

Mukesh Soni & Associates

ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN, PROJECT MANAGEMENT

mukesh3982@gmail.com

Phone: +91-9828723800, 0141-2729631

14, saraswati nagar A, malviya nagar, jaipur 17

पत्र क्रमांक- CTP/JDA/2024/07/14
दिनांक: 22.07.2024 के तहत अनुमोदित

भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

Mr. Dinesh Choudhary, Mrs Hansa jaat & Mrs Babita kataria
B-67, B-68, B-69, Narayanpuri B, Jaipur

विषय:- भूखण्ड संख्या B-67, B-68, B-69, क्षेत्रफल 1208.32 वर्गमीटर जो कि Narayanpuri B, Jaipur के अन्तर्गत हैं उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र बाबत।

1. उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा भूखण्ड संख्या B-67, B-68, B-69, क्षेत्रफल 1208.32 वर्गमीटर जो कि Narayanpuri B, Jaipur के अन्तर्गत हैं उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है।

प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न हैं:-

- I. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल 44.20 M x 27.43 M 1208.32 वर्गमीटर
II. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन:- आवासीय
III. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार):- 12 M (West), 9 M (North)
IV. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार:-

क्र.स.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	(अ) सामने	3.05 मी.	3.05 मी.
	(ब) पार्श्व प्रथम	3.05 मी.	3.05 मी.
	(स) पार्श्व द्वितीय	4.57 मी.	4.57 मी.
	(द) पीछे	4.57 मी.	4.57 मी.
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर	सैटबेक क्षेत्र के अन्दर
3.	भवन की ऊचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	(18 मी.)	(18 मी.) 7
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	—	6221.18 वर्गमीटर
5.	बी.ए. आर क्षेत्रफल	वर्गमीटर	5661.37 वर्गमीटर
6.	पार्किंग		
	(अ) भू-तल	कार— T.W —	कार — 34 T.W — 04
	(स) स्टिल्ट	—	कार — 03 T.W — 32

Mukesh Soni

Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

V. फ्लोर एरिया का विवरण:-

	G.B.U.A.	B.A.R
a) Stilt floor	893.29 Sq Mtr	50.71 Sq Mtr
b) Ground floor	879.85 Sq Mtr	835.11 Sq Mtr
c) First floor	879.85 Sq Mtr	835.11 Sq Mtr
d) Second floor	879.85 Sq Mtr	835.11 Sq Mtr
e) Third floor	879.85 Sq Mtr	835.11 Sq Mtr
f) Fourth floor	879.85 Sq Mtr	835.11 Sq Mtr
g) Fifth floor	879.85 Sq Mtr	835.11 Sq Mtr
h) Staircase Mumty	48.79 Sq Mtr	----
Total	6221.18 Sq.M.	5061.37 Sq.M.

- भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा भवन विनियम अनुसार प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- रेरा राजस्थान के नियमानुसार रेरा में रजिस्ट्रेशन करवाकर रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट प्रस्तुत करना होगा। अग्निशमन N.O.C. एवं अन्य विभागों द्वारा आवश्यक सभी N.O.C. इत्यादि प्रार्थी द्वारा आवश्यक रूप से नियमानुसार प्राप्त की जानी है।
- भवन निर्माण के दौरान किसी भी प्रकार के कानूनी विवाद (पड़ोसी, ठेकेदार अथवा अन्य किसी भी विभाग इत्यादि के द्वारा) हेतु भवन मालिक स्वयं जिम्मेदार रहेगा एवं उक्त कार्यों हेतु समस्त हर्जा खर्चा भवन मालिक वहन करेगा।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्ड धारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटे से सूचित करूंगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं विनियमों की न तो गलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनते समय कोई तथ्य छिपाया गया है। मेरी सेवाएं व देखरेख में यदि भवन निर्माता, भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग से कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिये सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना अधोहस्ताक्षरकर्ता को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
- आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र मय अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न: अनुमोदित मानचित्र।

प्रतिलिपी निम्न को सूचनार्थ प्रेषित है:-
उपायुक्त (PRN North-I)
जयपुर विकास प्राधिकरण

Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

आकिटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील
Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/15

