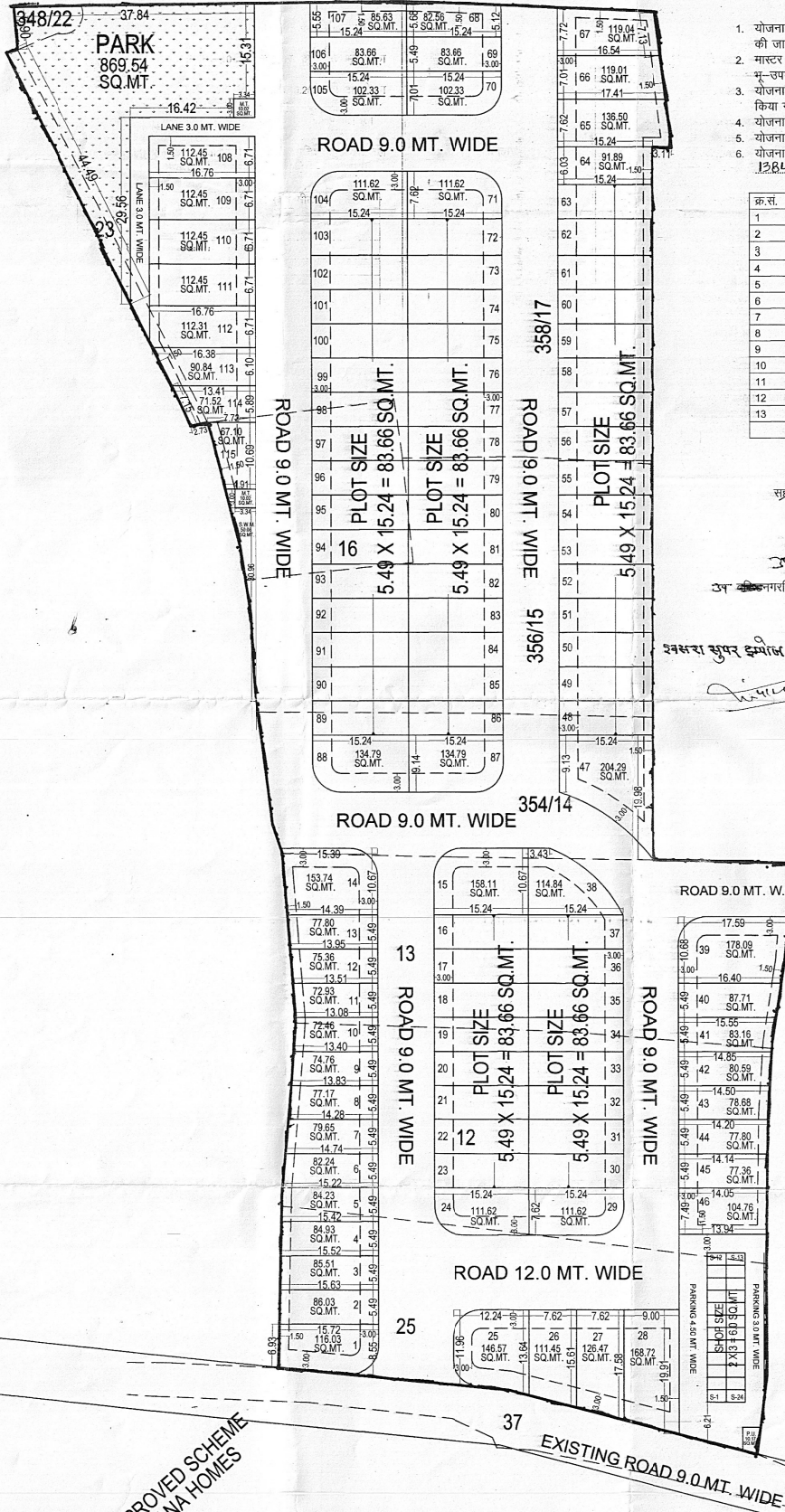


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "GOVERDHAN VATIKA"

IN KHASRA NO.- 12,13,354/14,356/15,16,358/17,23,25,348/22.
AT VILLAGE :- RAMSINGHPURA urf RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



1195
B
02/12/22



1. योजना की 60 ए प्रकल्प संख्या एल्यू 2012/जेडीए/2022-23/102007 दिनांक 26.08.2022 को की जा चुकी है।
2. मास्टर विकास योजना 2022 एवं जोनल विकास योजना-10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय है।
3. योजना गोवर्धन वाटिका का अनुमोदन B.P.C. (L.P.) की बैठक दिनांक 20.10.2022 में अनुमोदन किया गया। जिसकी अनुमति में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
5. योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
6. योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशतकुल क्षेत्रफल 1284.57 वर्गमीटर की योजना में निम्नलिखित भूखण्ड जमिना में रहन रखे गये हैं :-

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1	1	116.03
2	2	86.03
3	3	85.51
4	4	84.93
5	5	84.23
6	6	82.24
7	7	79.65
8	8	77.17
9	9	74.76
10	27	126.47
11	28	168.72
12	38	114.84
13	47	204.29
कुल क्षेत्रफल		1384.57

सहसकनगरनियोजक

तहसीलदार

उपायुक्त, जोन-8

अतिरिक्त नगरनियोजक (बीपीसी एलपी)

अतिरिक्त मुख्य नगरनियोजक (बीपीसी एलपी)

असरा सुपर इम्पोज किया।

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निम्नलिखित स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 115
2. सुरक्षा व्यवस्थागत भूखण्ड = 5-24

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10724.78	61.68 %
2	RETAIL	144.00	0.83 %
TOTAL = (1+2)		10868.78	62.51 %
3	PARK	869.54	05.00 %
4	S.W.M.	50.08	0.29 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.12 %
6	PU (TOILET)	10.17	0.05 %
7	ROAD	5569.39	32.03 %
TOTAL = (3 TO 7)		6519.22	37.49 %
SCHEME AREA		17388.00	100.00 %
		01.7388 HECT.	

योजना की भूमि की राशुच अतिरिक्त की धारा 60 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रमाणिकता को द्रष्ट किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम उपयुक्त जोन:-
बीपीसी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVERDHAN VATIKA"
IN KHASRA NO.- 12,13,354/14,356/15,16,358/17,23,25,348/22
AT VILLAGE :- RAMSINGHPURA urf RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 08

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वीरेंद्र नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No.- 9822045011

JDA APPROVED SCHEME
KRISHANA HOMES

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No.- 9822045011