कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 2717-18/17 दिनांक 26/4/2017

मुख्यमंत्री जन आवास योजना

भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 रेवरेन्स इफ्रा0 स्ट्रक्चर (इण्डिया) एल.एल.पी
ए–28 अनिता कॉलोनी बजाज नगर जयपुर

विषय :– मै0 रेवरेन्स इफ्रा0 स्ट्रक्चर (इण्डिया) एल.एल.पी द्वारा राजस्व ग्राम नीमराणा तह0 नीमराणा के खसरा नं0 194, 195, 197, 198 कुल किता 04 कुल रकबा 19892.37 वर्ग मी0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 3ए के तहत LIG/EWS के भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु।

सन्दर्भः– आपका आवेदन पत्र दिनांक 20.03.2017

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 20.03.2017 के क्रम में ग्राम नीमराणा तह0 नीमराणा के खसरा नं0 194, 195, 197, 198 कुल किता 04 कुल रकबा 19892.37 वर्ग मी0 भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना के मॉडल 3ए के तहत आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) के भूखण्ड पर न्यास की मुख्यमंत्री जन आवास योजना की भवन मानचित्र समिति की 8वी बैठक दिनांक 07.04.2017 के एजेण्डा नं0 01 पर लिये गये निर्णय अनुसार भवन मानचित्र निम्न शर्तो के साथ स्वीकृत किए जाते है।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तो के अध्याधीन, अधिकतम 4 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. परियोजना मुख्यमंत्री जन आवास योजना – 2015 के तहत स्वीकृत की गई है। अतः मुख्यमंत्री जन आवास योजना के समस्त शर्ते/पैरामीटर आदि मान्य होगे।
03. आवेदक द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रावधान 3ए के तहत मानचित्र प्रस्तुत किये है। अतः जन आवास योजना के प्रावधान 3ए के अन्तर्गत आने वाले समस्त प्रावधानों की पालना आवेदक द्वारा सुनिश्चित करनी होगी।
04. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा यह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
05. भवन मानचित्र में दर्शाये अनुसार EWS/LIG फ्लेटो का निष्पादन राज्य सरकार द्वारा जारी मुख्यमंत्री जन आवास योजना व इस संबंध में जारी दिशा–निर्देशो के तहत ही किया जावेगा।
06. आवासीय योजना 20000 वर्ग मी0 से अधिक निर्मित क्षेत्र का निर्माण पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पश्चात ही किया जावेगा। पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र की समस्त शर्ते मान्य होगी।
07. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनिमय 2013 के प्रावधानो के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेविर्येशन) नहीं किया जायेगा।
08. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
09. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नही होगा।
10. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
11. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।

12. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में न्यास को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
15. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावें तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
16. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्त्ता की होगी।
17. प्रस्तुत भवन मानचित्रों मे वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानो की पालना ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
18. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाडी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार पार्किंग क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नही किया जावेगा।
19. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्त्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
20. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी0 रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
21. भूखण्ड में नियमानुसार वृक्षारोपण करना होगा।
22. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
23. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होगे।
24. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
25. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदानुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
26. नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा जारी गाइडलाईन्स की पालना विकासकर्ता द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।
27. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानो के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदानुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।

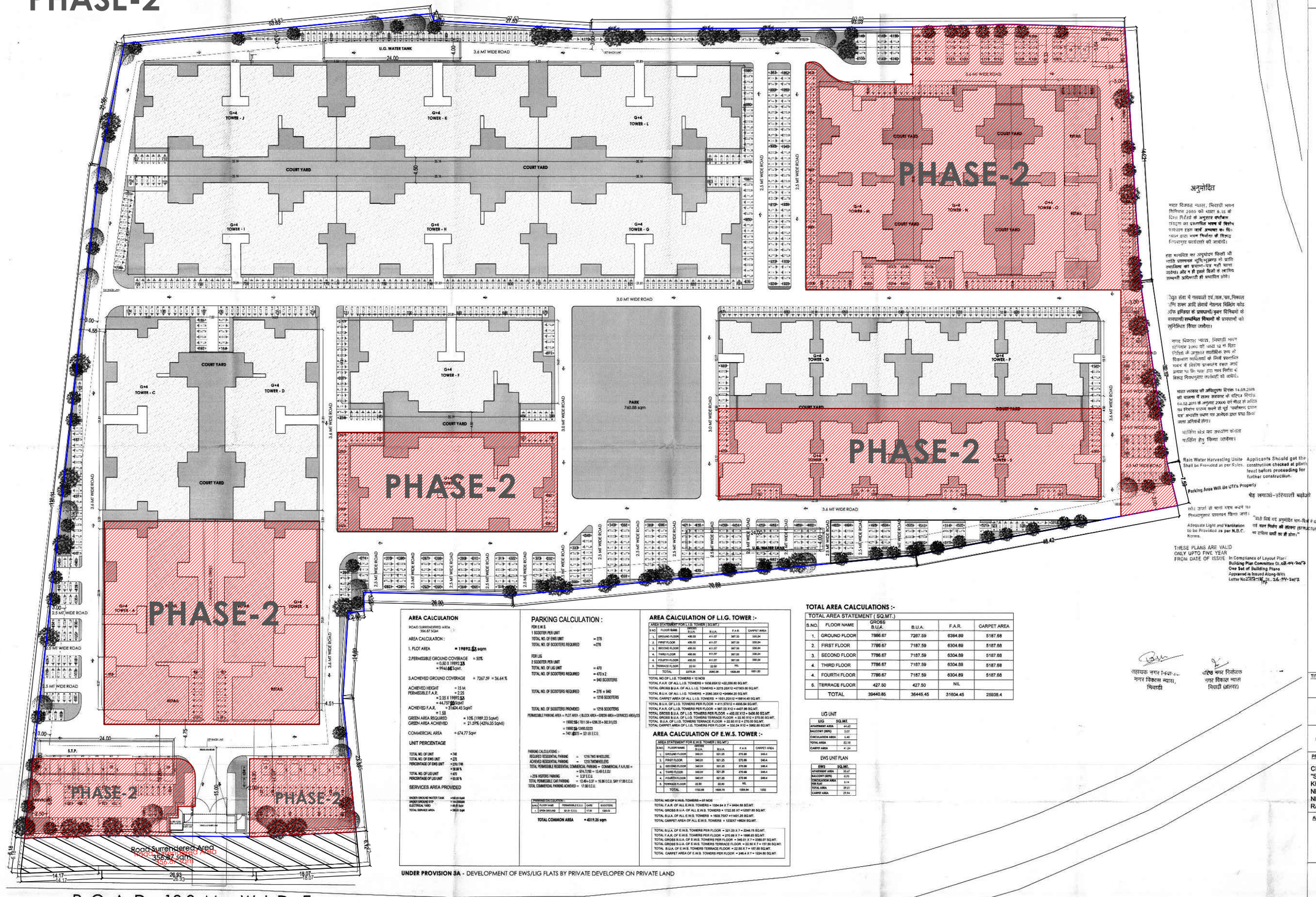
ऊपर वर्णित शर्तो एवं भवन विनियम के प्रावधानो के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

संलग्नः– भवन मानचित्र (2ए')
क्रमांकः आयोजना/ दिनांकः
प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि0 नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

PHASE-2



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 9.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार सर्वाधिक सघनता का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान हेतु कार्य प्रारम्भ का दि. भवन हेतु निर्माण के विकट निरीक्षणार्थ आवेदकों को आमंत्रित।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति उपरान्त भूमि/भूखण्ड से प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के व्यक्तिगत सम्पत्ती अधिकारों की अवमानित होगे।

विद्युत लोड़ में लाइसेन्सी एवं जल, पल, निकास ग्रीन शमन आदि संबंधी नेशनल बिल्डिंग कोड़ अधि इकाइयों के प्रावधानों/मुकन विनियमों के शासनाधीन/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन संविधान 2000 की धारा 12 में दिए निर्देशों के अनुसार सार्वजनिक उपयोग की सुविधाएं सार्वजनिक सुविधाओं को लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधानों हेतु कार्य प्रारम्भ का दि. भवन हेतु निर्माण के विकट निरीक्षणार्थ आवेदकों को आमंत्रित।

भवन अनुज्ञा की अधिसूचना दिनांक 14.09.2009 की शासन में शासन सचिवालय की पत्रांक दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 2000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व पर्यावरण प्रभाव मूल्यांकन प्राधिकरण से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग कोलोनी पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules. Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"सेवी सिंधी एवं अनुमोदित मान-चित्र में दर्शाए गए निर्माण के अतिरिक्त किसी भी संरचना (STRUCTURE) का संचालन नहीं कर सकेंगे।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE. In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.28-04-2017 One Set of Building Plans Approved is Issued Along With Letter No.2376-NTP/Dte. 26-04-2017

सहायक नगर निर्माण अधि. नगर विकास न्यास, भिवाड़ी

नगर विकास नियोजक नगर विकास न्यास भिवाड़ी (अलवर)

AREA CALCULATION

ROAD SURRENDERED AREA 356.87 SQM

AREA CALCULATION :

1. PLOT AREA = 19892.55 sqm

2.PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50%
= 0.50 X 19892.55
= 9946.65 SqM.

3.ACHIEVED GROUND COVERAGE = 7267.59 = 36.64 %

ACHIEVED HEIGHT = 15 M
PERMISSIBLE F.A.R. = 2.25
= 2.25 X 19892.55
= 44,757.85 SqMT
ACHIEVED F.A.R. = 31604.45 SqMT
= 1.58

GREEN AREA REQUIRED = 10% (1989.23 Sqmt)
GREEN AREA ACHIEVED = 21.07% (4,074.33 SqMt)

COMMERCIAL AREA = 674.77 Sqm

UNIT PERCENTAGE

TOTAL NO. OF UNIT	= 746	
TOTAL NO. OF EWS UNIT	= 470	
PERCENTAGE OF EWS UNIT	= 270/746	= 36.58 %
TOTAL NO. OF LIG UNIT	= 470	
PERCENTAGE OF LIG UNIT	= 63.02 %	

SERVICES AREA PROVIDED

UNDER GROUND WATER TANK	= 450.00 Sqm
UNDER GROUND STP	= 144.00Sqm
ELECTRICAL YARD	= 46.00 Sqm
TOTAL SERVICE AREA	= 640.00 Sqm

PARKING CALCULATION :

FOR E.W.S.
1 SCOOTER PER UNIT
TOTAL NO. OF EWS UNIT = 270
TOTAL NO. OF SCOOTERS REQUIRED =270

FOR LIG
2 SCOOTER PER UNIT
TOTAL NO. OF LIG UNIT = 470
TOTAL NO. OF SCOOTERS REQUIRED = 470 X 2
= 940 SCOOTERS

TOTAL NO. OF SCOOTERS REQUIRED = 270 + 940
= 1210 SCOOTERS

TOTAL NO. OF SCOOTERS PROVIDED = 1210 SCOOTERS

PERMISSIBLE PARKING AREA = PLOT AREA - (BLOCK AREA + GREEN AREA + SERVICES AREA)(25%)
= 19892.55 - (7811.56 + 4286.35 + 382.81)(25)
= 19892.55 - 12480.52(25)
= 7411.51(25) = 321.80 E.C.U.

PARKING CALCULATIONS :-
REQUIRED RESIDENTIAL PARKING = 1210 TWO WHEELERS.
ACHIEVED RESIDENTIAL PARKING = 1205 TWOWHEELERS
TOTAL PERMISSIBLE RESIDENTIAL COMMERCIAL PARKING = COMMERCIAL F.A.R./60 =
= 674.77/60 = 13.49 E.C.U.
= 3.37 E.C.U.
TOTAL PERMISSIBLE CAR PARKING = 13.49 + 3.37 = 16.86 E.C.U. SAY 17.00 E.C.U.
TOTAL COMMERCIAL PARKING ACHIEVED = 17.00 E.C.U.

PARKING FOR CALCULATION :			
S.NO.	FLOOR NAME	PERMISSIBLE E.C.U.	CARS
1.	UPPER GROUND	321.80 E.C.U.	17.00

TOTAL COMMON AREA = 4311.35 sqm

AREA CALCULATION OF L.I.G. TOWER :-

AREA STATEMENT FOR L.I.G. TOWER (SQ.MT.)

S.NO.	FLOOR NAME	GROSS B.U.A.	B.U.A.	F.A.R.	CARPET AREA
1.	GROUND FLOOR	450.55	411.57	367.33	330.24
2.	FIRST FLOOR	450.55	411.57	367.33	330.24
3.	SECOND FLOOR	450.55	411.57	367.33	330.24
4.	THIRD FLOOR	450.55	411.57	367.33	330.24
5.	FOURTH FLOOR	450.55	411.57	367.33	330.24
6.	TERRACE FLOOR	22.50	22.50	NIL	
	TOTAL	2275.25	2090.38	1835.65	1651.20

TOTAL NO OF L.I.G. TOWERS = 12 NOS
TOTAL F.A.R. OF ALL L.I.G. TOWERS = 1836.65X12 =22,039.80 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF ALL L.I.G. TOWERS = 2275.25X12 =27303.00 SQ.MT.
TOTAL B.U.A. OF ALL L.I.G. TOWERS = 2090.38X12 =25084.20 SQ.MT.
TOTAL CARPET AREA OF ALL L.I.G. TOWERS = 1651.20X12 = 19814.40 SQ.MT.

TOTAL B.U.A. OF L.I.G. TOWERS PER FLOOR = 411.57X12 = 4938.84 SQ.MT.
TOTAL F.A.R. OF L.I.G. TOWERS PER FLOOR = 367.33 X12 = 4407.96 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF L.I.G. TOWERS PER FLOOR = 450.55 X12 = 5406.60 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF L.I.G. TOWERS TERRACE FLOOR = 22.50 X12 = 270.00 SQ.MT.
TOTAL B.U.A. OF L.I.G. TOWERS TERRACE FLOOR = 22.50 X12 = 270.00 SQ.MT.
TOTAL CARPET AREA OF L.I.G. TOWERS PER FLOOR = 330.24 X12 = 3962.88 SQ.MT.

AREA CALCULATION OF E.W.S. TOWER :-

AREA STATEMENT FOR E.W.S. TOWER (SQ.MT.)

S.NO.	FLOOR NAME	GROSS B.U.A.	B.U.A.	F.A.R.	CARPET AREA
1.	GROUND FLOOR	340.01	321.25	272.89	246.4
2.	FIRST FLOOR	340.01	321.25	272.89	246.4
3.	SECOND FLOOR	340.01	321.25	272.89	246.4
4.	THIRD FLOOR	340.01	321.25	272.89	246.4
5.	FOURTH FLOOR	340.01	321.25	272.89	246.4
6.	TERRACE FLOOR	22.50	22.50	NIL	
	TOTAL	1702.55	1609.75	1364.84	1232

TOTAL NO OF E.W.S. TOWERS = 07 NOS
TOTAL F.A.R. OF ALL E.W.S. TOWERS = 1364.84 X 7 = 9454.88 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF ALL E.W.S. TOWERS = 1702.55 X7 =11917.85 SQ.MT.
TOTAL B.U.A. OF ALL E.W.S. TOWERS = 1609.75X7 =11401.25 SQ.MT.
TOTAL CARPET AREA OF ALL E.W.S. TOWERS = 1232X7 =8624 SQ.MT.

TOTAL B.U.A. OF E.W.S. TOWERS PER FLOOR = 321.25 X 7 = 2248.75 SQ.MT.
TOTAL F.A.R. OF E.W.S. TOWERS PER FLOOR = 272.89 X 7 = 1910.23 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF E.W.S. TOWERS PER FLOOR = 340.01 X 7 = 2380.07 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF E.W.S. TOWERS TERRACE FLOOR = 22.50 X 7 = 157.50 SQ.MT.
TOTAL B.U.A. OF E.W.S. TOWERS TERRACE FLOOR = 22.50 X 7 = 157.50 SQ.MT.
TOTAL CARPET AREA OF E.W.S. TOWERS PER FLOOR = 246.4 X 7 = 1724.80 SQ.MT.

