Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-II

Print Date : 19-11-2024 3:38 PM

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Fee Receipt No	:	202402052026009	Receipt Date	:	19/11/2024
Name	:	GAJENDER SINGH ADV, SAMPAT SINGH AND ORS POA HOLDER SHOBHAG KANWAR AND ORS	Document S. No.	:	202401052025703
Address	:	SHREEYADE GAON K.NO. 95/2, 95/3, 95/4 AT JODHPUR			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 1500
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1500**
From Year 1995 To Year 2024			**Total Amount**	:	**₹ 1500**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 97055732 ₹ 1500

[Stamp: कार्यालय उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर (राज.) — सत्यमेव जयते]

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (द्वितीय)
जोधपुर

Scanned with OKEN Scanner

Gajendra Singh rathore
Advocate
Rajasthan High Court, Jodhpur

Office cum Resi.
Plot No. 87, Shri Ram Nagar,
Behind RTO, Bhadwasiya,
Jodhpur (Raj.)
Mob. No. 7665202000

===

Ref ....

Date

....

....

LEGAL OPINION REGARDING IMMOVABLE PROPERTY

1. **Name of Title Holder :-**

1. Sampat Singh S/o Gopal Singh, Age 42 years, B/c Rajput, R/o 13, Adarsh Nagar, Ramjan Ji Ka Hatha, Nandari, Jodhpur.

2. Hanuman Pratap Singh S/o Iswar Singh Rathore, Aged 29 years, B/c Rajput, R/o Village Devliya, Tehsil & District Jodhpur Power of Attorney Holder of :-

   1. Smt. Shobhag Kanwar W/o Dashrath Singh Rathore, B/c Rajput, R/o Plot No. 609, Hanwant-A, BJS Colony., Jodhpur.

   2. Smt. Chagan Kanwar W/o Late Ladu Singh Shekhawat, B/c Rajput, R/o Behind Devipura Kothi, Housing Board Road, Devpura, District Sikar.

   3. Reet Shekhawat S/o Surendra Singh, B/c Rajput, R/o Behind Devipura Kothi, Housing Board Road, Devpura, District Sikar.

2. **Description of the Property:-**

Agriculture Land K. No. 95/2 Measuring 1 Bigha

Agriculture Land K. No. 95/3 Measuring 1 Bigha

Agriculture Land K. No. 95/4 Measuring 1 Bigha

Situated at - Village Shreeyade Gaon, Tehsil & District Jodhpur

3. **Nature of Property:-**

Agricultural Land.

GAJENDER SINGH
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT, JODHPUR
Mob. : 9414917746

Scanned with OKEN Scanner

4. **Nature of Title:-**

Sale Deed/Jamabandi.

5. **Boundaries of Property:-**

North -

South -

East -

West -

6. **Documents Studied:- L**

S. No.	Date of Documents	Whether original or Xerox	Nature of Documents	Parties to Documents	
				From	To
1.		Xerox	Jamabandi	Rajasthan State	Ramesh Ramnani
2.	10.12.2010	Original	Sale Deed	Ramesh Ramnani	Shobhag Kanwar
3.	10.12.2010	Original	Sale Deed	Ramesh Ramnani	Ladu Singh
4.	10.12.2010	Original	Sale Deed	Ramesh Ramnani	Reet Shekhawat

7. **Whether originals of title deed/documents have been produced, if not reasons there for:-**

Yes.

8. **Tracing of chain Documents:-**

a) A Jamabandi K.No. 95 Measuring 3 Bigha situated at Village Shreeyade Gaon, Tehsil & District Jodhpur Issued by State of Rajasthan through land Authority Tehsil Jodhpur to Ramesh Ramnani S/o Nainmal, B/c Sindhi, R/o Sardapura, Jodhpur.

GAJENDER SINGH
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT, JODHPUR
Mob. : 9414917746

Scanned with OKEN Scanner

b) Thereafter Ramesh Ramnani Director M/s. Maru Bhumi Realtors Pvt. Ltd. execute a sale deed measuring 1 Bigha in favour of Smt. Shobhag Kanwar, which is registered in the office of SR (II) Jodhpur on dated 10.12.2010 on Book No. 1, Vol. No. 1027, Page No. 17, Sr. No. 2010025068. On the basis of the said endorsement, Shobhag Kanwar's name was entered in the Rajasav records (Jamabandi) and he purchased the land under Khasra no. 95/2 area 1 bigha.

c) Thereafter Ramesh Ramnani Director M/s. Maru Bhumi Realtors Pvt. Ltd. execute a sale deed measuring 1 Bigha in favour of Ladu Singh, which is registered in the office of SR (II) Jodhpur on dated 10.12.2010 on Book No. 1, Vol. No. 1027, Page No. 18, Sr. No. 2010025069. On the basis of the said endorsement, Ladu Singh name was entered in the Rajasav records (Jamabandi) and he purchased the land under Khasra no. 95/2 area 1 bigha. Thereafter Ladu Singh died. After the death of Ladu Singh her Lrs. name vide Mutation No. 1801 in govt. Record.