I hereby certify that Mr./Mrs.**MUKESH SOMI**.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/.2012/.56713) practicing and having
established office at.....**L.G.-1, UTTAM AASHIYANA, 14, SARASWATI
NAGAR-A, MALVIYA NAGAR, JAIPUR**.....
..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/15 is issued under my
signature on date **23/06/2021** and is valid up to **22/06/2022**.



for CC of plot no
68, 69, 78, 79

Prem Sagar, jagatpura

Xh 15/10 23/06/2021
(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./Mukesh Soni/

Date:

Ar. Mukesh Soni,
LG-1, Uttam Aashiyana, 14, Saraswati Nagar-A,
Malviya Nagar, Jaipur.

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Reference: - Your application dated 18/06/2024.

Dear,

In reference to your application receive dated 18/06/2024, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/15 (valid till 22/06/2024) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/15 is hereby renewed and is valid till dated 22/06/2025 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

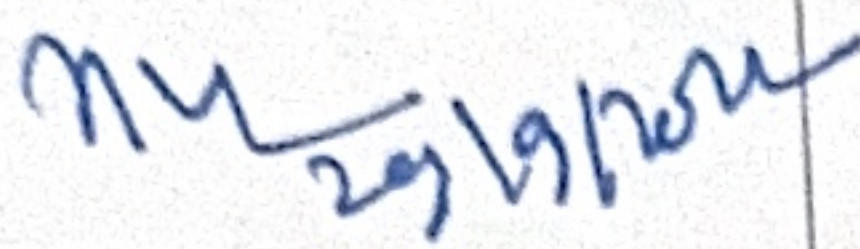
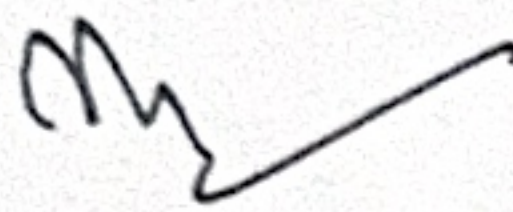
(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

RajKaj Ref
8597747



Signature valid

Digitally signed by Sandeep
Dandwate
Designation : Chief Town Planner
Date: 2024.07.03 16:37:55 IST
Reason: Approved

Name of Registered Architect:	Mukesh Soni	
CoA Registration no. :	CA/2012/56713	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/15	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
	23.06.2022	22.06.2023
संदीप दण्डवते मुख्य नगर नियोजक	—	—
	23.06.2023	31.12.2023
संदीप दण्डवते मुख्य नगर नियोजक	01.01.2024	22.06.2024
संदीप दण्डवते मुख्य नगर नियोजक	23.06.2024	22.06.2025
संदीप दण्डवते मुख्य नगर नियोजक		



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कार्यालय-चित्रकूट स्टेडियम, वैशाली नगर, जयपुर

क्रमांक: जविप्रा/उपा./पीआरएन/उत्तर-1/2024/डी-525

दिनांक: 13/08/24

अभिस्वीकृति (Acknowledgement)

- (1) श्री दिनेश चौधरी पुत्र श्री भंवर लाल चौधरी
 - (2) श्रीमती हंसा जाट पत्नी श्री सुरेश कटारिया
 - (3) श्रीमती बबिता कटारिया पत्नी श्री सूरज कटारिया
- पता- कटारिया कृषि फार्म, बिशनावाला, जयपुर।

विषय:-आवेदित पुनर्गठित भूखण्ड संख्या बी-67, बी-68 एवं बी-69 योजना नारायणपुरी-बी (म्युचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति लि.) हेतु वास्तुविद् द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन संबंधित दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा पुनर्गठित भूखण्ड संख्या बी-67, बी-68 एवं बी-69 क्षेत्रफल 1444.62 वर्गगज (1208.32 वर्गमीटर) योजना नारायणपुरी-बी, बिशनावाला, जयपुर (म्युचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति लि.) पर भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत वास्तुविद् से आवासीय अनुमोदित मानचित्र (स्टील्ट+18.0 मीटर) कार्यालय में प्राप्त हुए हैं व पंजीकृत तकनीकीविद् द्वारा जारी मांग-पत्र अनुसार जमा राशि व बेटरमेंट लेवी के उत्तर दिनांकित चैक (चैक संख्या 030162 से 030166 राशि 10,57,892/-) जविप्रा में प्राप्त हुए हैं।

