

Resi.: 0154-2460604
Mobile: 9414087704
Email : advsnarang@rediffmail.com

Subhash Chander Narang
Advocate

3J-2, Jawahar Nagar, Sri Ganganagar - 335001

***Search Report
and
Title Certificate***

Owner Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR)
through its authorized person Sh. H. C. Girdhar
S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR)

Property Residential plot, measuring 15526.33 Sq. Yards,
situated in Killa No. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23, Sq. No. 6, Chak 3-ML,
Teh. & Distt. Sri Ganganagar

For Gawar Construction Ltd.
Auth. Signature

Subhash Chander Narang
Advocate

Mobile: 9414087704
Ph.: Resi. 2460604
3-J-2, Jawahar Nagar
SRIGANGANAGAR-335001
Email : advsnarang@rediffmail.com

ANNEXURE-IV

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. Property Residential plot, measuring 15526.33 Sq. Yards, situated in Killa No. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23, Sq. No. 6, Chak 3-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR).

ASPECTS TO BE CONSIDERED		COUNSEL'S STATEMENT
A. PARTICULARS		
1.	Name of the Borrowers with address:	Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR)
2.	Name of the person offering Mortgage with parentage / constitution and address:	Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR)
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed – As per present position –	Residential plot, measuring 15526.33 Sq. Yards, situated in Killa No. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23, Sq. No. 6, Chak 3-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.
B. INVESTIGATIONS		
1.	Details of the title deeds / documents (including Link Deeds/Parent deeds) to be deposited for creation of the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of execution and details of registration)	1. That, Agriculture land, measuring 0.421 Hect., situated in Killa No. 1/1, 2/1 of Sq. No. 6 and 2.530 Hect. land, situated in Killa No. 9 to 13, 18 to 20, 22, 23 of Sq. No. 6 of Chak 3-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of Sh. Om Prakash and Sh. Nathu Ram Ss/o Sh. Shri Krishan by caste Kumhar R/o Sri Ganganagar in revenue record Jamabandi Svt. 2066-2069. 2. That, Sh. Nathu Ram and Sh. Om Prakash Ss/o Sh. Shri Krishan by caste Kumhar R/o Jandwala Hanumanta, Teh. Abohar Distt. Fazilka (PB) sold the aforesaid property 0.0510 Hect., situated in Killa No. 2/1 of Sq. No. 6, Khata No. 72/88 and 1.265 Hect. land situated in Killa No. 9, 12, 13, 18, 23 of Sq. No. 6, Khata No. 30/60, total 1.316 Hect. to Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri

Subhash Chander Narang
Advocate

1

Subhash Chander Narang
Advocate

Mobile: 9414087704
Ph.: Resi. 2460604
3-J-2, Jawahar Nagar
SRIGANGANAGAR-335001
Email : advsnarang@rediffmail.com

- Ganganagar through Director Sh. Amandeep Tarar S/o Sh. Om Prakash by caste Jaat R/o Ward No. 9, Sadulshahar Distt. Sri Ganganagar vide Sale-Deed dated 05.08.2016, which was duly registered in the office of sub-Registrar, Sri Ganganagar in Book No. 1, Vol. No. 1324, Page No. 41, Sr. No. 201603103103984 dated 05.08.2016.
3. That, the aforesaid agriculture land measuring 1.316 Hect., situated in Killa No. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23, Sq. No. 6, Chak 3-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar was converted from agriculture to non agriculture for the purpose of residential use under the provision of 3(A) of Chief Minister Public Residential Scheme by the UIT, Sri Ganganagar in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar through Director Sh. Amandeep Tarar S/o Sh. Om Prakash by caste Jaat R/o Ward No. 9, Sadulshahar Distt. Sri Ganganagar vide his order no. TP/2016/656 dated 09.09.2016, (Photocopy of Order No. UIT/2016/09, dated 09.09.2016 of Section 90(A) and land conversion order No. TP/2016/656, dated 09.09.2016 of UIT, Sri Ganganagar enclosed herewith)
4. That, Urban Improvement Trust, Sri Ganganagar issued a Patta Vilekh No. 5470, regarding the aforesaid property Residential Plot, measuring 15526.33 Sq. Yards, situated in Killa No. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23 of Sq. No. 6, Chak 3-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar through Director Sh. Amandeep Tarar S/o Sh. Om Prakash by caste Jaat R/o Ward No. 9, Sadulshahar Distt. Sri Ganganagar on dated 29.09.2016, which was duly registered in the office of Sub-Registrar, Sri Ganganagar in Book No. 1, Vol. No. 1328, Page No. 93, Sr. No.

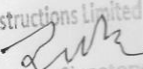

Subhash Chander Narang
Advocate

Subhash Chander Narang
Advocate

Mobile: 9414087704
Ph.: Resi. 2460604
3-J-2, Jawahar Nagar
SRIGANGANAGAR-335001
Email : advsnarang@rediffmail.com

		201603103104835 dated 30.09.2016. Therefore Residential plot, measuring 15526.33 Sq. Yards, situated in Killa No. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23, Sq. No. 6, Chak 3-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar through Director Sh. Amandeep Tarar S/o Sh. Om Prakash by caste Jaat R/o Ward No. 9, Sadulshahar Distt. Sri Ganganagar. 5. That, Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar through its authorized person Sh. Hemant Sindhi S/o Sh. Narender Kumar by caste Sindhi R/o Ward No. 15, Sadulshahar Distt. Sri Ganganagar sold the aforesaid property Residential plot, measuring 15526.33 Sq. Yards, situated in Killa No. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23, Sq. No. 6, Chak 3-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar to Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR) vide Sale-Deed dated ~~30.11.2016~~, which was duly registered in the office of Sub-Registrar, Sri Ganganagar in Book No. 1, Vol. No. 1332, Page No. 26, Sr. No. 201603103105568 dated 30.11.2016.
2.	Whether certified copies have been obtained from the Registrar's office	Yes.
3.	Whether the documents in hand are compared with the certified copies and whether the documents given raise any doubt or suspicion?	Yes, There is no doubt or suspicion.
4.	Whether the registration particulars Number & date and page particular as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes

For Gawar Constructions Limited


Auth. Signatory


Subhash Chander Narang
Advocate

Subhash Chander Narang
Advocate

Mobile: 9414087704
Ph.: Resi. 2460604
3-J-2, Jawahar Nagar
SRIGANGANAGAR-335001
Email : advsncarang@rediffmail.com

5.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy was obtained from the registrar's office?	Yes
6.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy was obtained from the registrar's office.	Yes
7.	Whether contents of the as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not, variations be specified. What is its effect?	Yes
8.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Mutation is required and to be obtained.
9.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated?	Yes
10.	Whether there is any bar under any local law for creation of the mortgage of the property to be mortgaged? (In some States, there is legal restriction on creation of the mortgage of agricultural property for non-agricultural purposes).	No
11.	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State.)	No
12.	Whether all the approvals, clearance/sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained?	Not Required.


Subhash Chander Narang
Advocate

Subhash Chander Narang
Advocate

Mobile: 9414087704
Ph.: Resi. 2460604
3-J-2, Jawahar Nagar
SRIGANGANAGAR-335001
Email : advsncnarang@rediffmail.com

13.	Whether the property is ancestral / or under Joint ownership or the minor is having interest in the property? If so, its effect thereof.	No
14.	Whether the property to be mortgage has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
15.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located?	N.A.
16.	In case of leasehold property, whether permission/ NOC from the lessor is required for creation of mortgage? Whether permission of the lessor / NOC is obtained?	No.
17.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	N.A.
18.	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	N.A.
19.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	N.A.
20.	Whether any permission of Income Tax Authorities/Assessing officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	N.A.
21.	In respect of Agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.


Subhash Chander Narang
Advocate

22.	Whether certified copies of Revenue Record has been obtained and examine to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record are submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation).	N.A.
-----	---	------

Date : 08.12.2016
Place : Sri Ganganagar


Subhash Chander Narang
Advocate
Subhash Chander Narang
Advocate

CERTIFICATE

ANNEXURE-V

COUNSEL'S NAME & ADDRESS
Subhash Chander Narang,
3/2 Jawahar Nagar,
Sri Ganganagar (Raj.)

