



कार्यालय उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर (राज.)

क्रमांक : F-7()/UDA/B-PLAN/2024-25/510

दिनांक : 20 / 3 / 2025

श्री अब्बास अली हकीम पिता मोहम्मद हुसैन हकीम,
निवासी:- 55/1005, हितावाला की बाडी, खरोल कॉलोनी,
उदयपुर (राज.)

विषय:- राजस्व ग्राम भुवाणा के खसरा संख्या 1127 से 1131, 1134, 1135 में
स्थित संयुक्तिकृत भूखण्ड संख्या 01 + 02 क्षेत्रफल 11398.75
वर्गफीट (1059.36 वर्गमीटर) पर आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ जारी
निर्माण स्वीकृति की समयावधि बढ़ाये जाने के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत राजस्व ग्राम भुवाणा के खसरा संख्या 1127 से 1131, 1134, 1135 में स्थित संयुक्तिकृत भूखण्ड संख्या 01 + 02 क्षेत्रफल 11398.75 वर्गफीट (1059.36 वर्गमीटर) पर आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + पांच तल (कुल 23 फ्लेट्स) (ऊंचाई स्टिल्ट सहित 22.50 मीटर) की निर्माण स्वीकृति प्राधिकरण पत्रांक 515-519 दिनांक 25-07-2024 द्वारा जारी की गयी थी। आप द्वारा दिनांक 25-10-2024 को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निर्माण स्वीकृति की समयावधि बढ़ाने हेतु निवेदन किया गया। उक्त प्रकरण में निर्माण की समयावधि बढ़ाने हेतु राशि रुपये 11,399/- जरिये रसीद संख्या 1956 दिनांक 18-11-2024 एवं राशि रुपये 42,559/- जरिये चालान नम्बर 2664 दिनांक 07-03-2025 से इस प्रकार कुल राशि 53,958/- (अक्षरे तरेपन हजार नौ सौ अठ्ठावन रुपये) प्राधिकरण कोष में जमा करवाये गये।

अतः प्राधिकरण पत्रांक 515-519 दिनांक 25-07-2024 द्वारा आवासीय फ्लेट्स प्रयोजनार्थ स्टिल्ट (पार्किंग) + भूतल + पांच तल (कुल 23 फ्लेट्स) (ऊंचाई स्टिल्ट सहित 22.50 मीटर) की जारी संशोधित निर्माण स्वीकृति की शर्त संख्या-6 में अंकित निर्माण स्वीकृति समयावधि दिनांक 31-03-2025 को बढ़ाते हुए निर्माण की समयावधि दिनांक 31-03-2026 तक बढ़ायी जाती है। शेष शर्तें यथावत रहेगी।

For SAPPHIRE

Amayalini
Prop./Auth. Sign.

(अनुपम शर्मा)

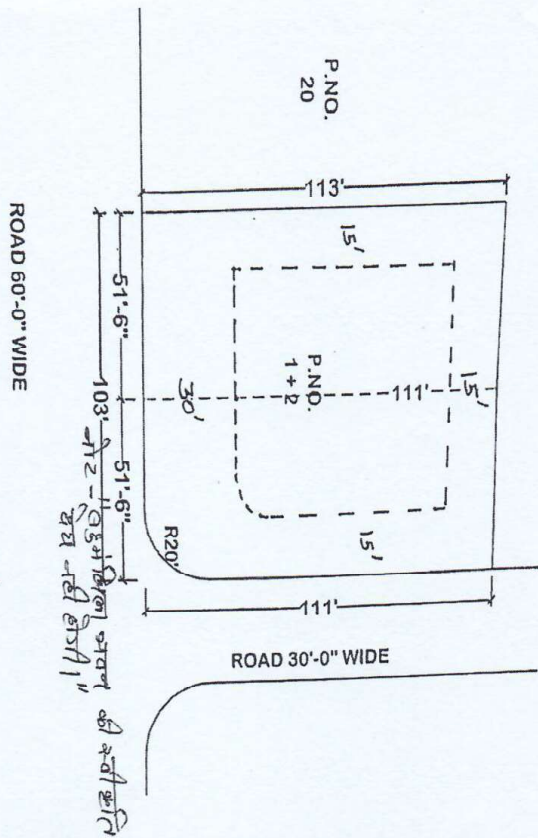
वरिष्ठ नगर नियोजक

उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर

RE-CONSTITUTION PLAN OF PLOT NO.-1-2, KH. NO.-1127 TO
1131, 1134, 1135, REV. VILLAGE BHUWANA, UDAIPUR.