जविप्रा जयपुर रीजन भवन विनियम-2020 के विनियम संख्या 6(i) एवं 6(ii) के तहत प्रश्नगत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों की पालना सुनिश्चित करते हुए ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरीत निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त एवं नियमानुसार अन्य कार्यवाही की जा सकेगी। स्वामित्व एवं बकाया राशियों के संबंध में कोई विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Mukesh Soni & Associates
ARCHITECTURE, INTERIOR DESIGN, PROJECT MANAGEMENT

mukesh3982@gmail.com, Phone: +91-9828723800, 0141-2729631
14, saraswati nagar A, malviya nagar, jaipur 17

Date – 18/07/2024

Demand letter

Plot details

Owner's name : Mr. Dinesh Choudhary, Mrs Hansa jaat & Mrs Babita kataria
Plot number : B-67, B-68, B-69
Name of scheme : Narayanpuri B, Jaipur
Plot area & measurements : 1208.32 sq mtr

S no	Detail	Amount
1	Application fees	Rs 200/-
2	Examination fees 1208.32 sq mtr x Rs 15/-	Rs 18,125/-
3	Map approval fees 6221.18 sq mtr x Rs 60/-	Rs 3,73,271/-
4	Rain water harvesting and plantation security deposit Affidavit enclosed for RERA	Nil
5	Betterment levi for additional BAR 2644.73 sq mt x Rs 2000/- (Reserve Price @ Rs 10,000/-)	Rs 52,89,460/-
6	BSUP Fund 5061.37 sq mtr x 5% x 10.76 x Rs 100/-	Rs 2,72,302/-
7	Labor cess 6221.18 sq mtr x 10.76 x Rs 1100/- x .01	Rs 7,36,339/-
8	Fire Cess 6221.18 sq mtr x Rs 100/-	Rs 6,22,118/-
	Total amount	Rs 73,11,815/-
	Rs Seventy Three Lacs Eleven Thousand Eight Hundred Fifteen only/-	

Thank you,
Yours sincerely,

Mukesh Soni

Ar. Mukesh Soni
LG-1, Uttam Aashiana, 14 Saraswati
Nagar-A, Malviya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
CTP RAJ./Architects/2021/15

Mukesh Soni
Architect

Registration No: CA/2012/56713
Registration No: CTP Raj/Architect/2021/15



Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

Challan/Demand Control No Status

Status : Payment Aknownleged (Confirmed From Bank Statement on 20/07/2024)

Challan No. : 932315 Control No. : 642420100056 Demand/Challan Date : 19/07/2024
Payment Mode : EFT Transaction ID : UBINR2202407200180
9654
Settlement A/C No: 675401700512 ISURE ID:
Settlement Bank/Branch: ICICI Bank-JDA Campus,Jaipur Invoice No :-

Depositor Details :-

Name : MR. DINESH CHOUDHARY, MRS HANSA JAAT & MRS BABITA KATARIA Mobile No. : 7792019000
Address : NARAYANPURI B-PRN
Remark :

Plot Details :-

Service No :- 6068000131 Plot No. : B-67,B-68 & B-69
Owner Name :
Father/Husband
Name :
Address :

Scheme Details :-

SchemeName : NARAYANPURI B-PRN Sector :
Scheme Location : BISHNAWALA
Developer Type : Cooperative Developer Name : MUTUAL HOUSING CO. SOCITY
Zone : PRN-North-1

Deposit Amount :-

Sr. No.	Head	Amount(Rs.)
1	Building Construction Application Fee	200.00
2	Examination Fees	18125.00
3	Map Release Fees	373271.00
4	BSUP (Shelter) Fund - Regularization	272302.00
Total :		663898.00