Dated: 08.12.2016

The Manager,
Punjab National Bank
Br. Birbal Chowk,
Sri Ganganagar

Reg : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of Residential plot, measuring 15526.33 Sq. Yards, situated in Killa No. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23, Sq. No. 6, Chak 3-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR).

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and other offices as required in the matter. I have answered all the queries in the Special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars of the above said property in Book No. 1, Vol. No. 1332, Page No. 26, Sr. No. 201603103105568 dated 30.11.2016 as shown in the original title deed and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar Sri Ganganagar as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of previous owner and of intending mortgagor affixed / seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure hereto.

I have verified, tallied and compared these documents from the records of the office of Sub Registrar Sri Ganganagar and also from the records of other appropriate authorities.

1. Certified copy of Jamabandi Svt. 2066-2069, Khata No. 72/88 and 30/60, Chak 3-ML, Teh. & Distt. SriGanganagar belonging to Sh. Om Prakash and Nathu Ram Ss/o Sh. Shri Krishan.
2. Original Sale-Deed dated 05.08.2016, regd. on 05.08.2016 in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar.
3. Original Sanction No. UIT/2016/09 dated 09.09.2016 under Section 90(A) of UIT, Sri Ganganagar in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar

For Gawar Constructions Limited

Auth. Signatory

Subhash Chander Narang
Advocate

Subhash Chander Narang
Advocate

Mobile: 9414087704
Ph.: Resi. 2460604
3-J-2, Jawahar Nagar
SRIGANGANAGAR-335001
Email : advscnarang@rediffmail.com

4. Original Conversion Order No. TP/2016/656 dated 09.09.2016 of UIT, Sri Ganganagar in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar
5. Original Site Plan of Chak 3-ML, Sq. No. 6, Killa No. 2 (part), Killa No. 9, 12, 13, 18, 23
6. Original Patta Vilekh No. 5470, dated 29.09.2016, regd. on 30.09.2016 in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar.
7. Original Land Allotment Letter, dated 29.09.2016 in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar.
8. Original Certificate regarding one time lease money deposit, dated 29.09.2016 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar.
9. Photocopy of Resolution dated 03.11.2016 passed by Board of Directors of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd. in the name of Sh. Hemant Sindhi S/o Sh. Narender Kumar
10. Original Sale-Deed dated 30.11.2016, regd. on 30.11.2016 in the name of Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR).

I shall be liable/responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part in making the search and Bank has the unqualified right to publish my name for including in the caution list being maintained by the INDIAN BANKS' ASSOCIATION OR RESERVE BANK OF INDIA OR ANY OTHER SUCH BODY for circulation amongst Banks / Financial Institutions.

The Search report of which is annexed hereto conducted by me, for the last 30 years i.e. from 1987 to 2016 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:-

- (a) Name of Lender -
- (b) Date of opinion & reference No. (If any) :
- (c) Remarks -

I find no defects in the title of the person offering mortgage.

I hereby certify that Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR) has a valid, clear and marketable title over the above said property and he is competent to create the mortgage.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed. The said title deeds are Original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me.
(Give hereunder details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)


Subhash Chander Narang
Advocate

Subhash Chander Narang
Advocate

Mobile: 9414087704
Ph.: Resi. 2460604
3-J-2, Jawahar Nagar
SRIGANGANAGAR-335001
Email : advscnarang@rediffmail.com

1. Certified copy of Jamabandi Svt. 2066-2069, Khata No. 72/88 and 30/60, Chak 3-ML, Teh. & Distt. SriGanganagar belonging to Sh. Om Prakash and Nathu Ram Ss/o Sh. Shri Krishan.
2. Original Sale-Deed dated 05.08.2016, regd. on 05.08.2016 in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar.
3. Original Sanction No. UIT/2016/09 dated 09.09.2016 under Section 90(A) of UIT, Sri Ganganagar in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar
4. Original Conversion Order No. TP/2016/656 dated 09.09.2016 of UIT, Sri Ganganagar in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar
5. Original Site Plan of Chak 3-ML, Sq. No. 6, Killa No. 2 (part), Killa No. 9, 12, 13, 18, 23
6. Original Patta Vilekh No. 5470, dated 29.09.2016, regd. on 30.09.2016 in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar.
7. Original Land Allotment Letter, dated 29.09.2016 in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar.
8. Original Certificate regarding one time lease money deposit, dated 29.09.2016 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar.
9. Photocopy of Resolution dated 03.11.2016 passed by Board of Directors of Choudhary Build Mart Pvt. Ltd. in the name of Sh. Hemant Sindhi S/o Sh. Narender Kumar
10. Original Sale-Deed dated 30.11.2016, regd. on 30.11.2016 in the name of Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR).
11. Original Mutation Certificate in the name of Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR) (To be obtained)

I have returned the photocopies of title deeds and other documents shown to me to the Branch official, Branch Manager, Punjab National Bank Br. Birbal Chowk, Sri Ganganagar against receipt.

I have not given opinion on investigations of the title relating to the same property.

Name of lender	Date of opinion	Remarks
---	---	---


Subhash Chander Narang
Advocate

Subhash Chander Narang
Advocate

- Encls : 1. Special Report
2. Chain of Title
3. Certified copy of title deed and link deeds.
4. Search Report
5. Search Receipt No. 201602103036377
Dated : 08.12.2016
Office of Sub Registrar, SGNR
6. Affidavit of Sh. H. C. Girdhar

Subhash Chander Narang
Advocate

Mobile: 9414087704
Ph.: Resi. 2460604
3-J-2, Jawahar Nagar
SRIGANGANAGAR-335001
Email : advsnarang@rediffmail.com

SEARCH REPORT

ANNEXURE – V-B

ACCOUNT : Gawar Construction Ltd., DSS 373, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR)
B. O. : Punjab National Bank Br. Birbal Chowk, Sri Ganganagar

Search report relates to searches made in :-

- a) Sub Registrar Officer. : Sri Ganganagar
- b) Registrar of Companies.
- c) Courts
- d) Other Offices .
 - a. Office of the Co-operative Society.
 - b. _____ Development Authority (DDA/HUDA/and the like)

Any other Documents

- i) Receipt for payment of Municipal Taxes etc.

1. **Sub Registrar / Registrar of Assurance office**
The encumbrance's certificate was obtained from the Sub Registrar, _____ for the period from _____ to _____ and the same disclosed following encumbrances (Certificate enclosed) :

- (a)
- (b) N.A.
- (c)

(If there is not system of issue of encumbrances certificate in the office of sub registrar, it be stated accordingly)

There is no practice in Rajasthan to issue encumbrances certificate by concern Sub-Registrar.

2. Besides obtaining encumbrance certificate from the sub Registrar, personal search was carried out by me for the purpose. Inspection was made on 08.12.2016 from 1987 to 2016 at the following sub Registrar / Offices:-
 - a) Sub Registrar, Sri Ganganagar.
 - b)
 - c)


Subhash Chander Narang
Advocate

Subhash Chander Narang
Advocate

Mobile: 9414087704
Ph.: Resi. 2460604
3-J-2, Jawahar Nagar
SRIGANGANAGAR-335001
Email : advsnarang@rediffmail.com

The Search Report disclosed the following encumbrances:-

3. The Ownership of the property being a company, search was conducted in the following offices of the registrar of companies: - N.A.

The Search made out in the office of Registrar of Companies disclosed : N.A.

ROC	Information
----	----

4. Inspection of Court records disclosed: There is no case or proceedings is pending in Sri Ganganagar.

(This may details Suit pending, Decrees, Attachment before Judgment, injunction Appointment of Received, Appointment of Liquidator)

Name of Court	Date of Order	Nature of Order
----	----	----

5. Searches made / Inspections carried out in the following offices disclosed:-

Office	Date of Search / Inspection	Information
Sub Registrar Sri Ganganagar	08.12.2016	Property stands in the name of Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) through its authorized person Sh. H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR).

