प्रारुप–11

(नियम 7 (1) देखिए)

प्राधिकृत अधिकारी कार्यालय नगरपालिका फतहनगर–सनवाड़, जिला उदयपुर (राज0)

कमांकः– न.पा.फ.स./ 2025–26/ दिनांक :– .....

(1) श्री चंचल कुमार सोनी पिता श्री परसराम जी सोनी
निवासी फतहनगर, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज0)
(2) श्री रोहीत कुमार जैन पिता श्री सुरेश कुमार जी जैन,
निवासी फतहनगर, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज.)

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक .....

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :–

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया हैः–

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल
मावली, उदयपुर	सनवाड	3304, 7027/6749	रकबा **0.4074** हैक्टेयर यानि **43836.24** वर्गफीट, **4870.69** वर्गगज यानि **4074** वर्गमीटर
		कुल किता –02	

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रुप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया हैं। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया हैं। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरुप हैं और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता हैं।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता हैं कि <u>खसरा संख्या – 3304, 7027/6749,</u> किता 02 रकबा **0.4074** हैक्टेयर यानि **43836.24** वर्गफीट, **4870.69** वर्गगज यानि **4074** वर्गमीटर भूमि <u>राजस्व ग्राम – सनवाड, तहसील मावली</u> में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का <u>आवासीय प्रयोजनार्थ</u> के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी हैं, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् की गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक ..... को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका फतहनगर–सनवाड़

क्रमांकः– न.पा.फ.स./ 2021–22/ 594 दिनांक :– 03/6/2025

<u>प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी –</u>

1. सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण नगरपालिका फतहनगर–सनवाड़।
2. श्रीमान् तहसीलदारजी,/उप तहसीलदार जी तहसील कार्यालय मावली/उप तहसील कार्यालय सनवाड़ को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और आदेश के 07 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भिजवाई जावें।
3. (1) श्री चंचल कुमार सोनी पिता श्री परसराम जी सोनी निवासी फतहनगर, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज0) (2) श्री रोहीत कुमार जैन पिता श्री सुरेश कुमार जी जैन, निवासी फतहनगर, तहसील मावली, जिला उदयपुर (राज0)

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका फतहनगर–सनवाड़

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- सनवाड
पटवार हल्का :- सनवाड
भू.अभि.नि. :- सनवाड
तहसील :- मावली
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2077 - 2080 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1739
खाता संख्या पुराना :- 1735

काश्तकार का नाम:-

1. चंचल सोनी पुत्र परसराम सोनी हिस्सा- 2551/4074 जाति- सोनी सा फतहनगर खातेदार
2. रोहित कुमार पुत्र सुरेश कुमार हिस्सा- 1523/4074 जाति- जैन सा फतहनगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
7304	0.0324	बीड़	0.0324		स्वीक्रत नामांतरकरण : 47 13/07/2022शुद्धिपत्र	
7027/6749	0.3750	बीड	0.3750	0.75	स्वीक्रत नामांतरकरण : 6154 12/07/2022विभाजन	
					स्वीक्रत नामांतरकरण : 6775 04/09/2024विभाजन	
कुल खसरे - 2	0.4074		0.4074	0.7500		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 8-Sep-2024

NIC

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :सनवाड पटवार मण्डल :सनवाड भू.अ.नि.वृत:सनवाड तहसील:मावली जिला:उदयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :6937 04/06/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2077-2080
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
1739	3304	0.0324	बीड़		1.) चंचल सोनी पुत्र परसराम सोनी
	7027/6749	0.3750	बीड	0.75	हिस्सा- 2551/4074
					जाति- सोनी सा फतहनगर खातेदार
					2.) रोहित कुमार पुत्र सुरेश कुमार
					हिस्सा- 1523/4074
					जाति- जैन सा फतहनगर खातेदार
खाता : 1739	**कुल खसरे : 2**		**कुल क्षेत्रफल : 0.4074**		**कुल काश्तकार : 2**
1908	7026/6749	0.1025	बीड	0.21	1.) विकास सोनी पुत्र गनपत सोनी
					हिस्सा- पूर्ण
					जाति- सोनी सा फतहनगर खातेदार
खाता : 1908	**कुल खसरे : 1**		**कुल क्षेत्रफल : 0.1025**		**कुल काश्तकार : 1**

