



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

दिनांक: 27/12/23

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-193

श्री कुंज बिहारी पुत्र श्री प्रहलाद कुमार,
श्री गोपाल कृष्ण पुत्र श्री ओंकार,
श्री मनोहर कुमार पुत्र श्री ओंकार,
श्री संजय पुत्र श्री प्रहलाद कुमार
निवासी-ग्राम केश्यावला, तहसील सांगानेर,
जयपुर (राज.)।

विषय:-ग्राम जगन्नाथपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 386/131, 132, 388/133, 390/134, 392/135 कुल किता 05 कुल रकबा 0.84 हैक्ट. में से 2994.20 वर्गमीटर की निजी खातेदार की आवासीय योजना "व्यास एनक्लेव" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम जगन्नाथपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 386/131, 132, 388/133, 390/134, 392/135 कुल किता 05 कुल रकबा 0.84 हैक्ट. में से 2994.20 वर्गमीटर की निजी खातेदार की आवासीय योजना "व्यास एनक्लेव" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम जगन्नाथपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 386/131, 132, 388/133, 390/134, 392/135 कुल किता 05 कुल रकबा 0.84 हैक्ट. में से 2994.20 वर्गमीटर की निजी खातेदार की आवासीय योजना "व्यास एनक्लेव" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1363/बी दिनांक 15.12.2023 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

21
11/12/23
उपायुक्त जोन-11
उपायुक्त जयपुर
ज.वि.प्रा. जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF SCHEME

