LAYOUT PLAN OF " RAMAA ENCLAVE - IInd "

Khasra No. 552/1, 552/1084 & 558 Village -Jaisinghpura, Tehsil -Sanganer, Jalpur

1919
B
10.1.23

एजेण्डा संख्या 16 (बी.पी.सी.–एल.पी. की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022) जोन–11 की अनुपालना में आवासीय योजना "रामा एनक्लेव–द्वितीय" मानचित्र अनुमोदन किये जाने के पश्चात निम्न शर्तों के साथ आवासीय योजना "रामा एनक्लेव–द्वितीय" के मानचित्र जारी किया गया हैं :–

1. योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–बी का निर्णय दिनांक 23.02.2007 को पारित किया गया है।
2. आवासीय योजना "रामा एनक्लेव–द्वितीय" का अनुमोदन बीपीसी–एलपी की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 को किया गया हैं।
3. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
4. कार्नर के भूखण्डो में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
5. योजना के भूखण्डों में भवन–मापदण्ड भवन विनिमय–2020 के अनुसार देय होंगे।
6. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है, जो कि निम्नानुसार हैं :– आवासीय भूखण्ड संख्या 3,4,5,6,7,8,9,80,एवं दुकाने 1 से 18 कुल क्षेत्रफल 1046.64 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 8 भुखण्ड एवं 18 दुकाने रहन रखे गये है।

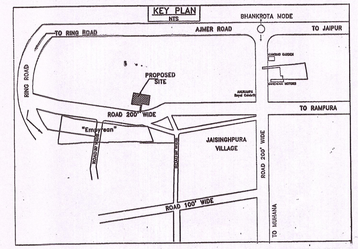
सहायक नगर नियोजक
जोन–11

तहसीलदार
जोन–11

उपायुक्त
जोन–11

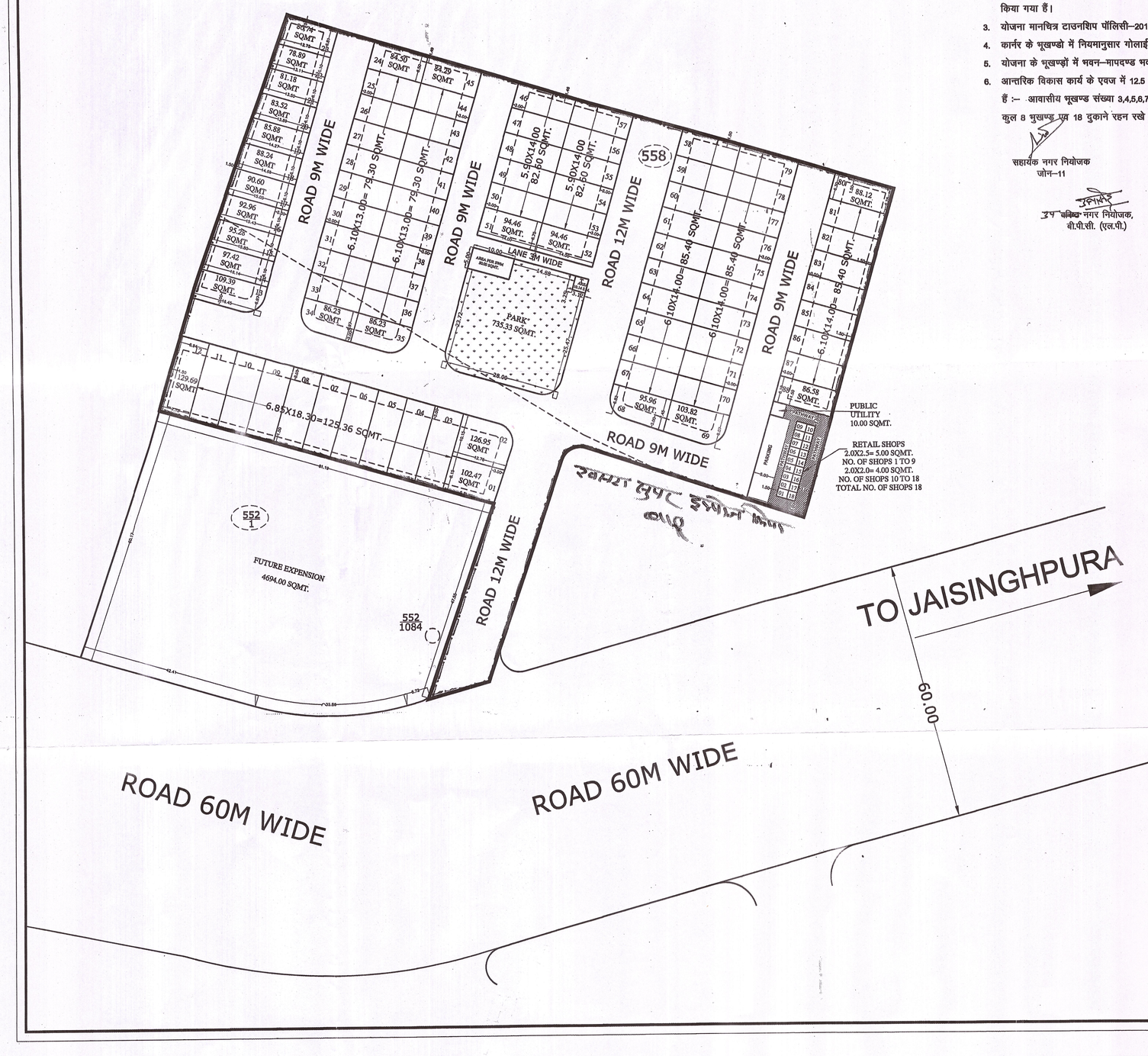
उप कनिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)



N
W E
S

SCALE : 1CM= 5 MTR.



CADMAX Design Services

Autborized Nagar Mitra
Reg. No. CTP Raj./Nagar Mitra-2021(190)158

A	**Approved Area**	**19405.53**
B	Area Surrendered in Road 60M	2795.63
C	Future Extension	4694.00
D	**NET AREA (A-C)**	**14711.53**

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	7941.15 SQMT.	53.98%
2.	RETAILS	322.71 SQMT.	2.19%
3.	TOTAL (1+2)	8263.86 SQMT.	56.17%
4.	PARK	735.33 SQMT.	5.00%
5.	SWM / TOWER	60.14 SQMT.	0.41%
6.	PUBLIC UTILITY	10.00 SQMT.	0.07%
7.	ROAD	5642.20 SQMT.	38.35%
8.	TOTAL (4 TO 7)	6447.67 SQMT.	43.83%
7.	GRANT TOTAL AREA (3+8)	14711.53 SQMT.	100.00%

NAME OF SOCIETY :	NIJI KHATEDAR
NAME OF SCHEME :	RAMAA ENCLAVE - IInd
ZONE NO. ( )	SECTOR NO.
SCALE : 1CM= 5 MTR.	DRG. NO.

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER :

CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APPARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141-4036515 email - info@cadmaxds.com