e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0097665063**   Payment Date: **03/12/2024 17:35:12**

Office Name: **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JODHPUAR**
Location: JODHPUR (CITY)
Period: 01/01/2012-To-31/12/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **Hemant Kumar Sharma**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302021)
Address:KHASRA NO. 701 SITUATED AT VILLAGE JHALAMAND, TEHSIL AND DISTRICT JODHPUR, RAJASTHAN	Remarks:LEGAL SEARCH AND INSPECTION

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9766506303122024**
Date:	03/12/2024 17:35:12	Refrence No:	**IK0DAKVDR4**

Computer generated copy on : 03/12/2024   ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

Hemant Kumar Sharma
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

(M) 9413332288
GARGI'S LAW CHAMBER
A-36, Pratap Stadium,
Chitrakoot Scheme, Jaipur
email:law.gargi01@gmail.com

Ref ....

Date: 03/12/2024

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 0.28327 hectare land vide Khasra No. 701 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan owned by Mr. Mangi Lal son of Mr. Sukha Ram.

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jodhpur and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

Whereas initially the said land vide Khasra No. 701 belonging to the Khatedar Mr. Mangi Lal son of Shri Sukha Ram, bearing Khasra No. 701 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan.

Whereas initially the said land belonging to the Khatedar Mr. Mangi Lal son of Mr. Sukha Ram, bearing Khasra No. 701 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan.

After that a Sale Deed dated 23/04/2007 in respect of land bearing Khasra No. 701 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 06 Beegha 15 Biswa executed by Mrs. Pari wife of Shri Gunesh Rma in favor of Mr. Mangi Lal son of Shri Sukha Ram; the said deed is duly registered in the office of Sub Registrar Jodhpur-III on 10/09/2007 in Book No. 1 Volume No. 127 Page No. 197 Serial No. 2007007197 and copy of deed in additional Book No. 1 Volume No. 504 at Page Nos. 552 to 563.

After that Power of Attorney dated 05/04/2022 in respect of Khasra No. 701 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 06 Beegha 15 Biswa executed by Mr. Mangi Lal son of Shri Sukha Ram in favor of Mr. Anand Singh Gehlot son of Shri Uda Rma Ji Gehlot, said power of attorney is duly registered in the office of Sub Registrar Jaipur-I on 05/04/2022 in Book No. 4 Volume No. 178 Page No. 69 Serial No. 202203051400031 and copy of deed in additional Book No. 4 Volume No. 278 at Page Nos. 1027 to 1040.

After that the above named has applied for land use conversion from agriculture to Residential Scheme of Khasra No. 701 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 0.28327 hectare in the concern office and for the same has accepted through a Conversion Order No. LU2012/JOD/2022-23/101176 dated 20/05/2022 in respect of land at Khasra No. 701 situated at

Hemant Kumar Sharma
Advocate

Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 0.28327 hectare ordered by Jodhpur Development Authority, Jodhpur in favor of Mr. Mangi Lal son of Shri Sukha Ram has applied for approval of maps for proposed residential scheme in concern office and for the same has passed through Letter No. JDA/Dir(P)/Z-2/109 dated 07/08/2023 in Agenda No. 22 proposed Residential Scheme **"Balaji Nagar"** and for the same Layout Plan issued by Jodhpur Development Authority, Jodhpur.

After that a Termin letter issued by the concern authority in respect of Khasra No. 701, situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 0.28327 hectare.

Hence, Mr. Mangi Lal son of Shri Sukha Ram has acquired the said land bearing Khasra No. 701, situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 0.28327 hectare for development of Residential Scheme "**Balaji Nagar**".

Hence, the present khatedar Mr. Mangi Lal son of Shri Sukha Ram became the sole khatedar and title holders of the **"Balaji Nagar"** at land vide Khasra No. 701, situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 0.28327 hectare.

I, hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976 and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. GRN No. 0097665063 dated 03/12/2024 for the relevant search is enclosed herewith.

Hemant Kumar Sharma
Advocate

Hemant Kumar Sharma
Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 436494

॥ श्री ॥

बैचाननामा कृषि भूमि:-

फोटो प्रथम पक्ष

फोटो द्वितीय पक्ष

बैचाननामा कृषि भूमि का एक लिख देती हूँ मैं **श्रीमती पारी बेवा गुणेशराम जी**, जाति मेगवाल, उम्र 65 वर्ष, निवासी– ग्राम पोस्ट झालामण्ड, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाली (जिसे इस बैचाननामे में प्रथम पक्षकार यानि विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), ने

ब ह क

श्री मांगीलाल पुत्र श्री सुखराम जी, जाति मेगवाल, उम्र 50 वर्ष, निवासी– ग्राम रसीदा, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाले (जिसे इस बैचाननामे में द्वितीय पक्षकार यानि क्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के पक्ष में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देती हूँ कि :–

दस्त

दिनांक 23/4/20

स्टाम्प विक्रेता ... लाईसेन्स

... द्वारा दिया गया.

... चान्डा
स्टाम्प विक्रेता कचहरी परिसर

01. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की खातेदारी की, कब्जा–काश्तसुदा, मालिकाना हक अधिकार की कृषि भूमि खेत खसरा नम्बर 701 रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा, किस्म बारानी प्रथम, वाके ग्राम झालामण्ड, पटवार क्षेत्र झालामण्ड, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर, तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है जो राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2058 से 2061 खेवट खतौनी संख्या नई 366 व पुरानी 339 से स्पष्ट है। उपरोक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि की मैं प्रथम पक्षकार ही एकमात्र काबिज खातेदार काश्तकार हूँ तथा उपरोक्त कृषि भूमि पर मुझ प्रथम पक्षकार का निरन्तर बेरोकटोक कब्जा एवं स्वामित्व चला आ रहा है जिसमें किसी भी व्यक्ति अथवा संस्थान को उजर एतराज नहीं है, उपरोक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि को हर प्रकार से उपयोग उपभोग एवं बेचान हस्तान्तरण करने के तमाम विधिक अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार में ही निहित है, उन्हीं अधिकारों के तहत आज दिन मुझ प्रथम पक्षकार ने अपनी एकल खातेदारी की कब्जाकाश्त एवं मालिकाना हक अधिकार की उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 701 की सम्पूर्ण कृषि भूमि रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा, किस्म बारानी प्रथम को आज दिन आप द्वितीय पक्षकार को बेचना तय कर बेचान कर दिया है जिसके नाप व पड़ौस की विगत इस प्रकार है :–

उप पंजीयक (द्वितीय) जोधपुर (राज.)

