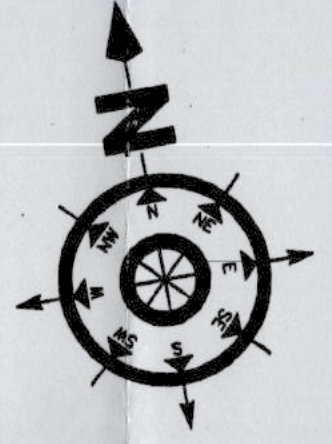


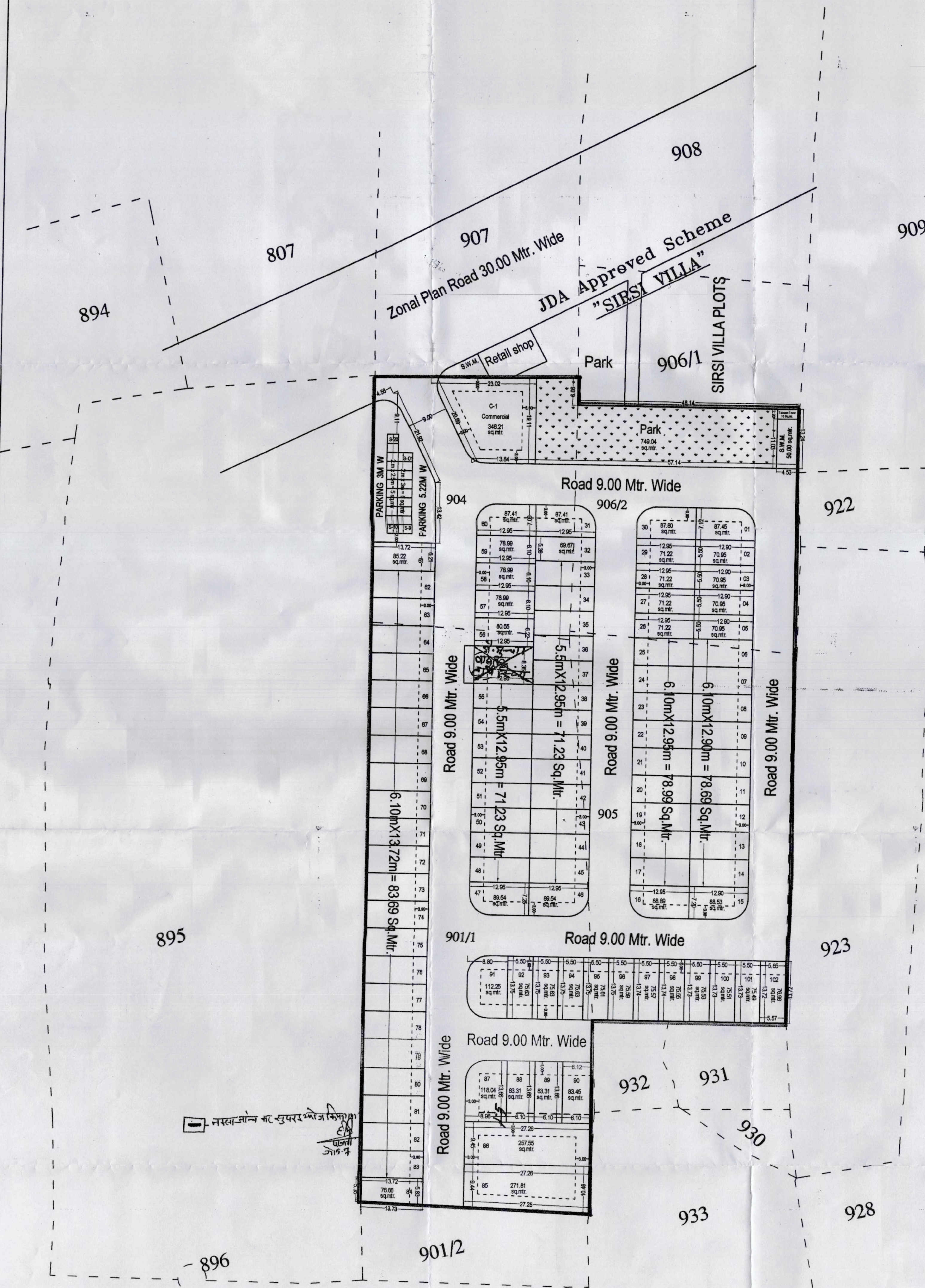
Layout Plan of KEDIA'S PRAKASH AVENUES

Khasra No. 901/1, 904, 905, 906/2 At Village Sirsi Tehsil Jaipur

900
B
3.3.21



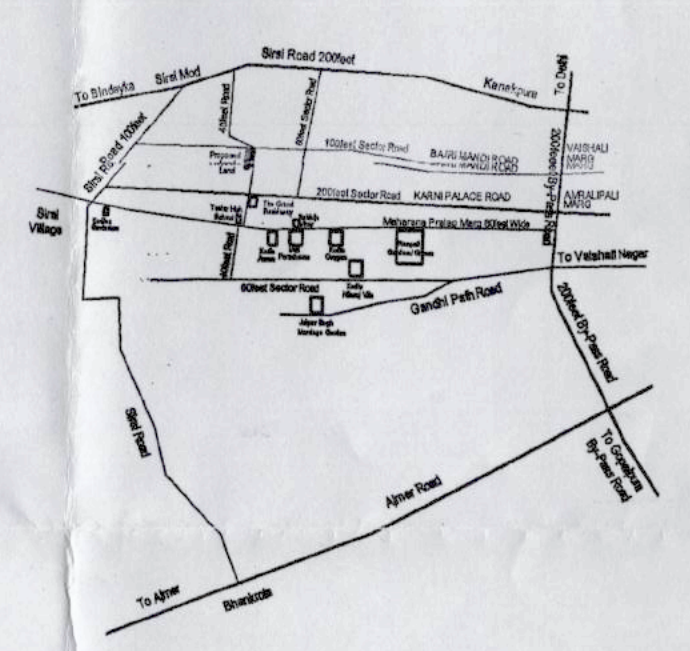
Scale:- 1cm = 5 Mtr.



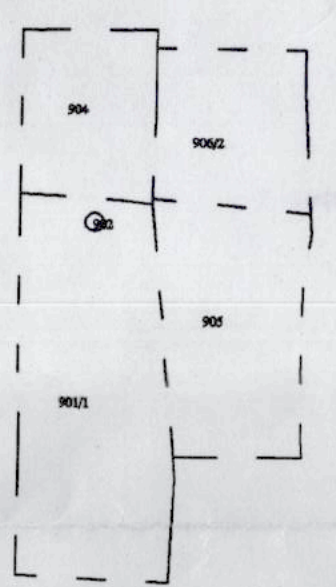
Existing B.T. Road

Existing B.T. Road

Location Plan



Khasra Plan



- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 01.12.2020 62-63 के द्वारा कि जा चुकी है।
- योजना की भूमि में जोनल प्लान 11बी व सेक्टर प्लान 56 में स्थित है।
- मास्टर प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार आवंटित भूमि का भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 293 वीं बैठक दिनांक 18.01.2021 में किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉन्ट्रिब्यूटो को नियमानुसार कई दिये गये हैं।
- योजना में से 50.00 वर्गमीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10.00 वर्गमीटर भूमि मोबाइल टावर हेतु आवंटित रखा जाना है।
- आवंटित भूमि के मध्य खसरा नं. 902 गैरसुमकिन बाह है जो कि जलिया के नाम दर्ज है, उस खसरे योजना का भाग नहीं है, जिसका उपयोग वॉटर हावर्डिंग हेतु आवंटित रखा जाएगा।
- प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरामीटरर्स जलिया (जमुपुर रोजन) शवन सिविल 2020 के अनुसार रखे जायेंगे।

योजना में आंतरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 1109.41 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जलिया में रखे गये हैं :-