d) Thereafter Ramesh Ramnani Director M/s. Maru Bhumi Realtors Pvt. Ltd. execute a sale deed measuring 1 Bigha in favour of Reet Shekhawat, which is registered in the office of SR (II) Jodhpur on dated 10.12.2010 on Book No. 1, Vol. No. 1027, Page No. 19, Sr. No. 2010025070. On the basis of the said endorsement, Reet Shekhawat name was entered in the

GAJENDER SINGH
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT, JODHPUR
Mob. : 9414917746

Scanned with OKEN Scanner

Rajasav records (Jamabandi) and he purchased the land under Khasra no. 95/2 area 1 bigha.

e) Thereafter Smt. Shobhag Kanwar, Smt. Chagan Kanwar & Reet Shekhawat execute a Joint Power of Attorney of her share's in favour of Sampat Singh and Hanuman Pratap Singh, which is registered in the office of SR (V) Jodhpur on dated 27.08.2024 on Book No. 4, Vol. No. 2, Page NO. 193, Sr. No. 202403254400059.

9. **Minor's Claim/Interest, if any, in the property:-**

No.

10. **Encumbrances:-**

A search has been conducted by me in the office of Sub-Registrar (II), Jodhpur for the last 30 years regarding the aforesaid property and on my search the said property has been found unencumbered. Fee Sr. No. 202402052026009 Dated 19.11.2024 issued by Sur-Registrar (Second), Jodhpur is enclosed.

11. **Application of any special enactment, if any, which is applicable to property and affecting the title.**

No.

12. **Additional Documents/Suggestions:-**

No.

13. **Is there any bar or condition for creation of mortgage from government or any authorities, if so whether necessary clearance has been obtained (Details be given)**

No.

14. **Final Certificate:-**

I have examined all the above aspects and find that the mortgagor(s) has/have a clear and marketable title over the property in question

GAJENDER SINGH
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT, JODHPUR
Mob. : 9414917746

Scanned with OKEN Scanner

and that by deposit of the aforesaid deed (s) by the mortgagor with the bank, a valid mortgage would be created. The chain of the title is complete and the property is free from all prior, charges and encumbrances.

15. **<u>The documents which are required to be deposited with bank for creation of equitable mortgage:-</u>**

a) A Jamabandi K.No. 95 Measuring 3 Bigha situated at Village Shreeyade Gaon, Tehsil & District Jodhpur Issued by State of Rajasthan through land Authority Tehsil Jodhpur to Ramesh Ramnani S/o Nainmal, B/c Sindhi, R/o Sardapura, Jodhpur.

b) Thereafter Ramesh Ramnani Director M/s. Maru Bhumi Realtors Pvt. Ltd. execute a sale deed measuring 1 Bigha in favour of Smt. Shobhag Kanwar, which is registered in the office of SR (II) Jodhpur on dated 10.12.2010 on Book No. 1, Vol. No. 1027, Page No. 17, Sr. No. 2010025068. On the basis of the said endorsement, Shobhag Kanwar's name was entered in the Rajasav records (Jamabandi) and he purchased the land under Khasra no. 95/2 area 1 bigha.

c) Thereafter Ramesh Ramnani Director M/s. Maru Bhumi Realtors Pvt. Ltd. execute a sale deed measuring 1 Bigha in favour of Ladu Singh, which is registered in the office of SR (II) Jodhpur on dated 10.12.2010 on Book No. 1, Vol. No. 1027, Page No. 18, Sr. No. 2010025069. On the basis of the said endorsement, Ladu Singh name was entered in the

GAJENDER SINGH
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT, JODHPUR
Mob. : 9414917746

Scanned with OKEN Scanner

Rajasav records (Jamabandi) and he purchased the land under Khasra no. 95/2 area 1 bigha. Thereafter Ladu Singh died. After the death of Ladu Singh her Lrs. name vide Mutation No. 1801 in govt. Record.

d) Thereafter Ramesh Ramnani Director M/s. Maru Bhumi Realtors Pvt. Ltd. execute a sale deed measuring 1 Bigha in favour of Reet Shekhawat, which is registered in the office of SR (II) Jodhpur on dated 10.12.2010 on Book No. 1, Vol. No. 1027, Page No. 19, Sr. No. 2010025070. On the basis of the said endorsement, Reet Shekhawat name was entered in the Rajasav records (Jamabandi) and he purchased the land under Khasra no. 95/2 area 1 bigha.

e) Thereafter Smt. Shobhag Kanwar, Smt. Chagan Kanwar & Reet Shekhawat execute a Joint Power of Attorney of her share's in favour of Sampat Singh and Hanuman Pratap Singh, which is registered in the office of SR (V) Jodhpur on dated 27.08.2024 on Book No. 4, Vol. No. 2, Page NO. 193, Sr. No. 202403254400059.

