PROPOSED LAYOUT PLAN OF

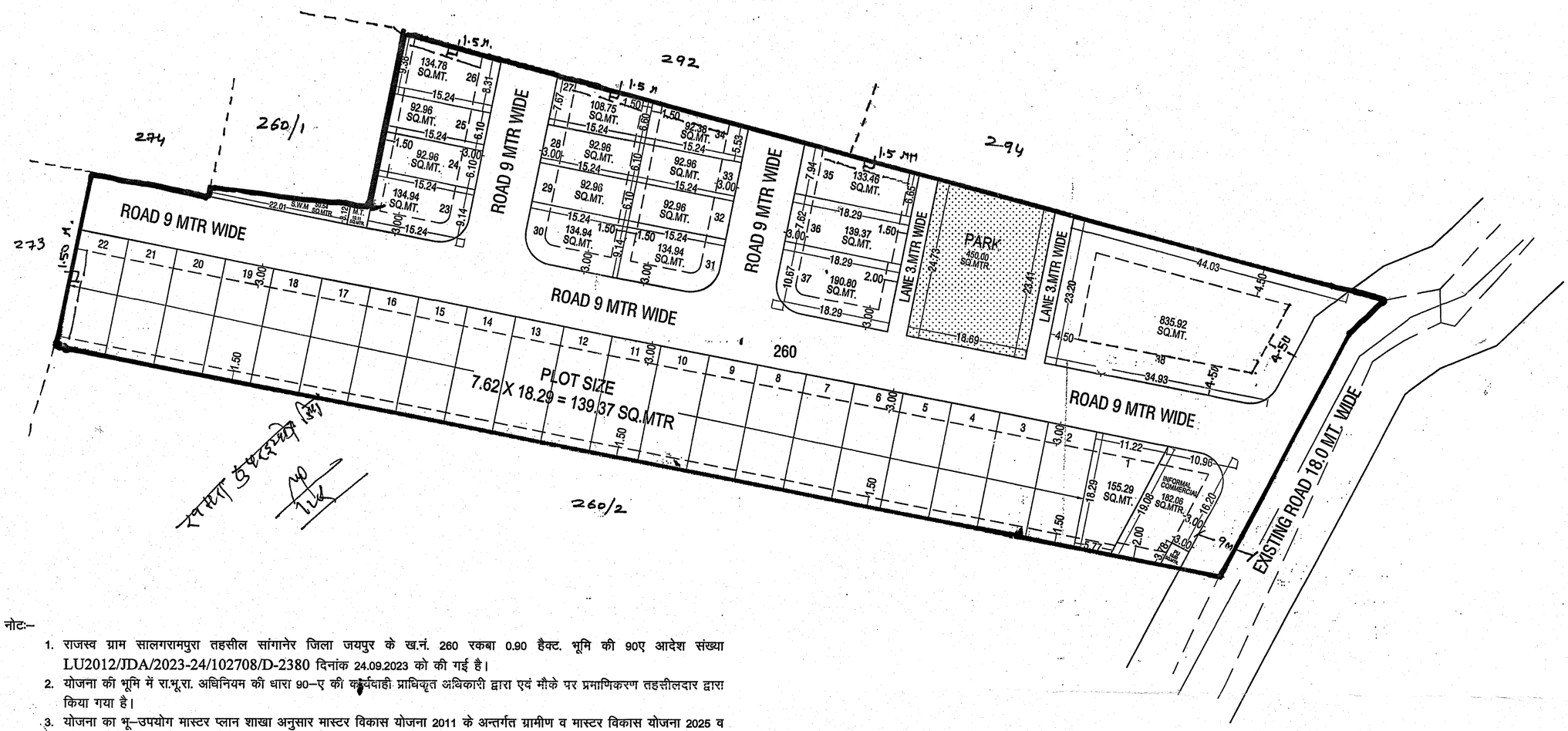
"DHWIJA ENCLAVE"

UNDER KHASRA NO.- 260

AT REVENUE VILLAGE - SALIGRAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

1380
B.
11.1.24.

N
W E
S



नोटः–

1. राजस्व ग्राम सालगरामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 260 रकबा 0.90 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102708/D-2380 दिनांक 24.09.2023 को की गई है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–08 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय दर्शित है।
4. योजना ध्विजा एनक्लेव का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
8. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते है:– भू.सं. 23, 26, 35, 36, 37 कुल भूखण्ड 05 कुल क्षेत्रफल 733.35 वर्गमीटर

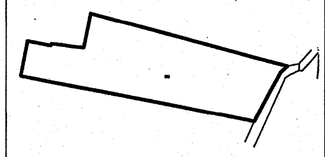
AMIN/PATWARI	D.T.P.	T.D.R	D.C.
(ZONE-14)	(ZONE-14)	(ZONE-14)	(ZONE-14)

S.T.P	A.C.T.P
B.P.C.(L.P)	B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Tal. Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 38
२. खुदेरा भूखण्ड = IC-1

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5680.18	63.11 %
2	INFORMAL	182.06	02.02 %
TOTAL = (1+2)		5862.24	65.13 %
3	PARK	450.00	05.00 %
4	S.W.M.	50.54	00.56 %
5	MOBILE TOWER	10.11	00.11 %
6	PU (TOILET)	10.00	00.11 %
7	ROAD	2617.11	29.09 %
TOTAL = (3 TO 7)		3137.76	34.87 %
SCHEME AREA		9000.00	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार — नाम उपायुक्त जोन–

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या ..... दिनांक ..... की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "DHWIJA ENCLAVE" UNDER KHASRA NO.-260 AT REVENUE VILLAGE - SALIGRAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater, Lakothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com