Disputed
Hansa
Jaat

Menu Show Memo Pa Background Me CCY Conver

19 July, Userá Menu Shor Go

Account Ledger In

A/c. ID	259510100011474	INR 25951	BABITA KATARIA
A/c. Status	ACTIVE		
27-09-2023			
A/c. Open Date	17-11-2016		
GL Subhead	12100		
CUSTOMER ACCOUNT			
Opening Bal.	INR	áááááááááá	
Closing Bal.	INR	áááááááááá	
Funds in Ctg.	INR	áááááááááá	

CCY	Tran. Date	Value Date	Instr. No.	Particulars	Page áá1á
INR	19-07-2024	19-07-2024	33011887	RTGSO-SECRETARY JDA UBINH24201734452	Bal.
INR	19-07-2024	19-07-2024		6,64,523.77	
INR	19-07-2024	19-07-2024		Charges for PORD Customer Payment:UBINH24201734452	
INR	19-07-2024	19-07-2024	33011888	6,64,523.77	
INR	19-07-2024	19-07-2024		RTGSO-DEPARTMENT OF LOCAL BODIES UBINH24201733621	
INR	19-07-2024	19-07-2024		6,64,582.18	
INR	19-07-2024	19-07-2024		Charges for PORD Customer Payment:UBINH24201733621	
INR	19-07-2024	19-07-2024		12,86,700.18	
				RTGS:SHRI BALAJI REAL ESTATE BKID190724580020	
				12,86,758.59	
			12,86,016		

बाला

e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0092165312



Payment Date: 19/07/2024 15:18:32

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-06-00-भवन एवं अन्य संनिर्माण कामगारों के कल्याण हेतु उपकर (वेलफेयर सैस)	736339.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 736339.00

Seven Lakh Thirty Six Thousand Three Hundred Thirty Nine Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: DINESH CHOUDHARY AND HANSA JAT AND
BABITA KATARIA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

JAIPUR(302012)