पड़ौस-

उत्तर में	–	पुखराज, छोगाराम विश्नोई का खेत
दक्षिण में	–	कच्चा कटाणी मार्ग 24 फुट
पूर्व में	–	मांगीलाल भादू वगैरह का खेत
पश्चिम में	–	गोदूराम का खेत

बेचान रकबा – 06 बीघा 15 बिस्वा

R.T.I. जारी

02. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार को अपनी निजी जायज जरूरत हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त वर्णित नाप

आज दिनांक 10 माह September सन् 2007 को 16:08 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PARI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GUNESHA RAM JI
उम्र 65 वर्ष, जाति MEGHWAL व्यवसाय H/W
निवासी JHALAMAND JODHPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2007008235)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)

रसीद नं0 2007008464 दिनांक 10/09/2007
पंजीयन शुल्क रू0 27000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 82750/-
कुल योग रू0 109950/-

(2007008235)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

एवं पड़ौस वाली सम्पूर्ण कृषि भूमि आप द्वितीय पक्षकार को बएवज प्रतिफल रूपये 4,00,000/– अक्षरे चार लाख रूपये मे बेचनी तय कर बेचान कर दी है तथा बेचान प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से रोकड़ प्राप्त कर ली है। अब इस बेचान बाबत् कोई प्रतिफल प्राप्त करना शेष नही है। बेचान की गई कृषि भूमि का कब्जा वास्तविक, भौतिक एवम् मालिकाना आप द्वितीय पक्षकार का मौके पर आज ही करवा दिया है जिस पर आप द्वितीय पक्षकार ने अपना कब्जा कर लिया है। अब आज से आप द्वितीय पक्षकार उपरोक्त कृषि भूमि का अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करेंगे, भू उपयोग परिवर्तन करवा सकेंगे, पट्टा इत्यादि प्राप्त कर सकेंगे, जिसमे मुझ प्रथम पक्ष व मेरी आल औलाद वली वारीसान को किसी प्रकार का कोई उजर एतराज नही होगा। अगर कोई करेगा तो इस बेचाननामे की रूह से झूठा समझा जायेगा।

03. यह है कि उपरोक्त बेचान की जा रही कृषि भूमि को मुझ प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व अन्य किसी को बेचान, बख्शीश, वसीयत नहीं किया है तथा न ही किसी के पास गिरवी, अडाणे, भोगलावे इत्यादि रखा हुआ है, न ही कृषि भूमि बाबत किसी न्यायालय में कोई मुकदमा ही विचाराधीन नहीं है, न ही इस पर किसी सख्स संस्था का कब्जा दखल अधिकार ही है, न ही किसी व्यक्ति अथवा संस्थान से ऋण ही लिया हुआ बकाया है, यानी कि बेचान की जा रही उपरोक्त कृषि भूमि सर्वप्रकार से पाक व साफ टाईटल की है। जिसे पाक व साफ अवस्था में आज दिन आप द्वितीय पक्षकार को बेचान किया जा रहा है।

04. यह है कि मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की बेचान की जा रही कृषि भूमि पाक व साफ टाईटल की है लेकिन फिर भी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी टाईटल डिफेक्टिव की वजह से उपरोक्त

R.T.I.
पारी

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-PARI / GUNESHA RAM JI Age:65, Caste-MEGHWAL Ocu.-H/W R/O-JHALAMAND JODHPUR			
(And Claimant) 1-MANGILAL /SUKHA RAM JI Age:50, Caste-MEGHWAL Ocu.-FARMER R/O-RASHIDA JODHPUR			

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 400000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 400000/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री GHEWAR RAM
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KOJA RAM JI उम्र 45 वर्ष
जाति VISHNOI व्यवसाय FARMER
निवासी JHALAMAND JODHPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री P.R. CHOUDHARY
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय ADV
निवासी JODHPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2007008235)
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक JODHPUR (THIRD)

पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

बेचान की जा रही कृषि भूमि या इसका कोई हिस्सा, अंश आपके कब्जे, अधिकार से निकल जाता है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी व भविष्य में रहेगी।

05. यह है कि बेचान की जा रही कृषि भूमि से सम्बन्धित सभी दस्तावेजात क्रमशः जमाबन्दी, गिरदावरी, नक्शा इत्यादि आप द्वितीय पक्षकार को सुपुर्द कर दिये है, इनके अलावा उपरोक्त भूमि से सम्बंधित अन्य कोई दस्तावेज मुझ प्रथम पक्षकार के पास नहीं है, अगर भविष्य में कोई हुए या पाये गये तो आपको सुपुर्द कर दूंगी अन्यथा आपके हकों के विरूद्ध बेअसर एवं रद्द समझे जावेगें।

06. यह है कि बेचान की जा रही कृषि भूमि का म्युटेशन आप द्वितीय पक्षकार इस बेचाननामा के जरिये अपने पक्ष में करवा सकेगें जिसमें मेरे बयान, हस्ताक्षर उपस्थिति की आवश्यकता हुई तो सहर्ष देने को बाध्य व पाबन्द रहूंगी। अन्यथा इस बेचाननामा द्वारा अपने नाम नामान्तरकरण करवा सकेगें।

