wideframe designs

Ar. Harish Kumar Kumawat
C.O.A. No.: CA/2016/77777
Reg. No.: CTP Raj/Architect/2021/103

Registered / Authorized Architect for Building Approvals, C.C. / O.C. | Architecture | Interior | Urban Planning

दिनांक : 10/07/2024

सेवा में,

श्रीमान् उपायुक्त महोदय, जोन– पी.आर.एन.(दक्षिण–द्वितीय)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर राजस्थान

विषयः– भूखण्ड संख्या D–5 व D–6, जेतराम नगर, खेजड़ो का बास, जयपुर, राजस्थान, क्षैत्रफलः 1234.08 वर्ग मीटर (1475.97 वर्ग गज) के आवासीय प्रयोजनार्थ, अनुमोदित भवन मानचित्र जमा करवाने बाबत् एवं प्राप्ति स्वीकार की सुचना (Acknowledgement) दिलवाने हेतु।

उपरोक्तानुसार मैं, हरीश कुमार कुमावत, मॉडल राजस्थान (शहर क्षैत्र) भवन विनियम 2020 के बिन्दू संख्या 20 के तहत पंजीकृत वास्तुविद् हूं। मेरा पंजीयन CTP Raj./Architect/2021/103 है। मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या D–5 व D–6, जेतराम नगर, खेजड़ो का बास, जयपुर, राजस्थान, क्षैत्रफलः 1234.08 वर्ग मीटर (1475.97 वर्ग गज) के आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु भवन मानचित्र अनुमोदित किये गये है। अनुमोदन प्रक्रिया के निम्नलिखित दस्तावेज आपको नियमानुसार प्रस्तुत किये जा रहे हैं :–

1. प्रार्थी द्वारा किये गये आवेदन व पहचान दस्तावेज की प्रति
2. भूखण्ड का गुगल मैप पर लोकेशन
3. भूखंड के फोटोग्राफ्स
4. लीज डीड व साइट प्लान
5. पंजीकृत अधिवक्ता द्वारा जारी लीगल सर्च रिपोर्ट
6. आवश्यक Affidavits की मूल प्रति
7. मांग पत्र
8. मांग पत्र की जमा राशि की रसीद
9. श्रमिक उपकर (लेबर सैस) जमा राशि की रसीद (प्रथम वर्ष की निर्माण लागत के आधार पर)
10. अग्निशमन शुल्क (फायर सैस) जमा राशि की रसीद
11. भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र की प्रति
12. अनुमोदित भवन मानचित्रों की प्रति
13. बेटरमेंट लेवी की राशि के उत्तर दिनांकित चेक (Post Dated Cheque) निम्नानुसार संलग्न है

क्र.सं.	बैंक का नाम	चैक नंबर	दिनांक	राशि रु. में	टिप्पणी
1.	आई.सी.आई.सी.आई.बैंक	000639	10 / 07 / 2025	10,49,420 / –	संलग्न है
2.	आई.सी.आई.सी.आई.बैंक	000640	10 / 04 / 2026	10,49,420 / –	संलग्न है
3.	आई.सी.आई.सी.आई.बैंक	000642	10 / 01 / 2027	10,49,420 / –	संलग्न है
4.	आई.सी.आई.सी.आई.बैंक	000643	10 / 10 / 2027	10,49,420 / –	संलग्न है
5.	आई.सी.आई.सी.आई.बैंक	000644	10 / 07 / 2028	10,49,420 / –	संलग्न है

16/7/2024

Ar. Harish Kumar Kumawat
C-49, Basement, Paras Marg
Bapu Nagar, Jaipur-302015
COA Reg.- CA/2016/77777
CTP Raj./Architect/2021/103

भवदीय
हरीश कुमार कुमावत
पंजीकृत वास्तुविद

DCPRN-TS-ITR-4308 16/7/2024

Office: - B-22, GANESH MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR-302015
Mail: wideframedesigns@gmail.com Ph.: 0141-4820461. +91 9413042673

wideframe designs

Ar. Harish Kumar Kumawat
C.O.A. No.: CA/2016/77777
Reg. No.: CTP Raj/Architect/2021/103

Registered / Authorized Architect for Building Approvals, C.C. / O.C. | Architecture | Interior | Urban Planning

पत्र क्रमांक : CTP/JDA/HKK/2024/BPA/13

दिनांक : 10/07/2024 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

श्रीमती सुनीता सैनी पत्नी श्री महेश सैनी एवं सुधा सैनी पत्नी श्री कैलाश चंद सैनी

निवासीः D–5 व D–6, जेतराम नगर, खेजड़ो का बास, जयपुर, राजस्थान

विषयः– भूखण्ड संख्या D–5 व D–6, जेतराम नगर, खेजड़ो का बास, जयपुर, राजस्थान, क्षैत्रफलः 1234.08 वर्ग मीटर (1475.97 वर्ग गज) के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या D–5 व D–6, जेतराम नगर, खेजड़ो का बास, जयपुर, राजस्थान, क्षैत्रफलः 1234.08 वर्ग मीटर (1475.97 वर्ग गज) के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र बाबत् योजना के ले–आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग आवासीय स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार, स्थिति व क्षैत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :–

i. भूखण्ड का नाप व क्षैत्रफल :– 1234.08 वर्ग मीटर (1475.97 वर्ग गज)
ii. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन :– आवासीय
iii. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार पट्टे के अनुसार :– 18.0 M WIDE
iv. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :–

Ar. Harish Kumar Kumawat
C-49, Basement, Paras Marg
Bapu Nagar, Jaipur-302015
COA Reg.- CA/2016/77777
CTP Raj./Architect/2021/103

wideframe designs

Ar. Harish Kumar Kumawat
C.O.A. No.: CA/2016/77777
Reg. No.: CTP Raj/Architect/2021/103

Registered / Authorized Architect for Building Approvals, C.C. / O.C. | Architecture | Interior | Urban Planning