(Gajendra Singh Rathore)
Advocate

GAJENDER SINGH
ADVOCATE
RAJ. HIGH COURT, JODHPUR
Mob. : 9414917746

Scanned with OKEN Scanner

राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन संख्या–1)

सत्यमेव जयते

क्रमांक : LU2012/JOD/2023-24/102217 दिनांक – 07/02/2024

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

–: आदेश :–

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

छगनकंवर पत्नी श्री लादूसिंह शेखावत, निवासी काकराणा, झुंझुनू, रीत शेखावत पुत्र श्री सुरेन्द्रसिंह शेखावत, निवासी देवीपुरा कोठी के पीछे, हाउसिंग बोर्ड, देवपुरा, सीकर एवं शोभाग कंवर पत्नी श्री दशरथसिंह, निवासी 609, हनवन्त 'ए', बी.जे.एस. कॉलोनी, जोधपुर। (आवेदकगण/खातेदार)

(1) ऊपर नामित आवेदकों ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय कॉलोनी प्रयोजन** हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	राजस्व ग्राम श्रीयादे गांव, तहसील व जिला जोधपुर	उपरोक्तानुसार	95/2, 95/3 व 95/4, प्रत्येक का रकबा 1 बीघा	3 बीघा
		कुल		0.48560 हैक्टेयर

(2) आवेदकों ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदकों द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदकों के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय कॉलोनी प्रयोजन** उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदकों के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय कॉलोनी प्रयोजन** उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदकों द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदकों द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 07/02/2024 को पारित किया गया।

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

7/2/24

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या–1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

Scanned with OKEN Scanner

प्रपत्र सं. पी. 26 (N)
(देखिये नियम 13)

(केवल नकल के उपयोग हेतु)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम श्रीयादेगाव पटवार क्षेत्र नांदड़ा कलां भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान सम्वत् 2074 से 2077

खेवट खतौनी सं. नई	खेवट खतौनी सं. पुरानी	भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरुप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के क्षेत्र	कृषक द्वारा: दर सहित ब्यौरा	कृषक द्वारा: रकम	सम्वत.......... के लिए: अंतरण का प्रकार, सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत.......... के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत.......... के लिए: अंतरण का प्रकार, सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत.......... के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत.......... के लिए: अंतरण का प्रकार, सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत.......... के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
206	2	राज० सरकार	लादूसिंह शेखावत पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत नि. देवीपुरा कोठी के पिछे घाऊसिंग बोर्ड देवपुरा सीकर खातेदार ना.से. 1173	95/3	1-00 (0.1619)	बारानी IV	1-00 (0.1619)	0.18	0.18	M.No 1801 विरासत लादूसिंह शेखावत फौत के स्थान पर – छगनकंवर W/o लादूसिंह शेखावत जाति राजपूत नि कमराणा झुन्झुनु हाल 74 मोधनगार A BJS जोधपुर खातेदार						
				01	1-00	बारानी IV	1-00	0.18	0.18							

PJS 2433 / 2/9/22

2/9/022

पटवारी (हल्का) नांदड़ा कलां
तहसील जोधपुर

प्रपत्र सं. पी. 26 (N)
(देखिये नियम 13)

(केवल नकल के उपयोग हेतु)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम श्रीयादेगाव पटवार क्षेत्र नांदड़ा खुर्द भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान सम्वत् 2074 से 2077

खेवट खतौनी सं. नई	पुरानी	भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरुप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के क्षेत्र	कृषक द्वारा: दर सहित ब्यौरा	कृषक द्वारा: रकम	सम्वत्...... के लिए: अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत्...... के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टयां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत्...... के लिए: अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत्...... के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टयां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत्...... के लिए: अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत्...... के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टयां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
206	2	राज० सरकार	~~लादूसिंह शेखावत पुत्र भंवरसिंह जाति राजपूत नि. देवीपुरा कोठी के पिछे घाऊसिंग बोड देवपुरा सीकर खातेदार~~ ना.स. 1173	95/3	1-00 (0.1619)	बारानी IV	1-00 (0.1619)	0.18	0.18	M.No 1801 विरासत लादूसिंह शेखावत फौत के स्थान पर - छगनकंवर W/o लादूसिंह शेखावत जाति राजपूत नि. कमरा सुन्दर हाल 74 मोहनगर A B.J.S. जोधपुर खातेदार ——xxx——						
				01	1-00	बारानी IV	1-00	0.18	0.18							

P.J.S. 2473 / 2/8/22

2/7/2022
पटवारी (भू.अ.) नांदड़ा खुर्द

साख्योलित प्रति
P.351 2861 / 29/05/2023

29/07/2023
पटवारी (भू.अ.)
प.ह. नांदड़ा खुर्द
तहसील- जोधपुर

Scanned with OKEN Scanner

प्रपत्र सं. पी. 26 (N)
(देखिये नियम 13)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम [illegible] पटवार क्षेत्र [illegible] (केवल नकल के उपयोग हेतु) भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र [illegible] तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान सम्वत् 20[illegible] से 20[illegible]

खेवट खतौनी सं. नई	खेवट खतौनी सं. पुरानी	भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरुप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के क्षेत्र	कृषक द्वारा: दर सहित कौन	कृषक द्वारा: रकम	सम्वत___ के लिए: अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत___ के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टयां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	सम्वत___ के लिए: अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत___ के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टयां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	सम्वत___ के लिए: अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत___ के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टयां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
203	2	राज सरकार	रीत शेखावत पुत्र सुरेन्द्र सिंह जाति राजपूत निवासी देवीपुरा कोठी के पीछे हाउसिंग बोर्ड देवपुरा सीकर [illegible] [illegible] 1173	95/4	01-00	बा[illegible]	—	—	0.18							
				1	01-00	बा[illegible]	—	—	0.18							

सामग्री [illegible]

