

SHARAD DASHORA

ADVOCATE

Office & Residence :
65, L-3, Jaishree Colony,
Bohara Ganesh Road, Udaipur (Raj.)



Chamber : Chamber No 26
Court Campus, Udaipur
Phone : 94141-67326, 0294-2492626
E-mail : advsharad1971@rediffmail.com

Dated : 22-03-2019

To,

The Secretary

UIT, Udaipur (Raj.).

Regarding – Land allotted for construction of EWS/LIG Flats (G+3)
under Chief Minister Jan Awas Yojana, 2015 on Turn Key
Basis on Govt. Land.

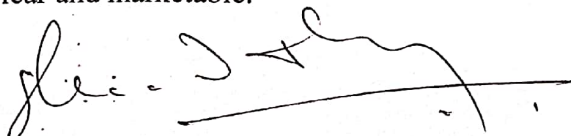
Property – Residential Purpose land situated at Village Umarda,
Scheme, Udaipur (Raj.) (Parcel of Land Block –B+D).

Legal Title Certificate

I have carefully examined the following document submitted with
me for the purpose of Title Report –

1. Work Order dated 05-10-2018.
2. Declaration by Executive Engineer, UIT, Udaipur, dated 27-02-2019.
3. Jamabandi Samvat 2074
6. Approved Map of Plan of Plot no. A, B+D, & C.

As per above documents, I hereby certified that UIT, Udaipur is the
absolute owner of residential purpose Plot land Block – B+D, situated in
aaraji no. 7593, 7594, 7595, 7623, 7624, 7676 & 7588 to 7592 Revenue
Village Umarda, Udaipur and UIT, Udaipur allotted this plot land
admeasuring of 13247 Sq. Mtr. land for the purpose of C.M.J.A.Y 2015,
Project as per Jamabandi, Patwari Report, Work order dated 05-10-2018
and Declaration by Executive Engineer, UIT, Udaipur, dated 27-02-2019
the above land is clearly belongs to UIT, Udaipur and Title of UIT,
Udaipur is absolute clear and marketable.

 -----2


अधीक्षक अभियंता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

SHARAD DASHORA

ADVOCATE

Office & Residence :
65, L-3, Jaishree Colony,
Bohara Ganesh Road, Udaipur (Raj.)



Chamber : Chamber No 26
Court Campus, Udaipur
Phone : 94141-67326, 0294-2492626
E-mail : advsharad1971@rediffmail.com

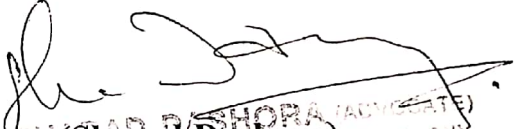
- 2 -

As per documents the construction work of the said Units being done by M/s Aroma Realities Limited, U.G.F.I. Milestone Building, Near Drive-in-Cinema, Thaltej, Ahmedabad-380052, upon this UIT residential Land is proper and genuine & no discrepancy found regarding title of the land property.

On the basis of above documents delivered to me I am giving this title opinion of that the said land is having legal title of UIT, Udaipur to the extent of the document delivered.

Udaipur

Dated : 22-03-2019


SHARAD DASHORA (ADVOCATE)
OFF. & RESI-65, L-3, JAISHREE COLONY
BOHARA GANESHJI ROAD, UDAIPUR
CHAMBER No. 26
COURT CAMPUS, UDAIPUR (RAJ.)
PHONE: 2492626, M.: 94141 67326


अधिवक्ता
नगर विकास प्रत्यास
उदयपुर (राज.)



