



Mob : 98299-89674

ANIRUDH KHALIYA

ADVOCATE

**WARD NO.12, LALGARH JATTAN,
DISTT. SRI GANGANAGAR (RAJ.)**

TITLE CUM SEARCH CERTIFICATE

OWNER- Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh
S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev
Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat
Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar.

PROPERTY- Converted residential land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt.
Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each),
21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect.



Anirudh Khaliya

Advocate
Distt & Sessions Court, Sri Ganganagar

Mob-98299-89674

Ward No. 12-Lalgarh Jattan
Sri Ganganagar (Raj.)

Dated : 18-06-2025

The Registrar,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Buildng, Udyog Bhawan,
Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur.

Sub: Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the property situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect. Belonging to Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar .

Dear Sir/Madam,

Project: VKM Estate-4

I, Anirudh Khaliya, Advocate has investigated the title of **Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar** (Name of the Owner) to the immovable property situated at **Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect.** on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I) and searches carried out by me in Office of Sub-Registrar, Sri Ganganagar. My report on the title is as under:

ANIRUDH KHALIYA
Anirudh Khaliya
ADVOCATE
Distt & Sessions Court, Sri Ganganagar



Scanned with OKEN Scanner

PART-I DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect. (Hereinafter referred as the said Property)

PART II HISTORY OF TITLE OF PROPERTY - (HISTORY OF TITLE)

(1) The Agriculture land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect. was in the name of Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar

(2) Urban Improvement Trust, Sri Ganganagar passed an Order No.LU2012/SGN/2024-25/101184 dated 25.12.2024 Under Sec. 90-क in favour of Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar regarding the land situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect. was agriculture to residentia

(3) As per latest Jamabandi Samvat 2073-2076 the converted residential land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect. in the name of Urban Improvement Trust, Sri Ganganagar after Order of Sec 90-क

(4) Since then Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar are continuing to be the owner of said property

(5) Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh through Natural Guardian Mother Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar executed a Power of Attorney in favour of M/s VKM Developers Registered office Chak 4 A Chhoti, Sri Ganganagar through its partners Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar, Sh. Mukesh Shailly S/o Sh. Prem Nath B/c Khatri R/o C-2, VK City, Sri Ganganagar and Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-03, VK City, Sri Ganganagar.

PART III OTHER PROVISIONS:

3.1. Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?

Yes

That the ownership shares in the project titled "VKM ESTATE-4" are distributed as under:

Name	Hissa	Hissa in Sq. Feet	Hissa in Sq. Meter
Arsdeep Kaur	1/6	34,031.25	3,161.61
Tarnvir Singh (Minor)	1/6	34,031.25	3,161.61
Parmjit	1/6	34,031.25	3,161.61
Sukhjot Kaur	1/2	1,02,093.75	9,484.82
Total		2,04,187.50	18,969.63

Out of the above, a total area of **34,850 square feet** (equivalent to 3,237.66955 square meters) comprising the following plots has been earmarked exclusively for the share of Master Tarnvir Singh (Minor):

Plot No.	Area in Sq. Feet	Area in Sq. Meter
N1	6,750	627.09525
N2	6,750	627.09525
N3	6,750	627.09525
G9	1,250	116.12875
G10	1,250	116.12875
G11	1,250	116.12875
SB23	1,500	139.3545
SB24	1,250	116.12875
SB25	1,000	92.903
SB26	1,000	92.903
SB27	1,000	92.903
SB28	1,000	92.903
Informal	4,100	380.9023

Accordingly, it is apprised through this report that the status of the minor and the above-mentioned plots in his share shall be clearly recognized, and the same shall not be sold, transferred, mortgaged, or otherwise disposed of unless prior permission is obtained from the Competent Court of Law.

3.2 Mutation of the name of the owner in revenue records:

YES

3.3 Whether the user land has been converted into Non-Agricultural for Residential use by the order of the competent Authority?

YES

ANIRUDH KHALIYA
ANIRUDH KHALIYA
ADVOCATE
Distt. Court Campus, Sri Ganganagar
Mob.: 98299-89674



3.4 Whether up to date tax/Land Revenue has been paid on the property :-

YES

3.5 Whether Search Report is obtained and submitted?

Search Receipt Details

Search Receipt No. GRN 0102481391

Name of the Advocate Anirudh Khaliya

Search Receipt Date 19-03-2025

PART IV: CERTIFICATE:

I further certify that Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar have a valid, clear, marketable and free title over the subject property.

Conclusion

Keeping in view of the above it is to be certify that Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar is the full owner of converted Residential land situated at Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect.

REMARKS:

1. The report does not comment on: The technical regularity (adherence to by laws/approvals) or otherwise of the said property, whether the said property is a subject matter of any pending legislative, authenticity of the documents/examined. All the above said is outside the scope of the working reference to this report.

Signature

ANIRUDH KHALIYA
(Signature) **ADVOCATE**
Distt. Court Campus, Sri Ganganagar
Mob.: 98299-89674
Advocate

Schedule-I

ANNEXURE-A

- (1) Photocopy of Jamabandi Samvat 2073 to 2076 the agriculture land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect. in the name of Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar
- (2) Photocopy of Order No.LU2012/SGN/2024-25/101184 dated 25.12.2024 Under Sec. 90-ਐ issued by Urban Improvement Trust, Sri Gangangar in favour of Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar regarding converted the land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect.
- (3) Photocopy of latest Jamabandi Samvat 2073-2076 the converted residential land of Chak 4 A Chhoti, Tehsil & Distt. Sri Ganganagar, Sq.No.45, Kila No.18,19,20(0.253 hect. each), 21(0.227), 22 to 25(0.228 hect. each) Total 1.8980 Hect. in the name of Urban Improvement Trust, Sri Gangangar after Order of Sec 90-ਐ
- (4) Photocopy of Proposed Layout Plan.
- (5) Photocopy of Power of Attorney executed by Arshdeep Kaur D/o Sh. Baldev Singh, Sh. Taranveer Singh S/o Sh. Baldev Singh through Natural Guardian Mother Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh, Smt. Paramjeet Kaur W/o Sh. Baldev Singh and Smt. Sukhjeet Kaur W/o Sh. Labh Singh B/c Jat Sikh R/o 4 A Chhoti, Sri Ganganagar in favour of M/s VKM Developers Registered office Chak 4 A Chhoti, Sri Ganganagar through its partners Sh. Mahender Pratap Meel S/o Sh. Gangajal Meel B/c Jaat R/o H.No.604,605, Homeland City, Sri Ganganagar, Sh. Mukesh Shailly S/o Sh. Prem Nath B/c Khatri R/o C-2, VK City, Sri Ganganagar and Sh. Harpreet Singh Gill S/o Sh. Tirath Singh Gill B/c Jat Sikh R/o D-03, VK City, Sri Ganganagar.