6. A study of the following documents disclosed: N.A.

Details of documents perused	Information
----	----

Defects noticed are indicated in the Certificate given by me.


Subhash Chander Narang
Advocate
Subhash Chander Narang
Advocate



Affidavit
राजस्थान RAJASTHAN
The Branch Manager,
Punjab National Bank
Branch Birbal Chowk,
Sri Ganganagar.



I, H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora age 59 years R/o Hissar (HR) authorized person of Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) do hereby swear on oath as hereunder:-

1. That the name of the deponent is H. C. Girdhar S/o Sh. Bhagwan Das Girdhar by caste Arora R/o Hissar (HR) authorized person of Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR).
2. That the Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) is the owner of the property Residential plot, measuring 15526.33 Sq. Yards, situated in Killa No. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23, Sq. No. 6, Chak 3-ML, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.
3. That the property mentioned above has been purchased by Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) from Choudhary Build Mart Pvt. Ltd., 6th Floor, CGR Mall, Chahal Chowk, Sri Ganganagar through its authorized person Sh. Hemant Sindhi S/o Sh. Narender Kumar by caste Sindhi R/o Ward No. 15, Sadulshahar Distt. Sri Ganganagar vide Sale-Deed dated 30.11.2016 regd. on 30.11.2016.
4. That the property mentioned above is in the physical possession of the deponent.
5. That the property aforesaid is free from all encumbrances, lien or an agreement to transfer or any other encumbrance.
6. That no Award, suit or appeal is pending before any arbitrator or Court, Tribunal in respect of the aforesaid property or/and is not under attachment or revenue recovery.
7. That there are no dues or over dues against the Gawar Construction Ltd., DSS 378, Sector No. 16-17, Hissar (HR) of any authority or any Bank or any agency.
8. That the aforesaid property has not been acquired by the Govt. or any agency or is not under process of acquisition and nor it comes under any present ceiling laws.
9. That Sale-Deed dated 30.11.2016 regarding the aforesaid property is Original.
10. That the contents of this affidavit from para no. 1 to 9 are true to the personal knowledge of the deponent. Dated : 08.12.2016

Identified by Sh. Hemant Sindhi S/o Sh. Narender Kumar by caste Sindhi R/o Ward No. 15, Sadulshahar Distt. Sri Ganganagar.

Verified at:
Sri Ganganagar

ATTESTED

Deponent

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-12-2016 1:13 PM

Fee Receipt No	: 201602103036377	Receipt Date	: 08/12/2016
Name	: S C NARANG AD, GAWAR CONSTRUCTION LTD ,CHAK 3 M L	Document S. No.	: 201601103037236
Address	: SGNR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 1500
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1500
		Total Amount	: ₹ 1500

From Year 1987 To Year 2016

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1208531612039 ₹ 1500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

प्रतिपक्षीन अयिलेखगार
श्रीगंगानगर (राज.)

For Gawar Constructions Limited

Auth. Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

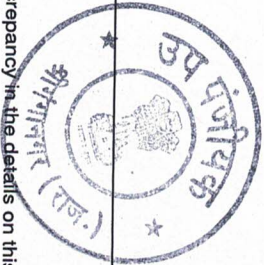
SECOND COPY

SRO Unique ID 3011201601R
S R Location GANGANAGAR
Receipt No RJ1730091611707
Receipt Date 30-NOV-2016 17:40

Name Of Seller CHOUHDHARY BULDMART PVT LTD ATH HEMANT SINDHI
Name Of Buyer GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H.C. GIRDHAR
Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees		Amount (Rs.)	
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		
(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 3011201601R Receipt Date 30-NOV-2016 17:40

S R Location GANGANAGAR

Receipt No RJ1730101611713

Name Of Seller CHOUDHARY BUILDMART PVT LTD ATH HEMANT SINDHI

Name Of Buyer GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H C GIRIDHAR

Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID

3011201601R

Receipt Date

30-NOV-2016 17:41

S R Location

GANGANAGAR

Receipt No

RJ1730131611725

Name Of Seller

CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD ATH HEMANT SINDHI

Name Of Buyer

GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H C GIRDHAR

Type of Document

Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference

SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total (Rupees Fifty Thousand Forty Only)	₹ 50040		



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 3011201601R

Receipt Date

30-NOV-2016 17:41

S R Location GANGANAGAR

Receipt No RJ1730141611730

Name Of Seller CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD ATH HEMANT SINDHI

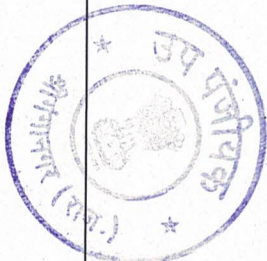
Name Of Buyer GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H C GIRIDHAR

Type of Document Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID

3011201601R

Receipt Date

30-NOV-2016 17:42

S R Location

GANGANAGAR

Receipt No

RJ1730151611738

Name Of Seller

CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD ATH HEMANT SINDHI

Name Of Buyer

GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H C GIRDHAR

Type of Document

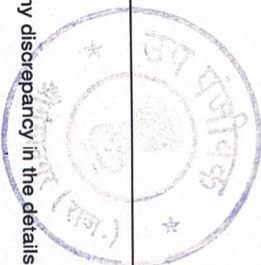
Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference

SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees		Amount (Rs.)	
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Total Amount	₹ 50040		
Grand Total			
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID

3011201601R

S.R Location

GANGANAGAR

Receipt No

RAJ1730171611751

Name Of Seller

CHOUDHARY BULBMART PVT LTD ATH HEMANT SINDHI

Name Of Buyer

GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H C GIRDHAR

Type of Document

Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference

SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR

Stock Holding Corporation of India Limited

Receipt Date

30-NOV-2016 17:42

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID

3011201601R

Receipt Date

30-NOV-2016 17:42

S R Location

GANGANAGAR

Receipt No

RJ17301611745

Name Of Seller

CHOUHDARY BULDMART PVT LTD ATH HEMANT SINDHI

Name Of Buyer

GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H C GIRDHAR

Type of Document

Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference

SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Total Amount	₹ 50040		
Grand Total			
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-11-2016 6:03 PM

Fee Receipt No	: 201602103036054	Receipt Date	: 30/11/2016
Name	: H C GIRDHAR (JARIYA GAWAR CONSTRUCTION LTD.),	Document S. No.	: 201601103036902

Address : 553 ,NEAR JIM KHANA CLUB ,HISAR ,HISAR

Document Type : Sale Deed

Face Value : ₹ 35000000

Evaluated Value

: ₹ 9591995

Ord-Registration Fee	: ₹ 350000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 350000	Stamp Duty	: ₹ 1750500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0

Cash Amount Received

: ₹ 0

Other than Cash

: ₹ 2450800

Total Amount

: ₹ 2450800





राजस्थान RAJASTHAN बैयनामा

मालियती

स्टाम्पस

शब्द करीबन

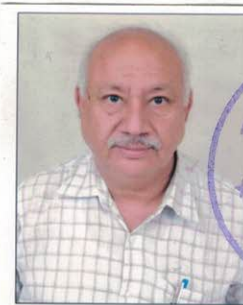
3,50,00,000/-रु. 500/-रु.