क्र. सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबैक (मी.)		
	(अ) सामने	3.05 मी.	3.05 मी.
	(ब) पार्श्व प्रथम	4.57 मी.	4.57 मी.
	(स) प्रार्श्व द्वितीय	4.57 मी.	4.57 मी.
	(द) पीछे	4.57 मी.	4.62 मी.
2.	आच्छादित क्षैत्र	सैटबैक क्षैत्र के अन्दर	सैटबैक क्षैत्र के अन्दर
3.	भवन की उॅचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	18.00 मी. (B+S+G+5) STILT- 3.0 M	18.00 मी. (B+S+G+5) STILT- 3.0 M
4.	सकल निर्मित क्षैत्रफल	—	6279.48 वर्ग मी.
5.	बी.ए.आर. क्षैत्रफल	2468.16 वर्ग मी.	5091.71 वर्ग मी.
6.	पार्किंगः कुल	37 कार, 36 स्कूटर	37 कार, 36 स्कूटर
	(अ) स्टिल्ट पार्किंग	—	37 कार, 36 स्कूटर

फ्लोर एरिया का विवरण :–

तल	सकल निर्मित क्षेत्र	बी.ए.आर.
(A) बेसमेंट	101.10 वर्ग मी.	93.78 वर्ग मी.
(A) स्टिल्ट मंजिल	872.94 वर्ग मी.	4.13 वर्ग मी.
(B) भू–तल मंजिल	872.94 वर्ग मी.	832.30 वर्ग मी.
(C) प्रथम मंजिल	872.94 वर्ग मी.	832.30 वर्ग मी.
(D) द्वितीय मंजिल	872.94 वर्ग मी.	832.30 वर्ग मी.
(E) तृतीय मंजिल	872.94 वर्ग मी.	832.30 वर्ग मी.
(F) चतुर्थ मंजिल	872.94 वर्ग मी.	832.30 वर्ग मी.
(G) पंचम मंजिल	872.94 वर्ग मी.	832.30 वर्ग मी.
(H) टेरेस फ्लोर	67.80 वर्ग मी.	NIL
कुल	**6279.48 वर्ग मी.**	**5091.71 वर्ग मी.**

भवन मानचित्र अनुमोदन स्वीकृति निम्न शर्तो के साथ दी जाती है :–

1. भवन अनुज्ञा अवधि जारी दिनांक से 3 वर्ष अथवा भवन विनियम अनुसार प्रभावी रहेगी।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के विनियम में दर्शित निर्देशो के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
4. मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के विनियम में दर्शित निर्देशो के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के विनियम में दर्शित निर्देशो के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

Ar. Harish Kumar Kumawat
C-49, Basement, Paras Marg
Bapu Nagar, Jaipur-302015
COA Reg. - CA/2016/77777
CTP Raj./Architect/2021/103

Office: - B-22, GANESH MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR-302015
Mail: wideframedesigns@gmail.com Ph.: 0141-4820461. +91-9413042673

6. मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के विनियम में दर्शित निर्देशो के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जेवेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. आप द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के विनियम में दर्शित निर्देशो के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
8. मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के विनियम में दर्शित निर्देशो के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
12. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
13. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के विनियम में दर्शित निर्देशो के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
14. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
15. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।
16. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्टरूप से दर्शाने होगें।
17. मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम 2020 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।
18. उक्त भुखण्ड सम्बंधित प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
19. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
20. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र एवं पर्यावरण विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
21. अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।
22. भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद – पड़ौसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्यो हेतु समस्त खर्चा भवन मालिक वहन करेगा।

Ar. Harish Kumar Kumawat
C-49, Basement, Paras Marg
Bapu Nagar, Jaipur-302015
COA Reg.- CA/2016/77777
CTP Raj./Architect/2021/103

wideframe designs

Ar. Harish Kumar Kumawat
C.O.A. No.: CA/2016/77777
Reg. No.: CTP Raj/Architect/2021/103

Registered / Authorized Architect for Building Approvals, C.C. / O.C. | Architecture | Interior | Urban Planning

23. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण /नगर निगम जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया जावें तथा मौके पर सड़क चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध हो।
24. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान जयपुर रीजन भवन भवन विनियम – 2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जायेगा।
25. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग से कोई भी कार्यवाही मेरे विरूद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना, भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
26. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभन्न आवश्यक शपथ – पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के **आवासीय** प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र।

Ar. Harish Kumar Kumawat
C-49, Basement, Paras Marg
Bapu Nagar, Jaipur-302015
COA Reg.- CA/2016/77777
CTP Raj./Architect/2021/103

भवदीय
हरीश कुमार कुमावत
पंजीकृत वास्तुविद

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है :–

1. उपायुक्त महोदय, जोन– पी.आर.एन.(दक्षिण–द्वितीय), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
2. संभागीय संयुक्त श्रम आयुक्त कार्यालय, जयपुर
3. Chief Fire Officer, नगर निगम ग्रेटर, जयपुर

Ar. Harish Kumar Kumawat
C-49, Basement, Paras Marg
Bapu Nagar, Jaipur-302015
COA Reg.- CA/2016/77777
CTP Raj./Architect/2021/103

भवदीय
हरीश कुमार कुमावत
पंजीकृत वास्तुविद

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमाक जविप्रा/उपा./पी.आर.एन.(दक्षिण–द्वितीय)/2024/डी–3293 दिनांक...30/8/2024

अभिस्वीकृति (Achnowledgement)

प्रारूप (य)

श्रीमती सुनीता सैनी पत्नी श्री महेश सैनी सैनी
एवं श्रीमती सुधा सैनी पत्नी श्री कैलाश चन्द सैनी
निवासी डी–5 व डी–6, जैतराम नगर, खेजडों का बास, जयपुर

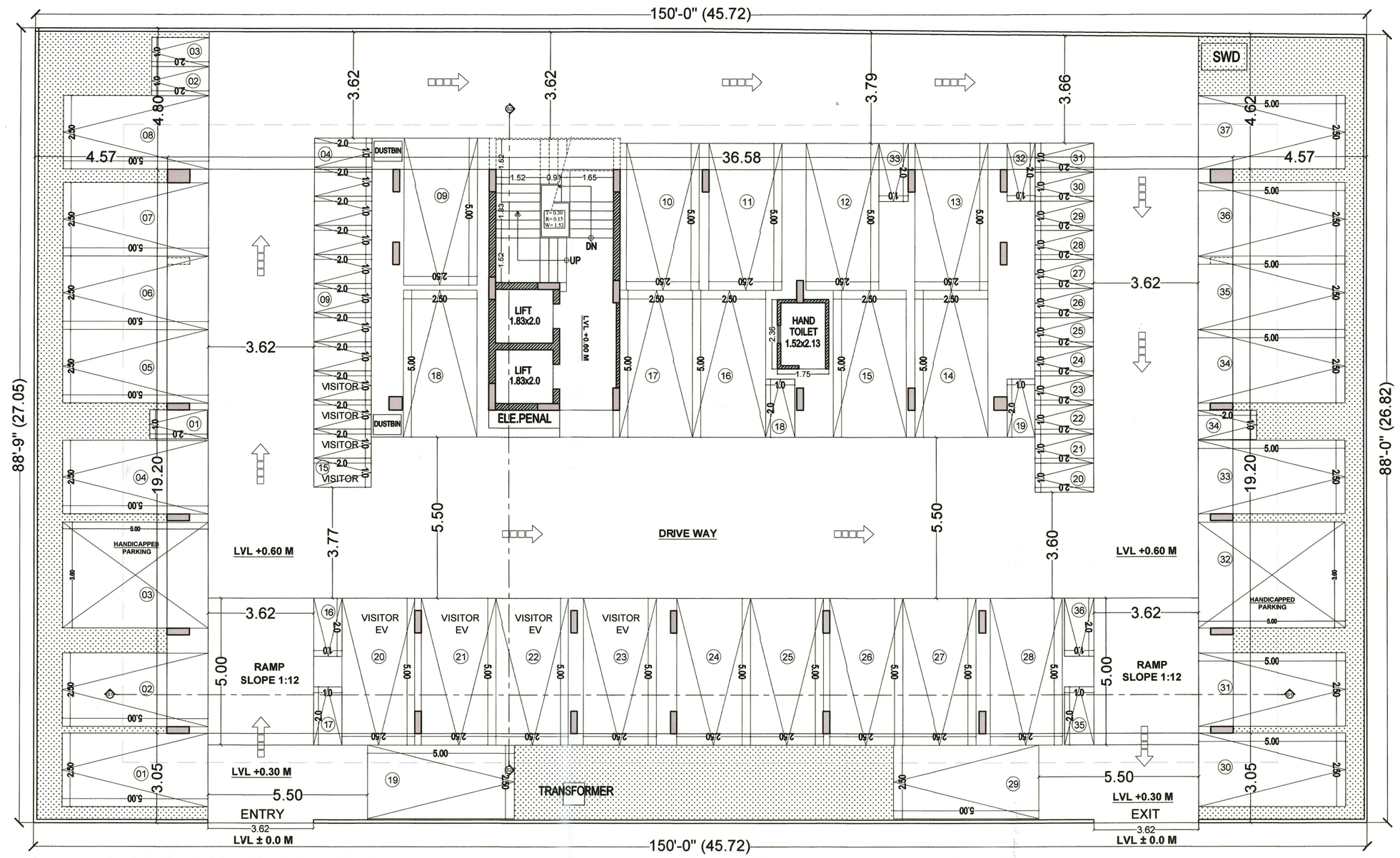
विषयः–आवेदित भूखण्ड संख्या डी–5 व डी–6 योजना जैतराम नगर(ग्राम–खेजडों का बास), जयपुर हेतु Architect Harish kumar Kumawat द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा आवेदित भूखण्ड संख्या डी–5 व डी–6 योजना जैतराम नगर (ग्राम–खेजडों का बास) जयपुर के भवन निर्माण मानचित्र स्वीकृति से संबंधित संपूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित मानचित्र स्टील्ट+18.00 मी. कार्यालय से प्राप्त हुए है व पंजीकृत तकनीकीविद द्वारा जारी मांग पत्र अनुसार राशि व बेटरमेन्ट लेवी के उत्तर दिनांक चैक जविप्रा कोष में प्राप्त में प्राप्त कर लिए गये है।

जविप्रा जयपुर रीजन् भवन विनियम–2020 के विनियम संख्या 6(I) एवं 6(II) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमें के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लघंन होने पर संपूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरित निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

अतः आप द्वारा पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चिता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा। स्वामित्व संबंधी कोई भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।

उपायुक्त
जोन–पी.आर.एन.(दक्षिण–द्वितीय),
जविप्रा,जयपुर



STILT & PARKING FLOOR PLAN

AREA STATEMENT					
S.No.	FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	ARCHITECTURAL ELEMENT AREA	CUTOUT AREA (LIFT + SHAFT)	BUILT UP AREA (B.A.R.)
		A	B	C	D = (A-B-C)
1	BASEMENT FLOOR	101.10	------	7.32	93.78
2	STILT FLOOR	872.94	------	7.32	4.13 (HAND. TOILET)
3	GROUND FLOOR	872.94	17.27	23.37	832.30
4	FIRST FLOOR	872.94	17.27	23.37	832.30
5	SECOND FLOOR	872.94	17.27	23.37	832.30
6	THIRD FLOOR	872.94	17.27	23.37	832.30
7	FOURTH FLOOR	872.94	17.27	23.37	832.30
8	FOURTH FLOOR	872.94	17.27	23.37	832.30
9	TERRACE FLOOR	67.80	------	7.32	NIL
	TOTAL	**6279.48**	103.62	162.18	**5091.71**

S.NO	REFERENCE
1	TOTAL PLOT AREA =1475.97 SQ.YD. ~ 1234.08 SQ.M.
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACKS
3	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACKS
4	REQUIRED GREEN AREA = 123.40 SQMT
5	PROPOSED GREEN AREA = 123.40 SQMT
6	PERMISSIBLE HEIGHT OF BUILDING = STILT (3.0) +18.0 M
7	PROPOSED HEIGHT OF BUILDING = STILT (3.0) +18.0 M
8	REQUIRED COMMUNITY HALL AREA = 50.00 SQ.M.
9	REQUIRED COMMUNITY HALL AREA = 58.17 SQ.M.
10	TOTAL DWELLING UNITS = 07 UNIT x 6 FLOORS = 42 UNITS
11	OPEN AREA = 1234.08 - 702.37 (STILT AREA) = 531.71 SQ.M.
12	REQ. PARKING
	RESIDENTIAL: 1 ECU PER 115 SQ.M. RESIDENTIAL AREA = 5091.71 / 115 = 44.27 ECU+(10% VISITOR PARKING) TOTAL PARKING = 48.69 ECU (75% CAR, 25% SCOOTER) CAR PARKING (75%) ~ 36.51 ECU ~ 37 CARS SCOOTER PARKING ~ 11.69 ECU x 3 ~ 36 SCOOTERS
	TOTAL REQUIRED: = 37 CAR = 36 SCOOTERS
13	PROVIDED PARKING
	CARS = 37 CARS SCOOTERS = 36 SCOOTERS