P38 2861/41 29/09/023

[signature] 29/09/2023
पटवारी (भू.अ.)
प.ह. [illegible]
तहसील - जोधपुर

Scanned with OKEN Scanner

प्रपत्र सं. पी. 26 (N)
(देखिये नियम 13)

(केवल नकल के उपयोग हेतु)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम श्रीयादे गांव पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कला भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान सम्वत् 20 से 2077

खेवट खतौनी सं. नई	खेवट खतौनी सं. पुरानी	भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरुप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के क्षेत्र	कृषक द्वारा: दर सहित ब्यौरा	कृषक द्वारा: रकम	सम्वत् ___ के लिए: अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत् ___ के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण का विशिष्टया, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत् ___ के लिए: अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत् ___ के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण का विशिष्टया, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	सम्वत् ___ के लिए: अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	सम्वत् ___ के लिए: भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण का विशिष्टया, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
219	2	राज्य सरकार	श्रीमती प्रेमकंवर w/o दशरथसिंह राठौड़ जाति-राजपूत निवासी 609 हनुमन्त-ए BJS कॉलोनी नं 1173	95/2	01-10	गै मु	--	-	0.18							
				1	01-00	गै मु	--	-	0.18							

सत्यप्रतिलिपि

P386 2861 41
29/07/2023

29/07/2023
पटवारी (भू.अ.)
प. म. [illegible]
तहसील- जोधपुर

Scanned with OKEN Scanner

No. ...70547

प्रपत्र सं. पा. 21

(प्रति परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम [illegible] पटवार हल्का [illegible] भू.अ. निरीक्षक हल्का जोधपुर ...... तहसील जोधपुर ...... जिला जोधपुर ...... राजस्थान

प्रविष्टि की क्रम संख्या	वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्धि किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि — जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिप्रस्थापित नई प्रविष्टि — नयी जोत की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का ब्यौरा तथा तारीख, तथा बन्धक की दशा में बन्धक ऋण की रकम मय रजिस्ट्रीकरण की तारीख या उत्तराधिकार की तारीख उत्तराधिकार नामान्तरकरण की	सम्बन्धित पटवारी तथा रोजनामचा की क्रम संख्या जिस पर सूचना लिखित की गई	टिप्पणियां, कहीं आदि के बारे में स्थल जांच से संबंधित पटवारियों की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में अभिलेख तथा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार त्रुटियों से संबंधित भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1952	219	95/2	1-00	गै.IV	0.18	शोभाग कंवर W/o दशरथ सिंह राठौड़ जाति राजपूत नि. 60 S सेक्टर A BJS खातेदार		जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर	95/2	1-00	आबादी प्रयो.		[illegible] (90क)		
	206	95/3	1-00	गै.IV	0.18	छगन कंवर W/o लाडू सिंह शेखावत जाति राजपूत नि. झाझराणा झुंझुनू खातेदार			95/3	1-00	आबादी प्रयो.		जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर (जोन 01) के आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2023-24/102217 दिनांक 7-02-24 एवं श्रीमान तहसीलदार साहब जोधपुर के आदेश क्रमांक राजस्व/2024/350 दिनांक 09-02-24 की पालना में नामान्तरकरण दर्ज पेश है।		
	203	95/4	1-00	गै.IV	0.18	रीत शेखावत D/o सुरेन्द्र सिंह जाति राजपूत नि. देवीपुरा (कोठी) के पीछे देवीपुरा सीकर खातेदार			95/4	1-00	आबादी प्रयो.				
									03	3-00	आबादी प्रयो.				
								स्वीकृत [signature] 24/2/24 खरताराम चौधरी नायब तहसीलदार जोधपुर	checked [signature] RK - जोधपुर 24.2.24				[signature] प्रकाश चौधरी पटवारी		

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-V

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 27-08-2024 1:01 PM

Fee Receipt No	:	202402254003977	Receipt Date	:	27/08/2024
Name	:	SMT SHOBAGH KANWAR,	Document S. No.	:	202401254003898
Address	:	609 ,HANWANT A ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 2651583
Ord-Registration Fee	:	₹ 6629	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 3978	Stamp Duty	:	₹ 13258
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 24165**
			Total Amount	:	**₹ 24165**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 39774**