666

371749

विक्रेता:- PAN-AAECC7305H

चौधरी बिल्ड मार्ट प्रा० लि०, सिक्सथ फ्लोर, सी. जी. आर. मॉल, चहल चौक, श्रीगंगानगर (राज०) जरिये अधिकृत व्यक्ति हेमन्त सिन्धी उम्र 28 वर्ष पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार जाति सिन्धी निवासी वार्ड न. 15, सादुलशहर जिला श्रीगंगानगर (राज०) (जो कि इस लेख्य पत्र में विक्रेता मिकर के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त अन्य निदेशक, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलित है) U.I.D.-2118 3291 6351 M-95875-65000 (हेमन्त सिन्धी)



क्रेता:- PAN-AADCG1026A

गावड़ कन्स्ट्रक्शन लि० DSS 378 सैक्टर नम्बर 16,17 हिसार (हरियाणा) PIN 125005 जरिये अधिकृत व्यक्ति एच.सी. गिरधर उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री भगवानदास गिरधर जाति अरोड़ा निवासी 553 पुलिस लाईन नजदीक जिम खाना कल्ब, हिसार (हरियाणा) PIN125001 (जो कि इस लेख्य पत्र में क्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलित है)

D/L.-PR2020110158310

M-90340-00042 (एच. सी. गिरधर)

For Choudhary Building Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर

दिनेश कुमार, मुद्रांक विक्रेता, श्रीगंगानगर, अनजा पत्र स. 35/12
मुद्रांक वेल्थू व क्रय संख्या 500 - F 371 749
रजिस्टर क्रम संख्या 8134 दि. 30/11/16
मुद्रांक क्रेता का नाम

गान्धे कल्हो + 21 न लि
पिता/पति का नाम दे + 20 - 16.17 हिमाल
पता 553, पुलिन बाई हिमाल (हसियावा)
प्रमाणन 553, पुलिन बाई हिमाल (हसियावा)
हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम देमन चरमाल दे
क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

[Handwritten signatures]





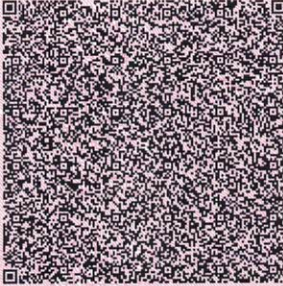
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ075617987555250
Certificate Issued Date : 30-Nov-2016 05:38 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL01099398980788580
Purchased by : GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H C GIRDHAR
Description of Document : Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : CHAK 3 ML M. NO. 06 KILLA NO. 2/1,9,12,13,18,23 SGNR
Consideration Price (Rs.) : 3,50,00,000
(Three Crore Fifty Lakh only)
First Party : CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD ATH HEMANT SINDHI
Second Party : GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H C GIRDHAR
Stamp Duty Paid By : GAWAR CONSTRUCTION LIMITED H C GIRDHAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,00,000
(Twenty One Lakh only)



Please write or type below this line

For Choudhary Buildmart Pvt. Ltd.

Hemant
Signature

Signature

WN 0003211064

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 11 सन् 2016 को 05:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HEMANT SINDHI (AUTHORISED) पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
NARENDER KUMAR
उम्र 28 वर्ष, जाति SINDHI, व्यवसाय Business
निवासी House No.:NO, Colony: WARD NO-15 SADULSAHAR, Area:
CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD, City: SADULSAHAR, Pin
code: 335062, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601103036902

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 201602103036054
दिनांक 30-11-2016
पंजीयन शुल्क ₹ 350000

"The details of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 1750500
कमी सरचाज शुल्क ₹ 350000
कुल योग 2450800

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey, Geometric Flexible patterns and Subtle Logo Images, Complex ornamental design, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

201601103036902

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR



सम्पत्ति का विवरण-

पट्टाशुदा रकबा वाके चक 3 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर का मुरब्बा नम्बर 06 के किला नम्बर 2/1,9,12,13,18,23 में स्थित आवासीय ड्रिम होम्स (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रोविजन 3 (ए) के अन्तर्गत) रकबा पैमायशी 1 5526.33 वर्गगज यानि 12982 वर्गमीटर उत्तर दिशा की तरफ मैन रोड पर खुलता हुआ सफेद यथा जैसा मौका पर है का बेचान क्रेता को किया गया है।

जो कि मिकर के नाम से नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर द्वारा जारी पट्टाशुदा रकबा वाके चक 3 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर का मुरब्बा नम्बर 06 के किला नम्बर 2/1,9,12,13,18,23 में स्थित आवासीय ड्रिम होम्स (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रोविजन 3 (ए) के अन्तर्गत) रकबा पैमायशी 1 5526.33 वर्गगज यानि 12982 वर्गमीटर उत्तर दिशा की तरफ मैन रोड पर खुलता हुआ सफेद यथा जैसा मौका पर है। यहकि उक्त आवासीय रकबा का पट्टा क्रमांक 5470 दिनांक 29-09-2016 को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर द्वारा मुझ मिकर के नाम से जारी है। यहकि उक्त आवासीय रकबा की लीज डीड मुझ मिकर के हक में श्रीमान् उप पंजीयक महोदय, श्रीगंगानगर के कार्यालय की पुस्तक संख्या फस्ट जिल्द संख्या 1328 पृष्ठ संख्या 93 क्रम संख्या 201603103104835 दिनांक 30-09-2016 को विधीपूर्वक पंजीबद्ध होकर दर्ज है।

यहकि विक्रेता चौधरी बिल्ड मार्ट प्रा0 लि0, सिक्सथ फ्लोर, सी. जी. आर. मॉल, चहल चौक, श्रीगंगानगर (राज0) की बोर्ड ऑफ मीटिंग में दिनांक 03-11-2016 में मुझ मिकर हेमन्त सिन्धी को उक्त रकबा को बेचान हेतू अधिकृत किया गया है। फोटो प्रति संलग्न इस लेख्य पत्र के है।

यहकि क्रेता गावड़ कन्स्ट्रक्शन लि0 DSS 378 सैक्टर नम्बर 16,17 हिसार (हरियाणा) PIN 125005 की बोर्ड ऑफ मीटिंग में दिनांक 21-05-2016 में एच.सी. गिरधर को उक्त रकबा को खरीद करने हेतू अधिकृत किया गया है। फोटो प्रति संलग्न इस लेख्य पत्र के है।

For Choudhary Buildmart Pvt. Ltd.
[Signature]
Author Sign

[Signature]



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री HEMANT SINDHI (AUTHORISED), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARENDER KUMAR , व्यवसाय Business House No.:NO, Colony: WARD NO-15 SADULSAHAR, Area: CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD, City: SADULSAHAR, Pin code: 335062, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री H C GIRDHAR (JARIYA GAWAR CONSTRUCTION LTD.), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWAN DASS GIRDHAR, व्यवसाय Business House No.:553, Colony: NEAR JIM KHANA CLUB, Area: PULIC LINE, , City: HISAR, Pin code: 125001, District: HISAR, State: HARYANA			Claimant Age : 58 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 35000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 35000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK MITTAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PAWAN KUMAR MITTAL Age: 27 Add: House No.:129, Colony: VINOBA BASTI, Area: H NO-129 VINOBA BASTI, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAIPAL SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LIKHMI CHAND Age: 23 Add: House No.:NO, Colony: SADHWANA NAGAR,, Area: MAHAVEER COLONY, City: GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