ANIRUDH KHALIYA
ADVOCATE
(Signature)
Distt. Court Campus, Sri Ganganagar
Mob.: 98299-89674
Advocate

2503114368P

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0102481391



Payment Date: 19/03/2025 13:35:25

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location: GANGANAGAR
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
No. 1 0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	100.00
Commission(-):	0.00
Total/NetAmount:	100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Vehicle Details:

Vehicle Name: ANIRUDH KHALIYA ADV
Registration No.(If Applicable):
Address:SGNR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
City(Pincode): SGNR(335001)
Remarks:INS AND SEARCH RECEIPT

Payment Details:

Bank: State Bank Of India
Date: 19/03/2025 13:35:25

Challan No. - 0
Bank CIN No: SBIN10248139119032025
Reference No: IK0DDYMX7

Computer generated copy on : 19/03/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101184

दिनांक :-

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

अर्शदीप कौर पुत्री श्री बलदेव सिंह एवं श्री तरनवीर सिंह पुत्र श्री बलदेव सिंह निवासी वार्ड नं. 18, पदमपुर गंगानगर एवं श्रीमती परमजीत कौर पत्नी श्री बलदेव सिंह निवासी 4 ई श्रीगंगानगर एवं श्रीमती सुखजीत कौर पत्नी श्री लाभ सिंह निवासी 4 ए छोटी साहूवाला, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 4 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	अर्शदीप कौर पुत्री श्री बलदेव सिंह एवं श्री तरनवीर सिंह पुत्र श्री बलदेव सिंह एवं श्रीमती परमजीत कौर पत्नी श्री बलदेव सिंह एवं श्रीमती सुखजीत कौर पत्नी श्री लाभ सिंह	चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 45 के किला नं. 18, 19, 20 प्रत्येक में 0.2530 हेक्टे. किला नं. 21 में 0.2270 हेक्टे. किला नं. 22, 23, 24 व 25 प्रत्येक में 0.2280 हेक्टे. यथाकुल 1.8980 हेक्टेयर	कुल 1.8980 हेक्टेयर

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुलेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

क्रमांक:- LU2012/SGN/2024-25/101184

दिनांक :-

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि में से राजस्व रिकार्ड में **चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 45 के किला नं. 18, 19, 20 प्रत्येक में 0.2530 हेक्टे. किला नं. 21 में 0.2064 हेक्टे. किला नं. 22, 23, 24 प्रत्येक में 0.2074 हेक्टे व किला नं. 25 में 0.1696 हेक्टे. यथाकुल 1.7569 हेक्टेयर** आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को गैर मुमकिन आबादी भूमि नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल एवं **चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 45 के किला नं. 21 ता 25 में माप 13'-6" गुणा 795'-0" फीट एवं किला नं. 25 में 30'-0" गुणा 148'-6" फीट अर्थात 15187.50 वर्गफीट/1410.96 वर्गमीटर (0.14109 हेक्टेयर) मास्टर/सैक्टर प्लान की 60 फीट चौड़ी सड़क मार्गाधिकार** के अन्तर्गत आने वाली भूमि का सलग्न शपथ पत्र/समर्पणनामा अनुसार गैर मुमकिन रास्ते के नाम नामान्तरण/ इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
2. अर्शदीप कौर पुत्री श्री बलदेव सिंह एवं श्री तरनवीर सिंह पुत्र श्री बलदेव सिंह निवासी वार्ड नं. 18, पदमपुर गंगानगर एवं श्रीमती परमजीत कौर पत्नी श्री बलदेव सिंह निवासी 4 ई श्रीगंगानगर एवं श्रीमती सुखजीत कौर पत्नी श्री लाभ सिंह निवासी 4 ए छोटी साहूवाला, श्रीगंगानगर (खातेदार)

Signature valid

Digitally signed by Ashok Kumar
Aseeja
Designation: Secretary
Date: 2024.12.25 14:25:31 IST
Reason: Approved





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

पट्टवार हल्का :- साहुवाला

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू. अभि. नि. क्षेत्र :- बुर्जवाली

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 180

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 111

काश्तकार का नाम :-

- अर्शदीप कौर पुत्री बलदेव सिंह हिस्सा- 1/6 जाति- जटसिख सा. देह खातेदार
- तरनवीर सिंह पुत्र बलदेव सिंह हिस्सा- 1/6 जाति- जटसिख सा. देह खातेदार
- परमजीत कौर पति बलदेव सिंह हिस्सा- 1/6 जाति- जटसिख सा. देह खातेदार
- सुखजीत कौर पति लाभसिंह हिस्सा- 1/2 जाति- जटसिख सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
-------------	-------------------------	-----------------------	----------------	---	---------

प.न. 0

स्वीकृत नामांतरकरण : 695 12/01/2024 विभाजन

मु.न. 45

स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 732 16/10/2024 बेचान (रजि.न. 202403103111458)

कि.न. 18	0.2530 नहरी	0.2530	2.40
19	0.2530 नहरी	0.2530	2.40
20	0.2530 नहरी	0.2530	2.40
21	0.2270 नहरी	0.2270	2.15
22	0.2280 नहरी	0.2280	2.16
23	0.2280 नहरी	0.2280	2.16
24	0.2280 नहरी	0.2280	2.16
25	0.2280 नहरी	0.2280	2.16

कुल किता : 8	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.8980	17.99
--------------	--------------------------------------	--------	-------

कुल किता : 8	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	1.8980	17.99
--------------	--------------------------------------	--------	-------

कुल खसरे -8	1.8980	17.9900
-------------	--------	---------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - PARDEEP AGGARWAL

पता - SRI GANGANAGAR

प्रतिलिपि सं. - 247087

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय - 19/Nov/2024 07:16:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - गंगानगर

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास विभाग
गंगानगर (राज.)

यू.एस.एन - 2855269671807322

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qc.aspx?usn=2855269671807322>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - RAJATYADAV.IAS