B.A.R. CALCULATION:

PERMISSIBLE B.A.R. = PLOT AREA x B.A.R.
= 1234.08 x 2.0
= 2468.16 B.A.R.
= **2468.16 SQ.M.**

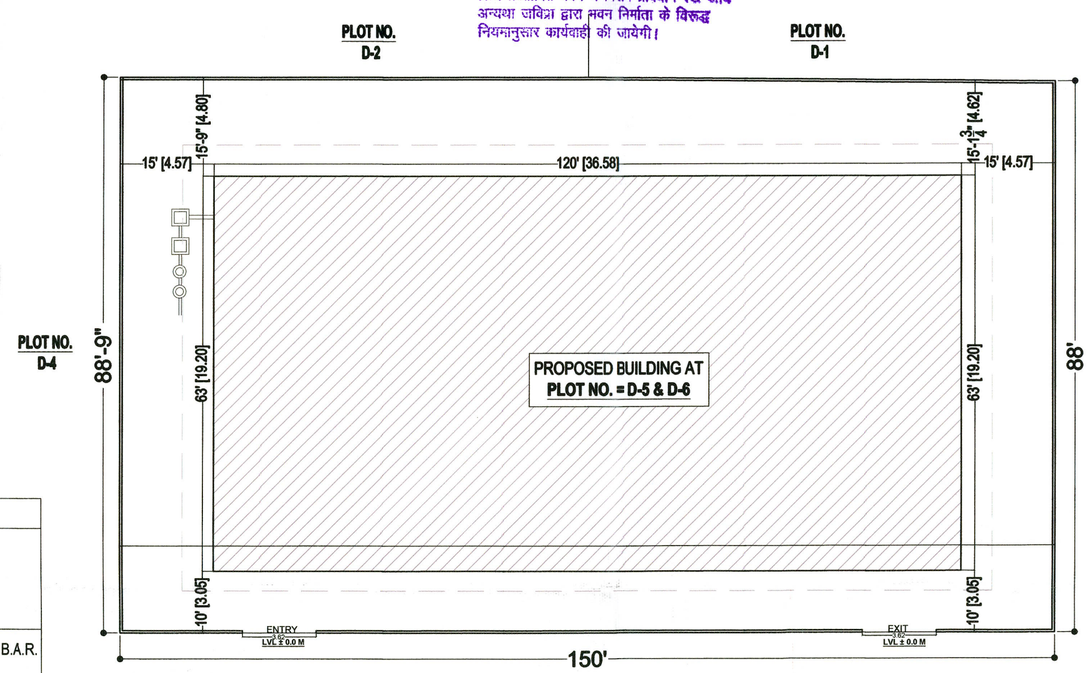
PROPOSED BUILT UP AREA COUNTABLE UNDER B.A.R.
= **5091.71 SQ.M. BUILT UP AREA**

PURCHASABLE B.A.R.=
= PROPOSED B.A.R. - PERMISSIBLE B.A.R.
=5091.71 - 2468.16
= 2623.55 SQ.M.

SETBACKS	REQUIRED	PROPOSED
FRONT	10' (3.05M)	10' (3.05M)
SIDE 1	15' (4.57M)	15' (4.57M)
SIDE 2	15' (4.57M)	15' (4.57M)
REAR	15' (4.57M)	15'1¾" (4.62M)

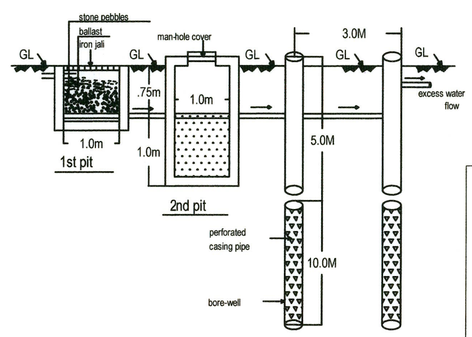
60'-0" WIDE ROAD

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जावे अन्यथा उचित द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।



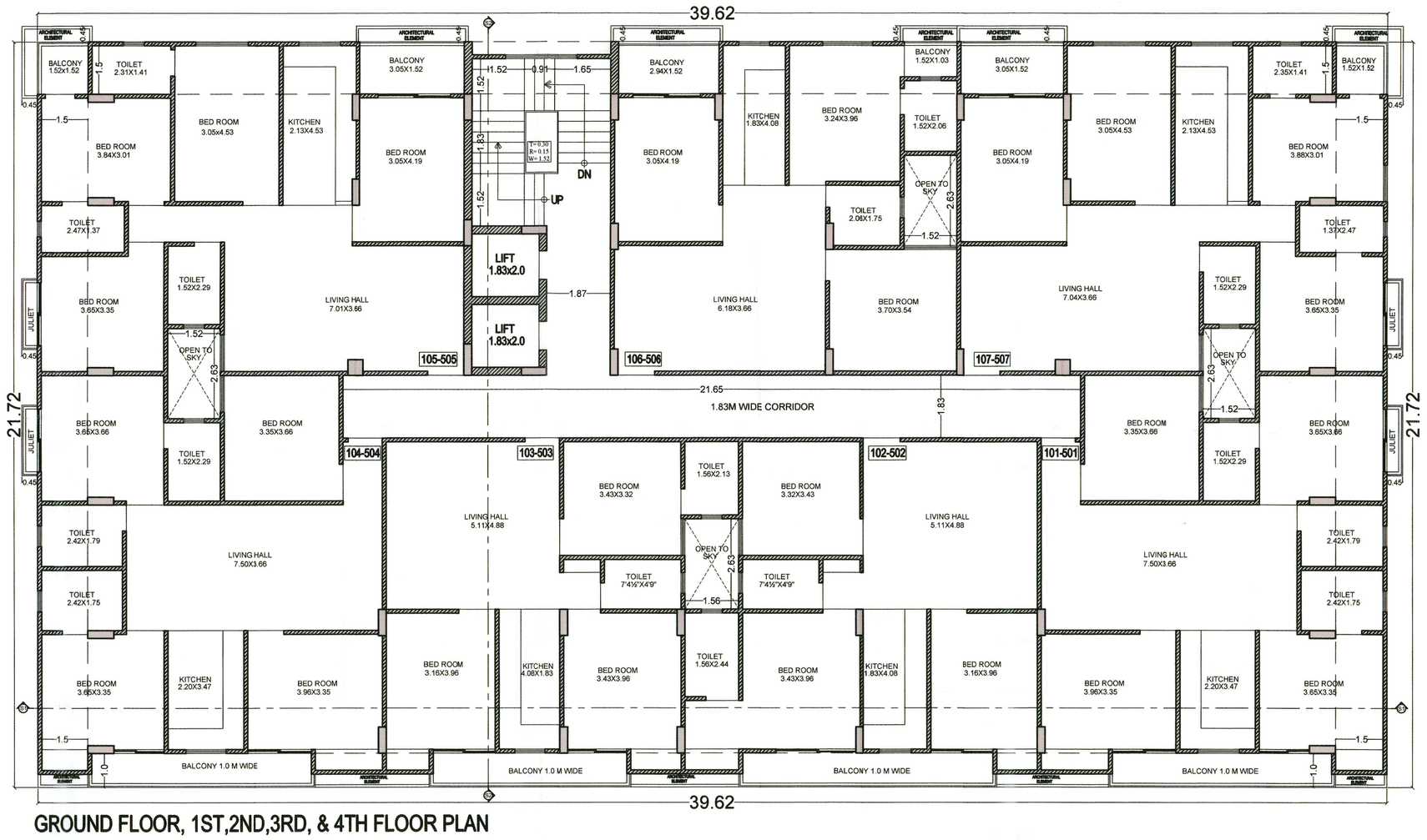
SITE PLAN & WATER HARVESTING PLAN
(SCALE :- 1:200)