201601103036902

उप उपस्थित, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

यहकि उक्त आवासीय रकबा का कब्जा मय समस्त कागजात समेत मिकर के पास है जिस पर मिकर मौका पर मालिक व काबिज चला आ रहा है। यहकि उक्त आवासीय रकबा पूर्व में किसी अन्य को रहन अथवा विक्रय नहीं किया हुआ है। इस आवासीय रकबा पर कोई निजी प्रकार का अथवा बैंक, सरकार, व्यक्ति विशेष, वित्तीय संस्थान का किसी भी प्रकार का ऋण, रहन या दायित्व-विवाद भार नहीं है। इस भूखण्ड के संबंध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है और किसी गारन्टी, प्रतिभूति स्वरूप किसी बैंक या वित्तीय संस्थान के पास बंधक नहीं है या दृष्टि बंधक नहीं रखा हुआ है यथा उपरोक्त आवासीय रकबा हर दृष्टि के दायित्व व विवाद भारों से कलीयर अवस्था में है, कब्जा व स्वामित्व को लेकर कोई विवाद नहीं है। यहकि मिकर को जायज जरूरत के लिए रूपयो की आवश्यकता है इसलिये मिकर ने बदूरुस्ती होशहवास बिना किसी जबरदबाव के सहमति व रजामन्दी से अपना उक्त वर्णित पट्टाशुदा रकबा वाके चक 3 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर का मुरब्बा नम्बर 06 के किला नम्बर 2/1,9,12,13, 18,23 में स्थित आवासीय ड्रिम होम्स (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रविजन 3 (ए) के अन्तर्गत) रकबा पैमायशी 15526.33 वर्गगज यानि 12982 वर्गमीटर उत्तर दिशा की तरफ मैन रोड़ पर खुलता हुआ सफेद यथा जैसा मौका पर है का बेचान बदस्त व बहक गावड़ कन्स्ट्रक्शन लि0 DSS 378 सैक्टर नम्बर 16,17 हिसार (हरियाणा) PIN 125005 जरिये अधिकृत व्यक्ति एच.सी. गिरधर उम्र 58 वर्ष पुत्र श्री भगवानदास गिरधर जाति अरोड़ा निवासी 553 पुलिस लाईन नजदीक जिम खाना कल्ब, हिसार (हरियाणा) PIN 125001 को बैय व फरोख्त कतई तौर पर कर दिया है तथा कुल जरे समन मुबलिग 3,50,00,000/- रूपया अखरे तीन करोड़ पच्चास लाख रूपया जिसमें 1 प्रतिशत टी. डी. एस. राशि 3,50,000/- रूपया अखरे तीन लाख पच्चास हजार रूपया काटकर शेष बची रकम मुबलिग 3,46,50,000/- रूपया अखरे तीन करोड़ छयालीस लाख पच्चास हजार रूपया जरिये आरटीजीएस द्वारा मुझ मिकर विक्रेता के खाता संख्या 0435002100317358 पंजाब नैशनल बैंक शाखा बीरबल चौक, श्रीगंगानगर में क्रेता द्वारा जमा करवा दिये गये है जिसका यूटीआर नम्बर एचडीएफसीआर52016113086738787 तथा कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा मौका पर उक्त आवासीय रकबा का मिकर ने क्रेता को हर प्रकार के निजी ऋण, रहन, भार, सरकारी, गैरसरकारी बकाया से कलीयर हालत में मय कागजात समेत संभला कर दे दिया है जिसका वह मालिक व काबिज बन चुका है जो हक हकूक मुझ मिकर को उक्त आवासीय रकबा आज तक बतौर मालिक के हासिल है आयंदा क्रेता को बतौर मालिक के हासिल होंगे



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 35000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1750500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 350000, सरचार्ज राशि 350000 कुल रु 2450500 रसीद संख्या 201602103036054 दिनांक 30-11-2016 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1750500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601103036902

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/11/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1332 में
पृष्ठ संख्या 26 क्रम संख्या 201603103105568 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2816 के
पृष्ठ संख्या 215 से 223 पर चस्पा किया गया।

201601103036902

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

आज के बाद मिकर या मिकर के किसी वारिसान का उक्त आवासीय रकबा से कोई तालुक व वास्ता नहीं रहा है यदि भविष्य में कोई वारिस पैदा होकर दावेदार हुआ तो वह सरासर झूठा माना जायेगा तथा आज से पहले का कोई भी सरकारी-गैरसरकारी बकाया निकलता है या किसी उजर या दावा से क्रेता को कोई नुकसान पहुंचता है तो उसकी अदायगी की तमाम जिम्मेवारी मुझ मिकर की होगी अगर मिकर अदायगी नहीं करेगा तो क्रेता मिकर की जात, खास व दिग्गर जायदाद से वसूलने का हकदार होगा। यहकि आयंदा उक्त आवासीय रकबा के संबंध में हरकिस्म की जिम्मेवारी क्रेता की है तथा क्रेता ही हर प्रकार से उक्त आवासीय रकबा का मालिक व काबिज है तथा अपनी ईच्छानुसार आवासीय रकबा का प्रयोग मालिक की तरह से करने के हकदार है। यहकि इस बैयनामा के आधार पर उक्त आवासीय रकबा का नामान्तरण-हस्तान्तरण सरकारी अभिलेखों में क्रेता के खर्चा पर क्रेता के नाम से किया जाता है तो मुझ मिकर कोई आपत्ति व एतराज नहीं होगा।

आसा-पासा उक्त बैयशुदा सम्पति का निम्न प्रकार से है:-

पूर्व:- कृषिभूमि

पश्चिम:- कृषिभूमि

उत्तर:- सूरतगढ़-हनुमानगढ़ बाईपास मैन रोड

दक्षिण:- कृषिभूमि

लिहाजा दस्तावेज बैयनामा मिकर ने अपनी रजामन्दी व सहमति से बिना किसी जबर व दबाव के अपने पूर्ण होश हवास में लिख दिया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक-30-11-2016

For Choudhary Buildmart Pvt. Ltd.
Auth. Sign.

(चौधरी बिल्ड-मार्ट प्रा० लि०, जरिये अधिकृत व्यक्ति हेमन्त सिन्धी)

क्रेता

(गावड़ कन्स्ट्रक्शन लि० जरिये अधिकृत व्यक्ति एच.सी. गिरधर)

गवाह:-

जयपाल सैनी उम्र 24 वर्ष पुत्र श्री
लिख्मीचन्द जाति सैनी निवासी वार्ड
19, महावीर कॉलोनी, श्रीगंगानगर

गवाह:-

अभिषेक मित्तल उम्र 27 वर्ष
पुत्र श्री पवन कुमार मित्तल नि०
129 विनोबा बस्ती, श्रीगंगानगर

उप-पंजीयक
श्रीगंगानगर



GAWAR
CONSTRUCTION LIMITED

An ISO 9001:2008 Certified Company
CIN : U70109HR2008PLC037773

GAWAR CONSTRUCTION LIMITED

SF-01, JMD Galleria,
Sector-48, Sohna Road,
Gurgaon - 122001 (Haryana)
Ph.: (0124) 4854000
Fax : (0124) 4854001/02
Web.: www.gawar.in
E-mail : gcl@gawar.in

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF GAWAR CONSTRUCTION LIMITED HELD ON 21ST DAY OF MAY, 2016 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT DSS-378, SECTOR-16/17, HISAR-125005, HARYANA.

"RESOLVED THAT Sh. Hari Chand Girdhar S/o Sh. Bhagwan Dass R/o 553, Police Line Area, Near Gymkhana Club, Hisar-125001 (Haryana) be and is hereby authorised to sign, execute, provide, receive and to represent the company in relation to the registry/Sale Deed/Conveyance Deed of properties whether movable or immovable in the name of company and to do all such act, deeds, things and to sign all such papers and documents as may be necessary in this regard."

"RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid power entrusted to the said official shall be valid and effective unless revoked earlier by the Board or shall be exercisable by him so long as he is in the employment/associated with the Company.

"RESOLVED FURTHER THAT all acts, deeds, things, matters, etc. as aforesaid shall be deemed to be valid and enforceable only if they are consistent with the instant resolution as may be relevant in this case and that the Board shall not be responsible for any illegal and invalid acts and any acts beyond the scope of the aforesaid powers done by the said officials and such invalid, illegal acts, and acts done beyond the scope of powers granted in this Resolution shall not bind the Company against any third parties or before any authorities in any manner and that the Board shall not be answerable in that behalf.

"RESOLVED FURTHER THAT a certified copy of this resolution signed by any of the Directors be provided to anyone concerned or interested in the matter."