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Oct/2024 11:23:00 AM



NIC



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास श्रीगंगानगर हिस्सा- पूर्ण विभागीय,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					स्वीकृत नामांतरकरण : 628 24/03/2022न्याया. आदेश	
मु.न. 2					स्वीकृत नामांतरकरण : 640 16/09/2022न्याया. आदेश	
कि.न. 15/3	0.0580	गै.मु.आवासीय	0.0580		स्वीकृत नामांतरकरण : 649 07/12/2022न्याया. आदेश	
16/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400		स्वीकृत नामांतरकरण : 669 19/07/2023न्याया. आदेश	
17	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 684 28/11/2023न्याया. आदेश	
24	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : 685 07/03/2024न्याया. आदेश	
25/1	0.2400	गै.मु.आवासीय	0.2400		स्वीकृत नामांतरकरण : 698 26/02/2024न्याया. आदेश	
कुल किता : 5		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.आवासीय	1.0440	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 703 07/03/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 707 07/05/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 709 15/05/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 710 17/05/2024न्याया. आदेश स्वीकृत नामांतरकरण : 734 08/11/2024न्याया. आदेश	
मु.न. 3					स्वीकृत नामांतरकरण : 751 18/03/2025न्याया. आदेश	
कि.न. 1	0.2150	गै. मु. आवासीय	0.2150			
10	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			
11	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			
कुल किता : 3		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै. मु. आवासीय	0.7210	0.00		
मु.न. 4						
कि.न. 5	0.0380	गै. मु. आवासीय	0.0380			
6	0.2150	गै. मु. आवासीय	0.2150			
14/1	0.0510	गै. मु. आवासीय	0.0510			
14/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260			
14/3	0.0380	गै. मु. आवासीय	0.0380			
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			
16/1	0.1380	गै. मु. आवासीय	0.1380			
16/2	0.1150	गै. मु. आवासीय	0.1150			
17/1	0.1270	गै. मु. आवासीय	0.1270			
17/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260			
18/1	0.2140	गै. मु. आवासीय	0.2140			
18/2	0.0010	गै. मु. आवासीय	0.0010			
19/1	0.0120	गै. मु. आवासीय	0.0120			
19/2	0.0260	गै. मु. आवासीय	0.0260			
21/1	0.0250	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0250			
21/2	0.0130	खाला	0.0130			
22/1	0.1260	गै.मु.वाणिज्यिक	0.1260			
22/2	0.0020	गै. मु. आवासीय	0.0020			
22/3	0.0870	गै. मु. आवासीय	0.0870			
23	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

24	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530

कुल किता : 22

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 2.3280 0.00
गै.मु.वाणिज्यिक 0.1510 0.00
खाला 0.0130 0.00

मु.न. 6	0.1960	गै. मु. आवासीय	0.1960
कि.न. 1/2	0.0260	खाला	0.0260
1/3	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
2/1	0.0250	खाला	0.0250
2/2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
3/1	0.0250	खाला	0.0250
3/2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
4/1	0.0250	खाला	0.0250
4/2	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270
5/1	0.0260	खाला	0.0260
5/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
7	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
9	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
10/2	0.2400	गै. मु. आवासीय	0.2400
11/2	0.2470	गै. मु. आवासीय	0.2470
12	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
13	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
14	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
17	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
18	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
19	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
20	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
22	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
23	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
24	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530

कुल किता : 29

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 5.8950 0.00
खाला 0.1270 0.00

मु.न. 9	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270
कि.न. 1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
3	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
4	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
5	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
7	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
9/1	0.1270	गै. मु. आवासीय	0.1270
9/2	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260
10	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
11	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
12	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
13/1	0.1260	गै. मु. आवासीय	0.1260



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

13/2	0.1270	नहरी	0.1270	1.21
14	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
15	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
16	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
17	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
18	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
19	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
20	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	
21	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280	
22	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
23	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
24	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	
25	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530	

कुल किता : 27

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 6.0720 0.00
नहरी 0.1270 1.21

मु.न. 10	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
कि.न. 11	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
12	0.1260	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1260	
13/1	0.1270	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1270	
13/2	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
14	0.2070	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2070	
15/1	0.2070	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2070	
16/1	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
17	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
18	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
19	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
20	0.2530	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2530	
21/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
22/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
23/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
24/1	0.1610	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1610	
25/1	0.1310	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1310	

कुल किता : 16

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. वाणिज्यिक 3.2130 0.00

मु.न. 12	0.0380	गै.मु. आवासीय	0.0380	
कि.न. 2/1	0.0380	गै.मु. आवासीय	0.0380	
2/2	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260	
3/1	0.1270	गै.मु. आवासीय	0.1270	
3/2	0.1260	गै.मु. आवासीय	0.1260	
4/1	0.1270	गै.मु. आवासीय	0.1270	
4/2	0.1140	गै.मु. आवासीय	0.1140	
5/1	0.0130	खाला	0.0130	
5/2	0.1130	गै.मु. आवासीय	0.1130	
5/3	0.0130	खाला	0.0130	
5/4	0.1230	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1230	
12/1	0.1265	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1265	
13/1	0.1265	गै.मु. वाणिज्यिक	0.1265	
14/1	0.2270	गै.मु. वाणिज्यिक	0.2270	
15/1	0.0260	खाला	0.0260	
15/2	0.0790	गै.मु. सड़क	0.0790	
21/2	0.0920	गै.मु. सड़क	0.0920	
22/2	0.0920	गै.मु. सड़क	0.0920	
23/4	0.0920	गै.मु. सड़क	0.0920	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

24/6	0.0920	गै.मु.सड़क	0.0920
25/6	0.0090	खाला	0.0090
25/8	0.0830	गै.मु.सड़क	0.0830

कुल किता : 21

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आवासीय 0.8090 0.00
खाला 0.0610 0.00
गै.मु.वाणिज्यिक 0.6030 0.00
गै.मु.सड़क 0.4380 0.00

मु.न. 13	0.1390	गै.मु.	0.1390
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.	0.2530
2	0.2530	गै.मु.	0.2530
3	0.2530	गै.मु.	0.2530
4	0.2530	गै.मु.	0.2530
5/1	0.0180	गै.मु.	0.0180
5/3	0.2100	गै.मु. आवासीय	0.2100
5/4	0.0250	खाला	0.0250
6/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
6/2	0.0250	खाला	0.0250
7	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
8	0.2530	गै.मु.	0.2530
9	0.2530	गै.मु.	0.2530
10	0.1640	नहरी	0.1640 1.56
11	0.1640	गै.मु. आवासीय	0.1640
12	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
13	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
14	0.2530	गै.मु. आवासीय	0.2530
15/1	0.2280	गै.मु. आवासीय	0.2280
15/2	0.0250	खाला	0.0250

कुल किता : 19

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. 1.4220 0.00
गै.मु. आवासीय 1.8420 0.00
खाला 0.0750 0.00
नहरी 0.1640 1.56

मु.न. 14	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
2	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260
3/2	0.1270	गै.मु.आवासीय	0.1270
8/2	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
9	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
10	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
11	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
12	0.2530	गै.मु.आवासीय	0.2530
13/2	0.1260	गै.मु.आवासीय	0.1260

कुल किता : 9

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.आवासीय 1.8970 0.00

मु.न. 15	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
कि.न. 1	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
2	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
3	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
4	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
5/1	0.2270	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2270