SCALE = 1 : 40

KH. NO.-1142



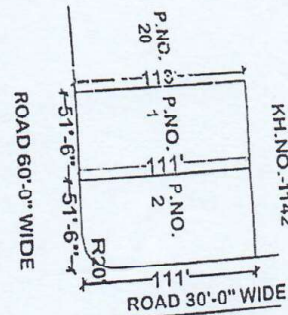
CHECKED BY :-

UT, UDAIPUR

VERIFIED BY ATP

PUSHKAR SOI
Achal Construction & Consult.
Achal Construction & Consult.
7/10, Asoka Nagar, Udaipur
91-92272254, Regd. No. 31

DRN. BY :-



KH. NO.-1142

ROAD 60'-0" WIDE

ROAD 30'-0" WIDE

SITE PLAN

SCALE - 1 : 80

PLOT NO.-1
PLOT AREA = 51'-6" X (113'-0" + 111'-0") / 2 = 5768.00 SQ. FT.

PLOT NO.-2
PLOT AREA = 51'-6" X 111'-0" - (R20) = 5630.75 SQ. FT.

AFTER RE-CONSTITUTION

RE-CONSTITUTE PLOT NO. = 1+2

RE-CONSTITUTE PLOT AREA = 11398.75 SQ. FT.

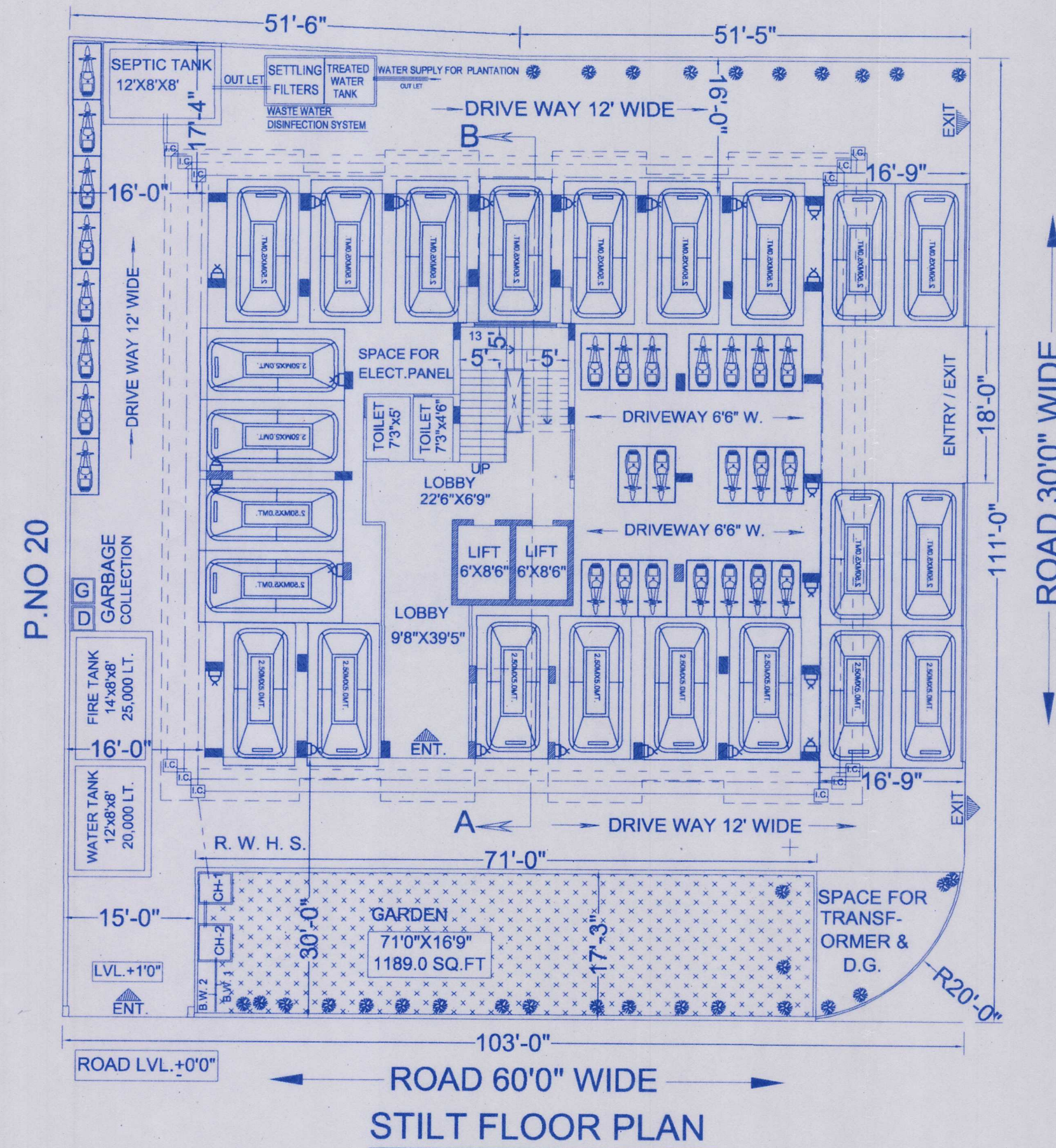
NAME OF OWNER:-

SH. ABBAS ALI, AKIM SIO
SH. MOHAMMET HUSSAIN HAKIM

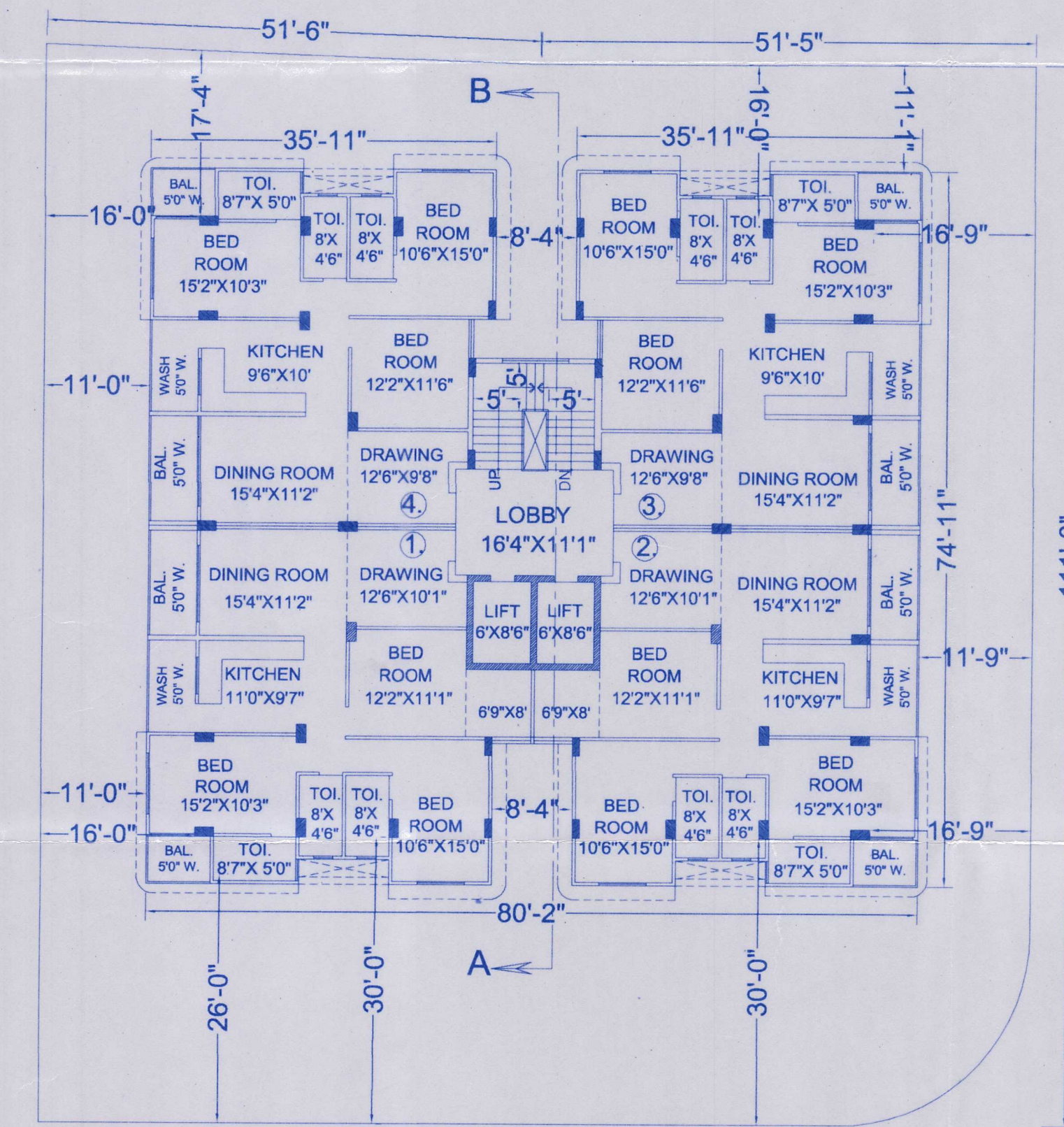
SIGN. OF OWNER

5/446

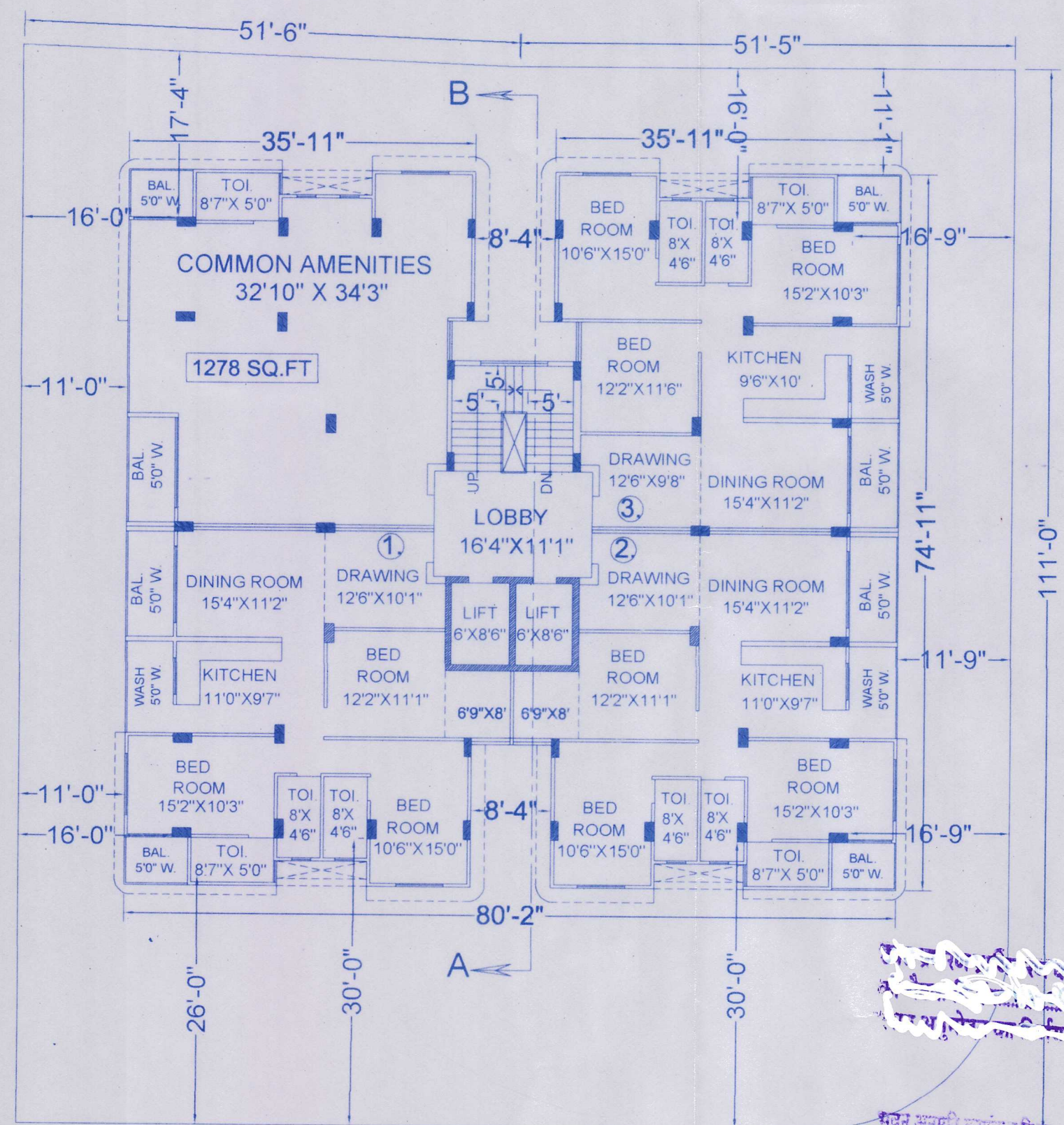
FOR SAPPHIRE
Amas Yeller
Prop/Auth. Sign.