Address:PLOT NO B-67 B-68 B-69 IN SCHEME NARAYANPURI B
AT VILLAGE BISHANWALA SIRSI ROAD JAIPUR

Remarks:LABOUR SES ONE TIME DEPOSIT

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

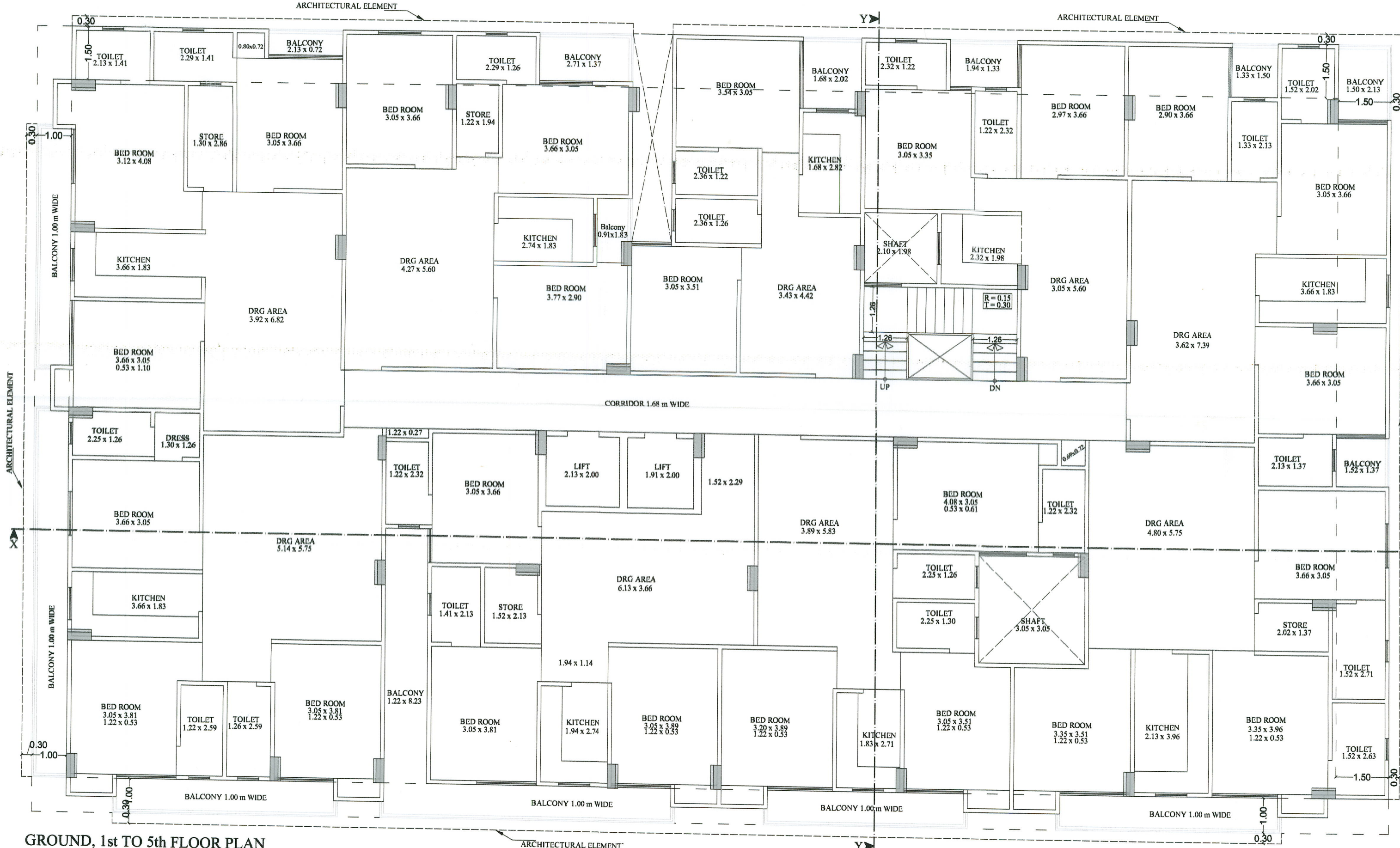
Bank CIN No: SBIN9216531219072024

