

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-07-2022 4:56 PM

Fee Receipt No	: 202202018006746	Receipt Date	: 21/07/2022
Name	: JITENDRA SINGH JHALA Advocate, M/S Shiva Build Home	Document S. No.	: 202201018006160
Address	: Plot no. 1 & 2 Total Area 1372.92 Sq.Yds Scheme no. 14, Krishi Vihar Vishtar, (Badarwas) Jaipur Rajasthan 302026		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 150
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 150
		Total Amount	: ₹ 150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 64803924 ₹ 150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0064803924



Payment Date: 21/07/2022 16:16:37

Office Name: SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	150.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount	150.00

One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: JITENDRA SINGH JHALA Advocate

Pan No.(If Applicable):

Address:Jaipur

Tin/Act.No./Vehicle No./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302015)

Remarks: INSPECTION AND SEARCH
Plot no. 1 AND 2 Total Area 1372.92 Sq.Yds Scheme no. 14
Krishi Vihar Vishar-Badarwas Jaipur Rajasthan 302026

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	21/07/2022 16:16:37	Bank CIN No:	SBIN6480392421072022
		Refrence No:	IK0BUJIXE2

Computer generated copy on : 21/07/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

AD



LEGAL TITLE SEARCH REPORT

To

M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram
2. Rangunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander
nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a
property Residential Reconstituted Plot no. 1 & 2 Total Area 1372.92 Sq.Yds Scheme no.
14, Krishi Vihar Vishtar, (Badarwas) Jaipur Rajasthan 302026 Presently belonging to
M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopiram 2.
Rangunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander
nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012

Sr. No.	Aspects to be considered	Counsel's Statement
A.	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address :	M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopiram 2. Rangunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012
2.	Whether Borrower is the owner of the property, if not, who is the owner and what is his/ her relationship to the Borrower	Yew, Borrower is the owner of this property.
3.	The Status of the owner of property- state, Individual, HUF, Firm or ltd.or Public Limited company or limited liability Praternity.	Individual.
4.	Whether the Owner of the Property is a Minor? If So, Whether the	No

JITENDRA SINGH JHALA
Advocate

Res./Off. Plot No. 45, Kailash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98873-67515
Mail Id- jitendrasinghjhal@gmail.com

	Permission of the City Civil court or a District Court or a Court Empowered Under Section 4A of the Guardians and wards Act, 1890 to Mortgage the Property.	
5.	Whether the Property Proposed to be Mortgaged is owned by a trust? if so, Whether the Trust Deeds Permits such a mortgage? whether Permission From Court or any other Authority is required for such mortgage?	No
6.	Name of the person offering Mortgage with parentage / constitution and address	M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopiram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012
7.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed and as per present position.	The Specified portion of the property mentioned in para no. 3
B.	INVESTIGATION	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of executing and details of registration).	1- Registered Lease deed Plot no. 1 Total Area 640.22 Sq.Yds (535.50 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 08-12-2020 issued by JDA Jaipur in Favour of smt Chhaya arora W/o Mr Sanjeev Arora Address:- SP-3,Tilak Nagar Jawahar Nagar jaipur Reg. in Sub- Registrar 1 Jaipur at Book No.1 Volume No. 1181 at Page No 91 bearing Serial No. 202003015108480 and Additional Book No 1 Volume No. 4719 at Page No 371 to 385 on dated 08-12-2020 2- Registered Lease deed Plot no. 2 Total Area 633.10 Sq.Yds (529.54 sq. meter)

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate
Res./Off. P.O. Kallesh Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98873-67515
Mail Id- jitendrasinghjhala@gmail.com

Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 08-12-2020 issued by JDA Jaipur in Favour of smt Purva Kohli W/o Mr Ashish Kohli Address:- 12-B, Malabar Apartment Mumbai Reg. in Sub-Registrar 1 Jaipur at Book No.1 Volume No. 1181 at Page No 90 bearing Serial No. 202003015108479 and Additional Book No 1 Volume No. 4719 at Page No 356 to 370 on dated 08-12-2020

3- Registered sale deed Plot no. 1 Total Area 640.22 Sq.Yds (535.50 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.On dated 27-04-2022 smt Chhaya arora W/o Mr Sanjeev Arora Address:- SP-3,Tilak Nagar Jawahar Nagar jaipur Favour of M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012 Reg. in Sub- Registrar 7 Jaipur at Book No.1 Volume No. 763 at Page No 129 bearing Serial No. 202203021108583 and Additional Book No 1 Volume No. 3054 at Page No 473 to 486 on dated 04-05-2022

4- Registered sale deed Plot no. 2 Total Area 633.10 Sq.Yds (529.54 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 08-12-2020 smt Purva Kohli W/o Mr Ashish Kohli Address:- 12-B, Malabar Apartment Mumbai in Favour of M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012

		Reg. in Sub- Registrar 7 Jaipur at Book No.1 Volume No. 763 at Page No 128 bearing Serial No. 202203021108582 and Additional Book No 1 Volume No. 3052 at Page No 459 to 472 on dated 04-05-2022 5- Registered Lease deed Free Hold Plot no. 1&2 Total Area 1372.92 Sq.Yds (1148.35 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 06-06-2022 issued by JDA Jaipur in Favour of M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012 and its Reg. in Sub- Registrar 7 Jaipur at Book No.1 Volume No. 777 at Page No 161 bearing Serial No. 202203021111411 and Additional Book No 1 Volume No. 3109 at Page No 201 to 213 on dated 06-06-2022 6- Map Approval Letter Map Plan by The Jaipur Development Authority, Jaipur has granted its approval no. JDA/DC/ZONE-PRN SOUTH-T /2022 /D /208 dated 23-06-2022
2.	Whether documents given to the counsel are original one or more copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
3.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or	No, there is no doubt in above title deed.

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate

Res./D. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

	suspicion ?	
4.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office ?	Yes, tallied.
5.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office ?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
7.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office ? If not, variations be specified. What is its effect ?	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and found same.
8.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage ?	Yes
9.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
10.	Whether there is any bar under any local law - for creation of the mortgage of the property to be	No

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate

Res./Off. Flat No. 45, Kailash Nagar
Jhotwara, Jaipur, Rajasthan - 302015
Mail Id- jkendrasinghjhale@gmail.com

	mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non-agricultural purposes).	
11.	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged ? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No.
12.	Whether all the approvals, clearance / sanctions required for creation of the mortgage have been obtained ? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	Yes.
13.	Whether the property is ancestral / or under joint ownership or the minor is having interest in the property? If so, its effect thereof.	No
14.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
15.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
16.	In case of leasehold property, whether permission / NOC from the lesser is required for creation of mortgage? Whether permission of the lesser / NOC is obtained?	
17.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the	


JITENDRA SINGH JHOLA
 Res./Off. P.O. Box 15, Gagan Vihar
 Jhotwara, JAIPUR. Ph. 28673-67515
 Mail Id- jitendrasinghjhola@gmail.com

	event of sale of the property?	
18.	Whether copy of title deed favoring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	
19.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
20.	Whether any permission of Income Tax Authorities /Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
21.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
22.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	N.A.

DATE : 21-07-2022

PLACE : Jaipur

JHALA)

JITENDRA SINGH JHALA
Advocate
Res./Off. Plot No. 7, Kallach Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98673-67515
Mail Id- jitendrasinghjhala@gmail.com

(JITENDRA SINGH

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate

Rajasthan High Court

Res./Office :

Plot no. 45

Kailash Vihar, Near Jodi Farm House

Jhotwara, Jaipur-302012

Mobile No. : +91-9887367515

E-mail : jitendrasinghjhal@gmail.com



CERTIFICATE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Residential Reconstituted Plot no. 1 & 2 Total Area 1372.92 Sq.Yds Scheme no. 14, Krishi Vihar Vishtar, (Badarwas) Jaipur Rajasthan 302026 Presently belonging to M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopiram 2. Ragnath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012

Sir,

In the above Captioned matter ,I submit my legal opinion as under:-

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc. As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar- iv Jaipur and will executed sub Registrar iv Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

Registered Lease deed Plot no. 1 Total Area 640.22 Sq.Yds (535.50 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 08-12-2020 issued by JDA Jaipur in Favour of smt Chhaya arora W/o Mr Sanjeev Arora Address:- SP-3,Tilak Nagar Jawahar Nagar jaipur Reg. in Sub- Registrar 1 Jaipur at Book No.1 Volume No. 1181 at Page No 91 bearing Serial No. 202003015108480 and Additional Book No 1 Volume No. 4719 at Page No 371 to 385 on dated 08-12-2020 AND Registered Lease deed Plot no. 2 Total Area 633.10 Sq.Yds (529.54 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 08-12-2020 issued by JDA Jaipur in Favour of smt Purva Kohli W/o Mr Ashish Kohli Address:- 12-B, Malabar Apartment Mumbai Reg. in Sub- Registrar 1 Jaipur at Book No.1 Volume No. 1181 at Page No 90 bearing Serial No. 202003015108479 and Additional Book No 1 Volume No. 4719 at Page No 356 to 370 on dated 08-12-2020 Than Registered sale deed Plot no. 1 Total Area 640.22 Sq.Yds (535.50 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate

**Res./Off. Plot No 45, Kailash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98873-67515
Mail Id- Jitendrasinghjhal@gmail.com**

Badarvas Jaipur Rajasthan. On dated 27-04-2022 smt Chhaya arora W/o Mr Sanjeev Arora Address:- SP-3, Tilak Nagar Jawahar Nagar Jaipur Favour of M/S Shiva Build Home Through Partner 1. Mr. Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012 Reg. in Sub- Registrar 7 Jaipur at Book No.1 Volume No. 763 at Page No 129 bearing Serial No. 202203021108583 and Additional Book No 1 Volume No. 3054 at Page No 473 to 486 on dated 04-05-2022 and Registered sale deed Plot no. 2 Total Area 633.10 Sq.Yds (529.54 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan. dated 08-12-2020 smt Purva Kohli W/o Mr Ashish Kohli Address:- 12-B, Malabar Apartment Mumbai in Favour of M/S Shiva Build Home Through Partner 1. Mr. Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012 Reg. in Sub- Registrar 7 Jaipur at Book No.1 Volume No. 763 at Page No 128 bearing Serial No. 202203021108582 and Additional Book No 1 Volume No. 3052 at Page No 459 to 472 on dated 04-05-2022 Than Registered Lease deed Free Hold Plot no. 1&2 Total Area 1372.92 Sq.Yds (1148.35 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan. dated 06-06-2022 issued by JDA Jaipur in Favour of M/S Shiva Build Home Through Partner 1. Mr. Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012 and its Reg. in Sub- Registrar 7 Jaipur at Book No.1 Volume No. 777 at Page No 161 bearing Serial No. 202203021111411 and Additional Book No 1 Volume No. 3109 at Page No 201 to 213 on dated 06-06-2022 Than Map Approval Letter Map Plan by The Jaipur Development Authority, Jaipur has granted its approval no. JDA/DC/ZONE-PRN SOUTH-T /2022 /D /208 dated 23-06-2022.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices and on the basis of aforesaid search from 1962 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender-

