PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
"MAHESH VATIKA"
AT VILL.:- MACHAWA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

839/B
Dt. 10/12/19

JDA APPROVED
SHRIDHAR CITY

KHASRA AREA DETAIL:-			
SR.NO.	KHASRA NO.	TOTAL AREA IN BIGHA-BISWA	PART OF AREA IN BIGHA-BISWA
1	453/9	6 BIGHA 1 BISWA	2 BIGHA 19 BISWA
2	453/10	6 BIGHA 1 BISWA	3 BIGHA 01 BISWA
TOTAL AREA		12 BIGHA 2 BISWA	6 BIGHA

EXISTING ROAD 9 MTR. W.
EXISTING ROAD 9 MTR. WIDE
EXISTING ROAD 9 MTR. WIDE
EXISTING ROAD 9 MTR. WIDE
ROAD 9 MTR. WIDE
ROAD.9 MTR. WIDE
ROAD 9 MTR. WIDE
ROAD 9 MTR. WIDE
ROAD 9 MTR. WIDE
ROAD 12 MTR. WIDE
453/9
453/10
PARK 759.00 SQ.METER
SOLID WASTE DISPOSAL 36.00 SQ.MTR.
PATHWAY 4.57 MTR. W.
PARKING 4.57 M.
LANE 3 MTR. WIDE
RESI. PLOT SIZE @ 6.10 X 13.72 = 83.69 SQ.MTR.
RESI. PLOT SIZE @ 6.10 X 15.24 = 92.96 SQ.MTR.
OWNER'S LAND
EXISTING ROAD 12 MTR. WIDE
ROAD 30 MTR. WIDE
ROAD 30 MTR. WIDE
142.75
140.94
140.54
138.75
54.43
54.73
54.13
53.66

(मास्टर प्लान 2025 के अनुसार ईम्पोज किया)

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अनुसार डाला किया गया है।

अनुमोदन
जोन–12

नोट:

1. कालर के भूखण्डों का क्षेत्रफल लिंकमानुसार कंम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की ७०ए की कार्यवाही दिनांक 26.06.2019 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.उ.अधिनियम की धारा ७०ए की कार्यवाही अधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रभावीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के रूपरेखा में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 64 कुल भूखण्ड 9 कुल क्षेत्रफल 922.00 वर्गमीटर है, को जनित में अनुमोदित योजना के 1:50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रखा रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिशाषी प्रभाग पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 271 वी बैठक दिनांक 09.08.2019 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत कृ–1 आवासीय है एवं नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।
7. बीपीसी–एलपी की 271वीं बैठक दिनांक 09.08.2019 की अनुपालना में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि में से 50 वर्गमीटर भूमि टॉस कवरा प्रबंधन हेतु प्रस्तावित की गई है।
8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

सहायक नगर नियोजक
जोन–12

तहसीलदार
जोन–12

उपखण्ड अधिकारी
जोन–12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

क्षेत्रफल विश्लेषण			
क्र.स.	भू–उपयोग	क्षेत्रफल व.मी.	प्रतिशत
1	आवासीय	7077.42	46.64
2	रिटेल कामर्शियल	293.76	1.94
3	पार्क	758.75	5.00
4	रोड	7045.37	46.43
	कुल स्कीम एरिया	15175.30	100

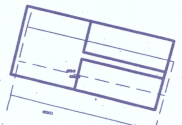
भूखण्ड विश्लेषण		
क्र.स.	उपयोग	कुल भूखण्ड
1	आवासीय	70
2	रिटेल दुकानें	8

(ATP-12)

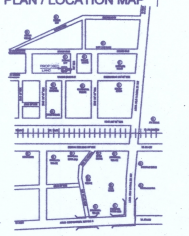
CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN / LOCATION MAP



NORTH :-

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. आवासीय भूखण्ड – 70
2. EWS भूखण्ड – 00
3. LIG भूखण्ड – 00

AREA ANALYSIS :-

S.N.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	PER.(%)
1	RESIDENTIAL	7078.00	46.64%
2	RETAIL	293.76	01.94%
TOTAL = 1+2		7371.76	48.58 %
3	PARK	759.00	05.00 %
4	ROAD(30.0M.)	42.00	00.28 %
5	ROAD	7002.54	46.14 %
TOTAL = 3+4		7803.54	51.42 %
SCHEME AREA		15175.30	100.00%

योजना की भूमि की रा.भू.उ. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रभावीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राविफरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन–

बी.पी.सी. / जी. एल. पी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- "MAHESH VATIKA"
AT VILL.:- MACHAWA, TEH.-JAIPUR, JAIPUR

ZONE NO. :- 12

SCALE :- 1:500

A.T.P.	D.T.P.	S.T.P.

J.D.A.

ARCHITECT :-

Cad max Consultancy (P) Ltd.
A Complete Drizo Studio