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
1536	1.) नगरपालिका फतहनगर सनवाड़	3304	0.0324	आवासीय प्रयोजन	0.00
	हिस्सा- पूर्ण	7026/6749	0.1025	आवासीय प्रयोजन	0.00
	संस्था के लिए	7027/6749	0.3750	आवासीय प्रयोजन	0.00
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 1536	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 944**			**कुल क्षेत्रफल: 363.9303**

खातों का विवरण:-

खाता : 1739	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.4074**	**कुल काश्तकार : 2**
खाता : 1908	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1025**	**कुल काश्तकार : 1**

खाता : 1536	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 944**	**कुल क्षेत्रफल : 363.9303**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम BHOOPENDRA SINGH
दिनांक 6/4/2025 2:36:34 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
प टवारी रिपोर्ट अनुसार स्वीकार किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SAMPAT SINGH BHATI
दिनांक 6/4/2025 2:47:11 PM

Object reference not set to an instance of an object.

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सनवाड
पटवार हल्का :- सनवाड
भू.अभि.नि. :- सनवाड
तहसील :- मावली
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1536
खाता संख्या पुराना :- 1934

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका फतहनगर सनवाड़ हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1006	0.2833	रास्ता	0.2833	0.00		नोट खसरा संख्या : 3068 पर स्थगन उपखण्ड न्यायालय मावली	
1026	0.3076	आवासीय	0.3076	0.00		मु.न.283/09 नोट लगा हुआ है|	
1037	0.1457	आवासीय प्रयोजन	0.1457	0.00		नोट नं. 19 से दिनांक 25/04/2025 खसरा संख्या : 3298,	
104	0.3237	रास्ता	0.3237	0.00		6881/5684, 6882/5684 सभी काश्तकार पर राजस्व मण्डल राजस्थान	
1041	0.1538	रास्ता	0.1538	0.00		अजमेर के वाद संख्या 2023/19 का स्थगन नोट लगा हुआ है|	
1043	0.2752	खादी प्रथम	0.2752	0.11		स्वीक्रत नामांतरकरण : 82 21/02/2024शुद्धिपत्र	
1044	0.0324	रास्ता	0.0324	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 85 14/03/2024शुद्धिपत्र	
105	0.7122	रास्ता	0.7122	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 90 29/04/2024शुद्धिपत्र	
1055	0.0486	रास्ता	0.0486	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 95 13/05/2024शुद्धिपत्र	
1057	0.0405	आ.चा.कुआ	0.0405	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6003 30/03/2022न्याया. आदेश	
1067	0.1619	रास्ता	0.1619	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6006 22/04/2022न्याया. आदेश	
1068	0.0405	आबादी	0.0405	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6007 17/03/2022न्याया. आदेश	
1089	0.0890	रास्ता	0.0890	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6031 29/03/2022न्याया. आदेश	
1095	0.0324	आवासिय प्रयोजन	0.0324	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6062 29/04/2022न्याया. आदेश	
1096	0.3318	आबादी	0.3318	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6071 12/05/2022न्याया. आदेश	
1097	0.0405	आ.चा.कुआ	0.0405	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6105 08/06/2022न्याया. आदेश	
1098	1.6835	सड़क	1.6835	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6157 14/07/2022न्याया. आदेश	
11	0.5989	रास्ता	0.5989	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6176 25/08/2022न्याया. आदेश	
1109	0.3399	बारानी प्रथम	0.3399	0.38		स्वीक्रत नामांतरकरण : 6192 10/08/2022न्याया. आदेश	

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सनवाड
पटवार हल्का :- सनवाड
भू.अभि.नि. :- सनवाड
तहसील :- मावली
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1536
खाता संख्या पुराना :- 1934