Date: 19/07/2024 15:18:32

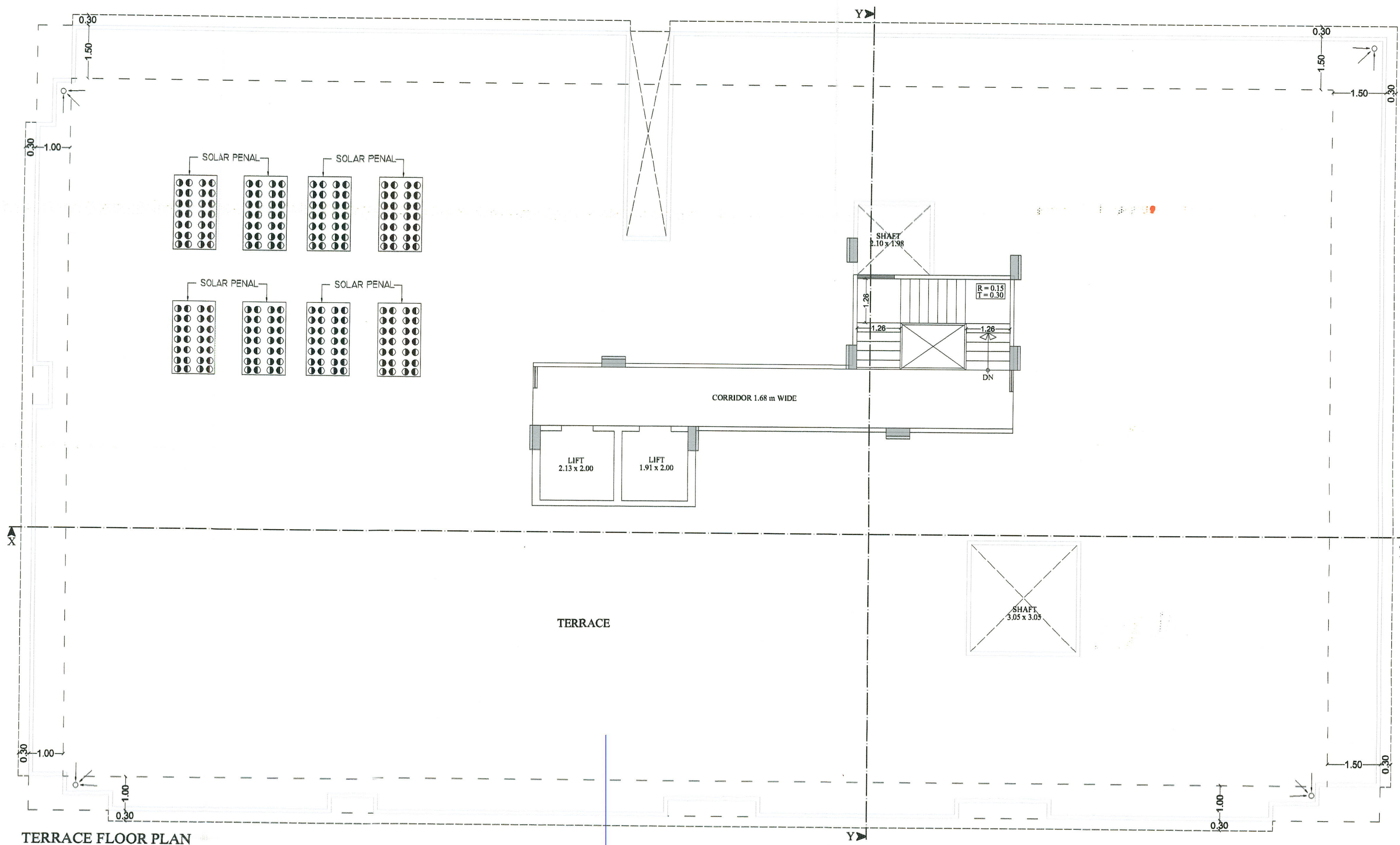
Refrence No: IK0CVRNRX2

Computer generated copy on : 19/07/2024

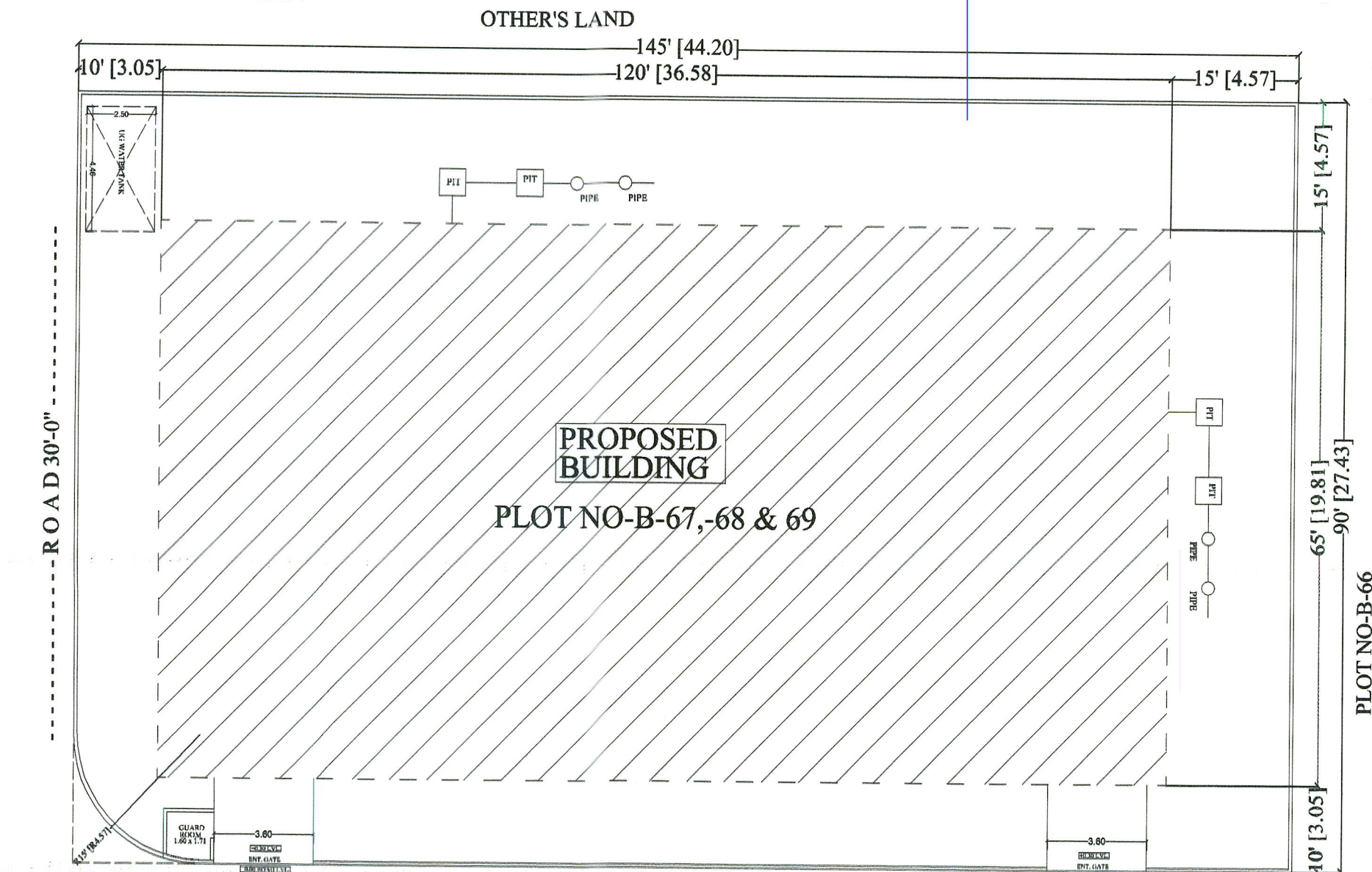
Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