 # e-Gras Challan 93644095 ₹ 11165 # Stamp B733653 ₹ 13000

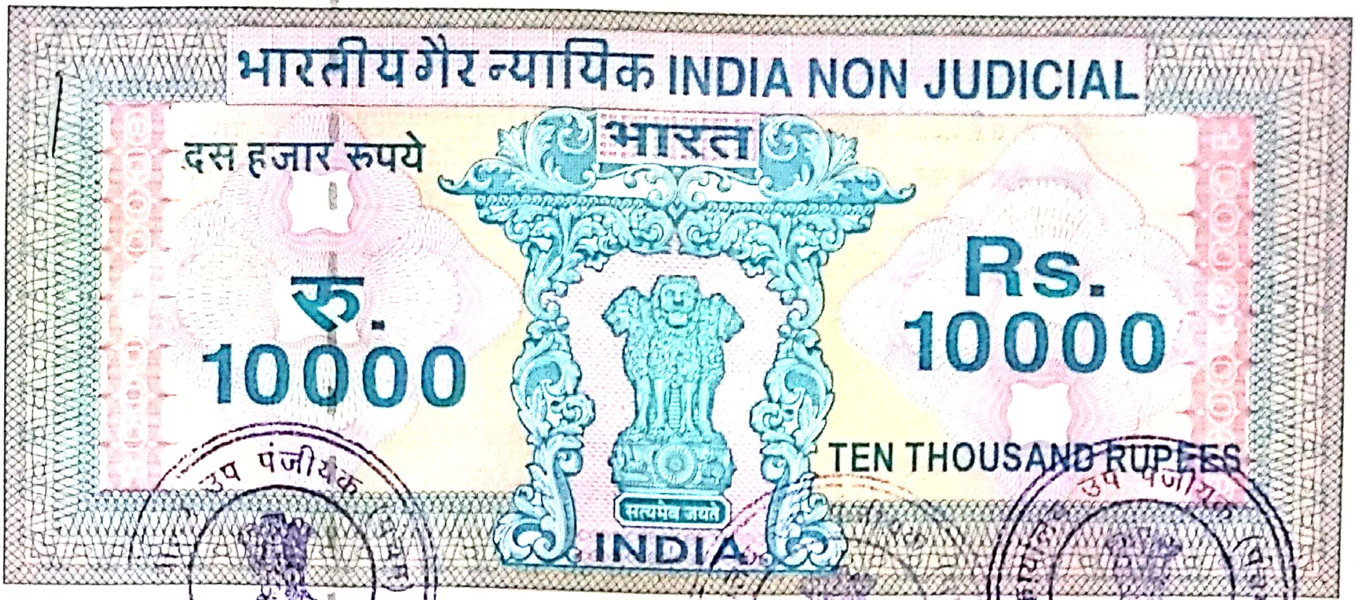
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर



राजस्थान-RAJASTHAN

आम मुख्त्यारनामा

आम मुख्त्यारनामा का दस्तावेज एक लिख देते हैं हमः–

1– श्रीमती शोभाग कंवर पत्नी श्री दशरथ सिंह राठौड़, कौम राजपूत, आयु 54 साल, साकिन प्लॉट संख्या 609, हनवन्त–ए, बी.जे.एस. कॉलोनी, जोधपुर।

आधार संख्या [redacted]

2– श्रीमती छगन कंवर पत्नी स्व. लादूसिंह शेखावत, जाति राजपूत, आयु 71 साल, निवासी देवीपुरा कोठी के पीछे, हाउसिंग बोर्ड रोड़, देवपुरा, सीकर।

आधार संख्या [redacted]

3– रीत शेखावत पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह, जाति राजपूत, उम्र 33 वर्ष, निवासी देवीपुरा कोठी के पीछे, हाउसिंग बोर्ड रोड़, देवपुरा, सीकर में रहने वाले (जिन्हें आगे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार अथवा अधिकारदाता के नाम से सम्बोधित किये जायेंगे), नेः– आधार संख्या [redacted]

बहक

1– श्री सम्पत सिंह पुत्र श्री गोपाल सिंह, उम्र 42 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी 13, आदर्श नगर, रमजान जी का हत्था, नांदड़ी, जोधपुर।

आधार संख्या [redacted]

2– श्री हनुमान प्रताप सिंह पुत्र श्री ईश्वर सिंह राठौड़, उम्र 29 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी राठौड़ो का बास, ग्राम देवलिया, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाले (जिन्हें आगे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार अथवा अधिकारग्रहिता के नाम से सम्बोधित किये जायेंगे), के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देते हैं किः–

आधार संख्या [redacted]

Scanned with OKEN Scanner

नाम मुद्राक विक्रेता:– जितेन्द्र गहलोत अनुज्ञा पत्र संख्या 26/2020

रजि. क्र. सं. 2338 दिनांक 27/8/21 मु. वैल्यू व क्र. सं. ....

मुद्रांक क्रेता का नाम ....

पिता / पति का नाम ....

पता– ....

प्रयोजन ....

(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता ....

क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
मदेरणा कॉलानी, जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर अधिभार	
1 आधारभूत संरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)–10% रुपये	150
2 गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)–20% रुपये	300
स्टाम्प वेण्डर	कुल योग

सोभाग कंवर

RTF छगन कंवर

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार श्रीमती शौभाग कंवर की खरीदसुदा, खातेदारी की कब्जाकाश्तसुदा, मालिकाना हक व स्वामित्व की कृषि भूमि खेत खसरा नं. 95/2 रकबा 1 (एक) बीघा वाके ग्राम श्रीयादें गांव, तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है, जो भूमि मुझ प्रथम पक्षकार ने जरिये पंजीकृत बेचाननामा के रमेश रामनानी पुत्र श्री नैनमल, जाति सिंधी, निवासी 80, सरदारपुरा प्रथम ए रोड़, जोधपुर डायरेक्टर मैसर्स मरू भूमि रियलटर्स प्राईवेट लिमिटेड़, जोधपुर से खरीद की, जो बेचाननामा उप–पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर के कार्यालय में दिनां 10.12.2010 को पुस्तक सं.1, जिल्द सं. 1027, पृष्ठ सं. 17, क्रम सं. 2010025068 पर पंजीबद्ध किया गया। उक्त बेचाननामा के आधार पर मुझ प्रथम पक्षकार का नाम राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जाकर खरीद की गई भूमि को खसरा संख्या 95/2 रकबा 1 बीघा के रूप में राजस्व रेकर्ड में दर्ज किया गया।