3300	0.8417	आवासीय प्रयोजन	0.8417	0.00	
3301	0.5827	आवासीय प्रयोजन	0.5827	0.00	
3304	0.0324	आवासीय प्रयोजन	0.0324	0.00	
3323	1.8858	रास्ता	1.8858	0.00	
3324	1.9668	आबादी	1.9668	0.00	
3325	0.5827	आवासिय प्रयोजन	0.5827	0.00	
3326	0.3318	आवासीय प्रयोजन	0.3318	0.00	
3327	0.6637	आवासिय प्रयोजन	0.6637	0.00	
3356	1.1169	आवासीय प्रयोजन	1.1169	0.00	चा.न.3357
3358	0.2995	आवासीय प्रयोजन	0.2995	0.00	,,3357
3361	0.2509	आवासीय प्रयोजन	0.2509	0.00	
3362	0.9227	आवासीय प्रयोजन	0.9227	0.00	,,
3363	0.1942	आवासीय प्रयोजन	0.1942	0.00	
3404	1.3112	रास्ता	1.3112	0.00	
3451	0.0567	रास्ता	0.0567	0.00	
3456	0.0162	रास्ता	0.0162	0.00	
3467	0.5261	बारानी प्रथम	0.3642	0.40	
		बीड	0.1619	0.32	
3468	0.4532	बीड	0.4532	0.91	
3469	0.4856	बीड	0.4856	0.97	
3470	1.3193	बारानी प्रथम	0.3238	0.36	
		बीड	0.9955	1.99	
3471	0.3318	बारानी प्रथम	0.3318	0.37	
3472	0.3561	खा.ll	0.3157	0.17	
		बीड	0.0404	0.08	
3504	0.1862	रास्ता	0.1862	0.00	
3534	0.0324	रास्ता	0.0324	0.00	
3539	0.0405	रास्ता	0.0405	0.00	
3544	2.2258	रास्ता	2.2258	0.00	

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सनवाड
पटवार हल्का :- सनवाड
भू.अभि.नि. :- सनवाड
तहसील :- मावली
जिला :- उदयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1536
खाता संख्या पुराना :- 1934

6994/4544	0.0504	रास्ता	0.0504	0.00
702	1.4002	मगरी	1.4002	0.00
7026/6749	0.1025	आवासीय प्रयोजन	0.1025	0.00
7027/6749	0.3750	आवासीय प्रयोजन	0.3750	0.00
7031/6761	0.1600	वाणिज्यिक (पेट्रोल पम्प प्रयोजन)	0.1600	0.00
7046/6916	0.5665	औधोगिक प्रयोजन	0.5665	0.00
7047/6916	0.5666	औधोगिक प्रयोजन	0.5666	0.00
7054/6435	0.1733	आवासीय प्रयोजन	0.1733	0.00
7082/2855	0.2996	आवासीय प्रयोजन	0.2996	0.00
7100/6558	0.2415	आवासीय प्रयोजन	0.2415	0.00
7109/4136	0.1353	लघु उधोग	0.1353	0.00
7111/4136	0.5332	लघु उधोग	0.5332	0.00
7114/4135	0.0497	लघु उधोग	0.0497	0.00
7115/4135	0.1144	लघु उधोग	0.1144	0.00
7116/3156	0.0177	आवासीय प्रयोजन	0.0177	0.00
7117/3156	0.0072	आवासीय प्रयोजन	0.0072	0.00
7118/3156	0.0060	आवासीय प्रयोजन	0.0060	0.00
7119/3156	0.0223	आवासीय प्रयोजन	0.0223	0.00
7120/3156	0.0140	आवासीय प्रयोजन	0.0140	0.00
7121/3156	0.0140	आवासीय प्रयोजन	0.0140	0.00
7122/3156	0.0139	आवासीय प्रयोजन	0.0139	0.00
7123/3156	0.0140	आवासीय प्रयोजन	0.0140	0.00
7124/3156	0.0158	आवासीय प्रयोजन	0.0158	0.00

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सनवाड	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2077-2080 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2021) से स्थायी
पटवार हल्का :- सनवाड	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- सनवाड	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- मावली	खाता संख्या नया :- 1536
जिला :- उदयपुर	खाता संख्या पुराना :- 1934

Serial No. 195
Date 05/06/2025

!! श्री !!