For Gawar Construction Limited

Director

Accepted

(H.C. Girdhar)

DRIVING LICENCE FORM 7
Rule 16(2)

OLA :: HR-20 License No:: HR-2020140158210 Dated 24/07/2014

Name : HARI CHAND GIRDHAR
S/o : BHAGWAN DASS GIRDHAR
Date of Birth : 12/07/1958 **Blood Group** O+

Address : HNO. 553 PLA HISAR HARYANA 125001

Non-Tr Valid Upto: 23/07/2019
Tr. Valid upto

is licenced to drive throughout India vehicle of the following descriptions :
M.C w/o Gear, M.C with Gear, LMV-NT-Car Only

[Signature]
Signature of Holder

Endorsements

[Signature]
Licencing Authority
SUB DIVISIONAL OFFICER (CIVIL), HISAR

Old No
Type

Original Issue Date 24/07/2014
Name and Designation of the Authority who conducted the Driving Test D I, HISAR

In EMERGENCY Contact:
HNO. 553 PLA HISAR HARYANA 125001

telephone No/s with STD Code 9034000042



सत्यमेव जयते

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियमन/2016-17/1724

दिनांक :- 26/12/2016

नामान्तरण-पत्र

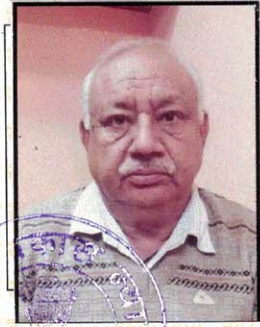
मैसर्स गावड़ कन्सट्रक्शन लि०,

जरिये अधिकृत एच.सी. गिरधर

पुत्र श्री भगवानदास गिरधर

निवासी 553 पुलिस लाईन, नजदीक जिम खाना क्लब,

हिसार, हरियाणा।



विषय :- दस्तावेज बैयनामा के अनुक्रम में रिहायशी भूखण्ड वाके चक 3 एमएल, मुर्ब्बा नं. 06 किला न. 2/1, 9, 12, 13, 18 व 23 माप 15526.33 वर्गगज, श्रीगंगानगर का लीज अभिलेख में नामान्तरण बाबत। मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रोविजन 3(ए) के तहत जारी पट्टा सं. 5470 दिनांक 29.09.2016

प्रसंग :- आपका तत्सम्बन्धी प्रार्थना पत्र संख्या 322 दिनांक 06.12.2016

महोदय,

उपरोक्त भूखण्ड का पंजीकृत बैयनामा दिनांक 30.11.2016 की आप द्वारा प्रस्तुति एवं तदानुसार नामान्तरण दर्ज कराने के प्रासांगिक आवेदन-पत्र के अनुक्रम में इस भूखण्ड का न्यास अभिलेखों में नामान्तरण/ट्रांसफर मैसर्स गावड़ कन्सट्रक्शन लि०, जरिये अधिकृत एच.सी. गिरधर पुत्र श्री भगवानदास गिरधर के हक में अंकित कर लिया गया है। इस हस्तान्तरण के फलस्वरूप वार्षिक लीज मनी में 25 प्रतिशत की बढ़ोतरी की गई है/एक मुश्त आठ गुणा जमा है। एतदपश्चात आप इस भूखण्ड की लीजडीड की समस्त शर्तों की अनुपालना हेतु पाबन्द रहेंगे।



26/12/16

सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

RECEIPT No.

U.I.T. Form 4 (See Rule 50)

Book No. 1577



URBAN IMPROVEMENT TRUST

SRI GANGANAGAR-335001 (Raj.)

22/12/16

RTWS UBT में मिला

Dated

Received from Shri

a sum of Rs. (In words)

on account of

for the period

Demand slip No.

Dated

Rs.

373133/-

Cashier

Head of Office

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

क्रमांक :- टीपी/2017/ 381

दिनांक :- 20/04/2017

मैसर्स गावड़ कन्स. कम्पनी,
जरिये अधिकृत एच. सी गिरधर पुत्र श्री भगवानदास गिरधर,
निवासी 553 पुलिस लाईन, नजदीक जिम खाना क्लब,
हिसार (हरियाणा)

विषय :- चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06 के किला नं. 2/1 में 0.051 है०, किला नं. 9, 12, 13, 18 व 23 में भूखण्ड माप 15526.33 वर्गगज भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3(ए) के अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग/ फ्लैट्स हेतु भवन मानचित्र अनुमोदन एवं निर्माण अनुमति जारी करने बाबत।

महोदय,

आपके प्रार्थना पत्र के सन्दर्भ में मानचित्र अनुमोदन के लिए जो प्रस्ताव चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06 के किला नं. 2/1 में 0.051 है०, किला नं. 9, 12, 13, 18 व 23 में भूखण्ड माप 15526.33 वर्गगज भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3(ए) के अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग/ फ्लैट्स हेतु भवन मानचित्र अनुमोदन एवं निर्माण अनुमति जारी करने हेतु प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे उनकी स्वीकृति आज दिनांक 20.04.2017 को निम्न शर्तों के साथ दी गयी है :-

1. यह भवन अनुज्ञा माह अप्रैल 2021 तक प्रभावी है तथा निर्धारित अवधि में निर्माण कार्य पूर्ण न होने की स्थिति में नियमानुसार शास्ति आरोपित की जावेगी।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा। उक्त भवन मानचित्र का अनुमोदन भवन मानचित्र समिति की बैठक दिनांक 30.01.2017 में किया गया है।
3. 15 मीटर से अधिक भवन की ऊंचाई की स्वीकृति अग्निशमन की अनापत्ति प्राप्त होने के उपरान्त जारी की जावेगी।
4. 20000 वर्गमीटर से अधिक निर्माण पर पर्यावरण विभाग से अनापत्ति प्राप्त की जानी आवश्यक होगी।
5. विकासकर्ता एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृत भवन मानचित्र प्रचलित भवन विनियमों एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/ बदली जा सकती है।
6. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व विकासकर्ता न्यास को लिखित में सूचना प्रस्तुत करेगा।
7. नगरीय विकास विभाग के पत्रांक प.18(36)नवि/एनएचटी/2014 पार्ट दिनांक 31.05.2016 द्वारा निर्माण हेतु मापदण्ड निर्धारित किये गये हैं, जो कि एनेक्चर-ई में वर्णित है, जिनकी सुनिश्चितता आवेदक स्वयं द्वारा की जानी आवश्यक होगी।
8. मानचित्र अनुसार भूखण्ड पर अपशिष्ट/जलशुद्धिकरण एवं सीवरेज ट्रीटमेंट प्लांट की व्यवस्था की जानी होगी, अन्यथा 10/- रुपये प्रति वर्गमीटर प्रतिवर्ष शास्ति देय होगी।
9. उक्त स्वीकृति के कारण यदि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो विकासकर्ता उनकी उस क्षति-पूर्ति के लिए दायी होकर बाध्य रहेगा।

10. विकासकर्ता प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाईयों से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
 11. स्वीकृत मानचित्र अनुसार दर्शाई गई फेसीलिटी का निष्पादन नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर द्वारा राज्य सरकार के दिशा निर्देशों के अनुसार किया जावेगा, जिसकी समस्त शर्तों की पालना करनी आवश्यक होगी।
 12. सक्षम तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में विकासकर्ता उपरोक्त निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना न्यास को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घंटे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र सहित न्यास को देनी होगी।
 13. स्वीकृत मानचित्र को मौके पर उपयुक्त स्थान पर वृहद बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाना होगा।
 14. भवन परिसर के निवासियों की पार्किंग व्यवस्था सुनियोजित तरीके से पूर्ण करवाई जावे तथा पार्किंग बोर्ड लगवाया जावे।
 15. आपातकालीन, अग्निशमन व भूकम्परोधी प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधानानुसार करने होंगे, भूखण्ड में अग्निशमन वाहन के संचालन हेतु न्यूनतम 3.6 मीटर चौड़ा गलियारा उपलब्ध कराना अति आवश्यक है।
 16. रेनवाटर हार्वेस्टिंग स्ट्रक्चर का निर्माण करना अनिवार्य है।
 17. सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल के लिए नियमानुसार प्रावधान करने होंगे।
 18. नियमानुसार ग्रीनरी एवं प्लान्टेशन की उपलब्धता सुनिश्चित करनी होगी।
 19. तृतीय पक्षकार निरीक्षण के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा भी पार्टी या दिशा निर्देश प्राप्त होंगे उसकी पालना की जानी होगी।
 20. मॉडल भवन विनियम नियम एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 एवं सम्बन्धित विभाग या राज्य सरकार द्वारा जारी समय-समय पर दिशा निर्देशों/परिपत्रों के समस्त सम्बन्धित प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जावेगी।
 21. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
- नोट :- उक्त निर्माण स्वीकृति प्रथम चरण में 15 मीटर की ऊंचाई एवं 20,000 वर्गमीटर आच्छादित क्षेत्रफल तक की ही है। इससे अधिक ऊंचाई एवं आच्छादित क्षेत्रफल की निर्माण स्वीकृति के सम्बन्ध में विकासकर्ता द्वारा सम्बन्धित विभागों से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने के उपरान्त दी जावेगी।