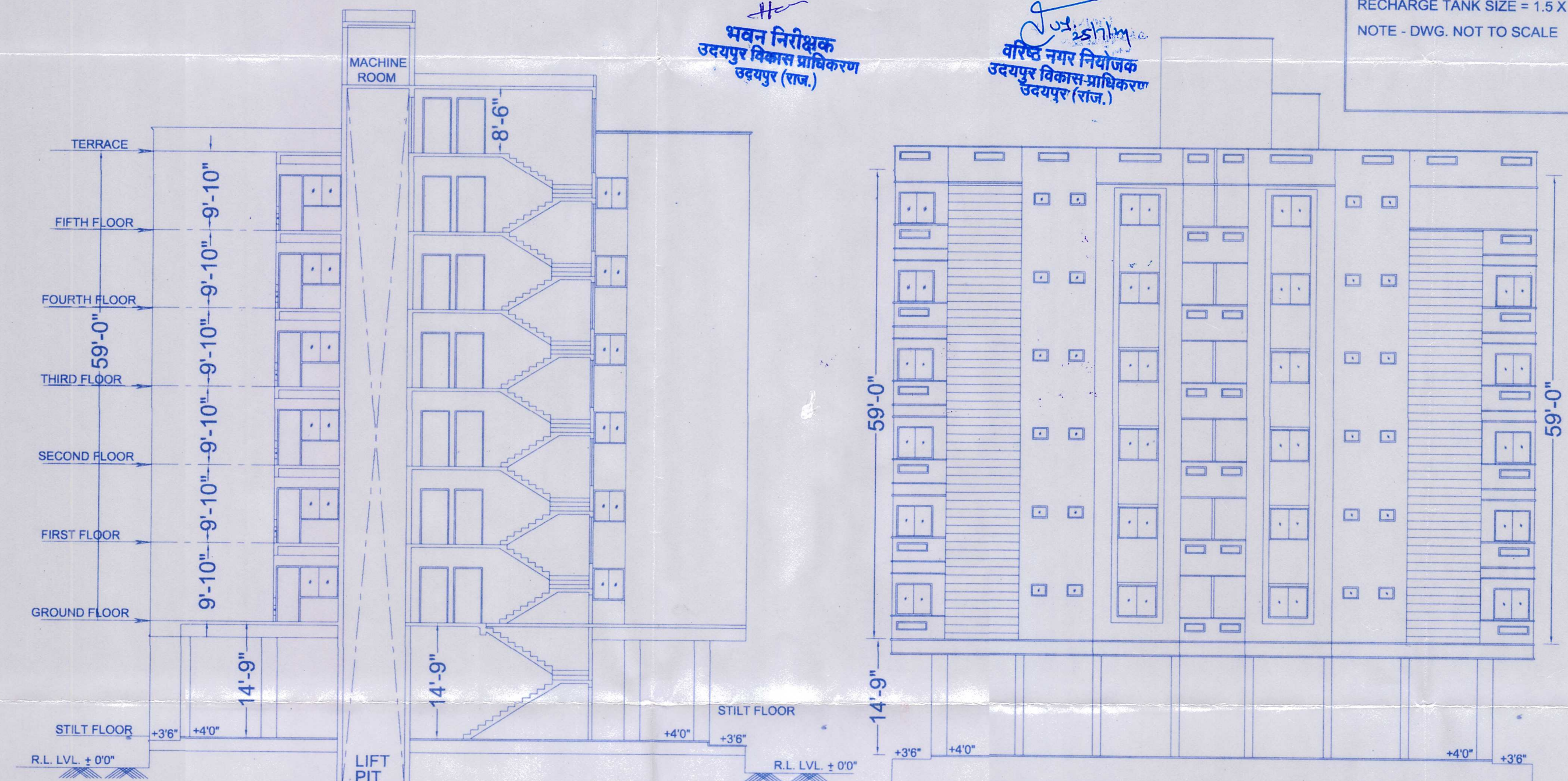
E.V. CHARGING POINT



TYPICAL FLOOR PLAN (FIRST TO FIFTH FLOOR)



