

कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर-332001

ई-मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572-252240

क्रमांक:- न.वि.न्या/नियमन/2022/703

दिनांक:- 03-03-22

प्रेषिती:-

1. शिवराम पुत्र हरिराम चौधरी जाति जाट नि. फेण्डस कॉलोनी जयपुर रोड़ सीकर।
2. सुभाष कुमार पुत्र श्रवण कुमार जाति जाट नि. खूड़ तह. दातारामगढ़ सीकर।
3. हर्षवर्धन बियाणी पुत्र दिनेश बियाणी जाति महाजन नि. 202,203 शुभम अपार्टमेंट, महामंदिर रोड़, रामलीला मैदान, सीकर।
4. विनोद देवी पत्नी प्रमोद कुमार जाति महाजन गणेश कॉलोनी, पिलानी जिला झुन्झुनू।

विषय:- राजस्व ग्राम चन्दपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 1763/310 रकबा 8200.00 वर्गमीटर में से 7593.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) भूमि में शिव नगर आवासीय योजना अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम चन्दपुरा तह. सीकर के खसरा नम्बर 1763/310 रकबा 8200.00 वर्गमीटर में से 7593.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) भूमि को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्वधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है -

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनीकीविद की देख-रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों ओर सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होंगे तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
5. योजना में पार्क को भवन विनियम 2020 के अनुसार ही विकसित करना होगा।
6. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
7. भू-खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू-खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 02 व 14) भू-खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the alltees).
11. बोरिंग/द्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्न:- योजना मानचित्र।