UNDER PROVISION 3A - DEVELOPMENT OF EWS/LIG FLATS BY PRIVATE DEVELOPER ON PRIVATE LAND

TOTAL AREA CALCULATIONS :-

TOTAL AREA STATEMENT (SQ.MT.)

S.NO.	FLOOR NAME	GROSS B.U.A.	B.U.A.	F.A.R.	CARPET AREA
1.	GROUND FLOOR	7866.67	7287.59	6384.89	5187.68
2.	FIRST FLOOR	7786.67	7187.59	6304.89	5187.68
3.	SECOND FLOOR	7786.67	7187.59	6304.89	5187.68
4.	THIRD FLOOR	7786.67	7187.59	6304.89	5187.68
4.	FOURTH FLOOR	7786.67	7187.59	6304.89	5187.68
5.	TERRACE FLOOR	427.50	427.50	NIL	
	TOTAL	39440.85	36445.45	31604.45	25938.4

LIG UNIT

LIG	SQ.MT.
APARTMENT AREA	44.42
BALCONY (50%)	3.07
CIRCULATION AREA	5.46
TOTAL AREA	52.95
CARPET AREA	41.24

EWS UNIT PLAN

EWS	SQ.MT.
APARTMENT AREA	33.47
BALCONY (50%)	0.70
CIRCULATION AREA	5.14
TOTAL AREA	39.31
CARPET AREA	27.54

SHEET NO. 01

SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:200

NORTH :

PROJECT:-
CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

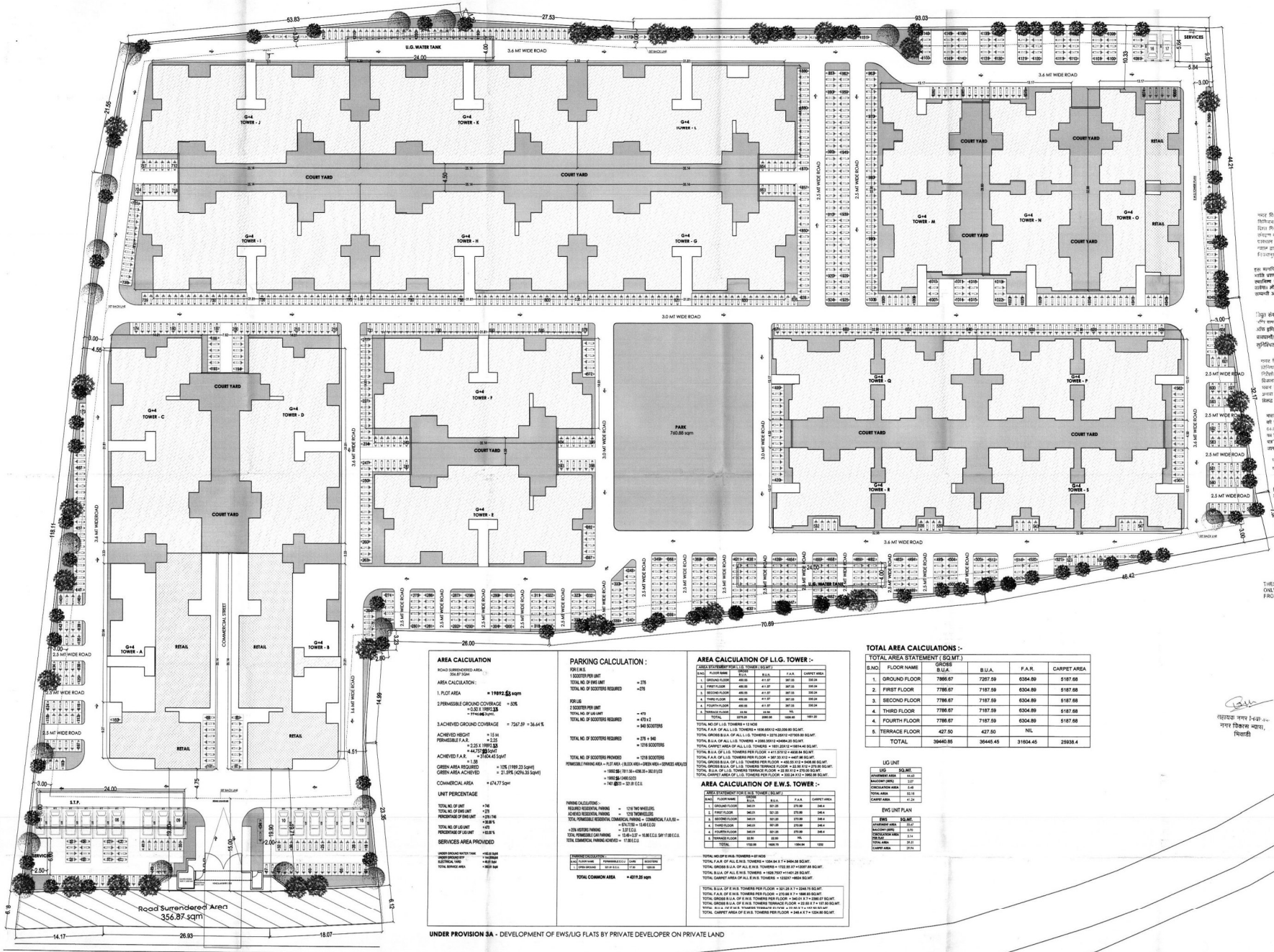
ARCHITECTS:-
m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. 1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sarkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4266666, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

For Reliance Infrastructure India LLP
Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS



AREA CALCULATION

ROAD SURRENDERED AREA 356.87 SQM

AREA CALCULATION :

1. PLOT AREA	= 19892.53 sqm
2.PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50%	= 5,50 X 19892.53 = 9946.66 SQ.MT.
3.ACHIEVED GROUND COVERAGE	= 7267.59 = 36.64 %
ACHIEVED HEIGHT	= 15 M
PERMISSIBLE F.A.R.	= 2.25
	= 2.25 X 19892.53 = 44,757.59 SQ.MT.
ACHIEVED F.A.R.	= 31604.45 SQ.MT
	= 1.58
GREEN AREA REQUIRED	= 10% (1989.23 SQ.MT)
GREEN AREA ACHIEVED	= 21.59% (4296.35 SQ.MT)
COMMERCIAL AREA	= 674.77 SQ.M

UNIT PERCENTAGE

TOTAL NO. OF UNIT	=746
TOTAL NO. OF EWS UNIT	=279
PERCENTAGE OF EWS UNIT	=279/746 = 37.39 %
TOTAL NO. OF LIG UNIT	=470
PERCENTAGE OF LIG UNIT	=470/746 = 62.97 %

SERVICES AREA PROVIDED

UNDER GROUND WATER TANK	=532.00 SQM
UNDER GROUND STP	=420.00SQM
ELECTRICAL YARD	=42.81 SQM
TOTAL SERVICE AREA	=997.81 SQM

PARKING CALCULATION :

FOR E.W.S.
1 SCOOTER PER UNIT
TOTAL NO. OF EWS UNIT = 279
TOTAL NO. OF SCOOTERS REQUIRED = 279

FOR LIG
2 SCOOTER PER UNIT
TOTAL NO. OF LIG UNIT = 473
TOTAL NO. OF SCOOTERS REQUIRED = 473 x 2 = 946 SCOOTERS

TOTAL NO. OF SCOOTERS PROVIDED = 1218 SCOOTERS
PERMISSIBLE PARKING AREA = PLOT AREA - (BLOCK AREA + GREEN AREA + SERVICES AREA) IN
= 19892.53 - (7811.36 + 4296.35 + 997.81) SQ
= 19892.53 - 13105.52 SQ
= 7401.01 SQ = 321.91 E.C.S.

PARKING CALCULATIONS :-
REQUIRED RESIDENTIAL PARKING = 1216 TWO WHEELERS.
ACHIEVED RESIDENTIAL PARKING = 1218 TWOWHEELERS
TOTAL PERMISSIBLE RESIDENTIAL COMMERCIAL PARKING = COMMERCIAL F.A.R./50 =
= 674.77/50 = 13.49 E.CU
= 5.07 E.C.U.
TOTAL PERMISSIBLE CAR PARKING = 13.49 + 5.07 = 18.56 E.C.U. SAY 17.00 E.C.U.
TOTAL COMMERCIAL PARKING ACHIEVED = 17.00 E.C.U.

PARKING CALCULATION :-			
S.NO.	FLOOR NAME	PERMISSIBLE E.C.U.	CARS
1.	OPEN SPACE	321.91 E.C.U.	17.00

TOTAL COMMON AREA = 4311.25 sqm

AREA CALCULATION OF L.I.G. TOWER :-

AREA STATEMENT FOR L.I.G. TOWER (SQ.MT.)

S.NO.	FLOOR NAME	GROSS B.U.A.	B.U.A.	F.A.R.	CARPET AREA
1.	GROUND FLOOR	466.06	411.87	387.35	330.24
2.	FIRST FLOOR	466.06	411.87	387.35	330.24
3.	SECOND FLOOR	466.06	411.87	387.35	330.24
4.	THIRD FLOOR	466.06	411.87	387.35	330.24
5.	FOURTH FLOOR	466.06	411.87	387.35	330.24
6.	TERRACE FLOOR	23.50	23.50	NIL	
	TOTAL	2375.24	2099.35	1936.85	1991.20

TOTAL NO.OF L.I.G. TOWERS = 12 NOS
TOTAL F.A.R. OF ALL L.I.G. TOWERS = 1936.85X12 =23,250.20 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF ALL L.I.G. TOWERS = 2375.24X12 =27503.00 SQ.MT.
TOTAL B.U.A. OF ALL L.I.G. TOWERS = 2099.35X12 =24984.20 SQ.MT.
TOTAL CARPET AREA OF ALL L.I.G. TOWERS = 1991.20X12 =23914.40 SQ.MT.

TOTAL B.U.A. OF L.I.G. TOWERS PER FLOOR = 411.87X12 = 4838.84 SQ.MT.
TOTAL F.A.R. OF L.I.G. TOWERS PER FLOOR = 387.35 X12 = 4647.88 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF L.I.G. TOWERS PER FLOOR = 466.06 X12 = 5408.80 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF L.I.G. TOWERS TERRACE FLOOR = 23.50 X12 = 270.00 SQ.MT.
TOTAL B.U.A. OF L.I.G. TOWERS TERRACE FLOOR = 23.50 X14 = 276.00 SQ.MT.
TOTAL CARPET AREA OF L.I.G. TOWERS PER FLOOR = 330.24 X12 = 3962.88 SQ.MT.

AREA CALCULATION OF E.W.S. TOWER :-

AREA STATEMENT FOR E.W.S. TOWER (SQ.MT.)

S.NO.	FLOOR NAME	GROSS B.U.A.	B.U.A.	F.A.R.	CARPET AREA
1.	GROUND FLOOR	345.01	321.20	270.99	246.4
2.	FIRST FLOOR	345.01	321.20	270.99	246.4
3.	SECOND FLOOR	345.01	321.20	270.99	246.4
4.	THIRD FLOOR	345.01	321.20	270.99	246.4
5.	FOURTH FLOOR	345.01	321.20	270.99	246.4
6.	TERRACE FLOOR	22.50	22.50	NIL	
	TOTAL	1722.55	1628.75	1354.94	1232

TOTAL NO.OF E.W.S. TOWERS = 07 NOS
TOTAL F.A.R. OF ALL E.W.S. TOWERS = 1354.94 X 7 = 9484.58 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF ALL E.W.S. TOWERS = 1722.55 X7 =12057.85 SQ.MT.
TOTAL B.U.A. OF ALL E.W.S. TOWERS = 1628.75X7 =11401.25 SQ.MT.
TOTAL CARPET AREA OF ALL E.W.S. TOWERS = 1232X7 =8624 SQ.MT.

TOTAL B.U.A. OF E.W.S. TOWERS PER FLOOR = 321.20 X 7 = 2248.75 SQ.MT.
TOTAL F.A.R. OF E.W.S. TOWERS PER FLOOR = 270.99 X 7 = 1896.93 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF E.W.S. TOWERS PER FLOOR = 345.01 X 7 = 2386.07 SQ.MT.
TOTAL GROSS B.U.A. OF E.W.S. TOWERS TERRACE FLOOR = 22.50 X 7 = 157.50 SQ.MT.
TOTAL B.U.A. OF E.W.S. TOWERS TERRACE FLOOR = 22.50 X 7 = 157.50 SQ.MT.
TOTAL CARPET AREA OF E.W.S. TOWERS PER FLOOR = 246.4 X 7 = 1724.80 SQ.MT.

TOTAL AREA CALCULATIONS :-

TOTAL AREA STATEMENT (SQ.MT.)

S.NO.	FLOOR NAME	GROSS B.U.A.	B.U.A.	F.A.R.	CARPET AREA
1.	GROUND FLOOR	7999.67	7297.59	6384.89	5187.68
2.	FIRST FLOOR	7786.67	7187.59	6304.89	5187.68
3.	SECOND FLOOR	7786.67	7187.59	6304.89	5187.68
4.	THIRD FLOOR	7786.67	7187.59	6304.89	5187.68
5.	FOURTH FLOOR	7786.67	7187.59	6304.89	5187.68
6.	TERRACE FLOOR	427.50	427.50	NIL	
	TOTAL	39440.85	36445.45	31604.45	25938.4

LIG UNIT

LIG	SQ.MT.
APARTMENT AREA	44.63
BALCONY (5%)	2.07
CIRCULATION AREA	5.48
TOTAL AREA	52.18
CARPET AREA	41.24

EWS UNIT PLAN

EWS	SQ.MT.
APARTMENT AREA	33.47
BALCONY (40%)	0.70
VENTILATION AREA	0.14
TOTAL AREA	34.31
CARPET AREA	29.54

UNDER PROVISION 3A - DEVELOPMENT OF EWS/LIG FLATS BY PRIVATE DEVELOPER ON PRIVATE LAND

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के नियम निर्देशों के अनुसार सशर्तिक अनुज्ञप्ति का प्रस्तावित भवन के विशेष प्रयोजन हेतु मार्ग अभ्यास का दि- न्यास द्वारा भवन निर्माण की पिछड़ विस्तृत कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति सरकार भूमि/भूकर की प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी व व्यक्ति सम्बन्धी अधिकारों की प्रभावित होंगे।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के नियम निर्देशों के अनुसार सार्वजनिक उपयो- गिताओं/सुविधाओं के लिये प्रावधानित स्थान में विशेष प्रयोजन हेतु अन्य प्रस्ताव का कि- न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will on UTI's Property

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt. 08-MV-2017 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No. 2516-MV-2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SHEET NO. 01

SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
SITE PLAN

DATE : 14/04/2017

NORTH :

SCALE:- 1:200

PROJECT:-
CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
maarchitects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel :91 141 4039999, 2741202
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

For Reverence Infrastructure India LLP
Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 6.15 के दिये निर्देशों के अनुसार दर्शाये मानचित्र का प्रस्तावित भवन के विशेष सावधान रहा जाये अन्यथा की कि भवन द्वारा भवन निर्माण के विभिन्न निम्नलिखित कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रारम्भता भूमि-पुलाएक से भांति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और ये ही इसके किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होगा।

विद्युत सेवा में मनमानी एवं जल, मल निकास संबंधित समस्या आदि सेवाओं सेवाक्षेत्र विद्युत बोर्ड द्वारा/या अन्य प्राधिकृत संस्था से सम्बन्धित/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को लिया किया जायेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिये निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में दिये प्रावधान रखा जाये अन्यथा के लिए भवन द्वारा भवन निर्माण में किसी निम्नानुसार कार्यवाही की जायेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2016 की धारा के द्वारा संशोधन के अधिक दिनांक 04.12.2019 के अनुसार 2000 वर्ग मीटर से अधिक वाले विभिन्न प्रयोजन वाले के भूखंड पर प्रस्तावित भवन/ भवन समूह अग्निशमन प्रावधान द्वारा प्रदान किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

