भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

90AA 794686

आवेदन कर्ता का नाम.....

प्रार्थना पत्र क्रमांक 1022 दिनांक 1-10-15

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने की दिनांक 1-10-15

प्रतिलिपि तैयार होने की दिनांक 1-10-15

प्रतिलिपि जारी होने की दिनांक 1-10-15

प्रभारी अधिकारी
केन्द्रीय अभिलेखागार
पंजीयन एवम् मुद्रांक विभाग
राजस्थान, अजमेर

For Jaipur Investment Ltd.

Director

For Jaipur Investment Ltd.

Auth. Signatory

GPB 319—7-59—300 Blks

इण्डेक्स/क्रमांक

पुस्तक नम्बर 1.

BOOK No. I.

भारतीय रजिस्ट्रेशन एक्ट नं० १६ सन १९०८ की धारा ५१ के अनुसार जो राजस्थान में गवर्नमेन्ट अर्डिनेन्स नम्बर ४ सन १९५० (दिनांक २४ जनवरी सन १९५०) द्वारा अनुकूलन किया गया है।

(Under Section 51 of Indian Registration Ac No. XVI of 1908 as adapted in Rajasthan under Ordinance No. 4 dated 24th January, 1950)

लेख्य-पत्र की क्रम संख्या 9346
Serial No. of the Document

नाम कार्यालय
Name of Office

उस सम्पत्ति का प्रदेशी वर्णन विवरण जिसका उल्लेख लेख्य-पत्र में है (एक्ट की धारा २१)
Territorial description of property mentioned in the document Section 21 of the Act)

नाम जिला Name of District	नाम तहसील Name of Tehsil	नाम मौजा या गांव Name of Village	एक्ट की धारा २१ के अनुसार सम्पत्ति का अन्य विवरण और लेख्य-पत्र के सम्पादन की तारीख Other details of property under Section 21 of the Act and date of execution of the document	सुबाबले की किस्म व माहियत Nature and Valuation of transaction	स्टाम्प का मूल्य Value of Stamp	मोहर सन / शुल्क का विवरण Details of fees
जयपुर	जयपुर	जयपुर	मौजूदा प्लाट नं० एस ५ स्कीम ई- ९०-५६५.	बैनामा २३६६/-	५०)	रजिस्ट्रेशन फीस Registration Fee ९५) ई-॥) प्रतिलिपि फीस Copying Fee ९॥) पे०-॥) ओ० २॥) अन्य फीस Other Fee

मिलान किया
पढ़ा सुना

प्रमाणित प्रतिलिपि
प्रभारी अधिकारी
केन्द्रीय अभिलेखागार
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,

लेख्य-पत्र की प्रतिलिपि तत्पश्चात् एक्ट की धारा ५२, ५८ व ६० के अनुसार पृष्ठ लेखों तथा प्रमाण-पत्र की प्रतिलिपियों सहित
Copy of document, followed by copies of endorsements under Sections 52 and 58 and registration certificate mentioned in Section 60 of the Act.

आज दिनांक 9 माह 8 सन वर्ष 92 को 12 बजे के मध्य सीटी डिप्टी यह है कार्यालय में श्री मनिकचन्द पुत्र श्री पुनमचन्द जाती माहीया हैसियत ~~कार्यालय~~ ~~कार्यालय~~ जयपुर इन्वेस्टमेन्ट लिमिटेड जो प्लाट दरवाजा जयपुर के कादीवार नीचारी जयपुर ता० मोदी बाजार जो० प्लाट दरवाजा / का प्रस्तुत किया गया हस्ताक्षर प्रस्तुत कर्ता - मानिकचन्द माहीया जयपुर इन्वेस्टमेन्ट लिमिटेड करवत अंग्रेजी -

For Jaipur Investment Ltd.

For Jaipur Investment Ltd.

अन्य
Oth

लेख-पत्र की प्रतिलिपि सत्यप्रमाण एक्ट की धारा ५२, ५८ व ६० के अनुसार पृष्ठ लेखों तथा प्रमाण-पत्र की प्रतिलिपियां।
Copy of document, followed by copies of endorsements under Sections 52 and 53 and registration certificate mentioned in Section 60 of the Act.