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार श्रीमती छगन कंवर की खातेदारी की कब्जाकाश्तसुदा, मालिकाना हक व स्वामित्व की कृषि भूमि खेत खसरा नं. 95/3 रकबा 1 (एक) बीघा वाके ग्राम श्रीयादें गांव, तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है, जो भूमि मुझ प्रथम पक्षकार के पति श्री लादूसिंह ने जरिये पंजीकृत बेचाननामा के रमेश रामनानी पुत्र श्री नैनमल, जाति सिंधी, निवासी 80, सरदारपुरा प्रथम ए रोड़, जोधपुर डायरेक्टर मैसर्स मरू भूमि रियलटर्स प्राईवेट लिमिटेड़, जोधपुर से खरीद की, जो बेचाननामा उप–पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर के कार्यालय में दिनां 10.12.2010 को पुस्तक सं.1, जिल्द सं. 1027, पृष्ठ सं. 18, क्रम सं. 2010025069 पर पंजीबद्ध किया गया। उक्त बेचाननामा के आधार पर लादूसिंह का नाम राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जाकर खरीद की गई भूमि को खसरा संख्या 95/3 रकबा 1 बीघा के रूप में राजस्व रेकर्ड में दर्ज किया गया। तत्पश्चात् श्री लादूसिंह का देहान्त होने पर विरासत नामान्तरकरण संख्या 1801 लादूसिंह फौत के स्थान पर छगन कंवर पत्नी लादूसिंह शेखावत राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया गया।

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार रीत शेखावत की खरीदसुदा, खातेदारी की कब्जाकाश्तसुदा, मालिकाना हक व स्वामित्व की कृषि भूमि खेत खसरा नं. 95/4 रकबा 1 (एक) बीघा वाके ग्राम श्रीयादें गांव, तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है, जो भूमि मुझ प्रथम पक्षकार ने जरिये पंजीकृत बेचाननामा के रमेश रामनानी पुत्र श्री नैनमल, जाति सिंधी, निवासी 80, सरदारपुरा प्रथम ए रोड़, जोधपुर डायरेक्टर मैसर्स मरू भूमि रियलटर्स प्राईवेट लिमिटेड़, जोधपुर से खरीद की, जो बेचाननामा उप–पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर के कार्यालय में दिनां 10.12.2010 को पुस्तक सं.1, जिल्द सं. 1027, पृष्ठ सं. 19, क्रम सं. 2010025070 पर पंजीबद्ध किया गया। उक्त बेचाननामा के आधार पर मुझ प्रथम पक्षकार का नाम राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जाकर खरीद की गई भूमि को खसरा संख्या 95/4 रकबा 1 बीघा के रूप में राजस्व रेकर्ड में दर्ज किया गया।

यह है कि इस प्रकार हम प्रथम पक्षकार उक्त कृषि भूमि के आज दिन मालिक काबिज स्वामी है, जिसमें हम प्रथम पक्षकार के अलावा अन्य किसी भी रिश्तेदारान् का उक्त भूमि में कोई हक, हिस्सा, बंट, दखल, वास्ता, सारोकार,

Scanned with OKEN Scanner

अधिकार आदि नही है और जिसे हर प्रकार से उपयोग, उपभोग व मुन्तकिल आदि करने का कानूनी हक व अधिकार हम प्रथम पक्षकार को हासिल है। अपने इन्हीं कानूनी हक व अधिकारो का उपयोग करते हुए हम प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त कृषि भूमि खेत खसरा नं. 95/2, 95/3, व 95/4 रकबा 3 वाके ग्राम श्रीयादें गांव, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है, के बाबत आप द्वितीय पक्षकार को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त करती है, जिसकी स्थिति व नाप की विगत निम्न है :–

स्थितिः– उपरोक्त कृषि भूमि खेत खसरा नं. 95/2, 95/3, व 95/4 रकबा 3 वाके ग्राम श्रीयादें गांव, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है।

नापः– कुल रकबा 3 (तीन) बीघा कृषि भूमि।

यह है कि हम प्रथम पक्षकार अपने अन्य दीगर कार्यों में व्यस्त रहते हैं तथा अपने हिस्से उक्त कृषि भूमि के संबंध में तमाम कार्य एवं कार्यवाहियां करने में असमर्थ हैं इसलिए आप द्वितीय पक्षकार **जो विश्वनीय है,** को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर निम्नांकित अधिकार प्रदान करती हैं किः–