GROUND FLOOR PLAN



SECTION AT (A-B)

FRONT ELEVATION

DRAINAGE SYMBOL

- S.W.W.P.=SEWAGE WASTE WATER PIPE LINE
- W.W.P.= WASTE WATER PIPE LINE
- R.W.P.= RAIN WATER PIPE LINE

RERA AREA DETAIL (GROUND FLOOR)

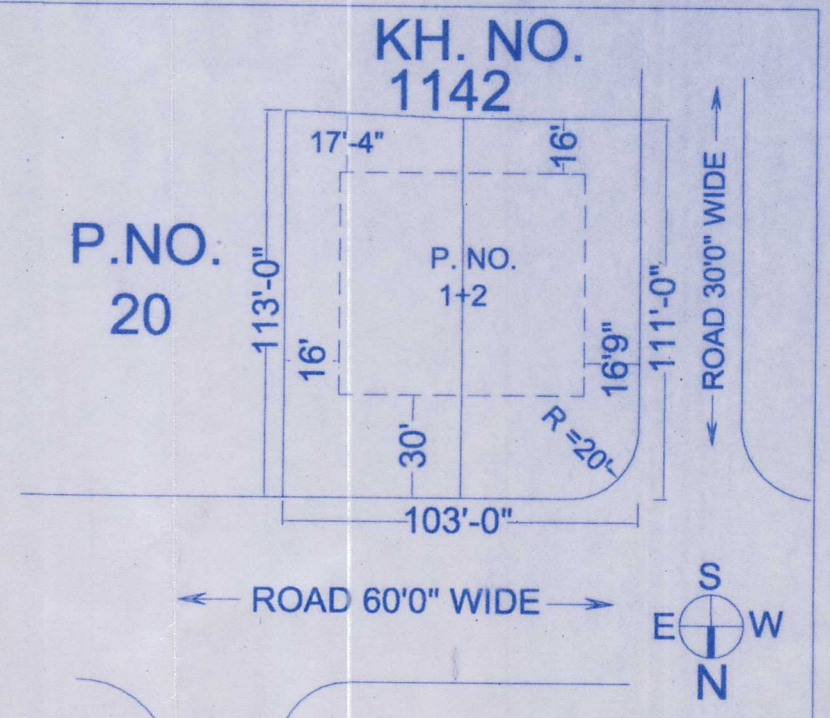
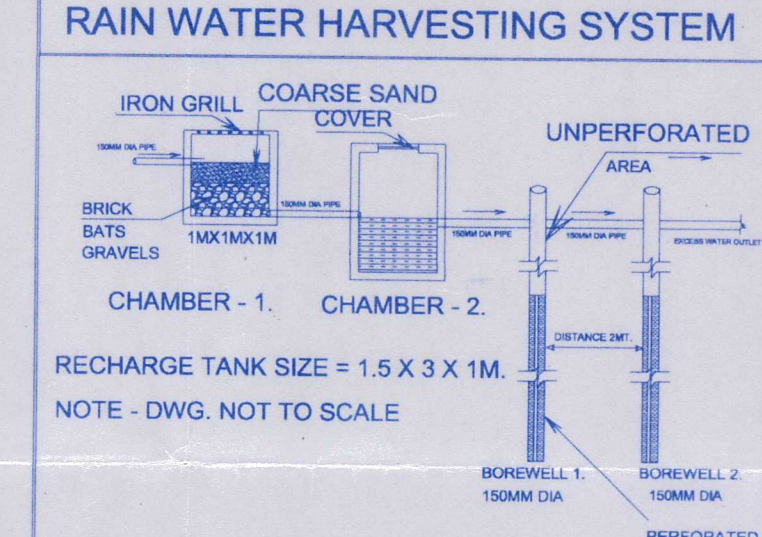
FLAT NO.	CARPET AREA	WALL	BALCONY	TOTAL
1.	1076.00	49.0	189.0	1314.0SQ.FT.
2.	1076.00	49.0	189.0	1314.0SQ.FT.
3.	1074.00	51.0	141.0	1266.0SQ.FT.

TOTAL B. AREA = 3894.00 SQ.FT.

RERA AREA DETAIL (1st TO 5th FLOOR)

FLAT NO.	CARPET AREA	WALL	BALCONY	TOTAL
1.	1076.00	49.0	189.0	1314.0SQ.FT.
2.	1076.00	49.0	189.0	1314.0SQ.FT.
3.	1075.00	49.0	142.0	1266.0SQ.FT.
4.	1075.00	49.0	142.0	1266.0SQ.FT.

BUILTUP AREA = 5160.00 SQ.FT.
TOTAL BUILTUP AREA = 5160 X5 = 25800 SQ.FT.



B.A.R. AREA DETAIL :-

PARTICULAR	BUILT UP IN SQ.FT	DEDUCTION FOR B.A.R. IN SQ.FT	B.A.R. AREA IN SQ.FT
STILT FLOOR	4555.00	4555.00	00.00
GROUND FLOOR AREA	5601.00	1270 (C.A.) 102 (L.S.)	4229.0
FIRST FLOOR AREA	5601.00	102 (L.S.)	5499.0
SECOND FLOOR AREA	5601.00	102 (L.S.)	5499.0
THIRD FLOOR AREA	5601.00	102 (L.S.)	5499.0
FOURTH FLOOR AREA	5601.00	102 (L.S.)	5499.0
FIFTH FLOOR AREA	5601.00	102 (L.S.)	5499.0
TOTAL CONST.AREA	38161.00	6437.00	31724.0
NET B.A.R. = 31724.0 / 11398.75 = 2.78			
GROUND COVERAGE = 39.96 % OF PLOT AREA			
NO. OF FLATS = GROUND FLOOR = 3 1st to 5th FLOOR = 4x5 = 20 TOTAL FLATS = 23			
TOTAL HEIGHT = 14'9" (STILT F.) + 59'0" (G+5) = 73'9" (22.50 MT)			
R.G. AREA = 1189.0 (10.43 % OF PLOT AREA) PLANTATION = 27 NOS.TREE (2 TREE ON 80 SQ.M. PLOT AREA)			
E.V. CHARGING POINT STILT FLOOR = 23 POINT			
AMENITIES AREA STILT FLOOR = 86 + GROUND FLOOR = 1270. TOTAL = 1356.0SQ.FT. (4.27% OF B.A.R. AREA 31724.0 SQ.FT)			
NO. OF LIFT = 2 LIFT CAPACITY = 8 PERSONS NO. OF STAIRCASE = 1			
R.S.E.B. CONNECTING LOAD = 38161.0/10.76/100 = 35x8 = 280 SAY 300.0K.W.			
SEPTIC TANK DETAIL TOTAL FLAT = 23 PERSON = 23 x 5 = 115 x 165 LT. = 18975.0 LT. SEPTIC TANK SIZE = 12' x 8' x 8' = 20,000.0LT.			
WATER TANK DETAIL TOTAL FLAT = 23 PERSON = 23x 5 = 115 x 150LT. = 17250 LT. TANK CAPACITY = 20,000.0 LT. SIZE = 12'x8'x8'			
FIRE TANK DETAIL TANK SIZE = 14'x8'x8' TANK CAPACITY = 25,000.00 LT			
PARKING DETAIL REQUIRED PARKING E.C.U. = 31724/10.76/115=26 VISITORS PARKING 10% =3 TOTAL REQUIRED PARKING E.C.U. =26+3=29 E.C.U.			
REQUIRED MARK PARKING DETAIL 1. CAR 22 (75% OF E.C.U.) AREA FOR EACH CAR = 2.50x5.0 MT. 2. TWO WHEELER 7x3 = 21 (25% OF E.C.U.) AREA FOR EACH TWO WH. = 1.0x2.0 MT.			
MARK PARKING PROVIDED (32 E.C.U.)			
UNIT	STILT	OPEN	TOTAL
CAR	17	06	23
2 WHEEL	19	08	27

REVISED RESIDENTIAL (FLATS) BUILDING PLAN FOR SH. ABBAS ALI HAKIM S/O SH. MOHAMMED HUSSAIN HAKIM AT PLOT NO. 1- 2 IN KH. NO. 1127 TO 1131, 1134, 1135, REVENUE VILLAGE BHUWANA ,UDAIPUR (RAJ.)

SCALE 1"= 14'0"

SIGN. OF APPLICANT **SIGN. OF ARCHITECT**

UPENDRA TATER
 Architect, CA/91/14369
 UIT Registration No.-4
 7, New Bhopalura, UDAIPUR
 Mobile No.:9414163254