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:-

I hereby certify that M/S Shiva Build Home Through Partner 1. Mr. Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012 has a clear, valid and marketable title over the above said.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me.
(Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate

Res./Off. Plot No 45, Kallash Vihar
Jhotwara, JAIPUR. Mob. 98873-67515
Mail Id- jltendrasinghjhal@gmail.com

- 1- Registered Lease deed Plot no. 1 Total Area 640.22 Sq.Yds (535.50 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 08-12-2020 issued by JDA Jaipur in Favour of smt Chhaya arora W/o Mr Sanjeev Arora Address:- SP-3,Tilak Nagar Jawahar Nagar jaipur Reg. in Sub- Registrar 1 Jaipur at Book No.1 Volume No. 1181 at Page No 91 bearing Serial No. 202003015108480 and Additional Book No 1 Volume No. 4719 at Page No 371 to 385 on dated 08-12-2020
- 2- Registered Lease deed Plot no. 2 Total Area 633.10 Sq.Yds (529.54 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 08-12-2020 issued by JDA Jaipur in Favour of smt Purva Kohli W/o Mr Ashish Kohli Address:- 12-B, Malabar Apartment Mumbai Reg. in Sub- Registrar 1 Jaipur at Book No.1 Volume No. 1181 at Page No 90 bearing Serial No. 202003015108479 and Additional Book No 1 Volume No. 4719 at Page No 356 to 370 on dated 08-12-2020
- 3- Registered sale deed Plot no. 1 Total Area 640.22 Sq.Yds (535.50 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.On dated 27-04-2022 smt Chhaya arora W/o Mr Sanjeev Arora Address:- SP-3,Tilak Nagar Jawahar Nagar jaipur Favour of M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012 Reg. in Sub- Registrar 7 Jaipur at Book No.1 Volume No. 763 at Page No 129 bearing Serial No. 202203021108583 and Additional Book No 1 Volume No. 3054 at Page No 473 to 486 on dated 04-05-2022
- 4- Registered sale deed Plot no. 2 Total Area 633.10 Sq.Yds (529.54 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 08-12-2020 smt Purva Kohli W/o Mr Ashish Kohli Address:- 12-B, Malabar Apartment Mumbai in Favour of M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012 Reg. in Sub- Registrar 7 Jaipur at Book No.1 Volume No. 763 at Page No 128 bearing Serial No. 202203021108582 and Additional Book No 1 Volume No. 3052 at Page No 459 to 472 on dated 04-05-2022
- 5- Registered Lease deed Free Hold Plot no. 1&2 Total Area 1372.92 Sq.Yds (1148.35 sq. meter) Scheme- Scheme no 14 Krishi Vihar Vistar Badarvas Jaipur Rajasthan.dated 06-06-2022 issued by JDA Jaipur in Favour of M/S Shiva Build Home Through Partner 1.Mr.Rajkumar Age 42 Son of Mr. Gopi ram 2. Ragunath Prasad jat Age 48 Years, Son of Mr. Sukharam Jat Address Plot no. 3 Chander nagar Vishtar Kalwar Road Jaipur 302012 and its Reg. in Sub- Registrar 7 Jaipur at Book No.1 Volume No. 777 at Page No 161 bearing Serial No. 202203021111411 and Additional Book No 1 Volume No. 3109 at Page No 201 to 213 on dated 06-06-2022

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate

Res./Off. Plot No 45, Kailash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob. 98073-67515
Mail Id- jitendrasinghjhala@gmail.com

- 6- Map Approval Letter Map Plan by The Jaipur Development Authority, Jaipur has granted its approval no. JDA/DC/ZONE-PRN SOUTH-T /2022 /D /208 dated 23-06-2022

JITENDRA SINGH JHALA
Advocate

Res./Off. Plot No 45, Kailash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, M.C.B. 98873-67515
Mail Id- jitendrasinghjhal@gmail.com

(JITENDRA SINGH JHALA)
Advocate

Encl.

- 1- Special Report
- 2- Chain of Title
- 3- Search Report along with receipts.
- 4- Certificate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-12-2020 3:16 PM

Fee Receipt No	: 202002015010220	Receipt Date	: 08/12/2020
Name	: SMT. CHHAYA ARORA.	Document S. No.	: 202001015009229
Address	: SP-3 ,TILAK NAGAR, JAWAHAR NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 1057383	Evaluated Value	: ₹ 3613140
Ord-Registration Fee	: ₹ 10574	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 15870	Stamp Duty	: ₹ 52900
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 79644
		Total Amount	: ₹ 79644

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

***Rebate U/S 9(1) : ₹ 10574**

e-Registration Receipt RJ1540343433749 ₹ 10874 # eStamp IN-RJ39831243944864S ₹ 3770 # Stamp N.A. ₹ 65000

Chhaya Arora
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Chhaya Arora
Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप तंजीयक
जयपुर (प्रथम)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

DUPLICATE SECOND COPY

SRO Unique ID 2020101500R
SRO Location JAIPUR-I
Registration Number RJ1540343433749
Name of Seller JDA
Name of Buyer SMT CHHAYA ARORA
Type of Document Patta
ACC Ref SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Receipt Date

08-DEC-2020 15:11

Paid For

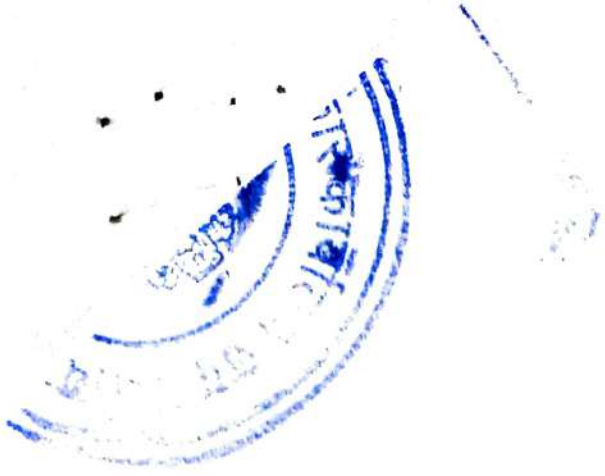
Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 10574
Copy Fees	₹ 0
Stamp Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 10874
Grand Total	₹ 10904
(Rupees in Thousand Nine Hundred Four Only)	

Particulars

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 300
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 30



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

आवासीय पट्टा विलेख

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अंतर्गत)

D. 3545

दिनांक: 08-12-2020



यह विलेख आज वर्ष.....के.....माह.....वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/.....(जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री मनीष अरोड़ा श्री मनीष अरोड़ा जाति.....व्यावसाय.....

w/o

निवासी प्लॉट नं. 14 सीधे राजस्व ग्राम शहरवास (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदाकर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और उसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना प्लॉट नं. 14 सीधे राजस्व ग्राम शहरवास के/खसरा/भूखण्ड संख्या 01 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये.....अंके..... मात्र पेशगी अदा करेगा, एकबारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6 (15)नविवि 3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 29.01.2020 के अनुसरण में दर...../- रुपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रु. 385986/- शब्दों में (तीन लाख पित्त्यासी हजार के रुपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद नं. 702031 दिनांक 7.12.2020 से जमा है इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमाबंदी देय है, आदेश क्रमांक एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु. 96322/- (शब्दों में नौ लाख पित्त्यासी हजार के रुपये मात्र) होती है, जो चालान नं. 702031 दिनांक 7.12.2020 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमिका किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अंतरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अंतरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होंगे।
- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अंतर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन वित्तियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अंतरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबन्ध, अथवावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्रुत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है अंतरित किया गया है। लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होगी।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगे प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जायेगी, परंतु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर वविकास शुल्क या नगरीय या ब्याज का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है की आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुभिसंधिया उसके उलघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिर्माण सहित उसे प्रति संव्हत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।
12. लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974, राज्य सरकार व जविप्रा द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, विधियों एवं आदेशो तथा योजना के अनुमोदन एवं प्रथम शिविर के समय लागू भवन विनियम आदेशो की पूर्णत पालना की जाएगी।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:.....

राजस्व ग्राम: बदरवाहा

खसरा नम्बर: 51

योजना का नाम: सीमा नगर विकास विहार

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/

मीटर: 640.82

पूर्व.....पश्चिम.....प्लाट की संख्या यदि कोई

हो.....सीमा उत्तर.....दक्षिण.....मानचित्र

संलग्न है।

नोट: इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 10573.83 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 52960.45 के न. 398312439 के कुल संख्या 4+1 बहेसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकन ने इसके बाद प्रत्येक देश में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 20.....के माह.....के.....वें दिन

श्री.....

ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

साक्षी :-

1. नाम.....

पुत्र.....

व्यवसाय.....

निवास स्थान.....

जयपुर

2. नाम.....

पुत्र.....

व्यवसाय.....

निवास स्थान.....

जयपुर

आज.....सन् 20.....के माह.....

के.....वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त

श्री श्री. अशोक

लीजधारक द्वारा कार्यालय PN South में हस्ताक्षर किये गये।

साक्षी :-

1. नाम Purna Kohli

पुत्र w/o. Ashish Kohli

व्यवसाय.....

निवास स्थान 12-13 Malabar Apt.

Nepanvsa Road, Mumbai

2. नाम अशोक शरण शर्मा

पुत्र सुरेश चन्द्र शर्मा

व्यवसाय.....

निवास स्थान 844 नगर रोड नं 2 विरवार

जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

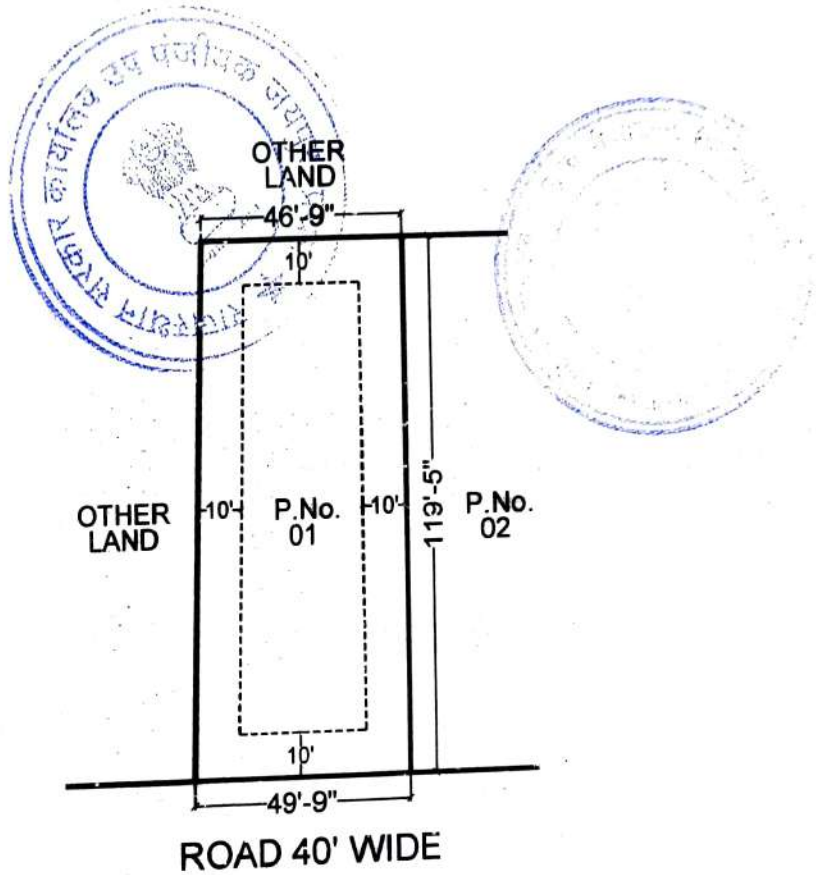
साक्षी के हस्ताक्षर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड संख्या- 01

योजना का नाम - पृथ्वीराज नगर (बदरवास)
सोसायटी - मोती भवन निर्माण सहकारी समिति लि.
आवासीय ब्लॉक- स्क्रीन नं.-14 कृषि विहार विस्तार
भूखण्ड का क्षेत्रफल-640.22 वर्गगज
स्केल : 1 इंच = 40 फीट

उत्तर



कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

स.न.नि./सहा./उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

उपायुक्त
जोनि-पी.आर.एन.(दक्षिण-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1181 में
पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 202003015108480 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4719 के
पृष्ठ संख्या 371 से 385 पर चस्पा किया गया।

202001015009229

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

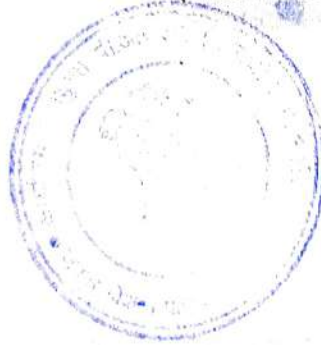


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

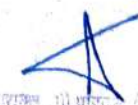
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ39831243944864S
Certificate Issued Date	: 07-Dec-2020 05:11 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3003804/ MANSAROVAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300380470636319277028S
Purchased by	: CHHAYA ARORA
Description of Document	: Article 33(vii) Lease deed exceeding 30 year and perpetual (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	: PLOT NO. 1, SCHEME NO. 14, KRISHI VIHAR VISTAR, BADARWAS, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
Second Party	: CHHAYA ARORA
Stamp Duty Paid By	: CHHAYA ARORA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,900 (Two Thousand Nine Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 290 (Two Hundred And Ninety only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 580 (Five Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,770 (Three Thousand Seven Hundred And Seventy only)



भोली भवन
स्कीम नं. 14 कृषि विस्तार विस्तार
संख्या 01
लीजरीक हेतु लगे 52900+50

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



IRS 0003741551

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





राजस्थान RAJASTHAN

779421



मोती भवन गृह नि.स. समिति लि. श्री
स्कीम 14. हफि विहार विस्तार के शुभच
संख्या 01 पैर 640-29 नि.स. लि.
नौन ज्यूडिशियल रुपये 52900+50 के समान राशि है।


अधिसूक्त, ग.आ.एन (संक्षिप्त) जयपुर
ज.वि.मा., जयपुर


उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 5765 दिनांक 7/12/2020
 मुद्रांक का मूल्य 50000/-
 क्रेता का नाम धीरेंद्र कुमार
 पिता/पति का नाम श्री राजीव कुमार
 निवास स्थान बिलासपुर जिला, बिहार विस्तार
 मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य 9928300939
 का मूल्यांकन 451



विनोद
 विनोद कुमार गुप्ता
 स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 55/09-10
 JDA परिसर, जयपुर (राज.)
 Mob. No. 9928300939

राजस्वपत्र स्टाम्प की विधि 1993 के तहत	
स्टाम्प राशि का विवरण	
1. आधारभूत आयसंरचना सुविधाओं के	
(धारा 3-अ)-10% करों	2000
2. गाय और उसकी उत्पत्ति के संरक्षण और	
(धारा 3-ब)/प्राकृतिक उत्पादों की	
व्यापकों के निषेध 60-20% करों	4000
विनोद	6000
हस्ताक्षर स्टाम्प	





राजस्थान RAJASTHAN

549483



श्री गुरुदेव
स्कीमे. 14. 2020 विहार विहार
संख्या 01 दिनांक 24.10.2020
लोगीक हेतु रुपये 52900-150

(Signature)

जयपुर, राजस्थान (द्वितीय) प्रथम
जयपुर, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



क्रमांक 5765 दिनांक 7/12/2020
 मुद्रांक का मूल्य 50000/-
 केता का नाम 124/3315
 पिता/पति का नाम 10 सतीश कुमार
 निवास स्थान 10 सतीश कुमार 14 कृषि विद्या विस्तार
 मृदाक खरीदने के आशय तथा सम्बन्धित कार्य 958 वा 15
 का मूल्यांकन 458

विनोद कुमार गुप्ता
 स्वाम्य विक्रेता नं. 55 19-10
 JDA परिसर, नूतन (नया)
 Mob. No. 9928300939

राजस्थान स्टाप अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाप नं. 10 भारत अधिभार	
1. आधारभूत अदरारचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	1500
2. जो भी उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-10% रुपये	3000
विनोद कुमार गुप्ता	पुस्तक
हस्ताक्षर स्टाप वक्ता	





राजस्थान RAJASTHAN

549484



कोटी भवन
संख्या 01
लीजलीड हेतु रुपये 529000.150

उपपुत्र, पीठाया (दक्षिण) प्रथम
ज.पि.पा., जयपुर

उपपंजीयक
जयपुर (प्रथम)

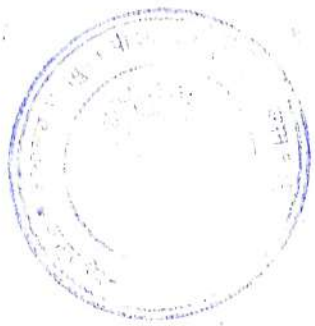


क्रमांक 5765-तारीख 7/12/2020
 मुद्रांक का मूल्य 5000/-
 क्रेता का नाम ए.पी. अरोड़ा
 पिता/पति का नाम ए.पी. अरोड़ा
 निवास स्थान ए.पी. अरोड़ा, पटवर्धन विहार विस्तार
 मुद्रांक खरीदने के आशय तथा सम्बन्धित कार्य अक्षरपाल अरोड़ा
 का मूल्यांकन 4500/-

विनोद
विनोद कुमार गुप्ता
 स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 35, 9-10
 JDA परिसर, जयपुर (राज.)
 Mob. No. 9928300939

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प का मूल्य एवं प्रभावरत अधिमात्र	
1. आधारभूत अवधारणा सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	1500
2. जो भी उसकी नस्ल के संरक्षण और सर्वजन हेतु (धारा 3-ख)-20% रुपये	3000
कुल योग 4500	
हस्ताक्षर स्टाम्प बन्कर	





श्री श्री भवन
 श्री ग.प. हर्ष विहार बिल्डिंग
 संख्या 01 पिन 640-23
 लैजिटीम हेतु रुपये 52900+50

समागुता, मोडारण (दक्षिण) पार्क
 जयपुर, जयपुर

सम पंजीयक
 जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 5766 दिनांक 7/12/2020
 मुद्रांक का मूल्य 50/-
 क्रेता का नाम दीप्ता अरोड़ा
 पिता / पति का नाम लालू संजीव अरोड़ा
 निवासी स्थान प्लॉट नं. 1 स्कीम नं. 14 वृद्धाश्रम विहार विस्तार
 मुद्रांक सौदागरी का आदेश तथा सम्बन्धित कार्य का व्यौरा वासि गम्पुट
 मूल्यांकन : 21 पचा पचा

विनोद कुमार गुप्ता
 स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 55/09-10
 JDA परिसर, जयपुर (राज.)
 Mob No. 9928300939

राजस्थान स्ट. & प्रिन्टिंग 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प गा.प. पर प्रयोजित अधिनियम	
(1) आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 क) - 10% रुपये	5
(2) गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3 ख) - 10% रुपये	10
कुल योग किनेड	15
हस्ताक्षर स्टाम्प वैध	





Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 12 सन् 2020 को 02:57 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. CHHAYA ARORA पुत्र/पुत्री/पति श्री SANJIV ARORA
उम्र 56 वर्ष, जाति 0-PUNJABI, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:SP-3, Colony: TILAK NAGAR, JAWAHAR NAGAR,
Area: BHABHA MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001015009229

हस्ताक्षर उप पंजीयक
जायपुर (प्रथम)

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002015010220
दिनांक	08-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	10574
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	52900
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	15870
कुल योग	79644

202001015009229

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of female other than SC/ST/BPL)



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. CHHAYA ARORA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SANJIV ARORA, व्यवसाय Housewife जाति 0-PUNJABI House No.: SP-3, Colony: TILAK NAGAR, JAWAHAR NAGAR, Area: BHABHA MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority

छायाचित्र

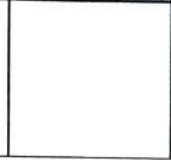
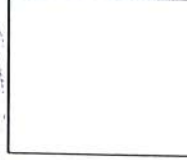
अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार



Executant
Age : 56
Signature :

Chhaya Arora



Claimant
Age : 0
Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1057383/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1057383/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PURVA KOHLI, पुत्र/पुत्री/पति श्री ASHISH KOHLI जाति PUNJABI
Age: 48
Add: House No.: 12-B, Colony: MALABAR APARTMENT, Area: NEPEANSEA ROAD, City: MUMBAI, Pin code: 400006, District: MUMBAI, State: MAHARASHTRA

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर



Signature

Purva Kohli

202001015009229

उप निष्पत्तिक, JAIPUR
जायपुर (प्रथम)

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of female other than SC/ST/BPL)



Registration Endorsement

आज दिनांक 08/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1181 में
पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 202003015108480 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4719 के
पृष्ठ संख्या 371 से 385 पर चस्पा किया गया।

202001015009229

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan Urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of female other than SC/ST/BPL)



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-12-2020 3:21 PM

Fee Receipt No	: 202002015010222	Receipt Date	: 08/12/2020
Name	: SMT. PURVA KOHLI,	Document S. No.	: 202001015009228
Address	: 12-B ,MALABAR APARTMENT ,MUMBAI ,MUMBAI		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 1032883	Evaluated Value	: ₹ 6286694
Ord-Registration Fee	: ₹ 10330	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg.(memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 15510	Stamp Duty	: ₹ 51700
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 77840
		Total Amount	: ₹ 77840

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

***Rebate U/S 9(1) : ₹ 10329**

Stamp N.A. ₹ 65000 # eStamp IN-RJ39831100050468S ₹ 2210 # eStamp IN-RJ39847024188438S ₹ 81727 # e-Registration Receipt RJ1562433438379 ₹ 10630