[Handwritten signature]

सचिव

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
दिनांक :-

क्रमांक :- टीपी/2017/
प्रतिलिपि :-

1. अधिशाषी अभियन्ता नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर को स्वीकृत किये गये भवन मानचित्र का एक सैट प्रेषित कर लेख है कि स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुसार भवन का निर्माण अनिवार्य रूप से करवाने हेतु सूचनार्थ।

[Handwritten signature]

सचिव

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201601103032708R Receipt Date 30-SEP-2016 11:03
S R Location GANGANAGAR
Receipt No RJ1130031609518
Name Of Seller UIT SGNR
Name Of Buyer CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD ATH AMANDEEP TARAD
Type of Document Article 33(C)(ii) Lease Deed For Local Bodies (Patta)
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SRIGANGANAGAR

Stock Holding Corporation of India Limited

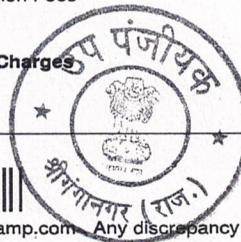
Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 2180	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 2480	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 2490		

(Rupees Two Thousand Four Hundred Ninety Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-09-2016 11:30 AM

Fee Receipt No	: 201602103032002	Receipt Date	: 30/09/2016
Name	: AMANDEEP TARAD (DIRECTOR),	Document S. No.	: 201601103032708
Address	: NO ,WARD NO-09 SADULSAHAR ,SGNR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 217368	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 2180	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 2180	Stamp Duty	: ₹ 10870
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 15530
		Other than Cash	: ₹ 15530
		Total Amount	: ₹ 15530

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ070845566750020 ₹ 12050 # e-Registration Receipt RJ1130031609518 ₹ 2480 # Stamp N.A. ₹ 1000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier



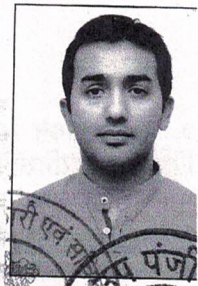
Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



पट्टा क्रमांक	5470
दिनांक	29/09/2016



नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

यह विलेख आज वर्ष 2016 के माह 09 के 29 वे दिन नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं चौधरी बिल्ड मार्ट प्रा० लि० सिक्स फ्लोर, सीजीआर मॉल, चहल चौक, श्रीगंगानगर जरिये डायरेक्टर अमनदीप तरङ पुत्र श्री औम प्रकाश तरङ जाति जाट व्यवसाय व्यापार

निवासी वार्ड नं. 09 सादूलशहर, श्रीगंगानगर जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उन्हे उतराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में नगर विकास न्यास इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06 किला नं. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23 के भूखण्ड संख्या

----- क्षेत्रफल 15526.33 Sq. Yard. में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित हैं तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वागित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये -----/- अंके ----- मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि : पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगी।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रोविजन 3(ए) के अन्तर्गत आवासीय गुप हाऊसिंग फ्लैट प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तों और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित सगरत अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलों में, अन्तरिती के पक्ष में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वरीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीरा प्रणारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान-भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

कृ.पू.उ.

उप-पट्टेदार
श्रीगंगानगर (राज.)

9. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख की दुरभिसंधि उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निषेधों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निका उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिबंधित करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निका में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

नोट :- इस भूखण्ड की नियमन राशि जोन पैराफैरी @/- रु प्रति वर्ग गज की पंजीकृत मूल राशि रुपये/- होती है। अतएव स्टाम्प नं. F-191162 राशि 1000X1 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

परिशिष्ट

चक नं. - 3 एमएल

मुनं. - 06

कि.नं. - 2/1, 9, 12, 13, 18, 23

पूर्व पश्चिम भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो सीमा उत्तर दक्षिण मानचित्र संलग्न है।

योजना का नाम ड्रिम होम्स (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रविजन 3(ए) के अन्तर्गत)

विस्तृत नाम सहित क्षेत्रफल वर्ग गज

मीटर **15526.33 Sq. Yard.**

इसके साक्षी के रूप में इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 2016 के माह 09 के 29 वें दिन

सुश्री ऋषिबाला श्रीमाली, आरएस

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये -

साक्षी :-

1. नाम श्री कृष्ण कुमार लाटा

पुत्र श्री दूनी चन्द

व्यवसाय कनिष्ठ लिपिक,

निवासी यूआईटी, श्रीगंगानगर

2. नाम श्री सुनील कुमार

पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

व्यवसाय कनिष्ठ लिपिक,

निवासी यूआईटी, श्रीगंगानगर

आज सन् 2016 के माह के वें दिन

चौधरी बिल्ड मार्ट प्रा0 लि0 सिक्स फ्लोर, सीजीआर मॉल, चहल चौक, श्रीगंगानगर

जरिये डायरेक्टर अमनदीप तरङ पुत्र श्री औम प्रकाश तरङ

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये -

साक्षी :-

1. नाम पुत्र व्यवसाय निवासी माफुसराह

2. नाम पुत्र व्यवसाय निवासी माफुसराह

पुत्र श्री दूनी चन्द

व्यवसाय कनिष्ठ लिपिक

निवासी यूआईटी, श्रीगंगानगर

पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

व्यवसाय कनिष्ठ लिपिक

निवासी यूआईटी, श्रीगंगानगर

माफुसराह

श्री गंगानगर



प्राथमिक निकाय प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

.....
साक्षी

.....
साक्षी

.....
पट्टाधारक के हस्ताक्षर

.....
साक्षी

.....
साक्षी



कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

(राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (ए/बी) के तहत नियमन प्रकरण)

क्रमांक : जोन / / 2016-17/2223

दिनांक :- 29/09/16

प्रमाण - पत्र



1	भू-स्वामी का नाम :-	चौधरी बिल्ड मार्ट प्रा0 लि0 सिक्स फ्लोर, सीजीआर मॉल, चहल चौक,		
2	पिता/पति का नाम :-	श्रीगंगानगर जरिये डायरेक्टर अमनदीप तरङ पुत्र श्री ओम प्रकाश तरङ		
	आवेदक का पता :-	वार्ड नं. 09, सादूलशहर, जिला श्रीगंगानगर		
3	भूखण्ड/दुकान सं. :-			
4	योजना का नाम :-	ड्रिम होम्स (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रविजन 3(ए) के अन्तर्गत)	चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06	
5	क्षेत्रफल :-	15526.33 Sq. Yard	किला नं.	2/1, 9, 12, 13, 18, 23
6	वार्षिक शहरी जमाबंदी	108684.37		
	की राशि (कालम 6 की 8 गुणा राशि)	869475		

उपरोक्त राशि 869475 /- अंके रुपये अखरे आठ लाख उन्नीस हजार
पाँच सौ पचास रुपये मात्र रसीद/चालान नंबर 62/1574 दिनांक 29/09/2016 द्वारा
जमा कराये गये। अतः भू-आवंटन की शर्त संख्या (एक) अंकित अवधि की
अवशेष अवधि के लिए अर्थात् दिनांक 28/09/2015 तक के लिए शहरी जमाबंदी के
भुगतान से उक्त भूखण्ड को मुक्त किया जाता है।

keu
प्राधिकृत अधिकारी एवं सचिव
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
श्रीगंगानगर

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/09/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1328 में
पृष्ठ संख्या 93 क्रम संख्या 201603103104835 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2801 के
पृष्ठ संख्या 225 से 232 पर चस्पा किया गया।

201601103032708

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

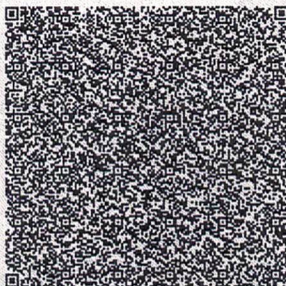


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ070845566750020
Certificate Issued Date	: 30-Sep-2016 11:01 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL01092130553805700
Purchased by	: CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD ATH AMANDEEP TARAD
Description of Document	: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
Property Description	: CHAK 3 ML SGNR
Consideration Price (Rs.)	: 2,17,368 (Two Lakh Seventeen Thousand Three Hundred And Sixty Eight only)
First Party	: UIT SGNR
Second Party	: CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD ATH AMANDEEP TARAD
Stamp Duty Paid By	: CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD ATH AMANDEEP TARAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,050 (Twelve Thousand And Fifty only)



Please write or type below this line.

