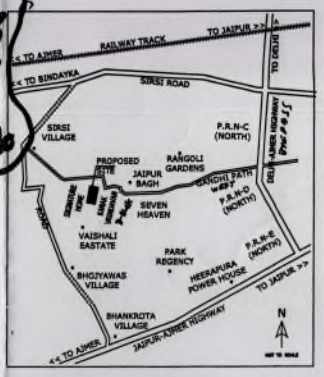
2283
Z
4.12.20

LAYOUT PLAN " VRINDAVAN RESIDENCY "

Kha. No. 2195/1999, At Village - Sirsi Teh. & Dist. Jaipur



योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है ।

अमीन
जोन–12

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 07.09.2020 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 01, 14, 26, 27, 28 कुल भूखण्ड 5 कुल क्षेत्रफल 396.89 वर्गमीटर है, को जयिश में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. आवेदित योजना भूमि 2 ईक्टेपर से कम होने के कारण आवेदक से ईडब्ल्यूएस/एलआईजी के भूखण्डो के एवज में राशि लिये जाने का निर्णय लिया गया है।
6. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 287 वीं बैठक दिनांक 05.11.2020 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
7. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू–1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा मे स्थित है।
8. बीपीसी–एलपी की 287 वीं बैठक दिनांक 05.11.2020 की अनुपालना में ठोस कचरा प्रबंधन एवं मोबाईल टावर हेतु भूमि योजना मे पार्क के अतिरिक्त अन्य स्थान पर नियमानुसार प्रस्तावित की गई है।
9. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन–12

तहसीलदार
जोन–12

उपखण्ड
जोन–14

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

Kha.No.	Area (Hect.)
2195/1999	0.5184
Total	0.5184

क्षेत्रफल विश्लेषण

क्रमांक	भू–उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	3064.14	59.11 %
2.	रिटेल कॉमर्शियल	42.00	0.81 %
3.	पार्क	298.33	5.75 %
4.	सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल	51.30	0.99 %
5.	मोबाईल टावर	10.05	0.19 %
6.	क्लब हाउस/फैसिलिटी	143.08	2.76 %
7.	सड़क	1575.10	30.38 %
	कुल योजना का क्षेत्रफल	5184.00	100.00 %

कुल आवासीय भूखण्ड – 36
रिटेल शॉप – 07

J. D. A.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENCIAL AREA	3064.13 SQMT.	59.11 %
2.	RETAILS	42.00 SQMT.	0.81 %
3.	PARK/SWM/TOWER	359.68 SQMT.	6.94 %
4.	CLUB HOUSE	143.08 SQMT.	2.76 %
5.	ROAD	1575.11 SQMT.	30.38 %
6.	TOTAL AREA	5184.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME :	" VRINDAVAN RESIDENCY "
ZONE NO. ( )	SECTOR NO.
SCALE : 1CM = 5 MTR.	DRG. NO.
A. T. P. ZONE	D.T.P. / S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.	
PLANNER :	CADMAX Design Services

C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS, PARAS MARG, SAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxdc.com