आज दिनांक 9 मार्च 2012 को 12 बजे के मध्य सीटी उपपंजी पद के कार्यालय में श्री मनिश्चन्द्र पुत्र श्री पुनमचन्द जाती भाटीया डेवेलपर जयपुर इन्वेस्टमेन्ट लिमिटेड जो. घाट दरवाजा व्यवसाय व कारोबार नीपाली जयपुर रा. जोहरी बाजार जो. घाट दरवाजा / द्वारा प्रस्तुत किया गया। हस्ताक्षर प्रस्तुत कर्ता - मानिकचन्द भाटीया जयपुर इन्वेस्टमेन्ट लिमिटेड बरबत अंग्रेजी - / हस्ताक्षर पंजीयन पदाधिकारी आर एस जोशी 9-3-12 अंग्रेजी में -

तत्क्रमीक 8 नन्दा श्री भागचन्द वल्द श्री पुनमचन्द बाठीया डेवेलपर - जयपुर इन्वेस्टमेन्ट लिमिटेड जयपुर ने बतौर मौजि दस्तावेज क्रय की जिसकी जो जोरी - जालिजेन एड़वोकेट राज स्थान हाई कोर्ट जयपुर जानता है प्रकट। भागचन्द भाटीया डाईरेक्टर जयपुर इन्वेस्टमेन्ट लिमिटेड (बरबत अंग्रेजी में) गोरी लालिजेन एड़वोकेट 9-3-12 (अंग्रेजी में) आर एस जोशी 9-3-12 सबरजी स्टाम्प जयपुर सी अंग्रेजी में

Having ... has been executed by ... in his ... attending ... the deed is ... and ... and

से केदीचन्द्र वर्मा ई-प्रमाणक बीए जयपुर (अंग्रेजी में)

आर एस जोशी 9-3-12 अंग्रेजी में
SUB REGISTRAR,
JAIPUR CITY.

प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रभारी अधिकारी
केन्द्रीय अभिलेखागार
पंजीयन ... विभाग

For Jaipur Investment Ltd.
Auth. Signatory

372

Registered as No. १३५६ Book No. ...
Volume No. ६३ ... ३७१ to ३७२
this day of १-९-१९५६ and ...
... वाल्यवव क्रम संख्या ५५२ पेज ४

SUB REGISTRAR,
JAIPUR CITY.
1/9/56

नकले की जगनाथ
मु. की. २१२०५/

वयनामा रजिस्ट्री कुदा मय नकशा ५०/रुपये
स्टाम्प के वसूलवाये
Vinod Kumar Dhadda
3/9/56

(जरा) पेज नं. ३७१ में सतर नं. ३ में
(व्यवसाय कारोबार नीपाली जयपुर) काटा है
पेज नं. ३७१ में सतर नं. ५
में (में) काटा है। १-९-५६

True Copy

SUB REGISTRAR,
JAIPUR CITY.

केन्द्रीय अभिलेखागार * पंजीयन एवं मुद्रांक राज. अजमेर *

प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रभारी अधिकारी
केन्द्रीय अभिलेखागार
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,
राजस्थान, अजमेर

For Jaipur Investment Ltd.

Auth. Signatory

मिलान किया

पढ़ा सुना

प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रभारी अधिकारी
केन्द्रीय अभिलेखागार
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
राजस्थान, अजमेर

५५२

स्टाम्प
.९५)

स. राजस्थान
ब. जयपुर

डाईरेक्टर जयपुर
इन्वेस्ट मेन्ट लिमी
टेड - श्रीमाणक
चन्द

बैनामा
२३८६॥)H.

र. — १३५६
बु. — १
व. — ९३
पै. — ३६१-से ३६२
र. तर. १-९
फी. र. — ५६/१९)
न. फी. — १॥)
ई. फी. — ॥)
पै. फी. — ॥)
जो. २१॥)

For Jaipur Investment Ltd.

Ajay Archabe

Director

For Jaipur Investment Ltd.

Auth. Signatory

फार्म न० १

रहने के अभिप्रायोंके लिये खालसा जमीन का

विक्रय पत्र संख्या २९६ सम्वतु

यह इकरारनामा जो आज अप्रेल १९५६ के १० वें दिन एक ओर राजस्थान सरकार : जिसे इसके बाद सरकार कहकर संबोधित किया गया है : और दूसरी ओर श्री डाइरेक्टर जयपुर इन्वेस्टमेन्ट लिमिटेड पुत्र .....जाति .....व्यवसाय .....निवासी ..... : जिनको इसके बाद खरीदार कहकर संबोधित किया गया है और जिस इबारत से जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले तात्पर्य होगा और जिसमें उसके उत्तराधिकारी निर्वाहक प्रबन्धक प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होंगे : के बीच लिखा गया है ।