07. यह है कि बेचान की जा रही कृषि भूमि जोधपुर के केन्द्र बिन्दू से करीब 13–14 किलोमीटर दूर तथा आबादी व मुख्य सड़क से करीबन ढाई–तीन किलोमीटर दूर तथा है तथा उपरोक्त वर्णित बेचानसुदा भूमि असिंचित है, जिसमें केवल सावणु फसल होती है, जिसमें किसी प्रकार का कोई कच्चा या पक्का निर्माण कार्य किया हुआ नहीं है यानि कि सम्पूर्ण रूप से खाली अवस्था में पड़ी है, अतः आप द्वितीय पक्षकार द्वारा बेचान प्रतिफल की अदा की जा रही राशि उचित है।

08. यह है कि रजिस्ट्री का खर्चा आप द्वितीय पक्षकार के जिम्मे होने से रजिस्ट्री के स्टाम्प आप द्वितीय पक्षकार के नाम से खरीद किये गये हैं।

R.T.I.
पारु

लिहाजा यह बैचाननामा मुझ प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी, अक्ल–होशियारी, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी जोर–दबाव के, स्वस्थचित्त हालत में, प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि निम्न मौतबिरान् के रूबरू प्राप्त कर उपरोक्त बेचाननामा आप द्वितीय पक्षकार के हक में तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है व सनद् रहे वक्त जरूरत के काम आवे।

इति दिनांक– 23.04.2007

मांगीलाल
L.T.I.
अंगुष्ठ निशान क्रेता

R.T.I. [illegible]
हस्ताक्षर विक्रेता

साख : 1 साख एक मुझ नारायणाराम पुत्र श्री [illegible] जाति मेघवाल निवासी ग्राम [illegible] जोधपुर की है जो मैंने विक्रेता के कहने से रूबरू डाली है, विक्रेता ने मेरे सम्मुख स्वस्थचित हालत में हस्ताक्षर किये हैं।
नारायणाराम

साख : 2 साख एक मुझ पुनाराम पुत्र श्री [illegible] जाति मेघवाल निवासी [illegible] जोधपुर की है जो मैंने विक्रेता के कहने से रूबरू डाली है, विक्रेता ने मेरे सम्मुख स्वस्थचित हालत में हस्ताक्षर किये हैं।
पुनाराम

साख : 3 साख एक मुझ किशनाराम पुत्र श्री [illegible] जाति मेघवाल निवासी [illegible] जोधपुर की है जो मैंने विक्रेता के कहने से रूबरू डाली है, विक्रेता ने मेरे सम्मुख स्वस्थचित हालत में हस्ताक्षर किये हैं।
किशनाराम

साख : 4 साख एक मुझ सायरी पुत्रीश्री [illegible] जाति मेघवाल निवासी [illegible] जोधपुर की है जो मैंने विक्रेता के कहने से रूबरू डाली है, विक्रेता ने मेरे सम्मुख स्वस्थचित हालत में हस्ताक्षर किये हैं।
R.T.I.
सायरी

कार्यालय उप पंजीयक [illegible] (राज.)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 1350000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 82750 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 27000 कुल रूपये 109950
जरिये रसीद संख्या 2007008464 दिनांक **10/09/2007**
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 87750
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2007008235) उप पंजीयक, **JODHPUR (THIRD)**
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

आज दिनांक **10/09/2007** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 127
में पृष्ठ संख्या 197 क्रम संख्या 2007007197 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 504
के पृष्ठ संख्या 552 से 563 पर
चस्पा किया गया।

(2007008235) उप पंजीयक, **JODHPUR (THIRD)**
(Sale Deed (Conveyance deed)) उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

14AA 314092

सहमति पत्र

सहमति पत्र एक लिख देती हूँ मैं **श्रीमती गंगलादेवी पत्नी स्व0 श्री अचलाराम जी**, जाति मेगवाल, उम्र 35 वर्ष, निवासी– ग्राम पोस्ट झालामण्ड, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाली (जिसे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), ने

बहक

श्री मांगीलाल पुत्र श्री सुखराम जी, जाति मेगवाल, उम्र 50 वर्ष, निवासी– ग्राम रसीदा, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाले (जिसे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) के नाम से सम्बोधित किया जायेगा के पक्ष में तहरीर व तकमील कर देती हूँ कि :–

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की सास श्रीमती पारी पत्नी स्व0 गुणेशराम जी की खातेदारी की, कब्जा– काश्तसुदा, मालिकाना हक अधिकार की कृषि भूमि खेत खसरा नम्बर 701 रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा, किस्म बारानी प्रथम, वाके ग्राम झालामण्ड, पटवार क्षेत्र झालामण्ड, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर, तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है जो राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2058 से 2061 खेवट खतौनी संख्या नई 366 व पुरानी 339 से स्पष्ट है। उपरोक्त सम्पूर्ण कृषि भूमि को मुझ प्रथम पक्षकार की सास ने आप द्वितीय पक्षकार को बेचान कर दी है तथा कब्जा वास्तविक व भौतिक रूप से आपको सुपुर्द कर दिया है। जिसमें मेरी व मेरी आल औलाद की पूर्ण सहमति है, इसके बाबत् भविष्य में मैं प्रथम पक्षकार व मेरी आल औलाद किसी प्रकार का उजर एतराज नहीं करेंगे।

गंगा देवी गंगा देवी

सहमतिकर्ता

साख–

गंगा देवी

साख–2

[illegible]

...गांव ...झालामण्ड भू. अ. निरीक्षक हलका जोधपुर ... तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान

प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में जोतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी जोत संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का स्वरूप, तथा तारीख तथा बन्धक की दशा में बन्धक ऋण की रकम मय रजिस्ट्रीकरण की तारीख या मोचन की तारीख तथा प्राप्त नामान्तरकरण फीस	सम्बत् तथा डाल-बाछ की क्रम संख्या जिस पर भोग नियत की गई है	टिप्पणियाँ कब्जे आदि के बारे में, स्थल जांच ... पटवारियों की रिपोर्ट और प्राधिकारियों में अभिलेख तथा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार त्रुटियों से सम्बन्धित भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट
	वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में वृद्धि किये जाने के लिये प्रस्तावित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रस्तावित नई प्रविष्टि								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2483	366	701	6-15	बा०I	3.83	पारी बेवा गुणेशाराम जाति मेगवाल सा० देह खातेदार		मांगीलाल पु० सुखराम जाति मेगवाल नि० ग्राम रसीदा तह० व जि० जोधपुर	701	6-15	बा०I	3.83	:- बेचान :- जरिये रजिस्ट्री दिनांक 10.09.07 पु० सं० / जि० सं० 127 पृ० सं० 197 क्र० सं० 2007007197 पर पंजिबद्ध होने से नामान्तरकरण दर्ज करवाने जाँच एवं निर्णय हेतु पेश है।		
		1	6-15	बा०I	3.83				1	6-15	बा०I	3.83	[signature] पटवारी-झालामण्ड		

ग्राम पंचायत बैठक दिनांक 20.9.07 के प्रस्ताव सं. 6 द्वारा नामान्तरकरण सर्वसम्मति से स्वीकृत किया जाता है।

[signature]
सरपंच
ग्राम पंचायत, झालामण्ड
पं० स० लूनी (जोधपुर)

सत्य-प्रतिलिपि
337 / 11.10.07
[signature]
11.10.07
पटवारी (भू-अ०)
पटवार मण्डल, झालामण्ड
तहसील, जिला जोधपुर

checked
[signature]
G.L.R. जोधपुर
17.9.07

रा. प. जो. 11-2003-22,000 प.

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- झालामण्ड
पटवार हल्का :- झालामण्ड
भू.अभि.नि. :- काकेलाव
तहसील :- कुड़ी भगतासनी
जिला :- जोधपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- - जमाबंदी 2081 (वर्ष 2024) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1070
खाता संख्या पुराना :- 366

काश्तकार का नाम:-

1. मांगीलाल पुत्र सुखराम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. ग्राम रसीदा तह. व जिला जोधपुर खातेदार अ.विव.- ना. सं. 2483, 4465,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
701	0.2833	बारानी I	0.2833	0.16			
कुल खसरे - 1	0.2833		0.2833	0.1600			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 20-Oct-2024

(25)

राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन पूर्व)

सत्यमेव जयते

क्रमांक : LU2012/JOD/2022-23/101176 दिनांक – 20/05/2022

विषय :– **राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।**

–: आदेश :–

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

श्री मांगीलाल पुत्र श्री सुखराम, जाति मेघवाल, निवासी मेघवालों का बास, ग्राम रसीदा, जोधपुर। (आवेदक)

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय कॉलोनी** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	राजस्व ग्राम झालामण्ड, तहसील व जिला जोधपुर	श्री मांगीलाल पुत्र श्री सुखराम	701	1–15 बीघा
		कुल		0.28327 हैक्टेयर

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

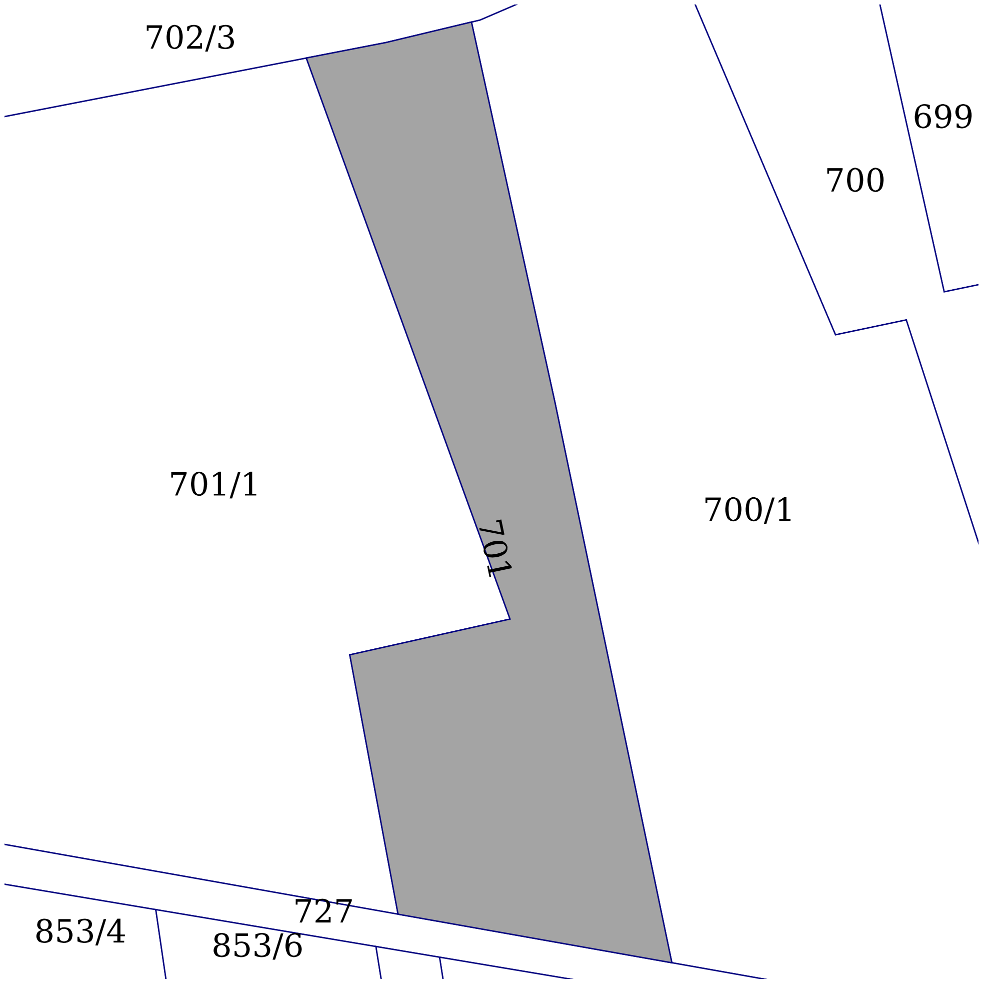
(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **20/05/2022** को पारित किया गया।

