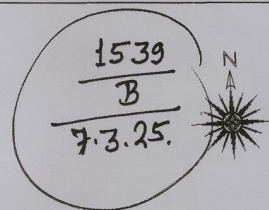
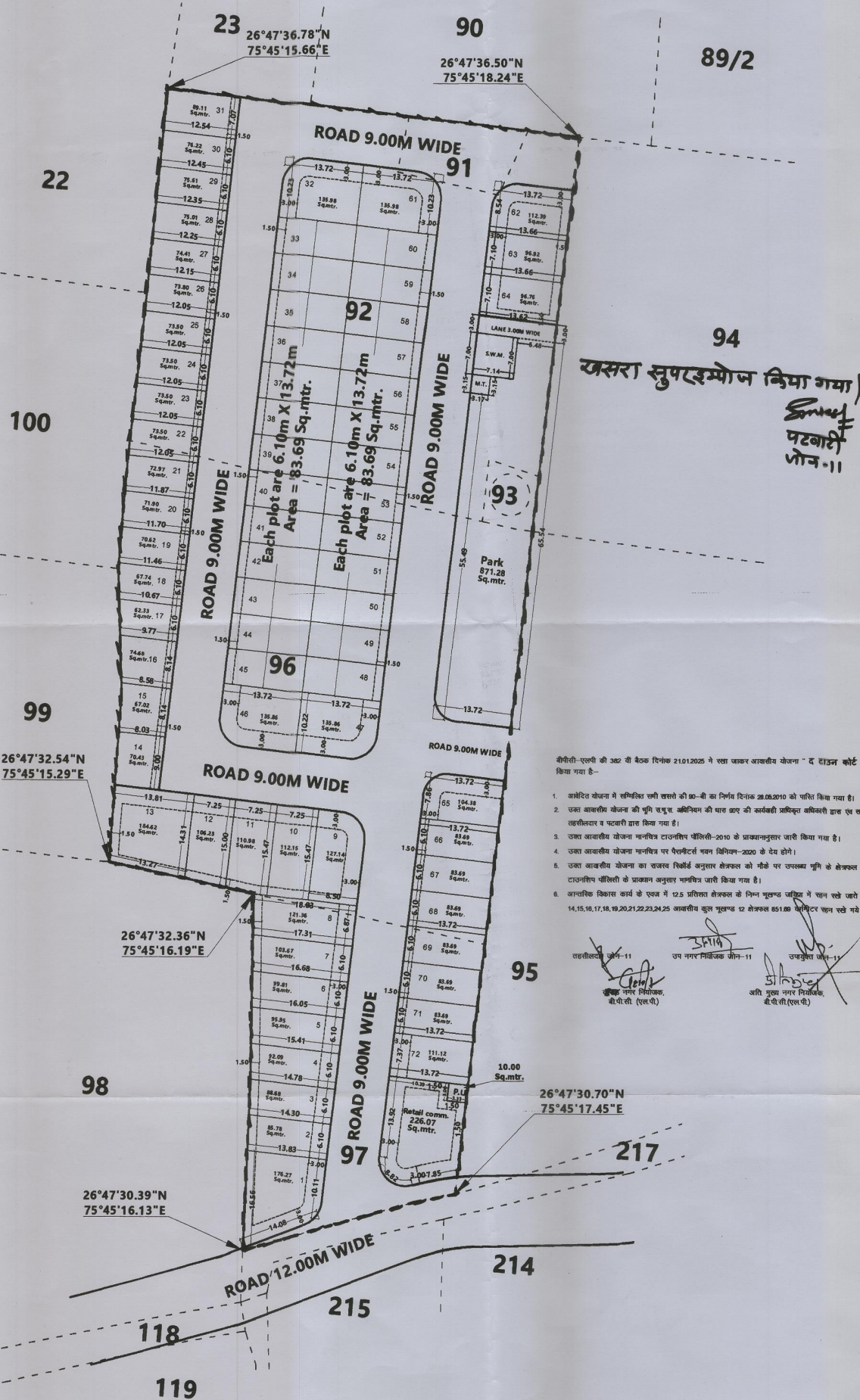


Layout Plan of "THE TOWN COURT-A"

KHASRA NO. 91, 92, 93, 96, 97 IN VILLAGE- MADRAMPURA, TEHSIL- SANGANER, DIST.- JAIPUR

25/05/2025
J.D.A.



Residential Scheme Area Analysis:-

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent
1	Residential	6553.98	58.00%
2	Retail comm.	226.07	02.00%
3	Park	869.92	07.70%
4	S.w.m.	50.00	00.44%
5	M.T.	10.00	00.09%
6	P.U.	10.00	00.09%
7	Road	3580.03	31.68%
Total area		11300.00	100.00%

योजना की मौके जॉन, सर्वेक्षण एवं मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल विकास योजना की सड़कों, भू-उपयोग एवं क्षेत्रफल इत्यादि से संबंधित पूर्ण जॉन कर स्थिति योजना मानचित्र में अंकित की गई है।

डेडीकेटेड सलाहकार
फर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

Note:-

संश्लेषण-प्लान की 382 वीं बैठक दिनांक 21.01.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "द टाउन कोर्ट - ए" का अनुमोदन किया गया है-

1. आवासीय योजना में सर्वेक्षण रसीद सारणी की 80-वीं का निर्माण दिनांक 28.03.2010 को पारित किया गया है।
2. इस आवासीय योजना की भूमि संप्रदाय अधिनियम की धारा 84ए की संश्लेषण प्रक्रिया के तहत एन साइड रोड प्रकल्पित करवाया जा रहा है।
3. इस आवासीय योजना मानचित्र राजस्थान अधिनियम-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. इस आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर नमन विधिवत-2020 के देय होंगे।
5. इस आवासीय योजना का राजस्व प्रोविड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए राजस्थान अधिनियम की प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
6. आवासीय विकास कार्य के एरर में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूल्य पर जॉन में साम रखे जाते हैं- मुख्य संख्या-14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 आवासीय कुल मुख्य संख्या 12 क्षेत्रफल 851.88 वर्गमीटर प्लान रखे गये हैं।

उपस्थित जॉन-11

उपस्थित जॉन-11

उपस्थित जॉन-11

जॉन नगर निगम, बी.पी.सी. (एल.पी.)

जॉन नगर निगम, बी.पी.सी. (एल.पी.)

Consultant



Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A, Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
☎ 9414066188, 9829147939
Email:- stsjaipur15@gmail.com
website:- stsjaipur.com



NAME OF SOCIETY :- NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME :- THE TOWN COURT-A

ZONE NO.-11

Z.D.P.-10

SCALE:- 1:500

DRG. NO.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR