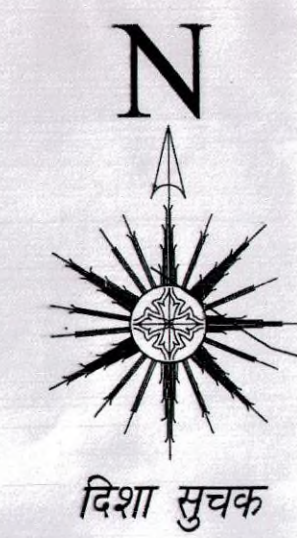
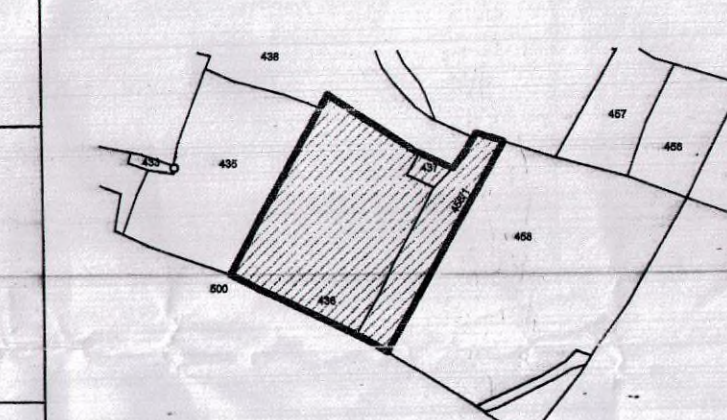


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SAMIKSHA NAGAR SIWAR" AT VILLAGE :- SIWAR JAIPUR.

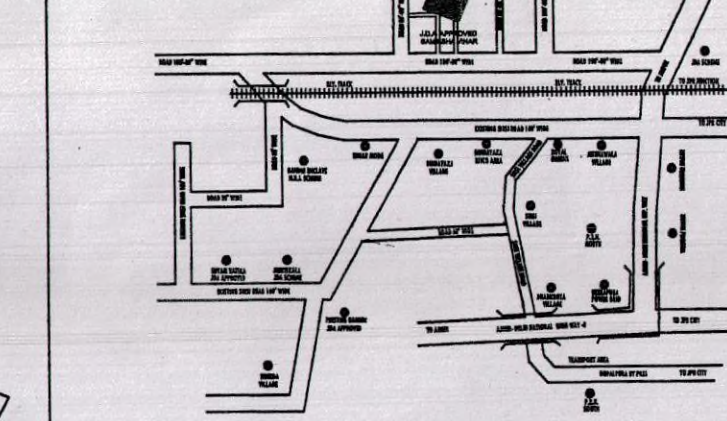


808
B Dt. 18/7/19
ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहलू मार्ग मानचित्र



प्रयोजन	क्षेत्रफल ब.मी.
आवासीय	5603.34
ईडब्ल्यूएस/एलआईजी	624.82
फुटकर व्यावसायिक	253.16
पार्क	553.00
जोनल प्लान की 18 मीटर रोड से प्रभावित क्षेत्रफल	337.48
सड़क	3630.51
कुल क्षेत्रफल	11002.31

सहायक नगर निरीक्षक जौन-12	ईडब्ल्यूएस, मुख्यालय - 6
एलआईजी, मुख्यालय - 6	कुल आवासीय मुख्यालय - 58
फुटकर रोड - 6	मास्टर प्लान योजना 2024 के अनुसार पूरे उपखण्ड
	आवासीय मुख्यालय के निर्माण स्थिति :-
	1. कुल आवासीय मुख्यालय
	2. कुल व्यावसायिक मुख्यालय

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ. MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5603.35	50.93 %
2	EWS/LIG	624.81	05.68 %
3	INFORMAL WITH PARKING	253.16	02.30 %
TOTAL (1+2+3)		6481.32	58.91 %
4	PARK & GREEN	553.00	05.03 %
5	ROAD	3967.99	36.06 %
TOTAL (4+5)		3967.99	41.09 %
SCHEME AREA		11002.31	100.00 %

4 BIGHA 7 BISWA

योजना की पूरी की रा.पू.रा. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही पूर्व में की गई है। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलवार
की.पी.सी. / जी. एस. की. पी.सी. के बीच संख्या
की अनुपस्थिति में योजना प्राधिकरण स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "SAMIKSHA NAGAR SIWAR" AT VILLAGE :- SIWAR JAIPUR.

जौन संख्या = 12A

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर निरीक्षक अति. सहायक नगर निरीक्षक वरिष्ठ नगर निरीक्षक

जयपुर विकास प्राधिकरण

सहायक नगर निरीक्षक

Cad max Consultancy (P) Ltd.

SECTOR ROAD 60'-0" WIDE

SECTOR ROAD 60'-0" WIDE

SECTOR ROAD 80'-00" WIDE

SECTOR ROAD 60'-00"WIDE

APPROVED SCHEME
"SAMIKSHA VIHAR"

Verified location According Coordinates

Done
22/11/19
GISENDRA
अति. सहायक नगर निरीक्षक
जौन-12

योजना मानचित्र पर खसरा सूरर इन्फोर्मेज जौन के अनीन द्वारा किया गया है।

- कार्मर के मुख्यालय का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- अवधि भूमि की 80 ए की कार्यवाही दिनांक 31.07.2018 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.पू.रा. अधिनियम की धारा 80 ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं गरी के पर प्रमाणिकरण तहसीलवार द्वारा किया गया है।
- रा.पू.रा. अधिनियम 2010 के अनुसार आवासीय विकास के क्षेत्र में आवेदन द्वारा मुख्यालय संख्या 1, 12, 21, 58 कुल मुख्यालय 4 कुल क्षेत्रफल 822.03 वर्गमीटर है, जो जौन में अनुपस्थित योजना के 12.80 प्रतिशत क्षेत्रफल के बेटे रहन रखा गया है। मुख्यालय का आवेदन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू होगा तब तक अधिवार प्रमाण पर प्राप्त करने पर ही किया जाएगा।
- योजना का अनुपस्थित की.पी.सी. (एल.पी.) की 285 बी. बी.टी. दिनांक 11.04.2019 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपस्थिति में योजना प्राधिकरण जारी किया गया है।
- एल.पी./एच.टी. लाईन से प्रभावित मुख्यालय का पट्टा एल.टी./एच.टी. लाईन बदलने के बाद दिया जाएगा।
- योजना प्राधिकरण द्वारा जौन 2010 के अनुसार जारी फिरो जाने हेतु तैयार किया गया है।
- की.पी.सी.-एल.पी. की 285 बी. बी.टी. दिनांक 11.04.2019 की अनुपस्थिति में पार्क हेतु प्रस्तावित भूमि में से 50 वर्गमीटर भूमि जोर कर प्रबंधन हेतु प्रस्तावित की गई है।

सहायक नगर निरीक्षक जौन-12
अति. सहायक नगर निरीक्षक की.पी.सी. (एल.पी.)
वरिष्ठ नगर निरीक्षक की.पी.सी. (एल.पी.)
जौन-12

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Pawan Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur.
Ph: 9141-4113111

TO SIWAR