इस बात का साक्षी कि रूपये २३८६० ८ आ० ६ पा० : अंके दो हजार तीन सौ रूपया आठ आना छै पाई मात्र की रकम के नजराने जो खरीदाव्दारा अदा कर दिया गया है : और जिसकी रसीद सरकार इसके व्दारा स्वीकार करती है : और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारो के एवज में जो खरीदार व्दारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे सरकार इसके व्दारा खरीदार को जमीन का वह तमाम प्लाट : जो इसके बाद उक्त जमीन कहकर संबोधित किया गया है : प्रदान और हस्तान्तर करती है जो स्कीम "ई" में स्थित है और जो अपनी सिमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में सूर्ख रंग में दिखाया गया है । यह पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वोंसहित किन्तु निम्न लिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बन्धनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीदार अपने उपयोग उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :—

: १ : उक्त जमीन का उपभोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी इमारत या इमारतों के बनवाने में होगा ।

: २ : खरीदार उक्त जमीन या उस पर बनाई गई इमारत या इमारतों को या उस के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत हो बिना सरकार या सरकार के ऐसे अफसर की लिखित स्वीकृती के : जो इस ओर नियुक्त कर दिया जावे : न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा ।

: ३ : इस तहरीर दस्तावेज की तारीख से दो वर्ष या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो इस ओर सरकार व्दारा बढा दी जावे खरीदार उक्त इमारत या इमारतों को सड़क अधिकारी व्दारा स्वीकृत नक्शे या नक्शों के अनुसार और इमारत बनाने के ऐसे उपनियमों को यदि कोई हो पूर्णतया पालन करते हूये बनवा कर पूरा कर लेगा जो उस समय उस जिले या स्थल पर, जिसमें या जहां उक्त जमीन स्थित हों लागू होते हैं।

: ४ : यदि उक्त जमीन पर तामीर का काम इस तहरीर दस्तावेज या ऐसी अतिरिक्त अवधि से जो इस ओर सरकार व्दारा बढा दी जावे छः महीने की अवधि के भीतर प्रारम्भ कर दिया जाता तो खरीदार व्दारा अदा की गई नजराने की रकम सिर्फ तीस प्रतिशत रकमें वापिस दी जाकर वह खालसा की जा सकेगी और सरकार उस पर कब्जा कर लेगा

प्रमाणित प्रतिलिपि

For Jaipur Investment Ltd.

Auth. Signatory

For Jaipur Investment Ltd.

: ५ : खरीदार सक्षम अधिकारी को सीधे वे तमाम साधारण विशेष और स्थानीय कर, पर, अबवाब और लागत अदा करेगा तो उक्त जमीन या उसके किसी भाग के सम्बन्ध में या उस पर बनाई गई किसी इमारत या इमारतोंया बाल गृहोंया बाडीयो या अन्य तामीरों के सम्बन्ध में उस समय आयद किये गये निर्धारित किये गये या लगाए गए हों और काबिल अदा हों।

विशिष्ट नोट :— कृपया उन मामलोंमें पद : ६ : को काट दिजीये जिनमें जमीन रियायती दरों पर बेची गई हो ।

नोट :— इस प्लाट की सालाना शहरी जमा बन्दी ,क० की केपिटेलीजड वेल्यु Capitalised Value २३८६रू० ८ आने ६ पा० क० होती है ।

अतएव स्टाम्प न० ६१ ६२ ६३ ..... सं० ..... बहैसियत बेचान कन्वीनीयन्स इसके साथ लगाये जाते हैं । ५ १० १० १० ,११ ,१२ ५ १० १० = ५०रू०

नोट:— यह पट्टा लैन्ड इक्वीजीशन कार्यालय की फाइल के अनूसार तैयार कराया गया है । यह जमीन दूकान बनाने के लिये निलामी नोटिस के अनूसार नीलाम में दी गई है ।

उपर उल्लिखित परिशिष्ट

स्बे का नाम जयपुर :	१५०'०"			
विस्तृत माप सहित क्षेत्रफल:	पूर्व पश्चिम स्थल प्लाट की संख्या यदि कोई हो सीमायें			
	उत्तर दक्षिण प्लाट न० एस ५ स्कीम "ई"	पूर्व	:	साइट प्लान संलग्न है ।
१५६२'६ वर्ग	११५'०"	७२'६"०	पश्चिम :	
			उत्तर :	
			दक्षिण :	

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानोंऔर तारीखों पर ,अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं ।

राजस्थान की ओर से

आज,सन् १९५६ अप्रेल के १० वें दिन

.....