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल
1.	87 से 90	368.11 वर्ग मीटर
2.	92 से 96	378.09 वर्ग मीटर
3.	व्यावसायिक 01	346.21 वर्ग मीटर
4.	दुकाने एस-8, एस-9, एस-10	17.00 वर्ग मीटर

कुल क्षेत्रफल - 1109.41 वर्ग मीटर

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

Harshvardhan
(सहायक नगर निरीक्षक)
जोन-07

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(उपायुक्त जोन-07)

योजना की सीमा का राजस्व रिकार्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

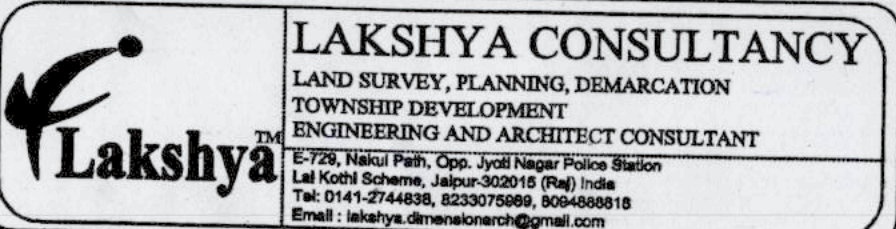
(तहसीलदार)
जोन-07

2/3/21
वरिष्ठ नगर निरीक्षक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

2/3/21
अति. मु. नगर निरीक्षक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल (Sq.Mtr.)	प्रतिशत
1	आवासीय	8422.90	56.93%
2	व्यावसायिक	346.21	02.34%
3	फुटकर व्यावसायिक	109.00	00.74%
4	पार्क	749.04	05.06%
5	कचरा निस्तारण केंद्र	50.00	00.34%
6	टेलीकॉम टॉवर	10.00	00.07%
7	सड़क	5079.59	34.32%
8	30 मीटर प्रस्तावित सेक्टर सड़क का क्षेत्रफल	29.26	00.20%
कुल योजना क्षेत्र		14796.00	100.00%

PRINTED BY :-



LAKSHYA CONSULTANCY
LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
E-778, Nakti Path, Opp. Jyoti Nagar Police Station
Lal Kothi Scheme, Jaipur-302016 (Raj) India
Tel: 0141-2744838, 8230775586, 9204488819
Email: lakshya.dimensional@gmail.com

For Sanjay Ram Meel HUF