यह है कि प्रथम पक्षकार के मुख्त्यार मजकुर को उक्त कृषि भूमि के मुतलिक हक हकूकों को बेचान करने का, इकरार करने का, रसीद देने का, बेचाननामा तहरीर व तकमील कर पंजीयन करवाने का अथवा वो कहे उस व्यक्ति के हक में एक हिस्से में अथवा एक से अधिक हिस्सो में बेचाननामा/नामें तहरीर व तकमील कर पंजीयन करवाने का वास्ते पंजीयन उप–पंजीयक अथवा अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करने का, निष्पादन स्वीकार करने का, उसके लिए हर प्रकार का प्रार्थना पत्र, घोषणा पत्र आदि देने का, हस्ताक्षर करने का, तस्दीक करने का अथवा प्रथम पक्ष ने भी किसी से बेचान इकरार कर लिया है तो उसका बेचाननामा को आप अपने हस्ताक्षर अंगुष्ठ निशान कर पंजीबद्ध करवाने का यानि बेचान के मुतलिक कुल व कार आमद तौर पर कार्यवाही करने का अधिकार रहेगा।

यह है कि हमारा आम मुख्त्यार उपरोक्त कृषि भूमि में आने–जाने के लिए रास्ता आदि छोड़कर प्लानिंग बना सकेगा, उक्त भूमि में मुटाम्प लगा सकेगा, बिजली पोल लगवा सकेगा, भूमि के चारो ओर बाउण्ड्रीवाल बनवा सकेगा, प्लानिंग का एक साथ या अलग–अलग भूखण्डों के रूप में बेचान कर सकेगा। उक्त कृषि भूमि का एक साथ या अलग–अलग टुकड़ो में राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 के तहत अथवा टाऊनशिप पॉलिसी 2010 के तहत संबंधित विभाग से पट्टा हासिल कर सकेगा, पट्टा पंजीयन कार्यालय में पंजीबद्ध करवा सकेगा, जिस बाबत् हम प्रथम पक्षकार को किसी प्रकार का कोई उजर एतराज नही होगा तथा वे तमाम कार्यवाहियां जो हमारे आम मुख्त्यार द्वारा की गई है वे सभी हमारे द्वारा की हुई मानी व समझी जायेगी।

यह है कि हमारा आम मुख्त्यार टाऊनशिप पॉलिसी के तहत संबंधित विभाग में नॉमिनी लिस्ट, क्षतिपूर्ति बंधपत्र, शपथ पत्र इत्यादि प्रस्तुत कर सकेगा तथा पट्टे हासिल करने बावत आवश्यक रूपान्तरित शुल्क, विकास शुल्क इत्यादि हमारी ओर से

Presentation Endorsement

Print Date: 8/27/2024 2:12:01 PM

आज दिनांक 27 माह 08 सन् 2024 को 12:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SHOBAGH KANWAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DASRATH SINGH RATHORE
उम्र 54 वर्ष, जाति 0-RAJPUT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:609, Colony: HANWANT A, Area: BJS, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401254003898

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-V

उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 8/27/2024 2:12:01 PM

रसीद नं.	202402254003977
दिनांक	27-08-2024
पंजीयन शुल्क ₹	6629
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	13258
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3978
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	24165

202401254003898

उप पंजीयक, JODHPUR-V

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 93644095 ₹ 11165 #
Stamp B733653 ₹ 13000

Endorsement of Execution

Print Date: 8/27/2024 2:12:01 PM

Scanned with OKEN Scanner

जमा करवा सकेगा, टाऊनशिप पॉलिसी के पट्टे हेतु जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में नॉमिनी/समनुदेशिति/अंतरीति की सूची पेश कर सकेंगे, आंतरिक विकास के ऐवज में भूखण्डों का रहननामा पेश कर सकेंगे, भूमि निःशुल्क समर्पित करने की अण्डरटेकिंग पेश कर सकेंगे तथा नॉमिनी सूची के आधार पर खरीददारों के नाम से अलग–अलग पट्टे हासिल कर सकेगा।

यह है कि हमारा आम मुख्यार उक्त भूमि के बाबत रैरा में आवश्यक कार्यवाही कर सकेगा, रैरा विभाग में मांगे जाने पर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत कर सकेगा और प्लानिंग या प्रोजेक्ट हो, उसके मुतालिक तमाम प्रकार की कार्यवाही रैरा के अधिनियम के तहत कर सकेगा।

यह है कि प्रथम पक्षकार के मुख्त्यार मजकुर को आवश्कतानुसार किसी भी वकील, चारटर्ड एकाउन्टेन्ट, कानूनी सलाहकार, पैरोकार इत्यादि मुकरर करने का अधिकार होगा।

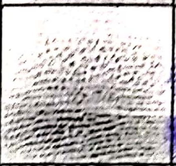
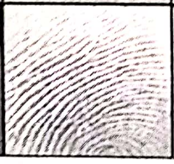
यह है कि प्रथम पक्षकार के मुख्त्यार मजकुर को उक्त कृषि भूमि भूमि के मुतलिक किसी भी महकमा, विभाग, कार्यालय, ओफिस, न्यायालय आदि से हर प्रकार की स्वीकृति, अनुज्ञा, सहमति व प्रमाण पत्र आदि हासिल करने का अधिकार रहेगा, चाहे वो राज्य कानून के तहत आवश्यक हो अथवा केन्द्रीय कानून के तहत।

यह है कि हमारा आम मुख्त्यार उपरोक्त कृषि भूमि भूमि बाबत तमाम सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी विभाग, कार्यालय, संस्था जैसे नगर निगम जोधपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर, बैंक, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, तहसील, कलेक्ट्रेट इत्यादि समस्त विभागों में आवश्यक कार्यवाहियां अपने हस्ताक्षरों से स्वंय उपस्थित होकर कर सकेगा।