उपायुक्त (पूर्व)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
प्राधिकृत अधिकारी (जोन पूर्व)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

	राजस्थान सरकार	**NIC-BHUNAKSHA**
	खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)	दिनांक : 14/04/2025 06:26:53 PM
जिला : जोधपुर	तहसील : कुड़ी भगतासनी	भू. अ. नि. क्षेत्र : काकेलाव
पटवारी हल्का : झालामण्ड	ग्राम : झालामण्ड	



Scale 1:1000

खसरा संख्या :701 क्षेत्रफल : 0.2833 Hectare खाता संख्या : 1633पुराना खाता संख्या :366
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:
1.) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 05-04-2022 4:07 PM

Fee Receipt No	:	202202051004323	Receipt Date	:	05/04/2022
Name	:	MANGILAL,	Document S. No.	:	202201051004290
Address	:	00 ,VILLAGE RASIDA, ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 2794838
Ord-Registration Fee	:	₹ 6988	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 4194	Stamp Duty	:	₹ 13975
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 25457**
			Total Amount	:	**₹ 25457**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 41923**

e-Gras Challan 60908620 ₹ 24807 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJAS

T 370614

23 MAR 2022

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

:: आम मुख्त्यारनामा ::

आम मुख्त्यारनामा एक लिख देता हूं मै, **मांगीलाल** पुत्र श्री सुखराम जी, जाति मेघवाल, उम्र 65 वर्ष, निवासी– मेगवालो का बास, ग्राम रसीदा, तहसील व जिला जोधपुर (जिसे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) ने,

Aadhar No.

ब ह क

आप श्री आनन्द सिंह गहलोत पुत्र श्री उदाराम जी गहलोत, जाति माली, उम्र 47 वर्ष, निवासी– एफ–304, रूप नगर प्रथम, पाल रोड़, जोधपुर, (जिन्हें इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के हक मे निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूं :–

Aadhar No.

नाम मुद्रांक विक्रेता शिवदयाल शर्मा अनुज्ञा पत्र संख्या 14/जोधपुर शहर/2021

रजि. क्रम संख्या 10 दि. 04/04/2022 मुद्रांक वेल्यु व क्रम संख्या 500/-

मुद्रांक क्रेता का नाम मांगी लाल

पिता/पति का नाम सुखराम

पता रसीदा जोधपुर

प्रयोजन आम- मुख्त्यारनामा

(स्वयं क्रय की दशा में ... का नाम पता) स्वयं

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर [signature] मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर [signature]

विक्रय स्थान :- कचहरी परिसर-जोधपुर

मोबाईल - 810722740?

आधार सं. - 9763 7657 4634

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) - 10% रुपये 50/-

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु - 20% रुपये 100/-

कुल योग 150/-

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

01. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की खरीदसुदा, खातेदारीसुदा, कब्जासुदा, काश्तसुदा **कृषि भूमि रकबा 06 बीघा 15 बिस्वा वाके ग्राम झालामण्ड़, पटवार क्षेत्र झालामण्ड़, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र झालामण्ड़, तहसील व जिला जोधपुर खसरा संख्या–701 में आई हुई है।** उक्त कृषि भूमि को मुझ प्रथम पक्षकार ने जरिये रजिस्टर्ड बेचाननामा के श्रीमती पारी बेवा गुणेशराम जी, जाति मेघवाल, निवासी–ग्राम पोस्ट झालामण्ड़, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाली से खरीद किया जो बेचाननामा कार्यालय उप–पंजीयक तृतीय जोधपुर के यहां दिनांक 10.09.2007 को पुस्तक संख्या प्रथम, जिल्द संख्या 127, पृष्ठ संख्या 197, क्रम संख्या 20077007197 पर पंजीबद्ध किया जा कर रजिस्टर्ड किया गया, खरीदने के बाद प्रथम पक्षकार का नाम राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया गया उसके बाद प्रथम पक्षकार ने उक्त भूमि में से रकबा 05 बीघा का बेचान मनोहरलाल पुत्र घासीराम सरगरा जाति सरगरा, निवासी ग्राम भटिण्डा तहसील व जिला जोधपुर को बेचान कर दिया जिसका नामान्तरकरण अलग से खसरा संख्या 701/1 रकबा 05 बीघा का भरा गया एवं मुझ प्रथम पक्षकार के पास 01 बीघा 15 बिस्वा भूमि शेष रही, जो जमाबंदी से भी स्पष्ट है। इस प्रकार मैं प्रथम पक्षकार अपनी उक्त कृषि भूमि पर खातेदार की हैसियत से मालिक काबिज काश्त हूं तथा मुझे उक्त कृषि भूमि में स्थित अपने हक हिस्से की भूमि को हर प्रकार से बेचान, मुंतकिल इत्यादि करने का कानूनी हक, अधिकार इत्यादि हासिल है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति, शख्स, संस्था इत्यादि को कोई उज्र, एतराज, वास्ता, सरोकार, दखल इत्यादि नहीं है। इन्हीं अधिकारों का प्रयोग करते हुए मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा उक्त खसरा संख्या 701 रकबा 01 बीघा 15 बिस्वा भूमि में स्थित अपने हक हिस्से की भूमि बाबत यह दस्तावेज निष्पादित किया जा रहा है। आप द्वितीय पक्षकार पक्षकार के हक में निष्पादित की जा रही भूमि का सम्पूर्ण विवरण निम्नानुसार है:–

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.) सत्यमेव जयते

Presentation Endorsement

आज दिनांक 05 माह 04 सन् 2022 को 03:39 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANGILAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHRAM JI
उम्र 65 वर्ष, जाति 0-MEGHWAL , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE RASIDA, , Area: MEGHWALO KA BAS, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201051004290
(ii)Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-I
उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202051004323
दिनांक	05-04-2022
पंजीयन शुल्क ₹	6988
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	13975
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	4194
कुल योग	25457