शोर ऊर्जा हो वायु नगर करने का निम्नानुसार प्रावधान किया जाये।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"आग किसे गये अनुमोदित मान-चित्रों में वर्णित गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का तकनीक प्रमाणित की होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 28-04-2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along with
Letter No.2318-19/N.Dt. 26/04/2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

चीफ़ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SHEET NO. 02

SUBMISSION DRAWING
GROUND FLOOR PLAN

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
GROUND FLOOR PLAN

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:200

NORTH :

PROJECT:-
CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,196
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

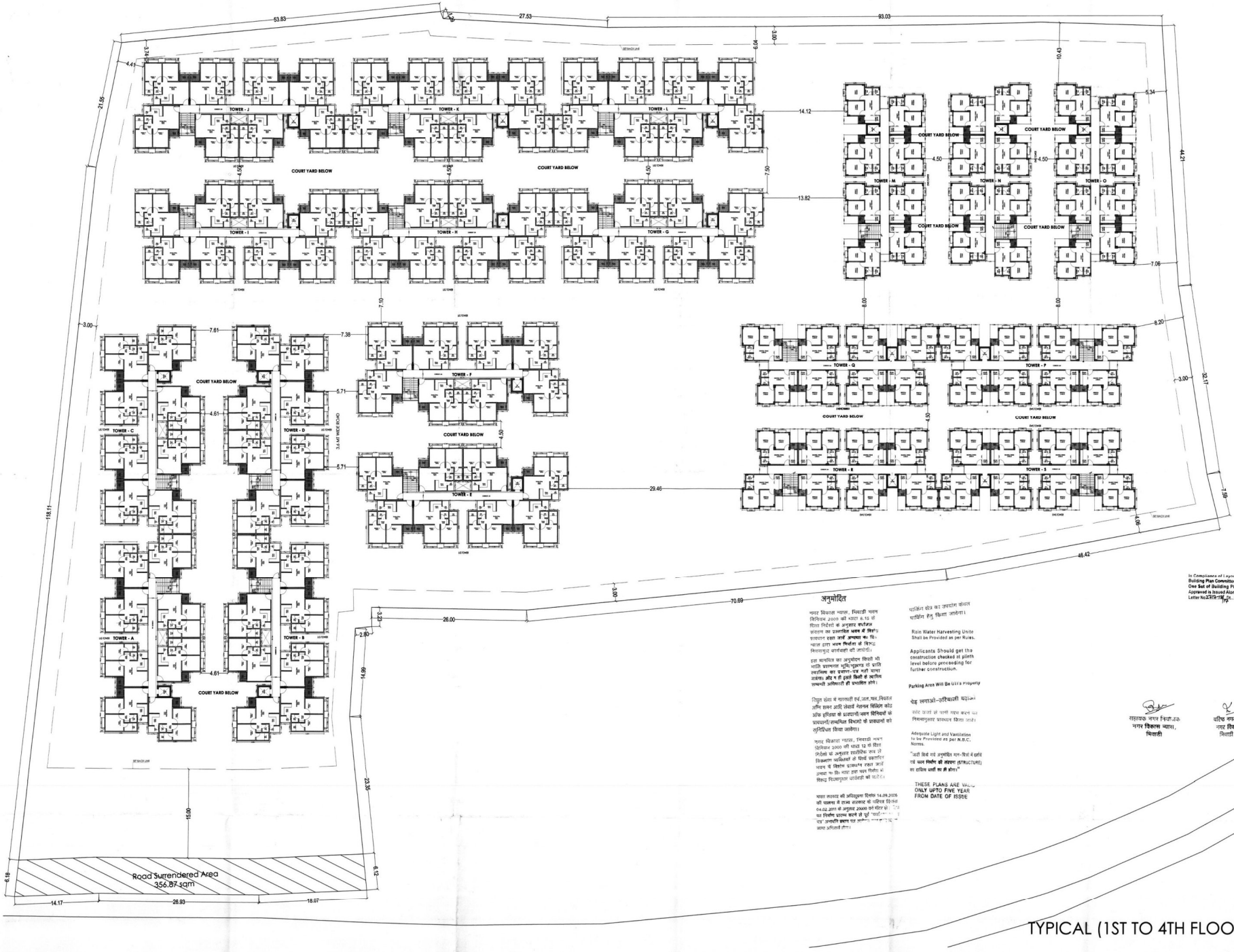
ARCHITECTS:-
ma architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sikhar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

For Ravenore Infrastructure India LLP
Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, सिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 6.15 के दिए निर्देशों के अनुसार सार्वजनिक प्रयोजन का **प्रस्तावित भवन मे लिए** प्रस्तावित रकबा **जमीं अन्यथा** भू- विन्यास द्वारा **भवन निर्माण** के विरुद्ध निरापत्ति कार्यवाही की जाएगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासन भूमि/भूखण्ड पर प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। **और न ही इससे किसी के व्यक्ति** सम्बन्धी अधिकारों **की** प्रभावित होंगे।

नियुक्त क्षेत्र में नगरपालिका एवं ज्वल, नगर, निवाई अग्नि शमन आदि सेवाएं भवन विनियम कोड अंक इमारतों के प्रावधानों/अग्नि विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, सिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 13 से दिए निर्देशों के अनुसार स्वतंत्रिक रूप से विकासक अभियंता के किसी प्रमाणित भवन के विशेष प्रावधान रकबा जमीं अथवा भू- वि- गया हो भवन निर्माण में विरुद्ध निरापत्तिजनक कार्यवाही की जाएगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की संशोधन से तथा राजस्थान की नोटिस दि-04-04.2011 के अनुसार 2000 वर्ग मीटर से **भवन निर्माण** प्रारम्भ करने से पूर्व "आर्क- **जमीनी** प्रमाण पत्र अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be Utility Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"यदि किये गये अनुमोदित भवन-चित्रों में दर्शाये गये **भवन निर्माण की संरचना** (STRUCTURE) या दर्शित **जमीं का ही होगा।"**

THESE PLANS ARE Valid ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 08-04-2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.2218/BP/Dt. 26-04-2017

सहायक नगर नियोजक,
नगर विकास न्यास,
सिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
सिवाड़ी (अलवर)

TYPICAL (1ST TO 4TH FLOOR PLAN)

SHEET NO. 03

SUBMISSION DRAWING

TYPICAL FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TYPICAL FLOOR PLAN
1ST TO 4TH

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:200

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sikhar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4298899, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

For Talwara Infrastructure India LLP
Authorised Signatory

OWNER

ARCHITECTS



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के तिहत निर्देशों के अनुसार उपरोक्त प्रस्तावित भवन का प्रस्तावित भवन के विशेष प्रावधान हेतु आवेदन किया जाना चाहिए।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी गलती, चूकनलता, भूमि/भूखण्ड से प्रति उत्तरदायित्व का प्रावधान-यह नहीं माना जायेगा। और न ही इसमें किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों की प्रमाणित होगी।

विद्युत सेवा में नालसही एवं नाल, पल, भिवाड़ी आदि शहर आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों की अपेक्षाओं को सुनिश्चित किया जायेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 से बिना रिटेनर के अनुसार सार्वजनिक तथा से सिक्योरिटी व्यक्तियों के लिये ड्राइविंग भवन में विशेष प्रावधान रखना जरूरी अथवा 10 कि. मात्रा हल्का वाहन रिटेनर से सिंगल निवासानुसार वाहनों की व्यवस्था

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2016 की पत्रावली में राज्य सरकार की दिनांक दिसंबर 04.04.2017 के अनुसार 2000 की सीट की अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावेक्षण प्राप्त पत्र" अथवारी प्रधान पत्र आवेदन तथा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Units Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTs Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

शोर जगह से पानी सदन जल का निकासानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C.

"आगे किये गये अनुमोदित मान-चित्र व दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. उक्त-अनुसार
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along with
Letter No. उक्त पत्र

राजपत्रित नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (राजस्थान)

TERRACE FLOOR PLAN

SHEET NO. 04

SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TERRACE FLOOR PLAN

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:200

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
tel : 91 141 4206666, 2741252
e-mail - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

For Reverence Infrastructure India LLP

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

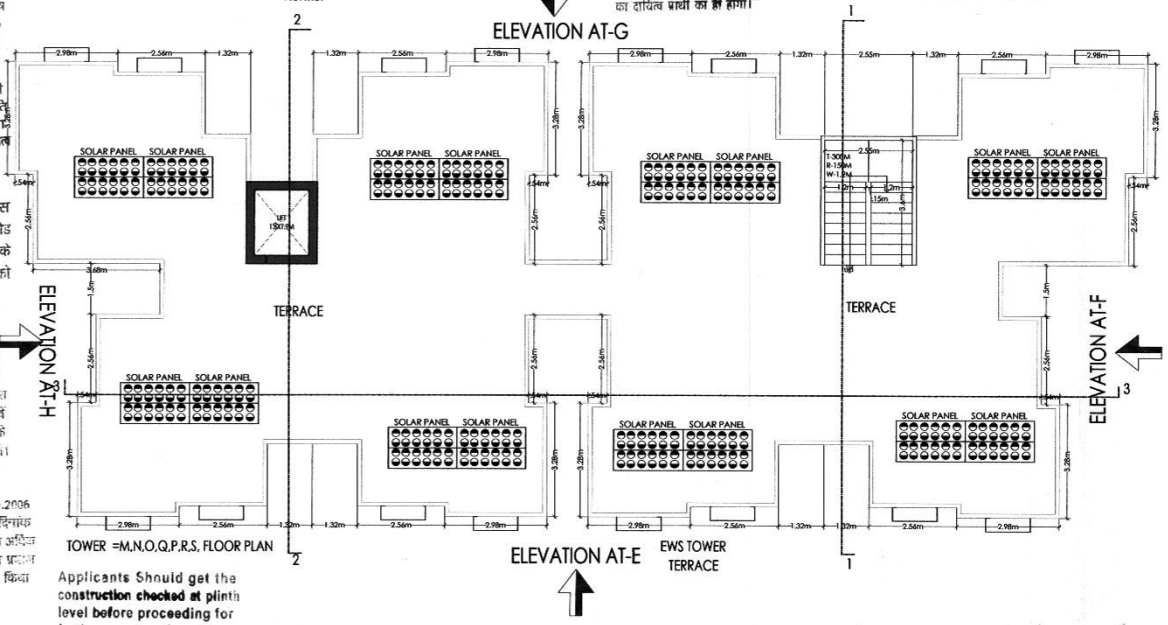
भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

सौर ऊर्जा से पानी गर्म करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



Applicants Shouid get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

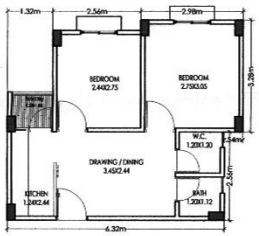
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

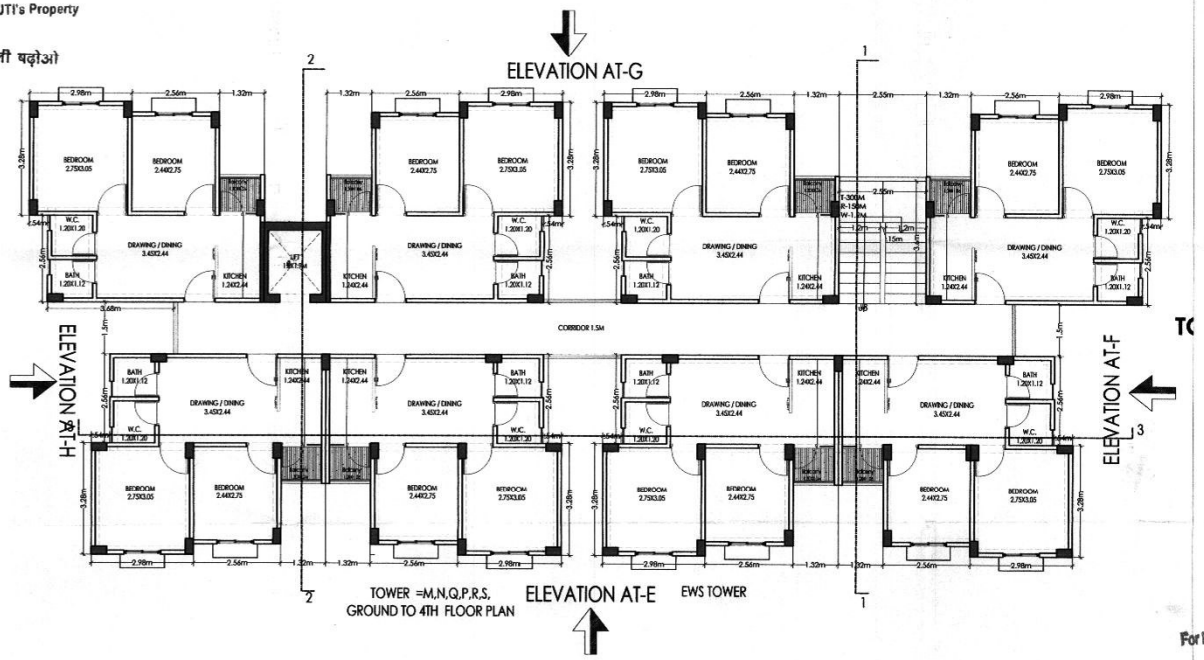
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.



EWS UNIT PLAN

EWS	SQ.MT.
APARTMENT AREA	33.67
BALCONY (50%)	0.70
CIRCULATION AREA PER FLAT	5.14
TOTAL AREA	39.51
CARPET AREA	29.94



For Reverence Infrastructure India LLP
Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 05

SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER =M,N,Q,P,R,S, GROUND TO 4TH FLOOR PLAN

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt..03.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.2712-18/ Dt..26.04.2017

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER =M,N,Q,P,R,S, GROUND TO 4TH FLOOR PLAN

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-
CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenmuvda, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,पल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण क्लीयरेंस पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be Unit's Property

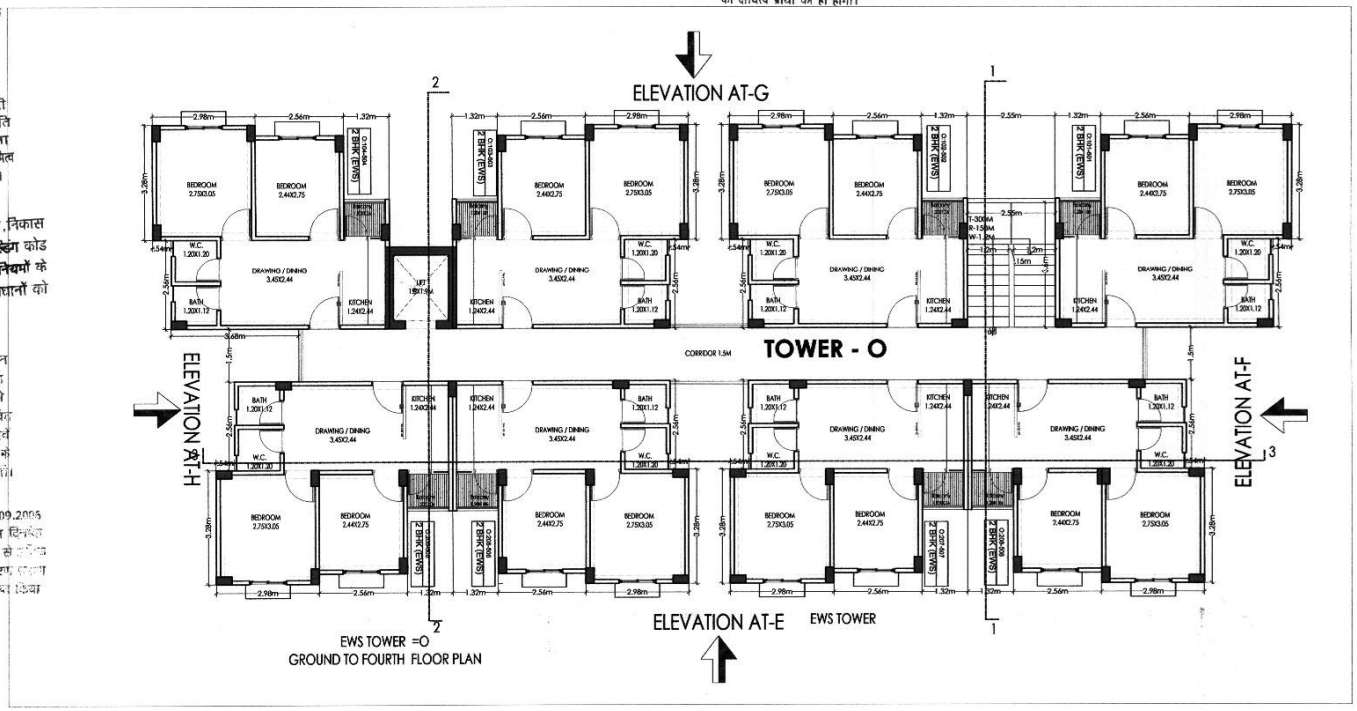
पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

