LAYOUT PLAN "CHEIF MINISTER JAN AVAS YOJNA-2015 PROVISION 3B"

KHASRA NO- 231/6, 233/5 AT REVENUE- VILLAGE-KANAKPURA, TEH.-JAIPUR, JAIPUR

PHASEING PLAN OF THE PROJECT NIKUNJ VILLAS

820/8 Dt. 5/9/19

LIG PLOTS		
S. NO	PLOT NO	AREA
1	2	85.00
2	3	85.00
3	4	85.00
4	5	85.00
5	6	85.00
6	7	85.00
7	8	85.00
8	9	85.00
9	10	85.00
10	11	85.00
11	12	85.00
12	13	85.00
13	14	85.00
14	15	85.00
15	16	85.00
16	17	85.00
17	18	85.00
18	19	85.00
19	20	85.00
20	21	85.00
21	22	85.00
22	23	85.00
23	24	85.00
24	25	85.00
25	26	85.00
26	27	85.00
27	28	85.00
28	29	85.00
29	30	85.00
30	31	85.00
31	32	85.00
32	33	85.00
33	34	85.00
34	35	85.00
35	36	85.00
36	37	85.00
37	40	88.89
38	41	88.89
39	42	88.89
40	43	88.89
41	44	88.89
42	45	96.05
43	46	68.00
44	67	88.55
45	68	85.00
46	69	85.00
47	70	85.00
48	71	85.00
49	72	85.00
50	73	85.00
51	74	85.00
52	75	85.00
53	76	85.00
54	77	85.00
55	78	85.00
56	79	85.00
57	80	85.00
58	81	85.00
59	82	85.00
60	83	85.00
61	84	85.00
62	85	85.00
63	89	85.00
64	90	85.00
65	91	85.00
66	92	85.00
67	93	85.00
68	94	85.00
69	95	85.00
70	96	85.00
71	97	85.00
72	98	85.00
73	99	85.00
74	100	85.00
75	101	85.00
76	102	85.00
77	103	85.00
TOTAL		6542.05

LIG PLOTS		
S. NO	PLOT NO	AREA
1	47	52.89
2	48	52.89
3	49	52.89
4	50	52.89
5	51	52.89
6	52	52.89
7	53	54.86
8	54	53.05
9	55	52.52
10	56	51.35
11	57	50.18
12	58	48.01
13	59	47.84
14	60	46.67
15	61	45.50
16	62	44.33
17	63	43.16
18	64	41.99
19	65	40.82
20	66	42.45
TOTAL		985.79

EWS PLOTS		
S. NO	PLOT NO	AREA
1	1	179.09
2	39	160.00
3	40	182.33
4	86	138.10
5	87	1246.93
6	88	161.35
7	104	81.16
TOTAL		2156.96

LIG PLOTS	77	76.96%
EWS PLOTS	20	23.03%
TOTAL	97	100.00%
LIG PLOTS	7	
EWS PLOTS	20	

1. कॉलर सूचना का प्रोफाइल नियमानुसार कर्व किया जाना है।
2. योजना की भूमि में राज.भू.उ. अधिनियम की धारा 90क की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारिये प्रकरण सं. 64/2018 दिनांक 16.10.2018 को की जा चुकी है। उक्त भूमि जविया के नाम दर्ज है।
3. योजना का अनुमोदन डीपीसी (एलपी) की 271 वीं बैठक दिनांक 08.08.19 में किया गया है।
4. मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भूमि का भू-उपयोग यू-1 आवासीय क्षेत्र है, जिसमें मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3बी के अन्तर्गत अनुज्ञय है।
5. योजना के सैटलैक एकीकृत भवन विनियम 2017 के अनुसार होंगे।

