कार्यालय नगर विकास न्यास,अलवर

क्रमांक / एफ–2 / आयोजना / 16475 / 2015 दिनांकः– 22/1/2015

भवन निर्माण, अनुमति पत्र

लार्ड्स इण्डिया एन्टरटैनमैन्ट प्रा0 लि0
जर्ये निदेशक श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री देवकी नन्दन चाचान
तिजारा रोड, चिकानी, जिला–अलवर

विषय :– खसरा नम्बर 9, 12, 13, 14, 18, 19, 65 ग्राम मन्नाका तह0 व जिला अलवर की ग्रुप हाऊसिंग प्रयोजनार्थ भवन निर्माण स्वीकृति के क्रम मे।

आप द्वारा दिनांक 16.12.13 को न्यास कार्यालय मे खसरा नम्बर 9, 12, 13, 14, 18, 19, 65 ग्राम मन्नाका तह0 व जिला अलवर जिसका क्षेत्रफल 41355 वर्गमीटर है, के ग्रुप हाऊसिंग प्रयोजनार्थ मानचित्र प्रस्तुत किये गये है। प्रस्तुत मानचित्रो पर भवन निर्माण स्वीकृति की बैठक दिनांक 23.12.13 के निर्णयानुसार भवन निर्माण स्वीकृति निम्न शर्तो के अनुसार प्रदान की जाती है :–

01. आप द्वारा पुनः स्टील्ट+27 मीटर ऊचाई के मानचित्र प्रस्तुत किये है। भूखण्ड के सामने सड़क की चौडाई 18 मीटर है। अतः 18 मीटर चौडी सड़क पर 27 मीटर ऊचाई के मानचित्र स्वीकृति योग्य है।
02. स्वीकृत मानचित्रो के अनुसार ही निर्माण करना होगा।
03. पिलिन्थ लेवल तक निर्माण होने की सूचना वास्तुविद द्वारा दी जावेगी तथा जी+1 का निर्माण स्वीकृति के अनुसार सत्यापन होने के पश्चात् अन्य मंजिलो हेतु स्वीकृति प्रदान का आकलन किया जायेगा।
04. मानचित्रो मे दर्शाये अनुसार पार्किंग का प्रावधान करना होगा।
05 फायर फाईटिंग का प्रावधान भारतीय मानक मापदण्ड नियमानुसार करना होगा व फायर एन.ओ.सी. न्यास में प्रस्तुत करनी होगी।
06. विद्युत सेवाओं हेतु नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया में वर्णित प्रावधानो की पालना करनी होगी।

07. वाटर हार्वेस्टिंग का निर्माण करना होगा।

08. सालिड वेस्ट डिस्पोजल का प्रावधान आवेदक द्वारा स्वंय को करना होगा।

09. भवन अनुज्ञा शुल्क व अन्य कोई शुल्क देय हो तो जमा कराना होगा।

10. भवन निर्माण पूर्ण होने पर नियमानुसार अधिवास प्रमाण–पत्र प्राप्त करना होगा।

11. नियमानुसार आवासीय लेटस के भूखण्डो पर 15 प्रतिशत भूमि पर लेण्ड स्केपिंग करनी होगी।

12. भूखण्ड का क्षेत्रफल 20,000 वर्गमीटर से अधिक है अतः नियमानुसार प्रदूषण विभाग से अनापत्ति प्राप्त करने के बाद ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जा सकेगा।

13. भवन विनियम 2013 में वर्णित शर्तो की पालना करनी होगी।

14. आवेदक द्वारा प्रस्तुत मानचित्रों के अनुसार 144 यूनिट ई.डब्ल्यू.एस. व एल.आई.जी. मकानों का निर्माण भी साथ–साथ प्रारम्भ करना होगा, जिसकी सूचना न्यास को देनी होगी।

15. यह स्वीकृति जारी होने की तिथी से पॉच वर्ष तक मान्य होगी।

16. यदि अनुमति पत्र में दिये गये व नक्शो में बतायें गये निर्माण कार्य के विरुद्ध कोई निर्माण किया गया तो राजस्थान अरबन इम्प्रूवमेन्ट एक्ट 1959 की धारा 91(ए) के अन्तर्गत उसे हटाने व अन्य विधि अनुसार कार्यवाही की जावेगी। इस निर्माण स्वीकृति को स्वामित्व का सबूत नही माना जावेगा।

नोट :- आपको यह चाहिए कि अपनी जमीन की मिल्कियत व अन्य हकों को ठीक प्रकार से समझ ले। अगर इस अनुमति से किसी भी तरह से न्यास के हकों का अतिक्रमण होता है तो यह अनुमति उस हद तक रद्द समझी जावेगी।

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, अलवर	अधिशाषी अभियन्ता नगर विकास न्यास, अलवर	निदेशक राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना एवं सचिव नगर विकास न्यास, अलवर

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगर विकास न्यास, अलवर

मामला सं0 –16 वर्ष –2012

लार्डस इण्डिया एन्टरटैनमैन्ट प्रा0लि0 जर्ये निदेशक मनोज कुमार पुत्र देवकी नन्दन चाचान निवासी तिजारा रोड चिकानी जिला अलवर

आवेदक

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 21-12-12

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है : –

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है: –

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा सं0	क्षेत्र (हैक्टर मे)
अलवर	मन्नाका	9	0.90
		12	0.01
		13	0.75
		14	0.74
		18	0.52
		19	0.44
		65	1.01
		कुल किता = 07	कुल रकबा = 4.37

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रुप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैनें संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरुप है। और आवेदक के आवेदन को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनायें गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का संस्थानिक प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नम्बरान 9,12,13,14,18,19,65 कुल किता 07 कुल रकबा 4.37 है0 भूमि की ग्राम मन्नाका तहसील अलवर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए उपयेाग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदको/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के *व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।*

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि कों, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 21-12-12 को पारित किया गया।

— sd —
प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, अलवर

सं. 905/335 दिनांक 21-12-12

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रषित की गयी : –

1. सचिव, नगर विकास न्यास, अलवर।
2. तहसीलदार, अलवर को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. लार्डस इण्डिया एन्टरटैनमैन्ट प्रा0लि0 जर्ये निदेशक मनोज कुमार पुत्र देवकी नन्दन चाचान निवासी तिजारा रोड चिकानी जिला अलवर

Sd/- 21/12/12
प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, अलवर

कार्यालय नगर विकास न्यास, अलवर

क्रमांक 19351/2013 दिनांक 12/8/2013

प्रेषित :-

श्री/श्रीमती लॉर्ड्स इण्डिया एन्टरटेन्मेन्ट प्रा० लि०

पुत्र/पत्नी श्री जरिये निदेशक श्री मनोजकुमार चाचान

निवासी तिजारा रोड, चिकानी अलवर

प्रशासन शहर संग अभियान-2012

प्रमाण-पत्र

1. भू-स्वामी का नाम — श्री/श्रीमती लॉर्ड्स इण्डिया एन्टरटेन्मेन्ट प्रा.लि.
2. पिता/पति का नाम — जरिये श्री निदेशक मनोजकुमार चाचान
3. भूखण्ड संख्या — आवासीय ग्रुप हाउसिंग
4. योजना का नाम — ख० नं० 9,12,13,14,18,19,65 ग्राम मन्नाका अलवर
5. क्षेत्रफल — 41355.00 वर्गमी०
6. आवंटन की तिथि
7. कब्जा पत्र जारी होने की तिथि
8. वार्षिक शहरी जमाबन्दी की राशि — 395685.00 रुपये
9. पूर्व की बकाया लीज राशि
10. एक मुश्त शहरी जमाबन्दी की राशि — 3165477.00 रु०
    (कालम 8 की 7 गुना राशि)
11. कुल बकाया समस्त जमा राशि

उपरोक्त राशि इक्कतीस लाख पैसठ हजार चार सौ सतहत्तर रूपये

रसीद संख्या 1764/27 दिनांक 6/8/13 द्वारा जमा करा दिये गये है।

अतः आवंटन की शर्त संख्या 1 में अंकित अवधि के लिए अर्थात दिनांक .... से 99 वर्ष तक के लिए शहरी जमाबन्दी के भुगतान से उक्त भूखण्ड को मुक्त किया जाता है।

निदेशक
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना
एवं सचिव नगर विकास न्यास
अलवर

दिनांक ....

क्रमांक ....

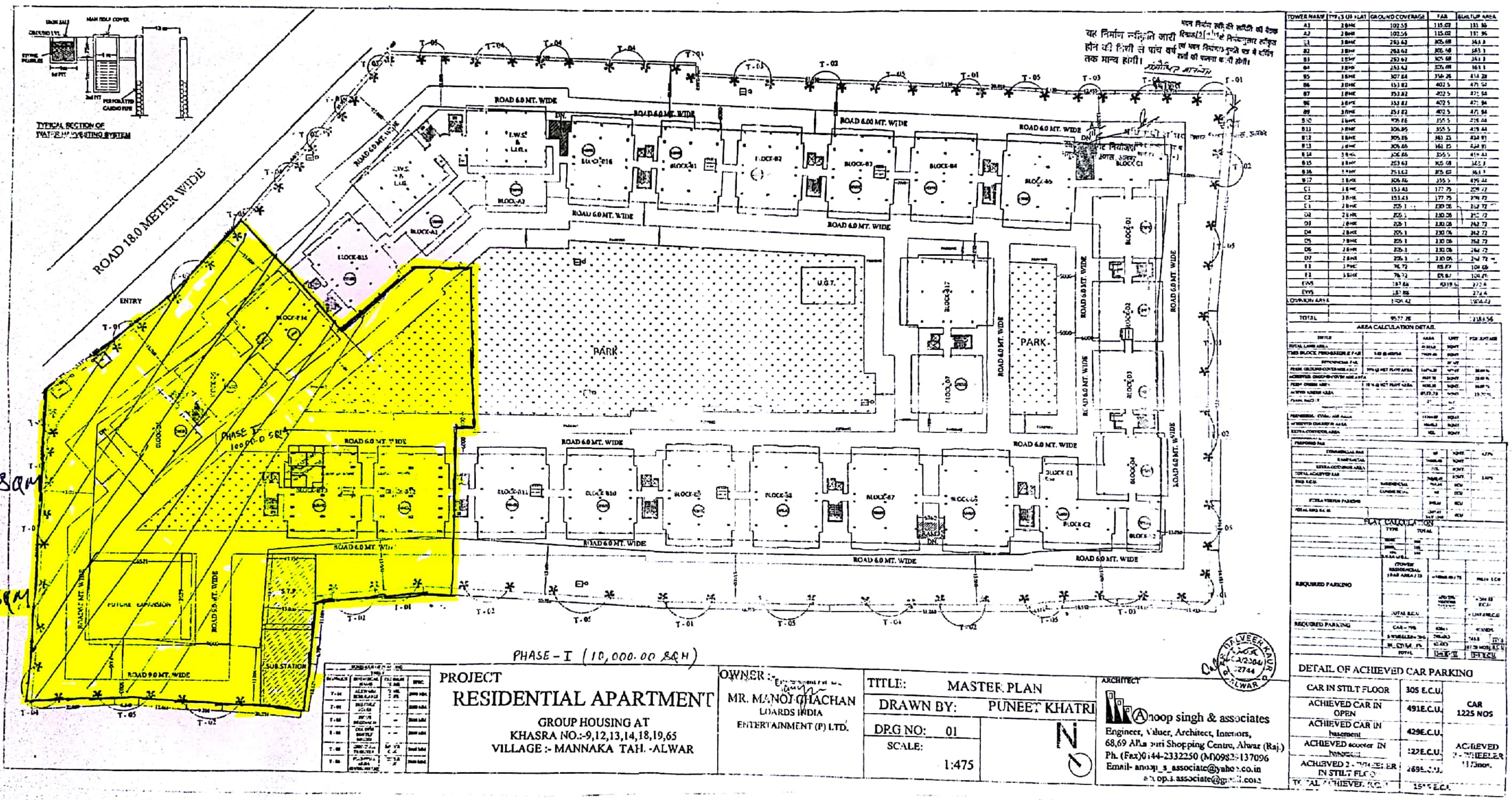
प्रतिलिपि :-

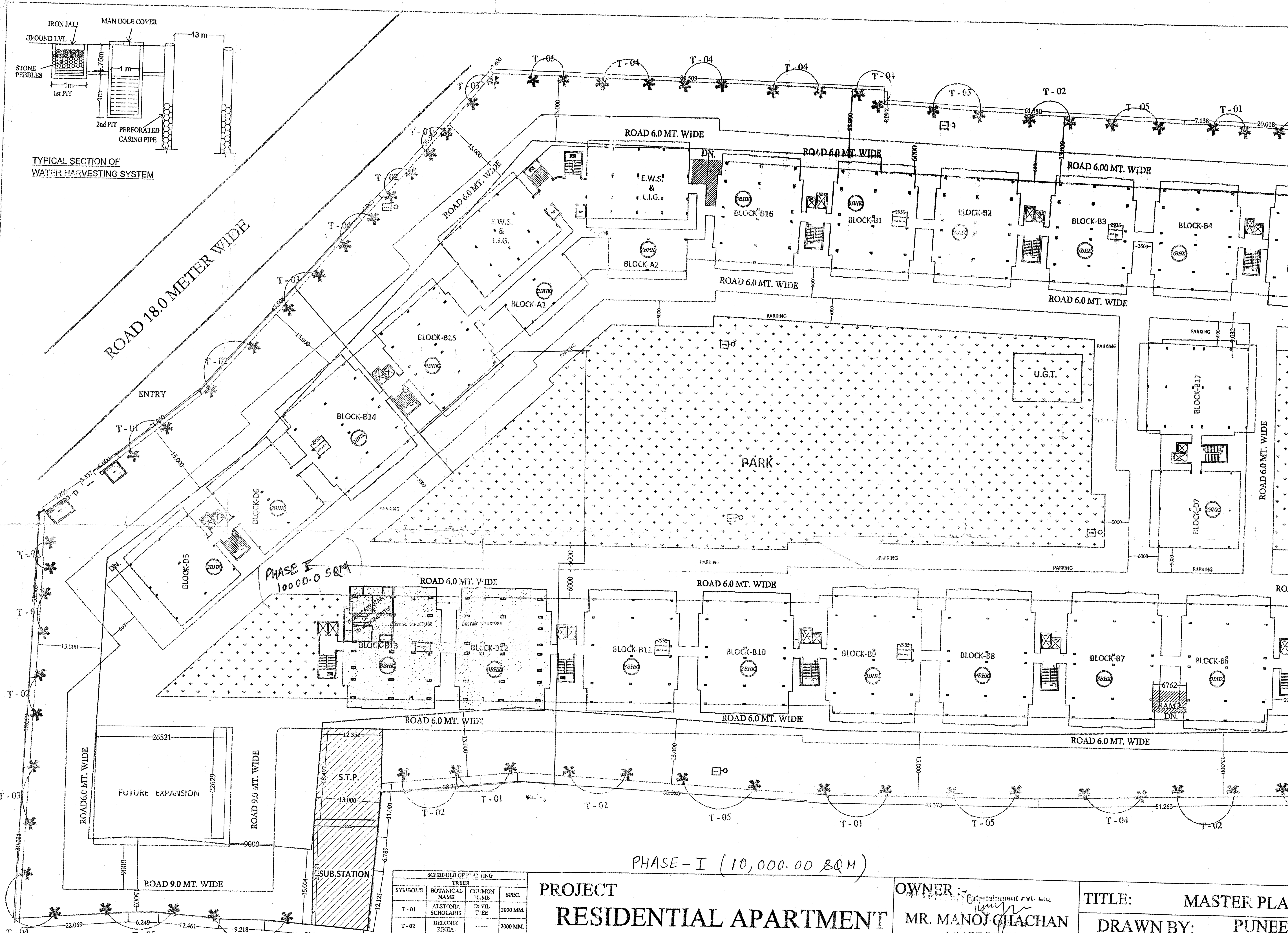
व० लेखाधिकारी नगर विकास न्यास को प्रेषित कर लेख है कि उक्त भूखण्ड की तदनुसार प्रविष्टि अंकित कराने की व्यवस्था करावें।

निदेशक
राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परियोजना
एवं सचिव नगर विकास न्यास
अलवर

Total Area = 41355.0 SQM

PHASE-I Area = 10,000.00 SQM





यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक/2(...)के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तो की पालना करनी होगी।

TOWER NAME	TYPES OF FLAT	GROUND COVERAGE	FAR	BUILTUP AREA
A1	2 BHK	102.55	115.02	131.36
A2	2 BHK	102.55	115.02	131.36
B1	3 BHK	263.62	305.69	363.3
B2	3 BHK	263.62	305.69	363.3
B3	3 BHK	263.62	305.69	363.3
B4	3 BHK	263.62	305.69	363.3
B5	3 BHK	307.84	356.26	414.28
B6	3 BHK	353.82	402.5	471.94
B7	3 BHK	353.82	402.5	471.94
B8	3 BHK	353.82	402.5	471.94
B9	3 BHK	353.82	402.5	471.94
B10	3 BHK	306.86	355.5	419.44
B11	3 BHK	306.86	355.5	419.44
B12	3 BHK	306.86	361.25	424.91
B13	3 BHK	306.86	361.25	424.91
B14	3 BHK	306.86	355.5	419.44
B15	3 BHK	263.62	305.69	363.3
B16	3 BHK	263.62	305.69	363.3
B17	3 BHK	306.86	355.5	419.44
C1	3 BHK	153.43	177.75	209.72
C2	3 BHK	153.43	177.75	209.72
D1	2 BHK	205.1	230.06	262.72
D2	2 BHK	205.1	230.06	262.72
D3	2 BHK	205.1	230.06	262.72
D4	2 BHK	205.1	230.06	262.72
D5	2 BHK	205.1	230.06	262.72
D6	2 BHK	205.1	230.06	262.72
D7	2 BHK	205.1	230.06	262.72
E1	3 BHK	76.72	88.87	104.86
E2	3 BHK	76.72	88.87	104.86
EWS		187.88	8318.6	272.4
EWS		187.88		272.4
COMMON AREA		1904.42		1904.42
TOTAL		9527.28		12189.56

AREA CALCULATION DETAIL

TITTLE		AREA	UNIT	PERCENTAGE
TOTAL LAND AREA		41355.0	SQMT.	
THIS BLOCK PERMISSIBLE FAR	1.83 @ 41355.0	75679.65	SQMT.	
RESIDENCIAL FAR			SQMT.	
PERM. GROUND COVERAGE AREA	35% @ NET PLOT AREA	14474.25	SQMT.	35.00 %
ACHIEVED. GROUND COVERAGE AREA		9527.28	SQMT.	23.03 %
PERM. GREEN AREA	10 % @ NET PLOT AREA	4135.50	SQMT.	10.00 %
ACHVD. GREEN AREA		6527.28	SQMT.	15.78 %
PERM. HEIGHT		27	MT.	
PROPOSED HEIGHT		27	MT.	
PERMISSIBLE CORRIDOR AREA		11264.65	SQMT.	
ACHIEVED CORRIDOR AREA		10648.5	SQMT.	
EXTRA CORRIDOR AREA		NIL	SQMT.	