60'-0" WIDE ROAD



SECTION THROUGH R.W. HARWESTING PITS

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रयोजन भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे किसी के स्वामित्व सम्बंधि अधिकारी ही प्रमाणित होंगे। नीचे दिये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Strucutre) का दायित्व प्रार्थी का होगा।



GROUND FLOOR, 1ST,2ND,3RD, & 4TH FLOOR PLAN

5TH FLOOR PLAN

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार भू-जल संग्रहक का प्रस्तावित कर भवन मे विशेष प्रावधान रखे जावे अन्यथा ज.वि.प्र. द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

अनुमोदित
पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ।
पत्र क्रमांक CTP/JDA/HKS/2024/BPA/13
दिनांक 10/7/24 के तहत अनुमोदित

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO D-5 & D-6, SCHEME- JETRAM NAGAR, (KHEJADO KA BASS) JAIPUR

SUBMISSION

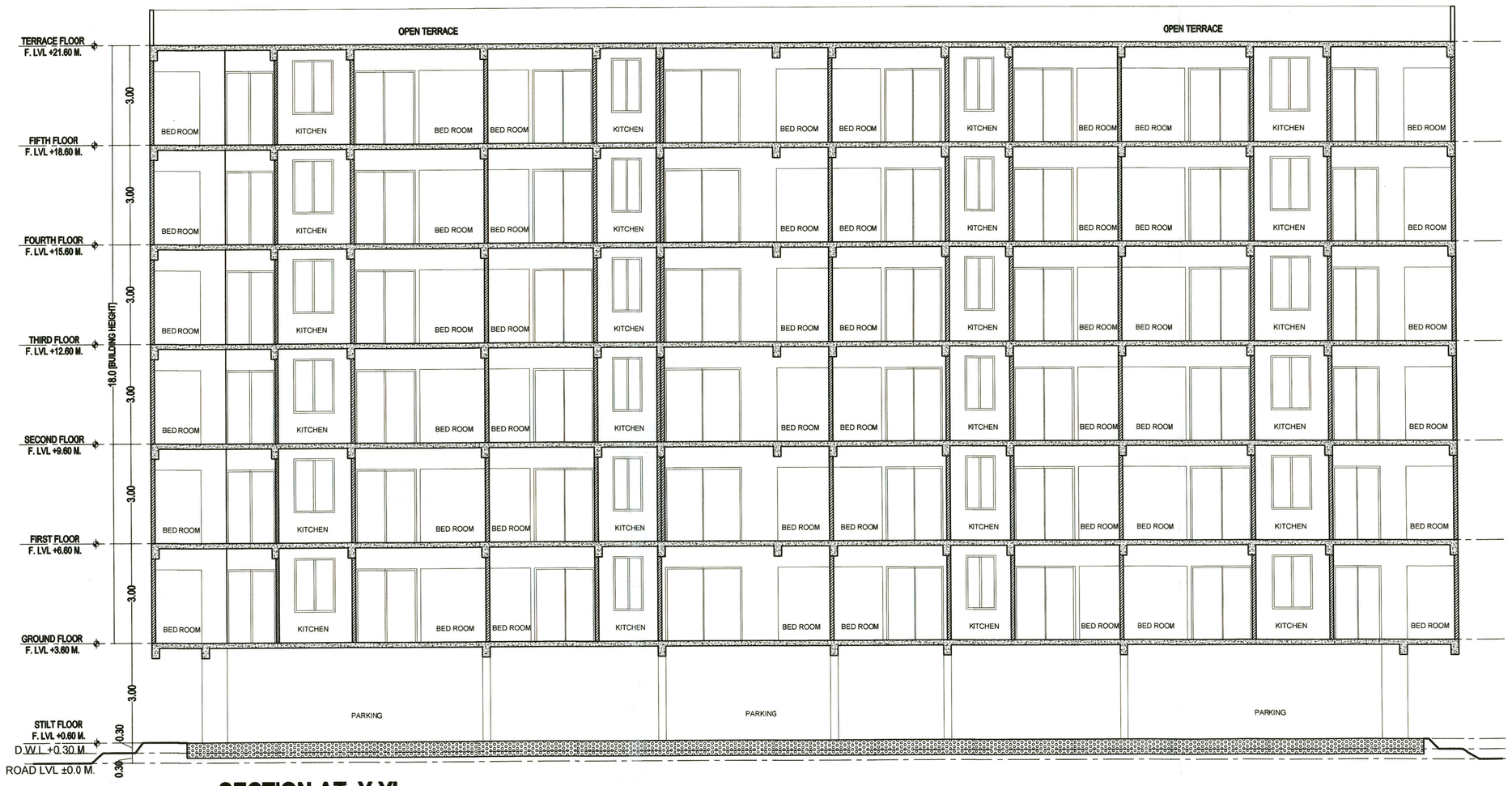
SCALE:- 1:100

NORTH:-

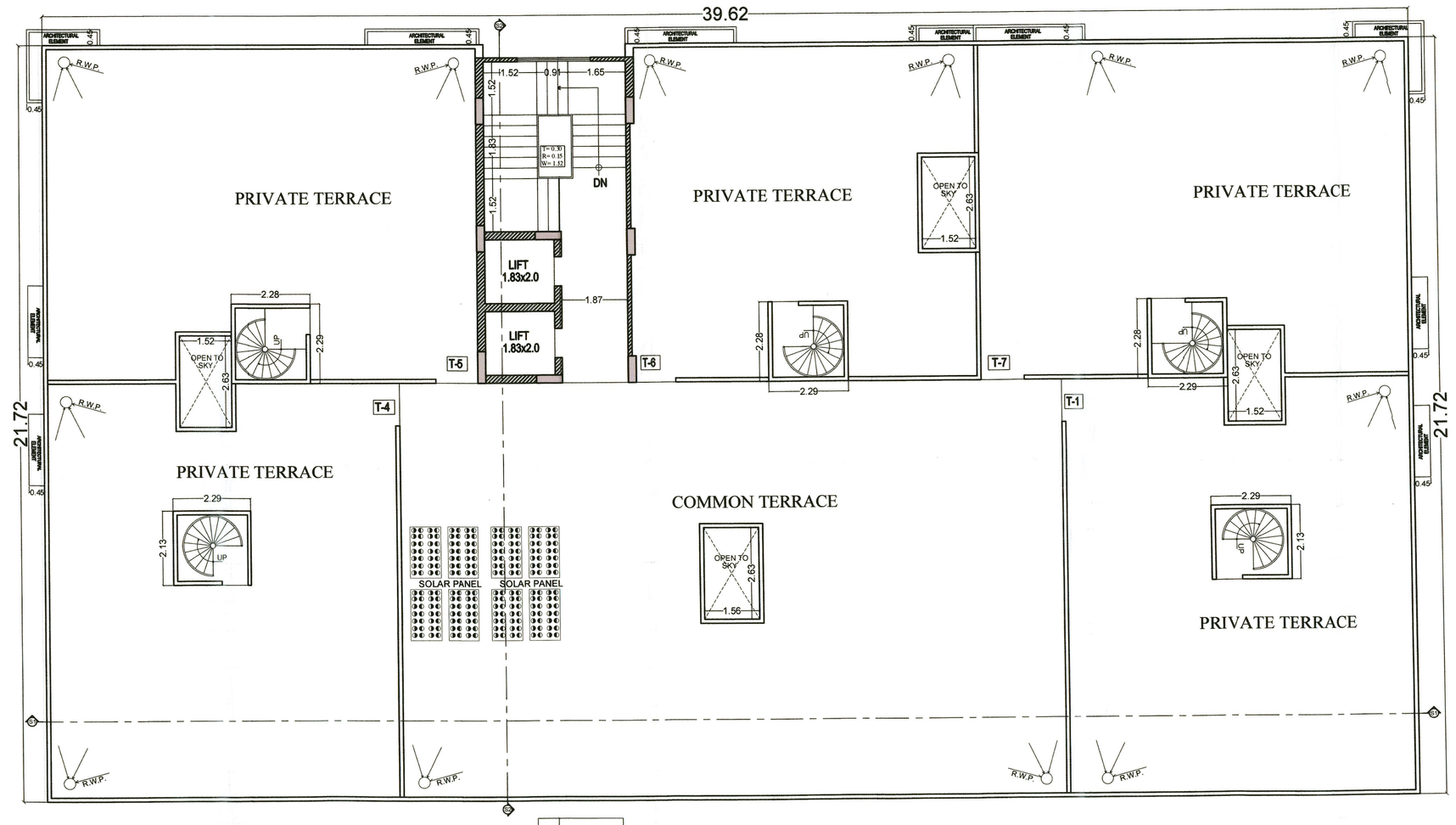
REGISTERED ARCHITECT / APPROVAL AUTHORITY:

Ar. Harish Kumar Kumawat
C-49, Basement, Paras Marg
Bapu Nagar, Jaipur-302015
COA Reg.- CA/2016/77777
CTP Raj./Architect/2021/103

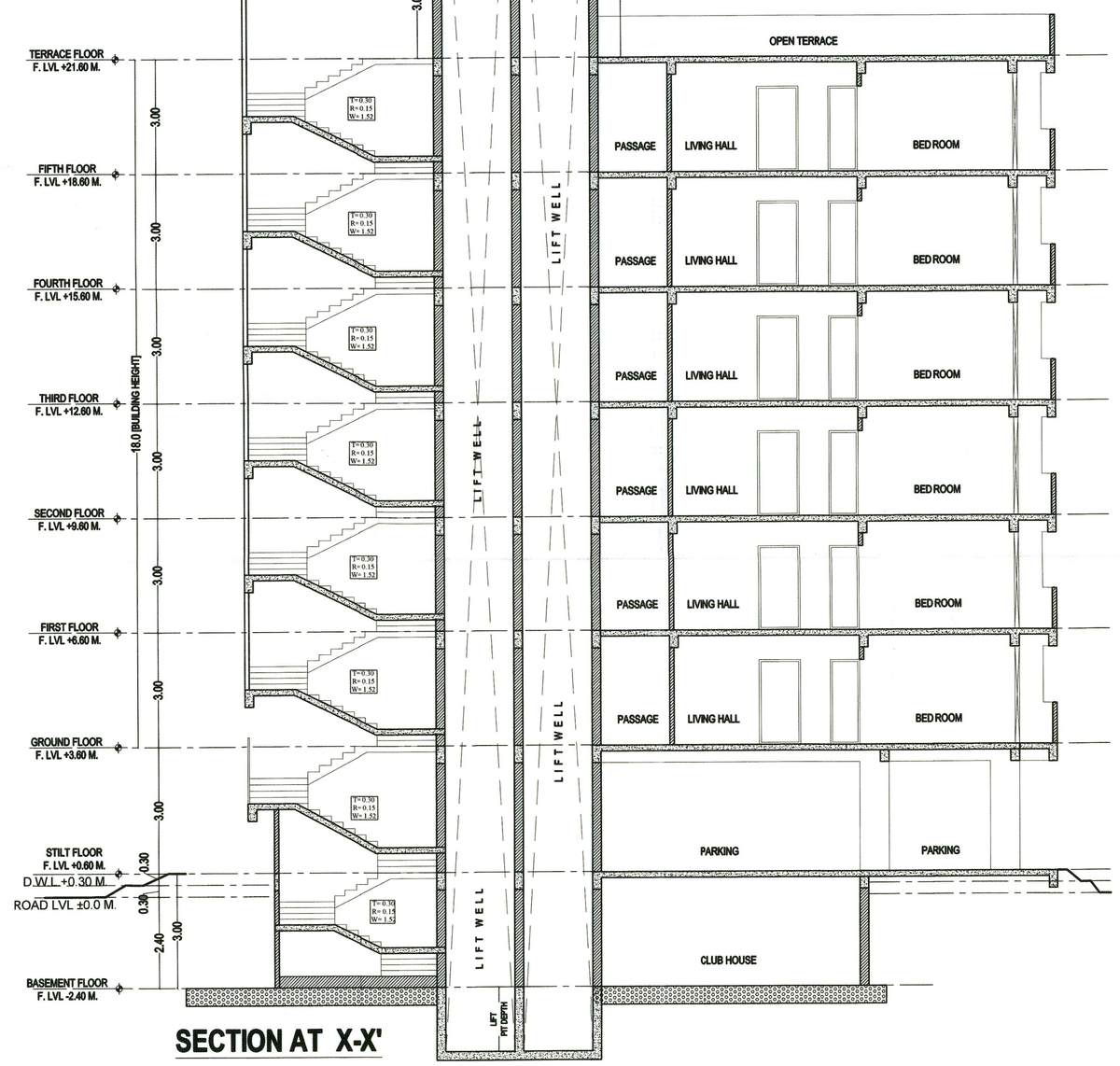
OWNER:-



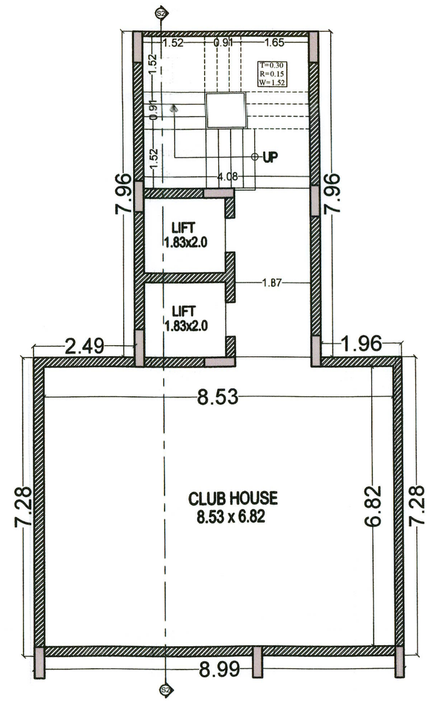
SECTION AT Y-Y'



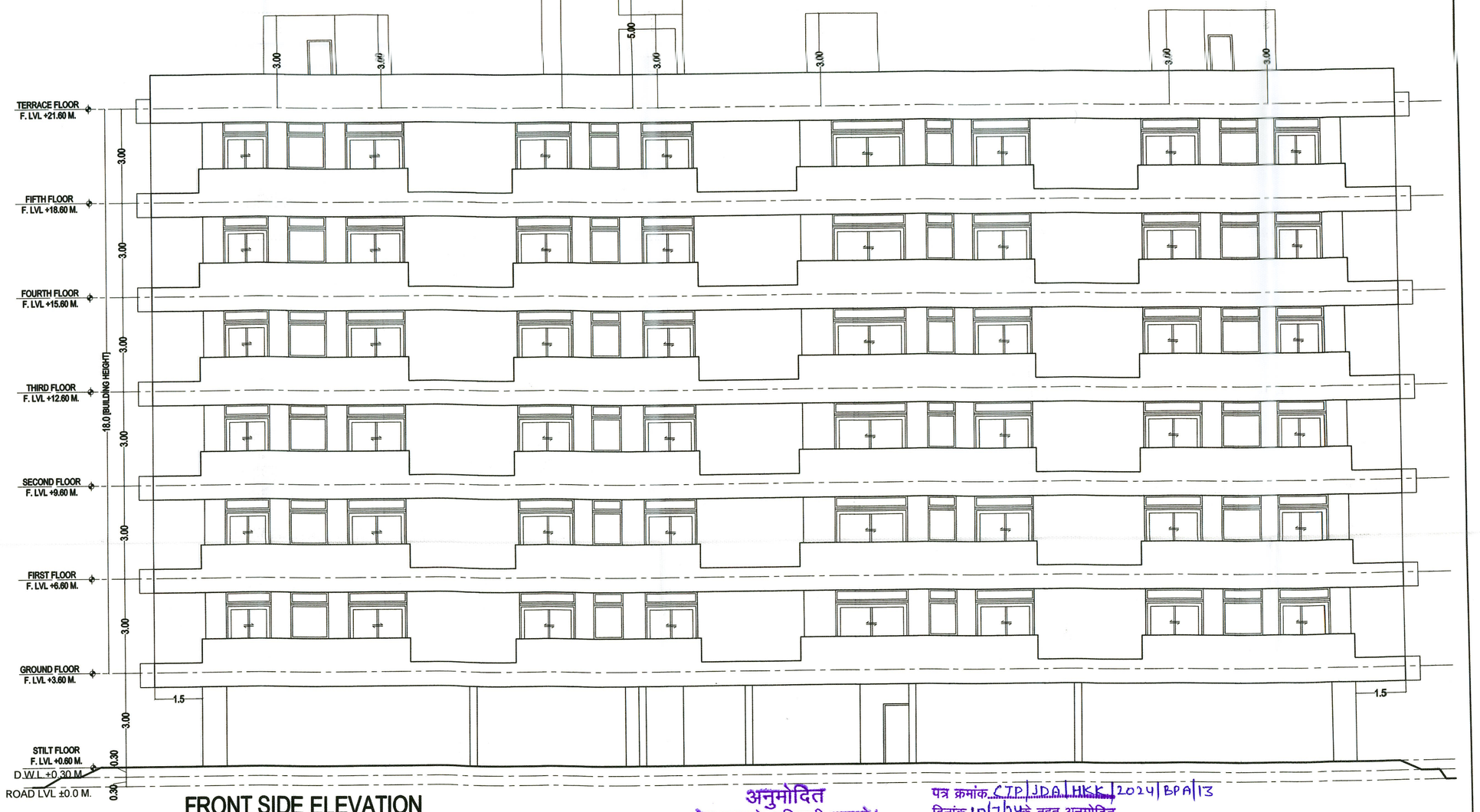
TERRACE FLOOR PLAN



SECTION AT X-X'