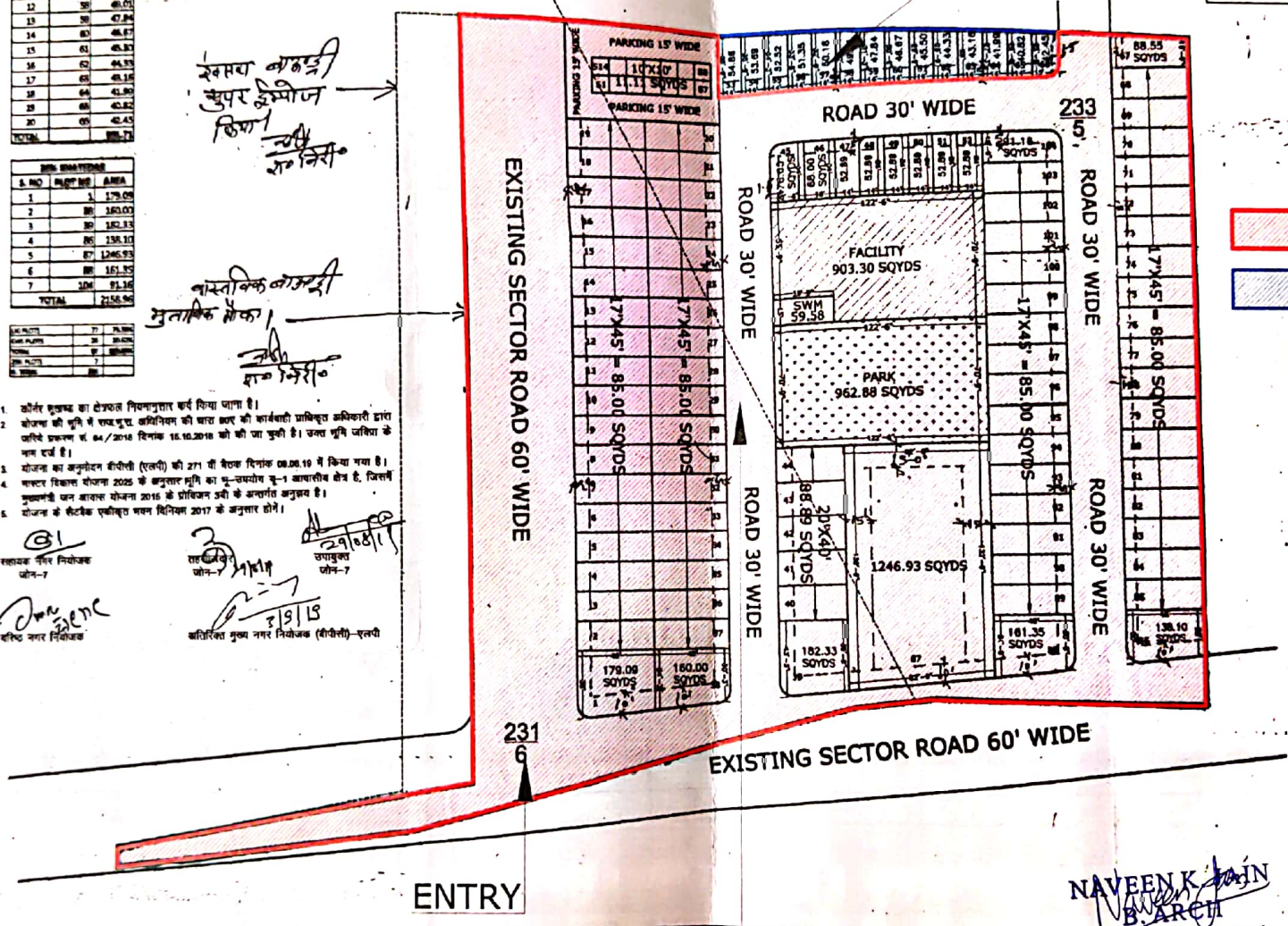
सहायक नगर नियोजक जोन-7

तहसीलदार जोन-7

उपायुक्त जोन-7

वरिष्ठ नगर नियोजक

वरिष्ठ नगर नियोजक (डीपीसी)-एलपी



N W E S

SCALE: 1"=50'

LIG - 77 PLOTS
EWS - 20 PLOTS

NIKUNJ VILLAS PHASE-1 (AREA = 15507.29 SQ.MTR.)

NIKUNJ VILLAS PHASE-2 (AREA = 548.86 SQ.MTR.)

K.NO.	AREA
231/6	3 BIGHA-12 BISWA
233/5	3 BIGHA-08 BISWA
TOTAL	7 BIGHA-00 BISWA (2175.00 SQYDS)
LESS LAND LOSS	-197.00 SQYDS
NET SCHEME AREA	1978.00 SQYDS

AREA ANALYSIS'S :-

S. NO.	LAND USE	AREA (SQYDS)	%
1.	RESIDENTIAL PLOTS (100 DEVELOPER AREA)	1158.00	11.24%
2.	LIG PLOTS	6542.05	34.07%
3.	EWS PLOTS	985.71	5.13%
4.	RETAIL COMMERCIAL	138.54	0.72%
5.	RETAIL PAMPERS	725.00	1.88%
	TOTAL	10213.54	53.19%
6.	PARK	962.88	5.01%
7.	FACILITY	903.30	4.70%
8.	SECTOR ROAD OF 60M AREA	6155.63	31.64%
9.	INTERNAL SCHEME ROAD AREA	1969.27	10.25%
	TOTAL SCHEME	19203.82	100.00%

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME : NIKUNJ VILLAS

SCALE : 1"=50' DRG. NO.

CADMAX Design Services
C-48, B-1, VIDHYA APPARTMENT, RAMA MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141-4038515
email - info@cadmaxds.com

Kedia Builders And Colonizers Pvt. Ltd.

Director/ Authorised Signatory

NAVEEN K. JAIN B.ARCH CA No. 96/20354

Scanned by CamScanner

\\node1\E:\Architectural\Residential\BHARATPUR\vaipur\krishna sagar.dwg, 10/24/2019 8:25:47 PM, \\node1\EPSON L1300 Series