यह है कि प्रथम पक्षकार के मुख्त्यार मजकुर को उक्त कृषि भूमि के मुतलिक हर प्रकार की कानूनी कार्यवाही करने का, दावा, अपील, निगरानी, नजरसानी, रिव्यु, रिट उजरदारी, जवाबदावा, अपील दर अपील, जवाबुल जवाब, नोटिस देने का, नोटिस प्राप्त करने का, शहादत, सबुत, साक्ष्य प्रस्तुत करने का, दस्तावेज प्रस्तुत करने का, दस्तावेज पुनः प्राप्त करने का, किसी भी मामले में दस्तरबार होने का, राजीनामा करने का, उसके लिए हर प्रकार का प्रार्थना पत्र, शपथपत्र, बोण्ड, डिक्लेरेशन घोषणा पत्र, स्टेटमेंट, अण्डरटेकिंग, रिटर्न, नक्शा, इत्यादि प्रस्तुत करने का, हस्ताक्षर करने व तस्दीक करने का यानि तमाम प्रकार की कानूनी कार्यवाहीयो को उच्च से उच्चतम क्षेत्राधिकार प्राप्त न्यायालय में करने का अधिकार रहेगा।

यह है कि हमारा आम मुखत्यार उपरोक्त कृषि भूमि को यदि किसी सरकारी, गैर सरकारी महकमें आदि में यदि अवाप्त/कुर्क किया जाता है तो ऐसी सूरत में उक्त अवाप्ति/कुर्की के खिलाफ हमारा ओर से कार्यवाही उक्त भूमि को अवाप्ति/कुर्की मुक्त करवा सकेगा या अवाप्त होने की स्थिति में हमारा ओर से मुआवजा प्राप्त कर सकेगा।

कार्यालय उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर (राज.)

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SHOBAGH KANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DASRATH SINGH RATHORE, व्यवसाय Housewifeजाति 0-RAJPUT House No.:609, Colony: HANWANT A, Area: BJS, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT CHAGAN KANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADU SINGH SHEKHAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: DEVIPURA KOTHI KE PICHE, Area: HOUSING BOARD DEVPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 71 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री REET SHEKHAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURENDRA SINGH , व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: DEVIPURA KOTHI KE PICHE, Area: HOUSING BOARD DEVIPURA, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SAMPAT SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH , व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:13, Colony: ADARSH NAGAR, Area: NANDARI, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN PRATAP SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ISHWAR SINGH RATHORE, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:0, Colony: VILLAGE DEVLIYA, Area: -, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature :

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार कि

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIJYA LAXMI TH GAJENDER SINGH ADV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री 0 जाति RAJPUT Age: 23 Add: House No.:0, Colony: RHC, Area: -, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401254003898

उप पंजीयक, JODHPUR-V

उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर

यह है कि यह दस्तावेज निरस्तनीय है। इस दस्तावेज के जरिये भूमि का मालिकाना कब्जा आपको सुपुर्द नही किया गया है और न ही किसी प्रकार का प्रतिफल प्राप्त किया गया है।

यह है कि हमारा आम मुख्त्यार को उपरोक्त कृषि भूमि बाबत वे सभी अधिकार हासिल होगें जो हमें हासिल है चाहे उसका स्पष्ट खुलासा इस आम मुख्त्यारनामा में न भी किया गया हो तथा हमारे आम मुख्त्यार द्वारा किया गया प्रत्येक कार्य, हस्ताक्षर व उपस्थिति हमारे स्वंय की माने जावेगे तथा जिससे हम पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे।

लिहाजा यह आम मुख्त्यार नामा हमनें अपनी राजी खुशी, अकल होशियारी, बिना नशे पते, तन्दुरुस्ती की हालत में बगैर किसी दबाव के अच्छी तरह सोच समझकर तहरीर व तकमील कर लिख दिया है जो सही व सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक – 27/08/24

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) ... (राज.)

अं.नि./ह. द्वितीय पक्षकार

अं.नि./ह. प्रथम पक्षकार

साख 1 मैं [handwritten] पुत्र [handwritten] जाति राजपूत निवासी– [handwritten] में रहने वाले ने निष्पादनकर्ता के कहने पर डाली है, जो सही है।

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) ... (राज.)

साख 2 मैं पदम सिंह पुत्र लक्ष्मण सिंह, जाति राजपूत निवासी– [handwritten] ककरना [handwritten] में रहने वाले ने निष्पादनकर्ता के कहने पर डाली है, जो सही है।

Under 54 Endorsement

Print Date:8/28/2024 11:58:20 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2651583 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 13258 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 6629, सरचार्ज राशि 3978 कुल रु 23865 रसीद संख्या 202402254003977 दिनांक 27-08-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 13258 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401254003898

उप पंजीयक, JODHPUR-V

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर

Registration Endorsement

Print Date:8/28/2024 11:58:20 AM

आज दिनांक 27/08/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 में
पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 202403254400059 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 4 के
पृष्ठ संख्या 1041 से 1052 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक (पंचम) जोधपुर

202401254003898

उप पंजीयक, JODHPUR-V

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Scanned with OKEN Scanner