.....श्री परमानन्दजी.....

पद सचिव न वि भ जयपुर व्वारा निम्न की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये गये ।

साक्षी :— Rewati Raman Sharma

१ नाम Kali Charan Sharma

पुत्र

व्यवसाय Govt. service

निवास स्थान Jaipur

: २ : नाम कन्हैयालाल शर्मा

पुत्र फ राम किशोरजी ध्याम

व्यवसाय राजसेवा

निवास स्थान जयपुर

सैक्रेटरी

अरबन इम्प्रूवमैन्ट बोर्ड

जयपुर

सैक्रेटरी ,अरबन इम्प्रूवमैन्ट बोर्ड ,जयपुर

Rewati Raman Sharma

साक्षी

कन्हैयालाल शर्मा

साक्षी

प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रभाग अधिकारी

कैन्टीन लेखाकार

पंजीयक विभाग

अजमेर

For Jaipur Investment Ltd.

For Jaipur Investment Ltd

Arbitha

सम्वत् सन् १९९६ के १० वें दिन
निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त मानकचन्द
बांठिया व्दारा वि भ जयपुर : स्थान : में हस्ताक्षर किये गये।

FOR JAIPUR INVESTMENT L.T.D
Mankchand Banthia
DIRECTOR

गवाही :—

१ : नाम Umravomal dhadda
पुत्र Ganeshmalji Dhadda
निवास स्थान Chowra Rasta Jaipur
व्यवसाय Merchant

Umravomal dhadda
साक्षी

२ : नाम Chandra singh Baid
पुत्र Budh singhji Baid
निवास स्थान chora Rasta
व्यवसाय Merchant

Chandra singh Baid
साक्षी

शब्द निरस्त किये।

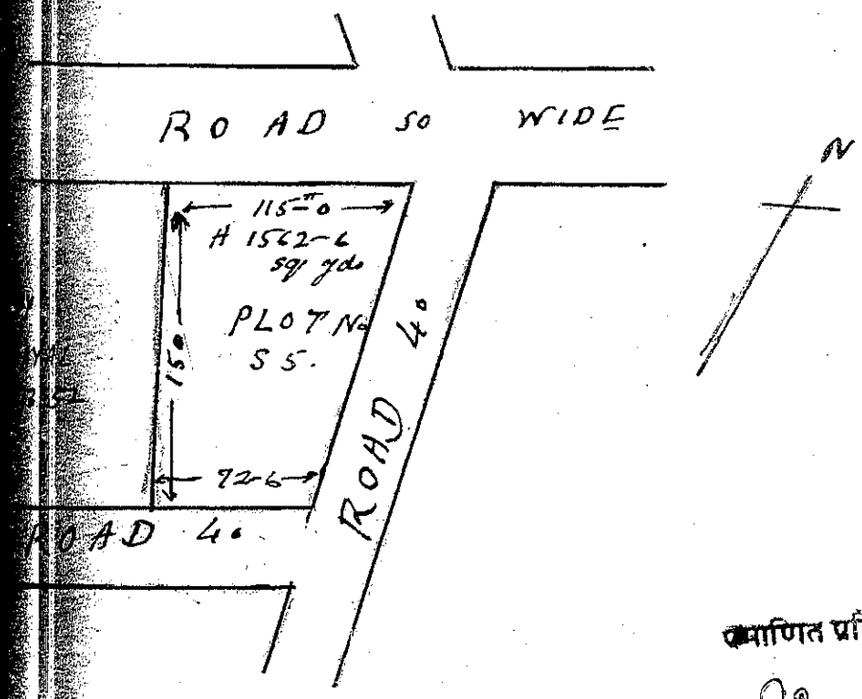
प्रमाणित प्रतिलिपि
प्रभारी अधिकारी
केन्द्रीय लेखागार
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
राजस्थान, अजमेर

पढ़ा सुना

For Jaipur Investment Ltd.
Director

For Jaipur Investment Ltd.
Auth. Signatory

SITE PLAN SHOWING THE PLOT No S.S. in
SCHEME - E JAIPUR
SCALE 64" inch = 1 MILE



प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रभारी अधिकारी
केन्द्रीय अभिलेखागार
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
राजस्थान, अजमेर

AXuker
Sr. ENGINEER
DIST DIVISION
P.W.D. JAIPUR

Parmanand 16.4.02
SECRETARY
URBAN IMPROVEMENT BOARD
JAIPUR

For Jaipur Investment Ltd.

Auth. Signatory

For Jaipur ...

Director