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

5/2	0.0260	खाला	0.0260
6/1	0.2280	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2280
6/2	0.0250	खाला	0.0250
7	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
8	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
9	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
10	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
11	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
12	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
13	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
14	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530
15/1	0.2280	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2280
15/2	0.0250	खाला	0.0250
कुल किता : 18	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै.मु.वाणिज्यिक	3.7190	0.00
	खाला	0.0760	0.00
मु.न. 19			
कि.न. 14/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
15	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
17/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
24/1	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610
25	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
कुल किता : 6	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	गै. मु. आवासीय	1.2420	0.00
मु.न. 24			
कि.न. 1	0.1520	गै. मु. आवासीय	0.1520
2	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
3	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270
4	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
5/1	0.2020	गै. मु. आवासीय	0.2020
5/2	0.0260	खाला	0.0260
6/7	0.1105	गै. मु. आवासीय	0.1105
6/8	0.1175	गै. मु. आवासीय	0.1175
6/9	0.0121	खाला	0.0121
6/10	0.0129	खाला	0.0129
7/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227
7/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303
8/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227
8/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303
9/3	0.1227	गै. मु. आवासीय	0.1227
9/4	0.1303	गै. मु. आवासीय	0.1303
10/2	0.0630	गै. मु. आवासीय	0.0630
10/5	0.0795	गै. मु. आवासीय	0.0795
10/6	0.0215	गै. मु. आवासीय	0.0215
11/2	0.1400	गै. मु. आवासीय	0.1400
12/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990
13/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990
14/1	0.1990	गै. मु. आवासीय	0.1990
15/3	0.1790	गै. मु. आवासीय	0.1790
15/4	0.0200	खाला	0.0200
कुल किता : 25	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

		गै. मु. आवासीय	3.1040	0.00
		खाला	0.0710	0.00
मु.न. 31				
कि.न. 2/4				
3	0.1245	गै. मु. आवासीय	0.1245	
4/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
4/2	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	
5	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	
6	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
7/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
7/2	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	
8	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	
9/3	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
11/2	0.1255	गै. मु. आवासीय	0.1255	
12/3	0.2500	गै. मु. आवासीय	0.2500	
12/4	0.0230	गै. मु. आवासीय	0.0230	
13/1	0.2292	गै. मु. आवासीय	0.2292	
13/2	0.0816	गै. मु. आवासीय	0.0816	
14/1	0.1714	गै. मु. आवासीय	0.1714	
14/2	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	
15	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	
16	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
17/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
17/2	0.1610	गै. मु. आवासीय	0.1610	
18/1	0.0920	गै. मु. आवासीय	0.0920	
18/2	0.1533	गै. मु. आवासीय	0.1533	
19	0.0997	गै. मु. आवासीय	0.0997	
20/2	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530	
21/1	0.2515	गै. मु. आवासीय	0.2515	
22/2	0.1755	गै. मु. आवासीय	0.1755	
23/3	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	
23/4	0.0696	गै. मु. आवासीय	0.0696	
24/3	0.1068	गै. मु. आवासीय	0.1068	
24/4	0.0641	गै. मु. आवासीय	0.0641	
25/1	0.1123	गै. मु. आवासीय	0.1123	
	0.1764	गै. मु. आवासीय	0.1764	
कुल किता : 32		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
		गै. मु. आवासीय	4.4227	0.00
		गै. मु. आवासीय	0.7511	0.00
मु.न. 38				
कि.न. 4				
5/1	0.2020	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2020	
5/2	0.0950	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0950	
5/3	0.0380	खाला	0.0380	
6	0.0950	गै. मु. वाणिज्यिक	0.0950	
7/1	0.2270	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2270	
7/2	0.1080	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1080	
7/3	0.0380	खाला	0.0380	
8	0.1070	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1070	
13/1	0.1140	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1140	
13/2	0.1010	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1010	
13/3	0.0380	खाला	0.0380	
14	0.1010	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1010	
15	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	
16	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280	
17	0.2280	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2280	
18	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	
19/1	0.2530	गै. मु. वाणिज्यिक	0.2530	
	0.1260	गै. मु. वाणिज्यिक	0.1260	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

21/4	0.1260	नहरी	0.1260	1.20
21/5	0.0130	खाला	0.0130	
22	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	
23	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	
24	0.2530	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2530	
25	0.2270	गै.मु.वाणिज्यिक	0.2270	

कुल किता : 24

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.वाणिज्यिक 3.4770 0.00
खाला 0.1270 0.00
नहरी 0.1260 1.20

मु.न. 40 कि.न. 25	0.1140	नहरी	0.1140	1.08
----------------------	--------	------	--------	------

कुल किता : 1

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
नहरी 0.1140 1.08

मु.न. 41 कि.न. 20/2 21/1	0.0436	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0436	
	0.0884	गै.मु.वाणिज्यिक	0.0884	

कुल किता : 2

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु.वाणिज्यिक 0.1320 0.00

मु.न. 44 कि.न. 1/1 1/2 2 3/1 3/2 4 5 6/1 6/2 7/1 7/2 8/2 8/3 8/4 8/5 9 10/3 10/4 13/2 13/3 13/4 14 15 16 17/1 17/2 18/2 18/3 18/4 23/5 23/6	0.2070 0.0460 0.2530 0.1265 0.1265 0.2530 0.2530 0.2025 0.0505 0.0505 0.2025 0.1265 0.0130 0.1012 0.0123 0.2530 0.1652 0.0368 0.1265 0.0614 0.0651 0.2530 0.2530 0.2530 0.2308 0.0222 0.1265 0.0614 0.0651 0.0245 0.0043	गै.मु.आबादी गै.मु.रास्ता गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.रास्ता गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.आबादी गै.मु.रास्ता	0.2070 0.0460 0.2530 0.1265 0.1265 0.2530 0.2530 0.2025 0.0505 0.0505 0.2025 0.1265 0.0130 0.1012 0.0123 0.2530 0.1652 0.0368 0.1265 0.0614 0.0651 0.2530 0.2530 0.2530 0.2308 0.0222 0.1265 0.0614 0.0651 0.0245 0.0043	
--	--	--	--	--



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

23/7	0.1324	गै.मु. आबादी	0.1324
23/8	0.0115	गै.मु. रास्ता	0.0115
23/9	0.0503	गै.मु. आबादी	0.0503
23/10	0.0050	गै.मु. रास्ता	0.0050
24/1	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073
24/2	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207
25/3	0.0944	गै.मु. आबादी	0.0944
25/4	0.0094	गै.मु. रास्ता	0.0094
25/5	0.1119	गै.मु. आबादी	0.1119
25/6	0.0113	गै.मु. रास्ता	0.0113

कुल किता : 41

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आबादी 4.5350 0.00
गै.मु. रास्ता 0.1450 0.00

मु.न. 45

कि.न. 18

19	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530
20	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530
21/1	0.2530	गै.मु. आबादी	0.2530
21/2	0.2063	गै.मु. आबादी	0.2063
22/1	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207
22/2	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073
23/1	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207
23/2	0.2073	गै.मु. आबादी	0.2073
24/1	0.0207	गै.मु. रास्ता	0.0207
24/2	0.1697	गै.मु. आबादी	0.1697
25/1	0.0583	गै.मु. रास्ता	0.0583
25/2			

कुल किता : 13

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै.मु. आबादी 1.7569 0.00
गै.मु. रास्ता 0.0828 0.00
गै.मु. रास्ता 0.0583 0.00

मु.न. 49

कि.न. 2

3/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
3/2	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070
4/1	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460
4/2	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690
5	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840
6	0.2270	गै. मु. आवासीय	0.2270
7/1	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
7/2	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840
8/1	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690
8/2	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460
9	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070
12	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
13/1	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
13/2	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070
14/1	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460
14/2	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690
15	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840
16	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
17/1	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
17/2	0.1840	गै. मु. आवासीय	0.1840
18/1	0.0690	गै. मु. आवासीय	0.0690
	0.1460	गै. मु. आवासीय	0.1460