PROPOSED FAR				
COMMERCIAL FAR		nil	SQMT.	4.53%
RESIDENCIAL		74860.49	SQMT.	
EXTRA CORRIDOR AREA		NIL	SQMT.	
TOTAL ACHIEVED FAR		74860.49	SQMT.	1.81%
REQ. E.C.U.	RESIDENCIAL	998.14	ECU	
	COMMERCIAL	nil	ECU	
EXTRA VISITOR PARKING		249.53	ECU	
TOTAL REQ. E.C.U.		1247.47 SAY 1248	ECU	

FLAT CALCULATION

TYPE	TOTAL
3BHK	666
2BHK	288
15% E.W.S.& L.I.G.	144

REQUIRED PARKING	(TOWER' RESIDENCIAL) FAR AREA / 75	=74860.49 / 75	998.14 E.C.U
		ADD 25% VISITORS PARKING	= 249.53 E.C.U
	TOTAL E.C.U		= 1247.47E.C.U
REQUIRED PARKING	CAR = 75%	936x1	936NOS.
	2-WHEELER = 20%	249.6X3	748.8 / 312.0 E.C.U
	BI - CYCLE - 5%	62.4X3	187.20 NOS / E.C.U
	TOTAL	1248 E.C.U.	1248 E.C.U.

DETAIL OF ACHIEVED CAR PARKING

CAR IN STILT FLOOR	305 E.C.U.	CAR 1225 NOS
ACHIEVED CAR IN OPEN	491E.C.U.	
ACHIEVED CAR IN basement	429E.C.U.	
ACHIEVED scooter IN basement	122E.C.U.	ACHIEVED 2 - WHEELER 1175nos.
ACHIEVED 2 - WHEELER IN STILT FLOOR	269E.C.U.	
TOTAL ACHIEVED E.C.U	1515 E.C.U.	

AR. DALVEER KAUR C.O.A. CA/2004/32744 ALWAR

PHASE - I (10,000.00 SQM)

SCHEDULE OF PLANTING			
TREES			
SYMBOL'S	BOTANICAL NAME	COMMON NAME	SPEC.
T - 01	ALSTONIA SCHOLARIS	DEVIL TREE	2000 MM.
T - 02	DELONIX REGIA	-----	2000 MM.
T - 03	FICUS REGINALD	----	2000 MM.
T - 04	GOLDEN BOTTLE BRUSH	-----	2000 MM.
T - 05	GREVILLA ROBUSTA	SILVER OAK	2000 MM.
T - 06	PLUMERIA ALBA (EVERGREEN)	SILVER OAK	2000 MM.

PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

OWNER :-
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE: MASTER PLAN
DRAWN BY: PUNEET KHATRI
DRG NO: 01
SCALE: 1:475

N

ARCHITECT
Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

भवन निर्माण स्वीकृति ... की बैठक दिनांक ... के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

संशोधित मानचित्र

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

नगर विकास न्यास
अलवर (रा.ज.)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

PHASE-I - 10,000.00 SQM

PROJECT **RESIDENTIAL APARTMENT** GROUP HOUSING AT KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65 VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR	OWNER :- Director MR. MANOJ CHACHAN LOARDS INDIA ENTERTAINMENT (P) LTD.	TITLE: BASEMENT PLAN DRAWN BY: PUNEET KHATRI DRG NO: 03 SCALE: 1:400	N

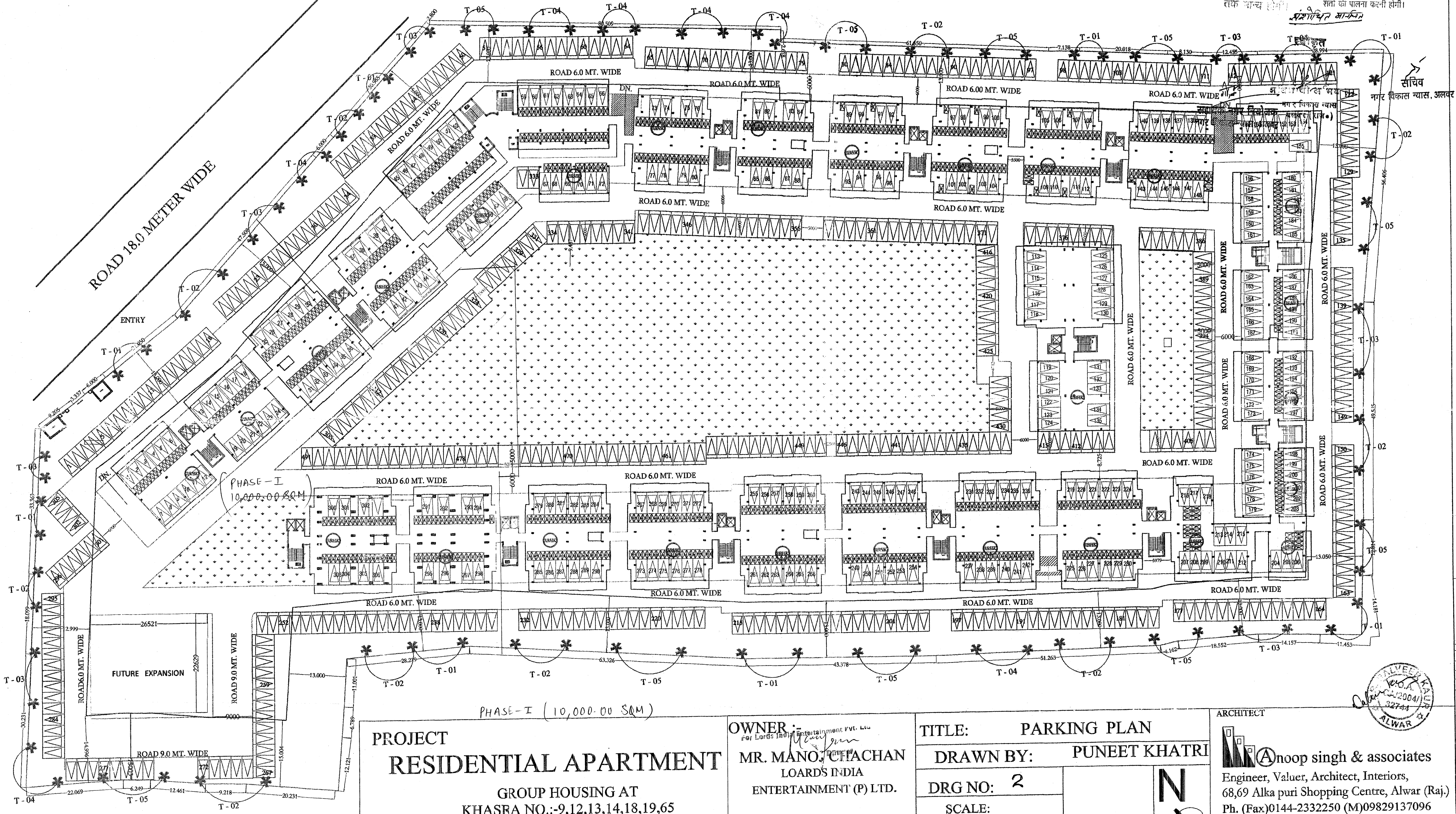
ARCHITECT

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक ....के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

संशोधित मानचित्र

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर



PHASE-I (10,000.00 SQM)

PROJECT
RESIDENTIAL APARTMENT
GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

OWNER :-
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE: PARKING PLAN
DRAWN BY: PUNEET KHATRI
DRG NO: 2
SCALE: 1:475

ARCHITECT
Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

REQUIRED PARKING	(TOWER' RESIDENCIAL) FAR AREA / 75	=74860.49 / 75	998.14 E.C.U
		ADD 25% VISITORS PARKING	= 249.53 E.C.U
	TOTAL E.C.U		= 1247.47E.C.U
REQUIRED PARKING	CAR = 75%	936x1	936NOS.
	2-WHEELER= 20%	249.6X3	748.8 — 312.0 E.C.U
	BI - CYCLE - 5%	62.4X3	187.20 NOS.
	TOTAL	1248 E.C.U.	1248 E.C.U.

DETAIL OF ACHIEVED CAR PARKING

CAR IN STILT FLOOR	305 E.C.U.	CAR 1225 NOS
ACHIEVED CAR IN OPEN	491E.C.U.	
ACHIEVED CAR IN basement	429E.C.U.	ACHIEVED 2 - WHEELER 1173nos.
ACHIEVED scooter IN basement	122E.C.U.	
ACHIEVED 2 - WHEELER IN STILT FLOOR	269E.C.U.	
TOTAL ACHIEVED E.C.U	1616 E.C.U.	

BALVEER KAUR C.O.A. CA/2004/32744 ALWAR

RESIDENTIAL APARTMENT PROJECT

GROUP HOUSING AT

KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65

VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 13/11/14 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

स्वीकृत संशोधित मानचित्र

OWNER :-

MR. MANOJ CHACHAN

Director

LOARDS INDIA ENTERTAINMENT (P) LTD

अधिशाषी अभियन्ता नगर विकास न्यास अलवर (राज॰)

सचिव नगर विकास न्यास, अलवर

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, अलवर

INDEX

SHEET NOS.	DRAWING TITLE
1	MASTER LAYOUT PLAN
2	PARKING PLAN
3	BASEMENT PLAN
4	BASEMENT PARKING
5	AREA DETAIL SHEET OF (BLOCK- B6,B7,B8,B9) (BLOCK- B1,B2,B3,B4,B15,B16)
6	AREA DETAIL SHEET OF (BLOCK- B10,B11,B5,B14,B17) (BLOCK- B12,B13)
7	AREA DETAIL SHEET OF (BLOCK- C1,C2) (BLOCK- E1,E2)
8	AREA DETAIL SHEET OF (BLOCK- A1,A2) (BLOCK- D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7)
9	AREA DETAIL SHEET OF E.W.S & L.I.G. AREA DETAIL
10	AREA DETAIL SHEET OF COMMAN AREA
11	STILT , FIRST TO NINETH&TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER "A1& A2"
12	STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER "B1,2,3,4,15&16"
13	STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER "B6,7,8&9"
14	STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER B5,10,11,14,&17
15	STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER B12,&B13
16	STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER C1,&C2
17	STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER E1,&E2
18	STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN OF "TOWER D1,2,3,4,5,6&7
19	E.W.S.& L.I.G
20	LIFT & STAIR SECTION
21	O.C.F.

CONSULTANTS:-

Anoop singh & associates

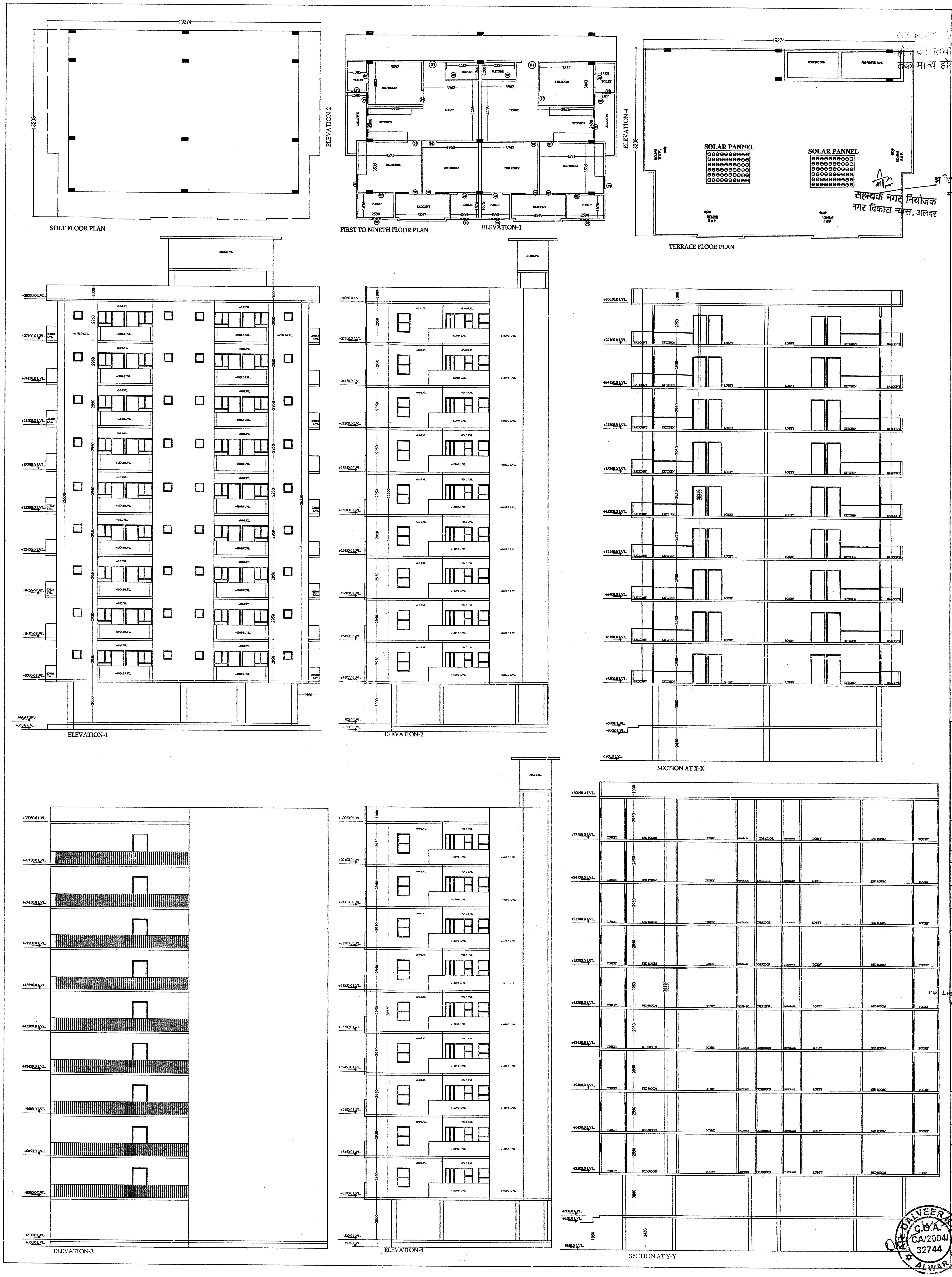
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,

68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)

Ph. 0144-(Fax)2332250 (M)09829137096

Email- anoop.s.associate@gmail.com

CA/2004/32744



भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 9|11|15 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

तक मान्य होगी।

संशोधित मानचित्र

स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज॰)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

100MMØ RWP FIRE HYDRANT

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	SIZE	SILL LEVEL	HEIGHT
	DW1	1835.0	750	2100.0
	DW2	1950.0	1050	2100.0
	D1	1000.0	00	2100.0
	D2	750.0	00	2100.0
	W1	800.00	900.0	2100.0
	V1	600.0	1500.0	2100.0

PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

For Loards India Entertainment Pvt. Ltd.
Director

OWNER :-
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE:
STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER C1,&C2

DRG NO: 16

SCALE: 1:150

DRAWN BY: *Himanshu Saini*

ARCHITECT

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

AR. DALVEER KAUR C.O.A. CA/2004/32744 ALWAR

संशोधित मानचित्र

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

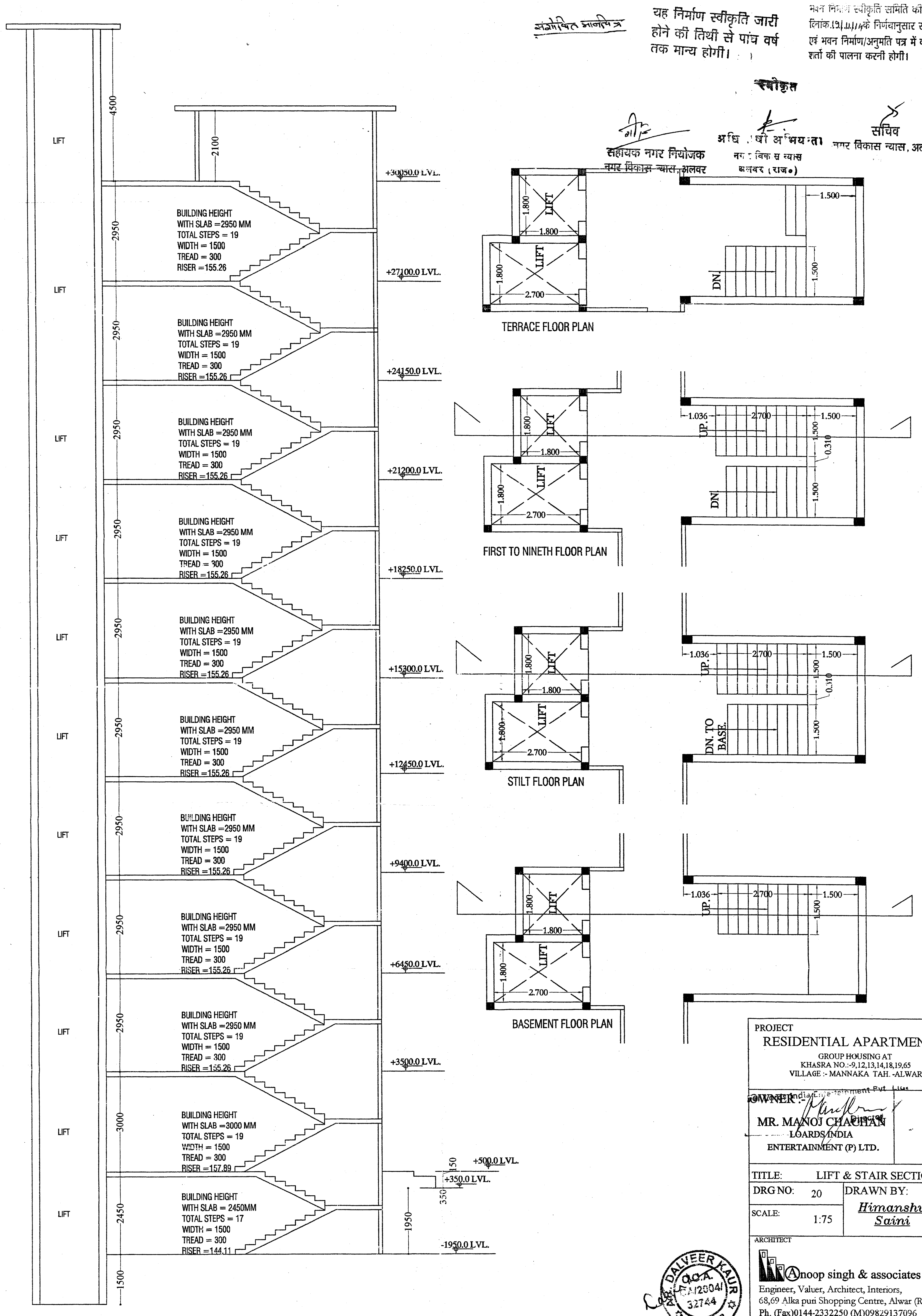
भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 19.11.14 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तो की पालना करनी होगी।

स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधि. .षी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर



PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

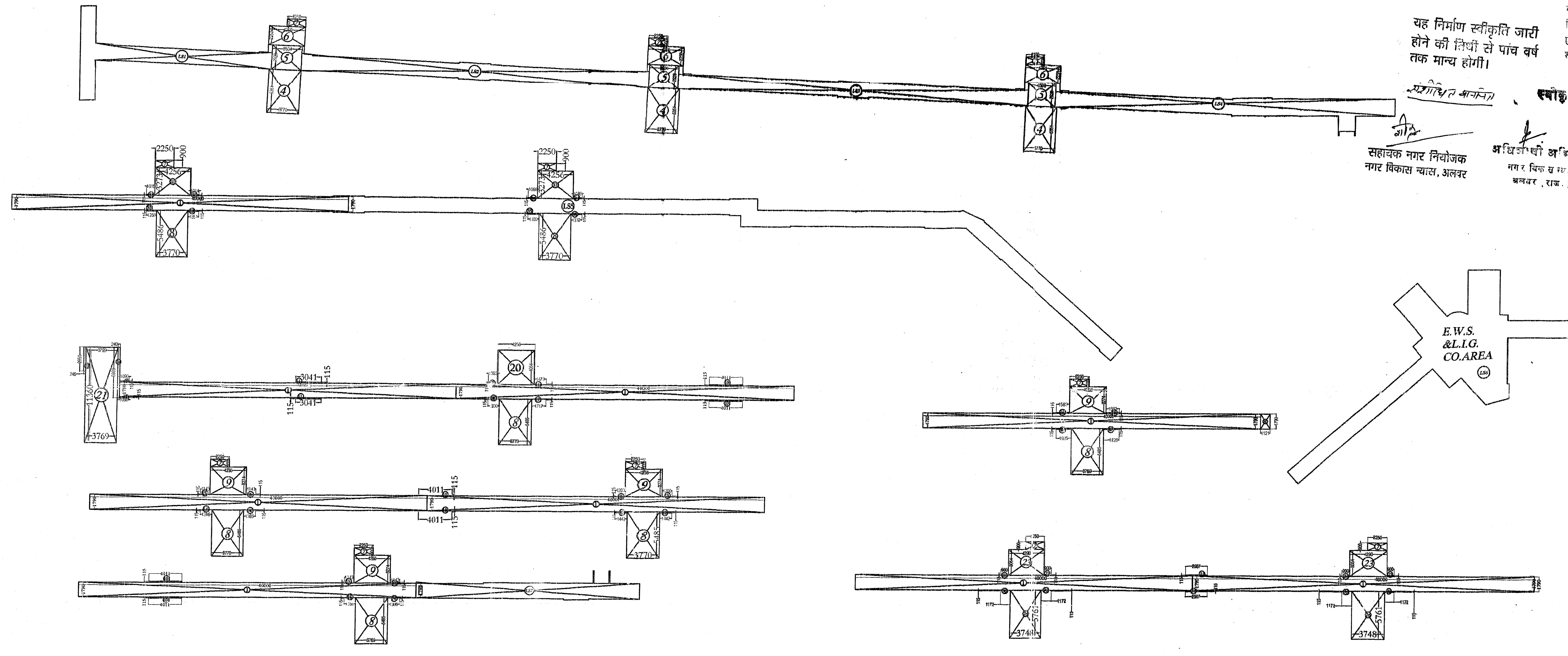
GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

OWNER :-
MR. MANOJ CHAUHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE:	LIFT & STAIR SECTION
DRG NO: 20	DRAWN BY: Himanshu Saini
SCALE: 1:75	

ARCHITECT

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com



यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 9|11|15 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

संशोधित मानचित्र स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर, राज.)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

COMMON											
FIRST FLOOR AREA											SQ.MT.
1	CORRIDOR	=	40.00	X	1.79	=	71.600	x	9	=	644.40
	LS1										59.07
	LS92	=									75.798
	LS-3	=									77.90
	LS-4	=									80.61
	LS-5	=									185.87
	LS-6	=									207.51
	LS-7	=									50.21
4	STAIR		3.770	X	5.35	=	20.173	X	3	=	60.52
5	LIFT	=	3.308	X	2.93	=	9.686	x	3	=	29.057
6	LIFT	=	4.256	X	2.250	=	9.576	x	3	=	28.73
7	LIFT	=	2.250	X	0.900	=	2.025	x	11	=	22.28
8	STAIR	=	3.770	X	5.486	=	20.682	x	7	=	144.78
9	LIFT	=	4.256	X	3.274	=	13.934	x	5	=	69.67
10	CORRI.WALL	=	4.011	X	0.115	=	0.461	x	6	=	2.77
11	CORRI.WALL	=	3.041	X	0.115	=	0.350	x	2	=	0.70
12	CORRI.WALL	=	1.442	X	0.115	=	0.166	x	2	=	0.33
13	CORRI.WALL	=	1.200	X	0.115	=	0.138	x	2	=	0.29
14	CORRI.WALL	=	1.386	X	0.115	=	0.159	x	4	=	0.64
15	CORRI.WALL	=	1.143	X	0.115	=	0.131	x	2	=	0.26
16	CORRI.WALL	=	1.478	X	0.115	=	0.170	x	1	=	0.17
17	CORRI.WALL	=	1.083	X	0.115	=	0.125	x	1	=	0.12
18	CORRI.WALL	=	1.330	X	0.115	=	0.153	x	1	=	0.15
19	CORRI.WALL	=	1.717	X	0.115	=	0.197	x	1	=	0.20
20	LIFT	=	4.256	X	4.084	=	17.382	x	1	=	17.38
21	STAIR	=	3.769	X	11.360	=	42.816	x	2	=	85.63
22	WALL	=	1.090	X	0.115	=	0.125	x	2	=	0.25
23	LIFT	=	2.850	X	0.246	=	0.701	x	2	=	1.40
24	LIFT	=	5.989	X	0.240	=	1.437	x	2	=	2.87
25	CORRI.WALL	=	0.900	X	0.115	=	0.104	x	4	=	0.41
26	STAIR	=	5.761	X	3.748	=	21.592	x	1	=	21.59
27	CORRI.WALL	=	2.567	X	0.115	=	0.295	x	2	=	0.59
28	CORRI.WALL	=	1.825	X	0.115	=	0.210	x	2	=	0.42
29	CORRI.WALL	=	1.582	X	0.115	=	0.182	x	2	=	0.36
30	CORRI.WALL	=	1.172	X	0.115	=	0.135	x	4	=	0.54
31	LIFT	=	4.256	X	3.273	=	13.930	x	2	=	27.86
32	CORRI.WALL	=	1.015	X	0.115	=	0.117	x	2	=	0.23
33	CORRI.WALL	=	1.258	X	0.115	=	0.145	x	2	=	0.29
34	CORRI.WALL	=	1.088	X	0.115	=	0.125	x	2	=	0.25
35	CORRI.WALL	=	1.332	X	0.115	=	0.153	x	2	=	0.31
36	CORRI.4	=	1.790	X	1.121	=	2.007	x	1	=	2.01
											1904.42
			CORRIDOR								1185.14

PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

OWNER :-
For Lords India Entertainment Pvt. Ltd.
Director
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE: COMMON AREA

DRG NO: 10

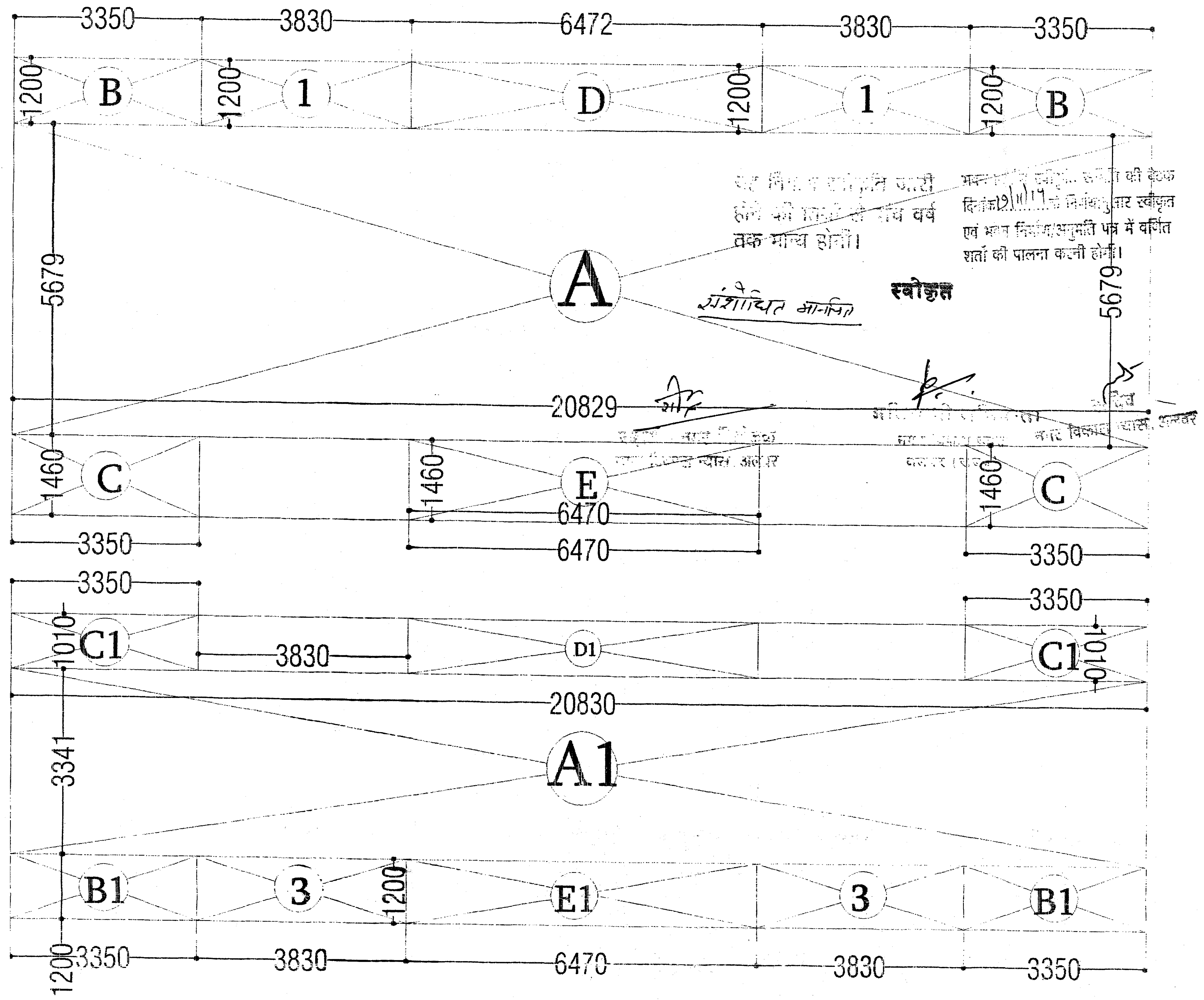
SCALE: 1:300

DRAWN BY:
PUNEET KHATRI

ARCHITECT

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

VEER KAUR
CA/2014/
32744
ALWAR



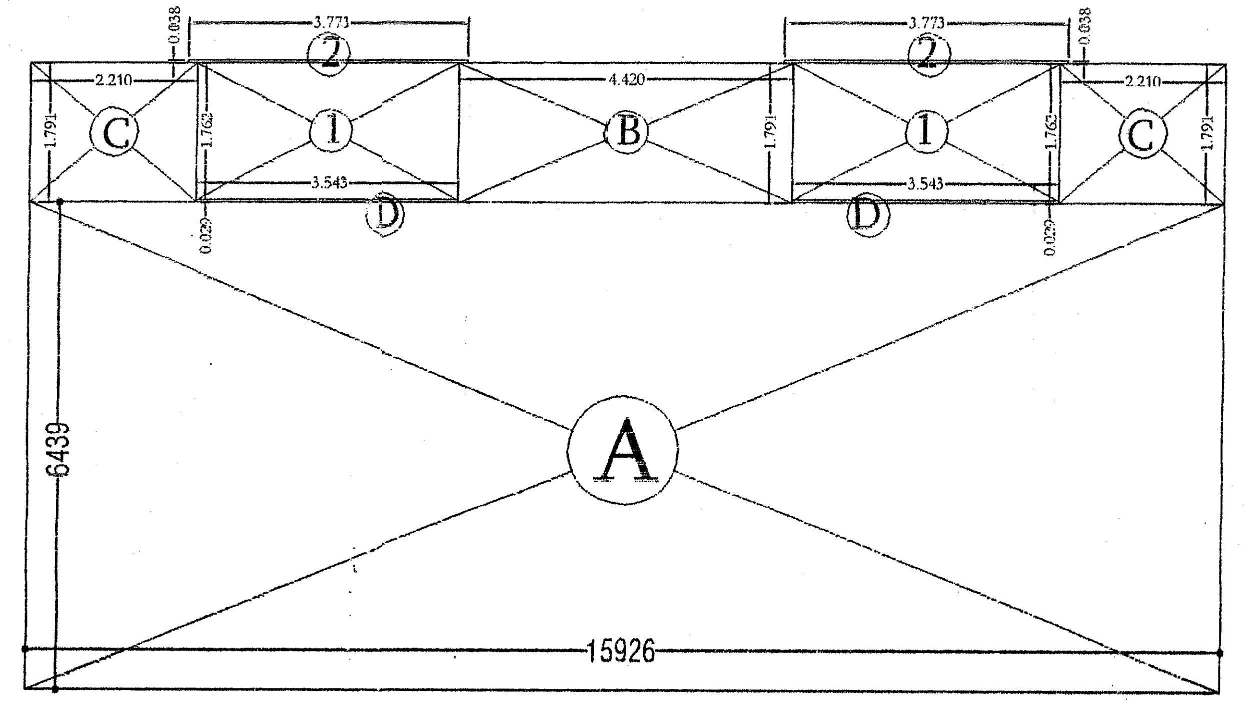
AREA STATEMENT
FIRSTFLOORSQ.MT.
L.I.G.
A=20.829X5.679=118.288X1=118.29
B=3.350X1.200=4.020X2=8.04
C=3.350X1.460=4.891X2=9.78
D=6.470X1.200=7.764X1=7.76
E=6.470X1.460=9.446X1=9.45
TOTAL=153.32
E.W.S.
A=120.829X3.341=69.590X1=69.59
B=13.350X1.200=4.020X2=8.04
C=13.350X1.010=3.384X2=6.77
D=16.470X1.010=6.535X1=6.53
E=16.470X1.200=7.764X1=7.76
TOTAL=98.70

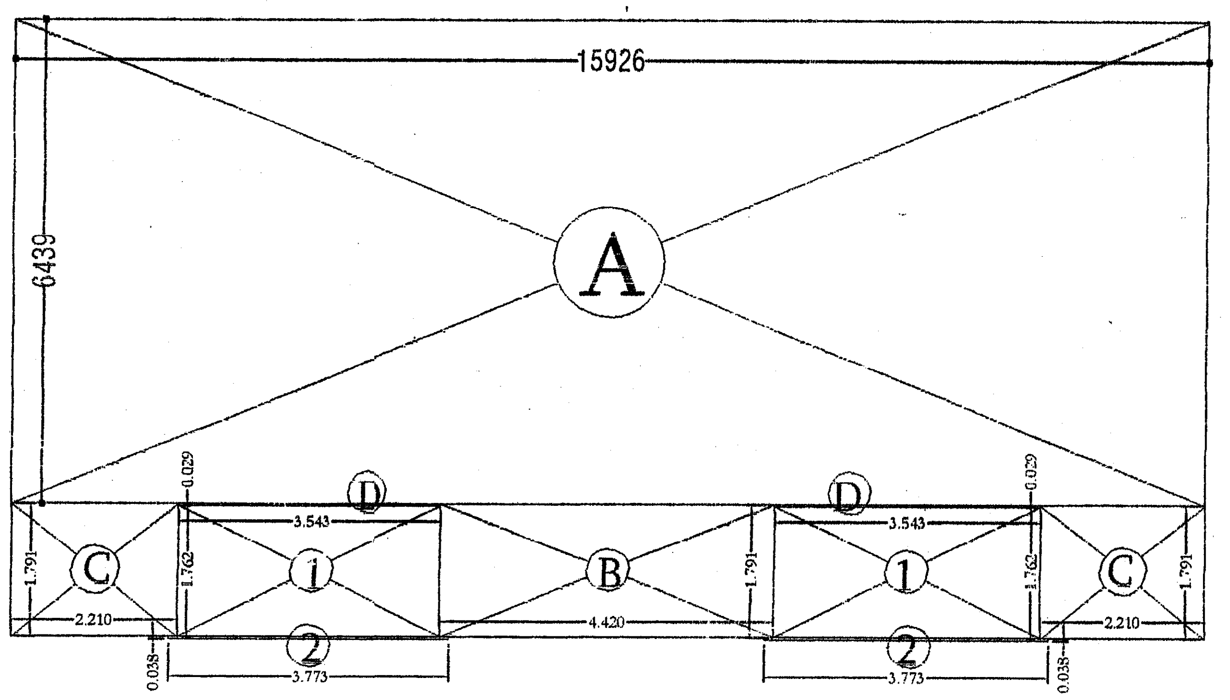
C.B. & BALCONYSQ.MT.
1=3.83X1.200=4.596X4=18.38 SQMT.

L.I.G. BUILTUP AREA 40.63=437.32SQFT.
E.W.S. BUILTUP AREA 29.27=315.06SQFT.

GROUND COVERAGE=187.88 SQMT.
TOTAL BUILT UP=2433.60SQMT.

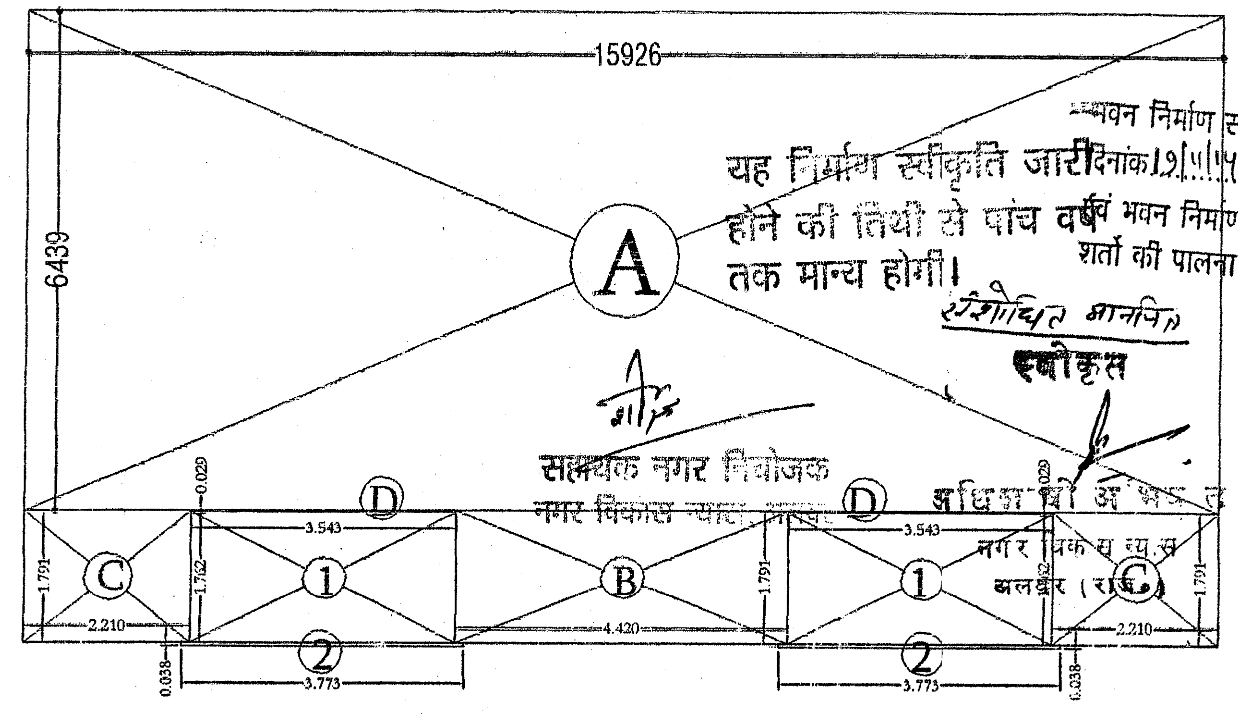
PROJECT	OWNER :-	TITLE:	ARCHITECT
RESIDENTIAL APARTMENT GROUP HOUSING AT KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65 VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR	For Lords India Entertainment Pvt. Ltd. MR. MANOJ CHACHAN LORDS INDIA ENTERTAINMENT (P) LTD.	E.W.S & L.I.G. AREA DETAIL DRG NO: 09 DRAWN BY: SCALE: 1:75 PUNEET KHATRI	Anoop singh & associates Engineer, Valuer, Architect, Interiors, 68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.) Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096 Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in anoop.s.associate@gmail.com





F .A.R AREA DETAIL (BLOCK- D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7)

AREA STATEMENT FIRST FLOOR SQ.MT.	C.B. & BALCONY SQ.MT.
A=15.926X6.439=102.548X2=205.10 B=4.420X1.791=7.916X2=15.83 C=2.210X1.791=3.958X4=15.83 D=3.543X0.029=0.103X4=0.41 TOTAL=237.17 D.STORAGE 3% OF FAR=7.115=-7.115 TOTAL 230.056 AREA OF EACH UNIT=230.056/4=57.51 TOTAL NO. OF FLOOR=9 TOTAL FAR=230.056X9=2070.50	1=3.543X1.762=6.243X4=24.97 2=0.038X3.773=0.143X4=0.57 TOTAL =25.54 **GROUND COVERAGE=205.10** **TOTAL BUILT UP=2364.44**



भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 19.11.15 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

संशोधित मानचित्र
स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज.)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

F .A.R AREA DETAIL (BLOCK- A1,A2)

AREA STATEMENT FIRST FLOORSQ.MT	C.B. & BALCONY SQ.MT.
A=15.926X6.439=102.548X1=102.55 B=4.420X1.791=7.916X1=7.92 C=2.210X1.791=3.958X2=7.92 D=3.543X0.029=0.103X2=0.21 TOTAL=118.59 D.STORAGE 3% OF FAR=-3.558 TOTAL 115.028 AREA OF EACH UNIT=115.028/4=28.76 TOTAL NO. OF FLOOR=9 TOTAL FAR=115.028X9=1035.25	1=3.543X1.762=6.243X2=12.49 2=0.038X3.773=0.143X2=0.29 TOTAL =12.77 **GROUND COVERAGE=102.55** **TOTAL BUILT UP=1182.22**

PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

OWNER :-
For Lords India Entertainment Pvt. Ltd.
Director
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

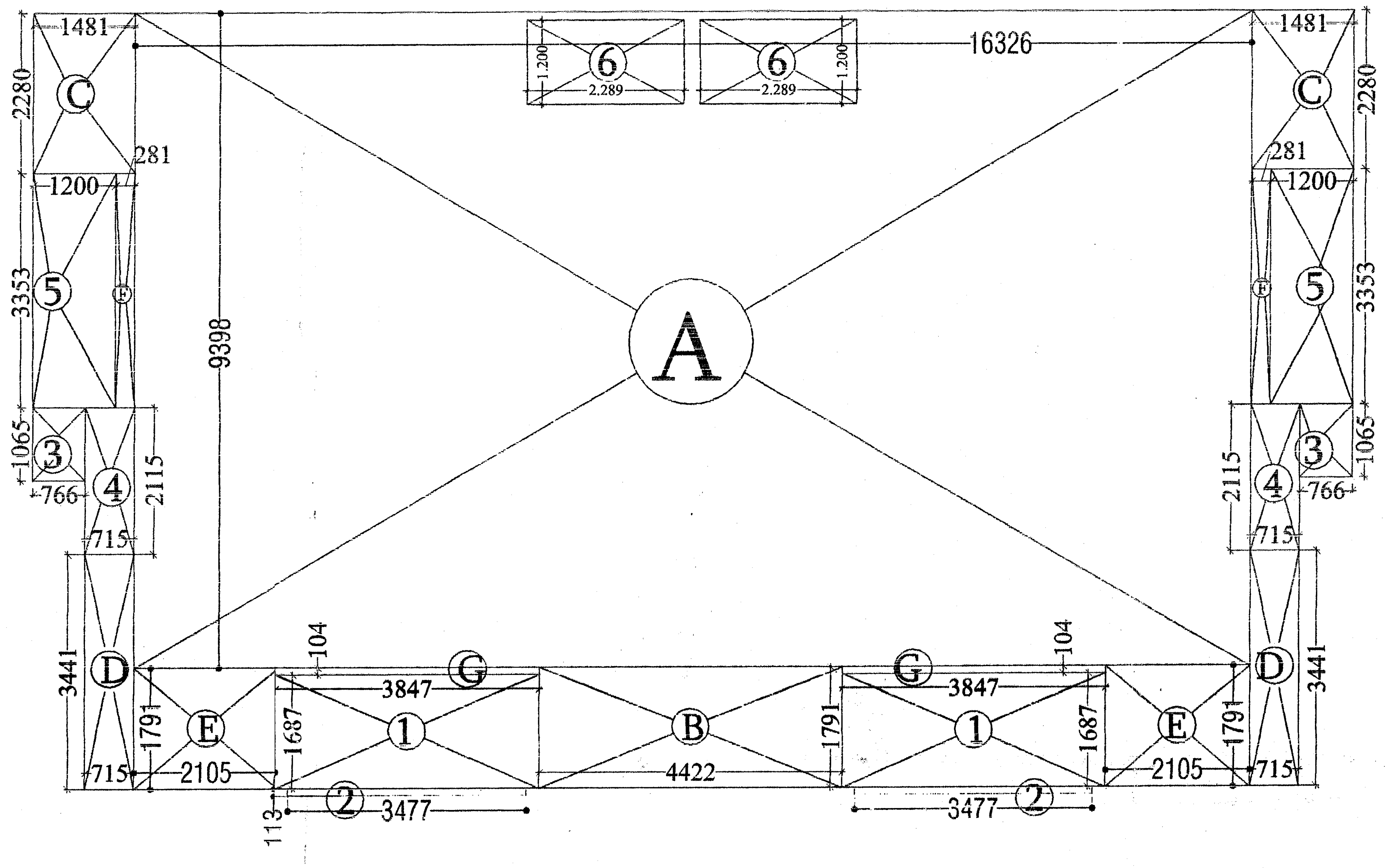
TITLE: AREA DETAIL
(BLOCK- D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7)
(BLOCK- A1,A2)

DRG NO:	08	DRAWN BY:
SCALE:	1:100	PUNEET KHATRI

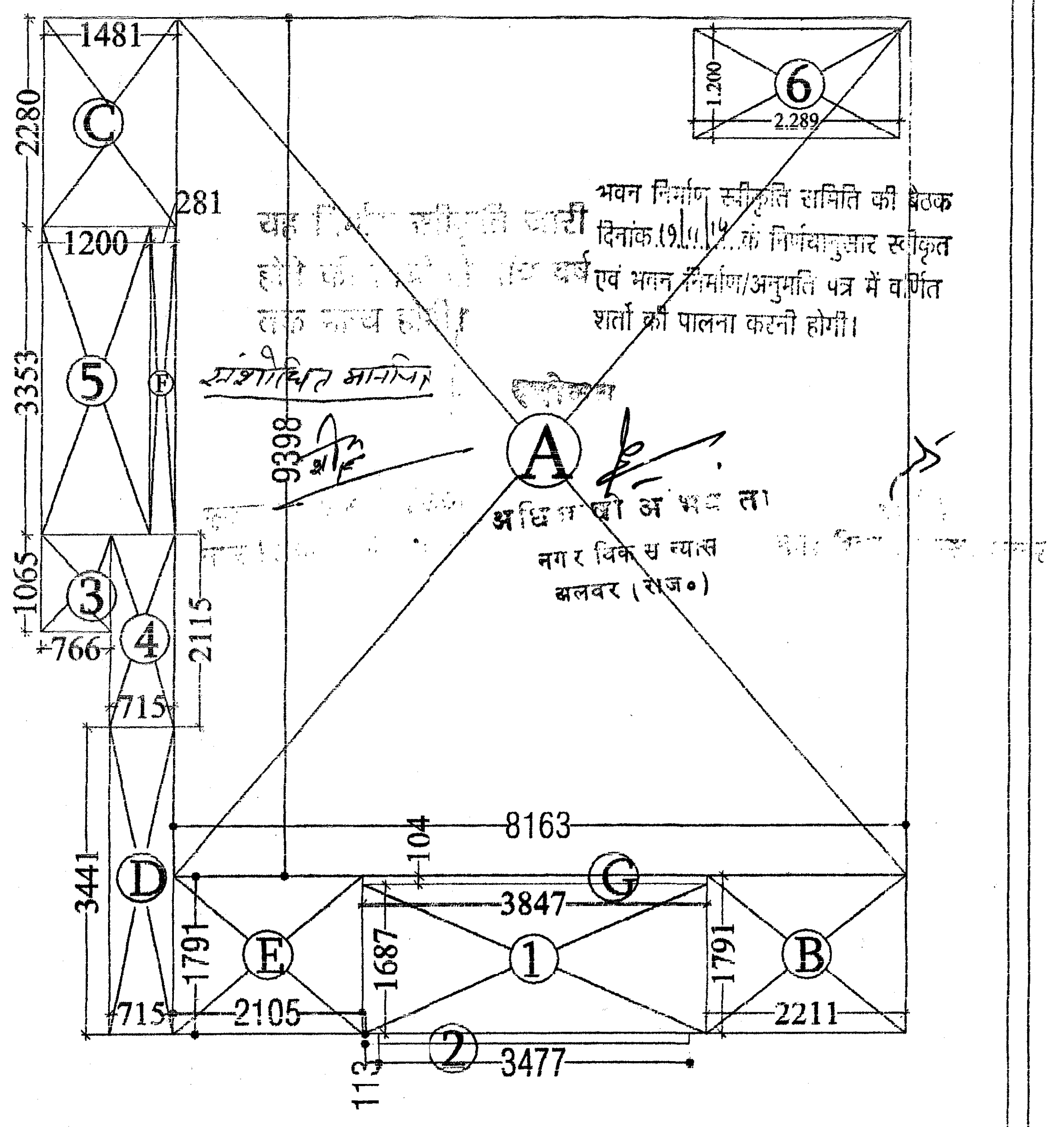
ARCHITECT

AR. DALVEER KAUR
C.O.A.
CA/2004/32744
ALWAR

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com



F .A.R AREA DETAIL (BLOCK- C1,C2)



भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक ... के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

अधिशाषी अभियंता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज.)

F .A.R AREA DETAIL (BLOCK- E1,E2)

AREA STATEMENT FIRST FLOOR SQ.MT.

A=16.326X9.398=153.432X1=153.43
B=4.422X1.791=7.920X1=7.92
C=1.481X2.280=3.377X2=6.75
D=0.715X3.441=2.460X2=4.92
E=2.105X1.791=3.770X2=7.54
F=0.281X3.353=0.942X2=1.88
G=3.847X0.104=0.400X2=0.80
TOTAL=183.25
D.STORAGE 3% OF FAR5.498=-5.498
TOTAL 177.753
AREA OF EACH UNIT=177.753/2=88.88
TOTAL NO. OF FLOOR=9
TOTAL FAR=177.753X9=1599.77

C.B. & BALCONY SQ.MT.

1=3.847X1.687=6.490X2=12.98
2=3.477X0.113=0.393X2=0.79
3=0.766X1.065=0.816X2=1.63
4=0.715X2.115=1.512X2=3.02
5=1.200X3.353=4.024X2=8.05
TOTAL =26.47
6=d.storage 2.289X1.200=2.747x2=5.49

GROUND COVERAGE=153.4
TOTAL BUILT UP=1887.47

AREA STATEMENT FIRST FLOORSQ.MT.

A=8.163X9.398=76.716X1=76.72
B=2.211X1.791=3.960X1=3.96
C=1.481X2.280=3.377X1=3.38
D=0.715X3.441=2.460X1=2.46
E=2.105X1.791=3.770X1=3.77
F=0.281X3.353=0.942X1=0.94
G=3.847X0.104=0.400X1=0.40
TOTAL=91.63
D.STORAGE 3% OF FAR=-2.749
TOTAL 88.876
AREA OF EACH UNIT=88.876/1=88.88
TOTAL NO. OF FLOOR=9
TOTAL FAR=88.876X9=799.89

C.B. & BALCONY SQ.MT.

1=3.847X1.687=6.490X1=6.49
2=3.477X0.113=0.393X1=0.39
3=0.766X1.065=0.816X1=0.82
4=0.715X2.115=1.512X1=1.51
5=1.200X3.353=4.024X1=4.02
TOTAL =13.23
6D.STORAGE =2.289X1.200=2.747X1=2.75

GROUND COVERAGE=76.72
TOTAL BUILT UP=943.74

PROJECT
RESIDENTIAL APARTMENT
GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

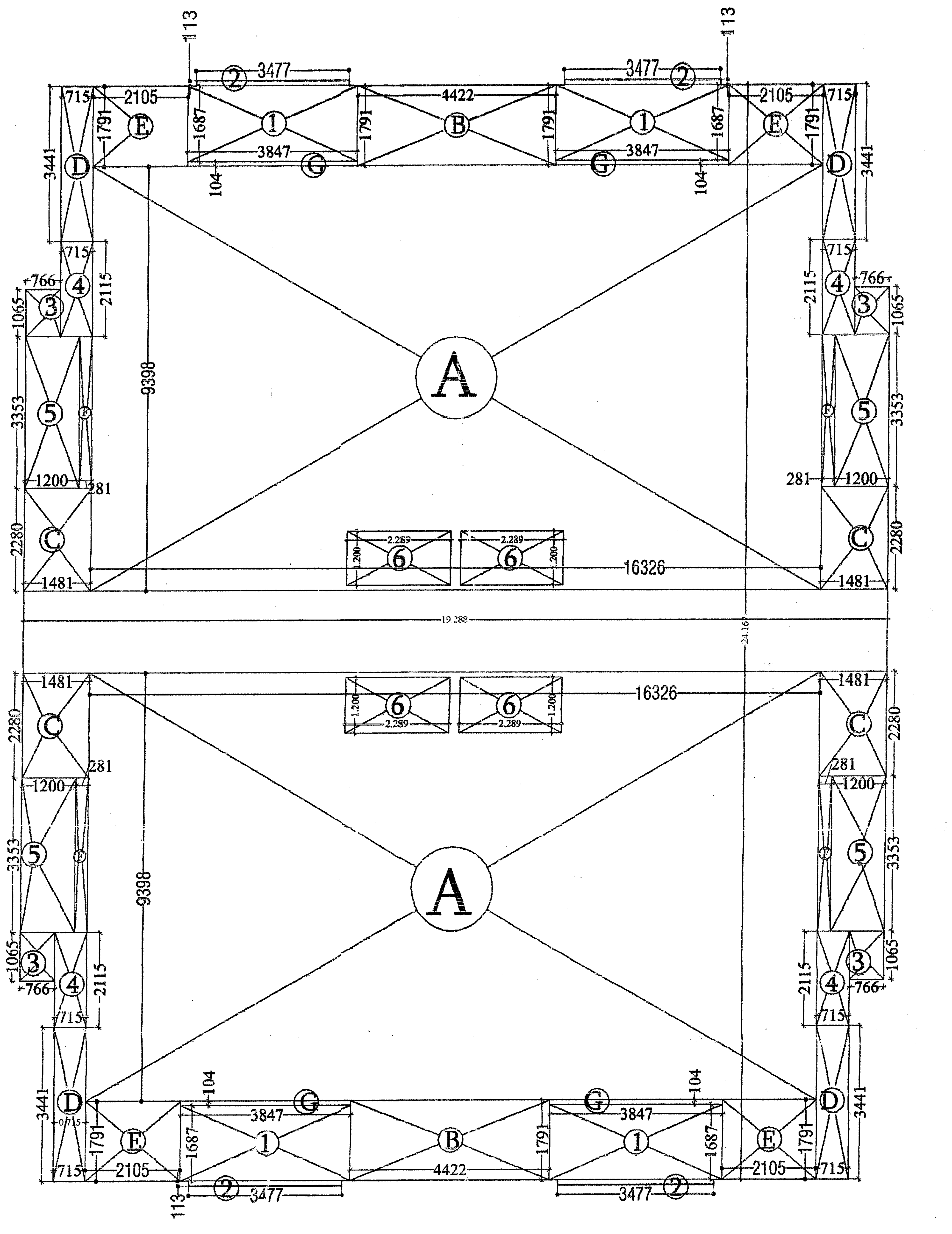
OWNER
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE: F.A.R DETAIL (BLOCK- C1,C2) (BLOCK- E1,E2)

DRG NO: 07
SCALE: 1:75
DRAWN BY: PUNEET KHATRI

ARCHITECT
Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

DALVEER KAUR ... ALWAR



F .A.R AREA DETAIL (BLOCK- B10,B11,B5,B14,B17)

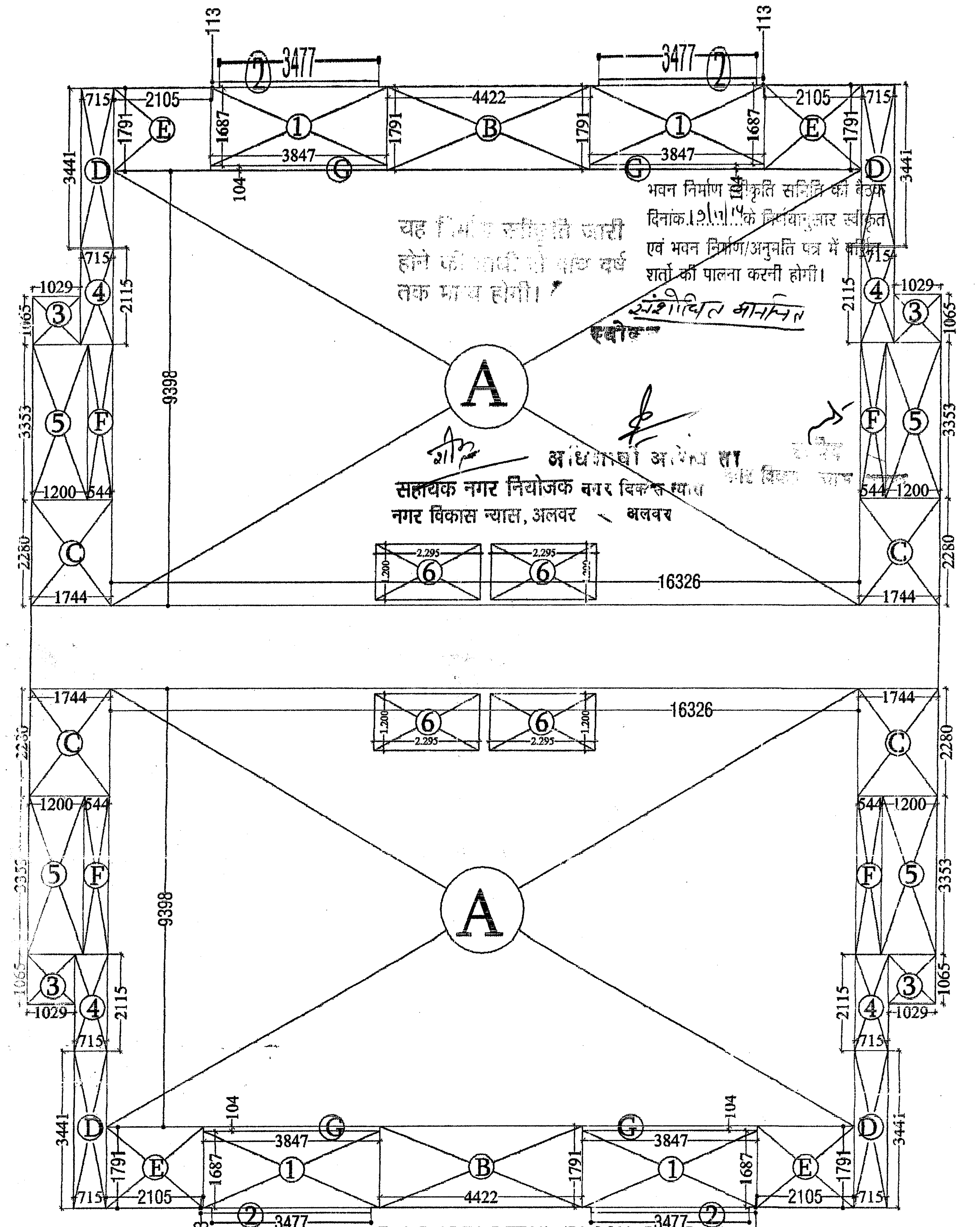
AREA STATEMENT FIRST FLOORSQ.MT.

A=16.326X9.398=153.432X2=306.86
B=4.422X1.791=7.920X2=15.84
C=1.481X2.280=3.377X4=13.51
D=0.715X3.441=2.460X4=9.84
E=2.105X1.791=3.770X4=15.08
F=0.281X3.353=0.942X4=3.77
G=3.847X0.104=0.400X4=1.60
TOTAL=366.50
D.STORAGE 3% OF FAR=10.995=-10.995
TOTAL 355.505
AREA OF EACH UNIT=355.505/4=88.88
TOTAL NO. OF FLOOR=9
TOTAL FAR=355.505X9=3199.55

C.B. & BALCONYSQ.MT.

1=3.847X1.687=6.490X4=25.96
2=3.477X0.113=0.393X4=1.57
3=0.766X1.065=0.816X4=3.26
4=0.715X2.115=1.512X4=6.05
5=1.200X3.353=4.024X4=16.09
TOTAL =52.94
6=D.STORAGE= 2.289X1.200=2.747X4=10.99

GROUND COVERAGE=306.86
TOTAL BUILT UP=3774.94



F .A.R AREA DETAIL (BLOCK- B12,B13)

AREA STATEMENT FIRST FLOORSQ.MT.

A=16.326X9.398=153.432X2=306.86
B=4.422X1.791=7.920X2=15.84
C=1.744X2.280=3.976X4=15.91
D=0.715X3.441=2.460X4=9.84
E=2.105X1.791=3.770X4=15.08
F=0.544X3.353=1.824X4=7.30
G=3.847X0.104=0.400X4=1.60
TOTAL=372.43
DSTORAGE 3% OF FAR=-11.173
TOTAL =361.254
AREA OF EACH UNIT=361.254/4=90.31
TOTAL NO. OF FLOOR=9
TOTAL FAR=361.254X9=[illegible]

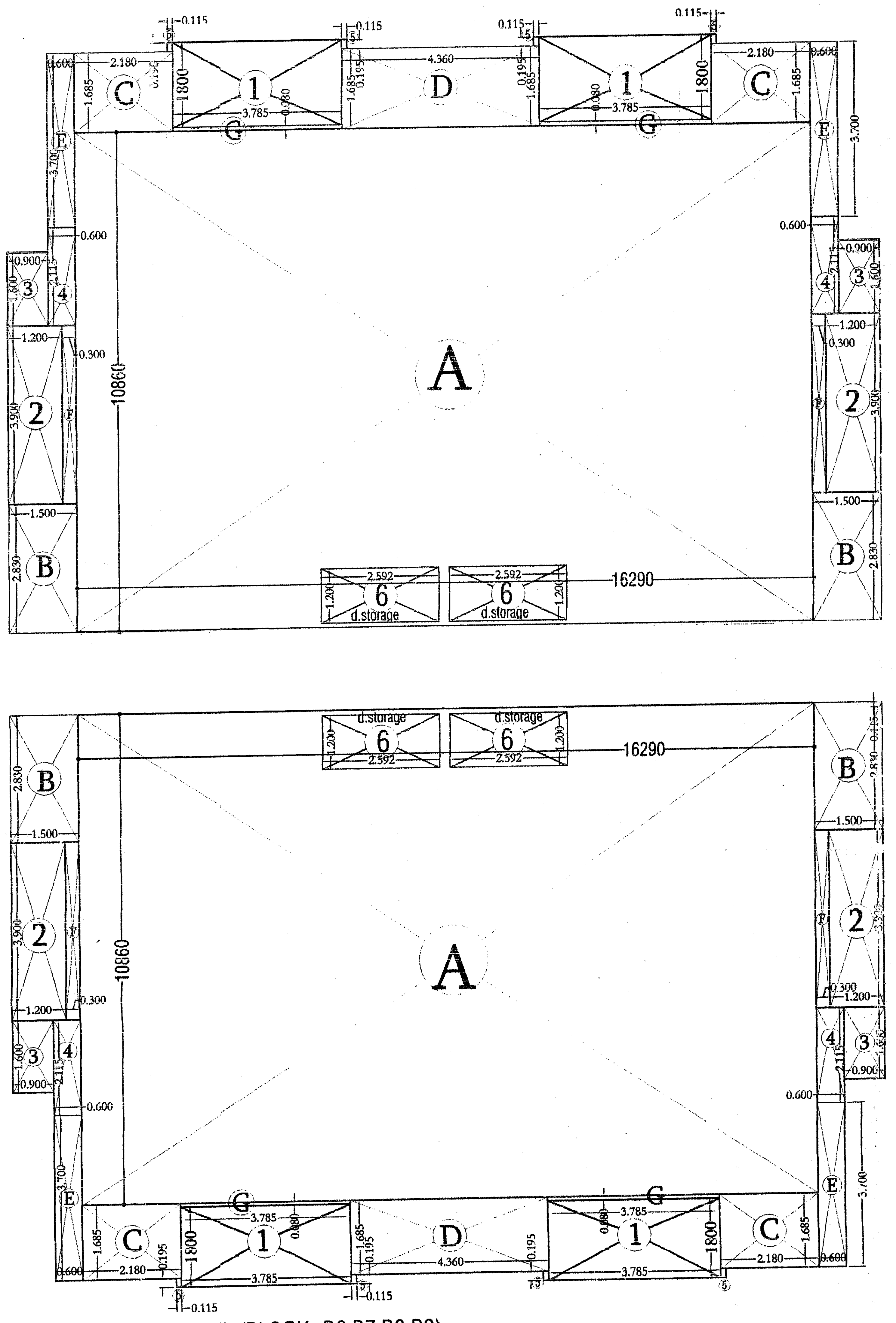
C.B. & BALCONY SQ.MT.

1=3.847X1.687=6.490X4=25.96
2=3.477X0.113=0.393X4=1.57
3=1.029X1.065=1.096X4=4.38
4=0.715X2.115=1.512X4=6.05
5=1.200X3.353=4.024X4=16.09
TOTAL =52.49
6 =d.storage= 2.295X1.200=2.754x4=11.17

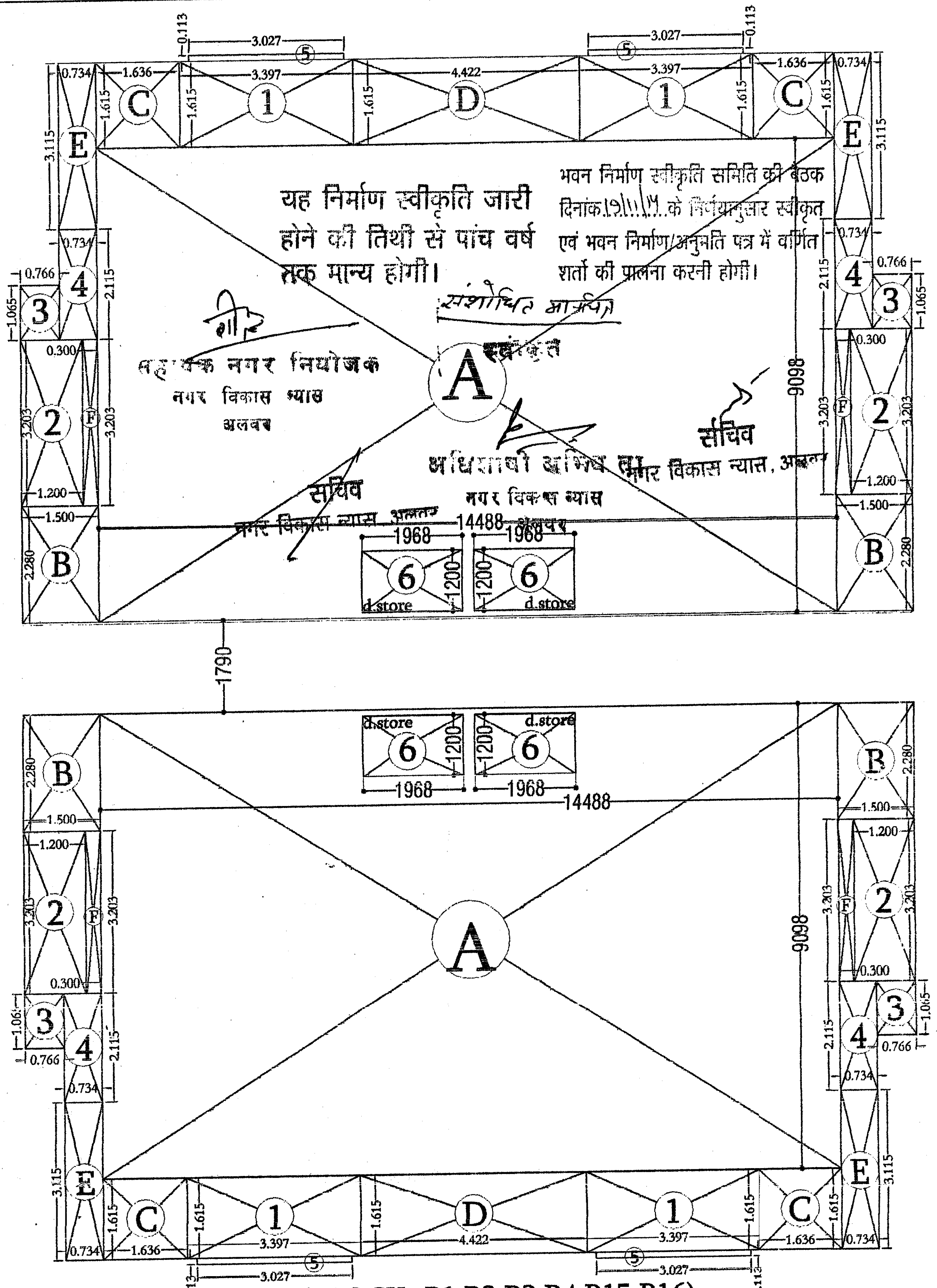
GROUND COVERAGE=306.86
TOTAL BUILT UP=3824.21

AR. JALVEER KAUR C.O.A. CA/2004/32744

PROJECT	OWNER :-	TITLE:	ARCHITECT
RESIDENTIAL APARTMENT GROUP HOUSING AT KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65 VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR	Director MR. MANOJ CHAUHAN LOARDS INDIA ENTERTAINMENT (P) LTD.	F.A.R DETAIL (BLOCK- B10,B11,B5,B14,B17) (BLOCK- B12,B13) DRAWN BY: PUNEET KHATRI DRG NO: 06 SCALE: 1:100	Anoop singh & associates Engineer, Valuer, Architect, Interiors, 68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.) Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096 Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in anoop.s.associate@gmail.com



F .A.R AREA DETAIL (BLOCK- B6,B7,B8,B9)



F .A.R AREA DETAIL (BLOCK- B1,B2,B3,B4,B15,B16)

AREA STATEMENT FIRST FLOORSQ.MT.
A=14.488X9.098=131.812X2=263.62
B=1.500X2.280=3.420X4=13.68
C=1.636X1.615=2.642X4=10.57
D=4.422X1.615=7.142X2=14.28
E=0.734X3.115=2.286X4=9.15
F=0.300X3.203=0.961X4=3.84
TOTAL=315.14
D.STORAGE 3% OF FAR9.454=-9.454
TOTAL 305.690
AREA OF EACH UNIT=305.690/4=76.42
TOTAL NO. OF FLOOR=9
TOTAL FAR=305.690X9=2751.21

C.B. & BALCONY SQ.MT.
1=3.397X1.615=5.486X4=21.94
2=1.200X3.203=3.844X4=15.37
3=0.766X1.065=0.816X4=3.26
4=0.734X2.115=1.552X4=6.21
5=3.027X0.113=0.342X4=1.37
TOTAL =48.16
6 =D.STORAGE 1.968X1.200=2.362X4=9.45

GROUND COVERAGE=263.62 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP=3269.74 SQ.MT.

AREA STATEMENT FIRST FLOORSQ.MT.
A=16.290X10.860=176.909X2=353.82
B=1.500X2.830=4.245X4=16.98
C=2.180X1.685=3.673X4=14.69
D=4.360X1.685=7.347X2=14.69
E=0.600X3.700=2.220X4=8.88
F=0.300X3.900=1.170X4=4.68
G=3.785X0.080=0.303X4=1.21
TOTAL=414.96
D.STORAGE 3%OF FAR=12.449
TOTAL 402.508
AREA OF EACH UNIT=402.508/4=100.63
TOTAL NO. OF FLOOR=9
TOTAL FAR=402.508X9=3622.57

C.B. & BALCONY
1=3.785X1.800=6.813X4=27.25
2=1.200X3.900=4.680X4=18.72
3=0.900X1.600=1.440X4=5.76
4=0.600X2.115=1.269X4=5.08
5=0.115X0.195=0.022X8=0.18
TOTAL =56.996
D.STORAGE =2.592X1.200=3.110X4=12.44

GROUND COVERAGE=353.82 SQMT.
TOTAL BUILT UP=4247.49 SQMT.

AR. DALVEER KAUR
C.O.A.
CA/2004/32744
ALWAR

For Lords India Entertainment Pvt. Ltd

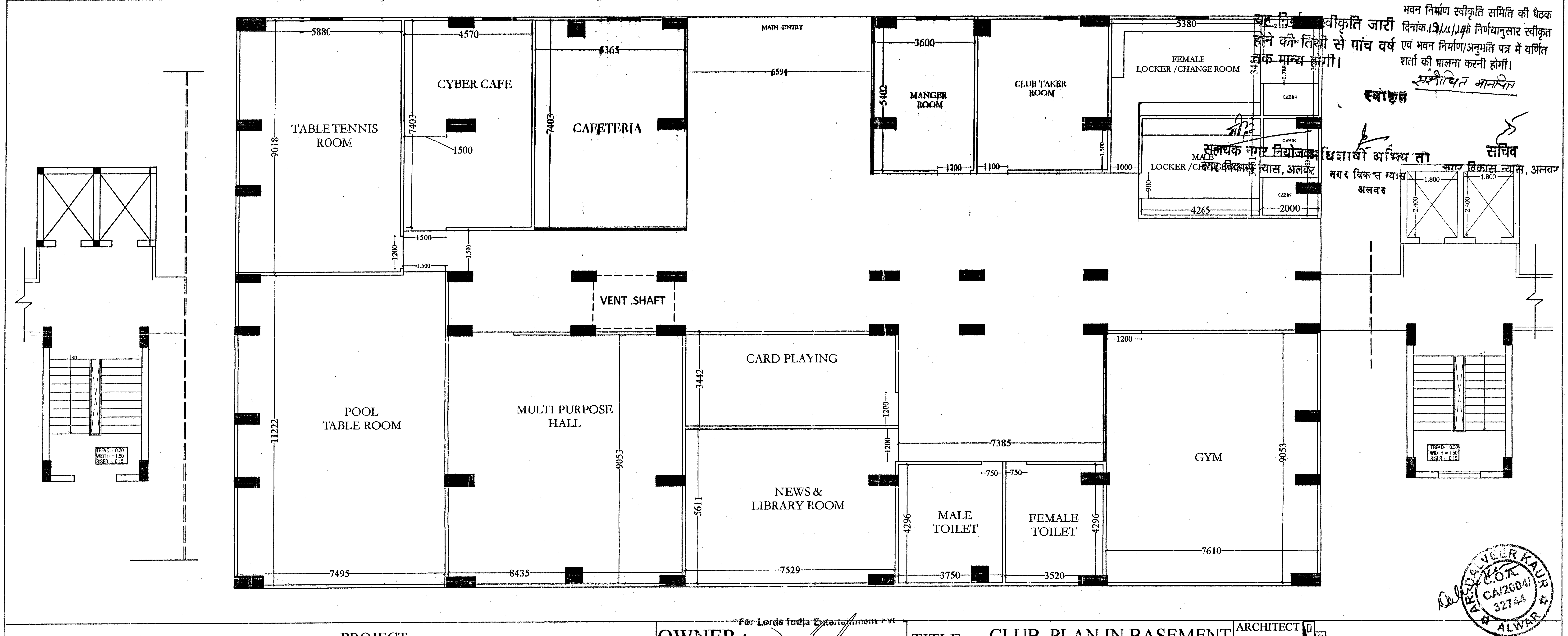
PROJECT
RESIDENTIAL APARTMENT
GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

OWNER :-
Director
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE: AREA DETAIL
(BLOCK- B6,B7,B8,B9)
(BLOCK- B1,B2,B3,B4,B15,B16)

DRG NO: 05
SCALE: 1:100
DRAWN BY: PUNEET KHATRI

ARCHITECT
Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com



PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

OWNER :-

For Lords India Entertainment Pvt.
Director

MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE: CLUB PLAN IN BASEMENT

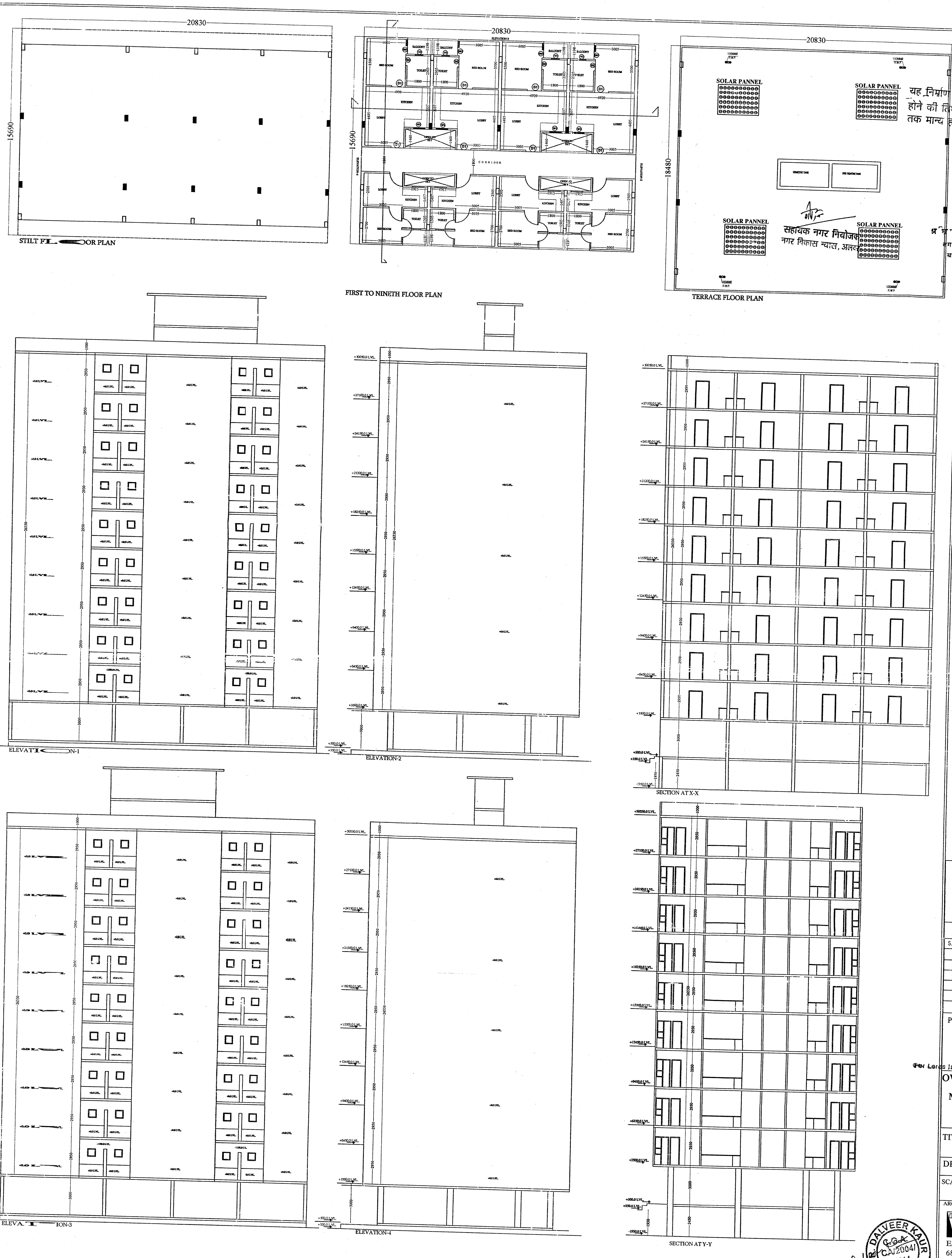
DRG NO: 21

BUILTUP AREA = 805.76

SCALE: 1:100

ARCHITECT

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com



यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक ..... निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

संशोधित मानचित्र

स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

100MMØ RWP
FIRE HYDRANT

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	SIZE	SILL LEVEL	HEIGHT
	DW1	1083.0	750	2100.0
	D1	1000.0	00	2100.0
	D2	750.0	00	2100.0
	W1	900.00	[illegible]	2100.0
	V1	600.0	1500.0	2100.0

PROJECT
RESIDENTIAL APARTMENT
GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

For Lords India Entertainment Pvt. Ltd
Director

OWNER :-
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE: E.W.S.& L.I.G

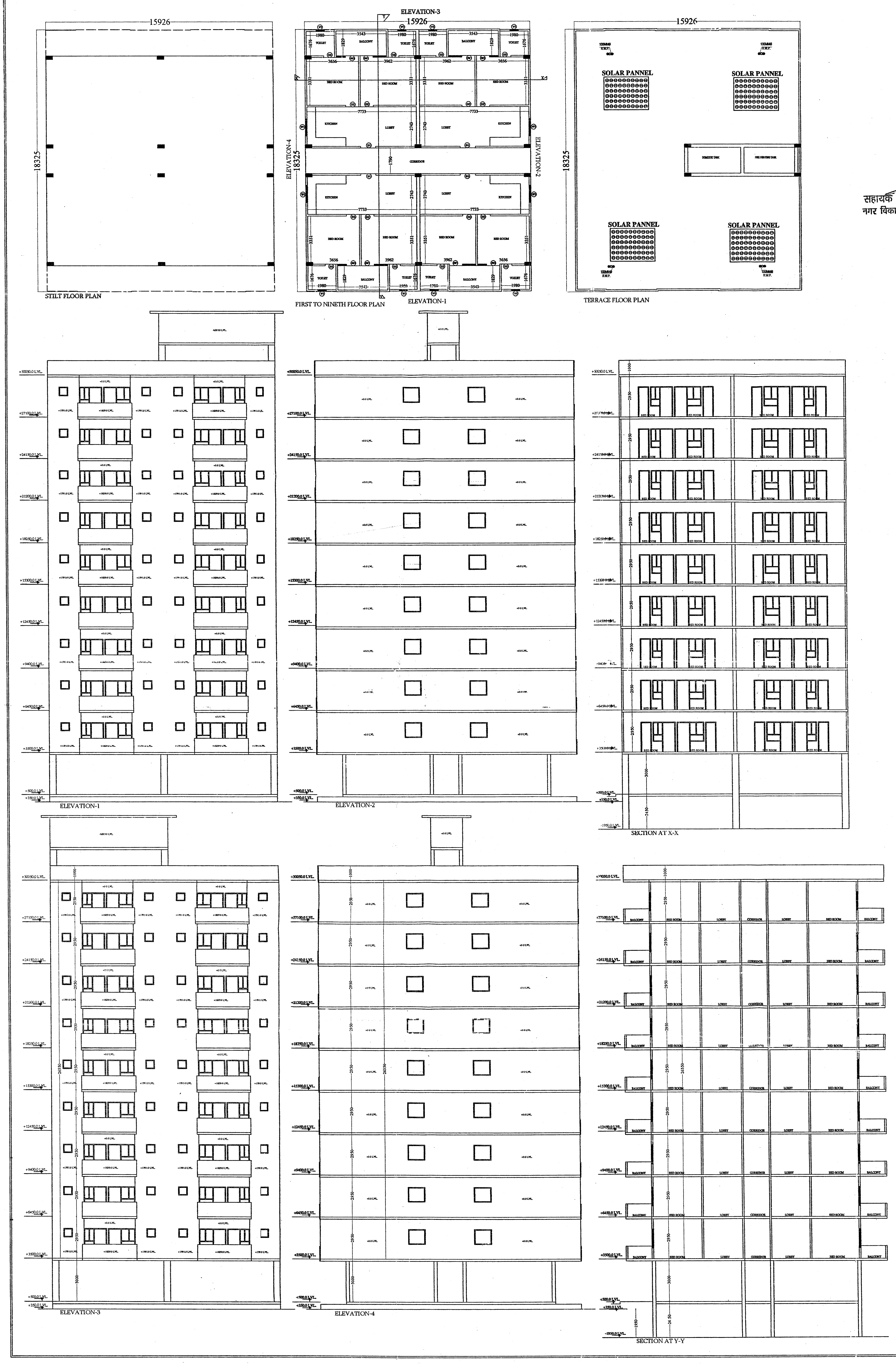
DRG NO: 19

SCALE: 1:150

DRAWN BY: Himanshu Saini

ARCHITECT
Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

AR. DALVEER KAUR
C.O.A. CA/2004/32744
ALWAR



यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

संशोधित मानचित्र

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 17/11/15 निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज॰)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	SIZE	SILL. LEVEL	HEIGHT
	DW1	1867.0	750	2100.0
	DW2	1562.0	750	2100.0
	D1	1000.0	00	2100.0
	D2	900.0	00	2100.0
	D2	750.0	00	2100.0
	W1	1200.00	1050.0	2100.0
	V1	600.0	1500.0	2100.0

100MMØ
RWP
FIRE HYDRANT

PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

OWNER :-
Director
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE:
STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN OF "TOWER D1,2,3,4,5,6&7

DRG NO: 18

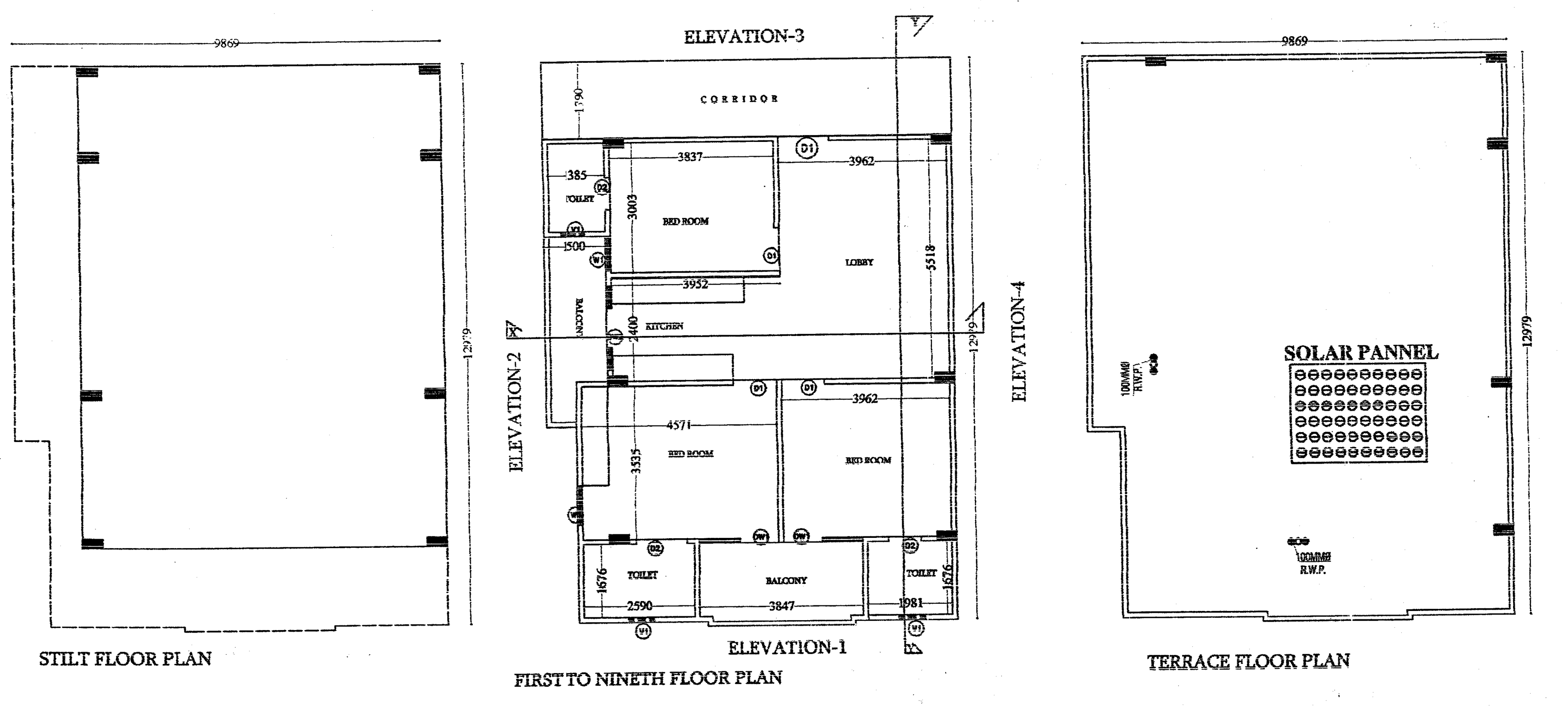
DRAWN BY: Himanshu Saini

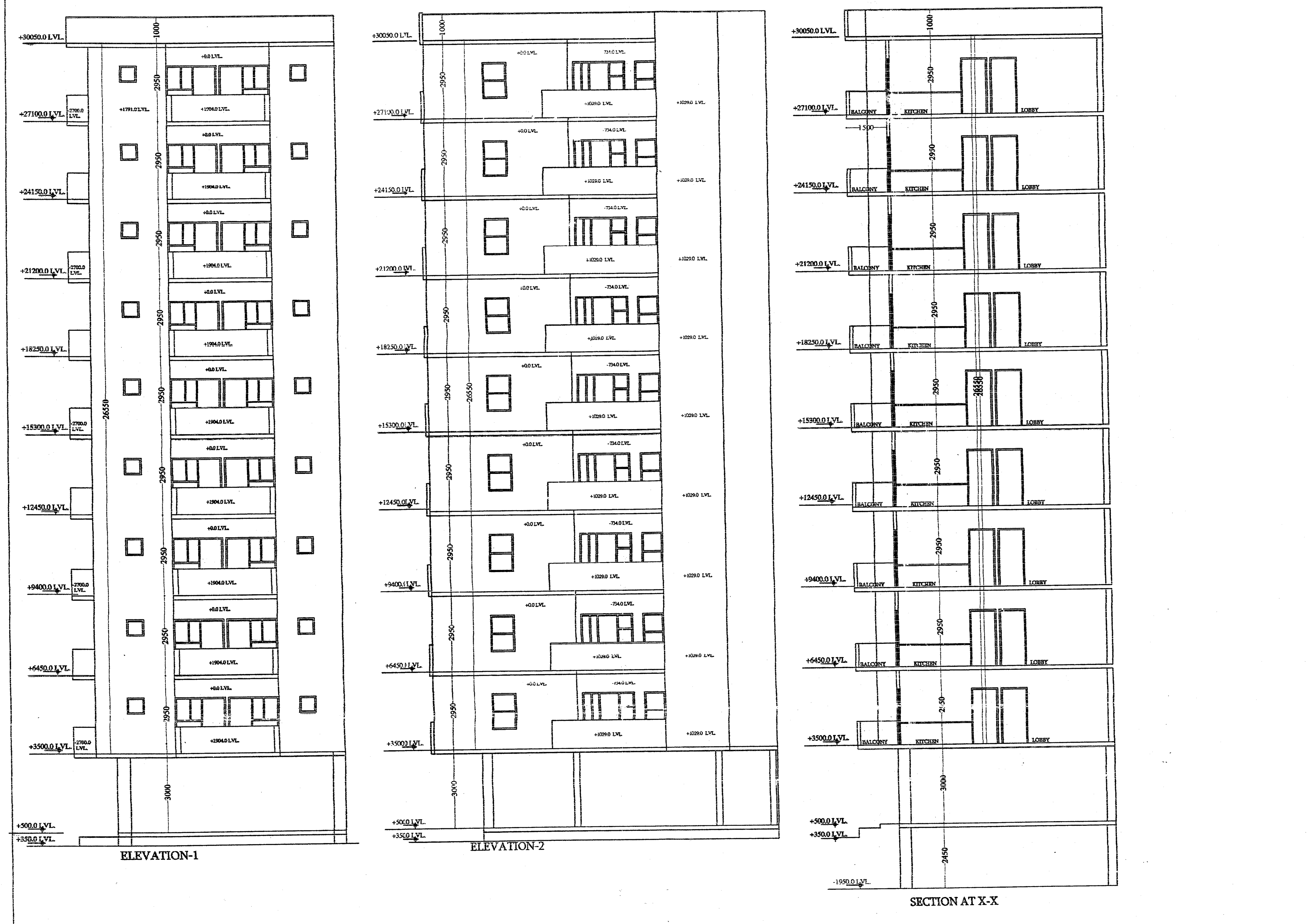
SCALE: 1:150

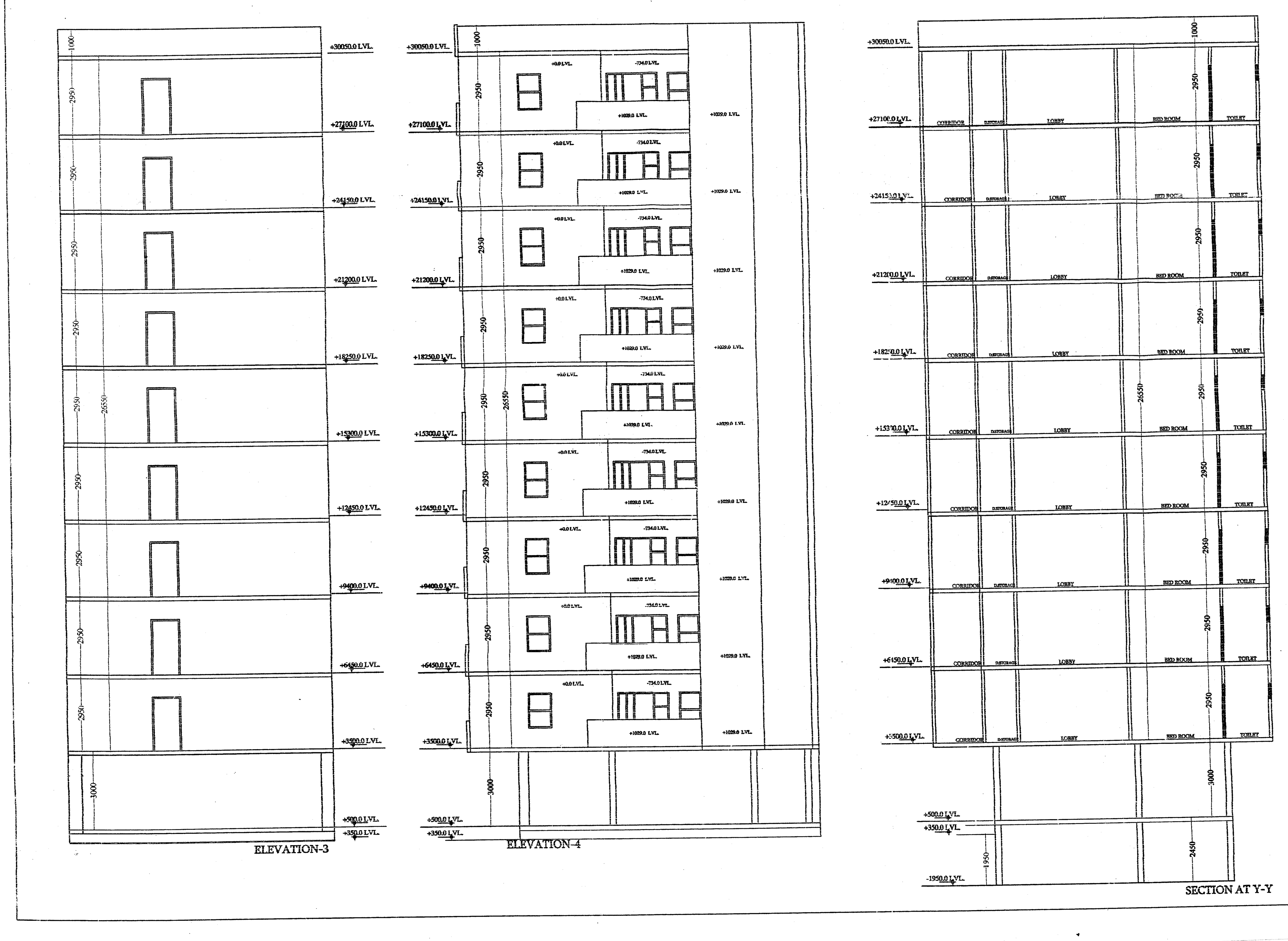
ARCHITECT

AR. DALVEER KAUR
C.O.A. CA/2004/32744
ALWAR

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com







भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 7/11/15 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

संशोधित मानचित्र

स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	SIZE	SILL. LEVEL	HEIGHT
	DW1	1835.0	750	2100.0
	DW2	1950.0	1050	2100.0
	D1	1000.0	00	2100.0
	D2	750.0	00	2100.0
	W1	800.00	900.0	2100.0
	V1	600.0	1500.0	2100.0

100MMØ RWP

FIRE HYDRANT

PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

OWNER :-

MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE:
STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER E1,&E2

DRG NO: 17

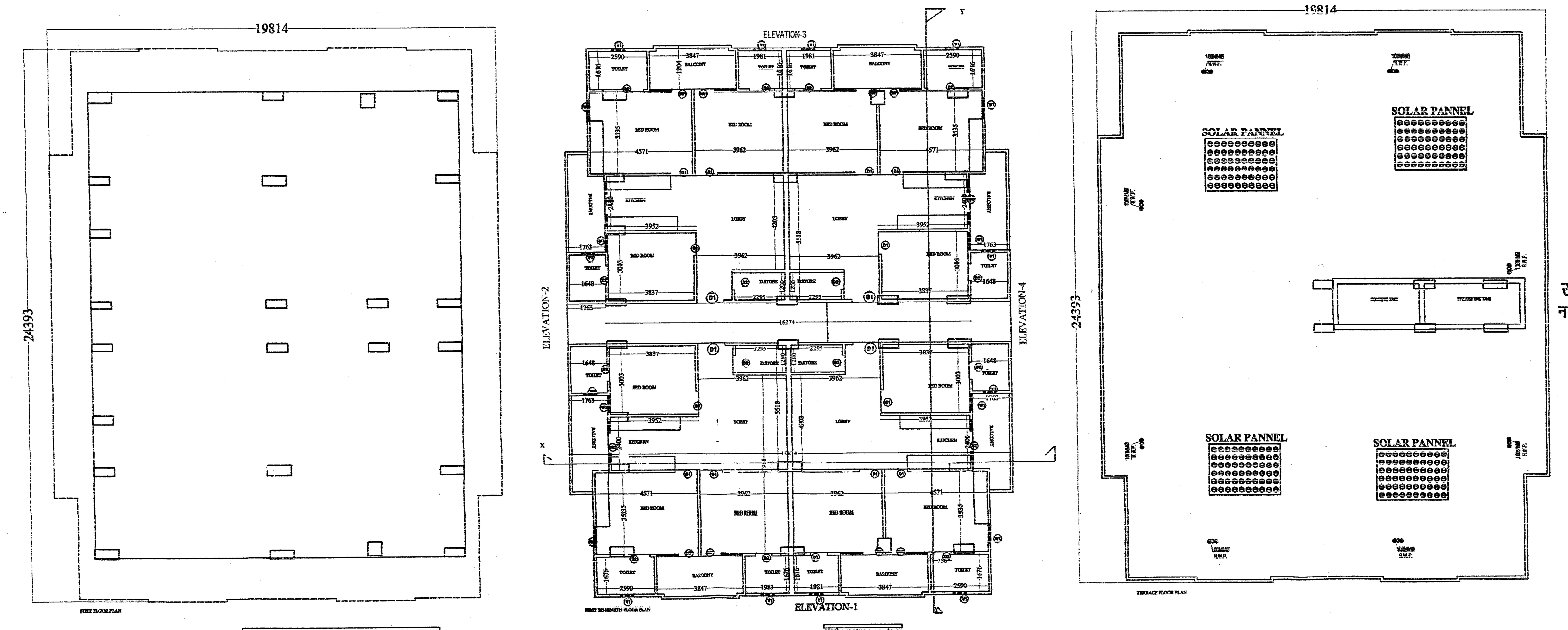
DRAWN BY: Himanshu Saini

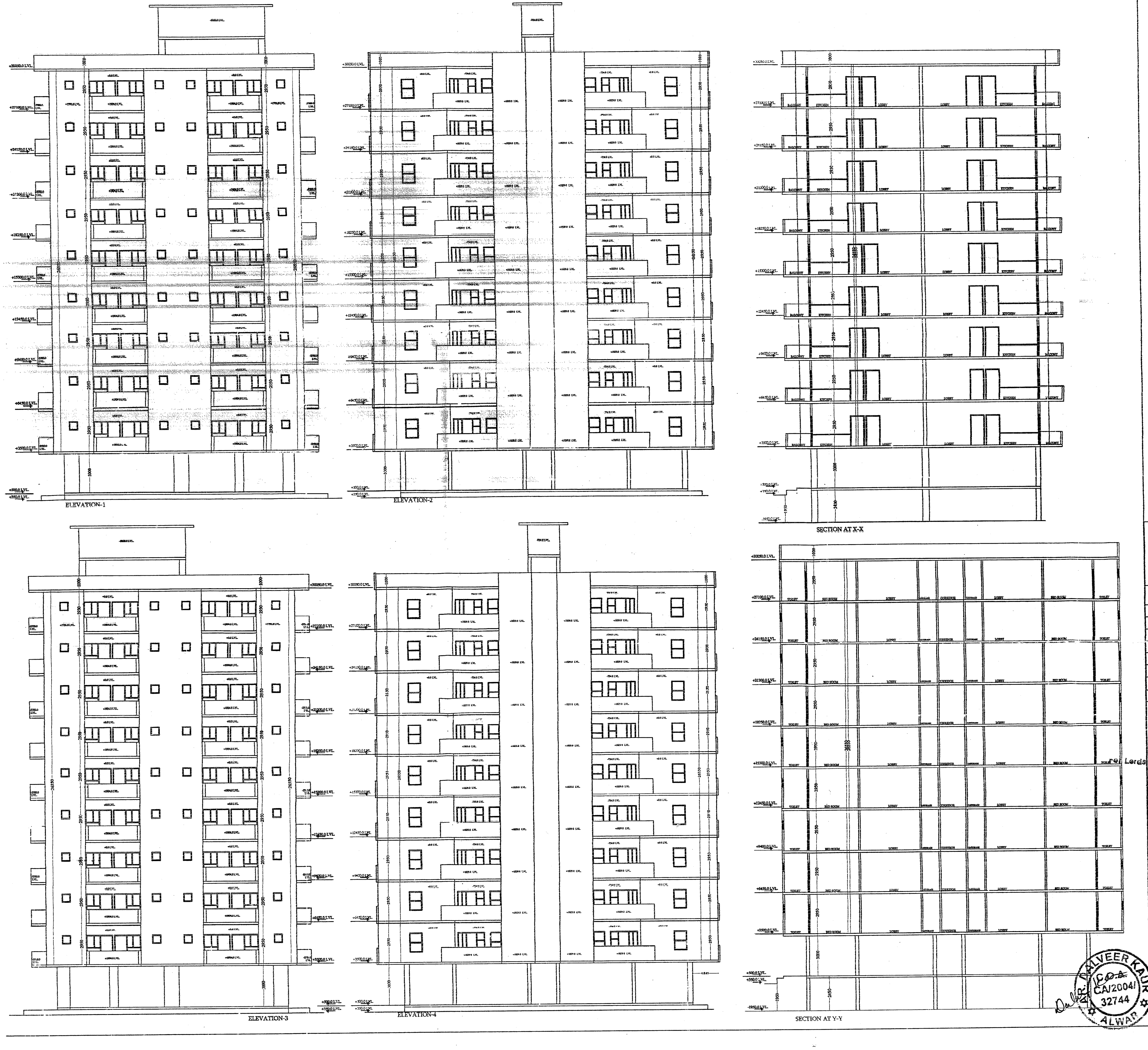
SCALE: 1:125

ARCHITECT

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

AR. DALVEER KAUR CA/2004/32744 ALWAR





यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

संशोधित मान्य

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 17/11/15 निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियंता।
नगर विकास न्यास
अलवर (राज॰)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

100MMØ RWP

FIRE HYDRANT

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	SIZE	SILL LEVEL	HEIGHT
	DW1	1835.0	750	2100.0
	DW2	1950.0	1050	2100.0
	D1	1000.0	00	2100.0
	D2	750.0	00	2100.0
	W1	800.00	900.0	2100.0
	V1	600.0	1500.0	2100.0

PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

For Lords India Entertainment Pvt. Ltd.

OWNER :-

Director

MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE:
STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER B12.&B13

