कार्यालय नगर विकास न्यास, सीकर

सर्किट हाउस के पास, जयपुर रोड़, सीकर–332001

ई–मेल uit.sikar@rajasthan.gov.in, फोन नं. 01572–245057

क्रमांकः– LU2012/SIK/2023-24/100529 दिनांकः–23.07.2024

प्रेषितीः–

1. **कृष्ण कुमार पुत्र श्री सांवरमल जाति मेघवाल निवासी बेरी वाया कुदन तह. व जिला सीकर।**
2. **मनजीत मौर्य पुत्र श्री रतन लाल मौर्य जाति रैगर निवासी अम्बेडकर नगर फतेहपुर रोड़ सीकर।**
3. **रोहिताश कुमार पुत्र श्री रामेश्वर लाल नायक जाति नायक गिरावड़ी तह. उदयपुरवाटी जिला झुन्झुनू।**
4. **विनोद पुत्र श्री शिवभगवान जाति बलाई निवासी कुड़ली वाया कटराथल जिला सीकर।**

विषयः– राजस्व ग्राम कुड़ली तह. सीकर के खसरा नम्बर 389 रकबा 0.5000 है., खसरा नम्बर 1270/390 रकबा 0.3200 है. व खसरा नम्बर 1271/390 रकबा 0.0400 है. अर्थात कुल रकबा 0.8600 है. में से 8040.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) भूमि में न्यू बालाजी ड्रीम सिटी आवासीय योजना के अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम कुड़ली तह. सीकर के खसरा नम्बर 389 रकबा 0.5000 है., खसरा नम्बर 1270/390 रकबा 0.3200 है. व खसरा नम्बर 1271/390 रकबा 0.0400 है. अर्थात कुल रकबा 0.8600 है. में से 8040.00 वर्गमीटर (मौके पर उपलब्धानुसार) भूमि में न्यू बालाजी ड्रीम सिटी को टाउनशिप पॉलिसी 2010 की पालना सुनिश्चित करते हुए निम्नांकित शर्तों के अध्यधीन विकसित किए जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती हैः–

1. रेरा (RERA) में रजिस्ट्रेशन करवाने के उपरान्त ही भूखण्डों का विक्रय/बेचान किया जावे।
2. योजना संलग्न अनुमोदित मानचित्रानुसार ही विज्ञ तकनिकीविद की देख–रेख में विकसित की जावेगी। सर्वप्रथम अनुमोदित प्लान अनुसार सम्पूर्ण योजना के चारों और सुरक्षा दिवार बनायी जाकर न्यास को सूचित करना होगा।
3. समस्त विकास कार्य टाउनशिप पॉलिसी 2010 के निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही किये जाने होगें तथा नियमों की कठोरता से पालना की जानी आवश्यक है।
4. वाटर ड्रेनेज, ओवर हैड टैंक एवं सीवरेज लाईन हेतु राशि न्यास कोष में जमा करवाई गई है।
5. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार 2.00 है. तक की योजनाओं के लिए 18 माह की अवधि आन्तरिक विकास कार्यों के लिए निर्धारित है।
6. योजना का अनुमोदित मानचित्र योजनास्थल पर बड़े पटल पर प्रदर्शित करना होगा।
7. भू–खण्डों का सीमांकन किया जाकर भू–खण्ड संख्या अंकित किया जाना होगा।
8. योजना में वृक्षारोपण भवन विनियम 2020 के अनुसार ही किया जाना होगा।
9. आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में 12.50 प्रतिशत (भूखण्ड संख्या 08, 09, 10 व 11) भू–खण्डों का न्यास के पक्ष में रहननामा सम्पादित किया गया है एवं इस आशय का एक बोर्ड भी योजना में चस्पा किया जाना आवश्यक है।
10. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allotees).
11. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण (Hand over) किया जाना होगा।
12. योजना में विद्युतिकरण का कार्य स्टेट इलेक्ट्रीसिटी रूल्स के निर्धारित मापदण्डानुसार किया जाकर ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

संलग्नः– योजना मानचित्र।

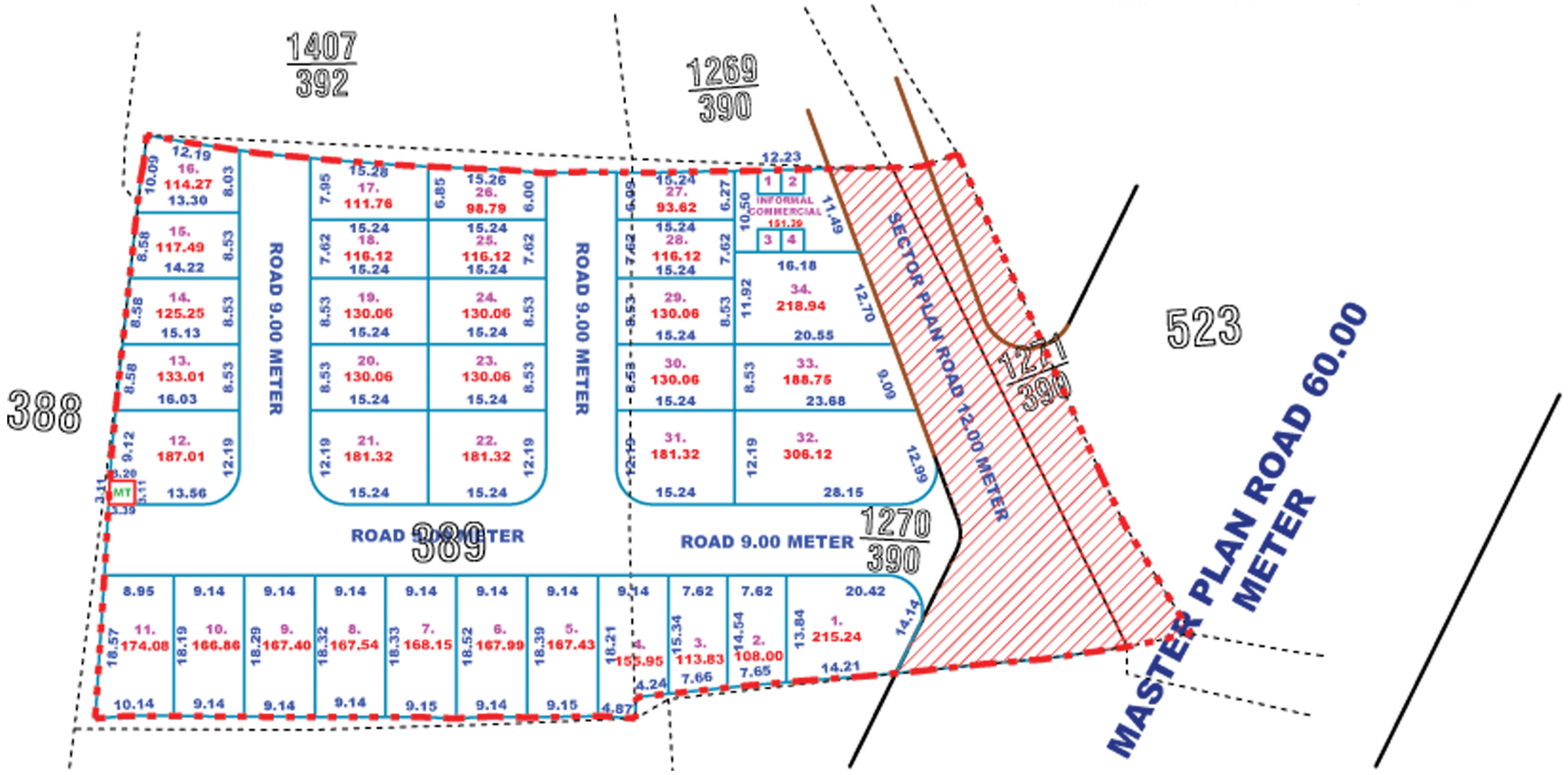
RajKaj Ref
9175019

Signature Not Verified
Digitally signed by Jai Kaushik
Designation : Sub Divisional Officer
Date: 2024.07.23 17:44:03 IST
Reason: Approved

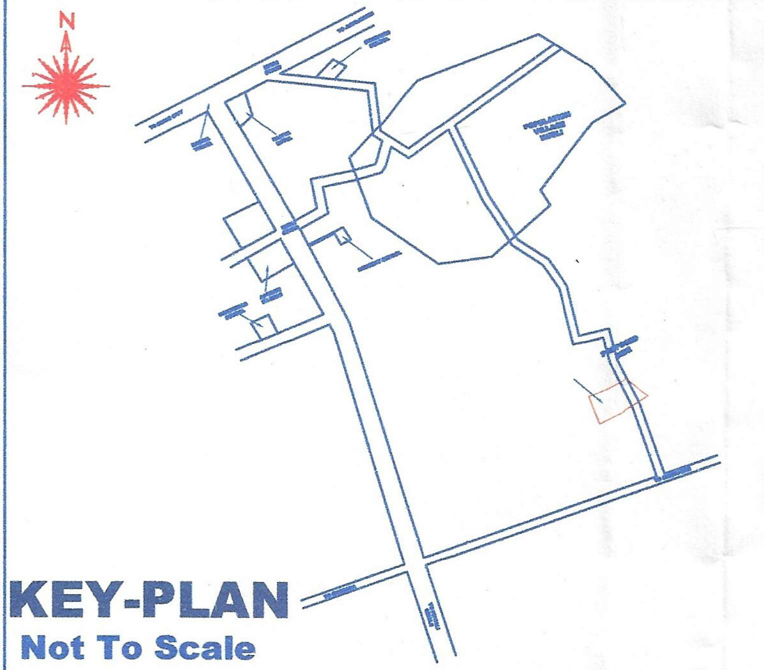
(जय कौ
सचि
नगर विकास न्यास

NEW BALAJI DREAM CITY

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO.- 389, 1270/390, 1271/390 VILLAGE-KUDLI , TEH. & DISTT.-SIKAR
REVENUE VILL.- KUDLI, TEH. & DIST.- SIKAR(RAJ.)
FOR-90-A & RESIDENTIAL CONVERSION
APPLICANT:- 1. MANJIT MOURYA S/O RATAN LAL MOURYA
2. ROHITASH KUMAR C/O RAMESHWAR LAL NAYAK
3. VINOD S/O SHIV BHAGWAN 4. KRISHAN KUMAR S/O SANWAR MAL



URBAN IMPROVEMENT TRUST SIKAR



KEY-PLAN
Not To Scale

AREA ANALYSIS

S.N.	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	5140.16	63.93%
2.	INFORMAL COMMERCIAL	0151.39	01.88%
3.	MOBILE TOWER	0010.21	00.13%
4.	AREA SURRENDER IN MASTER/SECTOR PLAN ROAD	0887.21	11.04%
4.	ROAD	1851.03	23.02 %
	TOTAL	8040.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

1.	PARTICULARS	NO.
2.	RESIDENTIAL PLOT'S	34
3.	INFORMAL COMMERCIAL	4
4.	MOBILE TOWER	1

- - - - - (red dashed)	SCHEME BOUNDARY
- - - - - (black dashed)	KHASRA LINE
——— (blue)	PLOT BOUNDARY
(red hatched)	AREA SURENDER IN MASTER/ SECTOR PLAN ROAD
——— (brown)	SECTOR PLAN ROAD
——— (black)	MASTER PLAN ROAD

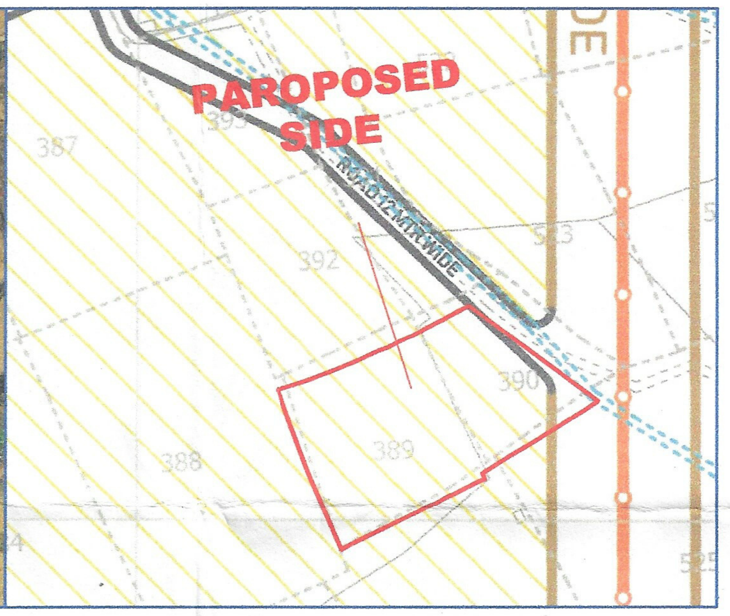
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE-1 C.M. =6.0 MTR

इससे आगे प्लान में ABCDEF को प्रदर्शित योजना क्षेत्र का राजस्व नक्शे से मिलान किया गया जो लगभग अनुरूप है। (signature) 2/7/24

योजना का नाम New Balaji Dream City का ले–आउट
आज दिनांक 2/7/24 को लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

GOOGLE EARTH MAP



SECTOR PLAN MAP

(signature) 02/07/2024 उप नगर नियोजक नगर सुधार न्यास सीकर	(signature) 2/7/24 अधिशाषी अभियन्ता नगर सुधार न्यास सीकर	(signature) 2/7/24 सचिव नगर विकास न्यास, सीकर

TOTAL AREA IN KH. NO. 389 = 5000.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 1270/390 = 3200.00 SQ. MTR
TOTAL AREA IN KH. NO. 1271/390 = 400.00 SQ. MTR
TOTAL AREA = 8600.00 SQ. MTR
AREA AVAILABLE AT SITE = 8040.00 SQ. MTR