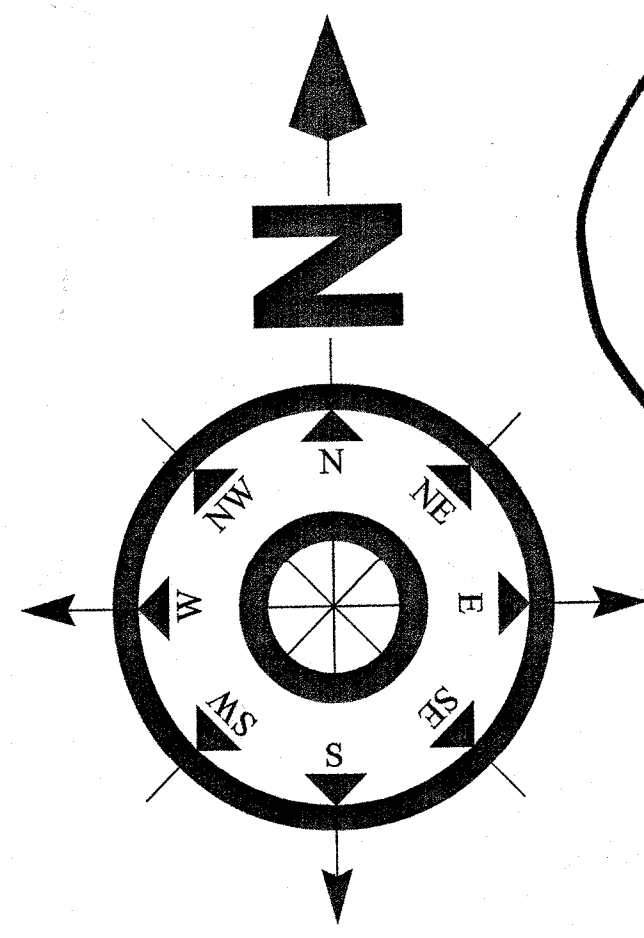


मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	9701.04	49.57%
2	RETAIL COMM.	162.74	0.83%
3	Commercial	781.30	3.99%
4	E.W.S.	462.46	2.36%
5	L.I.G.	508.30	2.60%
3	PARK	978.60	5.00%
4	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL & MOBILE TOWER	60.03	0.31%
5	ROAD	6917.55	35.34%
कुल योजना क्षेत्र		19572.00	100.00%

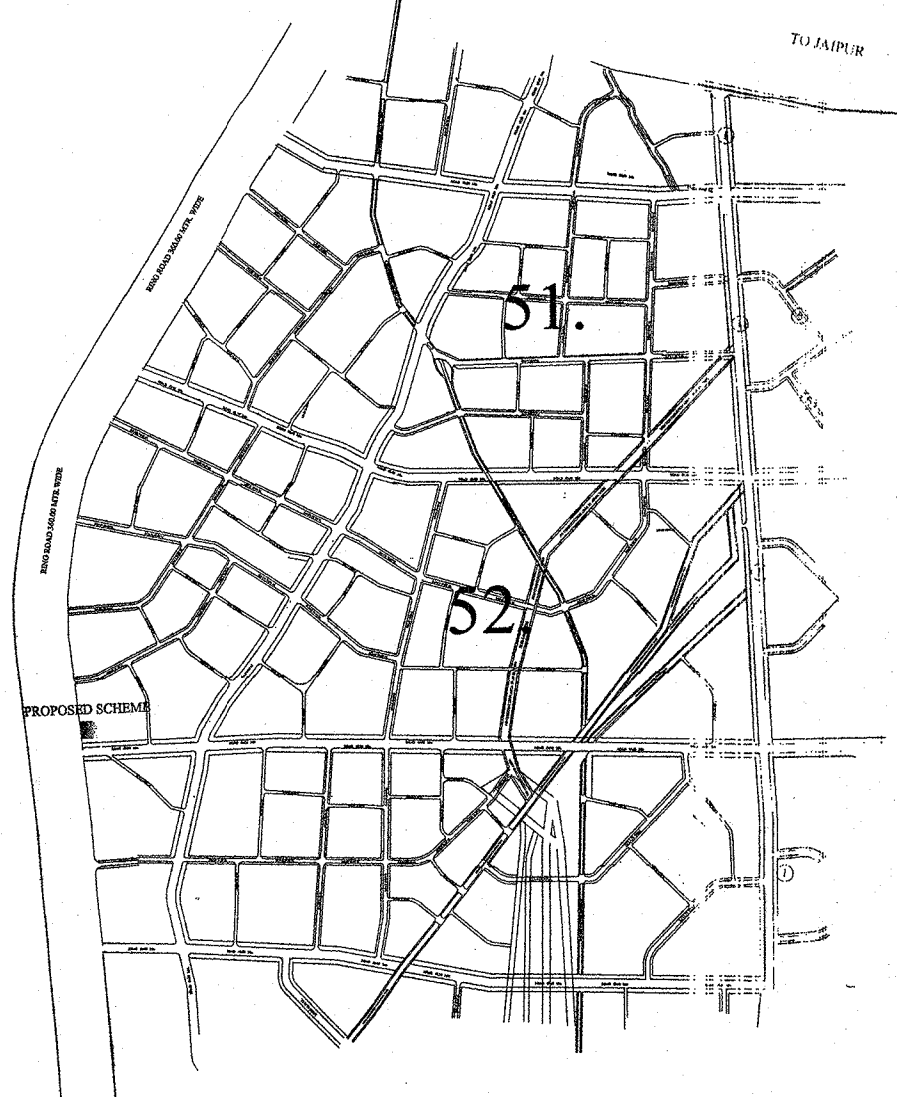


SCALE 1 CM = 5 MTR

Proposed Layout Plan

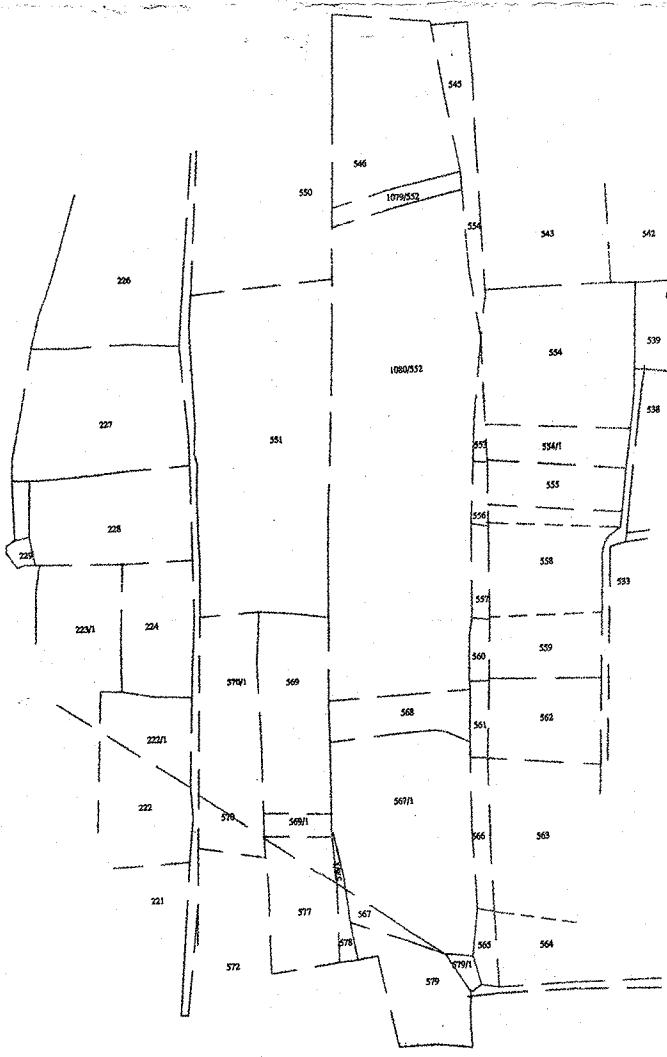
SHREE RADHA GOVIND VILLA

Village:- Peepla Bharat Singh
Tehsil :- Sanganer, Jaipur



Key Plan

Not to Scale



Khasra Plan

Not to Scale

Village:-
Pipla Bharat Singh
Tehsil :-
Sanganer, Jaipur

मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- चार दीवारी निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड - 83

कुल भूखण्ड

मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.mtr)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	9701.04	49.57%
2	RETAIL COMM.	162.74	0.83%
3	Commercial	781.30	3.99%
4	E.W.S.	462.46	2.36%
5	L.I.G.	508.30	2.60%
3	PARK	978.60	5.00%
4	RESERVE FOR WASTE DISPOSAL & MOBILE TOWER	60.03	0.31%
5	ROAD	6917.55	35.34%
कुल योजना क्षेत्र		19572.00	100.00%

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :-SHREE RADHA GOVIND VILLA
VILLAGE :- PIPLA BHARATSINGH
TEH. :- SANGANER

ZONE NO. 11 SECTOR NO.52

SCALE 1= DRG. NO.

S.T.P.

A.T.P. ZONE D.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

- योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 80 ए का निर्णय दिनांक 20.10.2020 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 58/सी पर संलग्न है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 288 वीं बैठक दिनांक 12.11.2020 को किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- मौके पर एल.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों के पट्टे एल.टी./एच.टी. लाईन स्टप्पे के बाव दिया जाएगा।
- कार्पर के भूखण्डों के नियमानुसार कार्य दिये गये हैं।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिनी में रहन रहे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या 29, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 एवं रिटेल सॉफा 162.74 वर्गमीटर
कुल भूखण्ड 16 क्षेत्रफल 1492.88 वर्गमीटर।

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-11

तहसीलदार
जोन-11

उपायुक्त
जोन-11

वरिष्ठ नगर निरीक्षक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर निरीक्षक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

आवासीय भूखण्ड	83
EWS	12
LIG	08
खुदरा व्यावसायिक	10
व्यावसायिक	06
पार्क	01