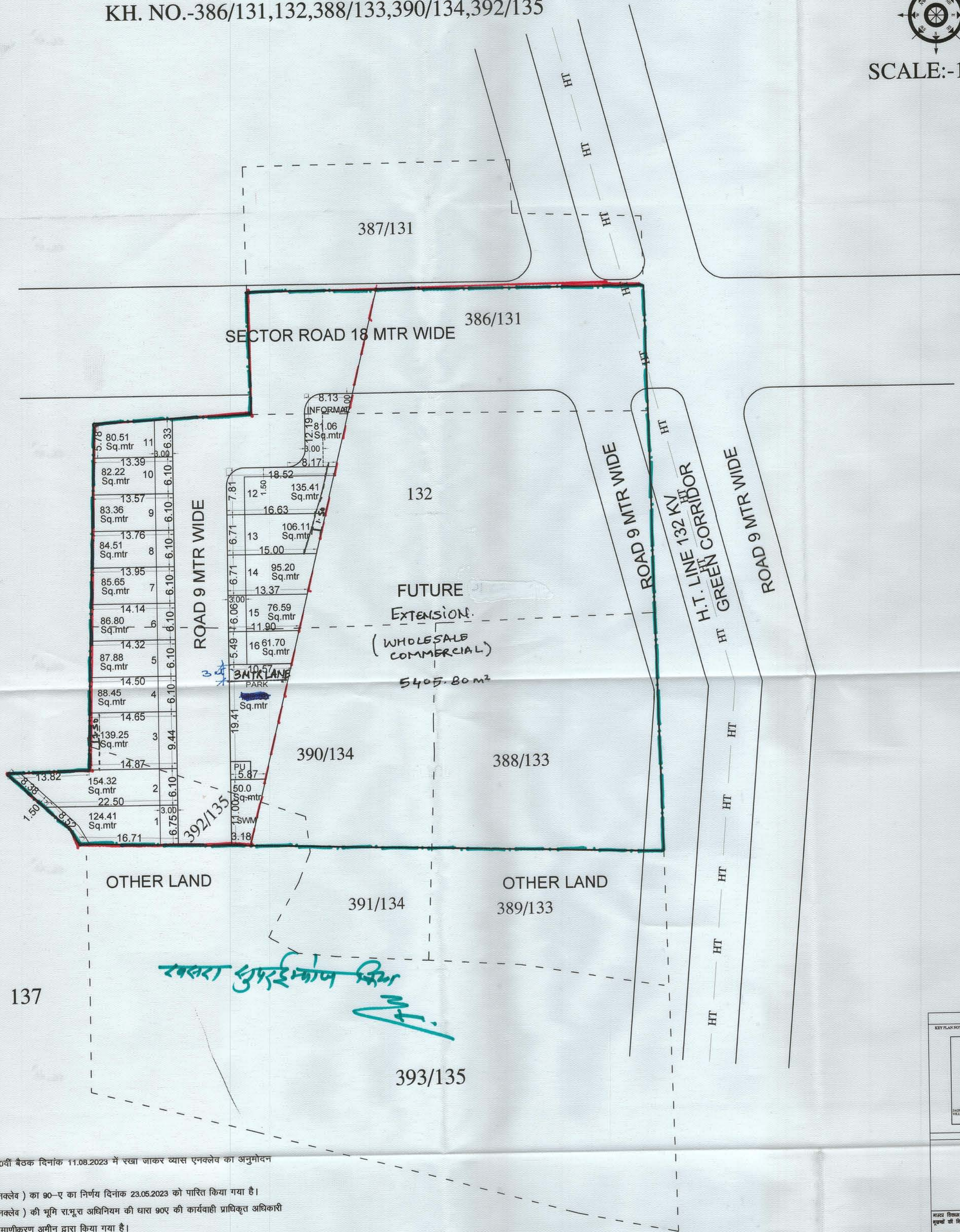
VYAS ENCLAVE

AT VILL. JAGNATHPURA TEH- SANGANER, JAIPUR

KH. NO.-386/131,132,388/133,390/134,392/135



SCALE:-1=500



बी.पी.सी (एलपी) की 340वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में रखा जाकर व्यास एनक्लेव का अनुमोदन किया गया है:-

- उक्त योजना (व्यास एनक्लेव) का 90-ए का निर्णय दिनांक 23.05.2023 को पारित किया गया है।
- उक्त योजना (व्यास एनक्लेव) की भूमि रा.भू.रा अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में प्रस्तावित 9 मीटर चौड़ी आंतरिक सड़क को 12 मीटर चौड़ाई में रखा गया है। एवं जोनल विकास योजना की 18 मीटर चौड़ी सड़क से प्रभावित भूमि को आवेदक से नि:शुल्क समर्पण हेतु समर्पणनामा लिया जा चुका है।
- आवेदक द्वारा बीपीसी एलपी शाखा में प्रस्तुत संशोधित ले-आउट अनुसार योजना का मानचित्र अनुमोदन किया गया है।
- प्रकरण में ई.डब्ल्यूएस/एलआईजी के समतुल्य राशि ली गई है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
- पैरामीटर्स गवर्न विनियम 2020 के अनुसार दिये गये हैं।
- योजना के आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (भूखण्ड संख्या 1 एवं खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड (Informal commercial block) का कुल क्षेत्रफल 205.47 वर्गमीटर रहन रखे गए हैं।
- आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.ए.स.यू.पी./विकास शुल्क आदि लिये जा चुके हैं।

क.अभिमतता
जोन-11,
सहायक नगर नियोजक
जोन-11,
उपायुक्त
जोन-11,
अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एलपी),
12/11/23

KEY-PLAN			
KEY PLAN NOT TO SCALE			
KHASRA PLAN			
नगर विकास योजना 2011 के अनुसूचि न. 1000 मुख्य की निर्णय विधि :- समस्त विकास 1. पूर्ण / अधीन निर्मित भूखण्ड - 2. बांध निर्मित भूखण्ड - 3. खाली भूखण्ड - भीके के अनुसार योजना का न. 1000 में स्थिति में विवर :-			
RESIDENTIAL SCHEME AREA DETAILS (A PART)			
SR NO.	LAND USE	AREA (Sq.mtr)	%
1	RESIDENTIAL	1572.82	52.53%
2	INFORMAL	81.06	02.71%
3	PARK	149.80	05.00%
4	S.W.M.+PU	60.00	02.00%
5	ROAD	793.64	26.51%
6	18 MTR ROAD AREA	336.88	11.25%
TOTAL AREA		2994.20	100.00%
FUTURE EXT. AREA		5405.80	100.00%
TOTAL KHATEDAR AREA		8400.00	100.00%
TOTAL KHATEDAR AREA(A+B)=8400.00 Sq.mtr			
योजना की भूमि की दृष्टि से, अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं भीके पर भूमि का प्रशासनिक से प्रभावित योजना की दृष्टि से भूमि प्राधिकरण में निर्मित हो चुकी है। नगर नगरपालिका नगर नगरपालिका बी.पी.सी / जी.ए.सी. की योजना संख्या जोनों की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत एवं जारी किया गया। NAME OF SCHEME :- VYAS ENCLAVE AT VILL. JAGNATHPURA TEH. - SANGANER, JAIPUR. ZONE NO. SECTOR NO. SCALE:-1=500 DRG. NO. A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P. JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR			