

ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 16/9/2020 में लिये गए निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदन किया जाता है :-

योजना के आंतरिक विकास के पेटे नियमानुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल में भूखण्ड सं० 1 से 7 (कुल 7 भूखण्ड) कुल क्षेत्रफल 6893वर्गफीट आवंटित किये जाते हैं, जिसे गुलाबी रंग से दर्शाया गया है।
12.5 प्रतिशत आवंटित भूखण्ड को खन रखा जाने हेतु मॉडर्न डीक संपादित कर्वाये। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के उपरांत नियमानुसार मुक्त किये जा सकेंगे।

नगर विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3/17/नवि/3/2009 पार्च IV जयपुरदिनांक 4/4/19 की पालना की जानी होगी।
नगरीय विकास विभाग के परिसर दिनांक 10/8/2020 के अनुसार प्रवधान रखे जाने होंगे।

- (1) पंचव सड़क का मार्गाधिकार व्युत्पन्न 60' रखा जावे।
- (2) राजनशिप पॉलिसी-2010 की पालना सुनिश्चित की जावे।
- (3) योजना में व्युत्पन्न 5 प्रतिशत पार्च एवं पीचू रखा जावे।
- (4) आदेक को योजना के आंतरिक विकास बावत राजनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार तकमीने प्रस्तुत कले होंगे एवं तकमीनों का न्यास की अभियांत्रिकी शाखा से अनुमोदन उपरांत तदनुसार विकास कार्य कले होंगे।
- (5) नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.3/17/नवि/3/2009 पार्च IV जयपुरदिनांक 4/4/19 की पालना की जानी होगी।
- (6) नगरीय विकास विभाग के परिसर दिनांक 10/8/2020 के अनुसार प्रवधान रखे जाने होंगे।

Residential Area	Park	I.C. Road	Under Sector Road	PU
52580वर्गफीट	5130 वर्गफीट	2179 वर्गफीट	20460 वर्गफीट	705 वर्गफीट
51.99 प्रतिशत	05.07 प्रतिशत	02.15 प्रतिशत	20.23 प्रतिशत	0.69 प्रतिशत

कुल क्षेत्रफल - 101144 वर्गफीट (0.94 हे०)

PROPOSED LAY OUT PLAN OF RESEDENTIAL COLONY "SARANSH VIHAR "

VILLAGE :- BORKHERA IN KHASRA NO.:-324,325,329 TEH.- LADPURA DIST. KOTA (RAJ.)

SCHEME AREA :- 0.94 HECT.

OWNER NAME :- BAL CHAND,RAMESH CHAND S/O CHITAR URF SITARAM POWER OF ATTORNEY:-PANKAJ VIJAY S/O SH.RAMESH CHAND VIJAY

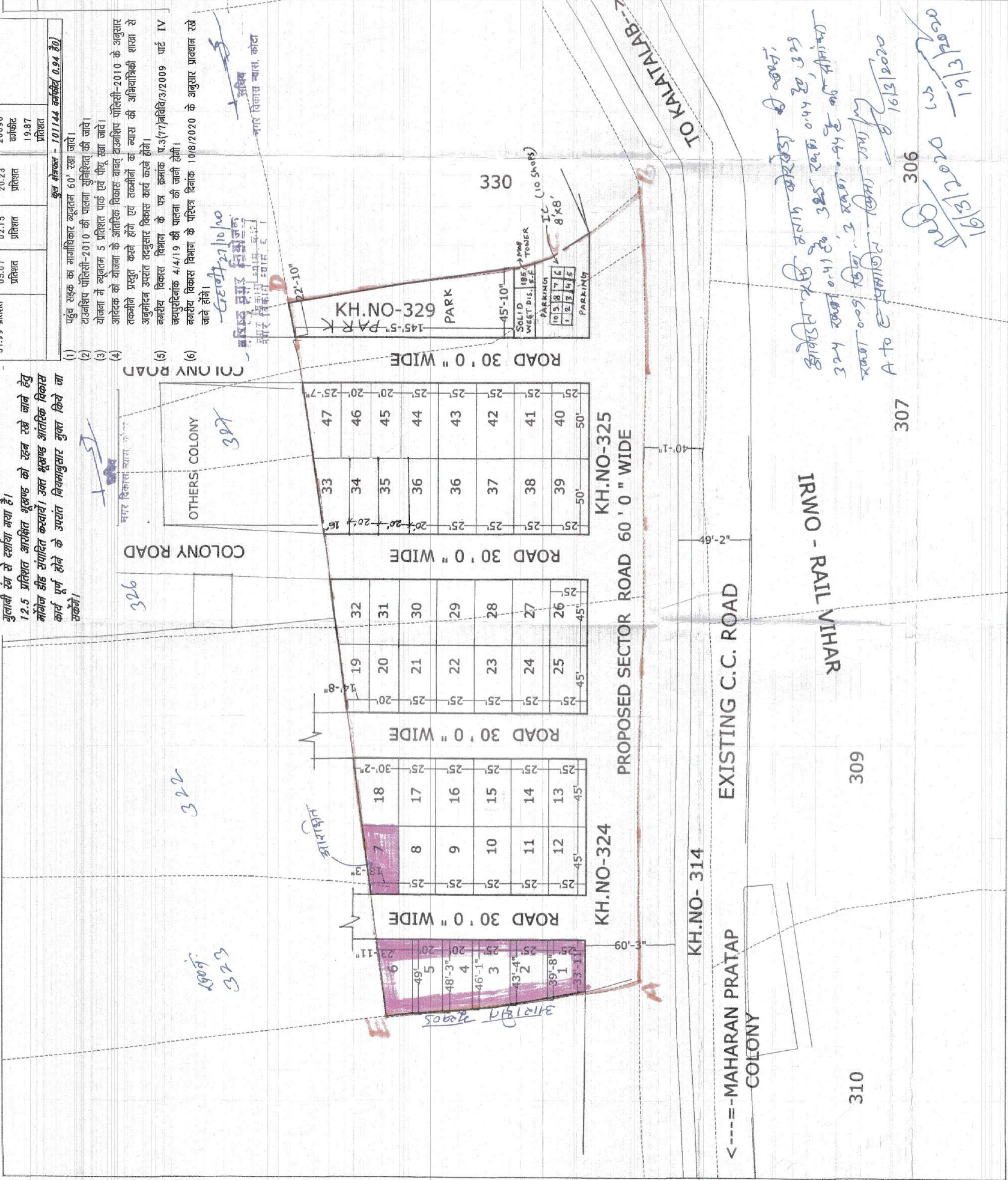
SCHEME AREA TOTAL - 0.94 HECT
TOTAL - 9400 SQ.M.
101144 SQ.FEET

LAND ANALYSIS -

S.NO.	PARTICULARS	AREA IN. SQ. FT.	AREA IN. IN. %
1	RESI AREA	54066.0	53.45 %
2	I.C.	1246.0	01.23 %
3	PARK	5130.0	05.07 %
4	UNDER SECTOR ROAD	23872.00	23.61 %
5	ROAD	16830.00	16.64 %
	TOTAL	101144.00	100 %

SING/OWNER

ENGINEERS /ARECH./SING.



आवेदन की स्वीकृति के लिए
324 खण्ड 0.41 हे० 325 खण्ड 0.44 हे० 329
खण्ड 0.09 हे० कुल क्षेत्रफल 0.94 हे० का अभियंता
A to E पुरातन विभाग जयपुर
16/3/2020

306
16/3/2020
19/3/2020

307

309

310