202201051004290
(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-I
उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)
सत्यमेव जयते

स्थिति : **कृषि भूमि रकबा 01 (एक) बीघा 15 (पन्द्रह) बिस्वा वाके ग्राम झालामण्ड़, पटवार क्षेत्र झालामण्ड़, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र झालामण्ड़, तहसील व जिला जोधपुर खसरा संख्या–701 में आई हुई है।**

पाडौस :

उत्तर में : पुखराज, छोगाराम विश्नोई का खेत (खसरा संख्या 702)

दक्षिण में : कटाण रास्ता

पूर्व में : मांगीलाल भादू वगैरा का खेत (खसरा संख्या 700)

पश्चिम में : खसरा संख्या 701/1 की भूमि

नाप:– कृषि भूमि रकबा 01 (एक) बीघा 15 (पन्द्रह) बिस्वा

02. यह है कि इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में तमाम अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार के पक्ष में सुरक्षित है। चूंकि मै प्रथम पक्षकार अपने निजी एवं घरेलू कार्यों में अत्यन्त ही व्यस्त रहता हूं इसलिये मुझे उक्त कृषि भूमि से सम्बन्धित कार्यवाहियां करने हेतु समय नहीं मिलता है, इसलिये उक्त कृषि भूमि के सम्बन्ध में सभी प्रकार की कार्यवाही करने में अपने आपको असक्षम महसूस करता हूं, इसलिये इस आम मुखत्यारनामे के जरिये आप द्वितीय पक्षकार, जो कि मेर विश्वसनीय है, को अपना आम मुखत्यार घोषित कर उक्त कृषि भूमि बाबत निम्न अधिकार प्रदान करता हूं :–

(अ) कि आप द्वितीय पक्षकार मेरे आम मुखत्यार की हैसियत से उक्त कृषि भूमि किसी भी व्यक्ति को विक्रय कर सकेंगे, विक्रय का एग्रीमेन्ट लिख सकेंगें, प्रतिफल की राशि प्राप्त कर सकेंगें तथा सम्बन्धित विभाग में उपस्थित होकर बेचाननामा तहरीर एवं तकमील कर सकेगें। उक्त कृषि भूमि मे रास्तो को छोडकर छोटे छोटे भूखण्डों मे विभक्त कर उसका बेचान कर सकेंगे। उक्त कृषि भूमि के संबंध में पटवार कार्यालय, आर.आई., तहसील कार्यालय मे आवश्यक कार्यवाही करना, जमाबन्दी की

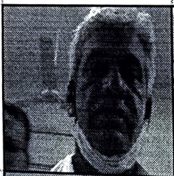
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANGILAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHRAM JI, व्यवसाय Farmerजाति 0-MEGHWAL House No.:00, Colony: VILLAGE RASIDA, , Area: MEGHWALO KA BAS, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 65 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ANAND SINGH GEHLOT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UDARAM JI GEHLOT, व्यवसाय Businessजाति 0-MALI House No.:F-304, Colony: PAL ROAD, Area: ROOP NAGAR, City: JODHPUR, Pin code: 342008, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature :

ने लेख्यपत्र (ii)Any other Person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PUKHRAJ MAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KOJA RAM VISHNOI जाति VISHNOI Age: 48 Add: House No.:00, Colony: JODHPUR, Area: GUDA VISHNOIYAN, City: JODHPUR, Pin code: 342802, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री A K PRAJAPAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ADVOCATE जाति PRAJAPAT Age: 39 Add: House No.:00, Colony: JODHPUR, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201051004290

(ii)Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

प्रतिलिपि प्राप्त करना, हस्ताक्षर करना, बयान करवाना, मौके पर नाप करवाना, आदि प्रत्येक कार्यवाही कर सकेंगे तथा उक्त भूमि को तरमीम करवा सकेंगे।

(ब) यह है कि उक्त कृषि भूमि को कृषि से आवासीय/ व्यवसायिक मे परिवर्तन/नियमन करवाने हेतु संबंधित संस्था, विभाग, नगर विकास न्यास, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर, नगर निगम मे आवेदन करना, हस्ताक्षर करना, अधिकारी, कर्मचारी के समक्ष उपस्थित होना, नियमन शुल्क नामान्तरण शुल्क, लीजराशि व शास्ति अन्य शुल्क जमा करवाना, रसीद प्राप्त करना, तत्पश्चात पट्टा विलेख प्राप्त करना। संबंधित विभाग से पट्टा के पंजीयन की कार्यवाही करना आदि समस्त कार्यवाहियां अपने नाम से एवं हस्ताक्षर से कर सकेंगे। नोमिनी घोषित कर उनको पट्टा लेने के लिये अधिकृत कर सकोंगें, पट्टा प्राप्त करने के पश्चात् पंजीयन करवा सकेंगे, बेचान कर सकोगे। बेचान की प्रतिफल की राशि प्राप्त कर सकोंगें।

(स) यह है कि द्वितीय पक्षकार मेरे आम मुखत्यार की हैसियत से उक्त कृषि भूमि के सम्बन्ध में सभी प्रकार के सरकारी एवं अर्द्ध–सरकारी विभागों में कार्यवाही एवं पैरवी कर सकेगें, आवश्यकतानुसार प्रार्थना पत्र, अनापत्ति प्रमाण पत्र, नक्शा स्वीकृति की कार्यवाही एवं तमाम प्रकार की कार्यवाही अपने हस्ताक्षर से कर सकेगा।

(द) यह है कि द्वितीय पक्षकार मेरे आम मुखत्यार की हैसियत से सभी प्रकार के न्यायालयों में कार्यवाही एवं पैरवी कर सकेंगें, इस हेतु वाद, जवाब दावा, शपथ पत्र, वकील नियुक्ति तथा तमाम प्रकार की कानूनी कार्यवाहियां कर सकेगा।