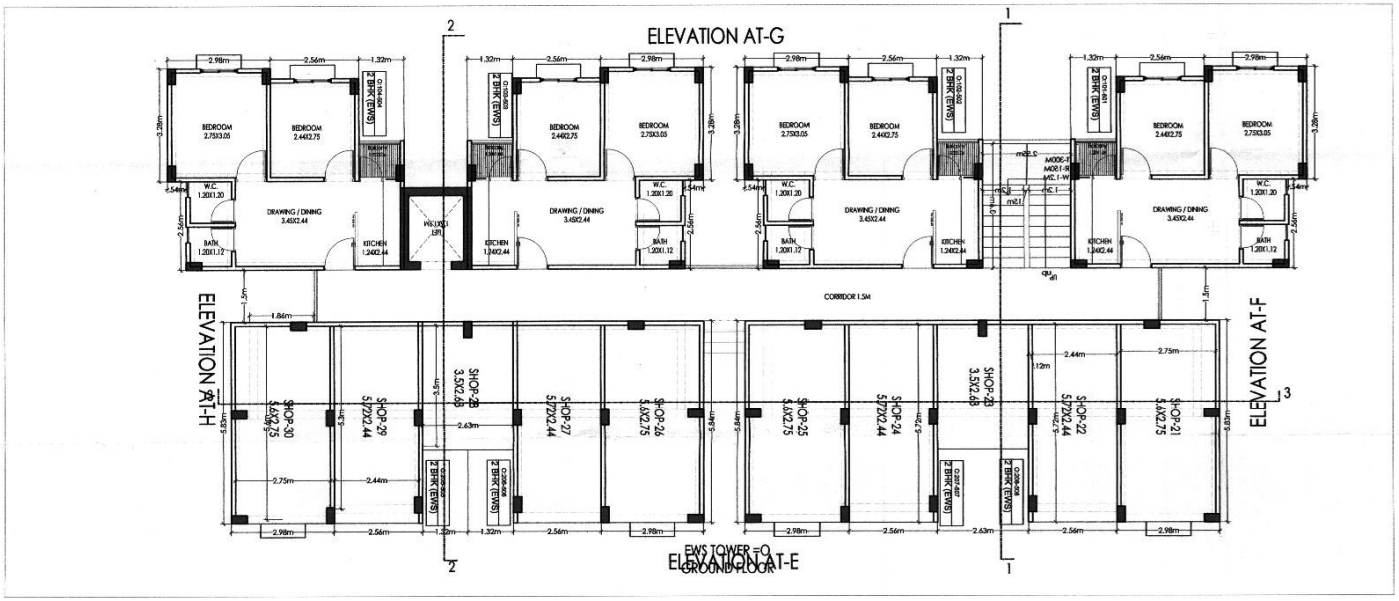
सौर ऊर्जा से पानी गर्म करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व अर्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE





सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

SHEET NO. 06

SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER =O
FLOOR PLAN

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt..07.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No2712/BP/ Dt...26.04.2017

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER =O
FLOOR PLAN

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m|a architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@msarchitects.in web-www.msarchitects.in

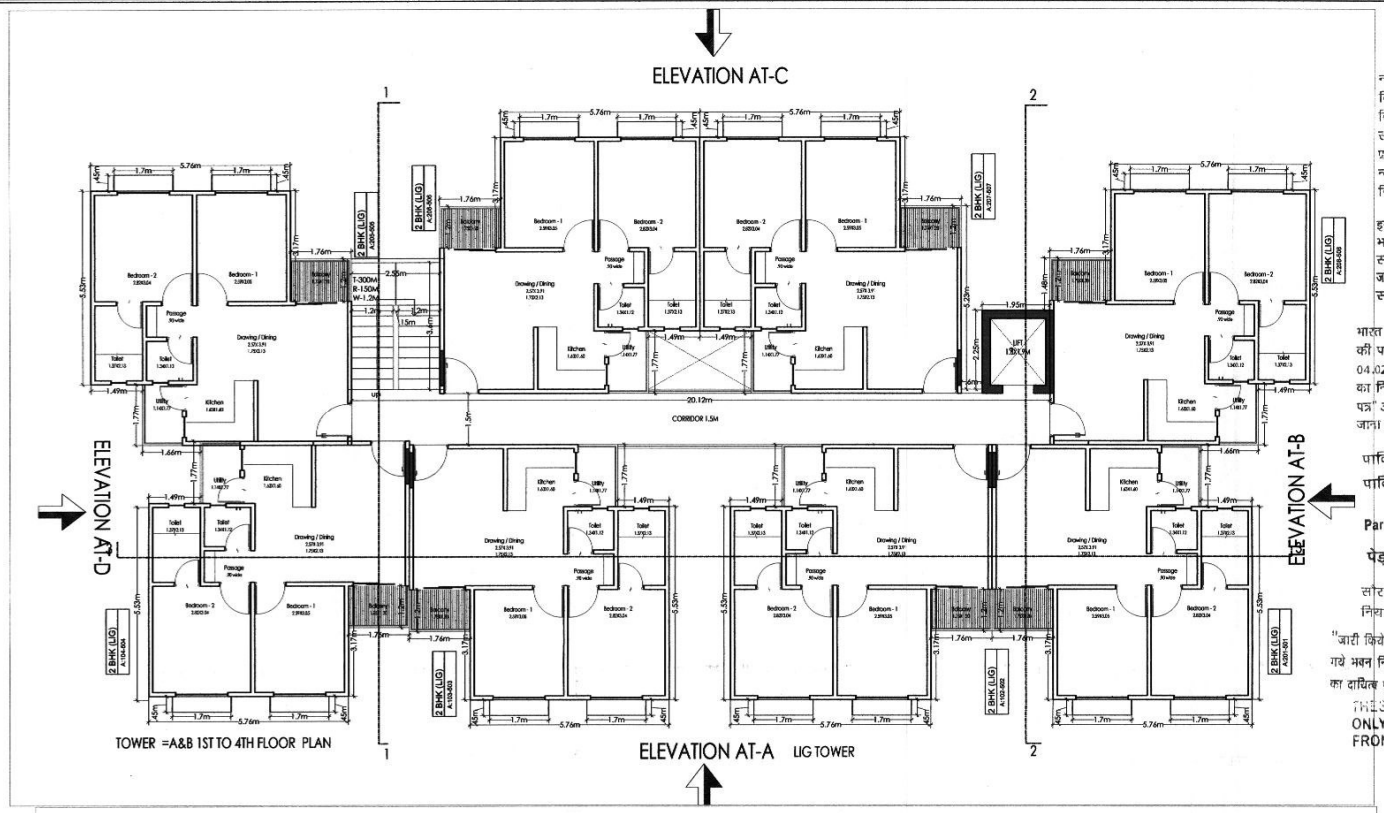
For Reverence Infrastructure India LLP

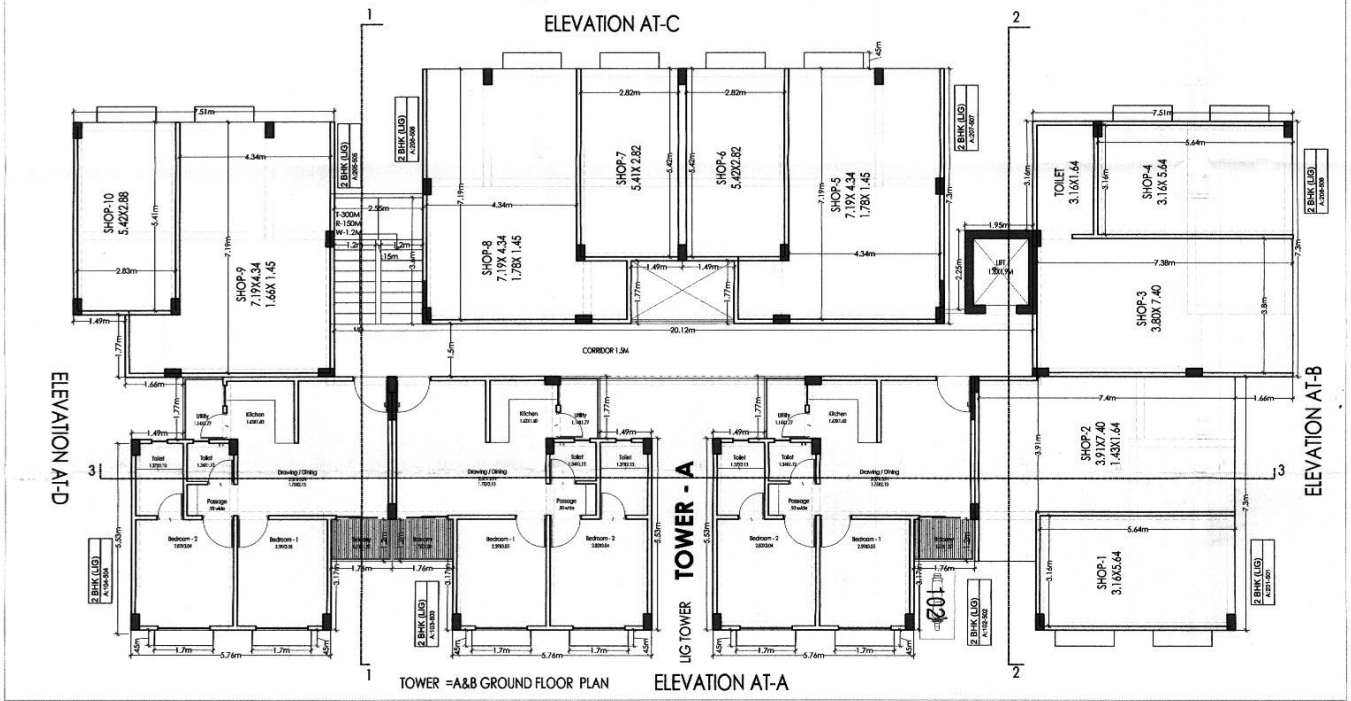
Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER

ARCHITECTS





अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

SHEET NO. 08

SUBMISSION DRAWING
LIG TOWER =A&B
GROUND TO FOURTH FLOOR PLAN

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt..**03.04.2017**
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No**2312-18/** Dt...**26.04.2017**

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
LIG TOWER =A&B
GROUND TO FOURTH FLOOR PLAN

DATE : 14/04/2017

NORTH :

SCALE:- 1:100

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m|a architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4229866, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशस्गात भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

ELEVATION AT-C

ELEVATION AT-D

ELEVATION AT-B

ELEVATION AT-A

TERRACE

TOWER =A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L
TERRACE FLOOR PLAN

LIG TOWER
TERRACE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

SHEET NO. 07

SUBMISSION DRAWING
LIG TOWER =C,D,E,F,G,H,I,J,K,L
GROUND TO FOURTH FLOOR PLAN

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 07.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2712-18/17 Dt. 26.04.2017

ELEVATION AT-C

ELEVATION AT-D

ELEVATION AT-B

ELEVATION AT-A

CORRIDOR 1.5m

LIG UNIT

LIG	SQ.MT.
APARTMENT AREA	44.63
BALCONY (50%)	2.07
CIRCULATION AREA	5.48
TOTAL AREA	52.18
CARPET AREA	41.24

TOWER =C,D,E,F,G,H,I,J,K,L
GROUND TO FOURTH FLOOR PLAN

LIG TOWER

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
LIG TOWER =C,D,E,F,G,H,I,J,K,L
GROUND TO FOURTH FLOOR PLAN

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sikkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4200999, 2741252
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

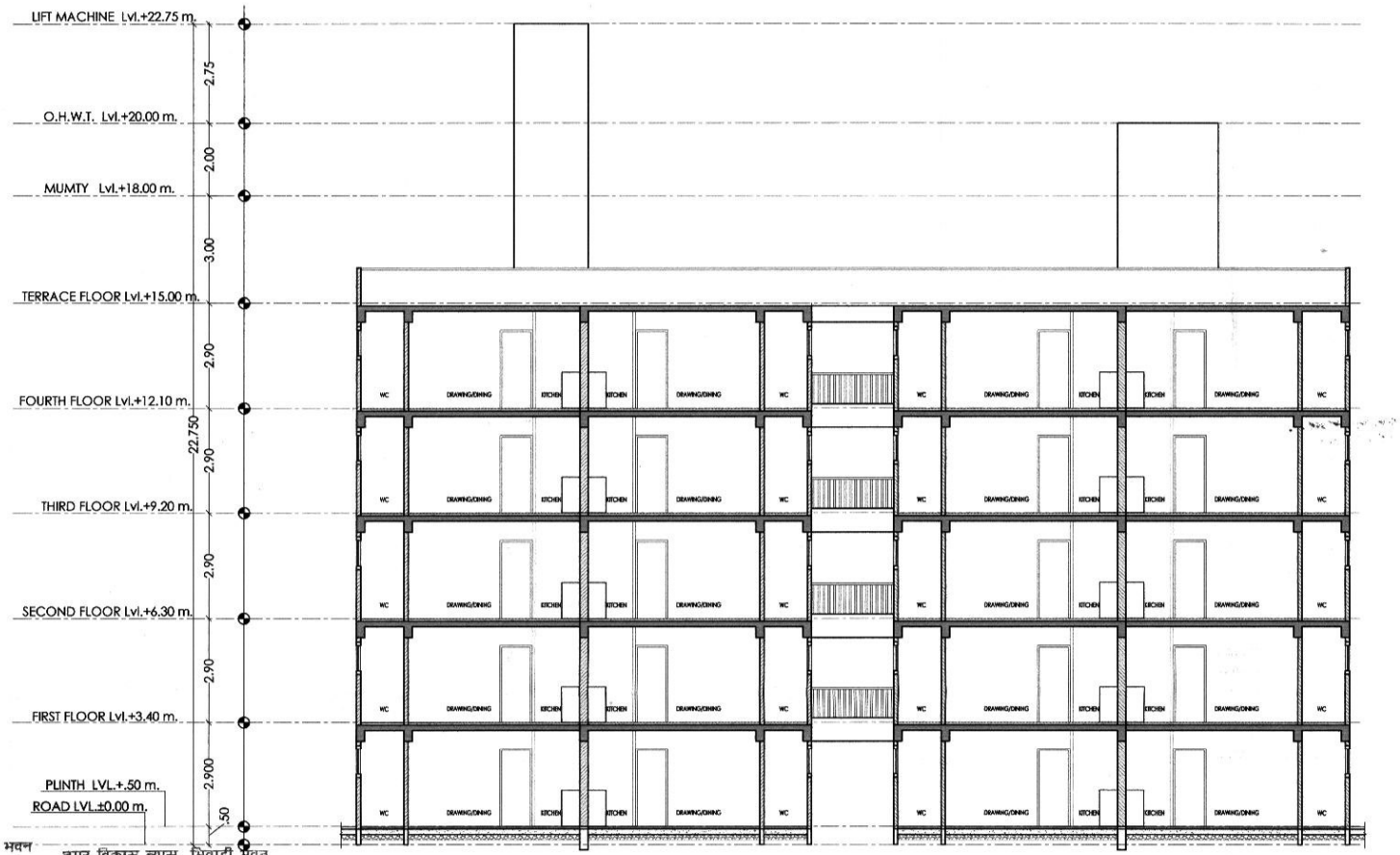
For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS



SECTION-3-3
TOWER-M,N,Q,P,R,S,

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा **जावें अन्यथा** न० वि० न्यास द्वारा **भवन निर्माता के** विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति **प्रशनगत भूमि/भूखण्ड** के प्रति **स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व** सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकपरी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि **सेवायें नेशनल बिल्डिंग** कोड ऑफ इण्डिया **के प्रावधानों/भवन विनियमों** के प्रावधानों/**सम्बन्धित विभागो के** प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों **के लिये प्रस्तावित** भवन में **विशेष प्रावधान रखा जावें** अन्यथा न० वि० न्यास **द्वारा भवन निर्माता** के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 **के अनुसार** 20000 वर्ग मीटर से अधिक का **निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व** "पर्यावरण प्रभाव पत्र" **अनापत्ति प्रमाण पत्र** आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules,

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and **Vantilation** to be Provided as **per N.B.C.** Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण **की संरचना (STRUCTURE)** का दायित्व धारी **का ही होगा।**"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt..**07.04.2017**
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No**2712-18/14** Dt...**26.04.2017**

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 09

SUBMISSION DRAWING

SECTIONS TOWER-M,N,Q,P,R,S, EWS FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-M,N,Q,P,R,S, EWS FLATS

DATE : 14/04/2017

NORTH :

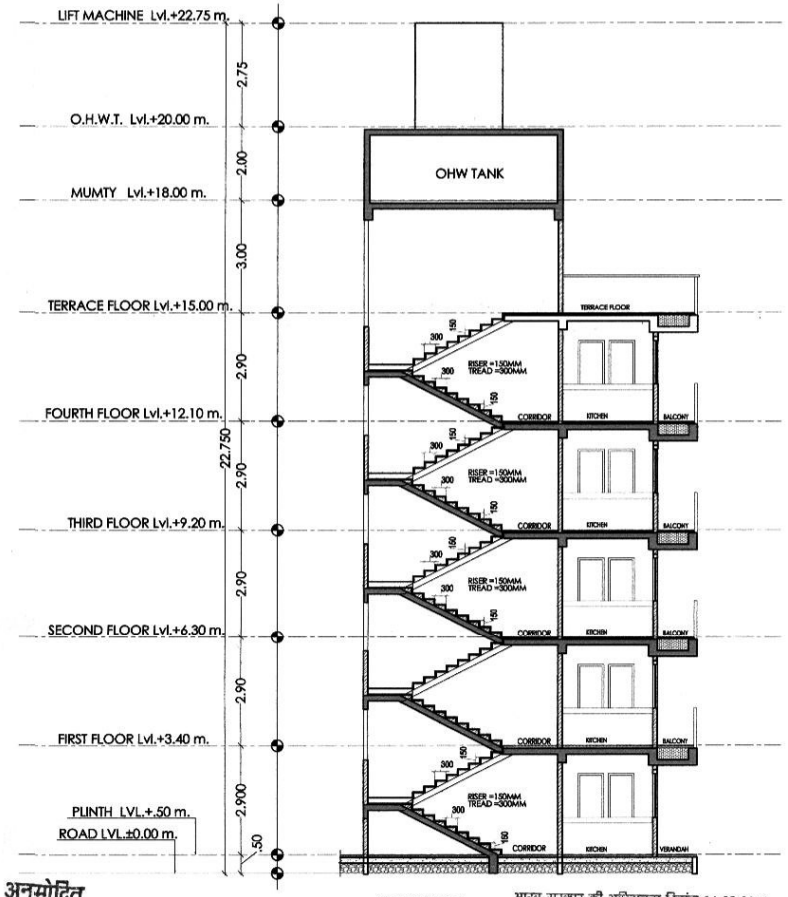
SCALE:- 1:100

PROJECT:-

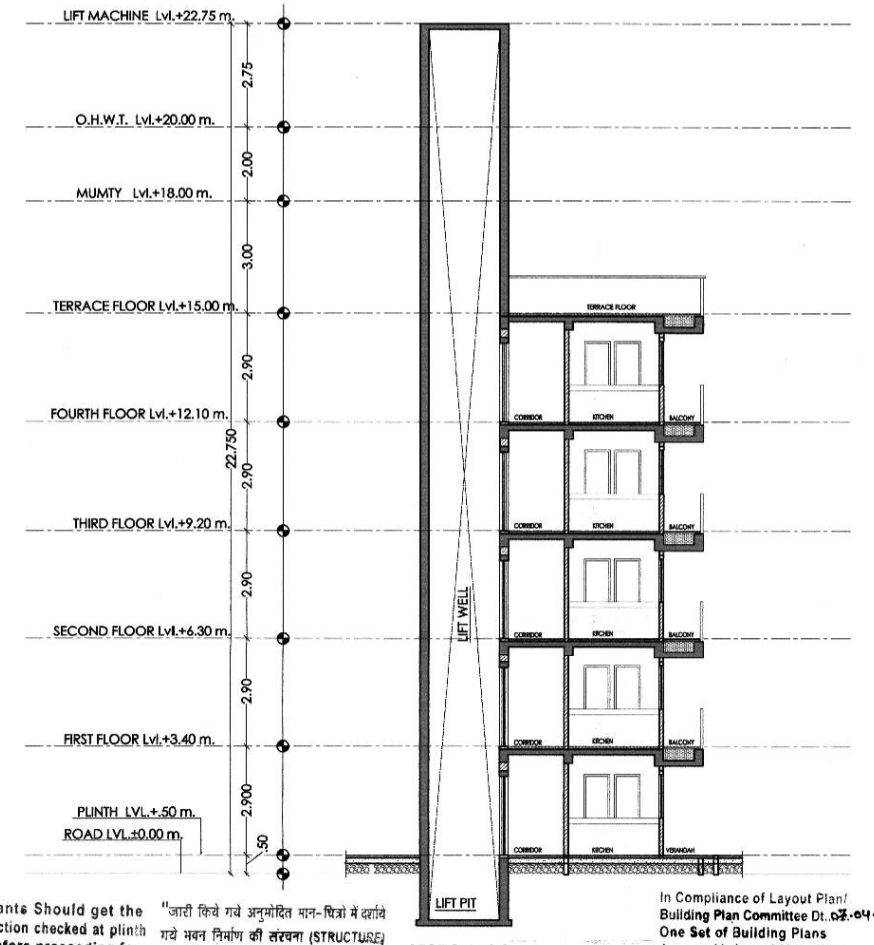
CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



SECTION-1-1
TOWER-M,N,Q,P,R,S,



SECTION- 2-2
TOWER-M,N,Q,P,R,S

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के पत्रित्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 07.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2712-18/ Dt. 26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
Authorised Signatory CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 10

SUBMISSION DRAWING

SECTIONS TOWER-M,N,Q,P,R,S, EWS FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-M,N,Q,P,R,S, EWS FLATS

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

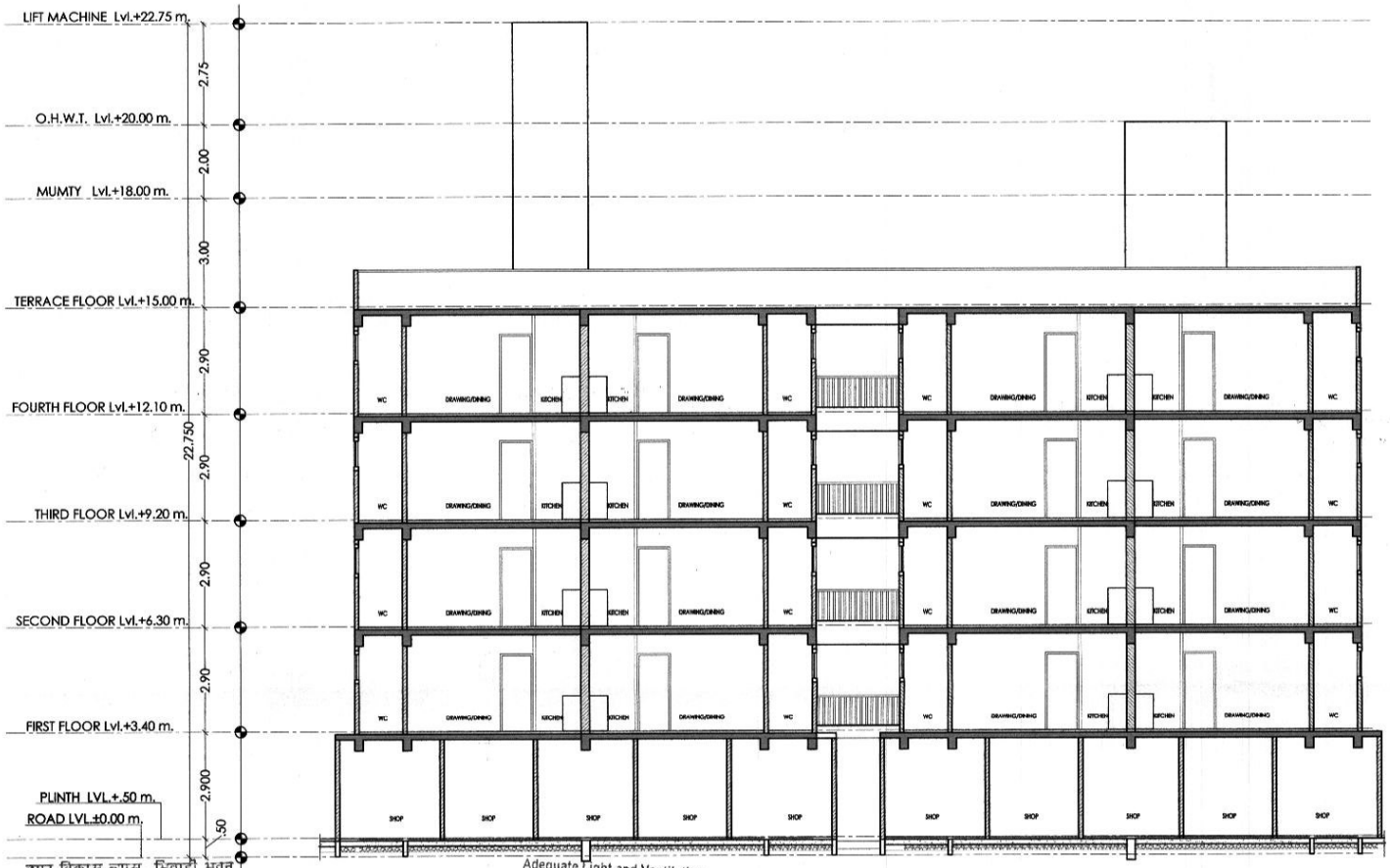
NORTH

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

maarchitects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4290999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



SECTION-3-3
TOWER-O

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाग पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.28.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.2472-78/17 Dt.26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 11

SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-O
EWS FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-O
EWS FLATS

DATE : 14/04/2017

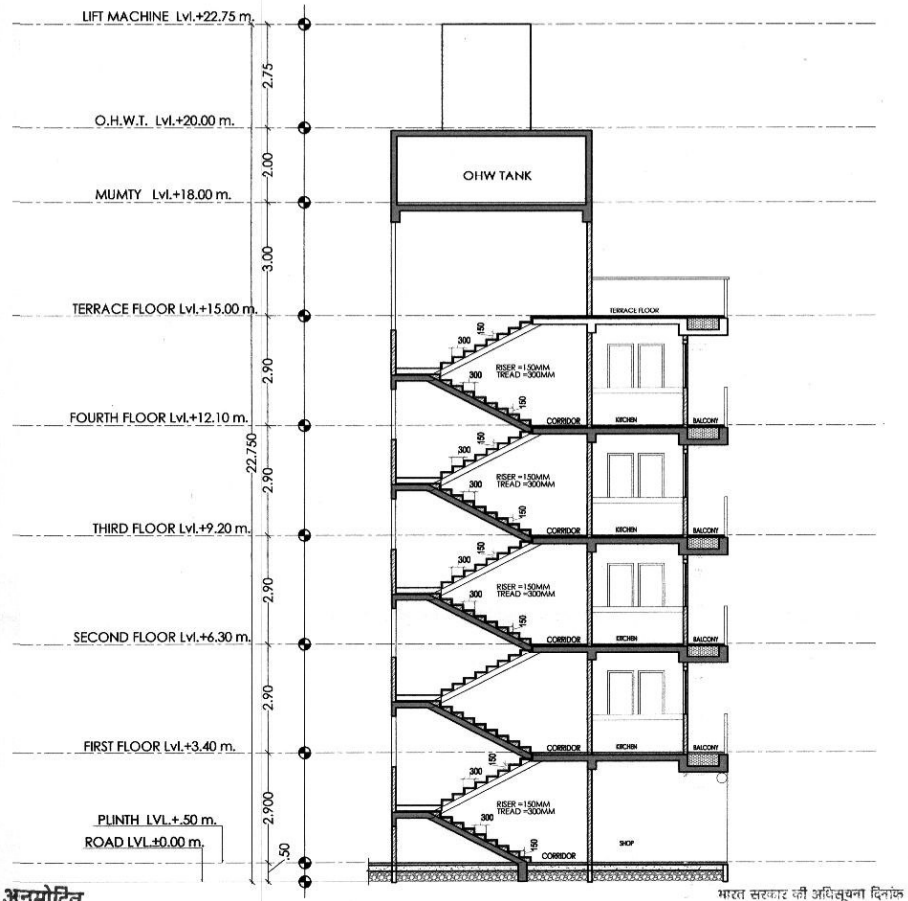
NORTH :

SCALE:- 1:100

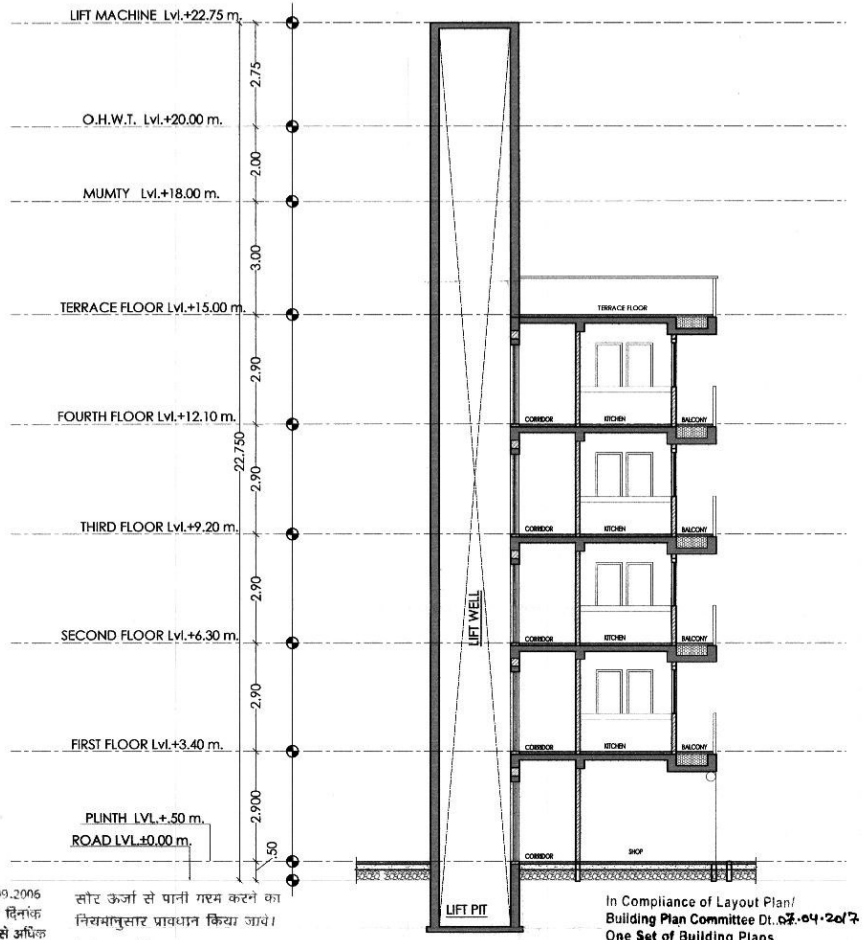
PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4239999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



