थापक
बी.पी.सी. / जी. एस. सी. की बैठक संख्या
की अनुमोदना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

DEVELOPED BY:-

Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

योजना का नाम-
"KASLI ENCLAVE BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 654/629, 656/630.
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11

रेमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक
अति. सहायक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031