!! आपसी सहमति बंटवारा नामा !!

राजकीय मुद्रांक किमती 500/–रुपया किता–1

1. श्री चंचल कुमार सोनी पिता श्री परसराम जी सोनी निवासी – फतहनगर, तहसील – मावली, जिला – उदयपुर (राज0) जिन्हे आगे चलकर उक्त विलेख मे प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया गया हैकृ

——प्रथम पक्षकार

श्री रोहित कुमार जैन पिता श्री सुरेश कुमार जी जैन निवासी – फतहनगर, तहसील – मावली, जिला – उदयपुर (राज0), जिन्हे आगे चलकर उक्त विलेख मे द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया गया है

—— द्वितीय पक्षकार

यह कि पक्षकारान के सह – स्वामित्व एवं आधिपत्य की सहखातेदारी हक कषि भूमि मौझा ग्राम सनवाड पटवार हल्का – सनवाड तहसील – मावली, जिला – उदयपुर (राज.) मे स्थित है जिसके आराजी न. :– 3304, 7027/6749 कुल किता 02 रकबा 0.4074 हैक्टेयर यानि 43836.24 वर्गफीट यानि 4870.69 वर्गगज यानि 4074 वर्गमीटर कषि भूमि के लिए पक्षकारान ने नगरपालिका फतहनगर सनवाड मे 90ए की कार्यवाही हेतु पत्रावली प्रस्तुत की है एव हम पक्षकारान ने आपसी सहमती से एक नक्शा बनाकर आवासीय भूमि के भूखण्ड काटे है जिसका हम पक्षकारान ने प्लॉट का रोड छोडकर नक्शे अनुसार विभाजन कर बंटवारा कर दिया है जिसका विवरण निम्न प्रकार है–

अ.न.- 5773-2221-5

क्रमांक 00172/000036 500x

नाम रोहित कुमार जैन

पिता/पति सुरेश कुमार

जाति जैन 39

निवासी फतहनगर सदर

हस्ते/स्वयं स्वयं

हस्ताक्षर

(B)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क पर प्रभारित आधार	
आधारभूत अवसंरचना सुविधा शुल्क (धारा 3- क) - 10 %	रु. 50
2 जाय और उसकी सरल के सदृश्य या उसी संपत्ति हेतु (धारा 3- ख) - 10 %	रु. 100
कुल योग	150
हस्ताक्षर मुद्रांक वि. [illegible]	(B)

(1) प्रथम पक्षकार श्री चंचल कुमार सोनी पिता श्री परसराम जी सोनी निवासी – फतहनगर, तहसील – मावली, जिला – उदयपुर (राज0) के हिस्से मे आऐ आवासीय प्लॉट का विवरण निम्नानुसार है :–

कम स.	प्लोट स.	साईज वर्गफीट
1	INFORMAL COMMERCIAL - 10	1303
2	11	1246
3	12	1254
4	13	1251
5	14	1245
6	15	1239
7	16	1232
8	17	1471
9	18	1401
10	19	1957
11	20	1495
	कुल	15094

Serial No ..195.... Date 05/06/2025

2. द्वितीय पक्षकार– श्री रोहीत कुमार जैन पिता श्री सुरेश कुमार जी जैन निवासी – फतहनगर, तहसील – मावली, जिला – उदयपुर (राज0), के हिस्से मे आऐ आवासीय प्लॉट का विवरण निम्नानुसार है :–

कम स.	प्लोट स.	साईज
1	01	1034
2	02	1234
3	03	1158
4	04	1280
5	05	1000
6	06	1178
7	07	1125
8	08	1125
9	09	900
	कुल	10034