(य) यह है कि द्वितीय पक्षकार मेरे आम मुखत्यार की हैसियत से उक्त कृषि भूमि पर कृषि कार्य कर सकेंगें, बिजली, पानी का कनेक्शन, टेलीफोन कनेक्शन आदि प्राप्त करने की तमाम प्रकार की कार्यवाहियां कर सकेंगें।

(र) यह है कि प्रथम पक्षकार की ओर से द्वितीय पक्षकार वह सभी कार्य उपरोक्त कृषि भूमि के संबंध मे कर सकेंगे, जिन्हे करने का प्रथम पक्षकार को अधिकार हासिल है, चाहे उसका उल्लेख इस दस्तावेज मे

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

नही किया गया हो या नही किया गया हो। द्वितीय पक्ष उक्त कृषि भूमि के संबंध मे समस्त कार्यवाही कर सकेंगे, द्वितीय पक्ष की उपस्थिति, हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार के द्वारा माने जायेंगे, जिनसे सदैव पाबन्द रहूंगा, कभी भी चैलेन्ज नही करूंगा।

(ल) यह है कि उक्त कार्यवाहियों के अलावा भी द्वितीय पक्षकार उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में आवश्यकतानुसार वह समस्त प्रकार की कार्यवाहियां कर सकेगें, जिनको करने हेतु मै प्रथम पक्षकार स्वयं सक्षम हूं। द्वितीय पक्षकार द्वारा की गई तमाम कार्यवाहियां मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा की गई एवं मानी जायेगी एवं जिससे मै प्रथम पक्षकार पूर्णतया पाबन्द रहूंगा।

लिहाजा यह आम मुखत्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार ने अपनी राजी–खुशी, अक्ल–होशियारी, बिना किसी नशे–पते, बिना किसी जोर–दबाव व फुसलाव के, सोच समझ कर प्रसन्नचित् हालत में निम्न साक्षीगणों के समक्ष हस्ताक्षरित कर आप द्वितीय पक्षकार के पक्ष में निष्पादित कर दिया है, जो सही है व सनद रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे। इति! दिनांक : 05/04/2022

ह. प्रथम पक्षकार / अधिकारदाता

:– मैं, पुखराज माल पुत्र श्री कोजाराम विश्नोई, जाति विश्नोई, निवासी– गुडा विश्नोईयान जोधपुर ने प्रथम पक्षकार के कहने से साख डाली है जो सही एवं सत्य है।

साख 2:– मैं, धेवरराम पुत्र श्री कोजाराम, जाति विश्नोई, निवासी– विश्नोईयो की ढाणी झालामण्ड जोधपुर ने प्रथम पक्षकार के कहने से साख डाली है जो सही एवं सत्य है।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2794838 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 13975 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 6988, सरचार्ज राशि 4194 कुल रू 25157 रसीद संख्या 202202051004323 दिनांक 05-04-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 13975 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201051004290 — उप पंजीयक, JODHPUR-I

(ii)Any other Person

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/04/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 178 में
पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 202203051400031 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 278 के
पृष्ठ संख्या 1027 से 1040 पर चस्पा किया गया।

202201051004290

(ii)Any other Person — उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR VI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-02-2025 12:44 PM

Fee Receipt No	:	202502612001038	Receipt Date	:	21/02/2025
Name	:	MANGI LAL,	Document S. No.	:	202501612001027
Address	:	00 ,MEGHWALO KA BASS ,JODHPUR ,JODHPUR			
Document Type	:	Agreement			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 2000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2430**
			Total Amount	:	**₹ 2430**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp BX623725 ₹ 130 # e-Gras Challan 101091322 ₹ 2300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

कार्यालय उप पंजीयक (षष्टम) जोधपुर (राज.)

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (षष्टम) जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BX 623725

कोषाधिकारी (शहर) 13 DEC 2024 जोधपुर (राजस्थान)

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) सत्यमेव जयते जोधपुर (राज.)

-:: मेमोरेण्डम ऑफ अण्डरटेकिंग ::-

मै **मांगीलाल पुत्र श्री सुखराम जी,** उम्र 67 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी-मेघवालो का बास, ग्राम रसीदा, तहसील व जिला जोधपुर आधार नम्बर [redacted] में रहने वाला शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि -

01. यह है कि मुझ शपथकर्ता की खरीदसुदा, खातेदारी सुदा, कब्जा सुदा, काश्त सुदा (बालाजी नगर प्रोजेक्ट) भूमि रकबा 01 बीघा 15 बिस्वा वाके ग्राम झालामण्ड पटवार क्षैत्र झालामण्ड, भू-अभिलेख निरीक्षक काकेलाव, तहसील कुड़ी

नाम मुद्रांक विक्रेता धनु पटेल अनुज्ञा पत्र संख्या CS/कुड़ी भगतासनी/जिला जोधपुर/2024

रजि क्रम संख्या 169 दि 21/02/25 मुद्रांक वेन्डर व क्रम संख्या 1005

मुद्रांक क्रेता का नाम मांगीलाल

पिता/पति का नाम सुरजराम

पता ग्राम रलीधा जिला जोधपुर

प्रयोजन MOU

हस्ते क्रय की दशा मे हस्ते का नाम पता भगवानाराम जी चौधरी Adv

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर [signature] मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर धनु

विक्रय स्थान – 1 सी 458 कुड़ी भगतासनी हाउसिंग बोर्ड, जोधपुर

मोबाईल – 9667411131

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना के विकास हेतु (धारा 3–क) 10% रुपये 10

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख) प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण ... रुपये 20

धनु 30

स्टाम्प वेण्डर

(Seal: उप पंजीयक (अष्टम) * कार्यालय उप पंजीयक जोधपुर (राज.) *)

[fingerprint] [signature]