BASEMENT FLOOR PLAN



FRONT SIDE ELEVATION

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जावें अन्यथा जारिज़ा द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार भू-जल संग्रहक का प्रस्तावित का भवन में विशेष प्रावधान रखे जावें अन्यथा ज.वि.प्रा. द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रश्ननगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे किसी के स्वामित्व सम्बंधि अधिकारी से प्रमाणित होंगे। नीचे किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये नये भवन निर्माण की संरचना (Strucutre) का दायित्व प्रार्थी का होगा।

अनुमोदित
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ।
पत्र क्रमांक CTP/JDA/HKK/2024/BPA/13
दिनांक 10/7/24 के तहत अनुमोदित

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO D-5 & D-6, SCHEME- JETRAM NAGAR, (KHEJADO KA BASS) JAIPUR

SUBMISSION

SCALE:- 1:100

NORTH:-

REGISTERED ARCHITECT / APPROVAL AUTHORITY:

Ar. Harish Kumar Kumawat
C-49, Basement, Paras Marg
Bapu Nagar, Jaipur-302015
COA Reg.- CA/2016/77777
CTP Raj./Architect/2021/103

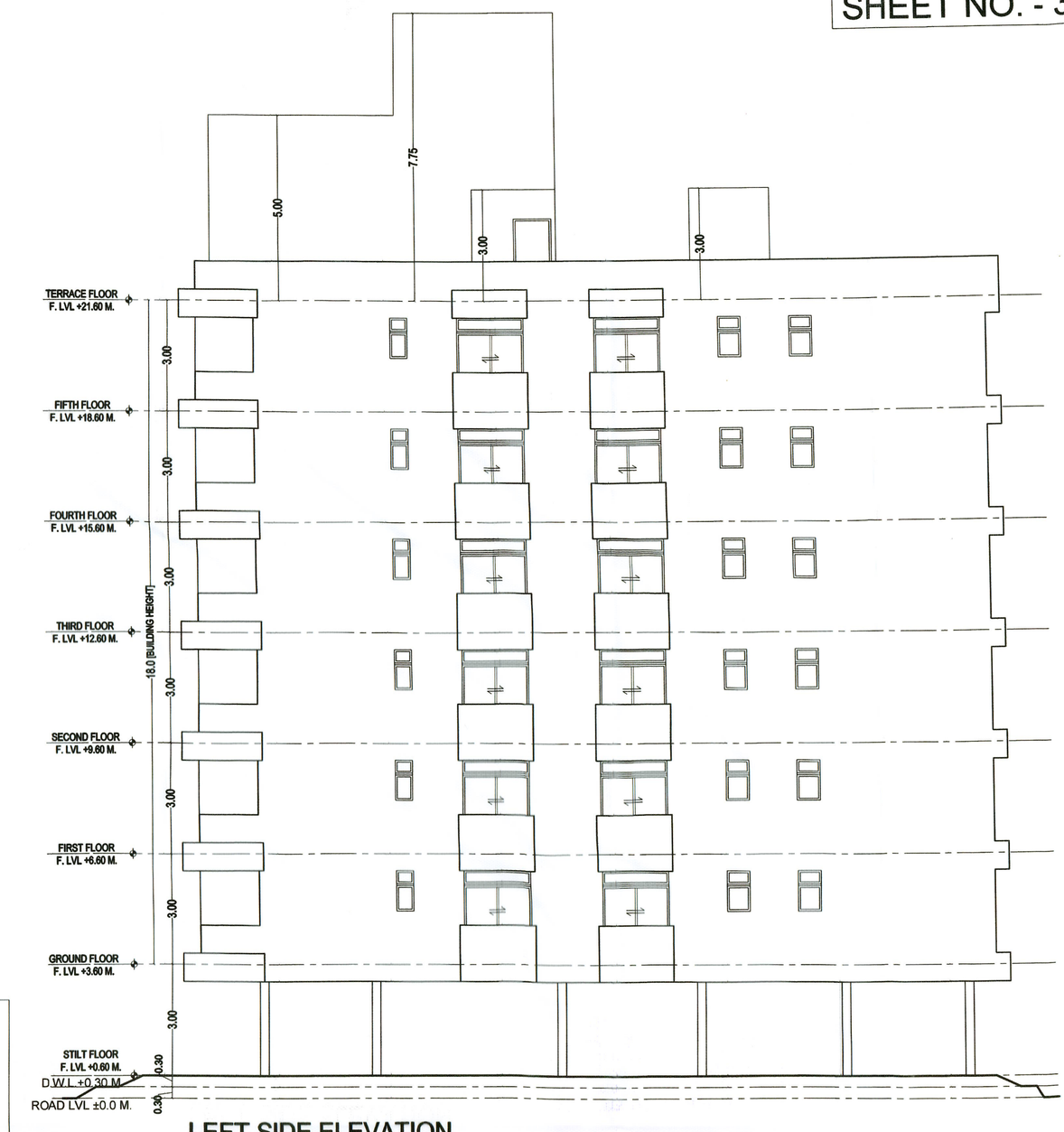
OWNER:-



REAR SIDE ELEVATION

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखे जावें अन्यथा जविप्रा द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी प्रकारगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण पत्र नहीं माना जायेगा और न ही दूसरे किसी के स्वामित्व सम्बंधि अधिकारी ही प्रमाणित होंगे। नीचे किये गये अनुमोदित मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Strucutre) का दायित्व प्रार्थी का होगा।



LEFT SIDE ELEVATION

जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार भू-जल संग्रहक का प्रस्तावित का भवन में विशेष प्रावधान रखे जावें अन्यथा ज.वि.प्रा. द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।



RIGHT SIDE ELEVATION

पत्र क्रमांक CTP/JDA/HKK/2024/BPA/13
दिनांक 10/1/24 के तहत अनुमोदित

अनुमोदित
पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ।

PROJECT:- PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO D-5 & D-6, SCHEME- JETRAM NAGAR, (KHEJADO KA BASS) JAIPUR	SUBMISSION	NORTH:-	REGISTERED ARCHITECT / APPROVAL AUTHORITY:	OWNER:-
	SCALE:- 1:100		Ar. Harish Kumar Kumawat C-49, Basement, Paras Marg Bapu Nagar, Jaipur-302015 COA Reg.- CA/2016/77777 CTP Raj./Architect/2021/103	