31/10/16



WN 0001677183

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 09 सन् 2016 को 10:43 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AMANDEEP TARAD (DIRECTOR) पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
OMPRAKASH TARAD
उम्र 30 वर्ष, जाति JAAT , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:NO, Colony: WARD NO-09 SADULSAHAR, Area:
CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD , SIX FLOOR , CGR MALL ,
CHAHAL CHOWK, City: SGNR, Pin code: 335001, District:
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख हस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601103032708

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602103032002
दिनांक	30-09-2016
पंजीयन शुल्क ₹	2180
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुष्पांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी सटाम्प शुल्क ₹	10870
कमी सार्वजार्ज शुल्क ₹	2180
कुल योग	15530

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Over and Covert features."

201601103032708

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, GANGANAGAR



राजस्थान RAJASTHAN



अर्जेंट

F 192162

कार्यालय, नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
स्टाम्प तकमीलन वास्ते पट्टा विलेख चक
नं. 5.M.L. मु.नं. 06 कि.नं. 2/1, 09, 12, 13, 18, 23

भूखण्ड साइज 15.5.26.33 (वर्ग गज)

बदस्त श्री/श्रीमती 4 चौधरी बिल्ड मार हा. सि.

पुत्र/पुत्री श्री जारम सारमर अननदीप तरड पुडा ही ओमप्रकाश तरड

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

Pr
प्राधिकृत अधिकारी एवं
सचिव
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

मकेश कुमार, मुद्रांक विक्रेता, श्रीमाननगर अमृतसर 141001
F 192162

मुद्रांक वेल्ड व क्रम संख्या 10001-

रजिस्टर क्रम संख्या 660 29-09-2016

मुद्रांक केन्द्र का नाम UTSURCLO-चोधरी बिजड मारि पाठलि

पिता/पति का नाम जसि अग्रवाल Binnदीय-चोधरी

पता 6 जलोय CDR माल श्रीमानना

प्रयोजन पर्यटन हेतु शोधन नये उद्योगादि 1.15 सितम्बर 16

हस्त कय की दशा में हस्त का नाम पता

हस्ता/हस्त के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता

Signature





कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

(राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (बी)/90(ए) के तहत पुनः आवंटन)

क्रमांक : न्यास/नियमन/20/6-17 / 2223

दिनांक :- 29/08/18

भू-आवंटन पत्र

भूखण्डधारी का नाम :	चौधरी बिल्ड मार्ट प्रा0 लि0 सिक्स फ्लोर, सीजीआर मॉल, चहल चौक,
पति/पिता का नाम :	श्रीगंगानगर जरिये डायरेक्टर अमनदीप तरङ पुत्र श्री औम प्रकाश तरङ
पता :	वार्ड नं. 09 सादूलशहर, श्रीगंगानगर
भूखण्ड संख्या :	क्षेत्रफल :- 15526.33 Sq. Yard
योजना का नाम :- सहकारी समिति का नाम :	ड्रिम होम्स (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रोविजन 3(ए) के अन्तर्गत)
जोन संख्या : -	चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06 किला नं. 2/1, 9, 12, 13, 18, 23
	पैराफैरी

राजस्थान नगर विकास न्यास (Disposal Of Urban Land) Rules)1974 राज्य सरकार के आदेश क्रमांक पं. (5)(3) नविवि/3/99 दिनांक 10.07.1999 की अनुपालना में उपरोक्त भूखण्ड प्रार्थी को आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रोविजन 3(ए) के अन्तर्गत) उपयोग हेतु नियमित कर नियमन दर पर पुनः आवंटन किया जाता है। आवंटन की शर्तें निम्न प्रकार होगी :-

1. यह आवंटन 99 वर्ष की लीज पर किया जाता है।
2. इस भूखण्ड पर नियमानुसार शहरी जमाबन्दी की उक्त राशि की नियमानुसार समय-समय पर बढ़ोतरी की जा सकेगी।
3. भवन निर्माण का कार्य जो आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से 5 वर्ष की अवधि में पूर्ण करना होगा।
4. यदि भूखण्ड 500 वर्ग मीटर क्षेत्र तक का है, तो उस पर निर्माण इस आवंटन-पत्र के आधार पर किया जा सकता है। जिसमें साइट प्लान के अनुसार सेट बैक छोड़ने होंगे एवं न्यास के बिल्डिंग बाइलाज के अनुसार निर्माण किया जा सकेगा, इसके लिए भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिए निर्धारित आवंटन-पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा। यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्र का है तो निर्माण न्यास से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
5. इस आवंटन पत्र के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार, जीवन बीमा निगम, शिडयूल्ड बैंक, सरकारी ऋणदात्री संस्थान एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
6. साइट प्लान न्यास द्वारा अनुमोदित ले लाउट प्लान के अनुसार जारी किया गया है।
7. आवंटन द्वारा सम्बन्धित नियमों, उपनियमों, राज्य सरकार/न्यास के समय-समय पर जारी होने वाले निर्देशों, निर्णयों की अनुपालना की जाएगी।
8. प्रार्थी के आवेदन अनुसार भूखण्ड पर प्रार्थी का कब्जा निर्विवाद मानकर यह आवंटन पत्र जारी किया जा रहा है। अतः कब्जे सम्बन्धित किसी प्रकार के विवाद के लिए प्राधिकृत जिम्मेदार नहीं होगा।
9. आवंटन द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तान्तरण राज्य सरकार के नियमों के अनुसार न्यास से करवाना होगा।
10. यह आवंटन-पत्र भूखण्ड के आवासीय (मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रोविजन 3(ए) के अन्तर्गत) प्रयोजनार्थ है। निर्मित भूखण्ड के संबंध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक पं. 5(3) नविवि/3/99 दिनांक 10.07.1999 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया जाता है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के संबंध में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
11. उपरोक्त शर्तों में से किसी भी शर्त के उल्लंघन किये जाने पर उक्त आवंटन निरस्त किया जा सकेगा।
12. भूखण्ड की लीजडीड का नियमानुसार पंजीयन करवाया जाना अनिवार्य होगा।

भूखण्ड का विवरण निम्नानुसार है :-

सामने ()
पीछे ()
सामने ()
साईड ()
()

क्रमांक : न्यास/नियमन/20

प्रतिलिपि :

प्रमाणित अधिकारी व सचिव
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
दिनांक :-

प्रमाणित अधिकारी व सचिव
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AMANDEEP TARAD (DIRECTOR), पुत्र/पुत्री/पति श्री OMPRAKASH TARAD, व्यवसाय Farmer House No.:NO, Colony: WARD NO-09 SADULSAHAR, Area: CHOUDHARY BUILD MART PVT LTD , SIX FLOOR , CGR MALL , CHAHAL CHOWK, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 30 Signature :

ने लेखापत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 217368/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 217368/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HEMANT KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARENDER KUMAR Age: 26 Add: House No.:NO, Colony: WARD NO-09 SADULSAHAR, Area: WARD NO-16 SADULSAHAR, City: SGNR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

201601103032708

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 217368 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 10870 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2180, सरचार्ज राशि 2180 कुल रु 15230 रसीद संख्या 201602103032002 दिनांक 30-09-2016 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 10870 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201601103032708

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)