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-12-2020 3:21 PM

Fee Receipt No.	: 202002015010221	Receipt Date	: 08/12/2020
Name	: PURVA KOHLI	Document S. No.	: 202001015009228
Address	: P.NO. 02, SCHEME NO. 14, KRISHI VIHAR VISTAR, BADARWAS, JAIPUR		
Document Type	: Society Patta		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 18860	Stamp Duty	: ₹ 62867
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 81727
		Total Amount	: ₹ 81727

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ39847024188438S ₹ 81727

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

***Rebate U/S 9(1) : ₹ 10329**

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)





Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2020101500R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1562433438379
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer PURVA KOHLI
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Receipt Date

08-DEC-2020 15:11

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 10330	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 10630	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 10660		
(Rupees Ten Thousand Six Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

D-3546

8/12/2020

आवासीय पट्टा विलेख

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अंतर्गत)



यह विलेख आज वर्ष के माह वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/..... (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री श्री. प्रताप कादेली (जिन्हें इसके बाद निवासी 12 ली. मल्लार उलाटे (जिन्हें इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुत्तकिल अलह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और उसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना 24/10/14 राजस्व ग्राम वसुंधरा के/खसरा/भूखण्ड संख्या 02 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

- लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये अंके मात्र पेशगी अदा करेगा, एकबारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
- पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6 (15)नविवि 3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 29.01.2020 के अनुसरण में दर /- रुपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रु. 381838/- शब्दों में (तीस लाख इक्यासी हजार 381 रुपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद नं. 702034 दिनांक 07-12-2020 से जमा है इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमाबंदी देय है। आदेश क्रमांक एफ-9(15) य.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु. 95459/- (शब्दों में नौ लाख 54 हजार 59 रुपये मात्र) होती है, जो चालान नं. 702034 दिनांक 07-12-2020 से जमा है।
- एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमिका किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अंतरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अंतरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
- पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होंगे।
उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अंतर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
- इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
- लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अंतरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबन्ध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्रुत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अंतरित किया गया है। लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों/या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होंगे।
- उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षेप की जायेगी, परंतु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
- उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर वविकास शुल्क या नगरीय या ब्याज का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है की आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरुभिसंधिया उसके उलघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्यपदेशन द्वारा अभिप्रास किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिर्माण सहित उसे प्रति संहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।
11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूलड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।
12. लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974, राज्य सरकार व जविप्रा द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, विधियों एवं आदेशो तथा योजना के अनुमोदन एवं प्रथम शिविर के समय लागू भवन विनियम आदेशो की पूर्णतः पालना की जाएगी।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम:
 राजस्व ग्राम: 932914
 खसस नम्बर: 02
 योजना का नाम: 14 जयपुर विहार
 विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर: 633:10

पूर्व.....पश्चिम.....प्लाट की संख्या यदि कोई हो.....सीमा उत्तर.....दक्षिण.....मानचित्र संलग्न है।

नोट: इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 1032883 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 51700+50 के न. 39831100054688 के कुल संख्या 4+1 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दश में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से

आज सन् 20.....के माह.....के.....वें दिन
 श्री.....
 ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

साक्षी :-

1. नाम.....
 पुत्र.....
 व्यवसाय.....
 निवास स्थान.....

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम.....
 पुत्र.....
 व्यवसाय.....
 निवास स्थान.....

साक्षी के हस्ताक्षर

आज सन् 20..... के माह
 के..... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
 श्री.....
 लीजधारक द्वारा कार्यालय..... में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम.....
 पुत्र.....
 व्यवसाय.....
 निवास स्थान.....

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम.....
 पुत्र.....
 व्यवसाय.....
 निवास स्थान.....

साक्षी के हस्ताक्षर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड संख्या- 02

योजना का नाम - पृथ्वीराज नगर (बदरवास)

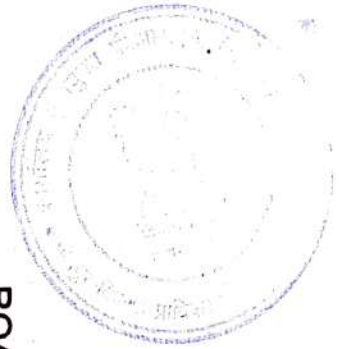
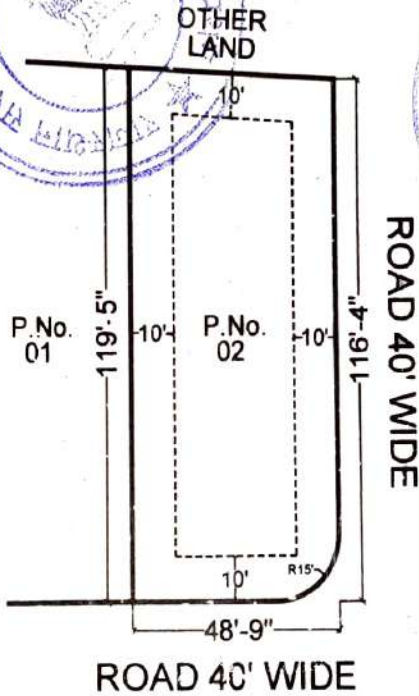
सासायत्री - मोती भवन निर्माण सहकारी समिति लि.

आवासीय ब्लॉक- स्कीम नं.-14 कुबि गिहार विस्तार

भूखण्ड का क्षेत्रफल-633.10 वर्गगज

स्केल : 1 इंच = 40 फीट

उत्तर



कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

स.न.नि./सहा./उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)

उपायुक्त
जोम-पी.आर.एन.(दक्षिण-प्रथम)
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 08/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1181 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 202003015108479 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4719 के
पृष्ठ संख्या 356 से 370 पर चस्पा किया गया।

202001015009228

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ39847024188438S
Certificate Issued Date	: 08-Dec-2020 03:10 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0170664195842481S
Purchased by	: SMT PURVA KOHLI
Description of Document	: Article 33 Lease Deed or Sale Deed, executed in respect of land allotted/sold by State Government, RHB, UDH/local bodies, RIICO, PS, GP, KUM, RSCHFA and any other authority or enterprises of the State Government, submitted for registration on or before 31-12-2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)
Property Description	: P.NO 02 SCHEME NO 14 KRISHI VIHAR VISTAR BADARWAS JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MOTI BHAWAN N S S LTD
Second Party	: SMT PURVA KOHLI
Stamp Duty Paid By	: SMT PURVA KOHLI
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 62,867 (Sixty Two Thousand Eight Hundred And Sixty Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 6,287 (Six Thousand Two Hundred And Eighty Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 12,573 (Twelve Thousand Five Hundred And Seventy Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 81,727 (Eighty One Thousand Seven Hundred And Twenty Seven only)



Purva Kohli

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



RS 0003753667

Stamp Duty Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



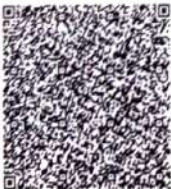


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ39831100050468S
Certificate Issued Date	: 07-Dec-2020 05:10 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3003804/ MANSAROVAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300380470635850446532S
Purchased by	: SMT PURVA KOHLI
Description of Document	: Article 33(vii) Lease deed exceeding 30 year and perpetual (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	: PLOT NO. 2, SCHEME NO. 14, KRISHI VIHAR VISTAR, BADARWAS, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
Second Party	: SMT PURVA KOHLI
Stamp Duty Paid By	: SMT PURVA KOHLI
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,700 (One Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 170 (One Hundred And Seventy only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 340 (Three Hundred And Forty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,210 (Two Thousand Two Hundred And Ten only)



कोटीभक्त
प्लॉट नं. 14, रुद्रि विहार विस्तार
खण्ड 02 633-10
सेक्टर: 51700+80

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर, मंसरोवर (पश्चिम) प्रभाग
जयपुर, जयपुर

RS 0003741552

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





राजस्थान RAJASTHAN

779418



होती भवन
संख्या 02
लीजडीड हनु लये 51700150

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

उपायुक्ता, पोस्टल (प्रथम)
ज.वि.प्र., जयपुर

क्रमांक 5763 दिनांक 7/12/2020

मुद्रांक का मूल्य 50000/-

प्रेता का नाम श्रीमती पूर्वा कोहली

पिता/पति का नाम श्री श्रीराम कोहली

निवास स्थान प्लॉट नं. 23 सी.डी.ओ. जयपुर विस्तार

मुद्रांक खरीदने का नाम श्री श्रीराम कोहली

का मूल्यांकन 485

राजस्थान सरकार	1998 के अन्तर्गत
स्ट. भ. वि.	
1. आधारभूत व्यय (धारा 3-ख)	2000
2. गाय और उसकी आपदाओं के निवारण व्यय (धारा 3-ख)	4000
विनिर्दिष्ट व्यय	6000
हस्ताक्षर	

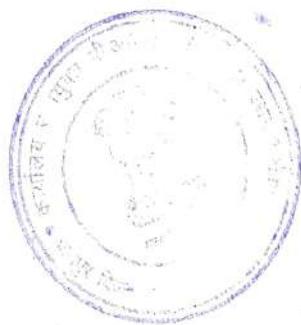
विनोद कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला. 709-10
JDA परिसर, जयपुर (राज.)
Mob. No. 9928300939





राजस्थान RAJASTHAN

694444



मोती अग्रवाल
 4-सी.फे.14, हाथि विहार बिल्डिंग, मुम्बई
 संख्या 02, डाक संख्या 63310
 लीजेंडीर हेतु तारीख 51700450 के साथ भेजना है।

उप पंजीयक
 जयपुर (प्रथम)

उपायुक्त, पी.आर.एन. (दक्षिण) प्रथम
 ज.पि.११, जयपुर

क्रमांक 5763 दिनांक 7/12/2020
मुद्रांक का मूल्य 50000/-
क्रेता का नाम श्रीमती पुष्पा लाली
पिता/पति का नाम लालू श्रीमती लाली
निवास स्थान 2 रमणीयता पार्क विहार विस्तार
मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य 9520 प्रति जमीन
का मूल्यांकन 455

विनोद
विनोद कुमार गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 55/09-10
JDA परिसर, जयपुर (राज.)
Mob. No. 9928300939



राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रयोजित अधिभार	
1. आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	1500
2. गाय और उसकी दुग्ध के संरक्षण और (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं आपदाओं के निवारण हेतु-20% रुपये	3000
विनोद कुल योग	4500
हस्ताक्षर स्टाम्प	

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

**Rs.
15000**

राजस्थान RAJASTHAN

694445



अंश 1 अर्बन
+ 14 अर्बन विचार विस्तार
संख्या 02
संख्या 183-10
संख्या 51.700+50

उपपंजीयक
जयपुर (प्रथम)

उपायुक्त, पीछागण (अभिज्ञ) प्रथम
अभिज्ञ, अय्यपुर

क्रमांक 5763 दिनांक 7/12/2020
 मुद्रांक का मूल्य 50000/-
 क्रेता का नाम श्रीमती पुनम कोहली
 पिता/पति का नाम लाला जी शीष कोहली
 निवास स्थान प्लॉट नं. 2 रा. को. 14 वृषि विकास विस्तार
 मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्पन्नित कार्य अरवाली नगर
 का मूल्यांकन 455