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू. अभि. नि. :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 144
खाता संख्या पुराना :- 183

18/2	0.1070	गै. मु. आवासीय	0.1070
19	0.2530	गै. मु. आवासीय	0.2530
22/1	0.2280	गै. मु. आवासीय	0.2280
23/3	0.0970	गै. मु. आवासीय	0.0970
23/4	0.1310	गै. मु. आवासीय	0.1310
24/3	0.0620	गै. मु. आवासीय	0.0620
24/4	0.1660	गै. मु. आवासीय	0.1660
25/1	0.2020	गै. मु. आवासीय	0.2020

कुल किता : 30

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 4.8330 0.00

मु. न. 54	0.0890	गै. मु. रिजार्ट	0.0890
कि. न. 1/1	(पर्यटन इकाई)		
2/1	0.0890	गै. मु. रिजार्ट	0.0890
	(पर्यटन इकाई)		
9	0.2530	गै. मु. रिजार्ट	0.2530
	(पर्यटन इकाई)		
10	0.2530	गै. मु. रिजार्ट	0.2530
	(पर्यटन इकाई)		
11	0.2530	गै. मु. रिजार्ट	0.2530
	(पर्यटन इकाई)		
12	0.2530	गै. मु. रिजार्ट	0.2530
	(पर्यटन इकाई)		

कुल किता : 6

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. रिजार्ट 1.1900 0.00
(पर्यटन इकाई)

कुल किता : 349

भूमि प्रकार के
अनुसार
क्षेत्रफल
गै. मु. आवासीय 3.6921 0.00
गै. मु. आवासीय 16.6507 0.00
गै. मु. वाणिज्यिक 11.2950 0.00
खाला 0.5500 0.00
गै. मु. आवासीय 14.6180 0.00
नहरी 0.5310 5.05
गै. मु. सड़क 0.4380 0.00
गै. मु. 1.4220 0.00
गै. मु. आबादी 6.2919 0.00
गै. मु. रास्ता 0.2278 0.00
गै. मु. रास्ता 0.0583 0.00
गै. मु. रिजार्ट 1.1900 0.00
(पर्यटन इकाई)

कुल खसरे - 349 56.9648 56.9648 5.0500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 24-Apr-2025



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-03-2025 10:58 AM

Fee Receipt No	: 202502103006361	Receipt Date	: 04/03/2025
Name	: ARSHDEEP KAUR,	Document S. No.	: 202501103006348
Address	: 00, WARD NO 18, PADAMPUR, GANGANAGAR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 62634000
Ord-Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 93951	Stamp Duty	: ₹ 313170
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 417421
		Total Amount	: ₹ 417421

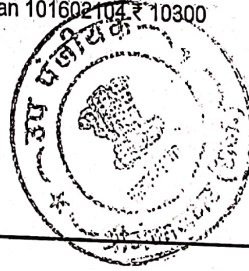
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ94723328320707X ₹ 407121 # e-Gras Challan 101602104 ₹ 10300

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 939510

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

सुब रजिस्ट्रार
श्रीगंगानगर (राज.)

POWER OF ATTORNEY

This Power of Attorney (the "Power of Attorney") is made and executed on this Monday day of 03 March, 2025, by:



1. Arshdeep Kaur, Date of Birth 15/03/2006 D/o Baldev Singh by Cast Jatsikh, R/o Ward No. 18, Padampur, Sri Ganganagar, Rajasthan-335041 (Aadhar No. [REDACTED] 0219) (PAN:-OSMPK9239R) (MOB.:-[REDACTED]) (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and legal representatives) (hereinafter referred to as the "Party on First Part")



2. Taranveer Singh S/o Baldev Singh Minor by Cast Jatsikh R/o Ward No. 18, Padampur Sri Ganganagar, Rajasthan-335041 (Aadhar No. [REDACTED] 3191) acting through guardian PrmjeetKour Date of Birth 01/[REDACTED] Gurmukh Singh W/o Baldev Singh by Cast Jatsikh R/o 4 E , Sri Ganganagar, Rajasthan -335001 (Aadhar No. [REDACTED] 3788) (PAN:-FDRPK6937B), (MOB.:-97990-64035) (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and legal representatives) (hereinafter referred to as the "Party on Second Part")



3. PrmjeetKour Date of Birth 01/01/1989 D/o Gurmukh Singh W/o Baldev Singh by Cast Jatsikh R/o 4 E , Sri Ganganagar, Rajasthan -335001 (Aadhar No. [REDACTED] 3788) (PAN:-FDRPK6937B), (MOB. [REDACTED]) (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and legal representatives) (hereinafter referred to as the "Party on Third Part")



4. Sukhjit Kaur Date of Birth 03/07/1956 D/o Boga Singh W/o Labh Singh by Cast Jatsikh R/o 4 A Chhoti, Sahuwala, Sri Ganganagar, Rajasthan-335001 (Aadhar No. [REDACTED] 0741) (PAN:-OGYPK9543Q) (MOB. [REDACTED]) (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and legal representatives) (hereinafter referred to as the "Party on FourthPart")
- Hereinafter collectively known as "Land Owners"

Harpreet Singh

Page 1 of 5

Arshdeep Kaur



Prmjeet Kour





Presentation Endorsement

Print Date: 3/4/2025 10:58:05 AM

आज दिनांक 04 माह 03 सन् 2025 को 10:57 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ARSHDEEP KAUR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALDEV SINGH
उम्र 18 वर्ष, जाति 0-JATSIKH, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: 00, Colony: WARD NO 18, Area: WARD NO 18,
City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Arshdeep Kaur
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501103006348

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 3/4/2025 10:58:05 AM

रसीद नं.	202502103006361
दिनांक	04-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	313170
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	93951
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	417421

202501103006348

उप पंजीयक, GANGANAGAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)
(ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ94723328320707X ₹
407121 # e-Gras Challan 101602104 ₹
10300

Endorsement of Execution

Print Date: 3/4/2025 10:58:05 AM





सत्यमेव जयते



IN-RJ94723328320707X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹4,07,121

e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document

Property Description
Consideration Price (Rs.)

First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Payable (Rs.)

Surcharge for Infrastructure
Development (Rs.)
Surcharge for Propagation and
Conservation of Cow (Rs.)
Surcharge for Relief from Natural and
Man-made Calamities (Rs.)
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ94723328320707X

03-Mar-2025 07:29 PM

NONACC (SV) 3002904/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG

SUBIN-RJ947233283205481325799X

VKM DEVELOPERS

Article 44 (e) (ii) Power of Attorney- [Where Registration is Compulsory]- When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to (e) (i) any other person.