NOTARY ★ GOVT. OF RAJASTHAN ★ MANISH KUMAR TAMBOLI SAMWAD, TEH. MAVLI DIST.-UDAIPUR (RAJ.) Regn. No. 1595 Exp. DL 12-06-2028

2 – यह कि उपरोक्त जमीन के प्लॉट हम पक्षकारान ने आपसी सहमति से बांट लिये है व प्रत्येक पक्षकारा ने अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिए है । हम पक्षकारान अपने–अपने हिस्से अनुसार आवासीय भू–रूपान्तरण करवा सकते है, अपने–अपने हिस्से मे आए प्लॉट का अपनी–अपनी ईच्छानुसार उपयोग–उपभोग कर सकते है प्लॉट बेचान कर सकते है रजिस्ट्री करवा सकते है ।

3– यह कि प्रत्येक पक्षकार अपने–अपने हिस्से मे आये प्लॉटस का भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है।

4–यह कि अगर किसी कारणवंश प्लॉट मे परिर्वतन होने से प्लॉट की जमीन मे कमीपेशी होने पर अपने–अपने हिस्से के अनुपात मे कमीपेशी कर दी जायेगी जिसमे किसी भी पक्षकार का कोई उजर–एतराज नही होगा। जमीन के संबंध मे किसी प्रकार का कोई खर्चा करना पडेगा जो हम पक्षकारन अपने–अपने हिस्सानुसार वह राशि अदा कर देगें।

5–यह कि आवासीय भु–रूपान्तरण हेतु जमीन नगरपालिका फतहनगर–सनवाड़ को समर्पण करने की आवश्यकता होने पर हम पक्षकारान सम्पूर्ण जमीन एक साथ समर्पण करेंगे व समर्पण पत्र पर हम पक्षकार अपने–अपने हस्ताक्षर कर देगे।

PHOTO/SIGN./MARK

MANISH KUMAR TAMBOLI NOTARY, SAMWAD, MAVLI UDAIPUR (RAJ.)

अतःउपयोग बंटवा बंटवाड़ा आपसी सहमति से राजीखुशी एवं सही होश–हवाश मे बिना किसी डर–दबाव के स्टाम्प किमती 500/–रूपया किता–01 स्टाम्प नम्बर– **001721000036** संनग्न प्रष्ठ– 01 से 03 पर लिखा गया जिसे पढकर

सुनकर सोच–समझकर दो साक्षीगणो की मौजूदगी मे अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है ताकि सही सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवें।

Serial No 195 05/06/2025

स्थानः–सनवाड़

दिनाकः–

MANISH KUMAR TAMBOLI NOTARY SANWAD, TEH. MAVLI DIST.-UDAIPUR (RAJ.) Regn. No. 1395 Exp. Dt. 12-06-2028 NOTARY GOVT. OF RAJASTHAN

हस्ताक्षर खातेदार

प्रथम पक्षकारः–.....

द्वितीय पक्षकारः–.....

साक्षीगणः–

1–श्री विजय कुमार शर्मा पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद जी,

निवासी फतहनगर, जिला–उदयपुर (राज.)

हस्ताक्षरः–.....

2– श्री मनोज कुमार तातेड पिता श्री भगवतीलाल जी तातेड

निवासी फतहनगर, जिला–उदयपुर (राज.)

हस्ताक्षरः–.....

हस्ताक्षर खातेदार

स्थानः–

दिनाकः–

प्रथम पक्षकारः–.....

द्वितीय पक्षकारः–.....

SIGN./MARKS/PHOTO/THUMB
ATTESTED
5/6/25
MANISH KUMAR TAMBOLI
NOTARY, SANWAD, MAVLI / UDAIPUR (RAJ.)

AD- 000003

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on the 24th April, 2026 at Udaipur, Rajasthan.