SECTION-1-1
TOWER-O



SECTION- 2-2
TOWER-O

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाने अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 07.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2712-18/114 Dt. 26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP
Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 12

SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-O
EWS FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-O
EWS FLATS

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sehkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



SECTION-3-3
TOWER-C,D,E,F,G,H,I,J,K,L

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt..03.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No2712-18/ Dt...26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 13

SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-C,D,E,F,G,H,I,J,K,L
LIG FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-C,D,E,F,G,H,I,J,K,L
LIG FLATS

DATE : 14/04/2017

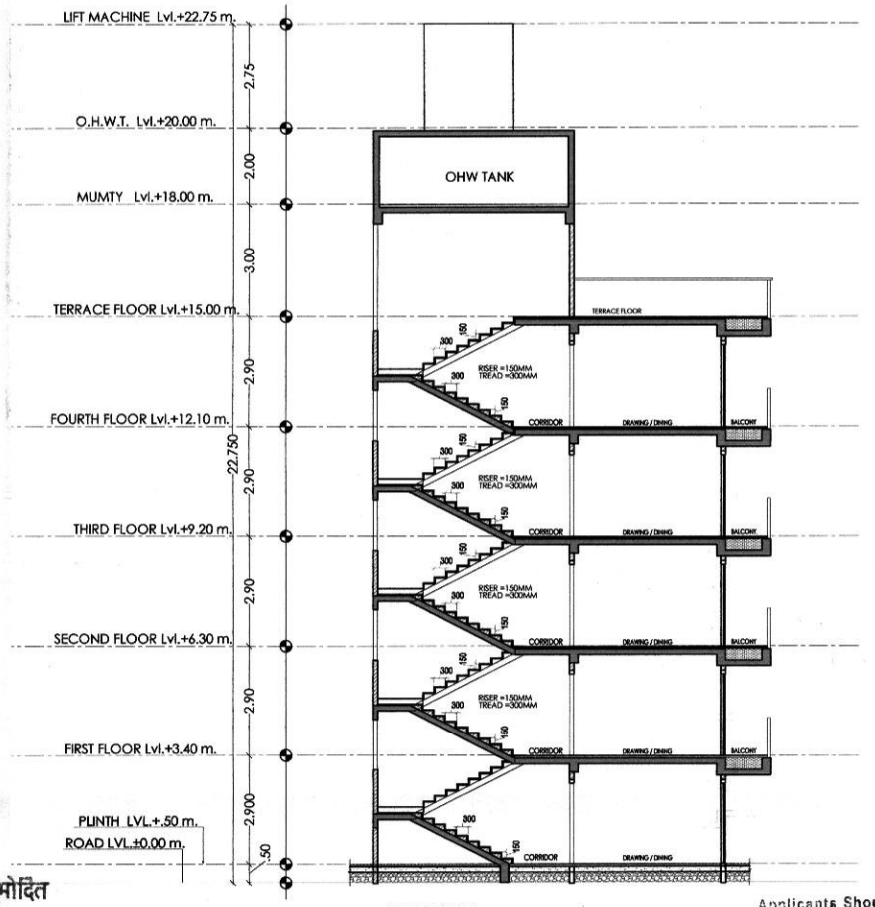
SCALE:- 1:100

NORTH :

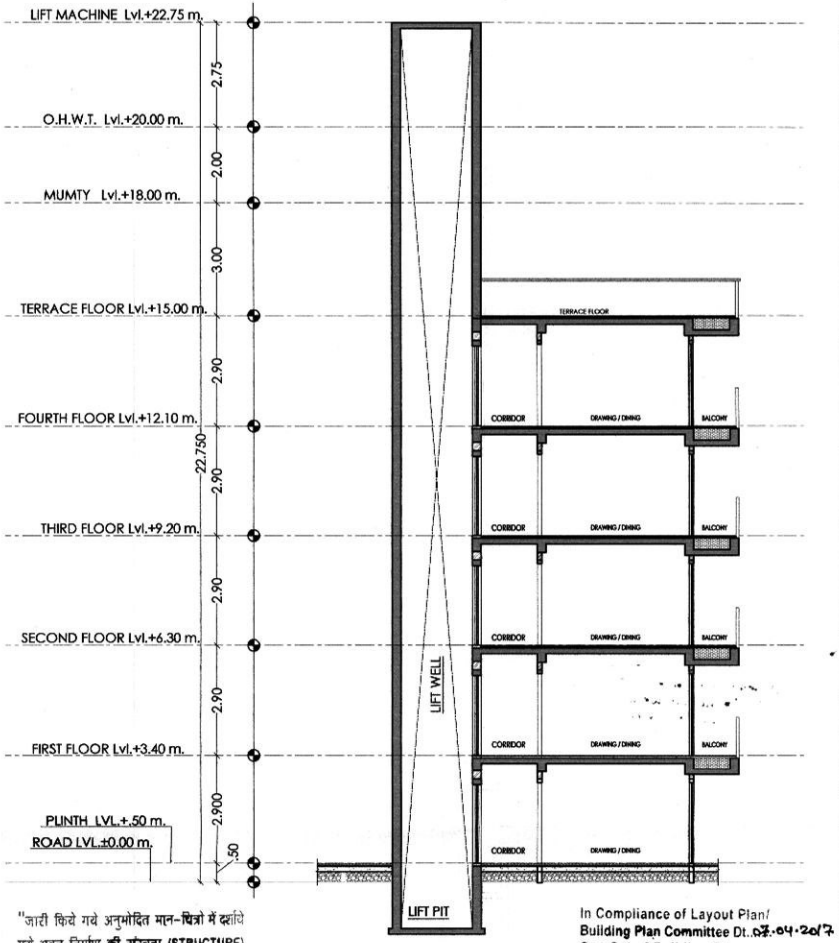
PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a|a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sikkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4289999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



SECTION-1-1
TOWER-C,D,E,F,G,H,I,J,K,L



SECTION- 2-2
TOWER-C,D,E,F,G,H,I,J,K,L

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित **भवन में विशेष** प्रावधान **रखा जावें अन्यथा** नo विo न्यास **द्वारा भवन निर्माता के** विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति **स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व** सम्बन्धी **अधिकारी ही प्रभावित** होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास **अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड** ऑफ **इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों** के प्रावधानों/**सम्बन्धित विभागों के** प्रावधानों को सुनिश्चित **किया जावेगा।**

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार **शारीरिक** रूप से विकलांग व्यक्तियों **के लियें प्रस्तावित** भवन में **विशेष प्रावधान रखा जावें** अन्यथा नo विo न्यास **द्वारा भवन निर्माता** के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का **निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "चबाचरण** प्रमाण पत्र" **अनापत्ति प्रमाण** पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants **Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.**

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ--हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण **की संरचना (STRUCTURE)** का दायित्व **प्रार्थी का ही** होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ **Building Plan Committee** Dt..07.04.2017 **One Set of Building Plans** Approved is Issued Along-With Letter No2712-18/ Dt...26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर **विकास** न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 14

SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-C,D,E,F,G,H,I,J,K,L
LIG FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
SECTIONS TOWER-C,D,E,F,G,H,I,J,K,L
LIG FLATS

DATE : 14/04/2017

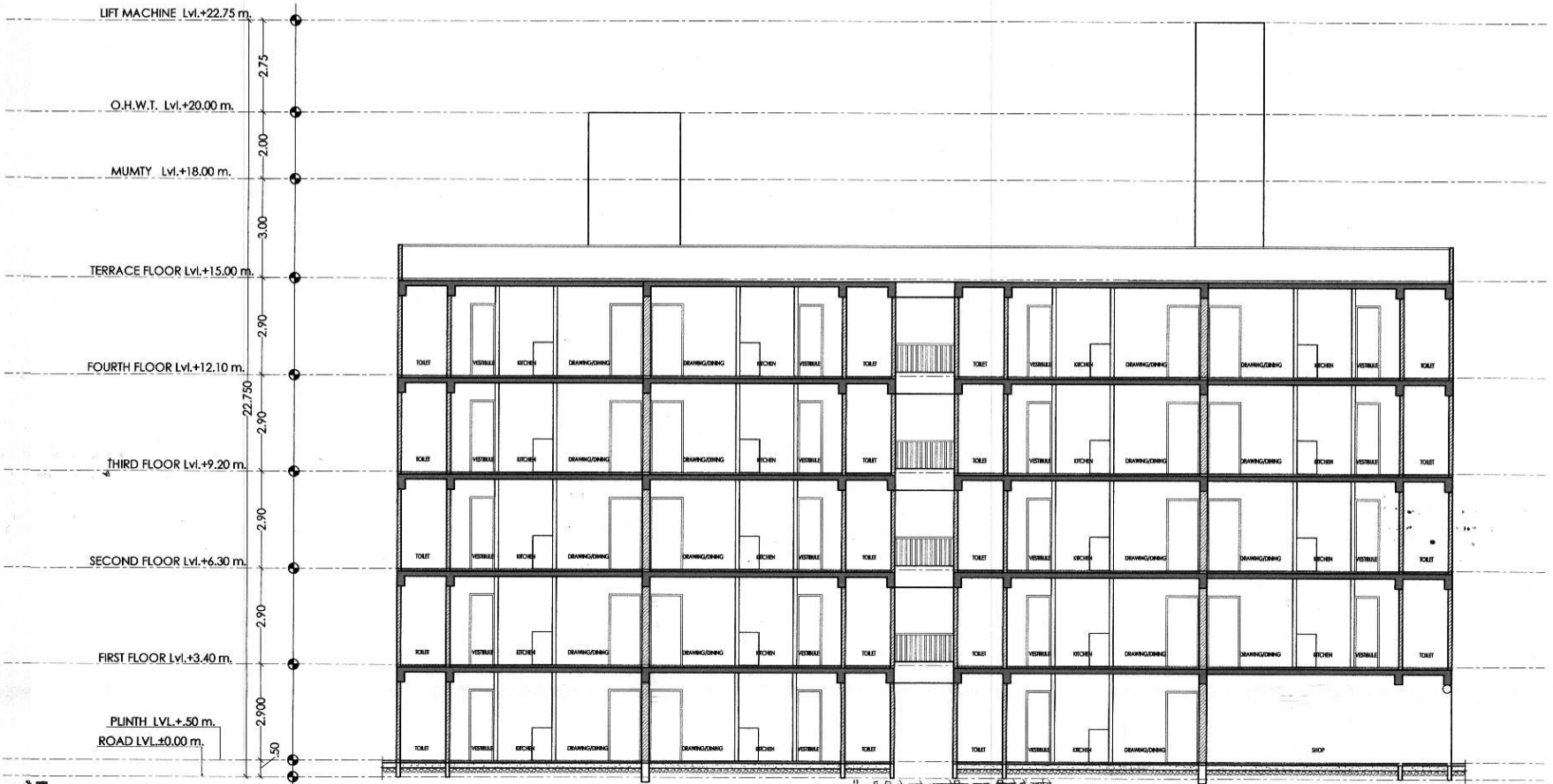
SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m a architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



SECTION-3-3
TOWER-A&B

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा रू० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite
Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ--हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 07.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2712-18/17 Dt. 26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
Authorised Signatory CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 15

SUBMISSION DRAWING
TOWER-A&B SECTIONS
LIG FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TOWER-A&B SECTIONS
LIG FLATS

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

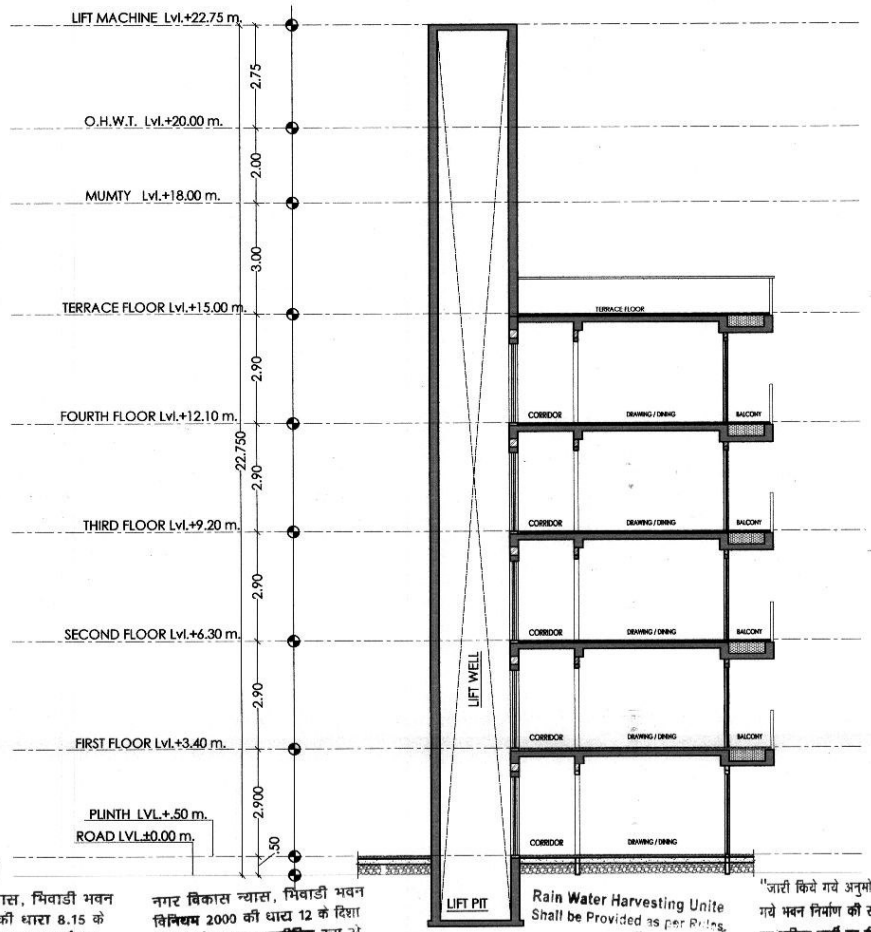
NORTH :

PROJECT:-

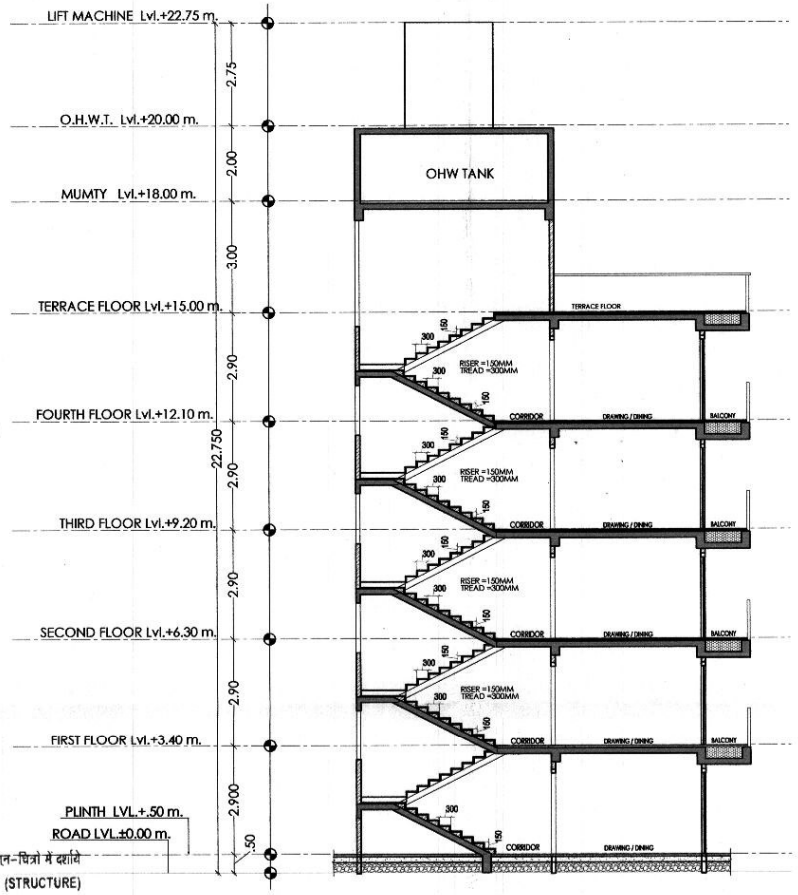
CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sehkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@marchitects.in web-www.marchitects.in