विनोद
विनोद कुमार गुप्ता
 स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 55/09-10
 JDA परिसर, जयपुर (राज.)
 Mob. No. 9928300939

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिकार	
1. आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	1500
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं अन्य नै. क्षपदाओं के निवारण हेतु-20% रुपये	3000
विनोद कुल योग	4500
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता	





मौली भुवन गृह विज्ञान विभाग के
संख्या 02 के मुद्रांक
लेखनीय है। 51700+50 के तहत है।

A

उपायुक्त, पोषण (दक्षिण) प्रथम
ज.वि.प्र. जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

क्रमांक 5764 दिनांक 7/12/2020
 मुद्रांक का मूल्य 50/-
 क्रेता का नाम शिमरी पूर्वा कोहली
 पिता / पति का नाम जलेश्वर कोहली
 निवासी स्थान प्लॉट-2 स्कीम नं. 14 वृद्धाश्रम विहार विस्तार
 मुद्रांक रसीदों का आरम्भ तथा समाप्ति का कार्य का
 मूल्यांकन : 26/12/20



विनोद कुमार गुप्ता
 स्टाम्प विक्रेता ला.न. 55/99-10
 JDA परिसर, जयपुर (राज.)
 Mob No. 9928300939

संशोधन नं. 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प भाग पर प्रसारित अधिकार	
(1) आधारभूत अवसररचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 क) 10% रुपये	5
(2) गाछ और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3 ख) 10% रुपये	10
कुल योग	15
हरताक्षर स्टाम्प वेण्डर	





Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 12 सन् 2020 को 02:56 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. PURVA KOHLI पुत्र/पुत्री/पति श्री ASHISH KOHLI
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-PUNJABI, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:12-B, Colony: MALABAR APARTMENT, Area:
NEPEANSEA ROAD, City: MUMBAI, Pin code: 400006, District:
MUMBAI, State: MAHARASHTRA

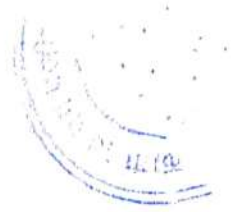
तेसरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Purva Kohli
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001015009228

A
हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR/JODHPUR/AJMER-DEVELOPMENT AUTHORITY, UIT,
local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)





Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002015010221
दिनांक	08-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	62867
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	18860
कुल योग	81727

202001015009228

उप पंजीयक, जयपुर

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

रसीद नं.	202002015010222
दिनांक	08-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	10330
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	51700
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	15510
कुल योग	77840

202001015009228

उप पंजीयक, जयपुर

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

100



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. PURVA KOHLI, पुत्र/पुत्री/पति श्री ASHISH KOHLI, व्यवसाय Housewife जाति 0-PUNJABI House No.:12-B, Colony: MALABAR APARTMENT, Area: NEPEANSEA ROAD, City: MUMBAI, Pin code: 400006, District: MUMBAI, State: MAHARASHTRA			Executant Age : 48 Signature : <i>Purva Kohli</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 1032883/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1032883/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. CHHAYA ARORA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SANJIV ARORA जाति PUNJABI Age: 56 Add: House No.:SP-3, Colony: TILAK NAGAR, JAWAHAR NAGAR, Area: BHABHA MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Chhaya Arora</i>

202001015009228

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)



Registration Endorsement

आज दिनांक 08/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1181 में
पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 202003015108479 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4719 के
पृष्ठ संख्या 356 से 370 पर चस्पा किया गया।

202001015009228

उप पंजीयक, JAIPUR-I

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 06-06-2022 4:35 PM

Fee Receipt No	: 202202021015588	Receipt Date	: 06/06/2022
Name	: RAJ KUMAR AS PARTNER SHIVA BUILD HOME ,	Document S. No.	: 202201021012923
Address	: 0 ,VILLAGE LALAS ,NAGAU ,NAGAU		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 8054629
Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp N.A. ₹ 650 # e-Gras Challan 63088839 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर सचिव
SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0063088839



Payment Date: 06/06/2022 15:56:19

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 06/06/2022-To-30/06/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHIVA BUILD HOME

Pan No.(If Applicable):

Address: PLOT NO 01 AND 02 SCHEME NO 14 KRISHI VIHAR EXT. BADARWAS JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Remarks: JDA PATTA

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 06/06/2022 15:56:19

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632685501506062022

Refrence No: CKT8621371

Computer generated copy on : 06/06/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
Partner



Chitra Build House
Jaipur



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 188

दिनांक 06/6/2022

पट्टा धारक का नाम पुत्र/पुत्री
पत्नी पति
निवासी

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स शिवा बिल्ड होम कार्यालय पता उ. पट्टा गा. विस्तार, कालवा ड्रोड बमपट्टा
जसिये पार्टनर्स 1 राजकुमार 3 गोपीराम
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री पुत्र/पुत्री
निवासी 1 गाम-बालास, 2 रुचनावा, 3 सरवाराम जार
4 महला कीटाणी, कख्ड, 5 शतराम गेट सीकर (राज.)
भूखण्ड सं. 01 व 02 क्षेत्रफल 1372.92 व. ग.
राजस्व ग्राम कंदरवास खसरा सं.
योजना स्कोम नं. 14 कृषि विस्तार विस्तार में स्थित है।
स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 06/6/2022 को
निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. राजकुमार Partner
2. राजकुमार Partner

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जोन-पोआरपन (स्वीकृत-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
जोन-पीआरएन (विधि-प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

साईट प्लान



भूखण्ड संख्या - 01&02

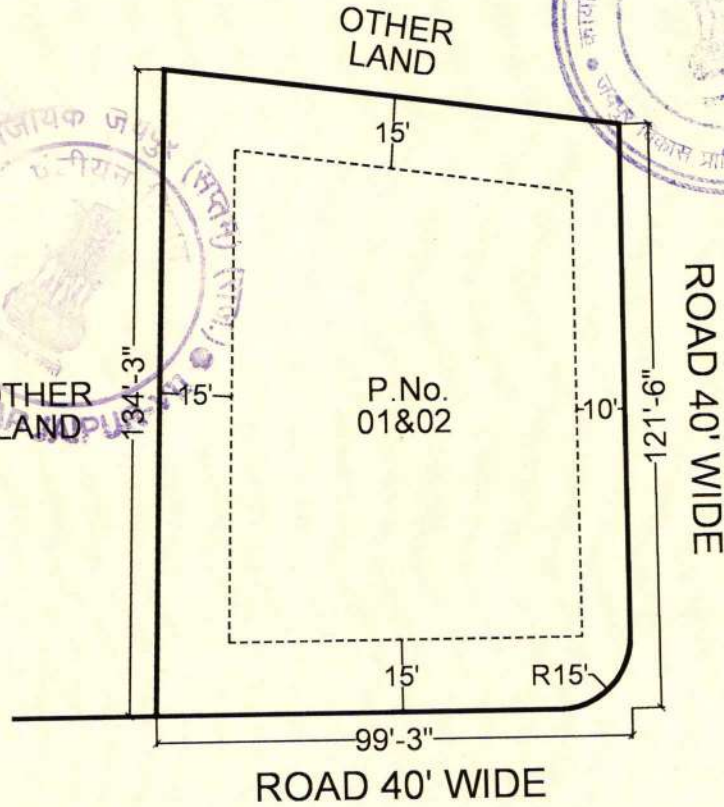
योजना का नाम - स्कीम नं.-14 कृषि विहार विस्तार (बदरवास)

विकासकर्ता - मोती भवन निर्माण सहकारी समिति लि.

भूखण्ड का क्षेत्रफल-1372.92 वर्गगज

पैमाना - 1 इंच = 40 फीट

भू-उपयोग - आवासीय



नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)सहायक / उप नगर नियोजक
पी.आर.एन.(दक्षिण-1)उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 777 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202203021111411 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3109 के
पृष्ठ संख्या 201 से 213 पर चस्पा किया गया।

202201021012923

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR AS PARTNER SHIVA BUILD HOME , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPI RAM , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:0, Colony: VILLAGE LALAS , Area: NAGAU R , City: NAGAU R , Pin code: 341509, District: NAGAU R, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature : <i>[Signature]</i>
2 श्री/श्रीमती/सुश्री RUGNATH PRASAD JAT AS PARTNER SHIVA BUILD HOME	, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHA RAM JAT , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:0, Colony: MAHALA KI DHANI, Area: KARAD, City: SIKAR, Pin code: 332710, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature : <i>[Signature]</i>

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BAJRANG LAL जाति JAT Age: 21 Add: House No.:A-21, Colony: CHITRAKOOT , Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>[Signature]</i>

202201021012923

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम





Registration Endorsement

आज दिनांक 06/06/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 777 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 202203021111411 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3109 के
पृष्ठ संख्या 201 से 213 पर चस्पा किया गया।

202201021012923

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक JAIPUR-VII

उप पंजायक
(पंजीयन एवं पुस्तक विभाग)
जयपुर-सप्तम





Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 06 सन् 2022 को 04:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR AS PARTNER SHIVA BUILD HOME
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOPI RAM
उम्र 42 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: VILLAGE LALAS, Area: NAGAU, City:
NAGAU, Pin code: 341509, District: NAGAU, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख देस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021012923

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021015588
दिनांक	06-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202201021012923

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम







पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण की मोती भवन गृह निर्माण सहकारी समिति योजना स्कीम नंबर-14 कृषि विहार विस्तार भूखण्ड संख्या 1 क्षेत्रफल 640.22 व.ग की लीजडीड (पट्टा) क्रमांक 3545 दिनांक 08.12.2020 का श्रीमती छाया अरोडा पत्नी श्री संजीव अरोडा जो कि उप पंजीयक जयपुर (प्रथम), राज. में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 08.12.2020 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1181 में पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 202003015108480 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4719 के पृष्ठ संख्या 371 से 385 पर चस्पा हुआ है एवं भूखण्ड संख्या 2 क्षेत्रफल 633.10 व.ग की लीजडीड (पट्टा) क्रमांक 3546 दिनांक 08.12.2020 का श्रीमती पूर्वा कोहली पत्नी श्री आशीष कोहली जो कि उप पंजीयक जयपुर (प्रथम), राज. में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 08.12.2020 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1181 में पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 202003015108479 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4719 के पृष्ठ संख्या 356 से 370 पर चस्पा हुआ जो ऑफ/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed) पट्टा हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बँटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर मैसर्स शिवा बिल्डहोम जरिये पार्टनर्स श्री राजकुमार पुत्र श्री गोपीराम एवं श्री रुघनाथ प्रसाद जाट पुत्र श्री सूखाराम जाट द्वारा भूखण्ड संख्या 1 जरिये रजि विक्रय पत्र जो कि उप पंजीयक जयपुर (सप्तम), राज. में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 04.05.2022 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 763 में पृष्ठ संख्या 129 क्रम संख्या 202203021108583 पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3052 के पृष्ठ संख्या 473 से 486 पर चस्पा हुआ है एवं भूखण्ड संख्या-2 जरिये रजि विक्रय पत्र जो कि उप पंजीयक जयपुर (सप्तम), राज. में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 04.05.2022 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 763 में पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 202203021108582 पर पंजीबद्ध है। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3052 के पृष्ठ संख्या 459 से 472 पर चस्पा हुआ है को आज दिनांक 06/6/2022 जविप्रा में लीजडीड एवं श्रखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः मैसर्स शिवा बिल्डहोम जरिये पार्टनर्स श्री राजकुमार पुत्र श्री गोपीराम एवं श्री रुघनाथ प्रसाद जाट पुत्र श्री सूखाराम जाट के पक्ष में दिनांक 06/6/2022 को बढे हुये क्षेत्रफल सहित पुनर्गठित भूखण्ड संख्या 1 व 2 क्षेत्रफल 1372.92 व.ग. का फ्री होल्ड पट्टाभिलेख एवं साईट प्लान जारी किया गया।



उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
पीआरएन (दक्षिण-प्रथम)
जयपुर, जयपुर

क्रम संख्या 567 F 3 JUN 2022

मुद्रांक का मूल्य 5000

देता का नाम शिव विस्मय जयि पारिज की राजकुमार गोपीराज

पिता/पति का नाम कपिल प्रसाद पारिज दुस्साम जय

पता 32-अकम वि.म. गंगानगर जयपुर

मुद्रांक खरीदने का आदेश श्री राज 1022

मिथलेश गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 31/2017
85 गंगोत्री नगर गोपालपुरा जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिनियम	
आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रूपये	50
गाय और सजावट के लिये स्टाम्प और सजावट हेतु (धारा-3 ख) / प्राथमिक आवश्यकताओं एवं वास्तु निर्मित आधारों के विवरण हेतु- 20% रूपये	100
कुल योग	150
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता	



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-04-2022 3:19 PM

Fee Receipt No	: 202202021011304	Receipt Date	: 27/04/2022
Name	: RUGNATH PRASAD JAT AS PARTNER SHIVA BUILD HOME,	Document S. No.	: 202201021009267
Address	: 0 ,KARAD TEH DANTARAMGARH ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 11500000	Evaluated Value	: ₹ 6109412
Ord-Registration Fee	: ₹ 115000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 207000	Stamp Duty	: ₹ 690000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1012300
		Total Amount	: ₹ 1012300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ60905315522620U ₹ 897000 # e-Gras Challan 61600983 ₹ 115300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं नुस्तीक विभाग)
जयपुर-सप्तम





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ60905315522620U
Certificate Issued Date	: 26-Apr-2022 05:31 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3209604/ HIRAPURA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320960412170329484528U
Purchased by	: SHIVA BUILD HOME
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT NO. 02 IN SCHEME NO. 14 KRISHI VIHAR EXT. VILLAGE BADARWAS JAIPUR RAJASTHAN
Consideration Price (Rs.)	: 1,15,00,000 (One Crore FifteenLakh only)
First Party	: PURVA KOHLI
Second Party	: SHIVA BUILD HOME
Stamp Duty Paid By	: SHIVA BUILD HOME
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 6,90,000 (Six Lakh Ninety Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 69,000 (Sixty Nine Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 69,000 (Sixty Nine Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 69,000 (Sixty Nine Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,97,000 (Eight Lakh Ninety Seven Thousand only)



Purva Kohli

Shiva Build Home
Signature
Partner

Shiva Build Home
Signature
Partner



QT 0004773947

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclitestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



544157100

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0061600983



Payment Date: 26/04/2022 17:28:31

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	115000.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		115300.00

One Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHIVA BUILD HOME

Pan No.(If Applicable):

Address:PLOT NO. 02 IN SCHEME NO. 14 KRISHI VIHAR EXT.
VILLAGE BADARWAS JAIPUR RAJASTHAN

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 26/04/2022 17:28:31

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632672198726042022

Refrence No: CKT5053948

Computer generated copy on : 26/04/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Panna Kshir

Shiva Build Home

11/5/22
Partner

Shiva Build Home

26/04/2022
Partner



Shiva Build Home
Shiva Build Home
Partner



प्रथम पक्ष विक्रेता



द्वितीय पक्ष क्रेता

--::विक्रय-पत्र::--

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 27 माह अप्रेल सन 2022 ईस्वी को जयपुर शहर में श्रीमती पूर्वा कोहली, आयु 50 वर्ष, धर्मपत्नी श्री आशीष कोहली, जाति पंजाबी, निवासिनी 12-बी, मालाबार अपार्टमेंट, नेपेन्सी रोड, मुम्बई-400006, महाराष्ट्र की हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतदपश्चात् शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता

Purva Kohli

Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
Partner

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम्



Shiva Build Home
Partner
Shiva Build Home

स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, हितकारी, दायभागी तथा वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जाएंगे,

की ओर से,

मैसर्स शिवा बिल्ड होम, रजिस्टर्ड पता प्लॉट नम्बर 03, चन्द्र नगर विस्तार, कालवाड रोड, जयपुर, राजस्थान जरिये पार्टनर्स (1) श्री राज कुमार, आयु 41 वर्ष, सुपुत्र श्री गोपी राम, जाति जाट, निवासी ग्राम लालास, तहसील नावां, जिला नागौर, जयपुर, राजस्थान एवम् (2) श्री रुघनाथ प्रसाद जाट, आयु 48 वर्ष, सुपुत्र श्री सुखाराम जाट, जाति जाट, निवासी महला की ढाणी, करड, तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर, राजस्थान के हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतदपश्चात् शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न तथा वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से लाभान्वित होंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवम् निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्वाधिकार का एक रिहायशी प्लॉट नम्बर 02, स्कीम नम्बर 14 कृषि विहार विस्तार, ग्राम बदरवास, जयपुर, राजस्थान बहैसियत दरोबस्त स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम उत्तरी भुजा 119 फीट 5 इंच व दक्षिणी भुजा 116 फीट 4 इंच तथा उत्तर से दक्षिण 48 फीट 9 इंच है, जिसका क्षेत्रफल 633.10 वर्गगज अर्थात् 529.33 वर्गमीटर है तथा जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि मिली हुई है, पश्चिम दिशा की ओर रास्ता सरकारी आमदरफ्त 40 फीट चौड़ा मिला हुआ है, उत्तर दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 01 मिला हुआ है तथा दक्षिण दिशा की ओर रास्ता सरकारी आमदरफ्त 40 फीट चौड़ा मिला हुआ स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट की भूमि के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा चाही गई नियमन राशि, एकमुश्त लीज राशि व अन्य वांछित राशियाँ विधिवत् प्रथम पक्ष विक्रेता ने जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हित में जमा करवा दी, तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उक्त भूमि का एक पट्टा-विलेख/ विक्रय-पत्र संख्या डी-3546 दिनांक 08/12/2020 ईस्वी को प्रथम पक्ष विक्रेता के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा-विलेख कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर, प्रथम के यहाँ दिनांक 08/12/2020 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1181 में पृष्ठ संख्या 90 क्रम संख्या 202003015108479 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4719 के पृष्ठ संख्या 356 से 370 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट की एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुई हैं तथा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वार्जित सम्पत्ति है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित प्लॉट को

Purna Kaur

Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 04 सन् 2022 को 11:39 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PURVA KOHLI पुत्र/पुत्री/पति श्री ASHISH KOHLI
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-PUNJABI, व्यवसाय Other
निवासी House No.:12-B, Colony: NEPEANSEA RAOD, Area:
MALABAR APARTMENT, City: MUMBAI, Pin code: 400006, District:
MUMBAI, State: MAHARASHTRA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Purva Kohli
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021009267

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021011304
दिनांक	27-04-2022
पंजीयन शुल्क ₹	115000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	690000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	207000
कुल योग	1012300

202201021009267

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-VII
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



प्रत्येक प्रकार से अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेने व विक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिवस तक किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, दान व त्याग आदि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था आदि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से सभी प्रकार के झगडे, टण्टे, वाद-विवाद, ऋण, करार, जमानत, स्थगन आदेश आदि के भार सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों एवं जनसाधारण आदि से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी जरूरतों की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 02, स्कीम नम्बर 14 कृषि विहार विस्तार, ग्राम बदरवास, जयपुर, राजस्थान, जिसका क्षेत्रफल 633.10 वर्गगज अर्थात् 529.33 वर्गमीटर को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व सुखाधिकारों सहित, बने हुए एक कमरे निर्माण सहित, लेट-बाथ सहित व बाउण्ड्रीवाल सहित तथा जमाशुदा समस्त प्रकार की राशियाँ इत्यादि सहित तथा इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, अंश व भाग के मुबलिग राशि ₹1,15,00,000/- अक्षरे एक करोड पन्द्रह लाख रुपये मात्र की प्रतिफल राशि की एवज् में मैसर्स शिवा बिल्ड होम, रजिस्टर्ड पता प्लॉट नम्बर 03, चन्द्र नगर विस्तार, कालवाड रोड, जयपुर, राजस्थान जरिये पार्टनर्स (1) श्री राज कुमार, आयु 41 वर्ष, सुपुत्र श्री गोपी राम, जाति जाट, निवासी ग्राम लालास, तहसील नावां, जिला नागौर, जयपुर, राजस्थान एवम् (2) श्री रुघनाथ प्रसाद जाट, आयु 48 वर्ष, सुपुत्र श्री सुखाराम जाट, जाति जाट, निवासी महला की ढाणी, करड, तहसील दांतरामगढ़, जिला सीकर, राजस्थान - "द्वितीय पक्ष क्रेता" के हित में विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि ₹1,15,00,000/- अक्षरे एक करोड पन्द्रह लाख रुपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नांकित प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं:-

S.No	Cheque No.	Dated	Bank's Name	Amount in (₹)
1.	AUBLR52022042651707217	26.04.2022	AU Small Finance Bank Ltd.	50,00,000.00
2.	AUBLR52022042751709184	27.04.2022	AU Small Finance Bank Ltd.	63,85,000.00
3.	1% TDS on Sale Value			1,15,000.00
Total in words Rupees One Crore Fifteen Lakhs Only				1,15,00,000.00

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय-पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करती है तथा विक्रय प्रतिफल की राशि के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को खाली का

Purva Shikhar

Shiva Build Home Shiva Build Home
Partner Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PURVA KOHLI, पुत्र/पुत्री/पति श्री ASHISH KOHLI, व्यवसाय Otherजाति 0-PUNJABI House No.:12-B, Colony: NEPEANSEA RAOD , Area: MALABAR APARTMENT, City: MUMBAI, Pin code: 400006, District: MUMBAI, State: MAHARASHTRA			Executant Age : 50 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RUGNATH PRASAD JAT AS PARTNER SHIVA BUILD HOME, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUKHARAM JAT, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:0, Colony: KARAD TEH DANTARAMGARH, Area: MAHALA KI DHANI, City: SIKAR, Pin code: 332710, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR AS PARTNER SHIVA BUILD HOME, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPI RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:0, Colony: VILLAGE LALAS, Area: TEH NAWA, City: NAGAU, Pin code: 341509, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 11500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 11500000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BAJRANG LAL जाति JAT Age: 22 Add: House No.:A-21, Colony: CHITRAKOOT, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA SIDANA, पुत्र/पुत्री/पति श्री ANAND PRAKASH SIDANA जाति HINDU Age: 47 Add: House No.:C-138 BLOCK-C, Colony: NARAYAN VIHAR, Area: GOPALPURA BYEPASS, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201021009267