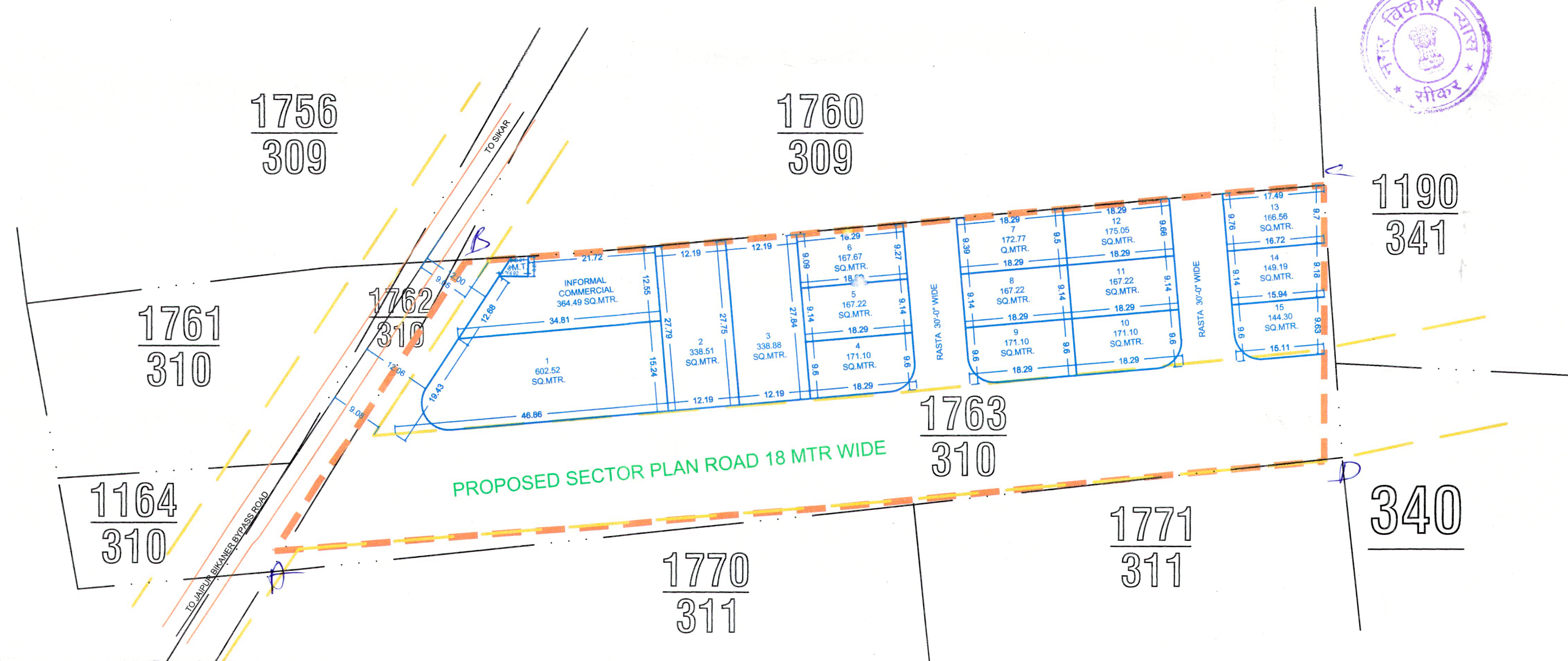


(इन्द्रजीत सिंह RAS)
सचिव, नगर विकास न्यास
सीकर

SHIV NAGAR

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 1763/310, RAMPURA ROAD, CHANDPURA
REVENUE VILL. - CHANDPURA, TEHSIL & DIST. SIKAR (RAJ.)

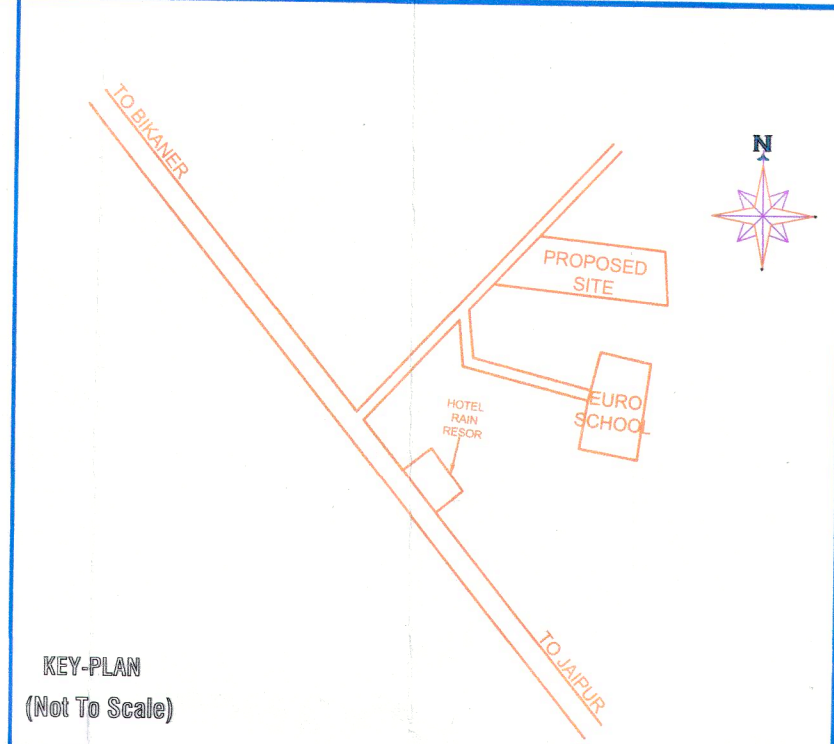
APPLICANT:- 1. SHIVRAM S/o HARIRAM CHOUDHARY 2. SUBHASH KUMAR S/o SHARWAN KUMAR
3. HARSH VARDHAN BIYANI S/o DINESH BIYANI



रिपोर्ट प्लान: ले कास्ट में प्लॉट नंबर ABCDA का
राजस्थान नक्शा से मिलाया गया था।
21/5/22
P.T.R. 17

23/04/22
मोहम्मद अजहर बाद
उप नगर नियोजक
23/04/22
Assistant Engineer
URBAN IMPROVEMENT TRUST
SIKAR
23/04/22
रमेश चंद्र सिंह (RAS)
नगर विकास कार्य, सिकर

AREA IN K.NO.1763/310= 8200.00 SQ. MTR
AREA AVAILABLE AT SITE=7593.00 SQ. MTR
TOTAL AREA FOR CONVERSION=7593.00 SQ. MTR



AREA ANALYSIS			
S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	3270.41	43.07 %
2.	ROAD	3945.82	51.97%
3.	INFORMAL CO.	364.49	04.80%
4.	MOBILE TO.	012.28	00.16%
TOTAL		7593.00	100.00 %
SCALE - 1CM = 7 MTR.			
---		SCHEME BOUNDARY	
---		KHASRA LINE	
---		PLOT BOUNDARY	

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SURVEYED BY
HOME ARCHITECT & SURVEYORS
1st, floor, Jangir Bhawan
Opp. court, Sikar
mo. 7891067650, 9928338794