SECTION- 2-2
TOWER-A&B



SECTION-1-1
TOWER-A&B

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार **वर्षाजल** संग्रहण **का प्रस्तावित भवन में विशेष** प्रावधान **रखा जावें अन्यथा** न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता **के** विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति **प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना** जावेगा। **और न ही इससे किसी के स्वामित्व** सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि **सेवायें नेशनल बिल्डिंग** कोड ऑफ इण्डिया **के प्रावधानों/भवन विनियमों के** प्रावधानों/**सम्बन्धित विभागो के** प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन **विनियम 2000 की धारा 12 के** दिशा **निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये** प्रस्तावित **भवन में विशेष प्रावधान** रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का **निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण** प्रबल पत्र" **अनापत्ति प्रमाण** पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

भूतल का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व **धार्यी का ही** होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 03.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2712-18/ Dt. 26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

SHEET NO. 16

SUBMISSION DRAWING

TOWER-A&B SECTIONS
LIG FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
TOWER-A&B SECTIONS
LIG FLATS

DATE : 14/04/2017

NORTH :

SCALE:- 1:100

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

For Reverence Infrastructure India LLP
Authorised Signatory
OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530
ARCHITECTS



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास ऑफिस शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be Uil's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

LIG TOWER C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,
ELEVATION AT- A

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मल-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 07.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2412-18/117 Dt. 26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 17

SUBMISSION DRAWING

ELEVATION - A
LIG FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
ELEVATION - A
LIG FLATS

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4289999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि०, न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारो ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के पत्रिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

LIG TOWER C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,
ELEVATION AT- C

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt..07-04-2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No 2712-18/ Dt...26-04-2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 18

SUBMISSION DRAWING

ELEVATION - A
LIG FLATS

TITLE:-
SUBMISSION DRAWING
ELEVATION -C
LIG FLATS

DATE : 14/04/2017

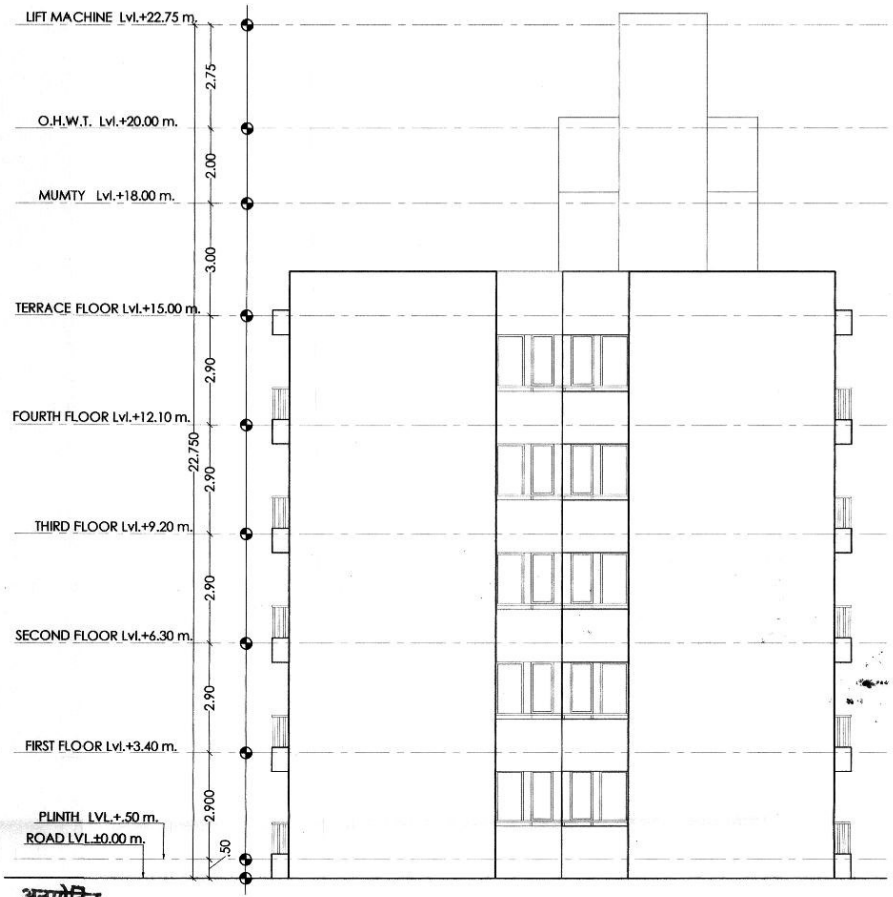
SCALE:- 1:100

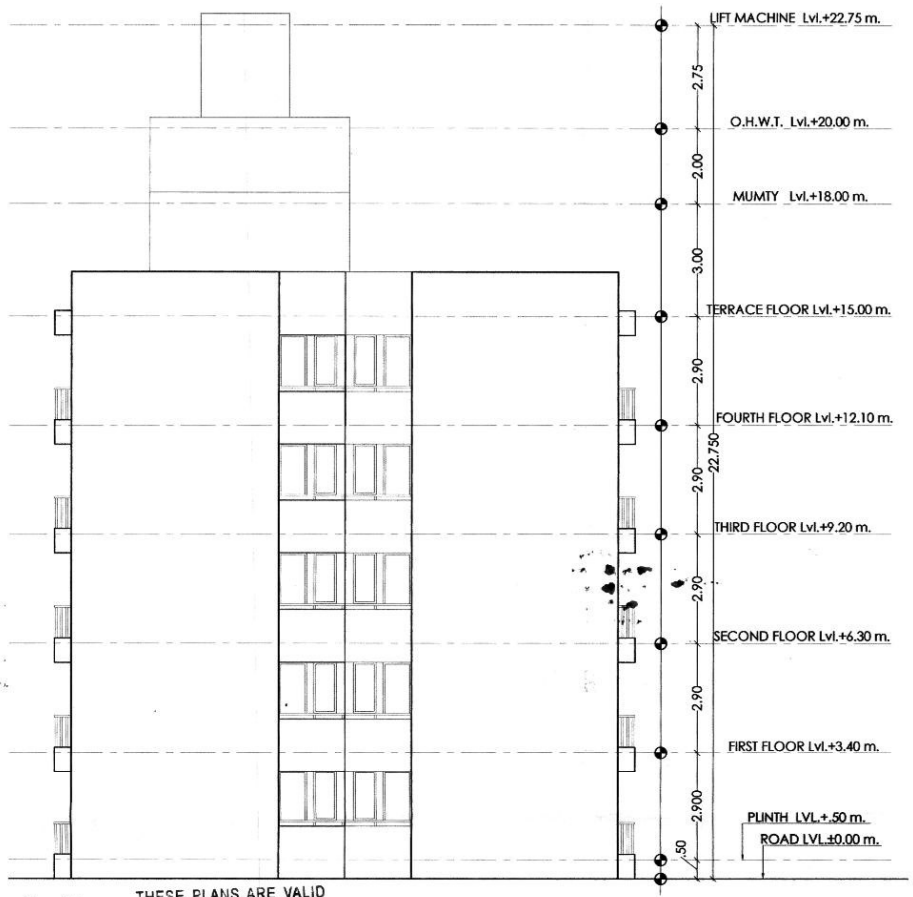
NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in





अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

LIG TOWER C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,
ELEVATION AT- B

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ--हरियाली बढ़ेओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

LIG TOWER C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,
ELEVATION AT- D

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 07.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No 2312-17/ Dt. 26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 19

SUBMISSION DRAWING

ELEVATION - B & D
LIG FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
ELEVATION -B & D
LIG FLATS

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@msarchitects.in web-www.msarchitects.in



EWS TOWER M,N,Q,P,R,S, ELEVATION AT- E

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा ध० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण–पत्र नही माना जावेगा। जोह न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा ध० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से [illegible] का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण [illegible]" पत्र अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व डावी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 03.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2712/[illegible]/17 Dt. 26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 20

SUBMISSION DRAWING

ELEVATION - E
EWS FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER O ELEVATION AT- E

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sikkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741202
email - studio@msarchitects.in web-www.msarchitects.in



EWSTOWER M,N,Q,P,R,S,
ELEVATION AT- G

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण स्वीकृति पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित प्लान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की सरचना (STRUCTURE) का दायित्व शैलों का ही होगा।"

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt..03.04.2017 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.2312/18/ Dt...26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 21

SUBMISSION DRAWING

ELEVATION - G
EWS FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
ELEVATION - G
LIG FLATS

DATE : 14/04/2017

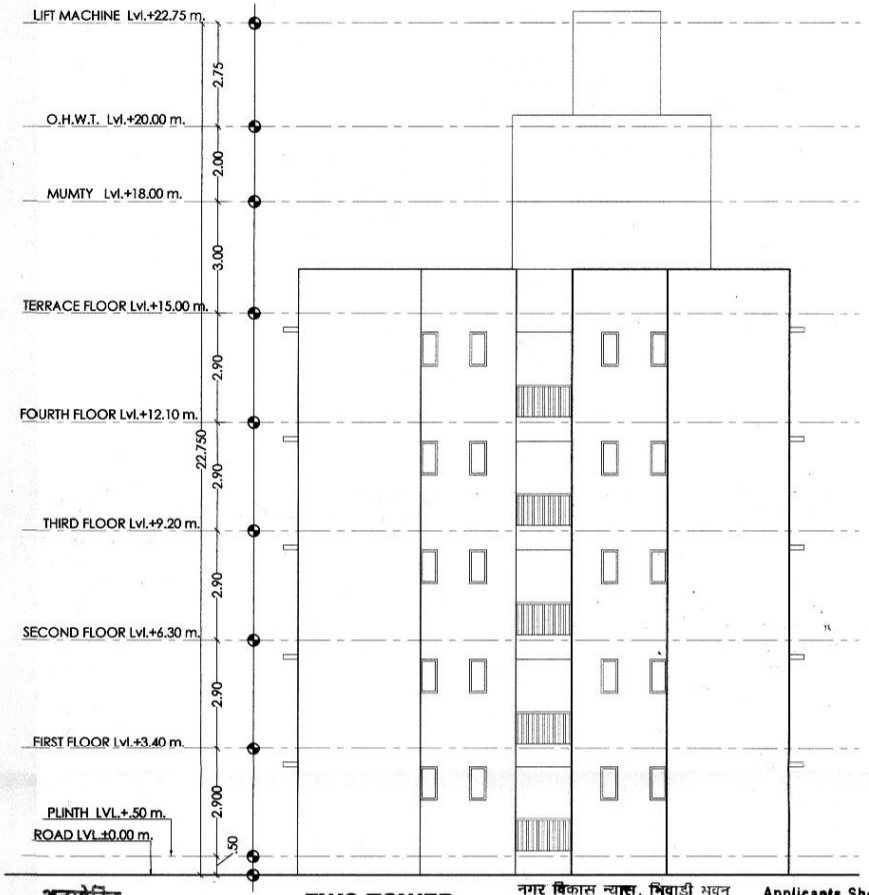
SCALE:- 1:100

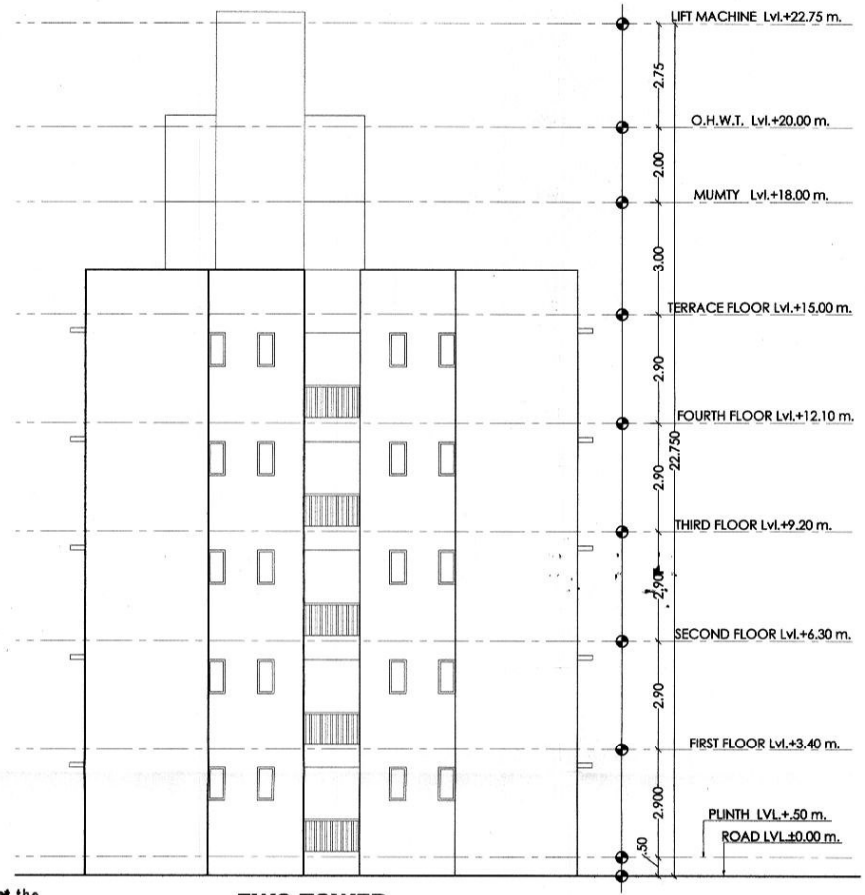
NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in





अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान **हुआ जावें अन्यथा** न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाँति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारो को प्रभावित होगे।

EWS TOWER M,N,Q,P,R,S, ELEVATION AT- F

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास आदि शमन आदि सेवायें **भवनन विनियम** कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/**सम्बन्धित** विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तिओं के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की **धारणा में राज्य सरकार** के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" **अनापत्ति** प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व **धारी** का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

EWS TOWER M,N,Q,P,R,S, ELEVATION AT-H

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.07-04-2017 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.2712-19/17 Dt...26-04-2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

OWNER | ARCHITECTS

SHEET NO. 22

SUBMISSION DRAWING
ELEVATION - F & H
EWS FLATS

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
ELEVATION - F & H
LIG FLATS

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH : E N S W

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रधानगत भूमि/भूखण्ड के छांति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित सम्पत्ती अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकरी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 13 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा नगर विकास न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

EWS TOWER O ELEVATION AT- E

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ--हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गर्म करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 03-04-2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 2712/18/117 Dt. 26-04-2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 23

SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER O ELEVATION AT- E

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER O ELEVATION AT- E

DATE : 14/04/2017

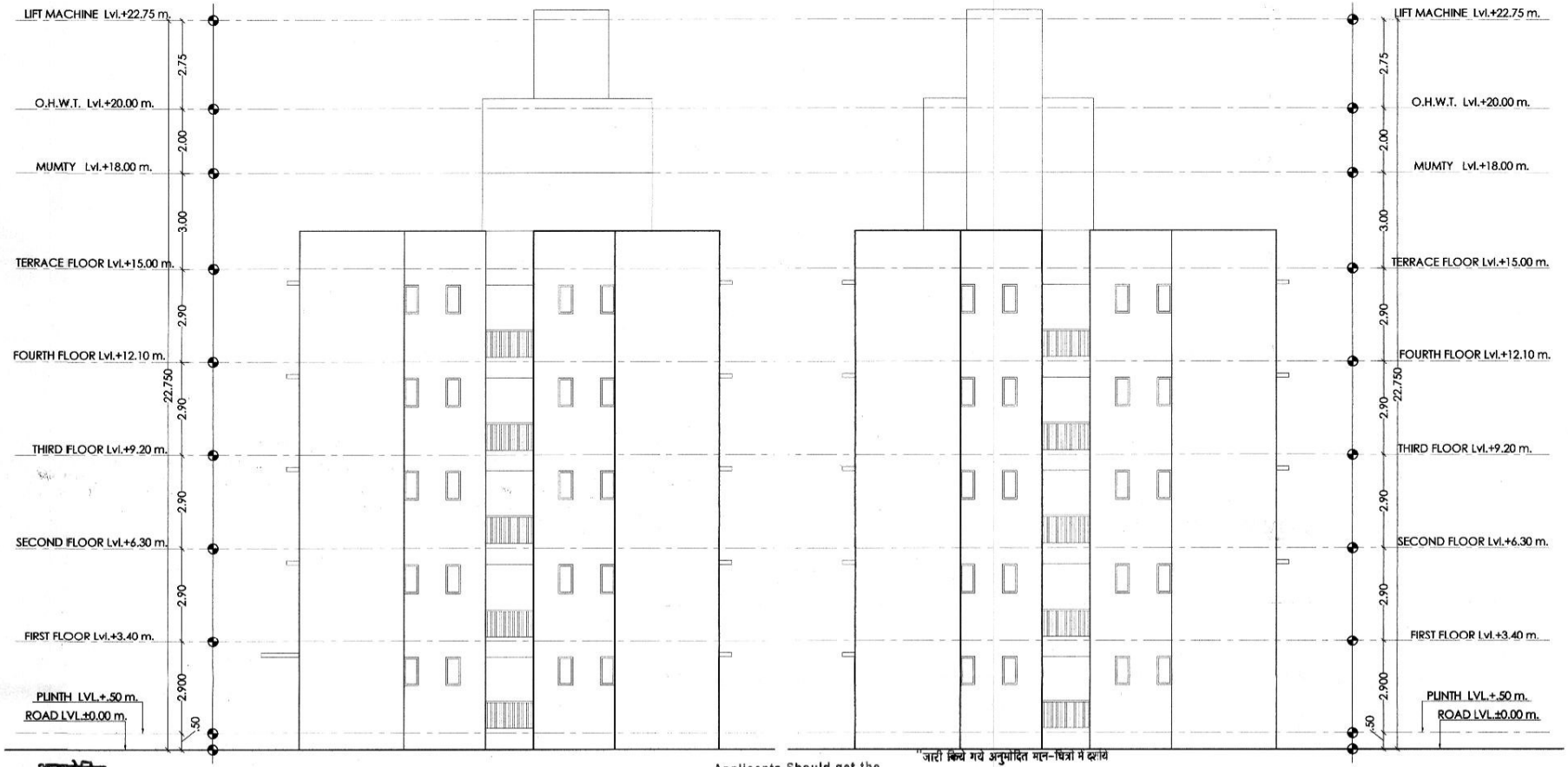
SCALE:- 1:100

NORTH : E N S W

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg, Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित सम्बन्धी अधिकारो ही प्रभावित होगे।

EWS TOWER O ELEVATION AT- F

विद्युत सेवा में नलकेरी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें **नेशनल बिल्डिंग** कोड ऑफ इण्डिया **के प्रावधानों/भवन** विनियमों के प्रावधानों/**सम्बन्धित** विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण [illegible] पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ--हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

EWS TOWER O ELEVATION AT-H

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt..07.04.2017 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.2375-78/ Dt...26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 24

SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER O ELEVATION AT- F,H

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER O ELEVATION AT- F,H

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sikkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299899, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



EWS TOWER O ELEVATION AT- G

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशो के अनुसार दव्यांजल संजहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UIT's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धार्ता का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.03-04-2017 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.2712-18/ Dt...26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP
Authorised Signatory
OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530
ARCHITECTS

SHEET NO. 25

SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER O ELEVATION AT- G

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
EWS TOWER O ELEVATION AT- G

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m a r c h i t e c t s pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sikhar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in



अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशनगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग कोचल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ–हरियाली बढ़ाओ

LIG TOWER A&B ELEVATION AT- A

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान–चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.03.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.2712-18/ Dt...26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाडी (अलवर)

SHEET NO. 26

SUBMISSION DRAWING
LIG TOWER A&B ELEVATION AT- A

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
LIG TOWER A&B ELEVATION AT- A

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH : E N S W

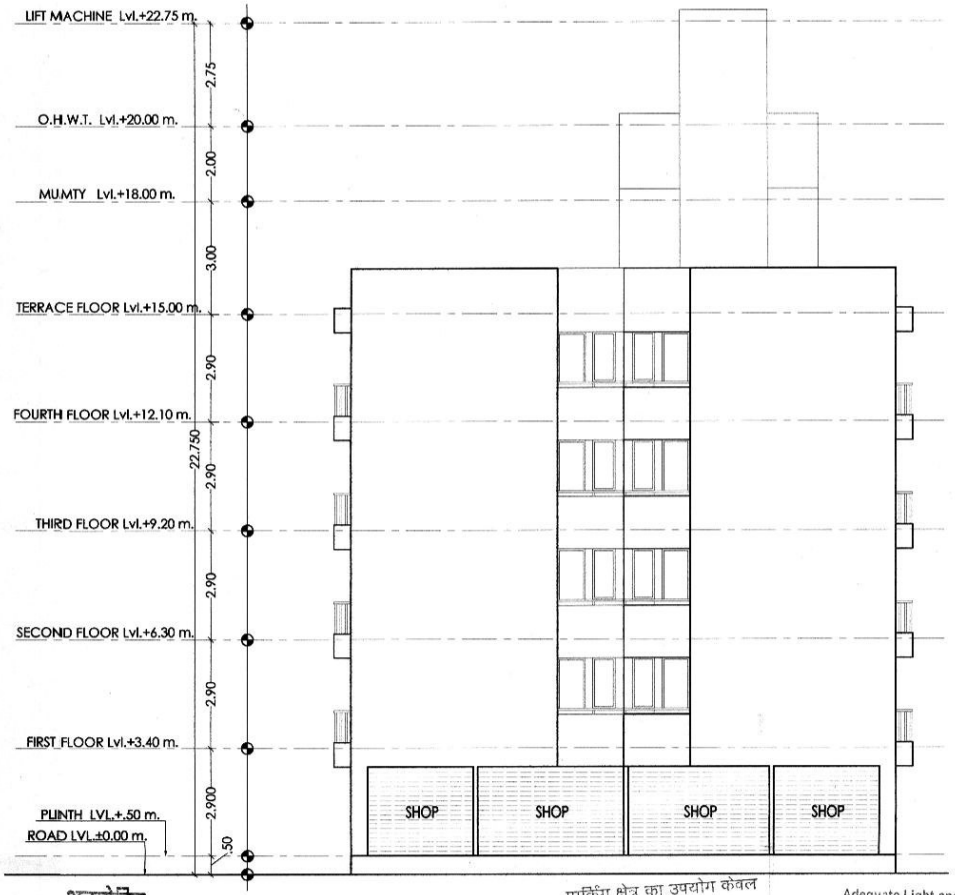
PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

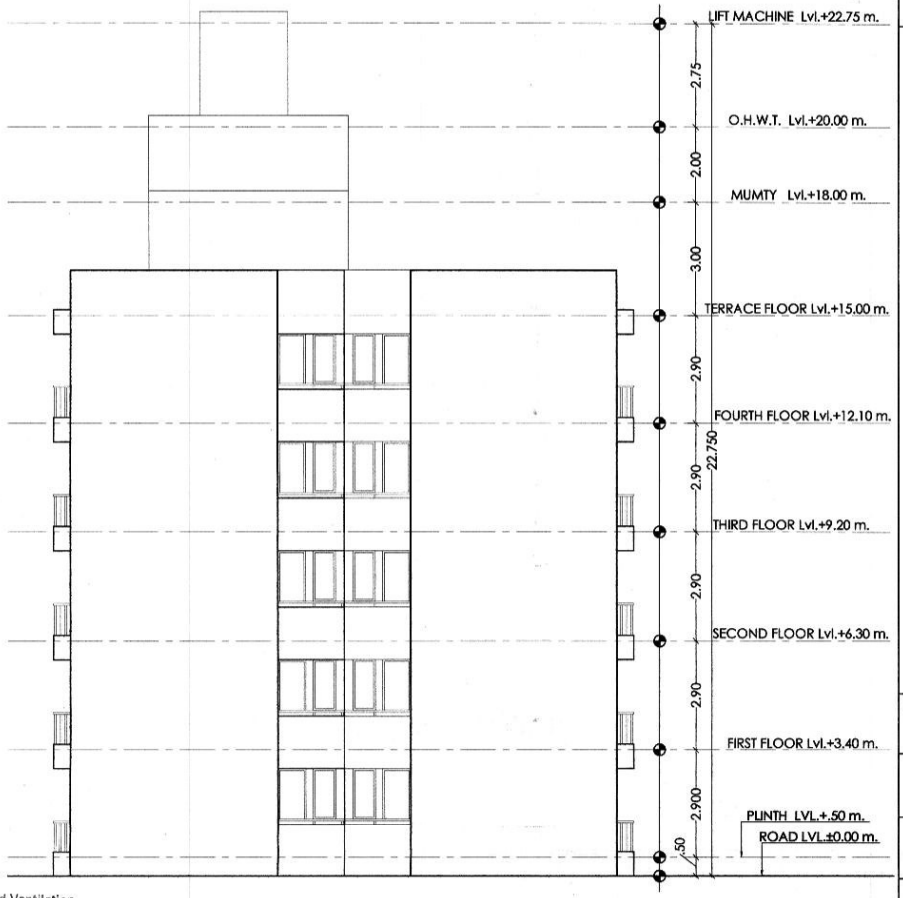
ARCHITECTS:-
m|a architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No. -1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

For Reverence Infrastructure India LLP
Authorised Signatory
OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530
ARCHITECTS



LIG TOWER A&B ELEVATION AT- B



LIG TOWER A&B ELEVATION AT- D

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/ भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी द्वारा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जायें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee Dt.07.04.2017 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.2712-18/ Dt...26.04.2017

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory

OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530

ARCHITECTS

SHEET NO. 27

SUBMISSION DRAWING

LIG TOWER A&B ELEVATION AT- B

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
LIG TOWER A&B ELEVATION AT- B

DATE : 14/04/2017

SCALE:- 1:100

NORTH :

PROJECT:-

CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-

m|a|architects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4266668, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in

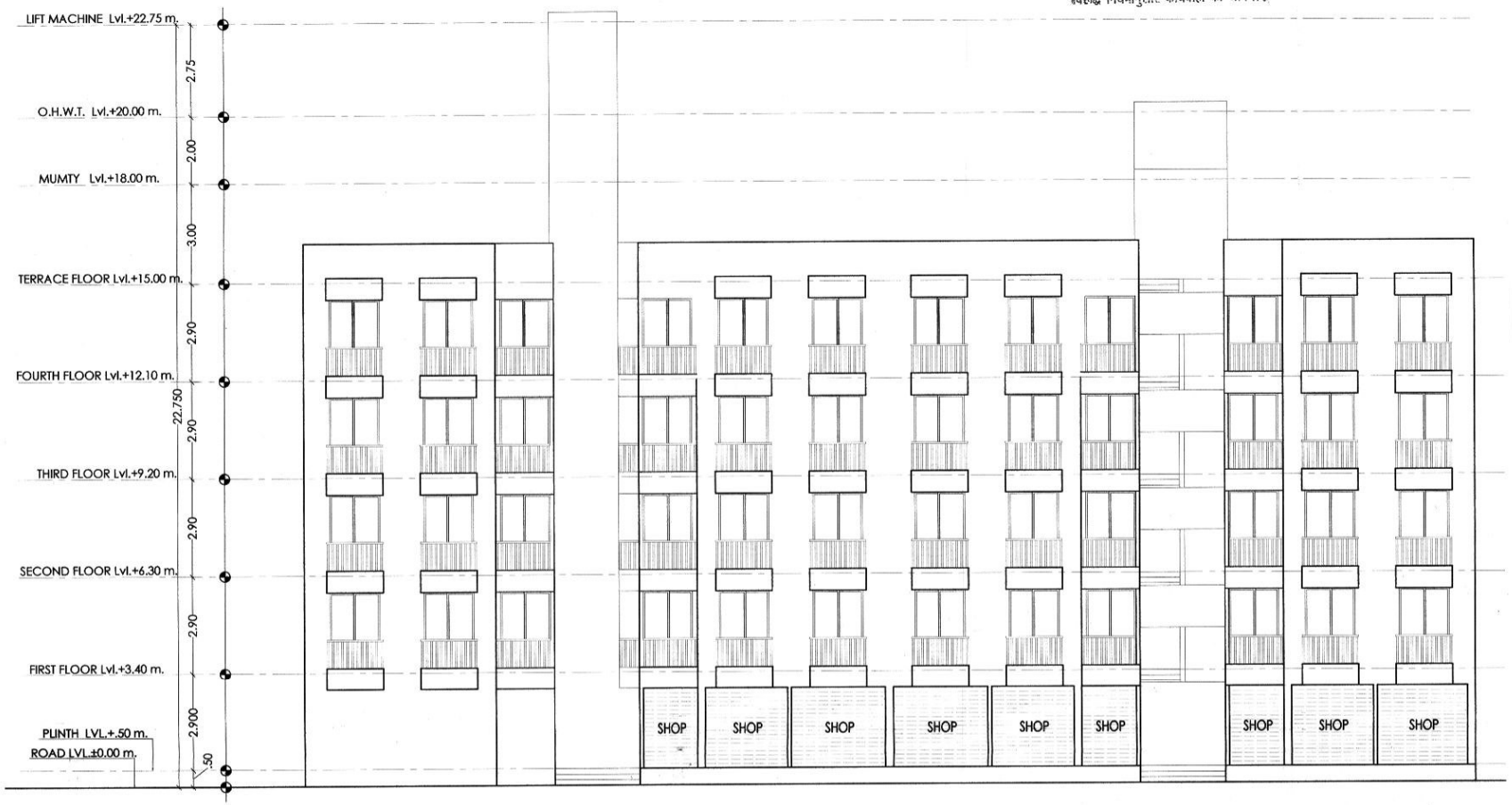
अनुमोदित नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भांति प्रशासगत भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नही माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

नगर विकास न्यास, भिवाड़ी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशो के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावें अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरूद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।



LIG TOWER A&B ELEVATION AT- C

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रो में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.03.04.2017
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.2712-18/17 Dt...26.04.2017

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
भिवाड़ी (अलवर)

For Reverence Infrastructure India LLP

Authorised Signatory
OWNER

Ar. Puneet Dua
B. Arch.
CA/2005/35530
ARCHITECTS

SHEET NO. 28

SUBMISSION DRAWING
LIG TOWER A&B ELEVATION AT- C

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Parking Area Will Be UTI's Property

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

Adequate Light and Vantilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

TITLE:- SUBMISSION DRAWING
LIG TOWER A&B ELEVATION AT- C

DATE : 14/04/2017

NORTH : E N S W

SCALE:- 1:100

PROJECT:-
CHIEF MINISTER JAN AWAS YOJNA
"SHUBH GRAH"
KHASRA NO. 194,195,197,198
NEAR BAWDI, SILARPUR ROAD
NEEMRANA
RAJASTHAN

ARCHITECTS:-
maarchitects pvt.ltd.
Jaipur - Bangalore - Hyderabad
Plot No.-1, greenwoods, Lal Kothi Scheme,
off Sahkar Marg,Jaipur-302001
Tel : 91 141 4299999, 2741232
email - studio@maarchitects.in web-www.maarchitects.in