LAND AT CHAK 4A CHOTTI, SQ NO. 45, SRIGANGANAGAR

0

(Zero)

ARSHDEEP KAUR ETC

VKM DEVELOPERS

VKM DEVELOPERS

3,13,170

(Three Lakh Thirteen Thousand One Hundred And Seventy only)

31,317

(Thirty One Thousand Three Hundred And Seventeen only)

31,317

(Thirty One Thousand Three Hundred And Seventeen only)

31,317

(Thirty One Thousand Three Hundred And Seventeen only)

4,07,121

(Four Lakh Seven Thousand One Hundred And Twenty One only)

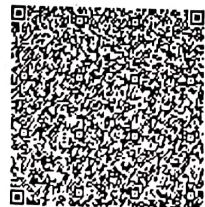


Harpreet Singh

Harpreet Singh

Arshdeep Kaur

Arshdeep Kaur



4,07,121

IN-RJ94723328320707X

0027889727

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



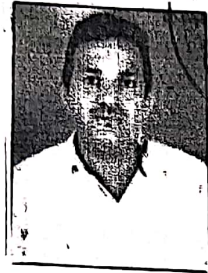
Scanned with OKEN Scanner



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	हस्ताक्षर	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ARSHDEEP KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALDEV SINGH, व्यवसाय Farmer जाति 0-JATSIKH House No.: 00, Colony: WARD NO 18 , Area: WARD NO 18 , City: PADAMPUR, Pin code: 335041, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 18 Signature : Arshdeep Kaur
2	श्री/श्रीमती/सुश्री TARANVEER SINGH THROUGH GUARDIAN PRMJEET KOUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री GURMUKH SINGH , व्यवसाय Farmer जाति 0-JATSIKH House No.: 00, Colony: 4E, Area: 4E, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 36 Signature : Taranveer Singh
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PRMJEET KOUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री GURMUKH SINGH, व्यवसाय Farmer जाति 0-JATSIKH House No.: 00, Colony: 4E, Area: 4E, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 36 Signature : Prmjeet Kour
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SUKHJIT KAUR, पुत्र/पुत्री/पति श्री LABH SINGH, व्यवसाय Farmer जाति 0-JATSIKH House No.: 00, Colony: 4A CHOTTI SAHUWALA, Area: 4A CHOTTI SAHUWALA, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : Sukhjith Kaur
5	श्री/श्रीमती/सुश्री VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER MAHENDRA PRATAP MEEL, पुत्र/पुत्री/पति श्री GANGA JAL MEEL, व्यवसाय Business जाति 0-JAAT House No.: 604 AND 605, Colony: HOME LAND CITY, Area: HOME LAND CITY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 55 Signature : Mahendra Pratap Meel
6	श्री/श्रीमती/सुश्री VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER MUKESH SHAILLY, पुत्र/पुत्री/पति श्री PREM NATH SHAILLY, व्यवसाय Business जाति 0-KHATRI House No.: C 02, Colony: VK CITY, Area: VK CITY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : Mukesh Shailly
7	श्री/श्रीमती/सुश्री VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNERS HARPREET SINGH GILL, पुत्र/पुत्री/पति श्री TIRATH SINGH GILL, व्यवसाय Business जाति 0-JATSIKH House No.: D 03, Colony: VK CITY, Area: VK CITY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : Harpreet Singh Gill

उप पंजीयक

In favour of



2. "VKM Developers" having registered office at Chak 4A Chhotti Sri Ganganagar-335001 (PAN: AAXFV8369A) hereinafter referred to as the "Developer") acting through its partners

1. Mr. Mahendra Pratap Meel Date of Birth 02/02/1970 S/o Mr. Ganga Jal Meel by Cast Jaat, R/o 604-605 Home Land City, Sri Ganganagar (Raj.)
PAN:-ABKPM3647A UID: [REDACTED]-3971 MOB: [REDACTED]
Mr. Mukesh Shailly Date of Birth 22/06/1972 S/o Mr. Prem Nath Shailly, by Cast Khatri R/o C-02 V K CITY, Sri Ganganagar (Raj.)
PAN:-CGJPS0166C UID: [REDACTED]-6840 MOB: [REDACTED]
Mr. Vipul Aggarwal Date of Birth 23/10/1985 S/o Mr. Ramavtar Aggarwal, by Cast Aggarwal R/o 23 Second Block, Purani Abadi, Sri Ganganagar (Raj.)
PAN:-AFZOA8321E UID: [REDACTED]-7731 MOB: [REDACTED]
4. Mr. Harpreet Singh Gill Date of Birth 20/09/1972 S/o Mr. Tirath Singh Gill , by Cast Jatsikh R/o D-03 V K CITY, Sri Ganganagar (Raj.)
PAN:-AFPPS0301A UID: [REDACTED]-0954 MOB: [REDACTED]
authorized signatories of the Partnership Firm



WHEREAS:

1. The Land Owners are the owners of immovable property situated at Murabba No. 45, Chak No. 4A CHOTI, Tehsil Sri Ganganagar, District Sri Ganganagar, Rajasthan: for which order U/s 90A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 having Serial No. LU2012/SGN/ 2024-25/101184 Dated 25/12/2024 (land detail given in under section 90A Order) (land detail given in under section 90A Order) (the "Property") from the Urban Improvement Trust Sri Ganganagar had been issued. That

Page 2 of 5

Harpreet Singh Gill

Arshdeep
Kaur

42/11/24





अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
8	श्री/श्रीमती/सुश्री VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNERS VIPUL AGGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAVTAR AGGARWAL, व्यवसाय Business जाति 0-AGGARWAL House No.: 23, Colony: SECOND BLOCK PURANI ABADI, Area: SECOND BLOCK PURANI ABADI, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature

ने लेख्यपत्र (e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD GARG, पुत्र/पुत्री/पति श्री OM PRAKASH GARG जाति AGGARWAL Age: 40 Add: House No.: 00, Colony: DAL NAGAR, Area: DAL NAGAR, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP AGGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री PREM KUMAR जाति AGGARWAL Age: 47 Add: House No.: H NO 6 ST NO 02, Colony: NAGPAL COLONY, Area: NAGPAL COLONY, City: SRIGANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

202501103006348

उप पंजीयक, GANGANAGAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to-
(e)(ii) any other person



shall hereinafter collectively be referred to as "Project Land" and wishes to develop, market, and sell the plotting project (the "Project") to be constructed on the Project Land.

- The Land Owners has agreed to appoint the Developer as their sole and exclusive attorney, with full and authority to undertake actions related to the development, marketing, and sale of the Project.

NOW, THEREFORE, the Land Owner hereby appoints the Developer as their true and lawful attorney to undertake and perform the following actions, rights, and obligations on behalf of the Land Owners:

1. Applications and Approvals:

- To submit applications to various governmental authorities, including the State Government, Government of India, and relevant ministries and departments, and to concerned private utilities for obtaining approvals, certificates, permissions, extensions, modifications, clearances, and sanctions necessary for the development, construction, and completion of the Project. This includes obtaining water, sewer, electricity connections, or any other services/utilities required for the Project.