GROUND, 1st TO 5th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

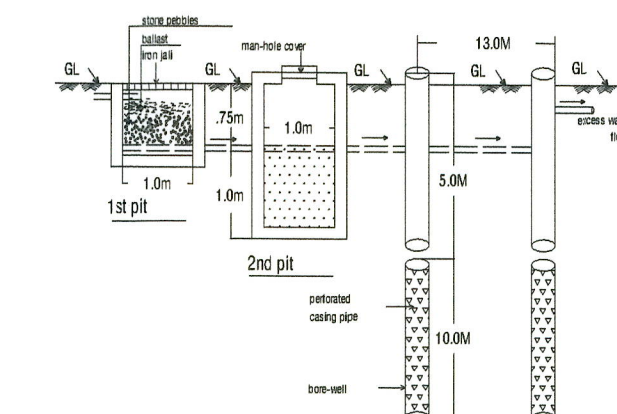


SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN

SCALE 1 : 200

AREA CALCULATION TABLE (IN SQ.MT.)					
S.NO.	REFERENCE :-				
1	TOTAL FLOT AREA = 1208.32 SQ.MT (1444.82 SQ.YDS)				
2	STANDARD B.A.R. =1208.32 x 2.00 =2416.64 SQ.MT.				
3	PROPOSED B.A.R. = 5061.37 SQ.MT. (4.18)				
	PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (5061.37) - (2416.64)				
	=2644.73 SQ.MT.				
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE =WITH IN SETBACKS				
	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITH IN SETBACKS				
5	PERMISSIBLE HEIGHT =≤11M 18.00 M				
	PERMISSIBLE HEIGHT =≤11M 18.00 M				
6	REQUIRE LANDSCAPE 10%=120.83 Sq.mt.				
	PROPOSED LANDSCAPE =121.01 Sq.mt. (10.01%)				
7	SETBACKS	AS PER BYLAWS	PROPOSED		
	FRONT	3.05	3.05		
	SIDE 1	3.05	3.05		
	SIDE 2	4.57	4.57		
	REAR	4.57	4.57		
8	E.C.U. REQUIRED :-		PROPOSED E.C.U.	CAR.	Scooter
	RESIDENCE = 5061.37 / 115 = 44.01				
	+10% Visitor = 48.41				
	CAR = 37. SCOOTER 35		STILT FLOOR	3	32
	E.C.U. PROPOSED :-		OPEN TO SKY	34	4
	CAR = 37. SCOOTER 36 (49.66 EC U)		TOTAL	38	36
9	REQUIRED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT = 5				
	(10% OF TOTAL REQUIRE EC.U.)				
	PROPOSED ELECTRIC VEHICLE CHARGING POINT= 5				
10	CLUB AREA REQUIRED ON STILT FLOOR				
	REQUIRED MINIMUM 2% OF PROPOSED B.A.R. OR 50 SQ.MT. (Whichever is Less)				
	CLUB AREA PROPOSED ON STILT FLOOR = 50.71 SQ.MT.				
11	PROPOSED UNIT				
	9 (Unit per Floor) X 6 (Floor)=54 Unit;				