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर-सप्तम



Shiva Build Home Shiva Build Home

Partner

पैमाईश करवाकर मौके पर मय समस्त मूल दस्तावेजों सहित भौतिक कब्जा सम्भला दिया है, जिनकी प्रथम पक्ष विक्रेता से प्राप्ति होना द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के पश्चात् से एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के समस्त स्वत्वाधिकार आज इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के उपरान्त प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिक प्राप्त हो गये हैं तथा उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता जिस तरह से भी चाहे अपने स्वयं के काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, उपविभाजित करावे, फ्री होल्ड पट्टा प्राप्त करे, जल व विद्युत के कनेक्शनस् अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे, किराये अथवा लीज पर देवे, समस्त राजकीय कार्यालयों यथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग व संस्थाओं इत्यादि में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज व अंकित करावे तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण से अब प्रथम पक्ष विक्रेता का व इनके समस्त उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नो, दायभागियों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के दिवस से पूर्व का उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज, रिजिम्पेशन चार्जस, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध-सरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण इत्यादि का बकाया आदि पाया जाता है, तो उन सब के निपटारे, सुलटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा उन सब का भी निपटारा, सुलटारा, चुकारा व अदायगी भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व श्रम से करेगी तथा इस विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन सब का भी निपटारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेगी। विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वामित्व त्रुटि/दोष के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्वाधिकार से निकल जावे या द्वितीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एक मुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लेवे, इस बाबत् प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

Purva Kohli

Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
Partner



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 11500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 690000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 115000, सरचार्ज राशि 207000 कुल रु 1012000 रसीद संख्या 202202021011304 दिनांक 27-04-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 690000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201021009267

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जायपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 763 में
पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 202203021108582 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3052 के
पृष्ठ संख्या 459 से 472 पर चस्पा किया गया।

202201021009267

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जायपुर-सप्तम



यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति की भूमि का कुल क्षेत्रफल 529.33 वर्गमीटर है तथा इसमें बने हुए एक कमरे के निर्माण का क्षेत्रफल 120 वर्गफीट है तथा शेष भूखण्ड खाली अवस्था में है तथा विक्रय किया गया प्लॉट मात्र 40 फीट चौड़े सरकारी आम सड़क पर कॉर्नर पर स्थित होने के कारण इसकी मालियत विक्रय प्रतिफल राशि से कतई अधिक नहीं है।

यह कि इस विक्रय-पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने ही अलावा विक्रय प्रतिफल के स्वयं के पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भलीभाँति समझने के लिये इस विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय-पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा।

यह कि विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत भविष्य में जब भी द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों, गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता, द्वितीय पक्ष क्रेता का बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के सहयोग करने को बाध्य रहेगी।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरुस्ती में बिना किसी दबाव, बहकावे तथा बिना किसी नशे पते के कीमती पाँच किता पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद् रहे और समय पर काम आवे। इति। तहरीर, दिनांक 27 अप्रैल सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता:-

Purnakohli

(श्रीमती पूर्वा कोहली)
PAN: BVDPK2307M

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता:-

Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
Partner

(राज कुमार)

(रुघनाथ प्रसाद जाट)

बहै. प्रो. मैसर्स शिवा बिल्ड होम
PAN: AENFS0990J

(1) हस्ताक्षर गवाह

नाम :- जितेन्द्र सिडाना, आयु 47 वर्ष,
पिता का नाम :- श्री आनंद प्रकाश सिडाना,
पता :- सी-138, ब्लॉक-सी, नारायण विहार, जयपुर।

(2) हस्ताक्षर गवाह

नाम :- विनोद कुमार, आयु 22 वर्ष,
पिता का नाम :- श्री बजरंग लाल, जाति जाट,
पता :- ए-21, चित्रकूट, जयपुर।

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



Shiva Build Home
Shiva Build Home
Partner

Shiva

Site Plan of Plot No. 02 in Scheme No. 14 Krishi Vihar Ext.,
Village Badarwas, Jaipur, Rajasthan



Other's
Land

Plot No.
01

Plot No.
02

119'5"

116'4"

ROAD 40 FEET WIDE

49'9"

ROAD 40 FEET WIDE



Purna Kohli

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐
LAND AREA 529.33 SQ. METERS.

Shiva Build Home

'Partner'

Shiva Build Home

'Partner'





Registration Endorsement

आज दिनांक 04/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 763 में
पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 202203021108582 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3052 के
पृष्ठ संख्या 459 से 472 पर चस्पा किया गया।

202201021009267

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



Shiva Build Home

Partner

Shiva Build Home

Partner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-04-2022 3:16 PM

Fee Receipt No	: 202202021011303	Receipt Date	: 27/04/2022
Name	: RAJ KUMAR AS PARTNER SHIVA BUILD HOME,	Document S. No.	: 202201021009268
Address	: 0 ,VILLAGE LALAS ,NAGAU, NAGAU		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 11000000	Evaluated Value	: ₹ 5669997
Ord-Registration Fee	: ₹ 110000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 198000	Stamp Duty	: ₹ 660000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 968300
		Total Amount	: ₹ 968300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 61600475 ₹ 110300 # eStamp IN-RJ60905486848711U ₹ 858000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
SUB-REGISTRAR
जायपुर-सातम





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

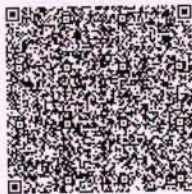
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ60905486848711U
Certificate Issued Date	: 26-Apr-2022 05:32 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3209604/ HIRAPURA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320960412167138758950U
Purchased by	: SHIVA BUILD HOME
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT NO. 01 IN SCHEME NO. 14 KRISHI VIHAR EXT. VILLAGE BADARWAS JAIPUR RAJASTHAN
Consideration Price (Rs.)	: 1,10,00,000 (One Crore Ten Lakh only)
First Party	: CHHAYA ARORA
Second Party	: SHIVA BUILD HOME
Stamp Duty Paid By	: SHIVA BUILD HOME
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 6,60,000 (Six Lakh Sixty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 66,000 (Sixty Six Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 66,000 (Sixty Six Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 66,000 (Sixty Six Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,58,000 (Eight Lakh Fifty Eight Thousand only)

Chhaya Arora

Shiva Build Home

Partner



Shiva Build Home

Partner

0004773946

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

8430773000

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0061600475



Payment Date: 26/04/2022 17:21:11

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	110000.00
Commission(-):		0.00
Total/Net Amount:		110300.00

One Lakh Ten Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHIVA BUILD HOME

Pan No.(If Applicable):

Address:PLOT NO. 01 IN SCHEME NO. 14 KRISHI VIHAR EXT.
VILLAGE BADARWAS JAIPUR RAJASTHAN

Propert.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pin Code) JAIPUR(302021)

Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 26/04/2022 17:21:11

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000632672140026042022

Refrence No: CKT5052585

Computer generated copy on : 26/04/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Chhaya Sharma

Shiva Build Home
[Signature]
Partner

Shiva Build Home
26/04/2022
Partner



Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
Partner

जयपुर (राज.)
JAIPUR-VII



प्रथम पक्ष विक्रेता



द्वितीय पक्ष केता

-::विक्रय-पत्र::-

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 27 माह अप्रेल सन 2022 ईस्वी को जयपुर शहर में श्रीमती छाया अरोडा, आयु 58 वर्ष, धर्मपत्नी श्री संजीव अरोडा, जाति अरोडा, निवासिनी एसपी-3, भाभा मार्ग, तिलक नगर, जवाहर नगर, जयपुर-302004, राजस्थान की हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतदपश्चात् शब्द “प्रथम पक्ष विक्रेता” के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि,

Chhaya Arora

Shiva Build Home

Partner

Shiva Build Home

Partner

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम्



Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
Partner

[Handwritten signature]

स्थानापन्न्, हितकारी, दायभागी तथा वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से सम्मिलित समझे जाएंगे,

की ओर से,

मैसर्स शिवा बिल्ड होम, रजिस्टर्ड पता प्लॉट नम्बर 03, चन्द्र नगर विस्तार, कालवाड रोड, जयपुर, राजस्थान जरिये पार्टनर्स (1) श्री राज कुमार, आयु 42 वर्ष, सुपुत्र श्री गोपी राम, जाति जाट, निवासी ग्राम लालास, तहसील नावां, जिला नागौर, जयपुर, राजस्थान एवम् (2) श्री रुघनाथ प्रसाद जाट, आयु 48 वर्ष, सुपुत्र श्री सुखाराम जाट, जाति जाट, निवासी महला की ढाणी, करड, तहसील दांतरामगढ़, जिला सीकर, राजस्थान के हैं, जिन्हें इस विक्रय-पत्र में एतदपश्चात् शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न् तथा वारिसान् इत्यादि भी समान रूप से लाभान्वित होंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवम् निष्पादित किया जा रहा है:-

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्वाधिकार का एक रिहायशी प्लॉट नम्बर 01, स्कीम नम्बर 14 कृषि विहार विस्तार, ग्राम बदरवास, जयपुर, राजस्थान बहैसियत दरोबस्त स्थित है, जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 119 फीट 5 इंच तथा उत्तर से दक्षिण पूर्वी भुजा 46 फीट 9 इंच व पश्चिमी भुजा 49 फीट 9 इंच है, जिसका क्षेत्रफल 640.22 वर्गगज अर्थात् 535.28 वर्गमीटर है तथा जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि मिली हुई है, पश्चिम दिशा की ओर रास्ता सरकारी आमदरफ्त 40 फीट चौड़ा मिला हुआ है, उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि मिली हुई है तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लॉट नम्बर 02 मिला हुआ स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लॉट की भूमि के बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा चाही गई नियमन राशि, एकमुश्त लीज राशि व अन्य वांछित राशियाँ विधिवत् प्रथम पक्ष विक्रेता ने जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हित में जमा करवा दी, तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उक्त भूमि का एक पट्टा-विलेख/ विक्रय-पत्र संख्या डी-3545 दिनांक 08/12/2020 ईस्वी को प्रथम पक्ष विक्रेता के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा-विलेख कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर, प्रथम के यहाँ दिनांक 08/12/2020 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1181 में पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 202003015108480 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4719 के पृष्ठ संख्या 371 से 385 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्लॉट की एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हुई हैं तथा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वार्जित सम्पत्ति है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त वर्णित प्लॉट को प्रत्येक प्रकार से अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेने व

Chhaya Arora

Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 04 सन् 2022 को 11:41 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHHAYA ARORA पुत्र/पुत्री/पति श्री SANJIV ARORA
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-ARORA, व्यवसाय Other
निवासी House No.: SP-3, Colony: BHABHA MARG, Area: TILAK
NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021009268