2. Development and Construction:

- To develop the Project in accordance with applicable laws and the sanctioned plans. This includes making any additions, alterations, or construction on the Project Land as may be required and authorized by the relevant governmental authorities.

3. Representation and Commitments:

- To appear and represent the Land Owner before governmental authorities, make commitments, and provide undertakings as required for the development, construction, marketing, and sale of the Project.

4. Notices and Legal Proceedings:

- To accept notices, service of papers, and appear before courts, tribunals, or other government authorities in connection with the Project. The Developer is authorized to depose on behalf of the Land Owner and represent the Land Owner in any legal or administrative matters.

5. Conveyance and Transfer:

- To execute, sign, and deliver all necessary documents, agreements, deeds, and papers on behalf of the Land Owner for the sale, conveyance, or transfer of the Project, including the signing of agreements for the sale of plots, and completing the registration and transfer of ownership in accordance with applicable laws.

6. Receipts and Documents:

- To receive and acknowledge receipt of any registered letters, documents, and papers in relation to the Project and its plots.

Page 3 of 5

Harpreet Singh

Arshdeep
Kaur

02/11/2017 12:12



Under 54 Endorsement

Print Date: 3/5/2025 11:26:32 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 62634000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 313170 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 93951 कुल रु 417121 रसीद संख्या 202502103006361 दिनांक 04-03-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 313170 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501103006348

उप पंजीयक, GANGANAGAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person

Registration Endorsement

Print Date: 3/5/2025 11:26:32 AM

आज दिनांक 05/03/2025 को

पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 133 में

पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 202503103400057 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 124 के

पृष्ठ संख्या 264 से 274 पर चर्खा किया गया।

202501103006348

उप पंजीयक, GANGANAGAR

(e) When power of attorney is given without consideration to transfer or sell immovable property to- (e)(ii) any other person



7. Assistance and Cooperation:

- o In the event any governmental authority requires actions to be undertaken by the Land Owner for the Project, the Land Owner shall promptly provide all assistance, cooperation, support, and presence as requested by the Developer, including executing any necessary documents.

8. Booking and Sale of Plots:

- o To negotiate, finalize, and modify the terms and conditions of the booking and sale agreements for the plots in the Project, including terms regarding delays, cancellation, interest on payments, re-allotment of plots, and to initiate and defend legal proceedings as necessary. The Developer may accept any advances or payments from prospective buyers without interference from the Land Owner.

9. Work Related to Urban Improvement Trust (UIT):

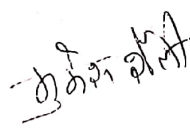
- o To execute, sign, and deliver all necessary documents, agreements, deeds, and papers on behalf of the Land Owner for all work related to the UIT, including but not limited to layout plan amendment or revision, signing of patta list, demerging or merging of plots, releasing plots from pledge, or any other direct or indirect work related to UIT with respect to this Project.

10. Other Ancillary Acts:

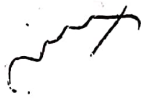
- o To do all other acts, deeds, and things necessary, incidental, or ancillary to the above-mentioned powers and duties in connection with the Project.

GOVERNING LAW:

- This Power of Attorney shall be governed by and construed in accordance with the laws of India.



Harpreet Singh



Arshdeep
Kaur

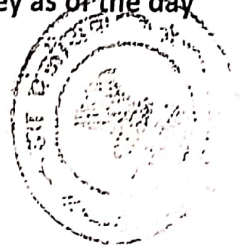


ਪੰਜਾਬੀ ਆਗੂ

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this Power of Attorney as of the day and year first above written.

Signed and Delivered by:

The Land Owner:-



Signature: Arshdeep Kaur

Name: Arshdeep Kaur
(Party on First Part)

Signature: Taranveer Singh

Name: Taranveer Singh
acting through
guardian PrmjeetKour
(Party on Second Part)

Signature: PrmjeetKour

Name: PrmjeetKour
(Party on Third Part)



Signature: Sukhjot Kaur

Name: Sukhjot Kaur
(Party on Fourth Part)

The Developer:
For VKM Developers

Signature: Mahendra Pratap Meel

Mahendra Pratap Meel
(Partner)

Signature: Mukesh Shailly

Mukesh Shailly
(Partner)

Signature: Harpreet Singh Gill

Harpreet Singh Gill
(Partner)

Signature: Vipul Aggarwal

Vipul Aggarwal
(Partner)

Witnesses:

Signature: _____

Mr. Vinod Garg S/o Mr. Om prakash Garg
Aged 40 Years by Cast Aggarwal R/o Dal Nagar
Sri Ganganagar

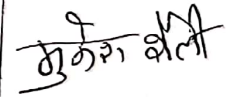
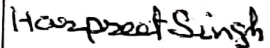
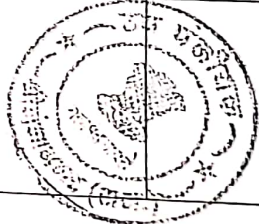
Signature: _____

Mr. Pradeep Aggarwal S/o Mr. Pram Kumar
Aged 47 Years by Cast Aggarwal R/o Nagpal
Colony, Sri Ganganagar

पंजीयन अधिनियम 1980 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता	नाम	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
प्रथम पक्ष	ARSHDEEP KAUR						Arshdeep Kaur
	TARANVEER SINGH THROUGH GUARDIAN PRMJEET KOUR						Taranveer Singh
	PRMJEET KOUR						Prmjeet Kour
	SUKHJIT KAUR						



द्वितीय पक्ष	VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER MAHENDRA PRATAP MEEL						
	VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER VIPUL AGGARWAL						
	VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER MUKESH SHAILLY						
	VKM DEVELOPERS THROUGH PARTNER HARPREET SINGH GILL						
							

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan



GRN: 0101602104



Payment Date: 03/03/2025 19:14:24

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location: GANGANAGAR
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	00-0-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	10000.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		10300.00

Ten Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: VKM DEVELOPERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): sri ganga nagar(335001)
Address:THROUGH PARTNERS MAHENDRA PRATAP MEEL ETC S/O GANGA JAL MEEL R/O 604-605 HOMELAND CITY, SRIGANGANAGA	Remarks:POWER OF ATTORNEY