DRG NO: 15

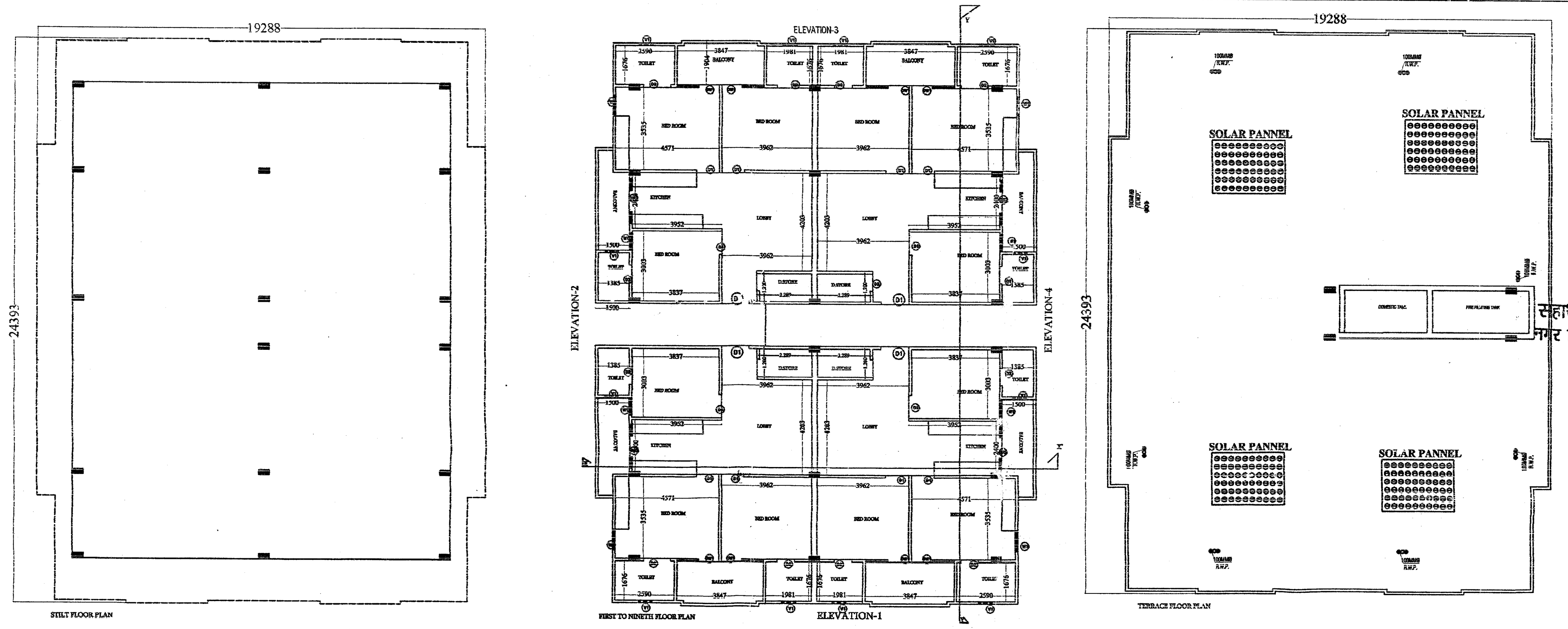
SCALE: 1:175

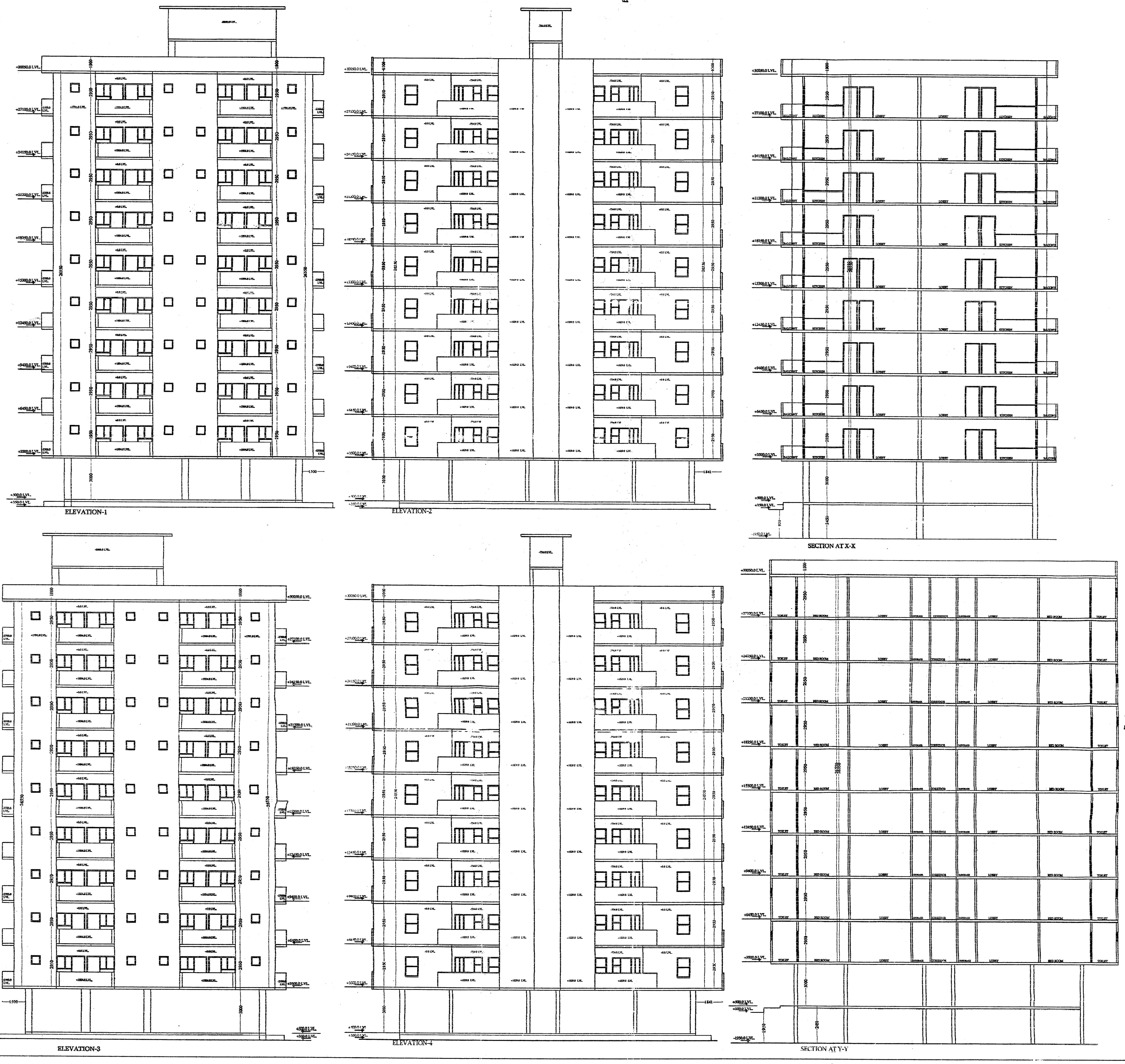
DRAWN BY: *Himanshu Saini*

ARCHITECT

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

AR. DALVEER KAUR
C.O.A.
CA/2004/32744
ALWAR





यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथि से पाच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठके दिनांक 19/11/15 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तो की पालना करनी होगी।

संशोधित मानचित्र स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

100MMØ RWP
FIRE HYDRANT

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	SIZE	SILL LEVEL	HEIGHT
	DW1	1835.0	750	2100.0
	DW2	1950.0	1050	2100.0
	D1	1000.0	00	2100.0
	D2	750.0	00	2100.0
	W1	800.00	900.0	2100.0
	V1	600.0	1500.0	2100.0

PROJECT
RESIDENTIAL APARTMENT
GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA, TAH. -ALWAR

For Lords India Entertainment Pvt. Ltd
Director

OWNER :-
MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

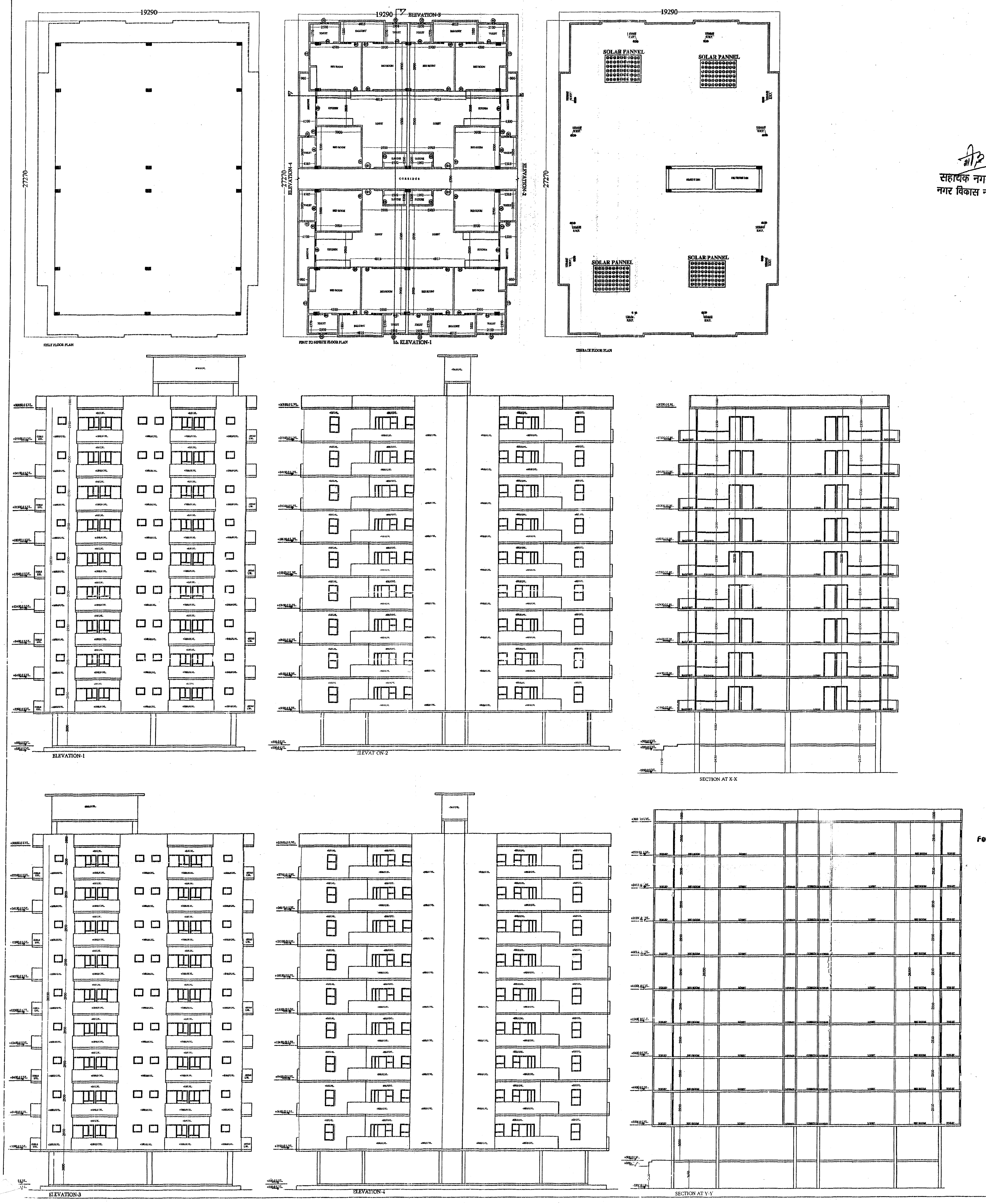
TITLE:
STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER B5,10,11,14,&17

DRG NO: 14
SCALE: 1:175
DRAWN BY: Himanshu Saini

ARCHITECT

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

Ar. DALVEER KAUR
C.O.A. CA/2004/32744
ALWAR



भवन निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथि से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

भवन निर्माण स्वीकृति समिति की बैठक दिनांक 19/11/17 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण/अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

संशोधित मानचित्र

स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियंता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज॰)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	SIZE	SILL LEVEL	HEIGHT
	DW1	1835.0	750	2100.0
	DW2	1950.0	1350	2100.0
	D1	1000.0	30	2100.0
	D2	750.0	30	2100.0
	W1	800.00	900.0	2100.0
	V1	600.0	1500.0	2100.0

100MMØ RWP

FIRE HYDRANT

OWNER :-

For Lords India Entertainment Pvt. Ltd
Director

MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE:

STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR
PLAN & ALL ELEVATION'S &
SECTION'SOF "TOWER B6,7,8&9

DRG NO: 13

DRAWN BY: *Himanshu Saini*

SCALE: 1:200

ARCHITECT

AR. DALVEER KAUR
C.O.A.
CA/2004/32744
ALWAR

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

यह निर्माण स्वीकृति जारी होने की तिथी से पांच वर्ष तक मान्य होगी।

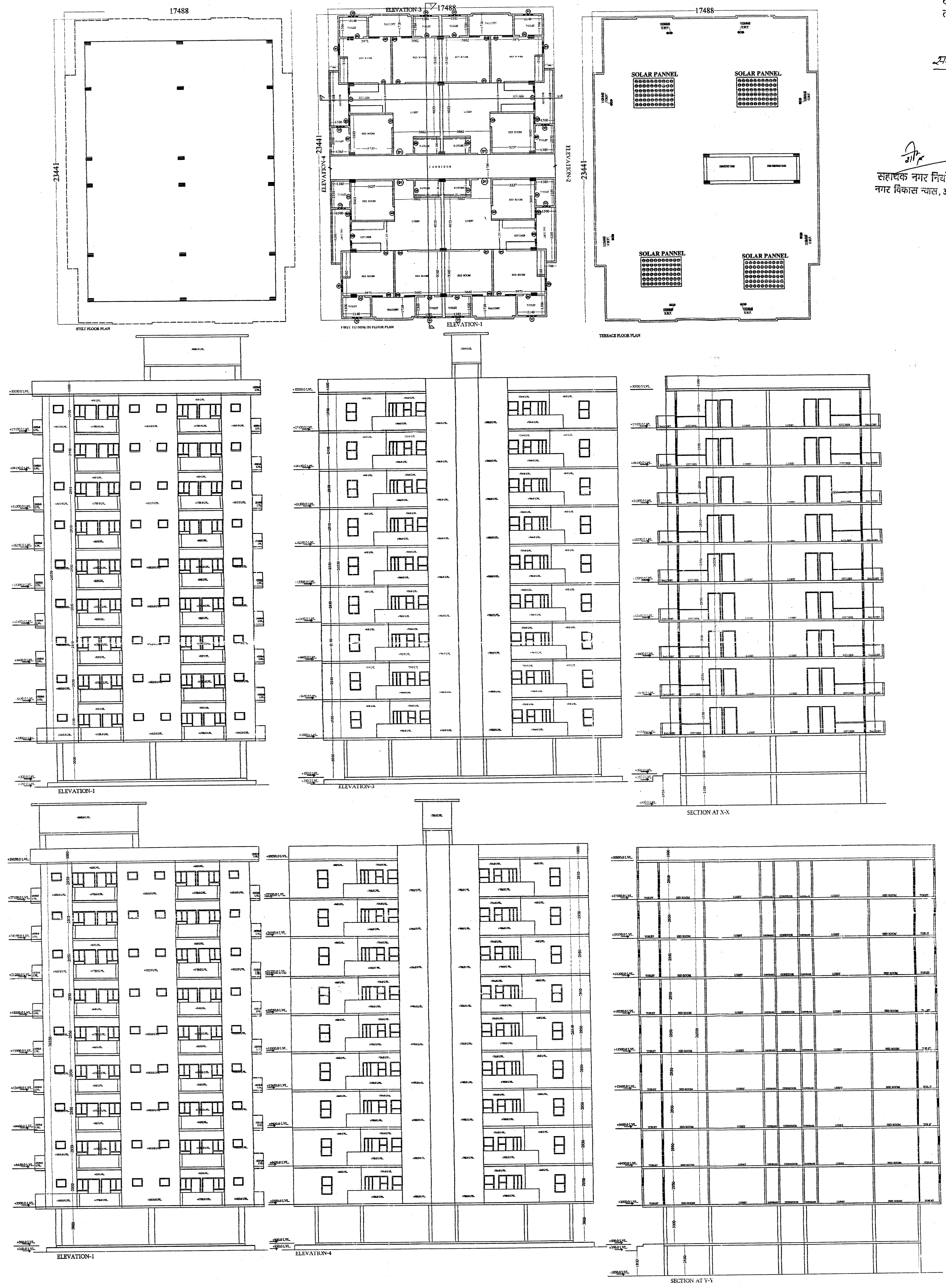
भवन निर्माण समिति की बैठक दिनांक 19/11/15 के निर्णयानुसार स्वीकृत एवं भवन निर्माण अनुमति पत्र में वर्णित शर्तों की पालना करनी होगी।

संशोधित मानचित्र स्वीकृत

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, अलवर

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
अलवर (राज०)

सचिव
नगर विकास न्यास, अलवर



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	SIZE	SILL LEVEL	HEIGHT
	DW1	1716.0	750	2100.0
	DW2	1566.0	750	2100.0
	DW3	1800.0	1050	2100.0
	D1	1000.0	00	2100.0
	D2	750.0	00	2100.0
	W1	800.00	900.0	2100.0
	V1	600.0	1500.0	2100.0

100MMØ RWP

FIRE HYDRANT

PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

For Lords India Entertainment Pvt. Ltd
Director

OWNER :-

MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

TITLE:
STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER B1,2,3,4,15&16

DRG NO: 12

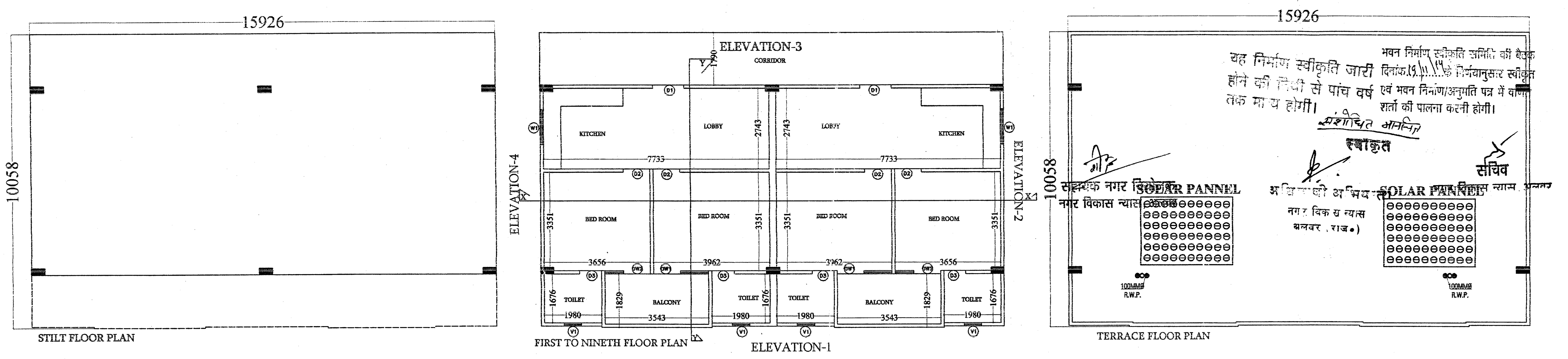
SCALE: 1:175

DRAWN BY: *Himanshu Saini*

AR. DALVEER KAUR C.O.A. CA/2004/32744 ALWAR

ARCHITECT

Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com



100MMØ RWP

FIRE HYDRANT

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S. NO.	TYPE	SIZE	SILL LEVEL	HEIGHT
	DW1	1867.0	750	2100.0
	DW2	1562.0	750	2100.0
	D1	1000.0	00	2100.0
	D2	900.0	00	2100.0
	D2	750.0	00	2100.0
	W1	1200.00	1050.0	2100.0
	V1	600.0	1500.0	2100.0

OWNER :-

MR. MANOJ CHACHAN
LOARDS INDIA
ENTERTAINMENT (P) LTD.

PROJECT

RESIDENTIAL APARTMENT

GROUP HOUSING AT
KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65
VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR

TITLE:

STILT , FIRST TO NINETH & TERRACE FLOOR PLAN & ALL ELEVATION'S & SECTION'SOF "TOWER A1,&A2

DRG NO: 11

SCALE: 1:100

DRAWN BY: Himanshu Saini

ARCHITECT
Anoop singh & associates
Engineer, Valuer, Architect, Interiors,
68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.)
Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096
Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in
anoop.s.associate@gmail.com

ACHIEVED CAR IN basement 429E.C.U.
ACHIEVED scooter IN basement 12E.C.U.

PHASE - I (10,000.00 SQM)

PROJECT **RESIDENTIAL APARTMENT** GROUP HOUSING AT KHASRA NO.:-9,12,13,14,18,19,65 VILLAGE :- MANNAKA TAH. -ALWAR	OWNER :- MR. MANOJ CHACHAN LOARDS INDIA ENTERTAINMENT (P) LTD.	TITLE: BASEMENT PARKING DRAWN BY: PUNEET KHATRI DRG NO: 04 SCALE: 1:400	ARCHITECT Anoop singh & associates Engineer, Valuer, Architect, Interiors, 68,69 Alka puri Shopping Centre, Alwar (Raj.) Ph. (Fax)0144-2332250 (M)09829137096 Email- anoop_s_associate@yahoo.co.in anoop.s.associate@gmail.com