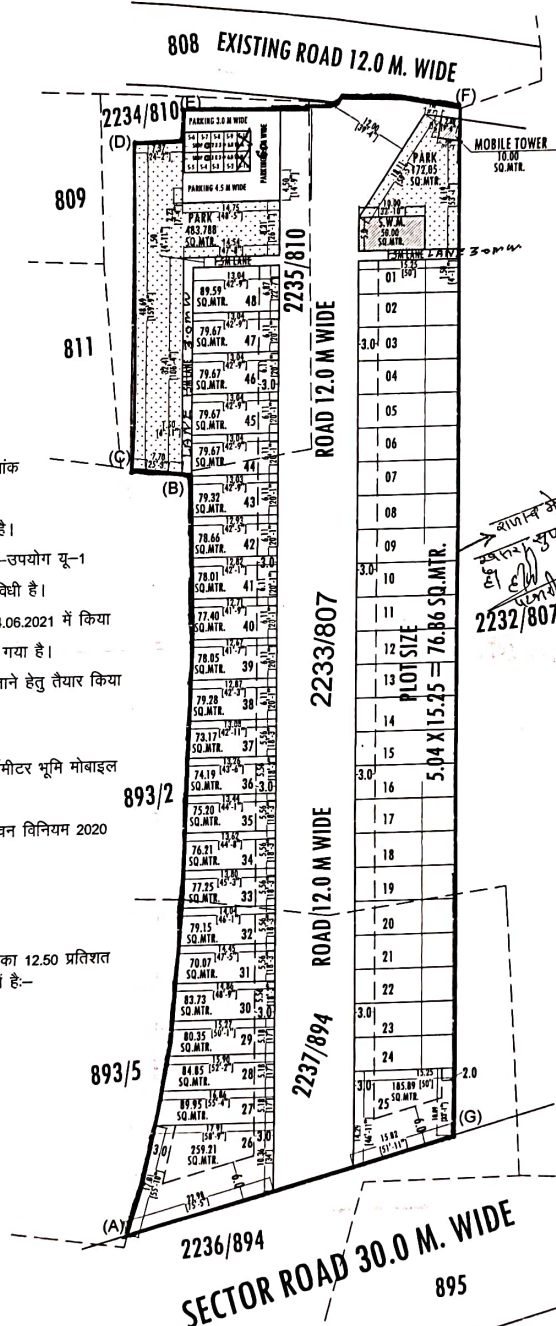


PROPOSED LAY OUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME - KRISHNA KUNJ VILLA

UNDER KHASRA NO - 2235/810, 2233/807, 2237/894
AT REVENUE VILLAGE - SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR



924
B
14.7.22



- योजना की 90-ए की कार्यवाही दिनांक 05.03.2021 को प्रकरण क्रमांक LU 2012/JDA/2020-21/100965 डी-392 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 11-बी व सेक्टर प्लान 56 में स्थित है।
- मास्टर प्लान विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग यू-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी.) की 299वीं बैठक दिनांक 04.06.2021 में किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉर्नर भूखण्डों का नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- योजना में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10.00 वर्गमीटर भूमि मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा गया है।
- प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरामीटर्स जविप्रा (जयपुर रीजन) भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे जायेंगे।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.50 प्रतिशत 535.05 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं:-

क्र.स.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल
01	25	185.89 व.मी.
02	26	259.21 व.मी.
03	27	89.95 व.मी.

कुल क्षेत्रफल 535.05 व.मी.

सहायक नगर नियोजक (जोन-7)

2236/894
SECTOR ROAD 30.0 M. WIDE
895

योजना की सीमा का राजस्व रिकार्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

सहायक नगर नियोजक (जोन-7)

तहसीलदार (जोन-7)

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

सहायक नगर नियोजक (जोन-7)

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

(उपायुक्त जोन-7)

वरिष्ठ नगर नियोजक (बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (बी.पी.सी. एल.पी.)

J.D.A.

KHASRA MAP :-

KEY PLAN :-

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- आवासीय - 48
- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड - 10

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	4045.55	57.11 %
2	RETAIL SHOPS	200.62	2.83 %
TOTAL (1+2)		4246.17	59.94 %
3	PARK	655.84	9.26 %
4	SWM	50.00	0.71 %
5	MOBILE TOWER	10.00	0.14 %
6	ROAD	2121.99	29.95 %
TOTAL (3+4+5+6)		2837.83	40.06 %
TOTAL SCHEME AREA (1+2+3+4+5+6)		7084.00	100.00 %

MAHIMA REAL ESTATE PVT.LTD.
RESIDENTIAL SCHEME:-
KRISHNA KUNJ VILLA
AT REVENUE VILLAGE - SIRSI, TEH.- JAIPUR, JAIPUR

ZONE NO. :- 07

OWNER SIGNATURE:-

Authorized Signatory

SCALE :- 1:500

NORTH :-

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-

Cad max
Consultancy (P) Ltd.
101-302, Pritam Tower,
OPP. RAJASTHAN POLICE HEAD QUARTERS,
Lal Kothi Scheme, Jaipur.
Phn-9846444444

A Complete D3line Studio
101-302, Pritam Tower, P.O. Box 101,
Jaipur Scheme, Jaipur (Raj.)
Phn-9846444444

GAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
101-302, Pritam Tower,
OPP. RAJASTHAN POLICE HEAD QUARTERS,
Lal Kothi Scheme, Jaipur.
Phn-9846444444