BETWEEN

1. Mr. Chanchal Kumar Soni S/o. Paras Ram Soni, aged 47 Years, R/o. Ward No. 15, Fateh Nagar, Udaipur, Rajasthan-313205(Aadhar No. xxxx xxxx 1639) and its PAN is AITPS6554N (hereinafter singly/ jointly, as the case may be, referred to as the "Promoter", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees) of the FIRST PART;

AND

2. Mr. Rohit Kumar Jain s/o Suresh Kumar Jain, aged about 38 years, R/o Vard No.-17 Behind Govt. girls, The. Mavli, FatehNagar, Udaipur, Rajasthan-313205 (Aadhar No. xxxx xxxx 5568) and its PAN is AIRPJ5410C hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the Other Part;

Whereas the above referred Parties owned a piece of Plots in the project SHRI GAJANAND PRIME CITY SANWAD Situated at Araji No.3304, 7027/6749 at village Sanwar, Teh.-Mavli Dist.-Udaipur, State-Rajasthan, with a total area admeasuring of 4074 Square Meters as

NOTARY Smt. ALKA JOSHI UDAIPUR (RAJ.) Regd. No. 1077 Exp. Dt. 10-7-2028

आधार नं. - 2263 4657 1639

रुपये 100 रसीद नं. 0026 दिनांक 06/05/2026

श्री चंचल कुमार सोनी

पिता/पति फूल राम सोनी

जाति सोनी उम्र 46

निवासी फतहनगर वार्ड नं. 14 पत्र-पत्रा

हस्ते/स्वयं स्वयं

हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता-
शुभम् कुमार यादव, फतहनगर
लाइसेन्स नम्बर-13/23

क्रेता

राजस्थान [illegible] अधिनियम 1998 के अन्तर्गत रसीद पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3- क)- 10	रु. 10
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3- ख)- 10	रु. 20
कुल योग	30
हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता	

stated in the below-mentioned title documents: -

1. That Jamabandi For Araji No.3304, 7027/6749 in the name of (Chanchal Kumar soni and Rohit Kumar Jain) and Then Araji No.3304, 7027/6749 in the of the Nagar Palika Fatehnagar Sanwad

2. Thereafter the Layout Plan of the Scheme Situated Araji No.3304, 7027/6749 at village Sanwar, Teh.-Mavli Dist.-Udaipur, State-Rajasthanwas approved by the Nagar Palika Fatehnagar Sanwad dated 13-03-2026

3. The Total Scheme Area admeasuring .4074..... Sqr Mtr is being developed as Plotted Development Project scheme having scheme name SHRI GAJANAND PRIME CITY SANWAD.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. That conversion of land use from Agricultural to Non-Agricultural and such was converted by Nagar Palika Fatehnagar Sanwad vide conversion order no. N.P.F.S/2021-22/594 dated 03-06-2025 and a Layout Plan was approved by Nagar Palika Fatehnagar Sanwad dated 13-03-2026

2. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land in the name of SHRI GAJANAND PRIME CITY SANWAD

3. The Marketing and selling of the project shall be carried out by the First Party (Chanchal Kumar Soni).

4. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party (Mr. Chanchal Kumar Soni) as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.

5. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.

NOTARY
Smt.
ALKA JOSHI
UDAIPUR (RAJ.)
Regd. No. 1077
Exp. Dt.
10-7-2028
GOVT. OF RAJASTHAN

6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "SHRI GAJANAND PRIME CITY SANWAD" shall be shared between the parties in the ratio of their share.

7. That the Promoter cum Owners of the aforesaid have jointly entrusted the Party of First Part to develop the said Project as other Promoters are not available to look after the day to day working of the Project.

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.

1. (Chanchal Kumar Soni)

2. (Rohit Kumar Jain)

NOTARY
Smt. ALKA JOSHI
UDAIPUR (RAJ.)
Regd. No. 1077
Exp. Dt. 10-7-2028
GOVT. OF RAJASTHAN

- 6 JUN 2026

Sign./Marks/Photo/Thumbs
ATTESTED

SMT. ALKA JOSHI
Regd. No. 1077
NOTARY, UDAIPUR (RAJ.)