Sale Deed (Conveyance Deed)



हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021011303.
दिनांक	27-04-2022
पंजीयन शुल्क ₹	110000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	660000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	198000
कुल योग	968300

202201021009268

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



Shiva Build Home

Shiva Build Home

विक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लॉट को आज दिवस तक किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, दान व त्याग आदि के द्वारा किसी भी दीगर व्यक्ति, बैंक व संस्था आदि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया हुआ है तथा उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से सभी प्रकार के झगड़े, टण्टे, वाद-विवाद, ऋण, करार, जमानत, स्थगन आदेश आदि के भार सरकारी, अर्द्धसरकारी विभागों एवं जनसाधारण आदि से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी जरूरतों की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्वाधिकार के उपरोक्त वर्णित प्लॉट नम्बर 01, स्कीम नम्बर 14 कृषि विहार विस्तार, ग्राम बदरवास, जयपुर, राजस्थान, जिसका क्षेत्रफल 640.22 वर्गगज अर्थात् 535.28 वर्गमीटर को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व सुखाधिकारों सहित, बोरिंग व बाउण्ड्रीवाल सहित तथा जमाथुदा समस्त प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना रखे अपने किसी भी हक, हित, अंश व भाग के मुबलिग राशि ₹1,10,00,000/- अक्षरे एक करोड दस लाख रुपये मात्र की प्रतिफल राशि की एवज् में मैसर्स शिवा बिल्ड होम, रजिस्टर्ड पता प्लॉट नम्बर 03, चन्द्र नगर विस्तार, कालवाड रोड, जयपुर, राजस्थान जरिये पार्टनर्स (1) श्री राज कुमार, आयु 41 वर्ष, सुपुत्र श्री गोपी राम, जाति जाट, निवासी ग्राम लालास, तहसील नावां, जिला नागौर, जयपुर, राजस्थान एवम् (2) श्री रुघनाथ प्रसाद जाट, आयु 48 वर्ष, सुपुत्र श्री सुखाराम जाट, जाति जाट, निवासी महला की ढाणी, करड, तहसील दांतरामगढ़, जिला सीकर, राजस्थान - "द्वितीय पक्ष क्रेता" के हित में विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि ₹1,10,00,000/- अक्षरे एक करोड दस लाख रुपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नांकित प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं:-

S.No	Cheque No.	Dated	Bank's Name	Amount in (₹)
1.	AUBLR52022042651707205	26.04.2022	AU Small Finance Bank Ltd.	50,00,000.00
2.	AUBLR52022042751709168	27.04.2022	AU Small Finance Bank Ltd.	58,90,000.00
3.	1% TDS on Sale Value			1,10,000.00
Total in words Rupees One Crore Ten Lakhs Only				1,10,00,000.00

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिसकी उपरोक्तानुसार प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय-पत्र में समक्ष गवाहान सहर्ष स्वीकार करती है तथा विक्रय प्रतिफल की राशि के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण का प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को खाली का

Chhaya Anand

Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
23/04/2022
Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHHAYA ARORA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SANJIV ARORA, व्यवसाय Otherजाति 0-ARORA House No.:SP-3, Colony: BHABHA MARG, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR AS PARTNER SHIVA BUILD HOME, पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPI RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:0, Colony: VILLAGE LALAS, Area: TEH NAWA, City: NAGPUR, Pin code: 341509, District: NAGPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RUGNATH PRASAD JAT AS PARTNER SHIVA BUILD HOME, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUKHARAM JAT, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:0, Colony: KARAD TEH DANTARAMGARH, Area: MAHALA KI DHANI, City: SIKAR, Pin code: 332710, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 11000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 11000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BAJRANG LAL जाति JAT Age: 22 Add: House No.:A-21, Colony: CHITRAKOOT, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA SIDANA, पुत्र/पुत्री/पति श्री OM PRAKASH SIDANA जाति HINDU Age: 47 Add: House No.:C-138 BLOCK-C, Colony: NARAYAN VIHAR, Area: GOPALPURA BYEPASS, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201021009268

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जायपुर-सप्तम

Shiva Build Home

Shiva Build Home

पैमाईश करवाकर मौके पर मय समस्त मूल दस्तावेजों सहित भौतिक कब्जा सम्भला दिया है, जिनकी प्रथम पक्ष विक्रेता से प्राप्ति होना द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के पश्चात् से एकमात्र मालिक, काबिज व स्वत्वाधिकारी हो गया है तथा विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के समस्त स्वत्वाधिकार आज इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के उपरान्त प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता को बहैसियत मालिक प्राप्त हो गये हैं तथा उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष क्रेता जिस तरह से भी चाहे अपने स्वयं के काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, इसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, उपविभाजित करावे, फ्री होल्डि पट्टा प्राप्त करे, जल व विद्युत के कनेक्शनस् अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे तथा प्रत्येक प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान व अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे, किराये अथवा लीज पर देवे, समस्त राजकीय कार्यालयों यथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग व संस्थाओं इत्यादि में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज व अंकित करावे तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण से अब प्रथम पक्ष विक्रेता का व इनके समस्त उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, स्थानापन्नो, दायभागियों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि इस विक्रय-पत्र के निष्पादन के दिवस से पूर्व का उपरोक्त वर्णित हस्तान्तरित की गई अचल सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई ऋण भार, लीज, रिजम्पशन चार्जस, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध-सरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण, बैंक, संस्था अथवा जनसाधारण इत्यादि का बकाया आदि पाया जाता है, तो उन सब के निपटारे, सुलटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा उन सब का भी निपटारा, सुलटारा, चुकारा व अदायगी भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व श्रम से करेगी तथा इस विक्रय के विरुद्ध कोई व्यक्ति, संस्था, बैंक या सरकार इत्यादि किसी प्रकार की कोई आपत्ति या आक्षेप करेगा तो उन सब का भी निपटारा भी प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे से करेगी। विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई हक व भाग प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वामित्व त्रुटि/दोष के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे व स्वत्वाधिकार से निकल जावे या द्वितीय पक्ष क्रेता को उससे किसी प्रकार की क्षति व हानि होवे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह ऐसी क्षति पूर्ति मय हर्जे-खर्चे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता से एक मुश्त नगद स्वरूप प्राप्त कर लेवे, इस बाबत् प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

Chhaya
[Signature]
[Fingerprint]

Shiva Build Home
[Signature]
Partner

Shiva Build Home
[Signature]
Partner



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 11000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 660000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 110000, सरचार्ज राशि 198000 कुल रु 968000 रसीद संख्या 202202021011303 दिनांक 27-04-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 660000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201021009268

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 763 में
पृष्ठ संख्या 129 क्रम संख्या 202203021108583 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3052 के
पृष्ठ संख्या 473 से 486 पर चस्पा किया गया।

202201021009268

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम



यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति की भूमि का कुल क्षेत्रफल 535.28 वर्गमीटर है तथा उक्त भूखण्ड खाली अवस्था में है तथा विक्रय किया गया प्लॉट मात्र 40 फीट चौड़े सरकारी आम रास्ते पर स्थित होने के कारण इसकी मालियत विक्रय प्रतिफल राशि से कतई अधिक नहीं है।

यह कि इस विक्रय-पत्र के पंजीयन व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाई गई है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने ही अलावा विक्रय प्रतिफल के स्वयं के पास से वहन किया है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को भलीभाँति समझने के लिये इस विक्रय-पत्र के संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय-पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा है तथा रहेगा।

यह कि विक्रय की गई अचल सम्पत्ति के बाबत भविष्य में जब भी द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों, गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता, द्वितीय पक्ष क्रेता का बिना किसी अतिरिक्त मांग राशि के सहयोग करने को बाध्य रहेगा।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी, खुशी, होश हवाश की दुरुस्ती में बिना किसी दबाव, बहकावे तथा बिना किसी नशे पते के कीमती पाँच किता पेपर्स पर टाईप करवा कर पढ़, सुन, सोच व समझकर समक्ष गवाहान् हस्ताक्षर कर दिये हैं कि सनद् रहे और समय पर काम आवे। इति। तहरीर, दिनांक 27 अप्रैल सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता:-

Chhaya Arora
(श्रीमती छाया अरोड़ा)
PAN: ATGPA3901R

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता:-

Shiva Build Home
Partner

(राज कुमार)

Shiva Build Home
Partner

(रुघनाथ प्रसाद जाट)

बहै. प्रो. मैसर्स शिवा बिल्ड होम
PAN: AENFS0990J

(1) हस्ताक्षर गवाह

नाम :- जितेन्द्र सिडाना, आयु 47 वर्ष,
पिता का नाम :- श्री आनंद प्रकाश सिडाना,
पता :- सी-138, ब्लॉक-सी, नारायण विहार, जयपुर।

(2) हस्ताक्षर गवाह

नाम :- विनोद कुमार, आयु 22 वर्ष,
पिता का नाम :- श्री बजरंग लाल, जाति जाट,
पता :- ए-21, चित्रकूट, जयपुर।

Chhaya Arora

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम्



Shiva Build Home

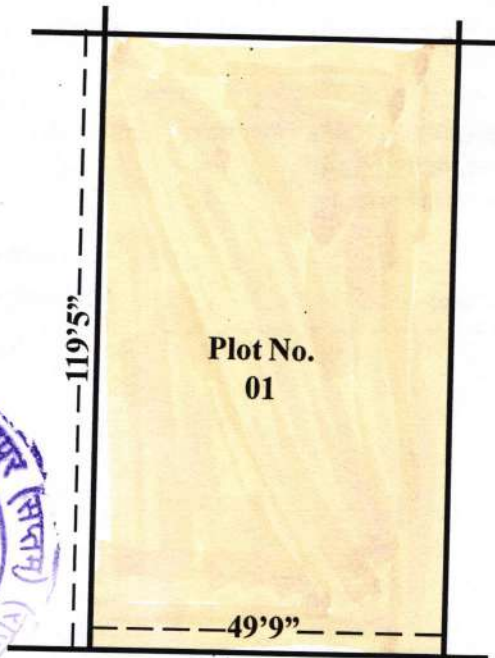
Partner

Shivaji

Site Plan of Plot No. 01 in Scheme No. 14 Krishi Vihar Ext.,
Village Badarwas, Jaipur, Rajasthan



Other's
Land



Other's
Land

Plot No.
01

Plot No.
02



ROAD 40 FEET WIDE

Chhaya Anand

DEED COLOUR SHOWN THUS 
LAND AREA 535.28 SQ. METERS.

Shiva Build Home
Shiva
Partner



Shiva Build Home
29/12/2015 SH
Partner





Registration Endorsement

आज दिनांक 04/05/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 763 में
पृष्ठ संख्या 129 क्रम संख्या 202203021108583 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3052 के
पृष्ठ संख्या 473 से 486 पर चस्पा किया गया।

202201021009268

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)

जयपुर-सप्तम



Shiva Build Home
Partner

Shiva Build Home
Partner