FLOOR WISE AREA TABLE (IN SQ.MT.)								
S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA	SHAFT AREA	GROSS BUILTUP	ARCHITECTURAL ELEMENT	LIFT WELL	B.A.R.	CLUSE
1	STILT FLOOR	-	-	893.29	-	8.08	50.71	50.71
2	GROUND FLOOR	893.29	13.44	879.85	36.66	8.08	835.11	-
3	1st FLOOR	893.29	13.44	879.85	36.66	8.08	835.11	-
4	2nd FLOOR	893.29	13.44	879.85	36.66	8.08	835.11	-
5	3rd FLOOR	893.29	13.44	879.85	36.66	8.08	835.11	-
6	4th FLOOR	893.29	13.44	879.85	36.66	8.08	835.11	-
7	5th FLOOR	893.29	13.44	879.85	36.66	8.08	835.11	-
8	MUMTY / STAIR	-	-	48.79	-	-	-	-
9	TOTAL	-	-	6221.18	-	-	5061.37	50.71



SECTION THROUGH R.W. HARVESTING PITS

अनुमोदित
पत्र क्रमांक: CTP/DA/2024/07/14
दिनांक: 22-07-2024 को तहत अनुमोदित

860 छापीली से बड़े व्यावसायिक / संस्थागत भूखण्डों से सीधे पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा सीकुरित भवननिर्माण के लिए आग जलन को अत्यधिक प्रमुखता से Prominently display की जायेगी। आग जलन को प्रकटगर्भा को स्वीकृत भवन निर्माणित भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थायी रूप से स्थापित करने से स्वीकृत किया जाना होने की स्थिति से एक प्रकार से प्रकटगर्भा किया जाना अभिलेखित है।

SCALE

1 : 100

DIRECTION

N ◀

PROJECT :-

PROPOSED BUILDING AT PLOT.
NO. - B-67,B-68 & B-69, NARAYAN
PURI-B. JAIPUR

OWNER

REGISTERED ARCHITECT /
APPROVAL AUTHORITY

Respectfully,
Nikhil Joshi

Ar. Mukesh Soni ·
LG-1, Urban Aashiana, 14 Sarawati
Nagar-B, Wateiya Nagar, JAIPUR
CA/2012/56713
GTP RAJ.Architects/2021/15

कुल मानचित्रों का अनुसूचित किसी भी प्रमाणित
 भूषण / भूधरातल को माने सम्मानित का प्रमाण-पत्र
 नहीं माना जायेगा और न ही इसके बिना ही सम्मानित
 सम्मानित अधिकृत हो सम्मानित हो। सम्मानित किसी
 गये मानचित्रों में दर्शाये गये सम्मानित, की संरचना
 (Structure) का दायित्व संलग्न सम्मानित मानचित्रों को
 सम्मानित प्राणी का सम्मान।

पॉडिल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम चो अर्जित निर्देशों के अनुसार शारिरीक रूप से विकलांग बर्गियोंवाला हस्त विशेष प्रावधानों वही सुनिश्चितकाला के "नगरीय विनियम" होमो अन्यथा भवन विनियम के रिक्त स्थान उपलब्धता के आधार पर जारी जायेगी।



THE URBAN SQUARE

C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR,
JAIPUR-302015 PH-9461302542, Email: -
ar.urbansquare@gmail.com

Date: - 26-04-2025

Declaration

This Is Certify That the Project Situated at PLOT NO.- B-67,B-68 & B-69,
NARAYAN PURI-B, JAIPUR, Rajasthan, having Plot Area is 1208.32
Sq.mt. Open Area of the Project is 480.20 Sq.mt. as Described below

	Area (in sqm)
Plot Area (A)	1208.32
Stilt Floor Area Without Projection (B)	724.64
Guad Room (C)	3.48
Total Open Area [A-(B+C)]	480.20

Thanking You,