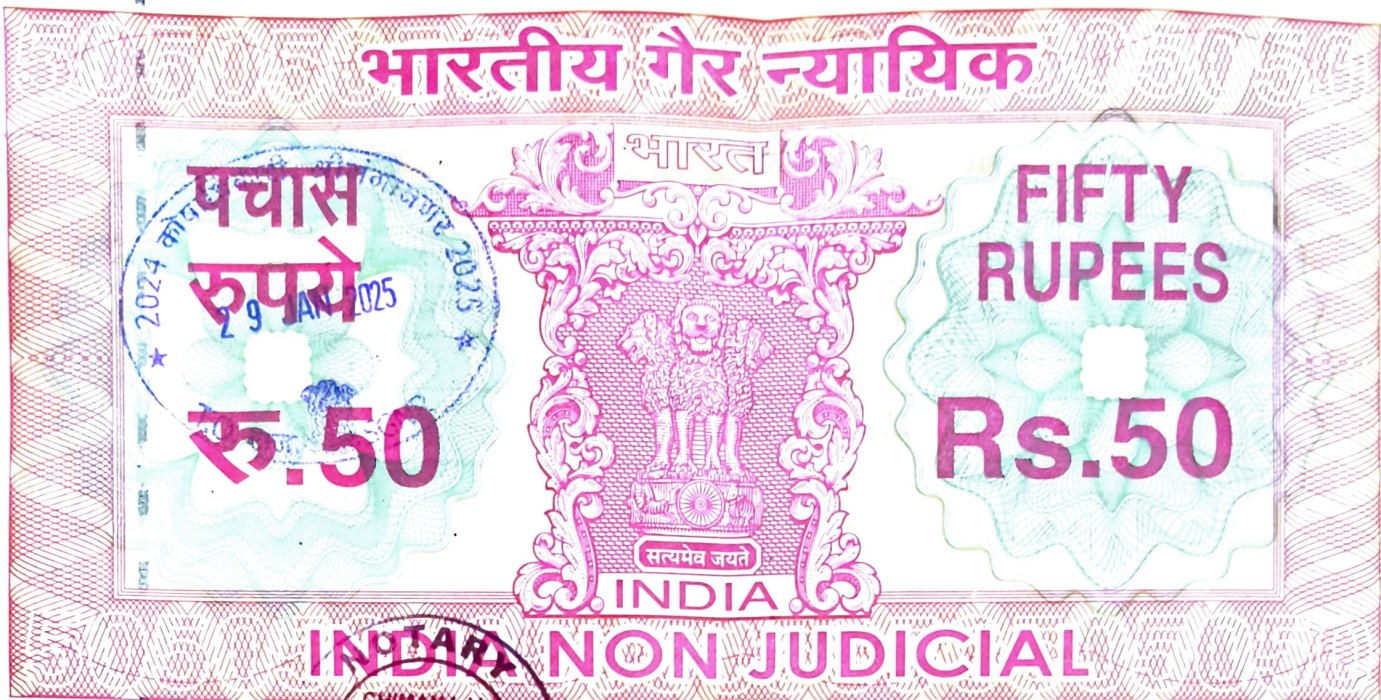
Payment Details:

Bank: ICICI Bank	Challan No. - 0
Date: 03/03/2025 19:14:24	Bank CIN No: ICIC10160210403032025
	Reference No: CK2038002700

Computer generated copy on : 03/03/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





राजस्थान RAJASTHAN



BL 876732

UNDERTAKING

We, Mahendra Pratap Meel, S/o Gangajal Meel, aged 55 years, resident of House No. 604-605, Homeland City, Sri Ganganagar, Rajasthan – 335001, and Mukesh Shailly, S/o Prem Nath Shailly, aged 53 years, resident of C-2, V.K. City, Sri Ganganagar, Rajasthan – 335001, are duly authorised partners of the Partnership Firm V K M Developers, the Promoter of the project named “VKM ESTATE-4”, situated at Murabba No. 45, comprising: Killa No. 18 (0.2530 Hectares), Killa No. 19 (0.2530 Hectares), Killa No. 20 (0.2530 Hectares), Killa No. 21 (0.2270 Hectares), Killa No. 22 (0.2280 Hectares), Killa No. 23 (0.2280 Hectares), Killa No. 24 (0.2280 Hectares), Killa No. 25 (0.2280 Hectares) Total Area: 1.8980 Hectares, Chak 4 A Chhoti, Sri Ganganagar – 335001, Rajasthan, with the total project area measuring 204,187.50 square feet (18,969.63 square meters).

We hereby solemnly affirm and undertake the following:

That the ownership shares in the project “VKM ESTATE-4” are distributed as under:

Name	Hissa	Hissa in Sq. Feet	Hissa in Sq.Meter	
Arsdeep Kaur	1/6	34031.25	3161.61	
Tarnvir Singh	1/6	34031.25	3161.61	MINOR
Parmjit	1/6	34031.25	3161.61	
Sukhjait kaur	1/2	102093.75	9484.82	
TOTAL		204187.50	18969.63	

ATTESTED

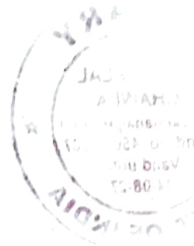
Chiman Lal Chawla
NOTARY
SRI GANGANAGAR
RAJASTHAN (INDIA)

महेश शैली

श्रीमती काता, मुद्राक विज्ञान, श्रीगंगाधर जगन्नाथन द.०१५६००

567
 मुद्राक पैलू व कम सो. 12683 दिनांक 24/02/25
 रजिस्टर कम सारणी. 08/02/25
 मुद्राक कैता का नाम. VKay
 पिता/पति का नाम. VKay
 पता. A. A. Sarda
 प्रयोजन. VKay
 हस्त प्रत्य की दशा में हस्त का नाम, पता. VKay
 हस्त/हस्त के हस्ताक्षर. VKay

सामान्य स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प रकम का प्रमाण	
1. सामान्यतः अधिनियम के अन्तर्गत स्टाम्प रकम का प्रमाण	5
2. यदि अधिनियम के अन्तर्गत स्टाम्प रकम का प्रमाण 3 से 10 प्रतिशत	5
3. सामान्यतः अधिनियम के अन्तर्गत स्टाम्प रकम का प्रमाण -10 प्रतिशत	5
स्टाम्प रकम का प्रमाण	
स्टाम्प अधिनियम के अन्तर्गत स्टाम्प रकम का प्रमाण	





Out of the above, a total area of 35,000 square feet comprising the following plots is earmarked for the share of the minor, Mr. Taranvir Singh:

Plot No.	Area in Sq. Feet	Area in Sq. Meter
N1	6750	627.09525
N2	6750	627.09525
N3	6750	627.09525
G9	1250	116.12875
G10	1250	116.12875
G11	1250	116.12875
SB23	1500	139.3545
SB24	1250	116.12875
SB25	1000	92.903
SB26	1000	92.903
SB27	1000	92.903
SB28	1000	92.903
Informal	4100	380.9023
	34850	3237.66955

We further undertake that: The above-mentioned plots, representing the share of Master Tarnvir Singh, shall not be sold, transferred, mortgaged, or otherwise disposed of without obtaining the prior permission of the Competent Court of Law.

These plots shall remain preserved and protected as the legal entitlement of the said minor until such lawful permission is obtained.

This undertaking is executed voluntarily and with full awareness of its legal consequences.

For V KM Developers
For VKM Developers

Mahendra Pratap Meel
Partner

For VKM Developers


PARTNER

Mukesh Shailly
Partner

Place: Sri Ganganagar

Date:

ATTESTED


Chiman Lal Chawla
NOTARY
SRI GANGANAGAR
RAJASTHAN (INDIA)