भगतासनी, जिला जोधपुर के बाबत एक आम मुख्त्यारनामा आनन्दसिंह गहलोत पुत्र श्री उदाराम गहलोत, उम्र–49 वर्ष, जाति माली, निवासी–एफ 304, रूप नगर प्रथम, पाल रोड़ जोधपुर में रहने रहने वाला के हक में पंजीबद्ध करवाया, जो आम मुख्त्यारनामा कार्यालय उप पंजीयक प्रथम, जोधपुर के यहा दिनांक 05.04.2022 को पुस्तक संख्या चतुर्थ की जिल्द संख्या 178 में पृष्ठ संख्या 69 कम संख्या 202203140031 पर पंजीबद्ध सुदा है ।

02. यह है कि आनन्दसिंह गहलोत द्वारा पंजीबद्ध आम मुख्त्यारनामा में दिये गये अधिकारो का प्रयोग करते हुये उक्त जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर द्वारा राजस्व भू–अधिनियम 1956 की धारा 90–ए के तहत अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा कमांक LU2012/JOD/2022-23/101176 दिनांक 20.05.2022 को प्रदान की गई । आप द्वितीय पक्षकार द्वारा उक्त भूमि का आवासीय उपयोग करते हुये एक प्रोजेक्ट बालाजी नगर खसरा नम्बर 701 झालामण्ड जोधपुर में योजना विकसित की एवं आनन्दसिंह गहलोत द्वारा उक्त योजना में बनाये गये भूखण्डो के पट्टे टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार सूची अनुसार जारी करने हेतु आवेदन किया ।

03. यह है कि मुझ शपथकर्ता द्वारा आनन्दसिंह गहलोत के हक में निष्पादित पंजीबद्ध आम मुख्त्यारनामा आज दिन प्रभाव में है तथा जिसे मेरे द्वारा निरस्त नही किया गया है तथा मै

Presentation Endorsement Print Date:2/21/2025 12:45:47 PM

आज दिनांक 21 माह 02 सन् 2025 को 12:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANGI LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHRAM
उम्र 67 वर्ष, जाति 0-MEGHWAL , व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: GRAM RASHIDA TESHIL AND DIST JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501612001027

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR VI

उप पंजीयक (षष्टम) जोधपुर

Developer Agreement where stamp duty has been paid under Article 44(f) on the Power of Attorney executed between same parties in respect of same property

Fees Receipt Endorsement Print Date:2/21/2025 12:45:47 PM

रसीद नं.	202502612001038
दिनांक	21-02-2025
पंजीयन शुल्क ₹	2000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	2430

202501612001027

उप पंजीयक, JODHPUR VI

उप पंजीयक (षष्टम) जोधपुर

Developer Agreement where stamp duty has been paid under Article 44(f) on the Power of Attorney executed between same parties in respect of same property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp BX623725 ₹ 130 # e-Gras
Challan 101091322 ₹ 2300

कार्यालय उप पंजीयक (षष्टम) * जोधपुर (राज.) *

शपथकर्ता इस दस्तावेज के रूह से आनन्दसिंह गहलोत को यह विश्वास दिलाता हूॅ कि मै शपथकर्ता पंजीबद्ध आम मुख्त्यारनामा को भविष्य में कभी भी निरस्त नही करूगा ।

04. यह है कि मुझ शपथकर्ता द्वारा दिये गये पंजीबद्ध आम मुख्त्यारनामा की रूह से आनन्दसिंह गहलोत उक्त प्रोजेक्ट को रेरा (रियल स्टेट रेगुलेट्री ऑथोरिटी) में पंजीकृत करवा सकेगें, सम्बधित विभाग से पट्टे अपने नाम से या आपने नामित व्यक्तियों के नाम से पट्टे प्राप्त कर सकेगें, जिसमें मुझ शपथकर्ता को कोई एतराज नही होगा। यदि करता हूॅ तो इस शपथ पत्र की रूह से झूठा माना जांउगा ।

शपथकर्ता

तस्दीकः–

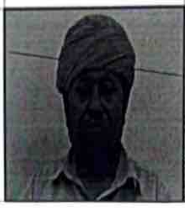
मै उपरोक्त शपथकर्ता शपथपूर्वक तस्दीक करता हूॅ कि उपरोक्त शपथ पत्र में वर्णित तमाम वाक्यात मेरी निजी जानकारी व ज्ञान से सही व सत्य है । इसका कोई भी भाग असत्य नही है । ईश्वर सत्य बोलने में मेरी मदद करे ।

कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर (राज.)

तस्दीककर्ता

Endorsement of Execution

Print Date:2/21/2025 12:45:47 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANGI LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHRAM, व्यवसाय Otherजाति 0-MEGHWAL House No.:00, Colony: MEGHWALO KA BASS, Area: GRAM RASHIDA TESHIL AND DIST JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 67 Signature :

ने लेख्यपत्र Developer Agreement where stamp duty has been paid under Article 44(f) on the Power of Attorney executed between same parties in respect of same property को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN RAM CHOUDHARY TH BY RAJENDRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ADVOCATE जाति KALBI Age: 40 Add: House No.:00, Colony: RHC, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMRIT LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURAJ MAL जाति MALI Age: 31 Add: House No.:00, Colony: RAM NAGAR, Area: GRAM JHALAMAND TEHSIL KUDI BHAGTASANI DIST JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342005, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501612001027

उप पंजीयक, JODHPUR VI

Developer Agreement where stamp duty has been paid under Article 44(f) on the Power of Attorney executed between same parties in respect of same property

उप पंजीयक (षष्टम)
जोधपुर

Under 54 Endorsement Print Date: 2/21/2025 1:23:09 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 100 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2000, सरचार्ज राशि 30 कुल रू 2130 रसीद संख्या 202502612001038 दिनांक 21-02-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JODHPUR VI

202501612001027

Developer Agreement where stamp duty has been paid under Article 44(f) on the Power of Attorney executed between same parties in respect of same property

---

Registration Endorsement Print Date: 2/21/2025 1:23:09 PM

आज दिनांक 21/02/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 40 में
पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 202503612100892 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 158 के
पृष्ठ संख्या 223 से 229 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JODHPUR VI

202501612001027

Developer Agreement where stamp duty has been paid under Article 44(f) on the Power of Attorney executed between same parties in respect of same property