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी) (21)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 25

ग्राम का नाम :- उमरडा सम्वत :- 2074 - 2074
पटवार हल्का :- उमरडा भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- भोईयोकीपंचोली क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- गिर्वा खाता संख्या नया :- 1599
जिला :- उदयपुर खाता संख्या पुराना :- 1,539

काश्तकार का नाम/पिता का नाम जाति निवास के पते सहित :-

(1) नगर विकास प्रन्यास उदयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
4028	0.0300	पहाड	0.0300	0.00	स्वीकृत नामान्तरकरण : 5503 14/07/2016	
4029	0.8500	पहाड	0.8500		वेचान स्वीकृत नामान्तरकरण : 5540 30/11/2016	भूमि-अवाप्ति
4035	0.3200	रास्ता	0.3200			
4071	0.0700	पहाड	0.0700			
4072	0.0500	पहाड	0.0500			
4073	0.0300	पहाड	0.0300			
4077	0.3500	पहाड	0.3500			
4079	0.0200	मगरी	0.0200	0.01		
4080	0.4900	मगरी	0.4900	0.28		
4082	0.0500	मगरी	0.0500	0.03		
4121	0.1650	पहाड	0.1650	0.00		
4149/2	0.0550	रास्ता	0.0550			
4152	2.9700	पहाड	2.9700			
4153/1	0.0150	रास्ता	0.0150			
4157	0.1500	पहाड	0.1500			
4176	0.1300	पहाड	0.1300			
4178	3.5000	पहाड	3.5000			
4181	1.0500	पहाड	1.0500			
4206	0.0900	मगरी	0.0900	0.05		
4207	0.0300	मगरी	0.0300	0.02		
4208	0.0150	मगरी	0.0150	0.01		
4209	0.3800	मगरी	0.3800	0.22		
4210	0.0200	मगरी	0.0200	0.01		
4212	0.0350	मगरी	0.0350	0.02		
4213	0.0700	मगरी	0.0700	0.04		
4220	0.1200	पहाड	0.1200	0.00		
4221	0.2400	पहाड	0.2400			
4222	0.0100	पहाड	0.0100			

[Signature]
अधिशायी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक
7357	0.1100	मगरी	0.1100	0.06	
7359	0.0500	मगरी	0.0500	0.03	
7360	0.0450	मगरी	0.0450		
7414	0.1450	भु.बी.	0.1450	0.50	
7415	0.1600	भु.बी.	0.1600	0.56	
7416	0.3500	भु.बी.	0.3500	1.21	
7417	0.0300	भु.बी.	0.0300	0.10	
7507	0.0800	रास्ता	0.0800	0.00	
7515	0.0200	रास्ता	0.0200		
7516	0.1600	रास्ता	0.1600		
7543	0.0250	मगरी	0.0250	0.01	
7544	0.0800	मगरी	0.0800	0.05	
7545	0.0650	मगरी	0.0650	0.04	
7568	0.2700	रास्ता	0.2700	0.00	
7569	0.0100	भु.बी.	0.0100	0.03	
7570	0.3300	भु.बी.	0.3300	1.15	
7579	0.0300	मगरी	0.0300	0.02	
7580	0.0100	मगरी	0.0100	0.01	
7581	0.0100	मगरी	0.0100		
7582	0.4800	मगरी	0.4800	0.28	
7583	0.0750	मगरी	0.0750	0.04	
7584	0.1500	मगरी	0.1500	0.09	
7585	0.0500	मगरी	0.0500	0.03	
7586	0.0400	मगरी	0.0400	0.02	
7587	0.5600	रास्ता	0.5600	0.00	
7588	0.1500	मगरी	0.1500	0.09	
7589	0.0350	मगरी	0.0350	0.02	
7590	0.1500	मगरी	0.1500	0.09	
7591	0.0200	मगरी	0.0200	0.01	
7592	0.0100	मगरी	0.0100		
7593	2.6300	मगरी	2.6300	1.53	
7594	0.0600	मगरी	0.0600	0.03	
7595	2.8200	मगरी	2.2000	1.28	
		रास्ता	0.6200	0.00	
7625	0.0100	मगरी	0.0100	0.01	
7723	0.0300	देवरा	0.0300	0.00	
7724	0.0200	देवरा	0.0200		
7786	0.2500	रास्ता	0.2500		
7811	0.1200	पहाड	0.1200		
7821	0.0800	मगरी	0.0800	0.05	
7822	0.2800	रास्ता	0.2800	0.00	
7867	0.0300	मगरी	0.0300	0.02	

अधिसायी अभियन्ता
नगर विकास प्रन्यास
उदयपुर (राज.)